



**PROTOKOLL
FOR
HOVEDUTVALG FOR LANDBRUK, MILJØ OG TEKNISK**

Møtedato: 31.01.2018 **Fra kl. 10.00**
Møtested: Møterommet 4. etg. Rådhuset
Fra saknr.: 1/18 **Til saknr.:** 11/18

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9

Følgende møtte på møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Per Ole Lunde		
Medlem	Arne Goplen	FO	
Nestleder	Anne I. Terningen		
Medlem	Geir Helge Frøslid		
Medlem	Solveig Løvaas Hovde		
Medlem	Tore Grimstad Kinn		
Medlem	Marit Midthaugen Rønningen	FO	
Medlem	Geir Høitomt		
Medlem	Ole Klokkersveen		
Varamedlem	Gjermund Lyshaug		Arne Goplen
Varamedlem	Tore Halden		Marit Midthaugen Rønningen

NORDRE LAND KOMMUNE, Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk, den 01. februar 2018

.....

SAK NR.: 1/18
DELEGERTE SAKER

Behandling:

- | | | | | |
|---------|------------|--------------------------------|-----------|---|
| 17/2223 | 11.12.2017 | DS 403/17 | SAMF//SOF | GNR. 121/821
Søknad innvilget |
| | | Karisma Dokka AS | | GNR. 121, BNR. 821 - KARISMA DOKKA AS, FRADELING AV PARSELL
TIL DEL AV NY TOMT |
| 17/2849 | 07.12.2017 | DS 410/17 | ØKIT//KTO | 231 M5 &16
Søknad innvilget |
| | | Kari Åbø | | GNR. 96 BNR. 3 -SØKNAD OM FRITAK FOR KOMMUNALE AVGIFTER
ØVERGJØVIK 364 - ÅBØ KARI |
| 17/2751 | 07.12.2017 | DS 411/17 | SAMF//FJO | GNR. 74/29
Søknad innvilget |
| | | Hagens Rørservice AS | | GNR. 74 BNR. 29 - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE
SYNNFJORDVEGEN 163, NORD-TORPA |
| 17/2001 | 07.12.2017 | DS 412/17 | SAMF//SOF | GNR. 50/57
Søknad innvilget |
| | | Aslak Sindre Bakke | | GNR. 50, BNR. 57 - ASLAK SINDRE BAKKE, FERDIGATTEST FOR RIVING
AV GARASJE OG OPPFØRING AV NY GARASJE |
| 17/2628 | 07.12.2017 | DS 413/17 | SAMF//FJO | GNR. 124/290
Søknad innvilget |
| | | Storengen BA-Consult AS | | GNR. 124 BNR. 290 - TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV
TILBYGG |
| 17/2170 | 14.12.2017 | DS 414/17 | SAMF//SOF | GNR. 148/1
Søknad innvilget |
| | | Gudmund Larsen | | FNR. 148, BNR. 1, FNR. 132 - GUDMUND LARSEN, TILLATELSE TIL
OPPFØRING AV TILBYGG/PÅBYGG TIL FRITIDSBOLIG |
| 16/1949 | 15.12.2017 | DS 416/17 | SAMF//HAH | GNR. 123/166
Søknad innvilget |
| | | Nordre Land kommune | | GNR 123 BNR 166 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING
AV GARASJE/CARPORT |
| 17/2776 | 15.12.2017 | DS 417/17 | SAMF//HAH | GNR. 67/211
Søknad innvilget |
| | | Lily Bakke Jørgensen | | |

GNR. 67 BNR. 211 - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL BRUKSENDRING AV BOLIG TIL FRITIDSBOLIG

- 15/1290 15.12.2017 DS 418/17 SAMF//SOF GNR. 87/45
Anne Margrethe Langhus og Åsta Ingvild Langhus Søknad innvilget
GNR. 87, BNR. 45 - ANNE MARGRETHE OG ÅSTA INGVILD LANGHUS,
FRADELING AV TOMT TIL FRITIDSFORMÅL, SØKNADEN INNVILGET
- 17/1960 15.12.2017 DS 419/17 SAMF//HAH GNR. 121/24
Reber Schindler Heis AS | Indre Østland Søknad innvilget
GNR. 121 BNR. 24 - FERDIGATTEST FOR HEIS I NORDRE LAND
RÅDHUS, STORGATA 28 DOKKA.
- 17/2886 18.12.2017 DS 420/17 SAMF//HAH GNR. 93/46
Tove Harbu Søknad innvilget
GNR. 93 BNR. 46 - DISPENSASJON FRA LNF-FORMÅLET TIL BYGGING
AV NY VEDBOD
- 17/2929 19.12.2017 DS 421/17 SAMF//SOF GNR. 121/428
Målfrid L. Cambüken Søknad innvilget
GNR. 121, BNR. 428 - MÅLFRID L. CAMBÜKEN, TILLATELSE TIL
OPPFØRING AV TILBYGG TIL ENEBOLIG TILBYGG SOVEROM -
TONVEGEN 17, DOKKA
- 17/2924 19.12.2017 DS 422/17 ØKIT//KTO 231 M5 &16
Vibeke Bakken Søknad innvilget
GNR 6 BNR 20 SØKNAD OM FRITAK FOR KOMMUNALE AVGIFTER I
NORDRE LAND - VESTÅSVEGEN 143
- 17/2948 19.12.2017 DS 423/17 ØKIT//KTO 231 M5 &16
Bodil Smeby Søknad innvilget
GNR. 83 BNR. 15 SØKNAD OM FRITAK FOR FEIE OG TILSYNSAVGIFT,
RENOVASJONSAVGIFT OG KONTROLLGEBYR SEPTIK - ØVREVEGEN
39 - BODIL SMEBY
- 17/2752 20.12.2017 DS 424/17 SAMF//WES GNR. 144/5
Johnny Schjørlien
GNR. 144 BNR. 5 - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR BYGGING
AV VEG
- 05/1006 20.12.2017 DS 425/17 PLNÆ//FJO K24
Søknad innvilget

SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE FOR HYTTER I SYNNEFJELL- ØST,
INNENFOR REGULERINGSPLANER R-1 TIL R-9

- | | | | | |
|---------|---|-----------|-----------|------------------|
| 17/1280 | 21.12.2017 | DS 427/17 | SAMF//HAH | GNR. 123/115 |
| | Reidun Kaasa | | | Søknad innvilget |
| | GNR 123 BNR 115 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV GARASJE | | | |
| 17/1098 | 22.12.2017 | DS 428/17 | SAMF//SOF | GNR. 122/41 |
| | Rønningen Byggtjenester AS | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 122, BNR. 41 - RØNNINGEN BYGGTJENESTER AS, FERDIGATTEST, RIVING DEL AV ENEBOLIG OG OPPFØRING TILBYGG TIL ENEBOLIG | | | |
| 13/2339 | 22.12.2017 | DS 429/17 | PLNÆ//HAH | GNR. 79/23 |
| | Tor Brede Rognlid | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 79 BNR. 23 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV UTHUS/BOD | | | |
| 17/2828 | 02.01.2018 | DS 2/18 | SAMF//SOF | GNR. 95/30 |
| | Nordre Land kommune | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 95, BNR. 30 - NORDRE LAND KOMMUNE, FRADELING AV TILLEGGSAREAL PÅ CA. 300 M2 TIL GNR. 95, BNR. 58, SØKNAD INNVILGET | | | |
| 17/2826 | 03.01.2018 | DS 3/18 | SAMF//SOF | GNR. 95/30 |
| | Nordre Land kommune | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 95, BNR. 30 - NORDRE LAND KOMMUNE, SØKNAD OM FRADELING AV TILLEGGSAREAL TIL GNR. 95, BNR. 42, SØKNADEN INNVILGET | | | |
| 13/1211 | 03.01.2018 | DS 4/18 | PLNÆ//HAH | GNR. 27/41 |
| | Ronny Haugen | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 27 BNR. 41 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL REHABILITERING AV SKORSTEIN | | | |
| 13/1212 | 03.01.2018 | DS 5/18 | PLNÆ//HAH | GNR. 107/49 |
| | Ronny Haugen | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 107 BNR. 49 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL REHABILITERING AV SKORSTEIN | | | |
| 17/2653 | 03.01.2018 | DS 6/18 | SAMF//HAH | GNR. 75/29 |
| | Helge Knutzen | | | Søknad innvilget |

GNR. 75 BNR. 29 - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR
OPPFØRING AV TILBYGG PÅ HYTTE - SYNNFJELLVEGEN 1091

- | | | | | |
|---------|--|----------|-----------|------------------|
| 17/2965 | 04.01.2018 | DS 7/18 | SAMF//SOF | GNR. 70/2 |
| | Kjell Arild Bratlien | | | Søknad innvilget |
| | KJELL ARILD BRATLIEN, FRADELING AV BEBYGD FESTETOMT, GNR. 70, BNR. 2, FNR. 16, SØKNADEN INNVILGET | | | |
| 17/2982 | 04.01.2018 | DS 8/18 | SAMF//SOF | GNR. 70/2 |
| | Kjell Arild Bratlien | | | Søknad innvilget |
| | KJELL ARILD BRATLIEN, FRADELING AV BEBYGD FESTETOMT, GNR. 70, BNR. 2, FNR. 10, SØKNADEN INNVILGET | | | |
| 17/727 | 09.01.2018 | DS 9/18 | SAMF//SOF | GNR. 122/45 |
| | Bjørn Erling Sogn | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 122, BNR. 45 - BJØRN ERLING SOGN,
IGANGSETTINGSTILLATELSE ETTER PÅLEGG OM STANS AV ARBEID | | | |
| 18/68 | 09.01.2018 | DS 10/18 | SAMF//HAA | V83 |
| | Kjetil Koll | | | Søknad innvilget |
| | SØKNAD OM BYGGING AV TRAKTORVEG, KJETIL KOLL | | | |
| 11/1690 | 11.01.2018 | DS 11/18 | PLNÆ//FIT | GNR. 124/294 |
| | Anne Britt Beck | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 124, BNR. 294 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG | | | |
| 17/1849 | 11.01.2018 | DS 12/18 | SAMF//FJO | GNR. 67/181 |
| | Rørlegger Øyvind Hasvold | | | Søknad innvilget |
| | FERDIGATTEST | | | |
| 18/56 | 11.01.2018 | DS 13/18 | SAMF//HAH | GNR. 113/61 |
| | Nordre Land Skytterlag | | | Søknad innvilget |
| | GBNR. 113/61 OG 125/21 - DISPENSASJON FRA LNF-FORMÅLET TIL RIVING OG OPPFØRING AV NYE BYGG TIL NORDRE LAND SKYTTERLAG | | | |
| 17/2949 | 12.01.2018 | DS 14/18 | SAMF//HAH | GNR. 126/42 |
| | Norconsult AS | | | Søknad innvilget |
| | GNR 126 BNR 42 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE I ETT TRINN TIL OPPARBEIDING AV VEG, VANN OG AVLØP - TORSTUMOEN | | | |
| 15/1565 | 15.01.2018 | DS 15/18 | PLNÆ//HAH | GNR. 16/67 |

Tor Martin Edvardsen Søknad innvilget
GNR. 16 BNR. 67 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV
FRITIDSBOLIG OG UTHUS

- 17/2776 16.01.2018 DS 16/18 SAMF//HAH GNR. 67/211
Lily Bakke Jørgensen Søknad innvilget
GNR. 67 BNR. 211 - FERDIGATTEST TIL BRUKSENDRING AV BOLIG TIL
FRITIDSBOLIG
- 14/76 16.01.2018 DS 17/18 PLNÆ//HAH GNR. 88/37
Oppland Bygg & Anlegg AS Søknad innvilget
GNR. 88 BNR. 37 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPARBEIDING
AV VEG PV43
- 17/2984 17.01.2018 DS 18/18 ØKIT//KTO 231 M5 &16
Katarzyna Dokken Søknad innvilget
GNR. 13 BNR. 3 - SØKNAD OM FRITAK FOR KOMMUNALE AVGIFTER I
NORDRE LAND RUDSTADVEGEN 25
- 18/134 19.01.2018 DS 23/18 ØKIT//KTO 231 M5 &16
Roy Åge Nygård Søknad innvilget
SØKNAD OM FRITAK FOR KOMMUNALE AVGIFTER GNR.88/BNR.76,
NORDTORPVEGEN 468
- 18/136 19.01.2018 DS 24/18 ØKIT//KTO 231 M5 &16
Søknad innvilget
GNR.58/BNR.78 MIDTBYGDA 18 - SØKNAD OM ENDRING FRA BOLIG
TIL FRITIDSBOLIG GNR.58/BNR.78
- 17/2576 19.01.2018 DS 25/18 SAMF//HAH GNR. 84/117
Audun Uleberg Søknad innvilget
GNR. 84 BNR. 117 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING
AV UTHUS

Vedtak:

Delegerte saker tatt til orientering.

Vedlegg i forbindelse med sak vedr. utslippstillatelse SØAS:

- Befaring Synnfjell øst renseanlegg
- D-sak: 425/17
- Synnfjell øst as – søknad om midlertidig utslippstillatelse

SAK NR.: 2/18**PLANPROGRAM FOR DETALJREGULERINGSPLAN ANKALTRUD****Behandling:**Forslag fra SV, Geir Høitomt, tilleggs punkt:

- Nordre Ankaltrud har et variert kulturlandskap, med tilhørende rikt biologisk mangfold. Disse naturverdiene er avhengig av fortsatt aktiv jordbruksdrift. Konsekvensene for naturverdier i området må derfor utredes i tråd med Naturmangfoldslovens bestemmelser.

Avstemning:

Administrasjonens forslag enstemmig vedtatt inkludert tilleggspunktet fra SV.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 4-1 godkjenner Nordre Land Kommunestyre planprogram for detaljreguleringsplan Ankaltrud datert 18.12.2017, med følgende endringer:

- Hedmark fylkeskommune rettes til Oppland fylkeskommune i kap 5.2.
- Utredningsbehov for vassdrag endres til: Reell fare for jord- og flomskred må utredes.
- Metodebeskrivelse vassdrag endres til: Utredningen skal gjennomføres i henhold til NVE sin veileder 8/2014 «Sikkerhet mot skred i bratt terreng».
- Utredningsbehov landbruk endres til: Det må utredes hvilke konsekvenser en omdisponering av tunet vil ha for landbruksdriften på eksisterende driftsenhet og tilgrensende landbruksarealer, jf. uttalelse fra fylkesmannen.
- Nordre Ankaltrud har et variert kulturlandskap, med tilhørende rikt biologisk mangfold. Disse naturverdiene er avhengig av fortsatt aktiv jordbruksdrift. Konsekvensene for naturverdier i området må derfor utredes i tråd med Naturmangfoldslovens bestemmelser.

SAK NR.: 3/18**PLANINITIATIV BRASKERUD****Behandling:**Forslag fra SV:

- Forslag om utsette saken for å ta en befaring på neste møte

Avstemning:

SV's forslag er enstemmig vedtatt

Vedtak:

Saken utsettes. Området befares på neste møte.

SAK NR.: 4/18
REGULERINGSPLAN FJELLOLIA SØR

Behandling:

Forslag fra H. Geir Helge Frøslid:

- Forslag til endring av pkt 1 og stryke pkt 2
- Det skal gjøres en særskilt vurdering av byggbarhet på tomtene 21, 22, 23, 24, 29.

Avstemning :

Administrasjonens forslag enstemmig vedtatt inkludert de foreslåtte endringene fra H, Geir Helge Frøslid.

Vedtak:

Rådmannen vil råde Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk til å fatte slikt vedtak: I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljreguleringsplan for Fjellolia sør bestående av plankart datert 14.11.2017/13.11.2017, reguleringsbestemmelser datert 28.11.2017, planbeskrivelse datert 29.11.2017 og vann-/avløpsplan datert 15.12.2017 ut til offentlig ettersyn og høring med følgende endringer:

- Det skal gjøres en særskilt vurdering av byggbarhet på tomtene 21, 22, 23, 24, 29.
- Det legges inn byggegrenser på tomtene 5, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 27, 28, 19, 20, 102/123, 102/69, 102/102, 102/80, 102/118, 102/99, 102/119 for å styre bebyggelsen til den slakeste delen av tomta.
- Tomt 3 justeres slik at det legges til noe areal i overkant og tas bort noe i nedkant. Ut fra høydekotene ser det ut til at man da får med et noe slakere parti på tomten.
- Teksten «veg 9» flyttes til atkomstvegen til tomtene 102/121, 102/102 og 102/120.
- Det legges inn «atkomstpil» for å styre atkomst til enkelte av tomtene bort fra hovedveg. Dette gjelder tomt 102/120 til veg 9, tomt 1 til veg 5, tomt 5 til veg 14 og tomt 19 til veg 15
- Forslaget til bestemmelser fra administrasjonen sendes ut på høring/offentlig ettersyn sammen med forslagsstiller sitt.
- Planbeskrivelsen oppdateres i tråd med endringene som blir gjort.

SAK NR.: 5/18
SØKNAD OM DELING AV DRIFTSENHET GNR. 32 BNR. 13 MFL I NORDRE LAND

Behandling:

Administrasjonens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak:

I medhold av jordloven § 12 gir Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk tillatelse til

deling av gnr. 31 bnr. 36 og gnr. 32 bnr 13 i Nordre Land fra øvrige driftsenhet gnr. 37 bnr. 9 m. fl. i Nordre Land som omsøkt.

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.

SAK NR.: 6/18

GNR. 31 BNR. 36 OG GNR. 32 BNR. 13 - SØKAND OM FRADELING AV TILLEGGSJORD OG SØKNAD OM KONSESJON

Behandling:

Administrasjonens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven med gitte forskrifter gir Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk med dette Marianne Gladbakke og Eirik Skåren konsesjon på erverv av gnr. 32 bnr. 1 og gnr 31 bnr 36 i Nordre Land kommune til en pris kr. 785.000.

Vedtak kan påklages i medhold av Forvaltningslovens §§ 28-36.
Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er gjort kjent for Dem.

SAK NR.: 7/18

KLAGE PÅ AVSLAG OM KONSESJON PÅ GNR. 93 BNR. 19 I NORDRE LAND -

Behandling:

Administrasjonens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak:

Klagen tas ikke tilfølge og Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk opprettholder sitt vedtak i medhold av konsesjonsloven med gitte forskrifter om å avslå søknaden fra Per Aksel Nilson og Bente Nilson om konsesjon på erverv av gnr. 93 bnr. bnr. 19 i Nordre Land kommune.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oppland til klagebehandling

SAK NR.: 8/18

KLAGE PÅ AVSLAG OM SØKNAD OM AVKORTING AV OPPMÅLINGSGEBYR PÅ
GNR. 66 BNR. 42,58,74, 75 OG 76

Behandling:

Forslag fra H, Geir Helge Frøslid:

- Klagen tas til følge jmf matrikkelforskriftens §18
Gebyr settes til 6666

Avstemning :

H, Geir Helge Frøslid sitt forslag til vedtak ble vedtatt mot tre stemmer fra Ap, Sv

Vedtak:

Klagen tas til følge jmf matrikkelforskriftens §18. Gebyr settes til 6666.

SAK NR.: 9/18

BEHANDLING AV KLAGESAK ARNSTEIN KLEMOEN

Behandling:

Hovedutvalget har vurdert Tore Kinns habilitet og han er funnet habil til å delta i
behandlingen av saken.

Hovedutvalget ber om at brev fra naboer og eposter vedlegges protokollen.

Forslag fra BL, Solveig Hovde:

Klagen fra Arnstein Klemoen tas tilfølge, og han ilegges ikke tvangsmulkt til Staten jfr.
Forurensningsloven § 73.

Avstemning:

Forslaget falt mot 1 stemme fra BL, Hovde

Forslag fra SV, Geir Høitomt, AP, Tore Halden, Ole Klokkersveen, SP Gjermund Lyshaug,
Anne Terningen, Per Ole Lunde og H, Tore Kinn:

Klagen fra Arnstein Klemoen tas delvis tilfølge, og han ilegges en tvangsmulkt til Staten på
kr. 10.000,- jfr. Forurensningsloven § 73 for ikke å ha fulgt opp pålegg i vedtaket.

Avstemning:

Vedtatt mot 1 stemme fra H, Geir Helge Frøslid som stemte for administrasjonens forslag og
en blank stemme fra BL, Solveig Hovde.

Vedtak:

Klagen fra Arnstein Klemoen tas delvis tilfølge, og han ilegges en tvangsmulkt til Staten på
kr. 10.000,- jfr. Forurensningsloven § 73 for ikke å ha fulgt opp pålegg i vedtaket.

SAK NR.: 10/18
EVENTUELT

SAK NR.: 11/18
ORIENTERINGER

Vedtak:

1. Orientering om innføring av ekstraordinær båndtvang

- Tatt til etterretning

2. Beitebruksplan

Innspill fra Hovedutvalget:

- Hovedutvalget er positive til å revidere beitebruksplan som en temaplan.
- Innspill på temaer i planen:
 - Hyttebygging – beitenæring
 - Biologisk mangfold og beiting
 - Storfe på utmarksbeite, jakt
 - Rovdyr

Det må vurderes om det kan søkes ekstra FKT midler til prosjektet.

Beredskapsplan utarbeides av beitelagene i samarbeid med kommunen. Denne planlegges ferdigstilt våren 2018 og innarbeides som en del av beitebruksplanen