

Behandling av høringsuttalelser til forskrift for vann- og avløpsgebyr i Nordre Land kommune

Trude Rostad og Bjørn Rønold

- Stiller spørsmål til å betale ytterligere kr. 20.000 i tilknytningsavgift da det er betalt kr. 180.000 tidligere til SØAS.

Leif Oddvar Teigen

- Nytt tilkoblingsgebyr er uhørt, da det tidligere er betalt over kr. 200.000 til SØAS.
- 80 % av eiendomsskatten hytteeierne betaler skal bli brukt til etablering av vann og avløp i Synnfjellet.
- Regner med at gebyrsatsene som er oppgitt er med mva.
- Savner oversikt over hvordan gebyrsatsene er bygd opp. Er det tatt med vedlikeholdskostnader på dagens anlegg, da han har hørt at deler av det er i dårlig forfatning?

Anita Rebolledo

- Urimelig at nåværende abonnenter skal betale en ny tilknytningsavgift, da de har betalt betydelig beløp tidligere til SØAS.
- På møte med NLK i september ble det opplyst at kr. 20.000 i tilknytningsavgift skulle halve dekke kostnader med etablering av vannmåler, resterende til administrasjon. Hun synes kostnad med vannmåler er urimelig dyrt, sammenlignet med på Nesodden, der vannmåler ble installert uten kostnad for boligeier.
- Protestere mot ytterligere gebyrer og avgifter, da det alt har blitt meget dyrt å ha hytte i Synnfjell Øst, med alle utgifter til VA, renovasjon, veg og eiendomsskatt.

Synnadalen Hyttelag v/leder Helge Knutzen

- Urimelig at nåværende abonnenter skal betale en ny tilknytningsavgift. Abonentene har tidligere betalt et betydelig beløp.
- NLK forklarte på møte i september at halve skulle gå til dekning av vannmåler, resten til administrative kostnader. Enig i stipulering av vannforbruk, men det betyr at grunnlaget for kr. 20.000 i gebyr faller bort.
- Administrative kostnader må være en enkel sak uten særlig kostnader.
- Tilknytningsavgift lav sats kan ikke overskride de reelle utgiftene jfr Forurensningsforskriften § 16-5 første ledd og § 16-1.
- Sum av normal sats og lav sats tilsvarer i hovedsak det abonnentene har betalt de senere årene og har ingen bemerkninger til det.
- Høg sats, som et tillegg, vil oppleves svært urimelig for hytter uten tilknytning, da disse hyttene oftest er av enklere standard og eid av eldre/pensjonister enn nyere hytter i Synnfjell Øst.
- Avtale med SØAS har en bestemmelse om årlig regulering som følger en indeks etter standard i SSB. DE går ut fra at denne bestemmelsen blir ivarettatt i ny ordning.
- Eksisterende hytter skal ikke belastes kostnader for etablering av VA-nett for nye hytter.
- Samlet økonomisk kostnad med å eie hytte i Synnfjell Øst er i ferd med å bli stor og det er en grense for at det kan bli lite attraktivt å anskaffe eller eie hytte i Synnfjell Øst.

Bjørn Kristiansen

- Støtter innspill fra Synnfjell Hytteforening.
- For hytteeierne er det viktig med en forutsigbar kostnadsutvikling og satbiliteit i drift av tilbud og infrastruktur. Dette vil forhåpentligvis gi verdistigning.
- Det oppfattes dessverre som om partene i området ikke trekker i samme retning for en bærekraftig fremtid.
- Situasjonen som nå oppleves med ustabil vanntilførsel og en mer eller mindre ukjent kostnad for et nytt VA-anlegg er en uholdbar situasjon for oss hytteeiere og burde vært tak i på et tidligere tidspunkt ved godkjenning av utbygging i området.
- Området kan bli lite attraktivt på sikt på grunn av eiendomsskatt og høy årlig VA-avgift.
- Oppfordrer til at det ikke tas beslutninger før alle alternativer er utredet og en helhetlig plan for utviklingen av Synnfjell Øst er på plass.
- Med for stor total økonomisk belastning kan det være aktuelt å koble på juridisk bistand for en vurdering av kostnadsnivå.

Asle Borud

- Finner intet rettslig grunnlag for at en kommunal overtakelse av SØAS kan utløse tilkoblingsavgift for hytter som allerede er tilkoblet anlegget.
- En slik dobbelavgift er svært urimelig.

Frithjof Funder

- Han anser at den avtale som er inngått med SØAS skal gjelde for hans hytteeiendom 84/18 i fortsettelsen og at ingen tilleggsgebyr skal tilkomme.

Synnfjell Hytteeierforening v/Espen R. Halvorsen

- De beklager sterkt at Synnfjell Hytteeierforening ikke aktivt er tatt med i arbeidet med vann- og avløpsplanen i Synnfjell Øst.
- Forventer at NLK i det videre kontakter hytteeierforeningene for et nært samarbeid framover.
- Det stilles spørsmål til om avtale hytteeierne har med SØAS og Spåtind Sport Hotel blir tatt over av NLK eller sett helt bort fra.
- NLK må begrense kostnadene maksimalt og de er derfor svært spørrende til om anlegget til SØAS representerer en verdi, all den tid Fylkesmannen har trukket utslippstillatelsen og at det kreves en investering på kr. 20 mill.
- Stille spørsmål til om kjøpesum for Spåtind og SØAS sine VA-anlegg til kr. 15-17 millioner representerer en statlig subsidiering.
- NLK må legge til rette for næringsbasert utvikling, for at investeringskostnadene alene ikke blir belastet eksisterende hytteeiere.
- Det reageres særskilt på en tillknytningsavgift på kr. 20.000.
- Synnfjell Hytteeierforening vil søke juridisk bistand for vurdering av kostnadsnivå, informasjonsplikt og VA-overføring til NLK.
- Synnfjell Hytteeierforening legger til grunn at NLK skal samarbeide nært med Synnfjell Hytteeierforening for at framtidige VA-løsninger kan bidra til at det blir attraktivt å eie/kjøpe hytte i Synnfjell Øst.

Spåtind Øvre Hyttelag v/Hege Engholm Sagen

- Uttrykket abonnent oppleves som upresist, da det ikke finnes i det nye selvkostområdet før etablering er gjennomført.
- Slik Normal Sats Synnfjell Øst er beskrevet så må det tolkes som om all skal betale denne satsen også. Det bør derfor beskrives som følger: «Dette er et tillegg for eksisterende hytter og fradelte tomter som ikke allerede er abonnenter i eksisterende ledningsnett i det som vil bli selvkostområdeSynnfjell Øst».
- Høy Sats Synnfjell Øst, samme som foregående punkt.
- Tabellarisk forbruk er ingen entydig fordelingsreferanse.
- Areal er akseptabel parameter, forutsatt at forbruksavgiften settes lavt.
- Vannmåler vil gi reelt forbruk godt under stipulert forbruk for mange, men gir økt kostnad med installasjon og ekstra administrasjon.
- Vannmåler en dårlig løsning.
- Støtter høy fastavgift og lav forbruksavgift vil gi en jevnere fordeling av kostnadene per enhet.
- Tydeliggjøre mva i gebyreksempel.
- Totalt kostnadsnivå må gjennomgå med fokus på reduksjon.
- Hytte 110-120 m² vil få en prisøkning på 14 %. Ser ingen grunn til økning, da det skal betales kr. 25.000 i tilknytningsavgift.
- Totalt kostnadsnivå i Synnfjell Øst begynner å bli på høyde med betydelige større pressområder, totalt kr. 25.000-30.000.

Rolf Haugen

- Økt antall hytter i fjellet skal ikke belastes eksisterende hytter, den må tilfalle de nye hyttene som etableres.
- Kostnad vannmåler stipulert til kr. 10.000 er høy, da samme kostnad i Asker ligger på kr. 3000-5000.

Liv Berit og Arild Eidesmo

- Urimelig av NLK å kreve ny tilknytningsavgift for eksisterende abonnenter.
- Merkelig og usosial beregningsmåte å benytte hyttas størrelse for beregning av forbruk.
- Det vil være stor forskjell i vannforbruk fra hytte til hytte ut fra bruksdøgn og antall bad, badestamp o.l.
- Det bør åpnes for å installere vannmåler.

Aasenseter Hyttegrend v/Petter Herø

- Åssetra knyttes ikke til felles VA-anlegg før 2029-34. Ønsker bekreftelse på at aktuell tilknytningsavgift lav sats ikke kreves inn før arbeid med tilknytning igangsettes.'
- Ved vedtak om eget selvkostområde i Synnfjell Øst er det abonnentene/brukerne som har det økonomiske ansvaret for å betale kostnadene. Da det ryktes at NLK skal forhandler store millionbeløp på brukernes vegne, samtidig som brukerne holdes helt utenfor i prosessen.
- Som fremtidig økonomisk ansvarlig for det nye selvkostområde vil vi måtte forbeholde oss rett til å stille kommunen ansvarlig for ved overtagelse av å gi SØAS ansvarsfrihet, med en betydelig bonusutbetaling i tillegg.
- Abonnentene har allerede betalt kr. 170.000 i tilknytningsavgift. Det kreves at det i overtakelsesprosessen følger med tilstrekkelige midler fra SØAS til kommunen, slik at det garanterer at eksisterende abonnenter ikke får ny tilknytningsavgift.
- Viktig at årlig avgift holdes på samme nivå.

Irene Stavdahl og Gunnar Engen

- De har tidligere betalt tilknytningsavgift i 2014 og ser ingen begrunnelse for at de på nytt skal betale tilknytningsavgift.
- For vekst i turismen må kommunen legge til rette for at flere kjøper og bygger hytter, og ikke gi hytteeierne slike overraskende, uforutsette og store utgifter.

Eivind Carlsen

- Det bør gis gebyr basert på vannmåling av fritidsbolig der vannforbruk er svært lav i forhold til eiendom for boligformål.

Dokka 15.12.2017

Arne-Edgar Rosenberg
Driftsenhetsleder
Teknisk drift
Nordre Land kommune