



Fylkesmannen i Oppland

Storengen BA-Consult AS

Att. Tor Ivar Gullord

Deres referanse

Vår referanse

Saksbehandler

2011/5253-20 421.4 PME

Philip Mellison, tlf. 61 26 60 79

Dato 04.07.2017

Nordre Land kommune - Endring - Reguleringsplan - Fjellolia sør hytteområde - oppstart

Vi viser til oversendelse av 2. juni 2017 med varsel om oppstart av reguleringsplan for Fjellolia sør i Nordre Land kommune. Planarbeidet legger opp til endring av eksisterende plan med utvidelse og fortetting av byggeområde for hytter.

Fylkesmannen viser til www.planoppland.no og forventer at nasjonale og regionale interesser omtalt i *Planskjemaet* og presisert i *Fylkesmannens forventninger til kommunal planlegging i Oppland kap. 2 og 3*, blir ivarettatt i det videre planarbeidet. Vi forventer også at *kap. 1* om prosess og planforberedelse blir fulgt opp.

Utvidelse av byggeområdene vil medføre at areal som i kommuneplanen er avsatt til LNF-formål blir bebygd. Avklaring av behov for konsekvensutredning blir derfor viktig. I oversendt planskjema er dette ikke tatt stilling til.

Oversendelse av SOSI-fil

Ved høring av planforslag ber vi om at ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil sendes til Statens kartverk pr e-post; planHamar@statkart.no. Statens kartverk Hamar vil lagre den digitale arealplanen i en egen regional høringsdatabase som de statlige og regionale høringsinstansene skal benytte i sin saksbehandling. Dette vil forenkle saksbehandlingen og gi raskere og bedre høringsuttalelser til kommunene. De filene som oversendes må være identiske med det plankartet som legges ut til offentlig ettersyn. Statens kartverk vil utføre en teknisk kontroll av planen og melde ev. rettingsbehov tilbake til kommunen.

Med hilsen

Philip Mellison
rådgiver

Etter våre rutiner er dette brevet godkjent og sendt uten underskrift.

