



STORENGEN BA-CONSULT AS
Haugaliflata 3
2890 ETNEDAL

Vår ref.: 201706223-5
Deres ref.:

Lillehammer, 31. august 2017

Varsel om oppstart Plan ID 20170004 detaljregulering for Ankalterud - Nordre Land kommune. Merknader fra Oppland fylkeskommune.

Vi viser til brev datert 18.07.2017 med varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Ankalterud. Formålet med planarbeidet er å avklare framtidig bruk av tunet på eiendommen til næringsvirksomhet.

Eiendommen er avsatt til LNFR i gjeldende kommuneplan og formålet med planarbeidet er i strid med overordna plan. Kommunen har konkludert med at planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning. Planprogram for reguleringsarbeidet legges ut til høring sammen med varsel om oppstart.

Merknader:

Planprogram skal i korte trekk redegjøre for formålet med planarbeidet, opplegg for medvirkning, alternativer som skal vurderes, framdriftsplan, og behov for utredninger. I hovedsak mener vi at planprogrammet fyller vilkårene iht. plan- og bygningslovens § 4-1, og at planprogrammet gir gode rammer for gjennomføringen av planprosessen. Utover dette har vi følgende kommentarer til planprogrammet:

Formål med planarbeidet:

Planprogrammet gir ingen informasjon om dagens drift på eiendommen, og heller ikke hva slags næringsvirksomhet som er tenkt etablert. En utfyllende beskrivelse av planlagt framtidig aktivitet bør innarbeides, da dette er bakgrunnsinformasjon som vil være viktig ved vurdering av utredningsbehov.

Flom og skred:

Deler av planområdet er berørt av aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Vi forutsetter at reell skredfare utredes i forbindelse med planarbeidet, og at krav til nødvendige sikringstiltak innarbeides i planbestemmelsene.

Postadresse:

Postboks 988
2626 LILLEHAMMER

Org. nr: 961382335

Besøksadresse:

Kirkegt. 76, Lillehammer
Bankkonto: 2000 09 50018

E-post: postmottak@oppland.org

Saksbehandler:

Gunhild Haugum

Telefon:

E-post: Gunhild.Haugum@oppland.org

Vi minner om at Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap nylig har publiserte en [ny veileder om samfunnssikkerhet i kommunenes arealplanlegging](#). Den nye veilederen omhandler ROS-analyser som metode, og erstatter de tidligere veilederne for samfunnssikkerhet i plan- og bygningsloven.

Naturverdier:

Konsekvenser for naturverdier i området skal utredes i tråd med naturmangfoldlovens bestemmelser.

Kulturminner:

Det er positivt at kulturminner er et utredningstema i planprogrammet. Ta gjerne kontakt med Kulturarvenheten ved behov.

Andre tema:

Vi forventer at barn og unges interesser ivaretas gjennom planarbeidet. Dette omfatter medvirkning i planprosessen, og tilrettelegging for et godt bomiljø for barn og unge i tråd med *Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen*. Planarbeidet bør også omfatte vurderinger i forhold til universell utforming og tilgjengelighet for alle.

Med hilsen

Wibeke Børresen Gropen
Teamleder, plan og miljø

Kristin Loe Kjelstad
Fylkeskonservator

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten underskrift iht. interne rutiner.

Kopi til: FYLKESMANNEN I OPPLAND, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER
STATENS VEGVESEN REGION ØST LILLEHAMMER KONTORSTED, Postboks 1010, 2605
LILLEHAMMER
NORDRE LAND KOMMUNE, Postboks 173, 2882 DOKKA
NVE Region Øst (RØ) Norges vassdrags- og energidirektorat, Postboks 4223, 2315
HAMAR