

Spåtind Øvre Hyttelag
v/ Hege Engholm Sagen
Lomviveien 10
1364 Fornebu

Vår dato
Oslo, 07.12.2017

Vår referanse
Innspill 2017-1

Nordre Land kommune
Pb. 173
2882 Dokka

NORDRE LAND KOMMUNE	
Reg.nr 15808/17	Saksbeh.
11.12.17	
Arkiv kode P	MUO 213
Arkiv kode S	
Ar/Saksnr 172717	Dok.nr 15

Høringsinnspill til forskrift om vann- og avløpsgebyr

Vi viser til høringsutkast til forskrift om vann- og avløpsgebyr i Nordre Land kommune.

Spåtind Øvre Hyttelag (SØHL) har følgende innspill til forskriften:

§2-3 Utforming av gebyret for Synnfjell Øst og Syd

Uttrykket «abonnet» oppfattes som upresist definert. Det finnes ingen abonnenter i de nye selvkostområdene før etableringen er gjennomført.

1. Lav sats Synnfjell Øst: Det må framgå at lav sats er et felles bidrag fra alle for å kunne bli abonnent.
2. Normal sats Synnfjell Øst: Slik setningen står nå så må alle i prinsippet også betale normal sats. Vi går ut fra at dette ikke er hensikten. Det bør følgelig stå noe i retning av at dette er et tillegg for eksisterende hytter og fradelte tomter som ikke allerede er **abonnenter i eksisterende ledningsnett i det som vil bli selvkostområde Synnfjell Øst.**
3. Høy sats Synnfjell Øst: Samme kommentar som i pkt. 2 over. Det må refereres til abonnenter i eksisterende nett.

§3-5 Forbruksgebyr basert på stipulert forbruk

- Tabellarisk forbruk etter byggets størrelse er ingen entydig fordelingsreferanse.
- Det er antall persondøgn som betyr noe for forbruket, og dette kan variere betydelig med helt andre parametere enn areal.
- Vi innser dog at det må tas utgangspunkt i en eller annen referanse. Slik sett er areal en akseptabel parameter, forutsatt at forbruksavgiftene settes lavt.
- Vannmåler gir mulighet for fordeling basert på reelt forbruk, men vil medføre både installasjonskostnader og ekstra administrasjon.
- Vannmåler vil med stor sannsynligvis gi forbruksnivåer godt under skissert tabellnivå for mange.
- Dette innebærer at forbruksavgiften må settes veldig høyt, og fastavgiften tilsvarende ned, for at vannmåler skal gi mening i form av kostnadsfordeling.
- Dette kan gi store kostnadssvingninger for den enkelte hytteeier år over år, og store inntektsvariasjoner for vannanleggene. Vi mener derfor at dette vil være en dårlig løsning.

Vi støtter forslaget om relativt sett høyere fastavgift og lav forbruksavgift på bakgrunn av at dette vil gi en jevnere fordeling av kostnadene per enhet.

Priser:

- Det er opplyst at merverdiavgift tilkommer. Dette framkommer ikke på priseksemplet og bør derfor tydeliggjøres siden skrivet sendes til sluttbrukere.
- Det totale kostnadsnivået må gjennomgås med fokus på reduksjon.
- Forslaget i tabellen medfører 14% prisøkning i SØHL sitt område (hytte 110-120m²):
 - Fastavgift vann: 2000
 - Fastavgift avløp: 2500
 - Forbruksavgift vann: 1000
 - Forbruksavgift avløp: 1500
 - SUM: 7000 + mva = 8750
 - Dagens faktura er på kr. 7685 inkl mva.
- Vi ser ingen gode argumenter som tilsier at totalbeløpet skal øke ut over dagens nivå, særlig etter som alle også må betale inn ytterligere 25.000 kroner for den samme tjenesten som i dag.
- Totalt sett har vannkostnadene økt med nærmere 50% de siste 3-4 årene.

Vi mener det er grunn til å nevne at det totale kostnadsnivået i Synnfjellet begynner å bli på høyde med betydelig større pressområder. Vann er en delmengde i dette, men kostnadsutviklingen i området må følges nøye. Representativt basisnivå per i dag:

- Eiendomsskatt: 6-9000 kr
- Festeavgift: 5-6000 kr
- Brøyting/strøing: 4-5000 kr
- Løypeavgift: 1500 kr
- Vann: 8-9000 kr
- Vedlikehold av felles infrastruktur (vei): 0-1000 kr

Totalt: 25 – 30.000 kr per år.

Med hilsen styret i SØHL

Hege Engholm Sagen
(Sign)

Arne Sørnæs
(Sign)

Odd Terje Lium
(Sign)

Nils-Bjørn Barlund
(Sign)