

Møte 15/3 – 2018 Kommunedelplan Synnfjell Øst.

Tilstede:

Bjørn Olav Øistad, Arne Nordengen, Hans Petter Nygård, Kjetil Koll, Arnstein Klemoen, Albert Odde Aamodt, Maj Elin Storeide, Kjell Arild Brattlien, Geir Helge Frøislid, John Løvmoen, Hege Mikkelsen, Anna Ekrem, Per Olav Bergli, Frank B. Granli, Halvor Askvig.

Bakgrunn:

Formålet med møtet er å ha en gjennomgang av planbestemmelser. I forkant av møtet hadde Synnfjell Grunneierlag sendt inn kommentarer og innspill på hva de ønsket drøftet.

Følgende punkter ble gjennomgått og diskutert:

1.6 Definisjoner og ordforklaringer

Anneks: Lite frittstående bygg med mulighet for varig opphold. Anneks på eiendommer større enn 1 mål kan være selvstendige boenheter med kjøkken og bad på inntil 50 m² BYA. På eiendommer under 1 mål skal anneks hverken ha kjøkken eller bad og være maks 30 m² BYA.

Kommentar SG: Ønsker å stryke: «hverken ha kjøkken eller bad» i siste setning.

Administrasjonens tilsvare:

Ordlyden kan sløyfes.

I forhold til fellestiltak og avgifter på vann og avløp ser vi nå for oss dette på følgende måte:

- Fellestiltaksmidler betales pr. tomteenhet
- Anleggsbidrag fastsettes pr. tomteenhet
- Tilknytningsgebyr lav sats Synnfjell Øst (tidligere anslått til kr. 20.000) blir pr boenhet, dvs. en avgift pr hytte og en avgift pr anneks
- Årlige avgifter blir pr boenhet dvs. en årlig avgift pr hytte og en årlig avgift pr. anneks
 - De to sistnevnte vil fastsettes årlig gjennom gebyrregulativet
 - Hvordan disse fordeles må en komme nærmere tilbake til ved 2.gangs høring – om hvorvidt dette skal følge m² bygg eller pr. enheter

2.5.4 B9 - Rekkefølgebestemmelser (jf. pbl § 11-9 nr. 4) for reguleringsplanområdet Storslåtte (Gjennomføringssone 810_6)

- Før tomt nr. 20 innenfor reguleringsplanområdet fradeles skal ny samleveg SV19 og SV16 bygges i tråd med bestemmelsene gitt i kap. 4.2.

Kommentar SG: Hva hvis alle grunneierne fradeler 20 tomter hver for å klargjøre salg? hva med å sette solgte tomter istedenfor fradeling?

Administrasjonens tilsvare:

Dette gjelder tilsvarende for alle rekkefølgebestemmelser med tilsvarende ordlyd.

Det er greit at rekkefølgekravet forholder seg til solgte tomter.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at vi vil føye til følgende til bestemmelse 8.5.1 krav om felles planlegging;

«I disse områdene kreves grunneiersamarbeid i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan, oppfyllelse av rekkefølgekravene, og opparbeidelse av områdene.»

Dette føyes til for å signalisere at det må samarbeides om utbygging av felles infrastruktur for å unngå at utbyggingen stopper opp når en kommer til milepælene for når tiltak skal settes i gang.

Bestemmelser og krav til området rundt Synnfjellporten omarbeides etter at arealbruken avklares.

Kravene som blir videreført vil være krav knyttet direkte opp mot utnytting av formålet i planen og derav ikke et fellestiltak. Antagelig bør det beholdes krav om søppelhåndtering, teknisk infrastruktur, belysning og felles p-plass.

2.5.7 – Rekkefølgekrav

Kommentarer SG og SDU: Ønsker å fjerne rekkefølgebestemmelser som hindrer at alle tomtene kan tas i bruk samtidig. Dvs. bestemmelser om for eksempel 70% utnytting før et annet område kan tas i bruk bør ut. Dette begrunnes blant annet med ut fra at det er de beste tomtene som er prisdannende.

Administrasjonens tilsvaer:

Rekkefølgebestemmelsene er et viktig grunnlag for at vi kan legge ut 1200 nye hyttetomter i Synnfjell Øst. I utgangspunktet skal områder som er tatt i bruk utnyttes så godt som mulig (fortetting) før en utvider og tar hull på nye områder.

Administrasjonen skal gå igjennom å se på om vi kan fjerne rekkefølgebestemmelsene på noen av områdene uten at vi risikerer innsigelser fra overordnede myndigheter.

2.13 B24 - Estetikk (jf. pbl § 11-9 nr. 6)

«All hogst skal innenfor planområdet følge «Veileder: Avvirking av skog i hyttefelt» utarbeidet av Nordre Land kommune.»

Kommentarer SG: Ønsker at dette avsnittet og veilederen kan erstattes med en løsning som også sikrer hytteeierne utsikt. Diskuteres.

Administrasjonens tilsvaer:

Krav om redusert hogst og da særlig i hensynsoner landskap er et verktøy for å kunne legge og et så stort antall hytter/hytteområder som vist i KDP. Ved fjerning eller snauhogst av disse vil den planfaglige vurderingen være at de tilhørende hytteområdene får for stor fjernvirkning og dermed ikke kan anbefales innlagt i planen.

Det er ønskelig med en veileder på dette som kan brukes ovenfor tømmerkjøpere, entreprenører og grunneiere. Den vil også bli lagt til grunn når det søkes om hogst i vernskog i hytteområdene.

Veilederens formål er å balansere forholdet mellom utsikt fra hyttene, innsikt mellom hytter og fjernvirkningen av hyttebyggingen.

Veilederen sendes ut med referatet og grunneierne må komme med konkrete endringsforslag.

«Utebelysning på hytter skal festes på vegg og være blendingsfri eller nedadgående. Det skal ikke benyttes farget lys. Mastearmatur tillates ikke på hyttetomter.»

Kommentarer SG: ønsker at downlights kan tillates?

Administrasjonens tilsvaer:

Dette bør inkluderes i bestemmelsen, dvs. utebelysning festes på vegg eller som downlights i tak med blendingsfrie og nedadgående løsninger.

«Konsekvenser av nye reguleringsplaner med mer enn 10 nye fritidsboliger skal belyses ved bruk av representative terrengsnitt evt. også illustrasjonsplaner. Det samme gjelder for andre større byggeprosjekt eller større enkeltbygg. Illustrasjonene vil kunne gjøres bindende ved behandling av reguleringsplanen.»

Kommentarer SG: menes det med dette at for eksempel hele reguleringsplanen for Storslåtte skal visualiseres med terrengsnitt og illustrasjoner?

Administrasjonens tilsvaer:

Det er tenkt at det bør foreligge *representative* snitt og illustrasjoner ved f.eks. utfordrende arealer i forhold til terrengtilpasning. Ved oppstartsmøte avklares et forventet antall av illustrasjoner og pekes på hvor en mener dette vil være nødvendig.

2.13.1.1 R4 - Estetiske retningslinjer for bygge- og anleggstiltak

«I alle plan- og byggesaker skal det inngå en redegjørelse for og en vurdering av tiltakets estetiske sider, både i seg selv, omgivelsene og fjernvirkning.»

Kommentarer SG: bør gjennomgås og presiseres.

Administrasjonens tilsvaer:

Dette er et signal om at en i alle plansaker og byggesaker skal ha et bevisst forhold til hvordan bebyggelsen påvirker omgivelsene. Hvis tiltaket kan være problematisk kan en kreve en mer detaljert redegjørelse.

2.15 B26 - Berggrunn og radon (jf. pbl § 11-9 nr. 6 og 8)

«Ved sprengning, nedknusing og pigging av mer enn 5 m³ fjell, skal det før tiltak iverksettes foretas en identifisering av bergartene. Dersom det er risiko for forurensning som følge av tiltaket skal det iverksettes nødvendige avbøtende tiltak iht. forurensningsloven.

Tiltak på eksisterende bebyggelse med rom for varig opphold iverksettes ved konsentrasjon over 100Bq/m³ luft.

Det skal som minimumstiltak ved nybygging med rom for varig opphold installeres radonsperre (sikre gasstetthet mot grunnen) og radonbrønn (passivt trykkreduserende tiltak). Påfølgende

kontrollmålinger utføres når bygget er oppført og godkjente verdier dokumenteres før ferdigattest utstedes.»

Kommentarer SG: ønsker henvisning til en hver tid gjeldende byggeteknisk forskrift og forurensningslov og forurensnings-forskrift og at resten fjernes.

Administrasjonens tilsvar:

Bestemmelsen endres iht innspill

2.19 B30 - Forhold som skal avklares og belyses i videre reguleringsarbeid (jf. pbl § 11-9 nr. 5 og 8)

«Innenfor kommunedelplanområdet kan det forekomme forurensende svartskifer i berggrunnen. Ved utarbeidelse av reguleringsplaner skal dette utredes og kartlegges. Sprengning, pigging og knusing av svartskifer er ikke tillatt. Ved nybygg med rom for varig opphold skal det benyttes membran klasse A som radonsperre.»

Kommentarer SG: ønsker gjennomgang under møte!

Administrasjonens tilsvar:

Begrepet svartskifer presiseres til å omfatte forurensende svartskifer.

2.19.3 B33 - Landskap (jf. pbl § 11-9 nr. 6)

Konsekvenser av nye reguleringsplaner skal belyses ved illustrasjonsplaner og terrengsnitt som viser eksisterende og nytt terreng. 3D-modell og flere illustrerende terrengsnitt kan kreves dersom det er behov for å avklare utbyggingens påvirkning av landskapet. Illustrasjonene vil kunne gjøres bindende ved behandling av reguleringsplan. I terreng med helning mellom 1:4 og 1:6 skal reguleringsplanen inneholde særlige bestemmelser for terrengtilpassing i tråd med bestemmelser og retningslinjer gitt i denne plan.

Kommentarer SG: ønskes diskutert i møte!

Administrasjonens tilsvar:

Ved oppstartsmøte avklares et forventet antall av illustrasjoner, og pekes på hvor en mener dette vil være nødvendig.

3.2 B39 - Fritidsbebyggelse (jf. pbl §§ 11-9 og 11-10)

«For areal avsatt til nåværende og fremtidig fritidsbebyggelse, og der annet ikke er nevnt i spesielle bestemmelser i kap. 3.2.1 t.o.m. kap. 3.2.5 gjelder følgende bestemmelser: Utnyttingsgraden pr. tomt kan være maksimalt 230 m²-BYA fordelt på 3 bygninger, inkludert biloppstillingsplasser i henhold til tabell 2. Maksimalt tillatt størrelse på hovedhytta er 140 m²BYA.»

Kommentarer SG: ønsker at hovedhytta kan være 180m². Dagens bestemmelse er 170m² og det er unaturlig å redusere dette.

Administrasjonens tilsvaer:

Administrasjonen anbefaler 160m². Dette blir da likt med Synnfjell Syd. Forslaget på 180m² legges fram for politikerne som får ta den endelige avgjørelsen

«Fylling skal være maks 1 meter og skjæring skal være maks 1,5 meter over eksisterende terreng. Skjæring kan erstattes med natursteinsmur.»

Kommentarer SG: ønsker prinsipp om halv skjæring og halv fylling. Dagens bestemmelse ivaretar for eksempel ikke at det vil være mulig med en fylling på 1m på ei flat tomt.

Administrasjonens tilsvaer:

Vi ser utfordringen med dagens forslag og vil bruke litt mer tid på å finne en bedre ordlyd på bestemmelsen.

3.2.2 B41 - Spesielle bestemmelser for BFR6 (Spåtind Sport hotell), BFR14 (Huldreheimen), BFR15 (Klevmosæterhøgda), BFR48 (Storslåtte), BFR52 og BFR55 (Åssætra), BFR62 og BFR64 (Nylen)

«I tillegg til bestemmelser nevnt i kap. 3.2 gjelder her følgende bestemmelser: Utnyttingsgraden pr. tomt kan være maksimalt 280 m²-BYA fordelt på 3 bygninger, inkludert biloppstillingsplasser i henhold til tabell 2. Maksimalt tillatt størrelse på hovedhytta er 160m²-BYA. Med unntak av BFR15.»

Kommentarer SG: ønsker hovedhytta kan være 200m².

Administrasjonens tilsvaer:

Administrasjonen vil anbefale 180m². Forslaget på 200m² legges fram for politikerne som får ta den endelige avgjørelsen.

3.3 B45 - Fritids- og turistformål (jf. pbl §§ 11-9 og 11-10)

For areal avsatt til fritids- og turistformål (BFT1-BFT5) og der ikke annet er nevnt i kap. 3.3.1 til kap. 3.3.4, gjelder følgende bestemmelser:

Bygg skal ha maks mønehøyde 7 meter for bygninger med saltak og 6 meter største gesimshøyde for bygninger med pulttak, målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå jf. gjeldende teknisk forskrift.

Kommentarer SG: ønsker større mønehøyde. Diskuteres.

Administrasjonens tilsvaer:

Byggetiltak utover «ren» campingplass ved Synnfjellporten vil falle utenfor denne bestemmelsen. Vi vil imidlertid se nærmere på bestemmelsen vedr mønehøyde for de andre områdene. Dette gjelder områder hvor det i utgangspunktet ikke er tenkt store/ høye bygg (gampngområde, Oppsjøkrysset og ved Lavvoen) og vil vurdere å redusere denne.

3.3.3 B48 - Spesielle bestemmelser for fritids- og turistformål, område BFT3 og BFT4 - Synnfjellporten camping

«I tillegg til generelle bestemmelser kap. 3.3 gjelder følgende for dette området: Området kan tilrettelegges med følgende tiltak: klatrepark, turveger, bål/grillplass, lekeplass, inntil 4 utleieenheter med inntil 20 sengeplasser hver, og areal for campingvogner og tilhørende spikertelt.»

Kommentarer SG: ønskes tilpasset til planinitiativet fra OBA ønsker mulighet for tilbygg på Synnfjellporten

Administrasjonens tilsvar:

Bestemmelsene tilpasses en ny vurdering av innspillene for Synnfjellporten.

3.4.3 B53 - Spesielle bestemmelser for kombinert formål område BKB3 - Hundrekroningen

«I tillegg til generelle bestemmelser kap. 3.4 gjelder for dette området; Området kan tilrettelegges med følgende tiltak; forretninger/detaljhandel, tjenester og kontor.

Antall bygg maksimalt 2 stk. hvorav totalt BYA ikke skal overstige 1000 m². Maksimal BYA for ett enkelt bygg er 500 m². Kantsone langs Synna skal ivaretas.

Bygg kan utformes som signalbygg med annen type material- og fargebruk såfremt øvrige generelle bestemmelser gitt i kap. 3.4 følges.»

Kommentarer SG: legge til servering

Administrasjonens tilsvar:

Bakgrunnen for bestemmelsen er at vi ønsker ulikhet mellom områdene. Vi ønsker derfor en nærmere beskrivelse av forskjellen mellom områdene før vi vurderer å endre bestemmelsen.

3.4.4 B54 - Spesielle bestemmelser for kombinert formål, område BKB4 – Synnfjellporten

«Området skal sees i sammenheng med eksisterende næringsareal. Der følgende bestemmelser gjelder for samlet areal av nytt og eksisterende næringsareal. I tillegg til generelle bestemmelser kap. 3.4 gjelder for dette området;

- Området kan tilrettelegges med følgende tiltak; forretninger/detaljhandel, tjenester og kontor, servering og overnatting.
- Antall bygg maks 4 stk. hvorav totalt BYA ikke skal overstige 1000m². Maks BYA for ett enkelt bygg er 250 m².»

Kommentarer SG: øke BYA til maks 600m² for ett bygg.

Administrasjonens tilsvar:

Denne vil endre seg om innholdet rundt Synnfjellporten endres – og en kan da legge inn at eksisterende bygg kan utvides til maksimalt 600m² BYA – antall bygg vil også bli justert sammen med total BYA for hele området

3.5.2 B57 - Spesielle bestemmelser for annen type bebyggelse og anlegg BAB1, BAB5, BAB7, BAB8 og BAB10 - utjevningssasseng

«I tillegg til generelle bestemmelser kap. 3.6 gjelder for dette området; Funksjoner jf. VA-plan for Synnfjell Øst. Bygg kan ha mønehøyde/største gesimshøyde inntil 6 meter, målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå jf. gjeldende teknisk forskrift.

Bygg og utvendig anlegg skal tilpasses i terrenget med maks fylling/skjæring 2 meter fra eksisterende terreng.»

Kommentarer SG: vannlager bør bygges under bakkenivå og teknisk bygg med maks mønehøyde 4,5 meter.

Kommentar SDU: Det er lavere mønehøyde enn 6 m på Klevmosæterhøgda, er det ikke da litt rart å tillate vannlager med større mønehøyde?

Administrasjonens tilsvaer:

Dette må diskuteres nærmere med Teknisk drift. Mønehøyde på vannlageret på Klevmosæterhøgda tilpasses bestemmelsen for fritidsbebyggelsen i området

3.7 B60 - Råstoffutvinning (jf. pbl §§11-9 og 11-10)

«Uttak av mineralske råstoff eller vesentlige utvidelse av eksisterende massetak (500 m² utvidelse eller uttaksvolum 250 m³) kan ikke finne sted før området inngår i en godkjent reguleringsplan jf. pbl Kapittel 12 (se retningslinjer for utarbeidelse av planer og byggeprosjekter).

Unntak gjelder for masseuttak som behandles etter landbruksvegforskriften, det vil si uttak av masser langs driftsveg for landbruket som er nødvendig for anlegg eller vedlikehold av vegen.

Unntak gjelder for masseuttak fra overskuddsmasser fra Dokksfløyenlegget, (Bestemmelsesområde #2).

Alle tiltak skal avklares mot Kulturminneavdelingen hos Fylkesmannen.

Følgende bestemmelser gjelder for BRU1 Åssætra massetak og BRU2 Dokksfløy massetak samt bestemmelsesområde #2 Dokksfløy masseuttak og masseuttak.

Virksomheten skal ikke påføre nabobebyggelse støy over grenseverdiene i henhold til gjeldende retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442. Støyberegning kan kreves.

Arealformålet skal kun belyses ved aktivitet, og ikke etter kl. 20.00.

Driftstid: arbeider med boring og pigging/ knusing skal kun skje mandag til torsdag mellom kl. 07.00 og kl. 18.00, og på fredager mellom kl. 07.00 og 14.00. Arbeider med graving, opplasting og andre arbeidsoppgaver forbundet med masseuttaket, skal skje mellom kl. 07.00 og kl. 18.00 mandag til fredag. Utenom disse tider skal det ikke forekomme virksomhet i uttaket som kan medføre støy og ulempe for omgivelsene. Arbeider med boring og pigging/ knusing skal ikke skje i perioden mellom 15. juli og 10. august, i høstferien (uke 39 og 40), i vinterferien (uke 8 og 9), samt 23. desember – 1. januar. På søndager og helligdager og mellom palmelørdag og 2. påskedag tillates ingen form for drift.

Sprengningsarbeider i forbindelse med uttaket skal kun skje mandag til torsdag mellom kl. 07.00 og kl. 16.00.

Driftsbygg skal ikke overstige BYA= 50m² og skal fjernes når drift i masseuttaket opphører.

Samlet uttak av mineralforekomster over 10000m³ og ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning.

For Bestemmelsesområde #2 gjelder at overskuddsmasser fra Dokksfløyenlegget kan tas ut hvis det fremlegges dokumentering av egnede og godkjente masser samt miljøsertifisering og konsesjonsvedtak fra direktoratet for mineralforvaltning angående planer for drift og istandsetting. Det skal kun benyttes overskuddsmasser fra tidligere anleggsvirksomhet. Det skal ikke tas ut masser fra jomfruelig omliggende terreng.

For Bestemmelsesområdet #2 gjelder at overskuddsmasser fra anleggsvirksomhet kan deponeres permanent innenfor et angitt område. Området skal tas i bruk stegvis der et område fylles til maksimalt 5 meter over eksisterende terreng og istandsettes med toppdekke av humusmasser før neste område tas i bruk. Det må utarbeides en plan som godkjennes av Nordre Land kommune for deponering og istandsetting før området tas i bruk.»

Kommentarer SG: er det behov for like strenge regler om driftstider og støykrav for BRU2 og #2? Diskuteres.

Administrasjonens svar:

Denne bestemmelsen er utgangspunktet. Det skal utarbeides reguleringsplaner for massetakene og bestemmelsene kan da tilpasses hvis utredningene viser at det er grunnlag for å gjøre det.

7. Grønnstruktur (jf. pbl §§ 11-7 nr. 3, 11-9 og 11-10)

7.4.3 B99 - Spesielle bestemmelser for friområde GF6 – klopp og fiskebrygge ved Synnfjellporten.

«For GF6 gjelder følgende krav utover kap 7.4:

Arealet skal være universelt utformet.

Innenfor arealet skal det være informasjonstavler, benker, bord, bål plass og gapahuk tilpasset landskapet.

Arealet skal bestå av en tilførsels rampe/kloppveg til fiskebrygge og fiskebrygge.

Rampe og fiskebrygge skal bygges som en svevende konstruksjon fundamentert på stolper i terreng/fjell.

Konstruksjonene skal ikke ha kontakt med terrenget annet enn via bærende stolper og ende-/startpunkt.

Tilførselsrampe og fiskebrygge skal ha rekkverk.

Belysning skal vurderes gjennom reguleringsplan.

Området skal ha en universelt utformet toalettfunksjon.»

Kommentarer SG: kan dette avklares i reguleringsplanen?

Administrasjonens svar:

Tiltakene er en del av fellestiltakene og det er derfor viktig at disse defineres relativt detaljert.

Det meste av dette er overordnede prinsipper som må tilfredsstilles for at tiltaket skal kunne utføres.

Vi omarbeider bestemmelsen noe ved å ta ut krav om bord, bål plass og gapahuk i første ledd. Vi fjerner et av leddene som omfatter hvordan brygga skal bygges og toalettfunksjonen flyttes til et formål nærmere vegen (GTD35).

Andre temaer som ble tatt opp:

- 1) SDU mener turvegen ikke oppfyller krav til å kunne kreves som fellestiltak. Hva skjer hvis en grunneier ikke signerer utbyggingsavtalen og hva skjer hvis grunneierne krever en lovlighetskontroll av planen?

Administrasjonens svar:

Hva skjer hvis en grunneier ikke signerer utbyggingsavtalen?

En grunneier som ikke signerer utbyggingsavtalen har ikke bebyggbare tomter. Utbyggingsavtalen er en forutsetning for å kunne oppfylle kravet om at fellestiltak skal være sikret opparbeidet.

Hva skjer hvis det kreves en lovlighetskontroll av planen?

Lovlighetskontroll gjøres hvis minimum tre av kommunestyremedlemmene krever dette.

Lovlighetskontroll hindrer ikke behandling av reguleringsplaner eller utbygging. Fylkesmannen kan imidlertid fatte vedtak om at behandling av regplaner/utbygging må avvente hvis det som skal kontrolleres har avgjørende betydning for behandling av planene.

- 2) Øistad ønsker ikke skiløypeformål over dyrket mark hvis dette medfører begrensninger og heftelser på bruken.

Administrasjonens svar:

Vi mener dette kan løses ved å føye til en bestemmelse som skal ivareta at arealene forbeholdes landbruksformålet i barmarkssesongen.

- 3) Brattlien ønsker at skiløypa gjennom Gråberga og hele Krokhølrunden vises i plankartet.

Administrasjonens svar:

Vi tar en nærmere vurdering av disse løypene og ser på om de bør inn i kommunedelplankartet. Uansett vil det være mulig for grunneierne å ta disse inn i reguleringsplanene senere.

Andre innspill:

Geir Helge refererte et innspill fra SG vedr viktigheten av å finne en fornuftig balanse mellom kvalitet og omfanget av terrenginngrep.

Kjell Arild presiserte at fellestiltaksmidlene må reduseres fra 40.000 til 30.000

Administrasjonens svar:

Størrelsen på fellestiltaksmidlene er tilpasset antall hytter sett i forhold til kostnadsrammen på fellestiltakene. Administrasjonen mener at en sum på 40.000,- er innenfor det kommunen kan kreve brukes til opparbeidelse av felles grønn infrastruktur.

Skal summen reduseres må antall tiltak ned. Dette må evt politikerne ta stilling til.

Bjørn Olav uttrykte bekymring for VA kostnadene i Åssætra

Per Olav presenterte et opplegg for en befaring på Geilo i Hol kommune. Vi kan få en gjennomgang av hvordan de har brukt utbyggingsavtaler og deres erfaringer med dette. Vi ser for oss å ta en tur dit i mai/juni og inviterer med oss representanter for grunneiere, politikere og administrasjon. Nærmere invitasjon om dette vil komme.