



Fylkesmannen i Oppland

Storengen BA-Consult AS
Haugaliflata 3
2890 Etnedal

Deres referanse «REF»
Vår referanse 2017/4674-4 421.4 PME
Saksbehandler Philip Mellison, tlf. 61 26 60 79

Dato 31.08.2017

Nordre Land kommune - Reguleringsplan - Ankalterud - oppstart

Vi viser til oversendelse 18. juli 2017 med varsel om oppstart av reguleringsplan for Ankalterud samt høring av planprogram i forbindelse med dette.

Hensikten med planarbeidet er å regulere gårdstunet på Ankalterud med tilhørende bygninger og omliggende areal på en slik måte at det kan være en selvstendig enhet, med egen plan i forhold til boligområde og næringsdrift. I tillegg vil det avsettes nødvendig areal til veg for fortsatt å kunne drive landbruksområdet utenfor reguleringen.

Planområdet, dvs. gårdstunet, har et areal på i underkant av 15 daa og ligger nord for riksvei 33, ca. 3 km vest for Dokka sentrum. Gårdstunet tilhører i dag driftsenheten Ankaltrud gård med om lag 150 daa fulldyrka areal, 34 daa innmarksbeite og 5250 daa produktiv skog.

Området er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel. Kommunen har vurdert at planen må behandles etter forskrift om konsekvensutredninger og det er derfor utarbeidet forslag til planprogram.

Fylkesmannen viser til www.planoppland.no og forventer generelt at nasjonale og regionale interesser omtalt i *Planskjemaet* og presisert i [Fylkesmannens forventninger til kommunal planlegging i Oppland kap. 2 og 3](#), blir ivarettatt i det videre planarbeidet. Vi forventer ellers at *kap. 1* om prosess og planforberedelse følges opp.

Nordre Land kommunes arealdel ble revidert i 2016. Planområdet er der avsatt til LNF-A-formål der det ikke tillatt med annen bygge- og anleggsvirksomhet enn det som har direkte tilknytning til stedbunden næring. Fylkesmannen vurderer det som svært uheldig å omdisponere nye arealer til utbyggingsformål kort tid etter at prosess i tilknytning til arealdelen er avsluttet.

Planprogrammet angir at antatte problemstillinger i planarbeidet er:

- Bruk og bevaring av bygninger, herunder bruk i næring/bolig
- Hensynet til miljø, herunder flom og skred
- Tilgang til eiendommer, herunder veier og fortsatt bruk til landbruksformål
- Infrastruktur

Videre skal bl.a. tema «Landbruk» konsekvensutredes, med beskrivelse av hvilke konsekvenser omdisponering og fradeling vil ha for landbruksdriften.

Fylkesmannen forutsetter at konsekvensutredningen viser konsekvenser for landbruksdriften på den eksisterende driftsenheten og konsekvenser for tilgrensede landbruksarealer generelt ved omdisponering til ulike aktuelle arealformål. Det blir bl.a. viktig å få avklart hvor driftssenter for gjenværende landbruksarealer skal ligge og hvordan dette vil påvirke arronderingen av arealene. Det er videre sannsynlig at drifts- og miljømessige ulemper ved driften av landbruksarealet vil øke med areal regulert til utbyggingsformål liggende inntil.

Fylkesmannen vil vanskelig kunne akseptere omdisponering av gardstun til nærings- og boligformål uten at det inngår som del i en driftsrasjonalisering og det heller ikke er del av en prosess i tilknytning til kommuneplanens arealdel.

Med hilsen

Philip Mellison
rådgiver

Etter våre rutiner er dette brevet godkjent og sendt uten underskrift.

Vebjørn Knarrum