

Møte 11/1 – 2018 Kommunedelplan Synnfjell Øst.

Tilstede :

Bjørn Olav Øistad, Arne Nordengen, Hans Petter Nygård, Kjetil Koll, Arnstein Klemoen, Albert Åmodt, Maj Elin Storeide, John Løvmoen, Frank B. Granli, Arne Edgar Rosenberg, Per Olav Bergli, Halvor Askvig.

Konst Rådmann John Løvmoen innledet med kommunens organisering av prosjektet :

- Prosjekteier: John Løvmoen
- Prosessansvarlig : Per Olav Bergli
- Prosjektansvarlig : Halvor Askvig
- Prosjektleder : Hege Mikkeltuen

Vedlagt referatet er det beskrevet ulike scenarier for fremdrift avhengig av hvor omfattende endringer som foreslås i planforslaget etter møteserien med grunneierene.

Formålet med møtet er at grunneierne/utbyggerne kommer med konkrete innspill til planen. Administrasjonen gjør sine vurderinger av disse innspillene og dette legges fram for politikerne.

Innspill til Vann og avløp :

- Bakgrunnen for grunneiernes innspill er økonomien i VA utbyggingen. Grunneierne mener det er lagt opp til for høye investeringer tidlig i planperioden og at dette vil være vanskelig å finansiere sett opp mot tomtepris og salg av tomter. Generelt mener de også at det er valgt for kostbare løsninger.
- Grunneierne er ute etter en større fleksibilitet, dvs at det kan gjøres tilpasninger av VA utbyggingen avhengig av utbyggingstakt/volum. De ønsker også å bygge en størst mulig del av VA nettet i egenregi, dvs også hovedledningsstrekninger utover eget reguleringsplanområde.
- Konkrete innspill til vanddelen :
  - De forutsetter at det fremover skal være to renseanlegg i Synnadalen – Spåtind og Nordrumsætra og da ingen ledning mellom Gråberga og Spåtind. Det bør vurderes om det da skal være to ulike selvkostområder.
  - Foreslår å flytte borhull ved Nordrumsætra høyere opp og bore flere hull samt legge ned tre tanker a 20m<sup>3</sup> til vannlagring.
  - Nye borehull ved Slettomspullen samt legge ned tre tanker a 20m<sup>3</sup> til vannlagring.
  - Nye borehull i øverst i Vesleslåttet samt legge ned tre tanker a 20m<sup>3</sup> til vannlagring.
  - Areal ved Strangen båndlegges til mulig vannuttak.
- Konkrete innspill til ledningsdelen :
  - Det må åpnes for større bruk av samletanker for avløp som midlertidige løsninger slik at en får inn kapital til VA utbygging.
  - Det må lages en oversiktlig fordeling av kostnadene knyttet til VA mellom reguleringsplanområdene. DVS at det enkelte utbyggingsområde skal betale den reelle kostnaden de belaster VA utbyggingen med.

- Forslag om å kun bygge en avskjæringsledning mellom Nordrumsætra og Vesleslåttet. Denne bygges mellom de to som ligger inne i dagens forslag. De mener dette vil være mulig hvis en ikke velger å koble Spåtind til Nordrumsætra. Gjennom å velge denne løsningen sparer en både ledningen mellom Gråberga og Spåtind samt en av avskjæringsledningene. Ledningen vil enkelt kunne legges med selvføll.
- De mener ledningen mellom Gråberga og Spåtind har et for lavt kostnadsoverslag og at reell kostnad er nærmere det dobbelte.

Noen momenter i diskusjonen etter de konkrete innspillene :

Selvkostsystemet baserer seg på avskrivninger av tekniske installasjoner over 20 år og ledningsnett over 40 år. Dette gjør selvkostsystemet svært robust og at investeringer i ledningsnett gjør mindre utslag på regnskapet enn investeringer i tekniske installasjoner. Dette gir som utslag at administrasjonen i større grad har valgt å bygge overføringsledninger i stedet for flere tekniske installasjoner ( renseanlegg, pumpestasjoner).

Grunneierne ønsker å bruke utbyggingsavtaler i størst mulig grad slik at grunneierne selv står for utbygging av ledningsnett. De mener dette vil redusere kostnadene betydelig.

250.000,- pr tomt ble nevnt som en smertegrense i forhold til hvor mye den samlede VA utbyggingen kan koste.

Det fremkommer av diskusjonen at grunneierne er usikre på hvor stor fleksibilitet som ligger i kommunedelplanen i forhold til å kunne tilpasse utbyggingen av vann og avløp både i forhold til økonomi og bruk av midlertidige løsninger. Kommunen vil forsøke å beskrive den midlertidig fasen bedre i VA-planen.

NLK mener at midlertidighet på avløp ikke kan være permanent, men midlertidighet på vann kan være permanent hvis utviklingen i hyttebyggingen stagnerer.

Det betyr at etableres det en midlertidig tett tank, så skal ledningsnett bygges etter det antall hytter som kan tilknyttes tanken er bygd.

Administrasjonen er av den oppfatning at en VA plan på kommunedelplannivå er en prinsippløsning for hvordan vann og avløp kan løses for den totale utbyggingen som foreslås i planen. Gjennom det videre arbeidet med reguleringsplan for vann og avløp og reguleringsplanen for det enkelte utbyggingsområde skal VA planen detaljeres.

Dette betyr at vurderinger i forholdet til midlertidige løsninger, evt andre løsninger som kan være like gode, vil komme gjennom reguleringsplanarbeidet. Det samme gjelder for arbeidet med utbyggingsavtaler knyttet til reguleringsplanene som kan svare opp det grunneierne etterspør i forhold til å kunne bygge en større del av VA nettet i egen regi.

HA

ref