



NORDRE LAND KOMMUNE

# MØTEINNKALLING FOR KOMMUNESTYRET

**TID:** 19.12.2017 OBS!! kl. 16.00

**STED:** KOMMUNSTYRESALEN

Gruppemøte: kl. 14:30

*Eventuelle forfall meldes på telefon 61 11 60 46*

*Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.*

## **SAKSLISTE:**

**Sak nr. Innhold:**

---

101/17

**SØKNAD OM KJØP AV PARSELL**

NORDRE LAND KOMMUNE, den 13. desember 2017

.....  
Ola Tore Dokken  
ordfører

Lnr.: 14757/17  
Arkivsaksnr.: 14/3720  
Arkivnøkkel.: 611 &50

Saksbehandler: AKH

Utskrift til: Steffen Haugen, Furuholtet 5, 2881 AUST-TORPA

## **SØKNAD OM KJØP AV PARSELL**

### **Sammendrag:**

Steffen Haugen får erverve inntil 300 kvm av kommunal grunn som tilleggsareal til sin eiendom, Furuholtet 5.

Kvadratmeterprisen settes til kr. 30,-. Omkostninger kommer i tillegg.

Partene makebytter tilstrekkelig areal sånn at kommunen selv blir eier av veggroft inn i nytt boligfelt. Kommunen dekker selv omkostninger i forbindelse med dette makebyttet og det makebyttes kvadratmeter mot kvadratmeter.

### **Vedlegg:**

Ingen.

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Kartgrunnlag.

### **Saksopplysninger:**

Steffen Haugen, eier av Furuholtet 5 meldte i 2014 sin interesse for å erverve veggrunn til egen tomt samt restareal ved innkjøringen til kommunens nye boligfelt på Furuholtet. Han ble på det tidspunkt tilskrevet om at kommunen måtte sikre nødvendig areal til veggrunn og frisiktsone i krysset før et salg kunne gjennomføres. Sommeren 2017 har både driftsavdelingen og oppmålingsavdelingen vært på befaring og dette resulterte i et forslag om salg av ca 300 kvm.

Ved byggingen av veg inn i nytt boligfelt viste det seg at en del av grøfta ble liggende inne på Haugen sin tomt. En representant fra kommunen tok dette umiddelbart opp med Haugen og de avklarte i sitt møte den 29.10.2014 at vegutbyggingen kunne fortsette men at kommunen da måtte vurdere et salg til Haugen på restareal ved innkjøringen. Haugen sin tomt er i dag på 1 650 kvm. Om partene ved et salg makebytter kvm mot kvm så kommer dette i fratrukk på salgsarealet. Det er usikkert hvor mye som må grense justeres grunnet denne veggrofta. Det må oppmålingen gi oss svaret på men det ser ut til at det vil ligge godt inn under 5 % av tomtearealet.

Området er regulert til boligformål.

Annet salg av tilleggsareal har den senere tiden blitt solgt for kr. 30,- pr. kvm. Omkostninger kommer i tillegg. Rådmann anbefaler at det samme setter som pris i denne saken.

### **Vurdering:**

Rådmann anser det som en fordel at en parsell som dette blir solgt til fordel for tomteeier. Det er ikke et areal som kan benyttes til annet formål og at Haugen selv blir eier av veg til egen eiendom medfører heller ingen ulempe for ettertiden. Den aktuelle veggrunnen kan ikke benyttes av andre enn denne boligeieren så alt synes å ligge til rette for et salg.

Rådmann anbefaler videre at kommunen makebytter tilstrekkelig areal av Haugen sin tomt sånn at vi har veggroft på egen eiendom. Kommunen bærer selv omkostningene med den delen av handelen, men at området som Haugen ønsker å erverve selges for kr. 30,- pr. kvm pluss at han dekker alle omkostninger i forbindelse med den delen av handelen.

### **Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde Formannskapet til å fatte slikt vedtak:

1. Steffen Haugen får erverve inntil 300 kvm at kommunens grunn beliggende inntil hans eiendom, Furuholtet 5.
2. Kvadratmeterprisen settes til kr. 30,-. I tillegg bære kjøper alle omkostninger i forbindelse med dette kjøpet.
3. Kommunen makebytter kvm mot kvm om partene finner det nødvendig å endre på eiendomsgrensen for at veggroft blir tilbakeført kommunal grunn. Kommunen bærer i så fall omkostningene i forbindelse med denne parsellen.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 20.11.2017

Jarle Snekkestad  
rådmann

Astrid Kringli Hagen