

Jørn Narud

From: Jørn Narud
Sent: 14. desember 2017 12:25
To: Knut Ola Bjørkelund (knutola@aprilhaugen.no)
Subject: Mulig utbygging Braskerud

Nordre-Land kommune
Attn. Håvard Telstø

Storgata 28
2870 Dokka

Vedr. Mulig utbygging på Braskerud 124/8
Moskhauglinna 54
Gnr 124 / Brnr 8 – Knut Ola Bjørklund

NORDRE LAND KOMMUNE	
Reg.nr. 16320/17	Saksbeh.
21. 12. 17	
Arkiv kode P	L12
Arkiv kode S	
Ar/Saksnr. 17/2995	Dok.nr. 1

Takk for to tidligere og positive møter knyttet til mulig utbygging av Braskerud, Moskhauglinna 54. Den mulige utbyggingstomta er i dag jordbruksareale, delvis «klemte inn» av relativt ny og (lite) enhetlig eneboligbebyggelse. Det er mulig å «angripe» utbyggingsområdet fra to sider, et byggetrinn 1 i nordvest med adkomst fra Moskhauglinna og et byggetrinn to i en forlengelse fra Molia.

Eiendommen er totalt sett på ca 79 mål, hvorav 28 mål er fredet skogsområde nord for eksisterende bebyggelse. Jordet, som ligger i forkant av og sydvest for bebyggelsen er foreslått som utbyggingsområde over ca 20 mål. Jordet stiger relativt jevnt over 90 meter med gjennomsnittlig høydeforskjell på ca 15 meter, fra inngangskote + 215 til adkomstvei bak låven på ca kote+ 230. Dette kan gi en fin avtrapping av en bebyggelse som «klatrer» oppover jordet, - som skissert på snittet.

Det er skissert og foreslått en utbyggingsstrategi med to- og tre etasjes rekkehus, der hver enhet kan fordeles i en leilighet over tre etasjer, med mulig adkomst fra for- og bakside, - eller to leiligheter, begge med direkte adkomst fra bakkenivå.

Vi vurderer en mulig utbygging med betong alt. mur i u-etasje og med (norskprodusert) massivtre i dekker og vegger i 1. og 2.etasje. Enhetene er foreslått med 6m bredde, men, det er også mulig å dele konstruktivt opp i 6+3m bredder, for å gi muligheten for større variasjon i oppbygging av fasader i tillegg til større variasjon i leilighetstypologi.

Den foreløpige og foreslåtte bebyggelsen, består av et 1.byggetrinn på ca 30 enheter (en eller to leiligheter) og større eneboliger (i rekke) for variasjon og avslutning av byggefelt, - og et 2.byggetrinn på ca 25 tilsvarende enheter. Adkomst til boligene og parkeringskjeller ligger under deler av bebyggelsen, - som vist på separat skisse.

Skissene er å forstå som et underlag for en mulighetsstudie for to-tre etasjes rekkehusbebyggelse, enten vanlige familieboliger, boliger for eldre eller omsorgsboliger.

Vi ønsker en tilbakemelding på forslaget på vegne av Knut Ola Bjørklund, slik at vi eventuelt kan gå i gang med en reguleringsplan på området i samarbeid med Nordre-Land kommune, og med utgangspunkt i kommunens ønsker og retningslinjer.

For øvrig ønskes god jul, - og kanskje et spennende nytt år!

Med vennlig hilsen
Jørn Narud
Principal Partner/
Faglig Leder



Sivilarkitekter MNAL
Rådhusgaten 27, 0158 Oslo
Tlf 22403740 / 92207500 (dir.)
www.nsw.no