

Møte 1/2 – 2018 Kommunedelplan Synnfjell Øst.

Tilstede :

Bjørn Olav Jøranlid, Bjørn Olav Øistad, Arne Nordengen, Hans Petter Nygård, Kjetil Koll, Arnstein Klemoen, Albert Åmodt, Maj Elin Storeide, John Løvmoen, Hege Mikkjelstuen, Anna Ekrem, Per Olav Bergli, Halvor Askvig.

Innspill til Fellestiltak :

- Innspillene er primært knyttet til kostnader og prioriteringer. SDU og SG mener 30.000,- er nok til fellestiltak. De ønsker å bygge fellestiltakene selv. De mener dette vil bli billigere blant annet pga av de bedre kan samordne bygging av fellestiltak med annen utbygging.
- SG og SDU er uenige i at rulleskiløypa ved Spåtind er prioritert øverst. De mener tidligløypa ved Endelausmyra må komme først. Rulleskiløypa kan komme som nr 2.
- En bygger så mange tiltak som pengene rekker til.
- SDU mener fellestiltak kun skal være tiltak som øker markedsverdien for utbygging av hytter og ser ikke verdien for dem av den grønne stien.
- SDU mener kdp må være fleksibel på hvor den gjennomgående turveien skal gå – dette bør kunne komme på reguleringsplan
- SDU og SG ønsker ikke å bygge turveg mellom Sviningsæter bruk og Spåtind. Spåtind ser nytten av en slik turveg, men mener rulleskiløype er viktigere for deres virksomhet.

Kommentarer fra administrasjonen :

- Kun de 4 øverste fellestiltakene ligger inne som en bestemmelse at de skal bygges først. Den interne rekkefølgen kan endres uten å endre planen.

Spørsmål stilt fra grunneierne

1. Grunneierne stiller spørsmålet om hvor låst arealdisponeringen blir gjennom en kommunedelplan – dvs hvilke endringer kan de gjøre på reguleringsplannivå, for eksempel på skiløypetraseer, vegtraseer, byggeområder osv.

Administrasjonens foreløpig kommentar : Kommunedelplanen er en overordnet plan som viser hvordan for eksempel vegframføring kan løses. Gjennom reguleringsplaner skal grunneierne og deres planleggere detaljere planene og finner de like gode eller bedre løsninger vil disse bli akseptert, såfremt dette er godt begrunnet og utredet

Hvis grunneierne allerede i dag ser andre og bedre løsninger som f.eks. flytting av skiløyper bør disse spilles inn skriftlig med et kartvedlegg slik at dette kan tas inn i kommunedeplanen. Dette gjør reguleringsplanprosessen enklere og raskere.

Større endringer som helt nye tiltak, nye byggeområder er vanskeligere å få til. Flytting av vegger skiløyper og justeringer av byggeområder vil vi forvente kommer gjennom reguleringsplanleggingen.

2. Hvordan løses fremføring av sti / skiløyper over grunneiere som ikke vil ha tiltaket på sin eiendom ?

Administrasjonens foreløpig kommentar: Dette søkes primært løst gjennom frivillige avtaler. Neste alternativ er omlegging av traseen. Siste utveg er ekspropiasjon iht reguleringsplan.

3. Hva med skiløyper og stier som i dag ikke ligger inne på kommunedelplankartet ?

Administrasjonens foreløpig kommentar: Det som ligger inne på kommunedelplankartet er hovednett og det som kommunen har vurdert som hovedløypenettet. Grunneierne kan gjennom sine reguleringsplaner ta inn eksisterende løypenett hvis de fremdeles ønsker å brøyte disse. Grunneierne oppfordres til å spille inn løyper / stier som de mener er viktige å få inn på kommunedelplankartet.

4. Hvordan stiller administrasjonen seg til hvis grunneierne + Spåtind kommer med et samlet innspill på fellestiltak, prioritering og gjennomføring av disse ?

Administrasjonens foreløpig kommentar: Kommunens holdning har hele tiden vært at vi ønsker et grunneiersamarbeid om gjennomføring av fellestiltak. Administrasjonen er åpen (og har fått aksept for dette politisk) til å vurdere endringer både på fellestiltak og VA gjennom den runden vi nå er inne i. Et samlet innspill vil stå sterkere enn enkeltinnspill.

5. Er det mulig å dele opp gjennomføringen av fellestiltak mellom for eksempel grunneierlagene og Spåtind.

Administrasjonens foreløpig kommentar: Vi vil komme tilbake med et svar på dette senere. Som et foreløpig svar ser vi at utbyggingsavtaler kanskje er den beste måten å løse dette på.

Avslutning :

Grunneierne er tydelige på at VA er det viktigste mht deres innspill og kostnader.

SDU, SG, og Spåtind samordner et felles innspill vedrørende fellestiltak og hvordan de ønsker gjennomføringen av tiltakene.

Neste møte den 15/2 vil det også foreligge tilbakemeldinger på VA. Behov for å sette opp ytterligere temaer (som planbestemmelser) vil bli vurdert ved utsendelse av innkallingen til møtet.

Enkeltgrunneiere oppfordres til å komme innom hvis de er usikre på hva som ligger i planen og hvis de trenger hjelp til kart for å få tegnet sine innspill: Viktig at innspillene blir skriftlige og signert.

HA

ref