
VURDERING AV INNKOMNE MERKNADER

Fylkesmannen har i brev av 31.8.2017 vist til at arealet i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNF-område, i 2016. Det er uheldig at arealer blir disponert til andre formål så kort tid etter revisjon.

De forutsetter at konsekvensutredningen viser konsekvenser for landbruksdriften med bl.a. driftssenter for de gjenværende landbruksarealene. Det bør være en del av driftsrasjonalisering.

Kommentar:

Det er vanskelig å fange opp alle utbyggingsforslag hvert 4. år ved rullering av kommuneplanen. Planbeskrivelsen med konsekvensutredning vil gi svar på de andre forholdene.

Fylkeskommunen har i brev av 31.8.2017 påpekt at formålet er i strid med overordna plan. De etterlyser en mer utfyllende beskrivelse av hva som er tenkt av aktiviteter på tunet. Viser til flom og skredfare, ROS-analyse og vurdering etter naturmangfoldlovens bestemmelser.

Kommentar:

Forholdene blir innarbeidet i planbeskrivelsen.

Statens vegvesen har i brev av 29.8.2017 påpekt at hvis det etableres en akseptabel løsning for adkomst mot Fv 191, har de ingen innvendinger. Det må avklares type bebyggelse med type og mengde transport. De har konkrete krav til kryssløsning.

Kommentar:

Forholdene blir innarbeidet i planbeskrivelsen.

NVE har i brev av 23.8.2017 påpekt at planområdet omfattes av vassdrag og skredutsatt område. Det må dokumenteres sikkerhet mot dette. Det må utredes overvannsløsninger og flomfare.

Kommentar:

Forholdene blir utredet og innarbeidet i planbeskrivelsen.