

Lnr.: 15546/17
Arkivsaksnr.: 16/403
Arkivnøkkel.: 611

Saksbehandler: AKH

Utskrift til: TO Samfunnsutvikling v/eiendomsavdelingen

NÆRINGSAREAL I KOMMUNAL ELLER PRIVAT EIE - KOMMUNALT KJØP

Sammendrag:

Nordre Land kommune har ikke igjen næringsareal og har gjennom en tid vært på utkikk etter aktuelle arealet å erverve. Gjennom det siste året har det vært dialog med bl.a. Land Elektriske om mulig kjøp av deres eiendommer. Disse ligger langsmed Storgata og nær inntil Felleskjøpet. Det har vært forhandlinger om pris og partene har kommet til enighet om en kvadratmeterpris på kr. 110,-. Omkostninger kommer i tillegg.

Rådmann anbefaler at disse tomtene som til sammen er på 20 252,3 kvm erverves og at kjøpet finansieres med låneopptak.

Vedlegg:

Kart.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

I formannskapssak 41/16 ble det satt søkelys på de regulerte næringsarealene som er i kommunen og mulighetene for å få disse videresolgt til de som måtte ha behov for areal. Gjennom planarbeid som pågår har det vært dialog med alle de som besitter næringsarealer, men og alle bedriftene og hva deres arealbehov måtte være. Vi kommer ikke mer inn på dette i nåværende sak, da dette er ting som blir jobbet videre med i blant annet planarbeidet.

Da det gjelder tomtene som Land Elektriske eier, og som ligger i nærheten av Felleskjøpet var det allerede ved tidspunktet for overnevnte saksframlegg gitt signaler om at kommunen kunne få erverve, men at det måtte styrebehandles. I mai 2016 mottok kommunen melding om at firmaet ville avvente salg inntil det var avklart hvordan området fikk tilført strøm, fiber og vann/avløpsløsninger. Sist sommer tok ordfører ny kontakt og ga, med forbehold, et tilbud til bedriften på kr. 65,- pr. kvm. Dette ble ikke godkjent og etter styrebehandling utpå høsten kom det et tilbud tilbake på kr. 150,- pr. kvm. Dette ga grunnlag for en forhandling og i møte med representant fra firmaet ble det fra kommunens side gitt et endelig tilbud på kr. 110,- pr. kvm. Også dette med forbehold om kommunestyrets godkjenning.

Kommunens tilbud ble på nytt styrebehandlet og de har takket ja til dette. Det er her snakk om et totalareal på 20 252,3 m2. Dette utgjør kr. 2 227 753,-. Omkostninger utgjør kr. 56 195,-.

Vurdering:

Det er viktig for kommunen å ha noe næringsareal tilgjengelig så rådmannen anbefaler at det inngås avtale med Land Elektriske om utkjøp av gnr. 15, bnr. 107 og gnr. 39, bnr. 117 til en kvadratmeterpris på kr. 110,-. Omkostninger kommer i tillegg.

Kjøpet, inkludert omkostninger finansieres med låneopptak.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Formannskapet til å legge fram saken overfor Kommunestyret med slikt forslag til vedtak:

1. Nordre Land kommune erverver gnr. 15, bnr. 107 og gnr. 39 bnr. 117 til en kvadratmeterpris på kr. 110,-. Omkostninger kommer i tillegg.
2. Kjøpesum og omkostninger, til sammen kr. 2 283 948,- finansieres med låneopptak.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 05.12.2017

John Løvmoen
Konst. rådmann

Astrid Kringli Hagen