



**PROTOKOLL
FOR
HOVEDUTVALG FOR LANDBRUK, MILJØ OG TEKNISK**

Møtedato: 07.03.2018 **Fra kl. 09.00**
Møtested: Synnfjellporten
Fra saknr.: 12/18 **Til saknr.:** 19/18

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 8 av 9

Følgende møtte på møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Per Ole Lunde		
Medlem	Arne Goplen	FO	
Nestleder	Anne I. Terningen		
Medlem	Einar Østdahl	FO	
Medlem	Geir Helge Frøslid		
Medlem	Solveig Løvaas Hovde	FO	
Medlem	Marit Midthaugen Rønningen		
Medlem	Geir Høitomt		
Medlem	Ole Klokkersveen		
Varamedlem	Bent Haugerud		
Varamedlem	Tore Grimstad Kinn		

NORDRE LAND KOMMUNE, Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk, den 12. mars 2018

.....

SAK NR.: 12/18
BEFARING BRASKERUD

Behandling:
Befaring gjennomført

SAK NR.: 13/18
BEFARING AV SYNNFJELLPORTEN

Behandling:
Befaring gjennomført

Geir Helge fratradte møtet pga. inhabilitet.

Forslag til vedtak fra Sp, Bl, H:

HU LMT gir sin støtte til at det skjer en oppstart av reguleringsplanarbeidet for arealene rundt Synnfjellporten samtidig som arbeidet med kommunedelplanen Synnfjell Øst fullføres.

Forslag fra SV, AP:

HU LMT tar befaringen og orienteringen ved Synnfjellporten til etterretning. HU ber adm. utrede saken og legge den fram til behandling på neste møte.

Avstemming:

Forslaget til H, SP, Bl vedtas mot 3 stemmer fra Ap og Sv

SAK NR.: 14/18
GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA 31.01.2018

Behandling:
Forslag til endringer i protokollen for sak 9\18 fra Solveig Hovdet ble behandlet.

Vedtak:

Hovedutvalget ber om at protokollen rettes opp iht. brev fra Solveig Hovdet. Protokollen for sak 9/18 blir da som følger:

Politisk behandling:

Hovedutvalget har vurdert Tore Kinns habilitet og han er funnet habil til å delta i behandlingen av saken.

Hovedutvalget ber om at brev fra naboer og eposter vedlegges protokollen.

Forslag fra Bl, Solveig Hovde:

Klagen fra Arnstein Klemoen tas tilfølge, og han ilegges ikke tvangsmulkt til Staten jfr. Forurensningsloven § 73.

Avstemming:

Forslaget falt mot 1 stemme fra Bl, Solveig L Hovde

Forslag fra Sv, Geir Høitomt, Ap, Tore Halden, Ole Klokkersveen, Sp Gjermund Lyshaug, Anne Terningen Per Ole Lunde og H, Tore Kinn:

Klagen fra Arnstein Klemoen tas delvis tilfølge, og han ilegges en tvangsmulkt til Staten på kr. 10.000,- jfr. Forurensningsloven § 73 for ikke å ha fulgt opp pålegg i vedtaket.

Avstemming:

Vedtatt mot 2 stemmer fra H, Geir Helge Frøslid og Bl, Solveig L. Hovde.

H, ved Geir Helge Frøslid ønsket å støtte administrasjonens forslag, men det ble ikke stemt over administrasjonens forslag

Vedtak:

Klagen fra Arnstein Klemoen tas delvis tilfølge, og han ilegges en tvangsmulkt til Staten på kr. 10.000,- jfr. Forurensningsloven § 73 for ikke å ha fulgt opp pålegg i vedtaket.

Forøvrig fortsetter vi med samme praksis som tidligere ved at HU leder godkjenner protokoll før den sendes ut. Eventuelle feil eller mangler som medlemmene i utvalget finner etter protokollen er lagt ut meldes fra så raskt som mulig.

SAK NR.: 15/18

ORIENTERINGER

Behandling:

1. Orientering om vann og avløp i Synnfjell syd
2. Endring av byggesøknad Storgata 24
3. Orientering om reguleringsplan Dokken

Vedtak:

1. Orientering om vann og avløp i Synnfjell syd

Vedtak:

Orientering tatt til orientering

2. Endring av byggesøknad Storgata 24 v/Stian Rønningen.

Vedtak:

Administrasjonen gis tillatelse til å behandle saken delegert. Hovedutvalget er positive til endringene som er vist.

3. Orientering om reguleringsplan Dokken

Orientering om en eventuell forsering av reguleringsplan Dokken.

Vedtak:

Orientering tatt til orientering

SAK NR.: 16/18
DELEGERTE SAKER

Behandling:

- | | | | | |
|---------|---|----------|-----------|------------------|
| 17/2999 | 19.01.2018 | DS 26/18 | SAMF//HAH | GNR. 39/39 |
| | SBG Byggprosjekt A/S | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 39 BNR. 39 - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG OG PÅBYGG TIL BOLIG - GJEILEVEGEN 31, DOKKA | | | |
| 17/2753 | 23.01.2018 | DS 27/18 | SAMF//HAH | GNR. 148/1/142 |
| | Bjørn Fredlund | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 148 BNR. 1 FNR. 142 - FERDIGATTEST TIL MONTERING AV NY STÅLPIPE, SLALOMBAKKEN 50 SLALOMBAKKEN 50, NORD-TORPA | | | |
| 18/187 | 23.01.2018 | DS 28/18 | SAMF//HAA | V83 |
| | Nils Olav Øistad | | | Søknad innvilget |
| | SØKNAD OM OPPRUSTING AV BJØNNDALSVEN | | | |
| 16/1577 | 24.01.2018 | DS 30/18 | PLNÆ//FJO | GNR. 80/112 |
| | Rørlegger Øyvind Hasvold AS | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 80 BNR. 112 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE | | | |
| 17/1480 | 24.01.2018 | DS 31/18 | SAMF//FJO | GNR. 113/1 |
| | Rørlegger Øyvind Hasvold AS | | | Søknad innvilget |
| | GNR 113 BNR 1 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST AVLØPSANLEGG | | | |
| 18/192 | 24.01.2018 | DS 32/18 | SAMF//ANE | K01 |
| | Forstkandidat Myrbakken AS V/ Håkon Holmli | | | Søknad innvilget |
| | SØKNAD OM MOTORFERDSEL I UTMARK - UTREDNING OG SKOGTAKSERING AV OMRÅDE FOR FRIVILLIG VERN GJÆRLIHØGDA I NORDRE LAND KOMMUNE | | | |
| 18/197 | 25.01.2018 | DS 33/18 | SAMF//HAA | GNR. 45/6,13 |
| | Hans Hasvold | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 45 BNR. 6 OG 13, SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM | | | |
| 16/711 | 25.01.2018 | DS 34/18 | PLNÆ//SOF | GNR. 124/305 |
| | Morten Fossum | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 124, BNR. 305 - FERDIGATTEST, OPPFØRING AV LEVEGG, MORTEN FOSSUM | | | |

18/166	26.01.2018	DS 35/18	ØKIT//KTO	231 M5 &16 Søknad innvilget
	Jon Haugerud			
	GNR 52 BNR 33, ÅSØDEGÅRDSVEGEN 108 - SØKNAD OM FRITAK FOR KOMMUNALE AVGIFTER			
18/240	30.01.2018	DS 36/18	SAMF//HAA	GNR. 141/2 Søknad innvilget
	Ida Beate og Espen Kampesveen			
	GNR. 141 BNR. 2 - SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM			
18/27	05.02.2018	DS 37/18	SAMF//SOF	GNR. 124/122 Søknad innvilget
	Stian Rønningen			
	GNR. 124, BNR. 122 - RBT BOLIGUTVIKLING AS, FRADELING AV VEGAREAL PÅ CA. 1 DAA SOM TILLEGGSAREAL TIL FURUVEGEN			
18/261	05.02.2018	DS 38/18	SAMF//HAH	GNR. 68/115 Søknad innvilget
	Arna Johnsgaard			
	GNR. 68 BNR. 115 - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG			
11/2255	05.02.2018	DS 39/18	SAMF//HAH	GNR. 41/48 Søknad innvilget
	Haraldsen Auto A/S			
	GNR. 41 BNR. 48 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV ÅPENT TAKOVERBYGG FOR BRUKTBILER			
16/1772	05.02.2018	DS 40/18	PLNÆ//HAH	GNR. 83/166 Søknad innvilget
	SBG Byggprosjekt			
	GNR. 83 BNR. 166 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG			
18/127	07.02.2018	DS 41/18	SAMF//SOF	GNR. 121/593 Søknad innvilget
	Nordre Land kommune v/ Astrid Kringli Hagen			
	GNR. 121, BNR. 593 - NORDRE LAND KOMMUNE, FRADELING AV CA. 350 M2 TILLEGGSAREAL TIL GNR 121, BNR 615, SØKNADEN INNVILGET			
18/252	06.02.2018	DS 42/18	SAMF//SOF	GNR. 15/2 Søknad innvilget
	Nils Erik Røste Lundon			
	NILS ERIK RØSTE LUNDON - FRADELING AV BEBYGD FESTETOMT, GNR. 15, BNR. 2, FNR. 1, SØKNADEN INNVILGET			
18/277	07.02.2018	DS 43/18	SAMF//HAH	GNR. 83/2 Søknad innvilget
	Arne Goplen			

GNR. 83 BNR. 2 - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN
ANSVARRETT FOR OPPFØRING AV DRIFTSBYGNING I LANDBRUKET

- 18/254 09.02.2018 DS 44/18 SAMF//FJO GNR. 51/13
Jens Egil Rostad Søknad innvilget
GNR. 51 BNR. 13 - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK -
REHABILITERING AV PIPE
- 08/2459 09.02.2018 DS 45/18 SAMF//HAH GNR. 78/111
Ronny Nordli Søknad innvilget
GNR. 78 BNR. 111 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING
AV HYTTE
- 18/128 12.02.2018 DS 47/18 SAMF//SOF GNR. 126/42
Nordre Land kommune v/Astrid Kringli Hagen Søknad innvilget
GNR 126 BNR 42 - NORDRE LAND KOMMUNE, FRADELING, 2 STK.
PARSELLER OG 8 STK. TILLEGGSSAREAL, TORSTUMOEN, SØKNADEN
INNVILGET
- 18/320 12.02.2018 DS 48/18 SAMF//HAH GNR. 88/166
Tom Haugen Søknad innvilget
GNR. 88 BNR. 166 - TILLATELSE TIL OPPFØRING AV BOD/UTHUS -
ROGNSTADSTRÆTA 99 2880 NORD-TOPRA
- 18/289 12.02.2018 DS 49/18 SAMF//SOF GNR. 49/36
Magne Hasli Søknad innvilget
GNR 49 BNR 36 - DISPENSASJON FRA LNF-FORMÅL I FORBINDELSE
MED RIVING AV UTHUS OG GARASJE OG OPPFØRING AV NYTT
UTHUS OG OPPSETTING AV NYTT UTHUS
- 17/1156 13.02.2018 DS 50/18 SAMF//HAH GNR. 6/19
Storengen BA-Consult AS Søknad innvilget
GNR. 6 BNR. 19 - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL TILTAK FOR
OPPFØRING AV TILBYGG OG PÅBYGG TIL ENEBOLIG, SANDMOVEGEN
644
- 12/1866 20.02.2018 DS 52/18 PLNÆ//HAH GNR. 80/53
Kjetil og Guri-Mette F. Sollien Søknad innvilget
GNR. 80 BNR. 53 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV
TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG

Vedtak:

Delegerte saker tatt til etterretning

SAK NR.: 17/18
PLANINITIATIV BRASKERUD

Behandling:

Administrasjonens innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-3 åpnes det ikke for regulering av landbruks-, natur og friluftsområde på Braskerud slik det foreslås i innspill fra grunneier Knut Ola Bjørklund og arkitekt Jørn Narud datert 14.12.2017.

Dette begrunnes med at området er LNFR i den nylig vedtatte kommuneplanens arealdel for Nordre Land kommune, og av hensynet til helhetlig planlegging, gode medvirkningsprosesser og forutsigbarhet i planprosessene.

Politisk behandling:

Forslag til nytt vedtak fra Hovedutvalget:

Det åpnes for regulering av landbruks-, natur og friluftsområde på Braskerud slik det foreslås i innspill fra grunneier Knut Ola Bjørklund og arkitekt Jørn Narud datert 14.12.2017.

Hovedutvalget forutsetter at planprosessen omfatter både tunet og utbyggingsområdet.

Det skal utredes gode løsninger på:

- Utstrakt bruk av tre i bygningene
- God overvannshåndtering, herunder muligheten for bruk av grønne tak
- Avsette arealer med formål dyrking av bær\ grønnsaker \ frukt (parsellhager)
- Bruk av miljøvennlige energikilder (solpanel, vannbåren varme m.m.) skal utredes.

Det forutsettes en høy utnyttingsgrad da deler av arealet er dyrket mark.

Avstemming:

Hovedutvalgets forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det åpnes for regulering av landbruks-, natur og friluftsområde på Braskerud slik det foreslås i innspill fra grunneier Knut Ola Bjørklund og arkitekt Jørn Narud datert 14.12.2017.

Hovedutvalget forutsetter at planprosessen omfatter både tunet og utbyggingsområdet.

Det skal utredes gode løsninger på:

- Utstrakt bruk av tre i bygningene
- God overvannshåndtering, herunder muligheten for bruk av grønne tak
- Avsette arealer med formål dyrking av bær\ grønnsaker \ frukt (parsellhager)
- Bruk av miljøvennlige energikilder (solpanel, vannbåren varme m.m) skal utredes.

Det forutsettes en høy utnyttingsgrad da deler av arealet er dyrket mark.

SAK NR.: 18/18

GNR. 53 BNR. 12 - SØKNAD OM FRADELING

Behandling:

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknisk til å fatte slikt vedtak:

I medhold av Jordlovens § 12 avslår Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknisk søknaden om deling av 29 dekar fra Sveen Øvre gnr 53 bnr 12 i Nordre Land.

Politisk behandling:

Forslag fra Sp, H, Bl:

I medhold av plan – og bygningsloven §26 – 1 og jordloven § 12 godkjenner Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknisk søknaden om deling av 29 dekar fra Sveen Øvre gnr 53 bnr 12 i Nordre Land.

Begrunnelse:

Den dyrkede jorda på Sveen Øvre består av 11,7 dekar fulldyrket mark av middels kvalitet, fordelt på flere teiger. Dette arealet er lite rasjonelt i forhold til dagens driftsformer, også som leiejord for andre.

Ved å etablere en mindre landbrukseiendom vil mulighetene for å drive dette som et hobbybruk med «enklere mekanisering» øke sjansene en framtidig utnyttelse av arealet.

Det ligger godt tilrette for hold av for eksempel sau\småfe på eiendommen. Mulighetene for bosetting på eiendommen vil helt klart øke med salg av eiendommen som et mindre gårdsbruk i forhold til salg av husene med tomt uten råderett over resten av arealet.

Antall bosatte på Vest Torpa har over lengre tid vært for nedadgående. En etablering av en mindre landbrukseiendom på Sveen Øvre kan gi økt bosetting i denne grenda.

Avstemming:

Forslaget fra Sp, Bl, H vedtatt mot 3 stemmer fra Ap, Sv

Vedtak:

I medhold av plan – og bygningsloven §26 – 1 og jordloven § 12 godkjenner Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknisk søknaden om deling av 29 dekar fra Sveen Øvre gnr 53 bnr 12 i Nordre Land.

Begrunnelse:

Den dyrkede jorda på Sveen Øvre består av 11,7 dekar fulldyrket mark av middels kvalitet, fordelt på flere teiger. Dette arealet er lite rasjonelt i forhold til dagens driftsformer, også som leiejord for andre.

Ved å etablere en mindre landbrukseiendom vil mulighetene for å drive dette som et hobbybruk med «enklere mekanisering» øke sjansene en framtidig utnyttelse av arealet.

Det ligger godt tilrette for hold av for eksempel sau\småfe på eiendommen. Mulighetene for bosetting på eiendommen vil helt klart øke med salg av eiendommen som et mindre gårdsbruk i forhold til salg av husene med tomt uten råderett over resten av arealet.

Antall bosatte på Vest Torpa har over lengre tid vært for nedadgående. En etablering av en mindre landbrukseiendom på Sveen Øvre kan gi økt bosetting i denne grenda.

SAK NR.: 19/18
EVENTUELT