



NORDRE LAND KOMMUNE

# MØTEINNKALLING

## FOR

### HOVEDUTVALG FOR LANDBRUK, MILJØ OG TEKNISK

**TID:** 14.12.2017 kl. 10.00

**STED:** MØTEROMMET 5.ETG. RÅDHUSET

Gruppemøte: kl. 08:30

*Eventuelle forfall meldes på telefon 61 11 60 46*

*Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.*

#### SAKSLISTE:

##### Sak nr. Innhold:

---

68/17

REFERATER

69/17

ORIENTERINGER

70/17

TILTAKSDEL TRAFIKKSIKKERHETSPLAN 2017-2018 NORDRE LAND  
KOMMUNE

71/17

GNR. 148, BNR. 1, FNR. 105 - STEIN ONSHUS, SØKNAD OM TILLATELSE TIL  
INNGJERDING AV DEL AV FRITIDSEIENDOM

72/17

VEG OG GATEADRESSER I NORDE LAND

73/17

GNR. 35 BNR.6 - SØKNAD OM FRADELING AV TOMT TIL UENDRET BRUK  
MED EKSISTERENDE HYTTE, GNR. 37 BNR. 19 I NORDRE LAND

74/17

GNR. 87 BNR. 2 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR  
FRADELING AV SKOGSHUSVÆR TIL FRITIDSFORMÅL

75/17

SØKNAD OM KONSESJON, GNR. 93 BNR. 19 I NORDRE LAND

76/17

GNR. 66 BNR. 61 - SØKNAD OM DELING AV LANDBRUKSEIENDOM

77/17

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR  
FRADELING AV BEBYGD TOMT TIL FRITIDSFORMÅL GNR. 75 BNR.12**

78/17

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL MOTORFERDSEL I UTMARK OG VASSDRAG -  
GAUSDAL MARATON 2018**

79/17

**SØKNAD OM MOTORFERDSEL I UTMARK - OPPKJØRING AV  
HUNDELØYPER TIL TRENING OG MUSH SYNNEFJELL 2018**

80/17

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL MOTORFERDSEL I UTMARK - BRUK AV  
SNØSKUTER - NORWAY TRAIL - HUNDELØP**

81/17

**SØKNAD OM MOTORFERDSEL I UTMARK - BRUK AV SNØSKUTER FOR  
TRANSPORT AV MATERIELL TIL VEDLIKEHOLD AV TURSTIER**

82/17

**OPPHEVING AV GAMLE REGULERINGSPLANER ELVEROM OG VEISTEN**

83/17

**KLAGESAK FORURENSNING ARNSTEIN KLEMOEN**

84/17

**EVENTUELT**

NORDRE LAND KOMMUNE, den 6. desember 2017

.....  
Per Ole Lunde  
leder

Lnr.: 15645/17  
Arkivsaksnr.: 17/2880  
Arkivnøkkel.: 033

---

Saksbehandler: BAK

Utskrift til:

## **REFERATER**

### **Administrasjonens innstilling:**

1. Begjæring om omgjøring av vedtak i konsesjonssak – Skogstadlia
2. Rapport fra Fjellvikingen

NORDRE LAND KOMMUNE, den 6. desember 2017

John Løvmoen  
Konst.rådmann

Helen Bakke Klemoen

Lnr.: 15647/17  
Arkivsaksnr.: 17/2881  
Arkivnøkkel.: 033

---

Saksbehandler: BAK

Utskrift til:

## **ORIENTERINGER**

### **Administrasjonens innstilling:**

1. Orientering om forhåndsvarsel om tvangsmulkt
2. Nedklassifisering av fylkesveier
3. Synnfjell Øst

NORDRE LAND KOMMUNE, den 6. desember 2017

John Løvmoen  
Kost.rådmann

Helen Bakke Klemoen

Lnr.: 15588/17  
Arkivsaksnr.: 17/2875  
Arkivnøkkel.: 009

Saksbehandler: JHV

Utskrift til:

## **TILTAKSDEL TRAFIKKSIKKERHETSPLAN 2017-2018 NORDRE LAND KOMMUNE**

### **Sammendrag:**

Det skal utarbeides en ny Trafikksikkerhetsplan 2018-2021. Arbeidet med denne er vedtatt oppstartet.

Tiltaksdelen for 2017 oppsummeres, og foreslås videreført.

Hovedutvalg Landbruk, Miljø og teknisk vedtar videreføring av korrigert tiltaksliste for 2017

### **Vedlegg:**

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Trafikksikkerhetsplan for Nordre Land kommune 2015-2017  
Sak 60/17, vedtak oppstart revidering av Trafikksikkerhetsplan i Nordre Land 2018-21 i  
Hovedutvalg LMT

### **Saksopplysninger:**

Fra behandling i møte 9.11.2016 sak 16/2060, Tiltaksdel 2017

### **Tiltaksdel for Trafikksikkerhetsplan Nordre Land kommune 2017**

#### **Tiltak som er planlagt utført i planens periode.**

<b>Pri.</b>	<b>Sted/plassering</b>	<b>Tiltak</b>	<b>Planlagt utført (år)</b>
1.	Parkgata	Fortau i helhet fra Storgata til Stasjonsvegen. Regulering og prosjektering	2017
2.	Landmovegen	Fortau frå Øygardsjordet barnehage til Nedre Smedbyveg.	2017
3.	Skolegata	Gjøre krysset og fortau mer trafikksikkert, med fokus på myke trafikanter.	2017
4.	Gamlevegen	Gatelys frå undergang til Brovold Stadion.	2017

5.	Storgata (nord)	Gatelys Kryss fylkesveg 193 til Kolterudsvegen. Slutføre arbeid påbeynt i 2016.	2017
6.	Landmovegen	Nedsatt fart til 30 km/t	Ny vurdering 2017
7.	Sollisvingen	Gang-sykkelveg	Ny vurdering 2017

### Vurdering:

I den nye planen som er vedtatt rullert med tidsperiode 2018-2021 vil de enkelte tiltak bli gjennomgått og forankret i sterkere grad i hele organisasjonen.

For de

### Tiltak som er planlagt utført i planens periode.

Pri.	Sted/plassering	Tiltak	Status
1.	Parkgata	Fortau i helhet fra Storgata til Stasjonsvegen. Regulering og prosjektering	Avventer reguleringsplan
2.	Landmovegen	Fortau frå Øygardsjordet barnehage til Nedre Smedbyveg.	Foreslått prosjektert i 2018, kan bygges i 2019
3.	Skolegata/Lyngvegen	Gjøre krysset og fortau mer trafikksikkert, med fokus på myke trafikanter.	Videreføres, tiltaket prosjekteres og utføres i 2018.
4.	Gamlevegen	Gatelys frå undergang til Brovold Stadion.	Vurderes på nytt i ny plan.
5.	Storgata (nord)	Gatelys Kryss fylkesveg 193 til Kolterudsvegen.	Utført og satt i drift
6.	Landmovegen	Nedsatt fart til 30 km/t	
7.	Sollisvingen	Gang-sykkelveg	

Det ligger inne forslag om 610 000 kroner i budsjett til gatelys i 2016.

Aktuelle prosjekt kan være:

1. Gamlevegen (Brovold), Sideveger Villavegen (Tonvegen, Engerhaugvegen)
2. Rosteinvegen.

3. Kolterudsvegen, mot Nordsinni.

Tiltak i Skolegata foreslås søkt trafikksikkerhetsmidler for i 2018.

#### **Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde Hovedutvalg Landbruk, Miljø og teknisk til å fatte slikt vedtak:

1. Tiltaksdel og vurdering vedtas.
2. Bygging av gatelys 2018, følger foreslått prioritering.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 14.12.2017

John Løvmoen  
Konstituert rådmann

Jørn Håvard Øversveen

Lnr.: 15224/17  
Arkivsaksnr.: 17/2437  
Arkivnøkkel.: GNR. 148/1/105

Saksbehandler: SOF

Utskrift til:

Stein Onshus, Voldstadbakken 25, 2742 Grua  
Statskog SF, postboks 63 Sentrum, 7801 Namsos  
Torpa fjellstyre, Nord-Torpvegen 375, 2880 Nord-Torpa

## **GNR. 148, BNR. 1, FNR. 105 - STEIN ONSHUS, SØKNAD OM TILLATELSE TIL INNGJERDING AV DEL AV FRITIDSEIENDOM**

### **Sammendrag:**

Stein Onshus søker om inngjerding av del av sin fritidseiendom, gnr. 148, bnr. 1, fnr. 105, som ligger innenfor reguleringsplanen for Lenningen hytteområde. Inngjerdet areal blir ca. 227 m<sup>2</sup> og samlet lengde på gjerde blir ca. 60 meter.

Søknaden fra Stein Onshus om inngjerding av del av sin fritidseiendom skal behandles etter bestemmelse § 5 i reguleringsbestemmelsene for Lenningen hytteområde (pga. kommuneplanens arealdel sin bestemmelse B43 og at eiendommen ligger i hensynssone H910). Kommuneplanens arealdel sin retningslinje R4, om inngjerding av fritidseiendommer, er kun retningslinje (ikke bestemmelse) og dermed blir § 5 i reguleringsbestemmelsene for Lenningen hytteområde bestemmende for behandlingen av søknaden. Reguleringsbestemmelsene for Lenningen hytteområde sier i § 5 følgende om inngjerding: *«Inngjerding av et mindre nærområde i tilknytning til bebyggelsen, kan tillates av bygningsrådet når hensyn til vern mot beitefe eller andre spesielle forhold tilsier det.»*

Søker har i epost av 27.11.2017 kommet med en grundig redegjørelse for behovet for og omfanget av ønsket inngjerding. Rådmannen ser ulempene i forhold til beitedyr og vektlegger søkers ønske om inngjerding for å verne borehullet for vann, septiktank, inntaksboks for strøm og parkerte biler. Disse forholdene sammen med praktiske hensyn til brøyting og behov for snuplass for tømmebil for septik tilsier at behovet for inngjerding av areal slik som omsøkt er en fornuftig løsning.

Rådmannen vil i denne saken ikke vektlegge kriteriene i retningslinje R4 til kommuneplanens arealdel 2016-2027, som bl.a. sier inngjerding av areal inntil 200 m<sup>2</sup> pr. tomt, eller inntil 40 meter gjerde pr. tomt.

Rådmannen foreslår at Stein Onshus sin søknad om inngjerding av del av sin fritidseiendom gnr. 148, bnr. 1, fnr. 105 godkjennes. Det forutsettes at vilkårene i Statskog SF sitt brev av 13.10.2017 blir fulgt. Det anbefales at skigard velges i stedet for saue-gjerde. Hele inngjerdingen vil da bli skigard og det vil gi et mer helhetlig og bedre estetisk uttrykk.

### **Vedlegg:**



Ingen.

#### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

- Søknad om tillatelse til inngjerding av del av fritidseiendom mottatt fra Stein Onshus pr. epost den 13.10.2017.
- Epost av 24.10.2017 fra Stein Onshus.
- Epost av 27.11.2017 fra Nordre Land kommune til Stein Onshus.
- Epost av 27.11.2017 fra Stein Onshus.

#### **Saksopplysninger:**

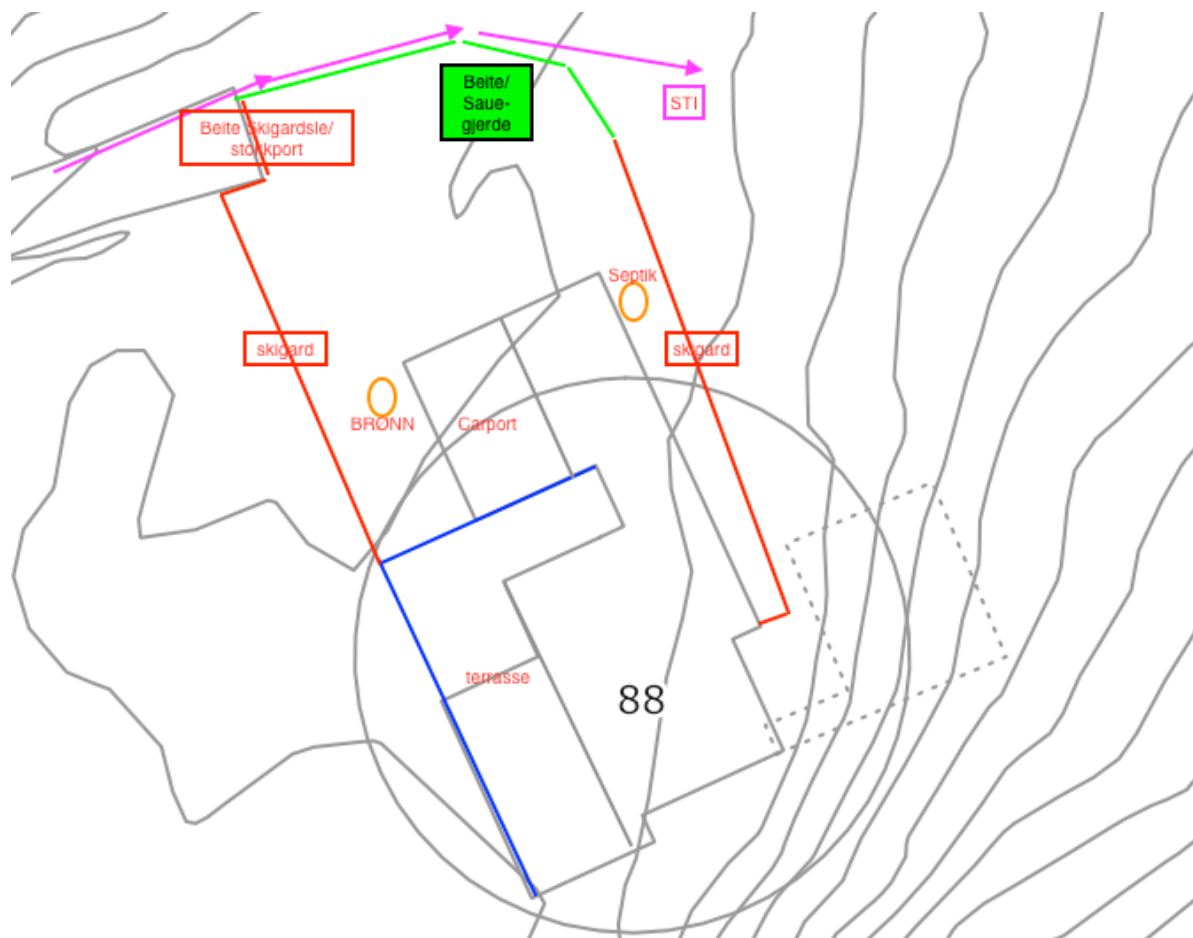
Stein Onshus søker om inngjerding av del av sin fritidseiendom, gnr. 148, bnr. 1, fnr. 105. Eiendommen er bebygd og ligger innenfor reguleringsplanen for Lenningen hytteområde. To skigarder, som er en del av mottatt søknad, er oppført.

Bilder mottatt fra Stein Onshus den 13.10.2017:





Mottatt situasjonskart:



Det foreligger nabovarsling i henhold til plan- og bygningslovens § 21-3. Statskog har i brev av 13.10.2017 gitt slik tilbakemelding på mottatt nabovarsel:

*Nordre Land kommune - Nabovarsel - Tiltak på eiendommen 148/1/105 - gjerde*

*Med bakgrunn i situasjonsbeskrivelse og søknad fra fester av festnr. 105 i Torpa statsallmenning, ser Statskog behov for inngjerding av deler av festetomt inntil videre. Mye sau og hest inntill hytta gjør det utrivelig og kan også påføre skade på innstillinger og bebyggelse.*

*Jf. pkt 4 i festekontrakten gir Statskog SF derfor samtykke til at fester av festnr 105 kan sette opp gjerde inntill hytta som beskrevet på karts-kisse fra søker. Statskog gir ikke samtykke til å sette opp annet gjerde en det som framgår av kommunale bestemmelser. Samtykke forutsetter også at øvrige kommunale bestemmelser om inngjerding følges. Det gis mao ikke samtykke til oppsetting av midlertidig sauegjerde el. som er til fare for at sau setter seg fast når gjerdet ikke er under oppsyn.*

*Det bemerkes at samtykke gis i medhold av pkt 4 i festekontrakten og gjelder inntil videre. Dersom det i framtiden ikke lengre er behov for oppsatt gjerde kan Statskog SF kreve at gjerde fjernes.*

I epost av 24.10.2017 opplyser Stein Onshus følgende:

*Som du ser på bilder vedlagt søknad har jeg satt opp skigard (Ødegård Sag) som le-vegger mot øst og vest. Min forsiktige tolkning av regler er at de primært gjelder for inngjerding. Og at inngjerding kommer som sak når jeg bruker saue-gjerde for å binde sammen skigardene slik at parkering/innkjørsel gjerdes inn. Ønsket mitt er jo å få beskyttelsen mot sauene og hestene i beitesesongen så derfor har jeg lagt søknaden på saue-gjerde, men dere må gjerne kommentere om jeg like gjerne skulle benytte skigard og på den siste biten - jeg gjerder jo inn mot hjørner på hytte/terrasse- ikke hele hytta. Dette slik at utenfor beitesesongen er porten oppe, men ellers fast skigard rundt, rent estetisk ville jo det være penest. Men behovet er prio 1 er som søkt saue-gjerde på siste biten i beitesesongen - men holder selvsagt åpent å bruke skigard for inngjerdingen og om det skulle være ok.*

På bakgrunn av retningslinje R4 til kommuneplanens arealdel, inngjerding av fritidseiendommer, kontakter Nordre Land kommune Stein Onshus pr. epost den 27.10.2017. Onshus ble da bedt om å ta kontakt for avklaring av videre saksgang for søknaden. Dette på grunn av at retningslinjen for inngjerding av fritidseiendommer åpner for inntil 200 m<sup>2</sup> inngjerdet areal pr. tomt eller inntil 40 meter gjerde. Mottatt situasjonskart viser at søknaden kommer i konflikt med begge disse kriteriene. Onshus ble bedt om å vurdere om inngjerdingen kan justeres slik at den kommer innenfor retningslinjen for inngjerding av fritidseiendommer eller om han ønsker å få behandlet søknaden slik den foreligger, noe som medfører politisk behandling.

Den 27.11.2017 mottas sliklydende epost fra Stein Onshus:

*Sender som av talt noen ekstra punkter i forkant av en politisk behandling av min gjerde-sak (om det blir nødvendig) på Lenningen 3.*

*Først viser jeg til søknaden:*

*Jeg har blitt mer og mer plaget av avføring fra sauene som flytter inn rundt hytta i beite-perioden hvert år. Noen år er det like mye hest. Har tidligere strukket heste - saue-gjerde i flere utgaver, men de holdt aldri sauene ute. Og jeg har blitt for gammel til å krype rundt og ta opp og ned saue gjerder og mengden gjerde må begrenses samtidig som sauene holdes ute. I tillegg har jeg behov for å beskytte brønn-toppen og septik-toppen som begge er utsatt spesielt for hester, men også sauer. Med denne løsningen vil jeg oppnå det og. Planen er som dere ser å ha skigard som le-vegger på vest og østsiden, og saue gjerde i beitesesongen mot nord, stien og bakken mot Astridheimen. Min tolkning er at allemannsretten er beholdt, plassen nord for saue-gjerdet er tørr og tilstrekkelig. Skigard er tradisjonell skigard.*

*De poengene som kanskje ikke kommer godt nok frem er følgende:*

*1. Renslighet*

*1. Holde sau og hest vekk fra innkjøring og parkerings-plassene - i beitesesong er det ikke grusvei men "møkk-vei». Det er fjellets mest populære campingplass for sau.*

*2. Omfang på inngjerding*

1. I tillegg til plass i carport for vertskap er det med gjerdet trang plass til 2 gjestebiler innenfor gjerdet. Ellers ref brøyting og septik tømming under.
  1. Jeg har 2 barn med egne biler samt små barnebarn som skal beskyttes mot urensligheten og 2 brødre med biler og familier.
2. Pumpe- borehull, -vest for carport- , ønsker jeg å ha innenfor gjerde for beskyttelse mot dyretråkk.
3. Septiktank tilsvarende øst for carport
4. Inntakboks for strøm ligger midt på hytta sørover fra septiktanken, og denne ønsker jeg å ha innenfor gjerde av praktiske årsaker.
3. Andre praktiske hensyn
  1. Oppdraget til gjerde-møntør var å helst greie både maks 30 meter skigard i sum øst og vest slik at 10 meter saue-gjerde i beitesesongen holdt seg innenfor totalt 40 meter som regelen tilsier. Møntør strakk skigard til hjørnet av svalgangen forbi inntakboksen for å få optimal støtte til ende stolpe. Det ble noen få meter over.
  2. I sum var det punkt 2.4 og 3.1 som var årsak til at lengden har strukket seg til noe over 40 meter i beitesesongen.
  3. Resultatet er at gjerdet er noen meter lenger enn de maks 40 i beitesesongen. Om vinter er det bare skigard. Stolper for saue - gjerdet må stå oppe. Det vises her til kommentar fra Statskog der de konkret advarer mot lette gjerder som sau enkelt kan floke seg inn i.
  4. Det ble min vurdering at om det skulle være konflikt med det nøyaktige i 40 meter så ble dette dempet av at bare skigarden er der utenfor beitesesongen og mer kan ses på som le-vegger og slik sett er under de 40.
4. Allemannsretten
  1. Det er lagt plass for den gamle stien som før hyttebygging gikk over myra der veien nå ligger, som vist i skisse, utenfor gjerdet - i beitesesongen. Utenfor beitesesongen er det tilgang gjennom gårdplassen. Det er min vurdering at allemannsretten er opprettholdt i begge sesonger. Dette er tilsvarende vurdert av hyttenabo Ole Jonny Kalstad.
5. Brøyting.
  1. Stolper for saue-gjerdet må stå oppe når gjerdet er tatt ned utenfor beitesesong - ref til 3.3 over.
  2. Området som brøytes må ha omfang for tilkomst, parkering for oss og traktorbrøyting innenfor stolper.
6. Tømming av septik
  1. Kommunen / tømmer krever tilgang for tømme-tankbilen. Denne krever ryggeplass mot septik som ligger mot øst. Annen konstruksjon av plassen lar seg vanskelig gjøre ift dette.

*Som det fremkommer er det mange årsaker til at gjerdet er slik, og at det er blitt litt lenger enn 40 meter regelen, og håper at dette i sum er godt nok for en godkjennelse.*

## Vurdering:

Reguleringsbestemmelsene for Lenningen hytteområde sier i § 5 følgende om inngjerding:  
*«Inngjerding av et mindre nærområde i tilknytning til bebyggelsen, kan tillates av bygningsrådet når hensyn til vern mot beitefe eller andre spesielle forhold tilsier det.»*

I kommuneplanens arealdel 2016-2027 ligger området for Lenningen hytteområde innenfor hensynssone H910. Bestemmelse B43 er slik:

**B43 Soner hvor reguleringsplan fortsatt skal gjelde (jf. PBL § 11-8 bokstav f)**  
*Regulerings- og bebyggelsesplaner som fortsatt skal gjelde etter vedtak av kommuneplanens arealdel fremgår av plankartet som hensynssone H910. Tabellen nedenfor angir videre status for tidligere vedtatte planer.*

Retningslinje R26 i Bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel 2016-2027 sier bl.a. følgende:

**R26 Retningslinje til hensynssoner for reguleringsplaner og bebyggelsesplaner som fortsatt skal gjelde**

*Forøvrig gjelder tidligere godkjente reguleringsplan så langt de ikke er i uoverensstemmelse med kommuneplanens arealdel. Når det vurderes om det er samsvar mellom kommuneplanens arealdel og eldre reguleringsplaner, må det tas hensyn til forskjell i detaljeringsgrad og målestokk.*

*Innholdet i eldre regulerings-, bebyggelses- og disposisjonsplaner vil fremdeles være til støtte for kommunens beslutninger i områdene*

Retningslinje R4 i Bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel 2016 – 2027 sier følgende om inngjerding av fritidseiendommer:

**R4 Retningslinjer for inngjerding av fritidseiendommer**

*Ved fritidsbebyggelse i byggeområder og LNF-områder er det i utgangspunktet ikke ønskelig med gjerder i noen form av hensyn til allmennhetens friluftsinnteresser, beiteinteresser og av estetiske hensyn.*

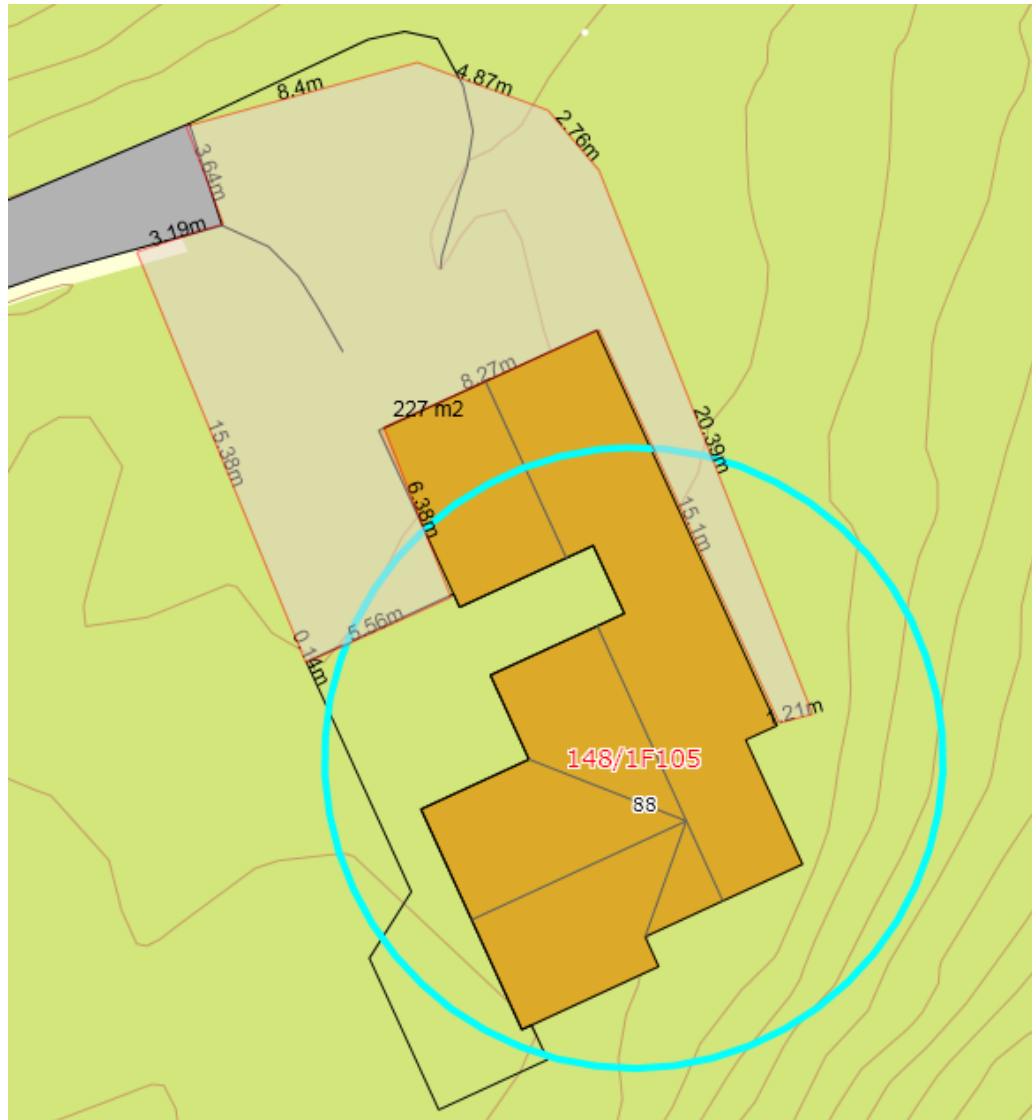
*Etter søknad kan det tillates inngjerding av inntil 200 m<sup>2</sup> pr. tomt, eller inntil 40 meter gjerde pr. tomt. Gjerdet skal ikke på noe sted stå mer enn 15 m fra bygning. Inngjerding i tun er tillatt når avstand til anneks/uthus er maks. 15 meter fra nærmest hyttevegg. Gjerdene bør utformes i tre og tilpasses omgivelsene når det gjelder fargevalg. Grunder skal slå utover. Gjerdehøyde skal være maks 110 cm. Gjerder som ikke vedlikeholdes kan kreves fjernet. Ved oppsetting av gjerder skal hensynet til fri ferdsel langs vassdrag, sikring av hevdvunne ferdselsårer og stier, samt beitebruk tillegges vekt.*

Søknaden fra Stein Onshus om inngjerding av del av sin fritidseiendom skal behandles etter bestemmelse § 5 i reguleringsbestemmelsene for Lenningen hytteområde (pga. bestemmelse B43 og at eiendommen ligger i hensynssone H910).

Retningslinje R26 til kommuneplanens arealdel 2016-2027 sier at tidligere godkjente reguleringsplaner gjelder så langt de ikke er i uoverensstemmelse med kommuneplanens arealdel. Kommuneplanens arealdel 2016-2027 har ingen bestemmelse om inngjerding av

fritidseiendommer. Det betyr at § 5 i reguleringsbestemmelsene for Lenningen hytteområde ikke er i uoverensstemmelse med bestemmelsene til kommuneplanens arealdel 2016-2027. Kommuneplanens arealdel sin retningslinje R4, om inngjerding av fritidseiendommer, er kun retningslinje (ikke bestemmelse) og § 5 i reguleringsbestemmelsene for Lenningen hytteområde er bestemmende for behandlingen av søknaden. Retningslinje R4 står svakere der eiendommene ligger i hensynssone H910 i kommuneplanens arealdel og dermed omfattes av bestemmelse B43, enn der eiendommene ligger utenfor hensynssone H910.

Kartutsnitt laget av kommunens saksbehandler på bakgrunn av mottatt skisse:



Inngjerdet areal blir ca. 227 m<sup>2</sup> og samlet lengde på gjerde blir ca. 60 meter.

Søknaden legges frem for politisk behandling siden det i gjeldende bestemmelse er sagt at bygningsrådet kan godkjenne søknader om inngjerding. Rådmannen ser at denne saken også er en prinsippsak i forhold til retningslinje R4 til kommuneplanens arealdel. Er det et politisk ønske om at kriteriene i retningslinje R4 legges til grunn også ved vurdering av søknader om inngjerding der det i bestemmende arealplan (slik som i dette tilfellet hvor

reguleringsplanen for Lenningen hytteområde er bestemmende) ikke er gitt noen eksakte kriterier om hvor stor del av tomt som kan tillates inngjerdet, antall meter gjerde osv.?

Søker har i epost av 27.11.2017 kommet med en grundig redegjørelse for behovet for og omfanget av ønsket inngjerding. Rådmannen ser ulempene i forhold til beitedyr og vektlegger søkers ønske om inngjerding for å verne borehullet for vann, septiktank, inntaksboks for strøm og parkerte biler. Disse forholdene sammen med praktiske hensyn til brøyting og behov for snuplass for tømmebil for septik, tilsier at behovet for inngjerding av areal slik som omsøkt er en fornuftig løsning.

Rådmannen vil i denne saken ikke vektlegge kriteriene i retningslinje R4 til kommuneplanens arealdel 2016-2027.

I epost av 24.10.2017 sier Onshus bl.a. følgende:

*Ønsket mitt er jo å få beskyttelsen mot sauene og hestene i beitesesongen så derfor har jeg lagt søknaden på saue-gjerde, men dere må gjerne kommentere om jeg like gjerne skulle benytte skigard og på den siste biten - jeg gjerder jo inn mot hjørner på hytte/terrasse- ikke hele hytta. Dette slik at utenfor beitesesongen er porten oppe, men ellers fast skigard rundt, rent estetisk ville jo det være penest.*

Rådmannen vurderer skigard som en estetisk god løsning og vil anbefale at skigard velges i stedet for saue-gjerde. Hele inngjerdingen vil da bli skigard og det vil gi et mer helhetlig og bedre estetisk uttrykk.

#### Rådmannens konklusjon:

Stein Onshus sin søknad om inngjerding av del av sin fritidseiendom gnr. 148, bnr. 1, fnr. 105 godkjennes. Det forutsettes at vilkårene i Statskog SF sitt brev av 13.10.2017 blir fulgt. Det anbefales at skigard velges i stedet for saue-gjerde. Hele inngjerdingen vil da bli skigard og det vil gi et mer helhetlig og bedre estetisk uttrykk.

#### **Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk til å fatte slikt vedtak:

**I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4, bestemmelse B43 i bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel 2016-2027 og gjeldende reguleringsplan for Lenningen hytteområde godkjennes inngjerding av del av fritidseiendommen gnr. 148, bnr. 1, fnr. 105 i henhold til søknad mottatt 13.10.2017.**

Det forutsettes at vilkårene i Statskog SF sitt brev av 13.10.2017 blir fulgt.

Det anbefales at skigard velges i stedet for saue-gjerde. Hele inngjerdingen vil da bli skigard og det vil gi et mer helhetlig og bedre estetisk uttrykk.

Tiltaket skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningslovens § 21-10. Det er tiltakshavers ansvar å sende inn søknad om ferdigattest.



NORDRE LAND KOMMUNE, den 01.12.2017

John Løvmoen  
konst. rådmann

Sølvi Flobergseter

Lnr.: 15404/17  
Arkivsaksnr.: 17/2832  
Arkivnøkkel.: L32

Saksbehandler: HAA

Utskrift til:  
Per Viktor Nordan, Strømsborgveien 55, 0287 Oslo  
Endre Slettum, Oddevegen 386, 2880 Nord-Torpa  
Marit Kvarberg, Moskauglinna 24, 2870 Dokka

## VEG OG GATEADRESSER I NORDE LAND

### Sammendrag:

Det har kommet inn klage ang navn på veg jmf. prosjektet i Nordre Land kommune. Bakgrunn for klage er at oppsittere ikke kjenner seg igjen i navn som er vedtatt.

Rådmannen har vurdert innspillene og anbefaler følgende endring :

- Veg nr 4322 får navn STORSLÅTTKROKEN
- Veg nr 4021 Brurud Sæterveg endres til SAGLILINNA
- Veg nr 4193 Oddelivegen endres til SØREVEGEN

### Vedlegg:

Klage fra Per Victor Nordan på veg 4021 [Brurud sæterveg](#)  
Klage fra Endre Slettum på veg 4193 Oddelivegen  
Klage fra Marit Kvarberg på veg nr 4193 Oddelivegen

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

### Saksopplysninger:

Innspill til navn på veg er kommet inn gjennom kommunikasjon med grunneiere og hytteforeninger. Noen oppsittere har kommet på banen først etter at skilt med navn på veg er satt ut i terrenget. Herav klage og kommentarer i forbindelse med denne.

Veg nr 4322 iht prosjekt, står foreløpig uten navn. Oppsittere i området har kommet med forslag til Navn på veg: STORSLÅTTKROKEN.

Veg nr 4021 Brurud Sæterveg er foreslått endret til SAGLILINNA av Per Victor Nordan sammen med flere oppsittere i området. Navnebytte ønskes for å ha et navn som er mer knyttet til området av oppsittere.

Veg nr 4193 Oddelivegen er ønsket endret til SØREVEGEN. Forslaget er kommet fra Endre Slettum og Marit Kvarberg. Disse mener at det pr nå ikke er tatt hensyn til hva navn de lokale oppsittere bruker av navn på veg.

#### **Vurdering:**

Rådmannen har vurdert innspillene og anbefaler følgende endring i forhold til innsendte forslag blir godtatt.

- Veg nr 4322 får navn STORSLÅTTKROKEN
- Veg nr 4021 Brurud Sæterveg endres til SAGLILINNA
- Veg nr 4193 Oddelivegen endres til SØREVEGEN

Bakgrunn for endring sees i sammenheng med lokal forankring til navn på veg.

#### **Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde hovedutvalget for landbruk og teknisk til å fatte slikt vedtak:

I henhold til forskrift for navnsetting, adressering og adresseforvaltning, Nordre Land kommune, Oppland vedtar Hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk, følgende vegnavn og adresseparseller i Nordre Land kommune.

- Veg nr 4322 får navn STORSLÅTTKROKEN
- Veg nr 4021 Brurud Sæterveg endres til SAGLILINNA
- Veg nr 4193 Oddelivegen endres til SØREVEGEN

NORDRE LAND KOMMUNE, den 01.12.2017

John Løvmoen  
Konst.rådmann

Frank Gjerdet

## Postmottak

**Fra:** Per Victor <pvn@noatun.priv.no>  
**Sendt:** 24. september 2016 09:37  
**Til:** Postmottak  
**Emne:** Til Enhetsleder for Plan og næring Halvor Askvig, vedrørende Veinavn.

NORDRE LAND KOMMUNE	
Reg.nr.	11827/16
	27.09.16
Arkiv kode P	X47
Arkiv kode S	
År/Saksnr.	16/1824
Dok nr.	1

Halvor Askvig, Enhetsleder for Plan og Næring

Jeg tillater meg å kontakte Dem vedrørende veinavn på skogsbilveier tilhørende Enger Gård.

For noen uker siden kom det opp skilt med veinavn på flere av våre skogsbilveier. Det kom noe overraskende på oss, men ved nærmere undersøkelse fant vi at navnene besluttet i kommunen for en tid tilbake. Vi trodde vi fulgte nogenlunde godt med i kommunens saker, men har nå ytterligere skjerpet oss ved å abonnere på OA for å følge med på utlysninger vedrørende regulering etc. Jeg må likevel uttrykke en viss undring over at kommunen ikke tok kontakt med grunneiere for å orientere om prosessen. Det dreier seg tross alt om private veier på privat grunn.

En venn av meg som har en større eiendom i Rømskog fortalte at der hadde det vært en grei prosess hvor grunneier og kommunen hadde en god dialog.

Når dette er sagt så er de fleste veinavn godt forankret i lokal bruk og ville vært sammenfallende med våre forslag.

Det er dog et unntak: Veien som av de lokale, skogsarbeidere, jegere og vi som eiere alltid er blitt benevnt som «Sagliveien» har fått navnet Brurud Sætervei. Brurud ligger som kjent nede ved Dokka, og det er to skogteiger nord for Puffen (veien) med navn Brurud Seterskog henholdsvis G.nr 137. br.nr 14 eid av Enger Gård og et lengre inne på åsen G.nr137 b.nr4. De ligger godt nord for Sagliveien og veiens trase gjør det lite sannsynlig at et tråkk opp til Brurud Seter fulgte den traseen. På et gammelt kart ser det ut som en sti er avmerket forbi Homb og Ukstjærn via Halsbygda og opp mot seterskogen. Den er mer sannsynlig for en slik «setervei».

Uansett Brurud Seterskog ble ervervet av «Engercompagniet», så vidt jeg vet i 1897, i hvert fall før 1899 (og ved deling av Engercompagniet i 1936 ble skogen overført til Asmund Enger Sr., daværende eier av Enger Gård).

Brurud Seterskog var en del av en større transaksjon hvor flere skogeiendommer ble kjøpt fra det som har vært betegnet som en gruppe «Christianiaspekulanter». Jeg tolker en gammel tinglysning dithen at skogen i 1850 var eid av JB Gram og N Bache. Hvis min tolkning er riktig er det i hvert fall 165 år siden den eventuelle seterveien ble brukt.

De forskjellige lokale jeg har snakket med i forrige uke var alle helt ukjente med betegnelsen Brurud Sæterveg og like forundret som eierne av Enger Gård.

Jeg forstår at Sagliveien ikke kunne brukes som navn fordi det allerede var i bruk i kommunen (i Torpa), og tar det til etterretning. Men eierne av Enger er meget opptatt av at veien bør ha et navn som gir assosiasjoner til stedet og beliggenheten. «Linne» er en god lokalt betegnelse for en vei, kfr. Moskaulinna og Østsinnilinna. Vi mener at Saglilinna ville

være et godt navn for veien, som reflekterer beliggenheten på Saglia og at den delvis følger Sagbekken. Linna er et hederskronet begrep for veier på Østsinni og veien er en forgrening fra veien som jeg gjennom hele oppveksten aldri har kjent som noe annet enn «Hombslinna».

Det burde være liten risiko for forveksling mellom Saglilinna og Sagliveien.

Jeg tillater meg derfor, på vegne av eierne av Enger Gård: Kim Johan Enger, Martine Enger og undertegnede om at navnet på Brurud Sæterveg endres til Saglilinna, et navn som har en solid lokal forankring.

Med vennlig hilsen

Per Victor Nordan  
Strømsborgveien 55  
0287 Oslo  
[pvn@noatun.priv.no](mailto:pvn@noatun.priv.no)  
+47 92035500

Til Nordre Land Kommune.

Vedrørende sak om navnevalg av veiene i og inntil Oddebygda, Nord Torpa.

Har i dag den 28.09.2016, vært i telefonsamtale med Frank Gjerdet angående feilaktige navnevalg på Oddelivegen, Fremstadvegen, Kirkevegen og Geitmyrvegen i Oddebygda tilhørende.

Det er etter min mening og andre i nærområdet foretatt feilaktige navnevalg på Oddelivegen (4193) der det er sett opp skilt ved Åmot kirke og videre innover. Denne veien som fører inn til Oddebygda har igjennom tiden blitt kalt sørevegen, søre leia eller kirkevegen. Oddelivegen begynner ikke før du kommer forbi Odde gård og starter således på nordsiden av Odde. Dette er Oddelivegen. Det mest naturlige navn på denne vei ville vært **Oddevegen** da det er en gjennomgående vei sammen med den andre Oddevegen som går utover igjen fra Slettum gård. Eller **Sørevegen/Kirkevegen** som den har blitt kalt av oss lokale gjennom generasjoner.

Jeg har vært i kontakt med Kolbjørn Røste, en eldre herremann, som er oppvokst i Røstebygda. Veien som går opp mot Røstebygda, har blitt kalt Røstevegen på folkemunne i alle tider. Her har dere i Nordre Land Kommune satt navnet til Fremstadvegen (4192). Dette synes ukorrekt, da Fremstad er den første gården du kommer til langs denne vei og Røste gård ligger lengre inn. Det vil da være et naturlig valg at denne vei vil bli hetende opp igjen etter Røste gård, som ligger innerst i veien. Den er også registrert som Røstevegen i forhold til det med ambulanse. Så det korrekte navn vil være **Røstevegen**.

Når vi kommer lengre innover langs Oddelivegen finner vi en skogsbilveg, som går opp igjen på Oddevegen. Denne ble i sin tid utarbeidet i et samarbeid mellom skogeierne her rundt 1990. Denne veien har dere i Nordre Land Kommune valgt å kalle for Kirkevegen (4193), selv om veien på ingen måte har tilknytning til noen kirke der. Et mer naturlig navnevalg her, vil være tilknyttet Goplen gård da meste av skogen ligger i Gopellia, så **Gopellivegen** ville være et mer korrekt valg.

Kommer vi videre innover i Nordre Oddelia er det foretatt et navnevalg på Geitmyrvegen (4283). Det det her referere til er Geitryggmyra som ligger ved siden av Stormyra. Det er for oss lokale blitt kalt slåttlanda, da dette var gammel slåttmark unna gården Odde i sin tid. Det naturlige navnet på denne vei vil for oss lokale være **Slåttlandvegen**.

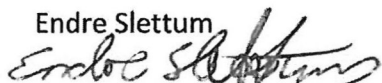
Jeg har vært inne på Nordre Land Kommune sine kartverk (Kart10 Austorpåsen) og finner her at Oddevegen (4222) går videre forbi Odde gård. Dette er da feil siden Oddelivegen (4191) begynner på nordsiden av Odde.

Jeg håper at dere i Nordre Land Kommune og de som denne saken gjelder, tar et tak i dette og retter opp igjen de ukorrektheter som er utført i henhold til de valg som er gjort. Jeg er interessert i å stille på befaring og hjelpe til med de riktige valg i denne sak, hvis det er ønskelig. Det vil å være ønskelig med en høring blant oss lokale innbyggere hvis det skal navnssettes flere veier tilhørende Oddebygda. Det er urimelig at gamle navn skal gå i glemmeboken og at de ikke skal komme frem i sin helhet.

Ønsker med dette en endring av Deres navnevalg på veiene i og inntil Oddebygda.

Nord-Torpa den 29.09.2016

Endre Slettum



Nordre Land kommune  
v/Frank Gjerdet  
Postboks 173  
2882 Dokka

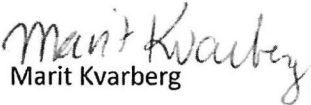
29. september 2016

VEDRØRENDE SAK OM NAVNEVALG AV VEI FRA ÅMOT KIRKE TIL SLETTUM , NORD-TORPA.

Har følgende kommentar/ønske:

Oddelivegen: Fra Åmot kirke til Slettum, inntil Oddevegen. Denne veien blir av oss i Odde kalt «Søre vegen» eller «Søre leia». Vårt forslag på denne veien er derfor Søre Leia. Oddelivegen bør etter vår mening starte ved Odde og videre nordover i Oddelia.

Mvh

  
Marit Kvarberg



Lnr.: 15206/17  
Arkivsaksnr.: 17/2557  
Arkivnøkkel.: GNR. 35/6

Saksbehandler: HAA

Utskrift til:

Anders Storsveen, Nordsinni 534, 2870 DOKKA  
Ivar Arne Lybeck, Veståsvegen 10, 2870 Dokka

## **GNR. 35 BNR.6 - SØKNAD OM FRADELING AV TOMT TIL UENDRET BRUK MED EKSISTERENDE HYTTE, GNR. 37 BNR. 19 I NORDRE LAND**

### **Sammendrag:**

Anders Storsveen har den 31.10.2017 søkt om fradeling av tomt rundt eksisterende hytte ved Rotvatnet på eiendommen gnr. 35 bnr. 6 i Nordre Land. Omsøkt areal er ifølge søknad på 4,5 dekar samt to øyer i Rotvatnet på til sammen ca 9,5 dekar. Det skal også følge  $\frac{1}{4}$  fiskerett i Rotvatnet med hytteeiendommen.

Rådmannen har vurdert at tomtestørrelse ikke er i tråd med retningslinjer i kommuneplanens arealdel og vil derfor foreslå at de omsøkte øyene ikke godkjennes fradelt. Hyttetomta anbefales med et areal på 4,5 dekar rundt eksisterende hytte da en ikke oppnår noen landbruksmessige fordeler ved å redusere tomtearealet ytterligere.

### **Vedlegg:**

Søknad om fradeling  
Rettsforlik av 26/8-2010

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

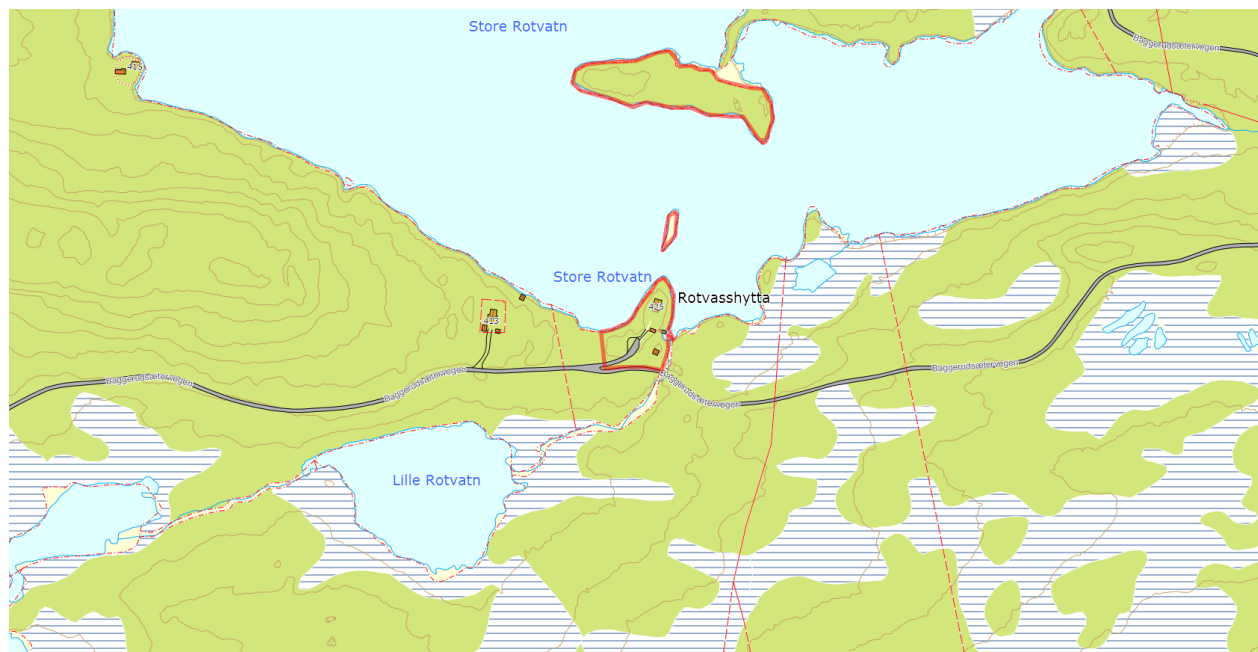
### **Saksopplysninger:**

Anders Storsveen har den 31.10.2017 søkt om fradeling av tomt rundt eksisterende hytte ved Rotvatnet på eiendommen gnr. 35 bnr. 6 i Nordre Land. Omsøkt areal er ifølge søknad på 4,5 dekar samt to øyer i Rotvatnet på til sammen ca 9,5 dekar. Det skal også følge  $\frac{1}{4}$  fiskerett i Rotvatnet med hytteeiendommen.

Fritidsboligen er oppført i på 50'tallet og utskillelse av tomt vil ifølge søknad bli en fradeling til uendret bruk.

Ut fra at hytta ved Rotvatnet er oppført som en fritidsbolig og brukt i henhold til dette vil derfor søknaden ikke bli behandlet som en dispensasjonssak.

Kartutsnitt som viser omsøkt areal:



Utsnitt som viser flyfoto:



Gnr 17 Bnr 1 er hovedbølet på landbrukseiendommen Baggerud. Ut fra oversikt i arealressurskartet (AR 5) består den av følgende arealer :

Hovedeiendom	Grunneiendommer	Fulldyrka jord	Innmark sbeite	Skog av høy	Skog av middels	Skog av lav	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Åpen skrinn	Bebygd	Total
--------------	-----------------	----------------	----------------	-------------	-----------------	-------------	-----------------	-----	-------------------	-------------	--------	-------

				bonitet	bonitet	bonitet				fastmark		
538-17/1/0	±538-17/1/0	261.1	1.3	378.6	234.0	19.9	12.5	0.0	21.0	25.1	4.9	962.4
	±538-35/6/0	0.0	0.0	0.0	19.6	237.7	110.5	22.3	0.0	0.4	0.0	393.0
Sum		261.1	1.3	378.6	253.6	257.6	123.0	22.3	21.0	25.5	4.9	1355.4

## Vurdering:

*Jordloven :*

Søknaden om deling behandles etter § 12 *Deling i Jordloven. Denne sier bla :*

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaktning, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Bestemmelsen om deling i jordloven har nær sammenheng med lovens formål som er å sikre at arealressursane blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. Formålet med delingsbestemmelsen er å sikre og samle ressursane som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og framtidige eiere, og disse viktige nasjonale målene er ført vidare i den nye bestemmelsen om deling.

Å dele fra et hensiktsmessig areal rundt fritidsboligen kan forsvares ut fra jordloven § 12 tredje ledd jf. samfunnsutviklingen og vern av arealressursane i området, siden det dreier seg om fradeling av tomt rundt ei eksisterende fritidsbolig. En vil da kunne få eiendomsforholda i ordnede former. Arealet som ev. tillates fradelt bør imidlertid begrenses til å omfatte det arealet som er nødvendig i forhold til å få alle bygninger innenfor tomta samt at en får en hensiktsmessig arrondering.

I denne saken er det også søkt om å få fradelt øyene i Rotvatnet slik at disse følger hyttetomta. Rådmannen vurderer at det ikke er grunnlag i Jordloven til å kunne forsvare å fradele disse arealene fra landbrukseiendommen for å tillegge dem hyttetomta. Arealene på disse øyene har liten landbruksmessig betydning, men det er heller ikke arealer som naturlig bør tilhøre hytteeiendommen. Arealene er i kommuneplanen avsatt til landbruksformål og kan derfor ikke uten dispensasjonsbehandling tillegges hyttetomta. Disse bør derfor fremdeles være en del av landbrukseiendommen.

Rådmannen vurderer at ei hyttetomt på 4,5 dekar er stor i forhold til kommuneplanens retningslinje på 1 dekar. Søkers argumenter for utforming er at dette er en naturlig avgrensning

da det omsøkte arealet i dag inngjerdet og en del av hytteeiendommen. Den foreslåtte avgrensingen vil også gjøre at adkomstvegen til hytta blir liggende på hytteeiendommen.

Rådmannen har vurdert at tomta kan begrenses med ca 2 dekar ved å trekke grensa lenger østover. For å ivareta adkomst må det tinglyses en rettighet til adkomst til hytta. Det arealet som da beholdes på landbrukseiendommen vil i hovedsak være adkomstvegen og kantsona mot Rotvatnet og begge deler vil ikke ha noen verdi i landbrukssammenheng. Rådmannen kan derfor ikke se at en oppnår noe vesentlig for landbrukseiendommen ved å redusere hyttetomta fra 4,5 til 2 dekar.



Deling av fiskeretten på 35/6 vil være i henhold til rettsforlik fra 2010 som er vedlagt saken. Den nye hyttetomta vil derfor få  $\frac{1}{4}$  fiskerett i Store Rotvatn, Vesle Rotvatn, Storfløiten, Veslefløiten og bekken mellom disse vann og videre ned til Midtre Tøndbrum seters innmark.

#### *Naturmangfoldloven :*

En er ikke kjent med at det omsøkte området innehar arter, naturtyper eller en økologi som gjør at en fradeling ikke kan godkjennes.

#### *Plan og bygningsloven :*

Der arealbruken var lovlig før eiendommen ble avsatt til LNF formål gjennom kommuneplanens arealdel, vil denne anses lovlig også etterpå. I dette tilfellet er bygningen lovlig oppført som fritidsbolig på 50'tallet. Den er benyttet til fritidsformål og det er fortsatt det som vil være bruken av bygningen.

Kommuneplanens arealfastsettelse har virkning for fremtidig arealutnyttelse og gis sådan ikke tilbakevirkende kraft. Fradeling i seg selv medfører ikke noen faktisk endring i bruken

#### *Konklusjon :*

Rådmannen vurderer derfor at det i dette tilfellet er fradeling til uendret bruk og at det derfor ikke er nødvendig med en dispensasjonsbehandling.

Når det gjelder tomtestørrelse er denne ikke i tråd med retningslinjer i kommuneplanens arealdel. Rådmannen vil derfor foreslå at de omsøkte øyene ikke godkjennes fradelt.

Hyttetomta anbefales med et areal på 4,5 dekar rundt eksisterende hytte da en ikke oppnår noen landbruksmessige fordeler ved å redusere tomtearealet ytterligere.

### **Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde Hovedutvalg for landbruks, miljø og teknisk til å fatte slikt vedtak:

I medhold av plan – og bygningsloven §26 – 1, jordloven § 12 gir Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk tillatelse til fradeling av inntil 4,5 dekar stor tomt til fritidsformål på gnr. 35 bnr. 6 i Nordre Land. Fradelingen omfatter også ¼ fiskerett i Store Rotvatn, Vesle Rotvatn, Storfløiten, Veslefløiten og bekken mellom disse vann og videre ned til Midtre Tøndbrum seters innmark.

Fradelingen godkjennes på følgende vilkår:

1. Hyttetomta må sikres vegadkomst.

Vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens §§ 28-36.

Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er gjort kjent for Dem.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 26. november 2017

John Løvmoen  
Konst.rådmann

Halvor Askvig

# Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven -jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1.ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikkelmyndighet

Kommunens sak-/journalnr.



NORDRE LAND KOMMUNE

Plan og Næring

Postboks 173

2882 DOKKA

NORDRE LAND KOMMUNE

Reg.nr 13977/17 Saksbeh

31.10.17

Arkiv kode P 3516

Arkiv kode S

Saksnr. 17/2557 Dok nr. 1

## 1. Eiendom

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
35	6			Baggerudsætervegen 425
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

## 2. Det søkes om / rekvirering av oppmålingsforretning

### Fradeling

- A. Fradeling av grunneiendom  
 B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom  
 C. Arealoverføring  
 D. Festegrunn

### Oppmåling m.m.

- E. Grensejustering  
 F. Klarlegging av eksisterende grense  
 G. Uteareal av eierseksjon  
 H. Matrikulering av jordsameie

## 3. Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes

- Søknad om utsatt oppmåling og merking

Begrunnelse:

## 4. Fradelte parsell skal benyttes til:

- Selvstendig eiendom

- Tilleggsareal til

Gnr.	Bnr.	Fnr.

- Bolighus  
 Fritidshus  
 Industri / Bergverk  
 Varehandel / Bank / Hotell / Restaurant  
 Offentlig virksomhet
- Landbruk / Fiske  
 Naturvern  
 Offentlig friluftområde  
 Offentlig veg  
 Annet kommunikasjonsanlegg / Teknisk anlegg

## 5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12

Areal som ønskes fradelt	Fulldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslg	Sum areal
Dekar						ca. 4,5 da

## 6. Dispensasjonssøknad

- Reguleringsplan  
 Kommuneplan  
 Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

**Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.**



## 7. Atkomst - pbl. § 27 - 4 og vegloven §§ 40 - 43

<input type="checkbox"/> Riks- /fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunalveg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søknad om avkj. Tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument

## 8. Vannforsyning - pbl. § 27 - 1

<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk
<input type="checkbox"/> Annen, eventuelt rettighet / avtale på annen eiers grunn vedlegges	

## 9. Avløp - pbl. § 27 - 2

<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
<input type="checkbox"/> Rettighet / avtale på annen eiers grunn vedlegges	

## 10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28 - 1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

Nei       Ja      Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

## 11. Vedlegg (Kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Kart / Delingsplan	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel	<input type="checkbox"/> Firmaattest
<input checked="" type="checkbox"/> Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter (bruksretter)	<input type="checkbox"/> Beskrivelse av søknaden / tiltaket
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjoner	<input type="checkbox"/> Annet

## 12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Fiskeretten på 35/6 deles i to ihht rettsforlik fra 26.08.2010.  
Fradeling til uendret bruk, krever ingen dispensasjon.

## 13. Underskrift av eier (e) / eventuelt med fullmakt.

Navn: Anders Storsveen Adresse: Kordrikkis 534 Postnr: 2840 Sted: Dekka

Epost: Tlf 99227943

Dato: 30/10-12 Underskrift: A. Storsveen

Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

Regning sendes til: \_\_\_\_\_

**NB!** Ved grensejustering må alle partene underskrive

## Rettsforlik



Anders Storsveen som eier av gnr. 35/6 og Ivar Arne Lybeck som eier av gnr. 34/17, begge i Nordre Land, er enige om følgende:

1. Gnr. 34/17 omfatter kun fiskerett i Store Rotvatn, Vesle Rotvatn, Storfløiten, Veslefløiten og bekken mellom disse vann og videre ned til Midtre Tøndrum seters innmark i samsvar med skylddelingsforretning av 11. desember 1939. Denne fiskeretten utgjør halve fiskeretten i de nevnte vann og bekk.
2. Gnr. 35/6 omfatter jordstykket Rodvang med hytte og Storholmen, samt halve fiskeretten i Store Rotvatn, Vesle Rotvatn, Storfløiten og Veslefløiten og bekken mellom disse vann og videre ned til Midtre Tøndrum seters innmark i samsvar med lagmannsretten domsslutning i dom av 27. august 1977.
3. Dersom det på et senere tidspunkt tillates at gnr. 35/6 fradeles Rodvang eller deler av Rodvang med påstående hytte, kan det også medfølge fiskerett til den fradelte eiendommen mot at gnr. 35/6 sin fiskerett reduseres tilsvarende. Oppdeling av fiskeretten utover dette krever samtykke fra eierne av gnr. 34/17 og gnr. 35/6.
4. Partene dekker egne saksomkostninger.

Dokka 26. august 2010

Anders Storsveen

Ivar Arne Lybeck

Ivar Øygard  
-jordskiftedommer-



$$34 \mid 17 \rightarrow$$

$$35 \mid 6 \rightarrow$$

Lnr.: 15295/17  
Arkivsaksnr.: 17/2768  
Arkivnøkkel.: GNR. 87/2

Saksbehandler: HAA

Utskrift til:  
Arnstein Klemoen, Synnfjellvegen 36, 2880 NORD-TORPA

## **GNR. 87 BNR. 2 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR FRADELING AV SKOGSHUSVÆR TIL FRITIDSFORMÅL**

### **Sammendrag:**

Arnstein Klemoen har den 21/11-17 søkt om fradeling av eksisterende skogshusvær på Klemosætra til fritidsformål.

Ut fra Jordlovens §12 vil Rådmannen si at det ikke er driftsmessig behov for skogshusværet. En fradeling vil ikke medføre andre drifts eller miljømessig utfordringer da skogshusværet allerede i dag ligger i et område for fritidsbebyggelse. Fradelingssøknaden anbefales derfor godkjent.

### **Vedlegg:**

Søknad om deling, Arnstein Klemoen

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen.

### **Saksopplysninger:**

Arnstein Klemoen har den 21/11-17 søkt om fradeling av eksisterende skogshusvær på Klemosætra til fritidsformål.

Skogshusværet på Klemosæterhøgda ble bygget ca 1990 og ligger ca 500 meter vest for Klemosætra som er i drift og eies av landbrukseiendommen. Skogshusværet ble godkjent av landbrukskontoret i 1989 og de skriver bl.a at behovet for skogshusværet var tilstede på dette tidspunktet da foreldregenerasjonen hadde bruksrett på sætra. Den nye generasjonen hadde behov for et husvær i forbindelse med arbeid i skogen og for å kunne utvikle sæterdriften.



Skogshusværet har i den senere tiden blitt benyttet til fritidsformål og ligger inne i mellom annen fritidsbebyggelse. Gården skal overdras til en ny generasjon og det vil ikke være behov for to skogshusvær/størhus så tett ved hverandre. De søker derfor om å fradele skogshusværet med formål at dette ikke skal være med i overdragelsen, men kan benyttes til fritidsformål.

Det omsøkte arealet er i reguleringsplan avsatt til landbruk, natur og friluftformål. Søknaden om deling blir derfor behandlet etter Jordlovens §12 og Plan og bygningsloven.



## Vurdering:

*Jordloven :*

Søknaden om deling behandles etter § 12 *Deling i Jordloven. Denne sier bla :*

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet.

Ved avgjørd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Rådmannens vurdering i denne saken vil basere seg på det behovet for skogshusvær som var tilstede når dette ble bygd i ca 1990. Begrunnelsen den gang var at behovet hadde sitt utgangspunkt i at sæterbebyggelsen ikke var tilgjengelig for den nye generasjonen og at det derfor var behov for skogshusværet.

Situasjonen nå er ulik da sætra følger med i overdragelsen og det vil ikke være behov for to husværer til landbruksformål innenfor samme området. Ut fra Jordlovens §12 vil derfor Rådmannen si at det ikke er driftsmessig behov for skogshusværet. En fradeling vil ikke medføre andre drifts eller miljømessig utfordringer da skogshusværet allerede i dag ligger i et område for fritidsbebyggelse.

#### *Plan og bygningsloven*

Arealet er i reguleringsplanen avsatt til landbruksformål. Det er ikke ønskelig å foreta en endring av gjeldende reguleringsplan da vi nå er inne i en planprosess med ny kommunedelplan for området. For å tillate fradeling til fritidsformål vil dette da kreve en dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan.

Rådmannen har allerede gjort de arealmessige vurderingene av det omsøkte tiltaket gjennom arbeidet med kommunedelplan for Synnfjell Øst. Den omsøkte tomta foreslås i denne planen lagt inn med formål fritidsbebyggelse. Med dette som bakgrunn mener Rådmannen at dispensasjonssøknaden kan innvilges.

Ny reguleringsplan for området må innarbeide nytt arealformål i samsvar med et evt dispensasjonsvedtak.

Dispensasjonssøknaden er ikke sendt på høring da arealdisponeringen i dette området har vært på høring hos andre offentlige instanser i forbindelse med kommunedelplanarbeidet.

### **Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde Hovedutvalg for landbruks, miljø og teknisk til å fatte slikt vedtak:

I medhold av plan – og bygningsloven §§26 – 1, 19-2, jordloven § 12 gir Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk tillatelse dispensasjon til fradeling av inntil 1,7 dekar stor tomt rundt eksisterende skogshusvær til fritidsformål på gnr. 87 bnr. 2 i Nordre Land.

Vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens §§ 28-36.

Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er gjort kjent for Dem.


NORDRE LAND KOMMUNE, den 4. desember 2017

John Løvmoen  
Konst.rådmann

Halvor Askvig

## Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven -jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1.ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikkelmyndighet	Kommunens sak-/journalnr.
 <p><b>NORDRE LAND KOMMUNE</b> Plan og Næring Postboks 173 2882 DOKKA</p>	<p><b>NORDRE LAND KOMMUNE</b> Reg nr 14988/17 Saksbet: 21.11.2017 Arkiv kode P 87/2 Arkiv kode S Ar/Saksnr 17/2708 Dok nr 1</p>

1. Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
87	2			

2. Det søkes om / rekvisering av oppmålingsforretning	
Fradeling	Oppmåling m.m.
<input checked="" type="checkbox"/> A. Fradeling av grunneiendom <input type="checkbox"/> B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring <input type="checkbox"/> D. Festegrunn	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering <input type="checkbox"/> F. Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> G. Uteareal av eierseksjon <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameie

3. Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes

Søknad om utsatt oppmåling og merking

Begrunnelse:  
 Av skogshuover som nå benyttes som nytte.

4. Fradelte parsell skal benyttes til:

<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig eiendom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	Gnr.	Bnr.	Fnr.
<input type="checkbox"/> Bolighus <input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri / Bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel / Bank / Hotell / Restaurant <input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet	<input type="checkbox"/> Landbruk / Fiske <input type="checkbox"/> Naturvern <input type="checkbox"/> Offentlig friluftområde <input type="checkbox"/> Offentlig veg <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsanlegg / Teknisk anlegg			

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12

Areal som ønskes fradelt	Fulldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslg	Sum areal
Dekar 1,7						

6. Dispensasjonssøknad

<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)	<p>Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.</p> <p>Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

<input type="checkbox"/> Riks- /fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunalveg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søknad om avkj. Tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument

8. Vannforsyning - pbl. § 27 - 1

<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk
<input type="checkbox"/> Annen, eventuelt rettighet / avtale på annen eiers grunn vedlegges	

9. Avløp - pbl. § 27 - 2

<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
<input type="checkbox"/> Rettighet / avtale på annen eiers grunn vedlegges	

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28 - 1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

Nei     Ja    Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Kart / Delingsplan	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel	<input type="checkbox"/> Firmaattest
<input type="checkbox"/> Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter (bruksretter)	<input type="checkbox"/> Beskrivelse av søknaden / tiltaket
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjoner	<input type="checkbox"/> Annet

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Ligger midt inne bland annen fritidsbebyggelse. Vi skal overdra gården til sønn 1/1-18, ønsker å beholde hytta.

13. Underskrift av eier (e) / eventuelt med fullmakt.

Navn: Andrine Klemoe Adresse: Syankjellun 36 Postnr.: 2880 Sted: Nord-Torshavn

Epost: klemoe@bbnett.no

20/11-17  
Dato

A. Klemoe  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Dato

\_\_\_\_\_  
Underskrift

Regning sendes til: \_\_\_\_\_

**NB!** Ved grensejustering må alle partene underskrive

Lnr.: 13846/17  
Arkivsaksnr.: 17/2508  
Arkivnøkkel.: GNR. 90/16, 93/19

Saksbehandler: HAA

Utskrift til:

Andreas Kraft, Heidmansgate 85, 2317 Hamar  
Adv Johnsrud & Co, Pb 194, 2302 Hamar  
Per Aksel, Løkenåsv 57, 1473 Lørenskog  
Bente Nilson, Åssiden terrasse 34b, 1160 Oslo  
Tor Myrvang, Djupbekkvn 60, 2881 Aust Torpa  
Hans Erling Ringvold, Djupbekkvn 53, 2881 Aust Torpa

## **SØKNAD OM KONSESJON, GNR. 93 BNR. 19 I NORDRE LAND**

### **Sammendrag:**

Per Aksel Nilson og Bente Nilson har den 25.10.2017 søkt om konsesjon på erverv av landbrukseiendommene gnr. 93 bnr. 19 i Nordre Land fra Andreas Kraft.

Rådmannen mener at samfunnsinteressene i denne saken best kan ivaretas hvis landbrukseiendommer med aktiv drift i nærområdet kan få erverve konsesjonseiendommen som tilleggsjord og vil derfor anbefale at konsesjonssøknaden avslås.

### **Vedlegg:**

Søknad om konsesjon, Per Aksel og Bente Nilson  
Konsesjon 93/19, Tor Myrvang  
Konsesjon 93/19, Hans Erling Ringvold

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen.

### **Saksopplysninger:**

Per Aksel Nilson og Bente Nilson har den 25.10.2017 søkt om konsesjon på erverv av landbrukseiendommene gnr. 93 bnr. 19 i Nordre Land fra Andreas Kraft.

Formålet er å forene det opprinnelige tunet på Sagvolden 93/41, dvs hus/tun/hage med den dyrka marka på småbruket. I konsesjonssøknaden er søknaden ytterligere begrunnet ut fra familiens tilknytning og historien tilknyttet eiendommene.

Konsesjonseiendommen ligger i Skartlibygda på Aust Torpa og består ifølge arealopplysninger som framkommer av arealressurskartet (AR 5) av følgende arealer :



Hovedeiendom	Grunneiendom	Fulldyrka jord	Innmark sbeite	Skog av høy bonitet	Skog av middels bonitet	Skog av lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Åpen skrin fastmark	Total
538-93/41/0	538-90/41/0	0.7	0.0	0.0	0.5	0	0		3,5	0.0	4,5
538-93/19/0	538-93/19/0	20.1	0.0	25.9	7.3	0.0	4.2	0.0	0.4	0.0	59.3



Kjøpesummen for konsesjonseiendommen er kr. 275 000,-.

Ved erverv av landbrukseiendommer gjelder konsesjonsloven § 1 (*lovens formål*) og § 9 (*særlige forhold for landbrukseiendommer*).

§ 1 (*lovens formål*) lyder:

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier – og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl. a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

§ 9 (*særlige forhold for landbrukseiendommer*) lyder:

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,

4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antall sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

Første ledd nr. 1 og 4 gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten etter § 5 annet ledd. I slik sak skal det i tillegg til første ledd nr. 2, 3 og 5 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

For å fremme lovens formål kan det settes vilkår for konsesjon. Konsesjonsloven § 11 (*vilkår for konsesjon*) lyder:

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Kongen skal ut fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ta stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt, og om boplikten skal være en personlig plikt for eier.

Dersom kommunen vurderer at avslag på konsesjonssøknaden kan være et aktuelt utfall av saken, fordi eiendommen bør brukes som tilleggsjord av andre enn konsesjonssøker, må den sjekke om det er interesse for eiendommen som tilleggsjord. Det er derfor i denne saken sendt ut en henvendelse til nabobruk i området. Innen fristen er det kommet inn to stykker som kan tenke seg å erverve eiendommen under samme vilkår. Dette er Tor Myrvang 92/10 og Hans Erling Ringvold 92/11

### **Vurdering:**

Ved konsesjonsvurderingen skal det tas utgangspunkt i søkers formål med ervervet. Dette formålet skal vurderes i forhold til hvilke relevante samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i saken, jf. konsesjonslovens formål, konsesjonsloven § 1. For landbrukseiendommer er det særlig momentene i konsesjonsloven § 9 som skal tillegges vekt i en konsesjonssak.

#### Pris :

Etter § 9 a andre punktum skal det foretas priskontroll ved konsesjonsbehandlingen av erverv av *ubebygd eiendom* uavhengig av eiendommens størrelse. Arealet på eiendommen er ca 60 dekar. Av dette er 20 dekar fulldyrket. Det resterende er skogareal på middels bonitet. Arealet er avvirket og tilplantet. Arealet er klassifisert som dyrkbart.

Prisen på dyrket mark kan strekkes til inntil 4000 kr/dekar. Skogareal i området på middels bonitet kan verdisettes til 1500 kr/dekar. I tillegg er arealet dyrkbart noe som utgjør en tilleggsverdi. Det er tilhørende en fiskedam på eiendommen som kan verdisettes. Hvor stor verdi

denne har er vanskelig å fastsette. Det kan også tillegges en verdi av arealet ut fra dens beliggenhet i forhold til kjøpers arealer. I dette tilfellet har arealet vært en del av kjøpers eiendom tidligere og ligger inntil tunet.

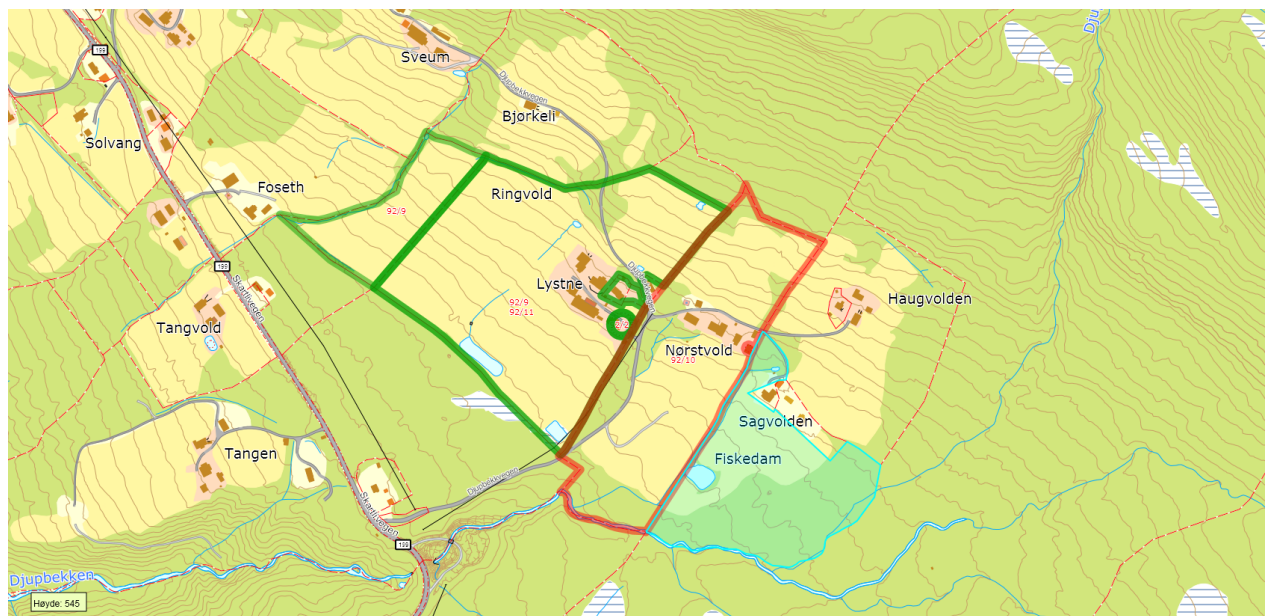
Rådmannens vurdering er at en kan beregne en verdi på arealet til 160 – 180.000,- I tillegg har den en tilleggsverdi ut fra sin beliggenhet i forhold til kjøpers øvrige eiendom. Rådmannen mener at prisen er høy, men at den kan forsvares innenfor konsesjonslovens bestemmelser.

#### Om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området:

Konsesjonseiendommen har ikke bebyggelse for bosetting. Erververne eier fra før det opprinnelige tunet på Sagvolden og ønsker å gjenforene dette med eiendommens øvrige jordbruksareal. Eiendommen vil ha et svært begrenset ressursgrunnlag og sånn sett er det tvilsomt om ervervet vil øke sannsynligheten for bosetting på Sagvolden.

Det som må vurderes er om en ved å nekte konsesjon og derigjennom at landbrukseiendommer i området kan erverve arealet som tilleggsjord øker deres ressursgrunnlag og dermed sannsynligheten for fortsatt bosetting.

Kartet nedenfor viser beliggenheten til de to som ønsker å erverve konsesjonseiendommen. Begge disse driver med husdyr og er bosatt i området. Begge leier i dag jord og har sådan behov for tilleggsjord og har en gunstig beliggenhet i forhold til konsesjonseiendommen.



#### Om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning.

Det er et nasjonalt mål å skape et robust landbruk med stabile arbeidsplasser og god lønnsomhet. Dette innebærer bl.a. at en må tilstrebe en bruksstruktur som gir grunnlag for å redusere kostnadene og tilpasse driften til endringer i rammebetingelsene for norsk landbruk. Eiendomsstørrelsen og den fysiske utformingen av eiendommen er viktige faktorer for å få det til.

Landbrukspolitikken legger opp til at vi skal ha variasjon i størrelse og bruksstruktur. Av formålsparagrafen går det fram at en ønsker å oppnå slike eier – og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet.

Søker oppgir at jorda skal holdes i hevd ved bortleie som tidligere, men at de på lengre sikt ser muligheter for at familiemedlem selv vil drive jorda.

Konsesjonseiendommen sammen med det opprinnelige tunet vil uansett få et svært begrenset ressursgrunnlag. Det vil være en driftsmessig bedre løsning å bruke arealet som tilleggsjord til naboeiendommer som har en landbruksproduksjon i dag og har behov for arealer.

#### Hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap

Med ”*helhetlig ressursforvaltning*” menes at en må se på hvilke virkninger et eierskifte har for alle ressursene på eiendommen enten det gjelder jord- og skogbruksarealer, bygninger eller øvrige deler av eiendommen. I begrepet ligger også at en i størst mulig grad ivaretar framtidige generasjoners behov. Ressursene skal disponeres på en slik måte at produksjonsevne og utnyttelsesevne ivaretas, slik at eiendommen i framtida kan legge grunnlag for drift og bosetting.

En eier som selv bor på eiendommen sin har større foranledning til å ivareta eiendommens ressurser i et slikt langsiktig perspektiv enn den som ikke bor der. Den aktuelle eiendommen er tenkt drevet ved bortleie slik som den for øvrig har vært gjort tidligere. Selv om dette også kan ivareta eiendommens ressurser vil det være en fordel at den som driver jorda også er eier. Dette begrunnes ut fra at en selveier i større grad vil foreta investeringer og vedlikehold på et areal en selv er eier av.

#### Andre momenter :

Etter § 9 fjerde ledd tredje punktum kan det legges vekt på eierens ”*tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon*”. Disse momentene kan bare tillegges vekt som korrigerende moment. Dette innebærer at det ikke er hensynet til eier som skal være avgjørende for avveiningen. Bare hvis den samlede vurderingen av de øvrige momentene etterlater tvil om hvordan samfunnsinteressene best kan ivaretas, kan livssituasjonen eller tilknytningen etter omstendighetene bli avgjørende.

Konsesjonssøkerne har en nær tilknytning til konsesjonseiendommen. Sagvolden med 93/19 og 93/41 har vært et samlet småbruk. Når 93/19 nå kom på salg så de muligheten til å igjen samle småbruket som har vært i familiens eie.

#### Konklusjon :

Det som taler for konsesjon er at dette tidligere har vært en samlet eiendom og at eierne har en nær familiær tilknytning til eiendommen. På den annen side foreligger det interesserte kjøpere som driver aktivt innen landbruket med husdyrhold og som har behov for tilleggsjord. Driftsmessig ligger det godt til rette for at jordbruksarealet kan nyttes som tilleggsjord.

Rådmannen mener derfor at samfunnsinteressene i denne saken best kan ivaretas hvis konsesjon avslås.

### **Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk til å fatte slikt vedtak:

I medhold av konsesjonsloven med gitte forskrifter avslår Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk med dette søknaden fra Per Aksel Nilson og Bente Nilson om konsesjon på erverv av gnr. 93 bnr. bnr. 19 i Nordre Land kommune.

Vedtak kan påklages i medhold av Forvaltningslovens §§ 28-36.

Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er gjort kjent for Dem.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 4. desember 2017

John Løvmoen  
Kost.rådmann

Halvor Askvig

VEDLEGG

25 OKT. 2017

Saksnr.: 17/2508-1

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

**Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4**

**Til ordføreren i Nordre Land** (den kommunen der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Per Aksel Nilson (PAN) Bente Nilson (BN)	Fødselsnr. (11 siffer) PAN: 220756 33576 BN: 270352 25647
2	Adresse PAN: Løkenåsveien 57, 1473 Lørenskog BN: Åssiden terrasse 34 B, 1160 Oslo	Organisasjonsnr. (9 siffer)
3	Telefonnr. (8 siffer) PAN: 91653950 BN: 93604504	E – postadresse PAN: Per.Aksel.Nilson@afk-eiendom.no BN: nilsonbente@gmail.com
4	Overdragerens navn Andreas Kraft (AK), Therese Wolden Tomsdatter Tandal (TWT) Kristine Wolden Tomsdatter Tandal (KWT)	Fødselsnr. (11 siffer) AK: 070272 28547 TWTT: 190476 41678 KWTT: 100979 45409
5	Adresse AK: Heidmannsgate, Hamar TWTT: Glosliveien 14, 1443 Drøbak KWTT: Glosliveien 14, 1443 Drøbak	Organisasjonsnr. (9 siffer)
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) Sagvolden, gnr. 93, bnr. 19 i Nordre Land	
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) Kr. 275.000	Kår av 5-årlig verdi  Kjøpesum for løsøre
8	Kommune Nordre Land	Fylke Oppland
9	Arealets størrelse 59,3 dekar (ref. kjøpekontrakt)	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal Dyrket 20,1da, P. skog 33,2 da, Annet 6da
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog	
<b>Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)</b>		
11	Bygning (type) Det finnes <b>ingen bebyggelse</b> på den aktuelle eiendom <b>gnr.93, bnr.19</b>	Grunnflate i m <sup>2</sup>  Byggeår  Antall etasjer  Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)

Bygning (type) Bygningsmassen på Sagvolden <b>gnr 93, bnr. 41</b> som dannet en samlet eiendom med gnr. 93, bnr. 19 inntil 1970/74 er som listet nedenfor:	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type) Hovedhus	Grunnflate i m <sup>2</sup> 130	Byggeår 1958	Antall etasjer 1	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) god
Bygning (type) Kårstue	Grunnflate i m <sup>2</sup> 90	Byggeår 1860	Antall etasjer 1	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) god
Bygning (type) Uthus	Grunnflate i m <sup>2</sup> 140	Byggeår 1970	Antall etasjer 1	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) god
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

LDIR-359 B

Landbruksdirektoratet - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Side 1 av 4

12	Rettingheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen?  <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke? Begge søkere eier gnr.93, bnr. 41, dvs hus/tun/hage i Sagvolden (hus listet under pkt. 11)
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner?  <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke? Per Aksel Nilson: Lørenskog og Ski Bente Nilson : Oslo
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) Jorda leies ut til lokal bruker som driver jorda. Dette gjelder også for ca 1 dekar av jorda som ligger på eiendommen vi eier fra før (gnr. 93, bnr. 41)
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Jorda skal brukes og holdes i hevd slik som tidligere. På lengre sikt ser vi også mulighet for at familiemedlem selv vil drive jorda. Ca 1 dekar av den dyrkede jorda ligger som nevnt ovenfor, på eiendommen vi eier fra før. Ved utleie av jorda (gnr.93, bnr. 19 + 1 dekar av gnr. 93, bnr. 41 ) gjennom langsiktig avtale på 10 år, vil dette komme en lokal bruker til gode som sikrer dennes livsgrunnlag. Skogen skal brukes til skogproduksjon og drives ved innleid hjelp fra for eksempel Viken Skog. Skogen skal også brukes til rekreasjon.
<b>Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)</b>	
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før

18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk) Vi søkere har gjennom hele oppveksten og senere i livet vært på Sagvolden i alle ferier og til alle årstider, og har således blitt eksponert for og interessert i jord- og skogbruk og tilegnet oss noe erfaring. Denne erfaring inkluderer også deltakelse i seterdrift på Sollisetra (Marta Bjørkebakken Woldens familie) somrene under oppveksten.	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> X Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fnr. e.l.) Begge søkere eier gnr. 93, bnr. 41, dvs hus /tun/hage tilhørende det opprinnelige småbruket Sagvolden. Se mer informasjon under «Eventuelle tilleggsopplysninger».	
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere Søkere er søsken og eiere av husene i Sagvolden (ref. punkt 20 og «tilleggsopplysninger»)	
<b>22. Underskrift</b>		
Dato	20/10-17	Overdragerens underskrift Kushine Worden Tandal KRISTINE WOLDEN TANDAL Therese Wolden Tandal ANDREAS KRAFT
Dato	19/10-17	Søkerens underskrift Bente Nilson BENTE NILSON Per Arsel Nilson PER ARSEL NILSON
Underretning om avgjørelsen bes sendt til		
Oversikt over vedlegg til søknaden KJØPEKONTRAKT		
Skjemaet er tilgjengelig på <a href="http://www.landbruksdirektoratet.no">www.landbruksdirektoratet.no</a> under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.		

LDIR-359 B

Landbruksdirektoratet - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr.

98 Side 2 av 4



Vi søkere er særs motiverte til å overta eiendommen og ta vare på denne som en samlet enhet i fremtiden.

Sagvolden besto frem til 1970/74 av både hus/tun/hage og jord/skog. I 1970/74 ble jord/skog skilt ut fra hus/tun/hage (gnr. 93, bnr, 41 – til sammen ca 5 dekar) i forbindelse med at Otto Wolden (søkeres morfar) ville at hans barn/søsken (søkeres foreldregenerasjon) skulle dele eiendommen. Magna Wolden Nilson (søkeres mor) og Gerd Wolden Skisland (søkeres tante), som senere ble kjøpt ut grunnet tilhørighet i USA, ble således eier av hus/tun/hage, mens Bjørn Wolden (søkeres onkel) ble eier av jord/skog (gnr. 93, bnr. 19). I alle år frem til 2010 har jorda blitt drevet for grasproduksjon av Magna Wolden Nilson/Bjørn Woldens fettere, først Arne Sveum i ca 30 år og senere Bjørn Bjørkebakken. I alle disse år er hus/tun/hage og jord/skog blitt oppfattet som «ett» grunnet de tette og gode familieband mellom søsken (Magna/Bjørn) og søskenbarn (Arne Sveum /Bjørn Bjørkebakken), og vi har nyttet skog og dam til rekreasjon som før delingen av eiendommen i 1970/74. Magna Wolden Nilson overførte for ca 15 år siden hus/tun/hage i Sagvolden (gnr 93 bnr 41) til barna/søkere (Per Aksel Nilson/ Bente Nilson). Jord/skog (gnr 93 bnr 19) ble senere overført fra Bjørn Wolden til hans barnebarn (hoppet over et slektsledd grunnet sykdom) og disse står i dag som eiere. For 8 år siden ble det inngått leieavtale mellom dagens eiere Andreas Kraft/ Therese Wolden Tomsdatter Tandal/ Kristine Wolden Tomsdatter Tandal og Hans Erling Ringvold om drift av jorda.

Nå som jord/skog legges ut for salg er det særs viktig for oss gjennom eget kjøp og konsesjon å kunne gjenforene jord/skog med hus/tun/hage i Sagvolden slik småbruket opprinnelig var. Det er også viktig for oss at både hus og jord/skog blir i nærmeste slekt. Vår morfar Otto Wolden kom til Sagvolden som seksåring i 1902, og da han giftet seg med Marta Bjørkebakken Wolden i 1921, drev de gårdsbruket videre i flere år og deres fire barn ble alle født her. Det opprinnelige hus fra 1800 tallet ble restaurert av Otto Wolden på slutten av 1970 tallet. Han oppførte også i 1958 et nytt hovedhus med plass til hele storfamilien. Dette er bakgrunnen for at Sagvolden også for oss søkere og våre barn anses som «slektsgården» som alle søker til.

**Rettledning**

NORDRE LAND KOMMUNE	
Reg.nr. 14308/17	Saksbeh. Skartlibygda, 7. november 2017
08.11.17.	
Arkiv kode P	GB 90/16, 93/19.
Arkiv kode S	
År/Saksnr. 17/2508	5

Konsesjon. GNR. 93. BRN.19 I NORDRE LAND.  
Svarbrev til: HAA/17/2508/gnr.90/16,93/16

Hei! Ønsker med dette å gi mitt svar på brevet fra dere den 31.10.2017. Jeg melder meg med dette som interessant til den omtalte eiendommen. Vi var jo også med i budrunden når den skulle selges.

Ønsker å vise til mitt brev 8.okt 2017, og ønsker at dere LESER OG VURDERER det i konsesjonsbehandlingen. Sender med en kopi. Sender også med en kopi av svarbrev etter at vi spurte om å få kjøpe eiendommen i 2014. Der fikk vi positive signaler følte vi om et mulig kjøp, men at det var litt for tidlig som dere kan se av brevet. Men jeg håper alle biter seg merke i at selger synes det er svært viktig med at noen vil SATSE på norsk matproduksjon!! Jeg ser ikke helt hvordan to hytteeiere skal kunne oppfylle det? Disse to kan umulig kjøpe denne eiendommen for å drive den som en jordbrukseiendom. Og at de bare feks skal leie bort jorda for å oppfylle det blir ikke riktig. Det vil aldri bli helt det samme å leie jord, som å eie. Jeg har fått så mange positive signaler om kjøp, at jeg har kostet på denne eiendommen mye! Det har vært rydding av kratt før grøfting, kult, rør og duk. Har også pløyd opp det hele en gang! Har nok kostet på ca. kr 30-40 000 så langt i leieperioden på 10 år utover det å betale leie (har igjen 2 år av kontrakten).

Håper vi som allerede har kostet så mye på eiendommen blir tilgodesett med å få kjøpe eiendommen. Jeg har egen gravemaskin, med den nydyrker jeg nytt jorde ved setra vår. Ønsker også på sikt å dyrke skogeiendommen som følger med denne eiendommen inntil eksisterende jorde. Dette vil da kunne bli et jorde på ca.55 mål 250 meter unna vår gård! Avstanden til eiendommen vil gi oss en særs god driftsmessig løsning. Jeg leier noen andre bruk i bygda også for å få nok foring til dyra, samt at jeg kjøper og kjører hjem selv ca. 400 rundball fra Dokka området med traktor. Nå om dagen som miljøhensyn blir mer og mer viktig, håper vi ikke å miste dette jordet og må kjøre enda mer rundball helt fra Dokka. Får vi kjøpt og kan dyrke mer jord, vil det kunne bli mindre transport fra Dokka forhåpentligvis!

Ellers så håper jeg at vi kan tilgodesees i forhold til vår «utbyggings grund» og sett i lys av skikkethet. Vi må se på fremtidige generasjoners behov. Herunder jordsmonnet som produksjonsfaktor.

Vi føler at det må være viktig å opprettholde den bosettinga som vi allerede har i kommunen! Bosettinga vil for vår gård sikres ved kjøp av tilleggsjord og nydyrkingsmuligheter. Vi har som før påpekt, tre sønner som er glad i gårdsarbeid!

Vi ser på dette som en unik mulighet til å kunne utvide gården. Vi har selv ikke ledig areal rundt gården som ikke er dyrket. Tidligere har vi kontaktet eiere av inntilliggende eiendom for ønske om å kjøpe inntil mer areal. Dessverre har det ikke vært noen interesse. Dermed ser vi på dette som en sjelden mulighet i nærområdet for å kunne sikre framtiden for vår gård.

Som jeg ser er det tre andre som har fått mulighet til å melde sin interesse for eiendommen. Håper de som skal ta denne avgjørelsen ser på utviklingen/utbyggingen av de gårdene som melder seg siste 10-20 årene. De vil med dette se hvem som satser på fremtidens jordbruk!

Med vennlig hilsen

Hans Erling Ringvold  
Heltidsbonde med bosted i Skartlibygda, Nordre Land Kommune.

*Hans Erling Ringvold.*

Hans Erling Ringvold  
Djupbekkv53  
2881 Aust-Torpa

Hamar 041214

## Faktura for leie -Sagvollen

Viser til avtale av 260710 om leie av jord. Ber om at leie for perioden 010414-310317 betales med [redacted] til kontonummer [redacted] innen 14 dager.

---

Takker også for påminnelse og hyggelig brev! Jeg ser absolutt verdien av det dere forsøker å få til. Jeg er enig og mener det er svært viktig at noen vil satse på norsk matproduksjon!

Når det gjelder de to teigene som Therese, Kristine og jeg har i Torpa ligger det nok i kortene at de vil bli solgt. Siden sist vi snakket har jo dessverre eldste generasjon i min familiegren etter Otto Wolden -de med sterkest tilknytning til Torpa- gått bort. Dette gjør nok at et salg nærmer seg.

Vi har imidlertid ikke hatt noen endelig diskusjon om salg ennå og jeg tør ikke nå være konkret om når det vil skje. Det er også ulike forhold som må avklares i den sammenheng. Omstendigheter knyttet til arv, personlige skattespørsmål, juridiske spørsmål om deling og skifte, samt undersøkelser av en mulig mindre heftelse på den ene eiendommen må være avklart før salget skjer.

Uforpliktende vil jeg anta at salg *kan* bli aktuelt i løpet av de neste 1 til 5 åra. Jeg kan dessverre ikke nå være mer konkret og love mer enn at dere blir underrettet så snart vi "setter hjulene i gang" i denne prosessen.

Jeg var i Torpa en tur i sommer for å se på hogsten -da hadde det dessverre gått lang tid siden sist. Men neste gang vi drar oppover -sannsynligvis blir det med min mor, Vigdis- tar vi gjerne kontakt!

Med vennlig hilsen -og ønsker dere en trivelig jul!

Andreas Kraft

Mob: 91549027

Epost: andkraft@online.no

Avtalen er til 2019.

**Tor Myrvang**

**Djupbekkvegen 60**

**2881 AUST-TORPA**

**10. november 2017**

**Nordre Land kommune**

**Tjenesteområde Samfunnsutvikling**

**Postboks 173**

**2882 DOKKA**

<b>NORDRE LAND KOMMUNE</b>	
Reg.nr. 14569/17.	Saksbeh.
13.11.2017.	
Arkiv kode P	GNR 90/16, 93/19
Arkiv kode S	
Ar/Saksnr. 17/2508	Dok.nr 7

**KONSESJON SAGVOLDEN (NERVØLLA) GNR. 93 BNR. 19**

**Viser til mottatt brev fra dere datert 31.10.2017 om konsesjon i Nervølla gnr. 93 bnr. 19. Jeg er interessert i å kjøpe denne eiendommen til den oppgitte pris på kr. 275 000,-**

**Min eiendom Nørstvold gnr. 92 bnr. 10 ligger inntil denne eiendommen i hele den dyrkede markas lengde, kun med en liten kantsone med gjerde mellom. Produksjonen min er mjølkeproduksjon og jeg leier i dag jord på 3 forskjellige steder og kjøper rundballer fast fra et fjerde bruk.**

**Vi har allerede en avlingsveg fra min eiendom og inn på jordet i Nervølla som ble brukt da Bjørn Bjørkebakken leide Nervølla. Dette gjør at avlingsvegen er direkte mellom eiendommene, slik at man slipper å kjøre gards/adkomstvegen til Nervølla.**

**Ved spredning av husdyrgjødsel i Nervølla vil jeg ta hensyn til de som bor der og de som har fritidshus der, hvis noen av de ikke ønsker dette.**

**Planen for jorda er derfor å drive denne sammen med min egen jordeiendom som tilleggsjord, da jeg trenger tilleggsjord.**

**Skulle jeg ikke få kjøpt Nervølla er jeg interessert i langsiktig jordleieavtale der, da denne eiendommen ikke har noen transportavstand for meg.**

**Skogen i Nervølla planlegger jeg å drive skogbruk på, pga vannpostgrøft og brønn som er vannforsyning for flere husstander lenger ned i bygda. Jeg**

**ser det derfor som uheldig å dyrke der i forhold til brønnen og vannledningen.**

**Håper å komme i betraktning, da naboeiendommen nå er på salg!**

**Vennlig hilsen**

**Tor Myrvang**



Lnr.: 15235/17  
Arkivsaksnr.: 17/2744  
Arkivnøkkel.: GNR. 66/61

Saksbehandler: HAA

Utskrift til:

JØRANLID ANDREAS, NONNEGATA 12, 7014 TRONDHEIM  
JØRANLID SISSEL, PRESTERUDVEGEN 40, 2849 KAPP  
JØRANLID SYNNOVE S, MJØSVEGEN 9, 2849 KAPP  
UTNE ANNE LENE JØRANLID, KJØRKJELINNA 47, 2848 SKREIA

## **GNR. 66 BNR. 61 - SØKNAD OM DELING AV LANDBRUKSEIENDOM**

### **Sammendrag:**

Anne Lene Jøranlid har på vegne av et sameie bestående av fire parter den 20.11.2017 søkt om deling av driftsenhet. Det søkes om fradeling av gnr 66 bnr 61 og 62 fra de øvrige teigene på landbrukseiendommen.

Rådmannen vurderer at den omsøkte parsellen med bebyggelsen kan fradeles den øvrige landbrukseiendommen. Dette begrunnes ut fra at dette i hovedsak er en ren skogeiendom og at det av den grunn ikke kan sies å være nødvendig av hensyn til driften av eiendommen å ha bolighus på landbrukseiendommen.

### **Vedlegg:**

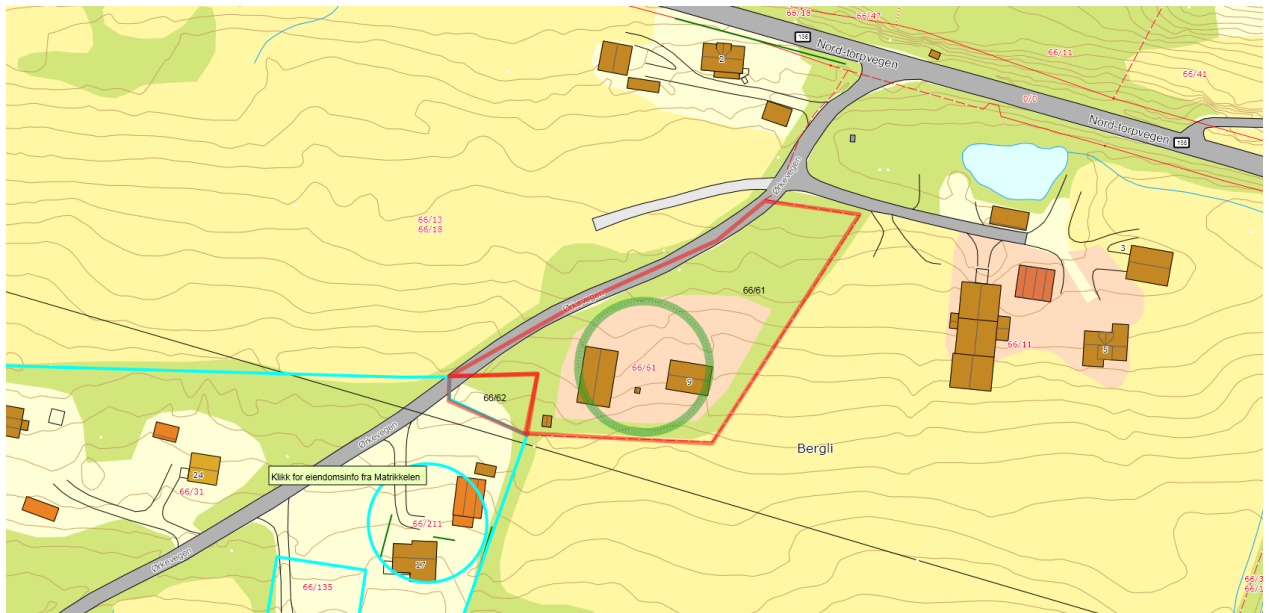
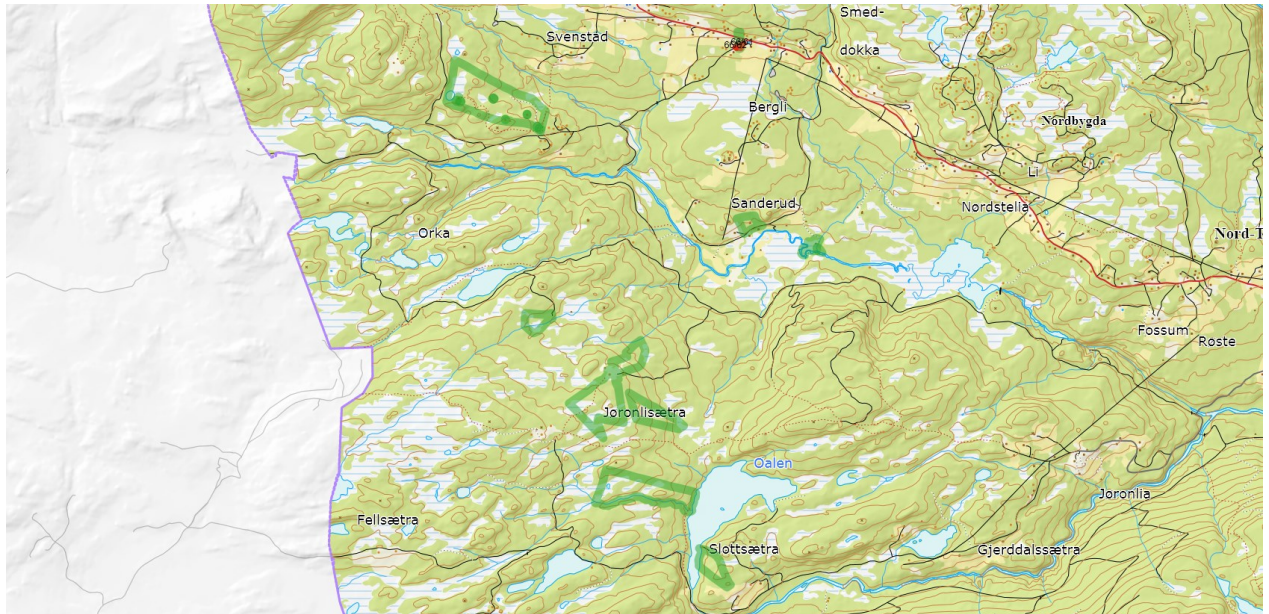
Søknad om deling av driftsenhet, Anne Lene Jøranlid mfl

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

### **Saksopplysninger:**

Anne Lene Jøranlid har på vegne av et sameie bestående av fire parter den 20.11.2017 søkt om deling av driftsenhet. Det søkes om fradeling av gnr 66 bnr 61 og 62 fra de øvrige teigene på landbrukseiendommen.



Eiendommen består av 9(10) spredte teiger av varierende størrelse. Eiendommen har ca 900 dekar produktiv skog og 6 dekar dyrket. Eiendommen er i dag eid i sameie av 4 personer.

Det omsøkte arealet er det eneste arealet på eiendommen med bolighus. Husene ble bygget av søkerens besteforeldre og far. De bodde der i vinterhalvåret og på Jøranlisætra i sommerhalvåret. De holdt ku og hest, fram til 70 tallet. Fraflyttet i 2005. Huset er tidvis benyttet som fritidsbolig i etterkant. Bebyggelsen har innlagt strøm, egen vannpumpe/ brønn. Det er kun kaldt vann og utedo.

### Vurdering:

Det kreves samtykke til deling etter jordloven § 12 for å kunne dele opp en landbrukseiendom. Rundskriv M – 1/2013 Omdisponering og deling – Lov om jord

(jordlova) 12. mai 1995 nr 23 §§ 9 og 12 angir nærmere hvilke momenter som skal inngå i vurderingen.

Det må ifølge jordloven § 12 foretas en vurdering av omsøkte deling sett i forhold til vern av arealressursene, om deling fører til en driftsmessig god løsning, og om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. I tillegg kan det legges vekt på andre hensyn dersom de faller inn under formålet i jordlova. Bosettingshensynet skal tillegges vekt jf. fjerde ledd.

*Vurdering av omsøkte deling sett i forhold til vern av arealressursene og om delingen fører til en driftsmessig god løsning:*

Formuleringen «omsynet til vern av arealressursene» gjør det mulig for forvaltningen å treffe en avgjørelse som kan hindre at det oppstår enheter som det er vanskelig å drive rasjonelt og opprettholde som aktive bruk.

En oppdeling av en landbrukseiendom i flere enheter er i de fleste tilfeller ikke i tråd med Jordloven. Unntak kan være hvis dette er et ledd i bruksrasjonalisering der naboer overtar deler av eiendommen og en kan oppnå arronderingsmessige fordeler.

Landbrukseiendommen er i dette tilfellet bestående av mange spredte skogteiger med unntak av 6 dekar dyrket mark rundt Jøranlidsætra. Skogteigene er i hovedsak samlet / oppdelt for lang tid tilbake og er et resultat av arveoppgjør på bestefarsiden. Den omsøkte parsellen med bebyggelse kommer fra bestemorsiden av slekta.

Rådmannen vurderer at dette i hovedsak er en skogeiendom og at det av den grunn fint kan drives på en god måte selv om bebyggelsen på den omsøkte parsellen fradeles. Eiendommen vil fremdeles ha bebyggelsen på Jøranlidsætra som kan fungere som et husvære i forbindelse med drift og tilsyn av skogteigene.

*Vurdering av om delingen kan føre til drifts – eller miljømessige ulemper for landbruket i området:*

Den foreslåtte delingen medfører ingen drifts – eller miljømessige ulemper for landbruket. Den omsøkte parsellen ligger i et område med både fritidsbebyggelse og annenboligbebyggelse og en fradeling vil ikke medføre at det oppstår nye drift eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

*Vurdering av omsøkte deling sett i forhold til bosetting:*

Den eksisterende bebyggelsen er ikke egnet til å ta i bruk som bolighus på grunn av sin standard. Mest sannsynlig bruk vil være et salg der ny eier vil restaurere og ta i bruk eiendommen hovedsakelig som fritidsbolig. Rådmannen gjør oppmerksom på at dette vil kreve en bruksendring fra bolig til fritidsformål.

I dette tilfellet vil det derfor ikke kunne sies at bosettingshensynet kan brukes som et moment for å tillate fradeling. På den annen side er det positivt at bebyggelsen brukes til fritidsbolig når alternativet er at det står til forfall.



**Konklusjon:**

Rådmannen vurderer at den omsøkte parsellen med bebyggelsen kan fradeles den øvrige landbrukseiendommen. Dette begrunnes ut fra at dette i hovedsak er en ren skogeiendom og at det av den grunn ikke kan sies å være nødvendig av hensyn til driften av eiendommen å ha bolighus på landbrukseiendommen.

**Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknisk til å fatte slikt vedtak:

I medhold av Jordlovens §12 godkjenner Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknisk søknaden om deling av gnr 66 bnr 61 og 62 fra landbrukseiendommen gnr. 63 bnr 10 i Nordre Land.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 30.11.2017

John Løvmoen  
Konst.rådmann

Halvor Askvig

## Postmottak

---

**Fra:** Halvor Askvig  
**Sendt:** 20. november 2017 07:53  
**Til:** Postmottak  
**Emne:** VS: Delingsak

**Fra:** annelene jøranlid [mailto:annelenejoe@yahoo.no]  
**Sendt:** 17. november 2017 14:42  
**Til:** Halvor Askvig  
**Kopi:** Sissel Jøranlid  
**Emne:** Delingsak

NORDRE LAND KOMMUNE	
Reg.nr. 14828/17	Saksbeh.
20.11.17	
Arkiv kode P	GNR66 BNR61
Arkiv kode S	
År/Saksnr. 17/2744	ok.nr. 1

Hei !

Viser til tlf samtale i dag. Vi eier landbrukseiendom i Nordre Land bestående av følgende gårds og bruksnummer: 63/10, 65/13, 65/15, 66/61, 66/85, 73/5, 73/35, 73/36, 73/37, 73/39, 73/40, 73/41 og 73/44. Vi ønsker å dele fra 66/61, Ørkevegen 9, da vi ønsker å selge denne delen av eiendommen, og har potensiell kjøper klar. Søker herved om dette.

Mvh Anne lene jøranlid Utne, Sissel Jøranlid, Andreas Jøranlid og Synnøve Jøranlid.

Sendt fra Yahoo Mail på Android

Lnr.: 15508/17  
Arkivsaksnr.: 17/2544  
Arkivnøkkel.: GNR. 75/12

Saksbehandler: HAA

Utskrift til:

Edvard G. Aspaas, Vakåsvn. 76, 1395 HVALSTAD  
Marit Nilsen, Nord-Torpvegen 1368, 2880 Nord Torpa  
Hjalmar Nereng, Nord-Torpvegen 1749, 2880 Nord Torpa

## **SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV BEBYGD TOMT TIL FRITIDSFORMÅL GNR. 75 BNR.12**

### **Sammendrag:**

Marit Nilsen har den 31.10.2017 søkt om fradeling av bebygd tomt til fritidsformål.

Rådmannen vurderer at det omsøkte tiltaket er innenfor retningslinjene som er trukket opp gjennom kommuneplanens arealdel. Størrelse på landbrukseiendommen tilsier at det ikke er behov for en for et skogshusvær og at deling kan tillates. Rådmannen anbefaler at tomtestørrelsen avgrenses til 2,1 dekar.

### **Vedlegg:**

Høringsuttalelse fra Oppland Fylkeskommune  
Nabomerknad fra Hjalmar Nereng.

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Sameieavtale med testament, Nils Kampelien og Edvard G. Aspaas

### **Saksopplysninger:**

Marit Nilsen har den 31.10.2017 søkt om fradeling av bebygd tomt til fritidsformål.

Bebyggelsen som søkes fradelt er et skogshusvær som ble utbedret i 2001 og tatt i bruk som hytte i et samarbeid mellom grunneier Nils Kampelien og Edvard G. Aspaas. Det er Aspaas som nå skal erverve hytta med ei tomt.

Søknaden har sin bakgrunn i en Sameieavtale med testamente som sier at Aspaas skal overta Kampeliens del i hytta senest ved Kampeliens død. Det søkes primært om en tomt på ca 4,5 dekar rundt hytta. Alternativt en tomt på 2,1 dekar.

Saken behandles som en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt etter delingsparagrafene i Plan og bygningsloven og Jordloven. Søknaden er ikke begrunnet noe utover at det ikke lenger er behov for skogshusværet av hensyn til driften av eiendommen.

Eiendommen 75/12 består av følgende arealer:

Hovedeiendom	Grunneiendommer	Fulldyrka jord	Skog av lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Total
538-67/93/0	538-67/93/0	5.4	0.1	0.0	0.0	1.6	7.2
	538-70/44/0	0.0	75.9	0.0	5.7	0.0	81.5
	538-75/12/0	0.0	56.1	104.6	13.1	0.0	174.6
Sum		5.4	132.1	104.6	18.7	1.6	263.3

Omsøkte tomt ligger i LNF A-område i kommuneplanens.  
*Kartutsnitt som viser landbrukseiendommens teiger*



Det omsøkte arealet vil få endret arealbruk dersom deling tillates siden formålet etter deling vil være fritidsformål. I dag er arealbruken for parsellen landbruk da det er et skogshusvær som er søkt fradelt. Det behandles derfor som en søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, og før søknaden om deling kan behandles må det tas stilling til om det kan gis tillatelse til å dispensere fra plan jf. plan – og bygningsloven § 19 – 2.

Dersom kommunen er positiv til å dispensere fra kommuneplanen når det gjelder omsøkte tiltak, må det foretas vurdering

Saken er oversendt Oppland Fylkeskommune og Fylkesmannen til uttalelse. Innen fristen 1/12 har Fylkeskommunen kommet med en uttalelse. De har ikke kjennskap til kulturminner i området. Deres uttalelse er vedlagt saken i sin helhet.

Det er også innkommet en nabomerknad fra Hjalmar Nereng som er vedlagt saken. Han skriver blant annet at omsøkt tomtestørrelse er for stor og at det må være en minimum avstand til hans grense på 4 meter.

### **Vurdering:**

#### Vurdering etter jordloven:

Landbrukseiendommen har et begrenset arealgrunnlag. Søker bor ikke på landbrukseiendommen, men har annen bolig i kommunen. Driften av landbrukseiendommen oppfylles gjennom bortleie.

Når det gjelder spørsmålet om fradeling av bygninger, tar delingsforbudet i Jordloven sikte på å hindre fradeling av bygninger som er nødvendig for drift av landbrukseiendommen.

Landbrukseiendommen består av totalt 132 dekar med lavproduktiv skog og det kan ikke sies å være et behov for skogshusvære på en eiendom av denne størrelsen.

Den omsøkte tomtas plassering ligger slik til at det ikke vil være påregnelig at drifts – og miljømessige ulemper i forbindelse med skogsdriften.

#### Foreløpig vurdering etter naturmangfoldloven:

I henhold til naturmangfoldloven § 7 skal prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 – 12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd og ved forvaltning av fast eiendom. En er ikke kjent med at det omsøkte området innehar arter, naturtyper eller en økologi som gjør at en fradeling ikke kan godkjennes.

#### Vurdering etter plan – og bygningsloven :

Omsøkte areal er bebygd og vil etter deling få status som fritidseiendom. Kommunen skal som nevnt vurdere søknaden om dispensasjon i henhold til plan – og bygningsloven § 19 – 2. Kommuneplanens arealdel har følgende retningslinjer som gir føringer for behandlingen av denne saken:

### ***R18 Retningslinjer for behandling av dispensasjonssøknad om fradeling av bebygd areal til fritidsformål i LNF***

*Ved behandling av søknad om dispensasjon for fradeling av tomter til fritidsformål, skal som minimum følgende kriterier vurderes i tillegg til kriteriene i R13:*

- *Om jord– og skogbruksarealene kan selges som tilleggsjord til annen landbrukseiendom (bruksrasjonalisering).*
- *Det må dokumenteres at det ikke er behov for landbruksbebyggelsen i framtidig landbruksdrift.*
- *Det skal legges positiv vekt på om gardstun, kårbolig eller bolighus nr. 2 ligger i*

*randsonene til kommunedelplanene for Synnfjell syd og Synnfjell øst hvor det allerede er mye fritidsbebyggelse.*

Det vurderes å være dokumentert at det ikke er behov for skogshusværet i forbindelse med fremtidig landbruksdrift.

Når det gjelder størrelsen på tomta er det primært søkt om et areal på ca 4,5 dekar rundt hytta. Retningslinjene i kommuneplanens arealdel sier at tomtestørrelsen for fritidstomter i LNF ikke bør overstige 1dekar. Rådmannen kan ikke se at det er oppgitt grunner som tilsier at en bør godkjenne en tomt på 4,5 dekar.

Rådmannen kan imidlertid se at det kan være grunner for en tomt på 2,1dekar. Dette vil gi en naturlig tomteavgrensing i forhold til naboeiendommer og veg. Tomta sikres veg på egen grunn og tilgang til vannkilde.

*Foreløpig konklusjon:*

Rådmannen vurderer at det omsøkte tiltaket er innenfor retningslinjene som er trukket opp gjennom kommuneplanens arealdel. Størrelse på landbrukseiendommen tilsier at det ikke er behov for en for et skogshusvær og at deling kan tillates. Rådmannen anbefaler at tomtestørrelsen avgrenses til 2,1 dekar.

#### **Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde gir Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk til å fatte slikt vedtak:

I medhold av plan – og bygningsloven §§26 – 1, 19-2, jordloven § 12 gir Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk tillatelse dispensasjon til fradeling av inntil 2,1 dekar stor tomt rundt eksisterende skogshusvær til fritidsformål på gnr. 75 bnr. 12 i Nordre Land.

Vedtak kan påklages i medhold av Forvaltningslovens §§ 28-36.  
Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er gjort kjent for Dem.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 4. desember 2017

John Løvmoen  
Konst.rådmann

Halvor Askvig

## Postmottak

---

**Fra:** Anne.Engesveen@oppland.org  
**Sendt:** 20. november 2017 12:18  
**Til:** Postmottak; Halvor Askvig  
**Kopi:** fmoppost@fylkesmannen.no  
**Emne:** 201707588-1 - Høring - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av bebyggd tomt til fritidsformål gnr/bnr 75/12 - Nordre Land kommune

Vi viser til henvendelse fra Nordre Land kommune datert 10.11.2017, ref HAA/17/2544/GNR.75/12, fradeling på gnr/bnr 75/12.

Ut fra våre arkiv har vi ikke kjennskap til at det foreslåtte tiltaket kommer i konflikt med kulturminner. Vi vil imidlertid gjøre oppmerksom på at dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Mvh  
Anne Engesveen  
Arkeolog/Konservator  
Oppland fylkeskommune

Tlf: 61 28 91 55  
Mobil: 916 00 696  
E-post: [anne.engesveen@oppland.org](mailto:anne.engesveen@oppland.org)  
[www.oppland.no](http://www.oppland.no)

NORDRE LAND KOMMUNE	
Reg.nr. 17966/17	Saksbeh.
21.11.17	
Arkiv kode P	GNR 75 BNR 12
Arkiv kode S	L33
År/Saksnr. 17/2544	Dok.nr. 5

---

**Fra:** Halvor Askvig [<mailto:Halvor.Askvig@nordre-land.kommune.no>]  
**Sendt:** 10. november 2017 14:19  
**Til:** [fmoppost@fylkesmannen.no](mailto:fmoppost@fylkesmannen.no); Postmottak, Sent.adm OFK <[postmottak@oppland.org](mailto:postmottak@oppland.org)>  
**Emne:** Høring

Hjalmar Nereng

Nord-Torpvegen 1749

2880 Nord-Torpa

Nordre Land kommune

Pb 173

2882 Dokka

NORDRE LAND KOMMUNE	
Reg.nr. 14055/17	Saksbeh.
02.11.2017	
Arkiv kode P	G1B 75/12
Arkiv kode S	
Ar/Saksnr. 17/2544	Dok.nr 3.

1. nov. 2017

#### MERKNAD TIL NABOVARSEL GNR 75 BNR 12 FRADELING AV TOMT TIL FRITIDSFORMÅL

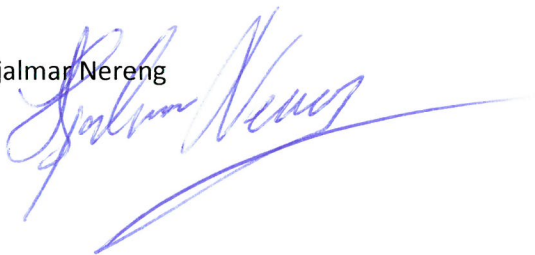
Mener at omsøkte tomt er for stor tomt, mener 1,5 dekar er stort nok, det er gjeldende i kommunen her. Dette er i henhold til andre tomter i området.

Vedrørende grenser, jeg mener at det skal være minimum 4 meter avstand fra min grense på gnr. 71 bnr. 10 til den nye hyttetomta.

Tilleggstomt til påtenkt tomt på vel 2 dekar, mener at denne ikke kan godkjennes nå da dette er et dødsbo. Det er interessenter til å kjøpe skogteigen 75/12, eventuell tilleggstomt må tas med den nye eieren og gjennom en ny arealplan.

Med vennlig hilsen

Hjalmar Nereng





Lnr.: 15185/17  
Arkivsaksnr.: 17/2451  
Arkivnøkkel.: K01 &16

---

Saksbehandler: ANE

Utskrift til:

Gausdal Trekkhundklubb v/Eilert Hesthagen, Rønningsvegen 8, 2653 VESTRE GAUSDAL  
Lensmannen i Nordre Land, Storgata 52, 2870 DOKKA

## **SØKNAD OM TILLATELSE TIL MOTORFERDSEL I UTMARK OG VASSDRAG - GAUSDAL MARATON 2018**

### **Sammendrag:**

Gausdal trekkhundklubb har søkt om motorferdsel i utmark for gjennomføring av sledehundeløpet Gausdal maraton 12.-14. januar 2018.

Løypetraseene er vist på kart vedlagt søknaden, og følger i Nordre Land fv. 204 fra grense mot Gausdal kommune til Lenningen.

Rådmannen anbefaler at søknaden innvilges som dispensasjon i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, på visse vilkår.

### **Vedlegg:**

Ingen

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Søknad med kartvedlegg, datert 16.10.17  
Delegert vedtak fra Torpa fjellstyre, datert 07.11.17

### **Saksopplysninger:**

Gausdal Trekkhundklubb v/ leder Eilert Hesthagen har søkt om tillatelse til motorferdsel i utmark for bruk av snøskuter for oppkjøring av løypetrase til hundeløpet Gausdal maraton 12.-14. januar 2018.

Innenfor Nordre Land kommunes grenser vil traseen følge fv. 204 (Vestfjellvegen) fra kommunegrensa mot Gausdal til Lenningen.

Det oppgis følgende behov for bruk av snøskuter:

- Gjennomkjøring av traseen før løpet (2 skutere i følge)
- Ved start vil snøskutere kjøre en halv time foran første spann og kontrollere stikker og merking

Registreringsnummer og navn på førere vil bli meldt inn til Statens Naturoppsyn (SNO), og SNO vil også bli varslet foran hver tur.

Det er gitt vedtak om grunneiers tillatelse fra Torpa fjellstyre, jf. delegert vedtak datert 07.11.17, kopi mottatt av kommunen.

Motorferdselloven med forskrift angir hvilke tilfeller motorferdsel i utmark er tillatt, hvilke uttrykte tilfeller som er kurante etter søknad, og i hvilke tilfeller det må søkes dispensasjon og dokumenteres et særlig behov.

Søknaden behandles som dispensasjon etter nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6. Her heter det at kommunestyret eller annet folkevalgt organ, kan gi tillatelse i unntakstilfeller der søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Myndigheten kan ikke delegeres til kommunal tjenestemann.

### **Vurdering:**

#### **Lovgrunnlaget:**

Forskriftens dispensasjonsparagraf, § 6, er streng. Følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelse skal kunne gis:

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte, og
- Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Rundskriv T-1/96 Om lov om motorferdsel i utmark og vassdrag gir noen eksempler på formål som kan være unntakstilfeller hvor det kan gis tillatelse etter forskriftens § 6: «...*Departementet antar også at det vil kunne gis tillatelse til preparering av slike løyper i samband med hundspannkjøring i idrettslig sammenheng, f.eks. enkeltarrangementer av sportslig karakter.*»

Forskriftens § 7 gir regler for tillatelser. For alle dispensasjoner etter forskriftens § 6 bør det settes vilkår om at tillatelsen skal gjelde et bestemt tidsrom, og som hovedregel bare for en bestemt eller et bestemt antall turer. Det bør vurderes om det skal fastsettes vilkår som nærmere regulerer tidspunktet for transporten, f.eks. datoer, bestemte ukedager eller tidsrom på dagen. Det kan settes vilkår om at kjøringen skal følge bestemte løyper eller traseer. Dispensasjon og vilkår må utformes slik at de er kontrollerbare for politi og oppsyn. Tillatelsen skal være skriftlig og skal medbringes under transport, og vises fram på forlangende av politi eller oppsyn.

Motorferdsellovens § 8 angir at ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt. Det innebærer at ferdsel ikke skal volde unødig skade på grunn, vegetasjon og dyreliv eller ulempe for andre, og for øvrig ikke unødig forstyrre eller forurene miljøet.

Etter motorferdsellovens § 10 innskrenker ikke loven den adgang grunneier og bruker har til å forby eller begrense motorferdsel på egen eiendom. Det vil utfra dette være nødvendig å innhente grunneiers samtykke til motorferdselen. Dette er allerede avklart i denne saken.

#### **Vurdering av søknaden:**

Søknaden fra Gausdal trekkhundklubb oppfyller etter rådmannens mening betingelsene etter nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6. Søkeren har påvist et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Søknaden er også i tråd med Rundskriv T-1/96 som omtaler nettopp preparering av hundespannsløyper i *idrettslig sammenheng, f.eks. enkeltarrangementer av sportslig karakter*.

Ferdselen skal følge trase avmerket på kartet, for Nordre Land kommune gjelder dette fv. 204 (Vestfjellvegen) fra kommunegrensa mot Gausdal til Lenningen. Vegtraseen går gjennom Skardberga landskapsvernområde, og grenser helt inntil Røssjøen naturreservat. Langsua nasjonalparkstyre er myndighet for ferdsel innenfor verneområdene.

### **Vurdering iht. Naturmangfoldloven §§ 8-12:**

Den omsøkte aktiviteten skal vurderes i henhold til naturmangfoldloven (nml) §§ 8-12: Det er ikke kjent naturverdier som vil kunne være skadelidende ved den omsøkte motorferdselen, og kunnskapsgrunnlaget i så henseende vurderes som tilstrekkelig, jf. nml §§ 8 og 9. Det søkes om svært begrenset omfang av motorferdsel, men sammen med hundekjøringsaktiviteten utgjør dette en noe større belastning på økosystemet. Begrensning i antall deltakere i hundeløp, oppsamling av søppel og innsamling av merking, samt at det ikke skal kjøres snøskuter annet enn når det er godt med snø, gjør at belastningen ikke anses som unødig stor, jf. nml § 10. Ut fra dette anses vurderinger iht. nml. § 11 (kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver) som lite relevant. Det skal i utgangspunktet benyttes snøskuter på snødekt vegtrase, og det skal dermed ikke være fare for skader på terreng, dersom det berøres areal utenfor vegtraseen, skal dette være på godt snødekt mark jf. nml § 12.

### **Konklusjon:**

Rådmannen mener det kan gis dispensasjon til motorferdsel i utmark for merking og preparering av traseen i forbindelse med hundesledeøpet Gausdal maraton i perioden 12.-14. januar 2018. Tillatelsen bør gis på visse vilkår.

### **Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk til å fatte slikt vedtak:

I medhold av § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, gis Gausdal trekkhundklubb tillatelse til motorferdsel i utmark for bruk av snøskuter i forbindelse med preparering av hundespannløype i forbindelse med arrangementet Gausdal maraton f.o.m. 12. januar t.o.m. 14. januar 2018, på følgende vilkår:

1. Kjøringen skal holdes på et minimum og skal skje på godt snødekt mark slik at det ikke lages varige spor i terrenget. Ferdselen skal i alle tilfelle foregå aktsomt og hensynsfullt.
2. Kjøringen skal kun foregå i traseen avmerket på kart vedlagt søknaden, og der traseene for Gausdal Maraton går, og det tillates følgende kjøring:
  - a. Løypetraseen kan kjøres gjennom en gang for preparering før løpet.
  - b. To skutere i følge i forkant av løpet for kontroll av stikker og merking.
  - c. To skutere i følge i en halvtime før første hundespenn i løpet.

3. Ev. merking/ skilt og søppel må fjernes fra løypa snarest mulig og senest innen en uke etter løpet.
4. Denne tillatelsen skal bringes med under kjøring og vises til ansvarlig oppsyn på forlangende.
5. Det skal føres kjørebok for motorferdselen, som skal sendes inn til Nordre Land kommune innen 15. februar 2018.
6. Tillatelsen innskrenker ikke den adgang grunneier og bruker har til å forby eller begrense motorferdsel på egen eiendom, jf. motorferdsellovens § 10.

Vedtaket avhenger av vedtaket fra Langsua nasjonalparkstyre for ferdsel innenfor verneområdene Storlægeret landskapsvernområde og evt. Røssjøen naturreservat.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 4. desember 2017

John Løvmoen  
Konst.rådmann

Anna Ekrem  
saksbehandler

Lnr.: 12479/17  
Arkivsaksnr.: 17/2252  
Arkivnøkkel.: K01

Saksbehandler: ANE

Utskrift til:

Torpa Idrettslag - MUSH Synnfjell, v/ Eli V. Godager, Nord-Torpvegen 1564, 2880 NORD-TORPA

Birgitte Næss, Liavegen 91, 2880 NORD-TORPA  
Lensmannen i Nordre Land, Storgata 52, 2870 DOKKA

### **SØKNAD OM MOTORFERDSEL I UTMARK - OPPKJØRING AV HUNDELØYPER TIL TRENING OG MUSH SYNNEFJELL 2018**

#### **Sammendrag:**

Torpa IL v/ Eli V. Godager har søkt om tillatelse til motorferdsel i utmark for bruk av snøskuter i forbindelse med oppkjøring av hundeløyper vintersesongen 2017-2018 og gjennomføring av arrangementet MUSH Synnfjell 5.-7. januar 2018. Kjøringa inkluderer tilførselsspor fra enkelte lokale hundekjørere.

Birgitte Næss og Kristoffer Halvorsen har søkt om tillatelse til motorferdsel i utmark for bruk av snøskuter for å bidra i oppkjøring av hundeløypene for Torpa IL med tilførselsspor fra egen eiendom.

Torpa IL v/Eli V. Godager har bedt om at søknaden fra Næss/Halvorsen behandles som en del av søknaden til idrettslaget.

Rådmannen anbefaler at søknaden(e) innvilges på gitte vilkår.

#### **Vedlegg:**

Ingen

#### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Søknad fra Torpa IL, 26.09.17  
Søknad fra Birgitte Næss/Kristoffer Halvorsen, 13.11.17  
Tilleggssøknad fra Torpa IL, 13.11.17  
Delegert vedtak Langsua Nasjonalparkstyre, 31.10.17  
Delegert vedtak Torpa Fjellstyre, 7.11.17

#### **Saksopplysninger:**

Torpa IL v/ Eli V. Godager har søkt om tillatelse til motorferdsel i utmark for bruk av snøskuter i forbindelse med oppkjøring av hundeløyper vintersesongen 2017-2018 og gjennomføring av arrangementet MUSH Synnfjell 2018. Kjøringa inkluderer tilførselsspor fra enkelte lokale hundekjørere.

Søknaden beskriver følgende behov for motorferdsel i utmark:

- Oppkjøring og merking av løype med stikker så fort snødybden gjør det forsvarlig (godt snødekt mark)
- Vedlikehold av traseen ved større snøfall eller sterk vind.
- Gjennomkjøring (og skilting) av traseen i forbindelse med MUSH Synnfjell.
- Rydding av stikker og annen merking ved avslutning av sesongen (senest ultimo april, avhengig av snødybde).
- Torpa IL vil føre kjørebok med opplysninger og dato, trase og start/slutt for hver tur.

Løypa som vises på kart vedlagt søknaden viser også tilførselsløyper til to-tre lokale hundekjørere.

**MUSH Synnfjell** arrangeres 5. -7. januar 2018 for 6. gang. Løpet vil kunne ha ca. 60 deltakende hundespann med et fritt antall hunder. Start og målgang ved Spåtind Sport hotell. Nytt av året er at sjekkpunkt Halden erstattes med et sjekkpunkt ved hotellet. Det andre sjekkpunktet vil være ved Fløyterdammen (Dokksfløy) som tidligere. Sjekkpunktet ved hotellet legges til rette for publikum med parkering og servering, ved Fløyterdammen er det kun tilgang til vann til hundene, bål og kaffe for kjørerne.

Løpet er terminfestet i Norges hundekjørerforbund.

«**Synnfjell rundt**» er nytt av året, og er et løp på ca. 70 km som følger samme trase som MUSH Synnfjells første etappe. Løpet har start og målgang ved Spåtind Sport hotell og vil starte en time før MUSH Synnfjell.

Birgitte Næss og Kristoffer Halvorsen har søkt om tillatelse til motorferdsel i utmark for bruk av snøskuter for å bidra i oppkjøring av hundeløypene for Torpa IL med tilførselsspor fra egen eiendom.

Torpa IL v/Eli V. Godager har i tilleggssøknad bedt om at søknaden fra Næss/Halvorsen behandles som en del av søknaden til idrettslaget.

Motorferdselloven med forskrift angir hvilke tilfeller motorferdsel er tillatt, hvilke uttrykte tilfeller som er kurante etter søknad, og i hvilke tilfeller det må søkes dispensasjon og dokumenteres et særlig behov.

Søknadene blir behandlet samlet som dispensasjon etter nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, hvor kommunestyret eller annet folkevalgt organ, kan gi tillatelse i unntakstilfeller der søkeren har påvist et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Myndigheten kan ikke delegeres til kommunal tjenestemann.

Det må i tillegg søkes særskilt om dispensasjon fra verneforskriftene for motorferdsel innenfor verneområdene for Skardberget naturreservat og Storlægeret landskapsvernområde. Søker oppgir at særskilt søknad er oversendt Langsua nasjonalparkstyre. Nordre Land kommune har mottatt delegert vedtak fra Langsua nasjonalparkstyre, datert 31.10.17, med vedtak om ferdsel innenfor verneområdene:

*Langsua nasjonalparkstyre gir Torpa idrettslag tillatelse til følgende i Skardberga naturreservat, Oppsjømyra naturreservat og Storlægeret landskapsvernområde:*

- 1. Merking og preparering av sledehundeløyper med snøskuter i vintersesongen 2017/2018, som vist på kartet i søknaden. Dispensasjonen er gitt med hjemmel i verneforskriften for Skardberga NR § 7 f) og t), for Oppsjømyra NR § 7 i) og w), og for Storlægeret LVO § 3 pkt. 6.3 m).*
- 2. Gjennomføring av arrangementet MUSH Synn fjell, 5.-7. januar 2018, langs hundekjøringsløypene som nevnt i pkt. 1. Dispensasjonen fra arrangementsforbudet i naturreservatene (jf. verneforskriftene § 3) er gitt med hjemmel i verneforskriftenes § 7 om anledning til å dispensere for avgrenset bruk i samband med arrangement. Dispensasjonen for Storlægeret landskapsvernområde er gitt med hjemmel i verneforskriften § 3 pkt. 5.2.*

*Følgende vilkår gjelder:*

- Løypeprepareringen skal skje med snøskuter, holdes på et minimum og skal skje på godt snødekt mark slik at det ikke lages varige spor i terrenget.*
- Løypeprepareringen skal kun skje på løypene avmerket på kartet, og der traseene for MUSH Synn fjell, Gausdal Maraton og treningsløype for hundekjøring sammenfaller, skal dette være en og samme løype.*
- Det skal ikke prepareres etter 10. april og etter det skal også all merking fjernes.*
- Løpet MUSH Synn fjell kan gjennomføres langs løypene vist i kartet.*
- Det kan kjøres inntil 3 turer med en snøskuter med jernslådd i forkant av løpet, for å lage en god såle, samt en følgeskuter gjennom traseen tur/retur under løpet.*
- Evt. midlertidig merking (skilt) og søppel må fjernes fra løypa snarest mulig og senest innen en uke etter løpet.*
- Det skal føres kjørebok med opplysninger om dato, samt klokkeslett for start og slutt på hver tur. Dato og klokkeslett ved start skal føres inn ved start. Både kjørebok og denne tillatelsen skal bringes med under kjøring og vises til ansvarlig oppsyn på forlangende.*
- Kjøreboka for sledehundløpet skal sendes Langsua nasjonalparkstyre etter gjennomført arrangement og senest 1. februar 2018. Kjørebok for løypepreparering for øvrig skal sendes til de berørte kommuner etter endt sesong, senest 1. juni.*
- Det skal sendes melding til Statens naturoppsyn v/ Kjølvs Falklev (951 65 085) før hver tur.*
- Det skal sendes GPS-spor av løypa for MUSH Synn fjell til Statens naturoppsyn v/Kjølvs Falklev (951 65 085) så snart den blir oppkjørt.*

*Vi forutsetter at det foreligger avtale med kommunene og tillatelse fra berørte grunneiere.*

Det er også mottatt delegert vedtak fra Torpa fjellstyre, datert 7.11.17, som i medhold av fjelloven gir grunneiers tillatelse til nødvendig motorferdsel jf. søknaden. Fjellstyret har innhentet uttalelser fra Statskog SF og Torpa allmeningsstyre før sin behandling.

## Vurdering:

### Lovgrunnlaget:

Forskriftens dispensasjonsparagraf, § 6, er streng. Følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelse skal kunne gis:

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte, og
- Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Rundskriv T-1/96 Om lov om motorferdsel i utmark og vassdrag gir noen eksempler på formål som kan være unntakstilfeller hvor det kan gis tillatelse etter forskriftens § 6: «...*Departementet antar også at det vil kunne gis tillatelse til preparering av slike løyper i samband med hundespansskjøring i idrettslig sammenheng, f.eks. enkeltarrangementer av sportslig karakter.*»

Forskriftens § 7 gir regler for tillatelser. For alle dispensasjoner etter forskriftens § 6 bør det settes vilkår om at tillatelsen skal gjelde et bestemt tidsrom, og som hovedregel bare for én bestemt, eller et bestemt antall turer. Det bør vurderes om det skal fastsettes vilkår som nærmere regulerer tidspunktet for transporten, f.eks. datoer, bestemte ukedager, eller tidsrom på dagen. Det kan settes vilkår om at kjøringen skal følge bestemte løyper eller traseer. Dispensasjon og vilkår må utformes slik at de er kontrollerbare for politi og oppsyn. Tillatelsen skal være skriftlig og skal medbringes under transport, og vises fram på forlangende av politi eller oppsyn.

Motorferdsellovens § 8 angir at ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt. Det innebærer at ferdsel ikke skal volde unødig skade på grunn, vegetasjon og dyreliv eller ulempe for andre, og for øvrig ikke unødig forstyrre eller forurene miljøet.

Etter motorferdsellovens § 10 innskrenker ikke loven den adgang grunneier og bruker har til å forby eller begrense motorferdsel på egen eiendom. Det vil utfra dette være nødvendig å innhente grunneiers samtykke til motorferdselen.

Vedtaket fra Langsua nasjonalparkstyre med vilkår vil gi føringer for kommunens vedtak.

### Vurdering av søknaden(e):

Torpa ILs søknad med tilleggssøknad og søknad fra Birgitte Næss og Kristoffer Halvorsen vurderes samlet og under ett.

Søknadene oppfyller etter rådmannens mening betingelsene etter nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6. Søker(ne) har påvist et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring og som ikke kan dekkes på annen måte. Selv om Rundskriv T-1/96 i hovedsak knytter dispensasjonsvurderingen til preparering av hundespanssløyper i *idrettslig sammenheng, f.eks. enkeltarrangementer av sportslig karakter*, mener rådmannen at tillatelsen også bør gjelde for preparering av treningsløyper. Det er et aktivt hundekjørermiljø i kommunen, med medlemmer som deltar i flere av de store sledehundløpene som arrangeres. Løypene vil være en del av grunnlaget for at disse skal få



gjennomført treningsarbeidet som kreves, og rådmannen mener dette klart inngår i definisjonen *idrettslig sammenheng*.

Ferdselen skal følge utvalgte traséer som er avmerket på kart vedlagt søknaden.

Preparering skal kun skje når snøforholdene er gode nok til å unngå spor i terrenget. Utover dette legger rådmannen vurderingene og vedtaket til Langsua nasjonalparkstyre, og vilkårene for ferdsel innenfor verneområdene til grunn.

### **Vurdering ihht. Naturmangfoldloven §§ 8-12:**

Den omsøkte aktiviteten skal vurderes i henhold til naturmangfoldloven (nml) §§ 8-12:

Det er ikke kjent naturverdier som vil kunne være skadelidende ved den omsøkte motorferdselen, og kunnskapsgrunnlaget i så henseende vurderes som tilstrekkelig, jf. nml §§ 8 og 9. Det søkes om svært begrenset omfang av motorferdsel, men sammen med hundekjøringsaktiviteten utgjør dette en noe større belastning på økosystemet. Begrensning i antall deltakere i hundeløp, oppsamling av søppel og innsamling av merking, samt at det ikke skal kjøres snøskuter annet enn når det er godt med snø, gjør at belastningen ikke anses som unødig stor, jf. nml § 10. Ut fra dette anses vurderinger ihht nml § 11 (kostnadene ved miljøforingelse skal bæres av tiltakshaver) som lite relevant. Det skal benyttes snøskuter på godt snødekt mark slik at det ikke settes spor i terrenget, jf. nml § 12.

### **Konklusjon:**

Rådmannen mener det kan gis dispensasjon til motorferdsel i utmark for preparering av treningsløype for hundekjøring, og nødvendig kjøring i henhold til behov oppgitt i søknaden i forbindelse med arrangementet MUSH Synnfjell 2018, på visse vilkår.

### **Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk til å fatte slikt vedtak:

I medhold av § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, gis Torpa IL/MUSH Synnfjell tillatelse til motorferdsel i utmark for bruk av snøskuter i forbindelse med preparering av treningsløype for hundekjøring, og i forbindelse med arrangementet MUSH Synnfjell 2017, på følgende vilkår:

1. Løypeprepareringen skal skje med snøskuter, holdes på et minimum og skal skje på godt snødekt mark slik at det ikke lages varige spor i terrenget. Ferdselen skal i alle tilfelle foregå aktsomt og hensynsfullt.
2. Løypeprepareringen skal kun skje på løypene avmerket på kartvedlegget til søknaden, og der traseene for MUSH Synnfjell, Gausdal Maraton og treningsløype for hundekjøring sammenfaller, skal dette være en og samme løype.
3. Det skal ikke prepareres etter 10. april, og da skal også all merking være fjernet.
4. Løpet MUSH Synnfjell kan gjennomføres langs traseene avmerket på kartet.
5. Det kan kjøres inntil 3 turer med en snøskuter med jernslådd bak i forkant av løpet, for å lage en god såle, samt en følgeskuter gjennom traseen tur/ retur under løpet.
6. Ev. midlertidig merking/ skilt og søppel må fjernes fra løypa snarest mulig og senest innen en uke etter løpet.
7. Det skal føres kjørebok med opplysninger om dato, samt klokkeslett for start og slutt på hver tur. Dato og klokkeslett ved start skal føres inn ved start. Både kjørebok og

denne tillatelsen skal bringes med under kjøring og vises til ansvarlig oppsyn på forlangende. Kjørebok for all kjøring sendes Nordre Land kommune innen 1. juni 2018. Det skal sendes melding til Statens naturoppsyn før hver tur.

8. Tillatelsen innskrenker ikke den adgang grunneier og bruker har til å forby eller begrense motorferdsel på egen eiendom, jf. motorferdsellovens § 10.

Vedtaket er i tråd med vedtak fattet av Langsua nasjonalparkstyre for ferdsel innenfor verneområdene Storlægeret landskapsvernområde, Skardberga naturreservat og Røssjøen naturreservat.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 4. desember 2017

John Løvmoen  
Konst.rådmann

Anna Ekrem  
saksbehandler

Lnr.: 15244/17  
Arkivsaksnr.: 17/2683  
Arkivnøkkel.: K01

Saksbehandler: ANE

Utskrift til:

Norway-Trail v/Marte Heilemann, Movassbakken 2, 0891 OSLO  
Lensmannen i Nordre Land, Storgata 32, 2870 DOKKA

## **SØKNAD OM TILLATELSE TIL MOTORFERDSEL I UTMARK - BRUK AV SNØSKUTER - NORWAY TRAIL - HUNDELØP**

### **Sammendrag:**

Norway-Trail v/ Marte Heilemann har søkt om tillatelse til motorferdsel i utmark for bruk av snøskuter i forbindelse med hundeløpet Norway-Trail på Lenningen 4.-8. mars 2018. Løypetraseene vises på kart vedlagt søknaden og for Nordre Land kommune gjelder søknaden preparerte skiløyper i Lenningen-området.

Rådmannen anbefaler at søknaden innvilges som dispensasjon i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, på gitte vilkår.

### **Vedlegg:**

Ingen

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Søknad datert 13. november 2017 m/kartvedlegg  
Delegert vedtak fra Torpa fjellstyre, 24. november 2017

### **Saksopplysninger:**

Norway-Trail ved Marte Heilemann, søker 13. november om tillatelse til motorferdsel i utmark for bruk av snøskuter i forbindelse med sledehundløpet Norway-Trail 2018, som skal avholdes i området Lenningen-Beitostølen 4.-8. mars 2018.

Selve løpet arrangeres fra mandag 5. mars til og med onsdag 7. mars. Løpet er et etappeløp med 40-60 hundespann. For Nordre Land kommunen gjelder søknaden ferdsel i de preparerte skiløypene i Lenningen-området. Ferdsel i løypenettet er avklart med de som er ansvarlig for preparering av skiløyper i området, og vises på kart vedlagt søknaden.

Søknad er sendt forvaltningsmyndighetene i Langsua.

Bruken av snøskuter knytter seg til:

- Oppsetting og fjerning av løypemerker
- Utkjøring av løypeposter
- Beredskap

Løpsarrangøren disponerer fire snøskutere, med følgende registreringsnummere: ZY9524, PA6211, LC88 og LF49.

Kommunen har mottatt kopi av delegert vedtak fra Torpa fjellstyre som gir grunneiers tillatelse med hjemmel i fjelloven § 12, 3. ledd.

### **Vurdering:**

#### ***Lovgrunnlaget:***

Motorferdselloven med forskrift angir hvilke tilfeller motorferdsel i utmark er tillatt, hvilke uttrykte tilfeller som er kurante etter søknad, og i hvilke tilfeller det må søkes dispensasjon og dokumenteres et særlig behov.

Søknaden fra Norway-Trail må behandles som dispensasjon etter nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, hvor kommunestyret eller annet folkevalgt organ, kan gi tillatelse i unntakstilfeller der søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Myndigheten kan ikke delegeres til kommunal tjenestemann.

Forskriftens dispensasjonsparagraf, § 6, er streng. Følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelse skal kunne gis:

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte, og
- Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

#### ***Vurdering av søknaden:***

Motorferdselen skal følge etablerte og preparerte traseer som er avmerket på kart vedlagt søknaden. Søkers behov er svært begrenset og rådmannen ser ingen vesentlige ulemper ved å tillate en slik begrenset bruk av snøskuter for gjennomføring av arrangementet Norway-Trail.

Det er foreløpig ikke mottatt vedtak fra forvaltningsmyndigheten for verneområdene i Langsua, men med bakgrunn i en helhetlig vurdering og tidligere vedtak fra Langsua nasjonalparkstyre, foreslås et sett med vilkår for en eventuell tillatelse til motorferdsel.

#### ***Vurdering etter naturmangfoldloven §§8-12:***

Den omsøkte aktiviteten skal vurderes i henhold til naturmangfoldloven (nml) §§ 8-12: Det er ikke kjent naturverdier som vil kunne være skadelidende ved den omsøkte motorferdselen, og kunnskapsgrunnlaget i så henseende vurderes som tilstrekkelig, jf. nml §§ 8 og 9. Den legges i den forbindelse også vekt på at Langsua nasjonalparkstyre har gitt dispensasjon fra verneforskriftene for Storlægeret landskapsvernområde og Røssjøen naturreservat. Det søkes om svært begrenset omfang av motorferdsel i traseer som fra før av blir preparert med løypemaskin/ skuter, og merbelastningen ved den omsøkte ferdsele anses som minimal, jf. nml § 10. Ut fra dette anses vurderinger ihht nml § 11 (kostnadene ved miljøferringelse skal bæres av tiltakshaver) som lite relevant. Det skal benyttes snøskuter på godt snødekt mark slik at det ikke settes spor i terrenget, jf. nml § 12.

#### ***Konklusjon:***

Rådmannen anbefaler med dette at søknaden innvilges på gitte vilkår.

### **Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk til å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, gis Norway-Trail v/ Marte Heilemann tillatelse til bruk av snøskutere i forbindelse med arrangementet Norway-Trail f.o.m. 4. mars 2017 t.o.m. 9. mars 2017 på Lenningen.
2. Tillatelsen gis på følgende vilkår:
  - a. Tillatelsen gjelder snøskutere med registreringsnummer ZY9524, PA6211, LC88 og LF49.
  - b. Kjøringen skal holdes på et minimum og skal skje på godt snødekt mark slik at det ikke lages varige spor i terrenget.
  - c. Kjøringen skal foregå i det etablerte og preparerte løypenettet, i traseer som vist på kart vedlagt søknaden.
  - d. Det skal sammen med ansvarlige for skiløypene finnes løsninger slik at skigåing kan foregå, og det skal utvises hensyn til allmenn ferdsel og til vilt.
  - e. Alle merker og evt. søppel skal fjernes snarest mulig og senest innen en uke etter løpet.
  - f. Tillatelsen skal medbringes under kjøringen og kunne forevises ansvarlig oppsyn på forlangende.
  - g. Det skal føres kjørebok for motorferdselen, som skal sendes inn til Nordre Land kommune innen 10. mai 2018.
  - h. Tillatelsen innskrenker ikke den adgang grunneier og bruker har til å forby eller begrense motorferdsel på egen eiendom, jf. motorferdselloven § 10.

Vedtaket avhenger av vedtaket fra Langsua nasjonalparkstyre for ferdsel innenfor Røssjøen naturreservat.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 4. desember 2017

John Løvmoen  
Konst.rådmann

Anna Ekrem  
saksbehandler

Lnr.: 15511/17  
Arkivsaksnr.: 17/2154  
Arkivnøkkel.: K01

Saksbehandler: ANE

Utskrift til:

Jan Kolbjørnshus, Klopv. 7, 2870 DOKKA  
Lensmannen i Nordre Land, Storgata 32, 2870 DOKKA

## **SØKNAD OM MOTORFERDSEL I UTMARK - BRUK AV SNØSKUTER FOR TRANSPORT AV MATERIELL TIL VEDLIKEHOLD AV TURSTIER**

### **Sammendrag:**

Jan Kolbjørnshus søker om tillatelse til bruk av snøskuter for utkjøring av materiale til klopping av turstier på Veståsen.

Behovet omfatter denne vintersesongen tre turstier angitt på Rotarys turstikart for Veståsen. Det søkes bruk skuter tilknyttet Kistefos.

Rådmannen anbefaler at søknaden innvilges som dispensasjon fra nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, på gitte vilkår.

### **Vedlegg:**

Ingen

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Søknad mottatt 13.09.17  
Brev ut om ytterligere opplysninger 20.09.17  
Svar fra søker 31.10.17

### **Saksopplysninger:**

Jan Kolbjørnshus søker om tillatelse til bruk av snøskuter i forbindelse med utkjøring av materiale for klopping av turstier i regi Helselaget, DNT og Rotary på Veståsen.

Det oppgis et behov for å kjøre ut materialer langs tre stier på Veståsen denne vinteren. Det henvises til stiene 4 (Aurlundssætra – Vesterås), 7 (Ormhøgda – Holmasshytta) og 9 (Flesvatnet – Skjellingshovde) på Rotarys kart over turstier på Veståsen. Målene for transporten ligger enten i eller like i nærheten av skiløypenettet.

Det er snøskuter tilknyttet Kistefos med registreringsnummer JS 4909 som ønskes benyttet, denne er stasjonert midt i området. Det er gjort en vurdering fra søker om å bruke noen med ervervsmessig løyve, men dette anses som lite hensiktsmessig da ingen er stasjonert i nærheten. Det oppgis også at arbeidet gjøres på dugnad, og det er ingen penger til å betale noen for oppdraget.

Det oppgis også at det sannsynligvis vil være behov for ytterligere arbeid med flere stier på senere tidspunkt.

### **Vurdering:**

#### **Lovgrunnlaget:**

Forskriftens dispensasjonsparagraf, § 6, er streng. Følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelse skal kunne gis:

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte, og
- Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Rundskriv T-1/96 Om lov om motorferdsel i utmark og vassdrag gir noen eksempler på formål som kan være unntakstilfeller hvor det kan gis tillatelse etter forskriftens § 6: «...Departementet antar også at det vil kunne gis tillatelse til preparering av slike løyper i samband med hundespennkjøring i idrettslig sammenheng, f.eks. enkeltarrangementer av sportslig karakter.»

Forskriftens § 7 gir regler for tillatelser. For alle dispensasjoner etter forskriftens § 6 bør det settes vilkår om at tillatelsen skal gjelde et bestemt tidsrom, og som hovedregel bare for en bestemt eller et bestemt antall turer. Det bør vurderes om det skal fastsettes vilkår som nærmere regulerer tidspunktet for transporten, f.eks. datoer, bestemte ukedager eller tidsrom på dagen. Det kan settes vilkår om at kjøringen skal følge bestemte løyper eller traseer. Dispensasjon og vilkår må utformes slik at de er kontrollerbare for politi og oppsyn. Tillatelsen skal være skriftlig og skal medbringes under transport, og vises fram på forlangende av politi eller oppsyn.

Motorferdsellovens § 8 angir at ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt. Det innebærer at ferdsel ikke skal volde unødig skade på grunn, vegetasjon og dyreliv eller ulempe for andre, og for øvrig ikke unødig forstyrre eller forurene miljøet.

Etter motorferdsellovens § 10 innskrenker ikke loven den adgang grunneier og bruker har til å forby eller begrense motorferdsel på egen eiendom. Det vil utfra dette være nødvendig å innhente grunneiers samtykke til motorferdselen.

#### **Vurdering av søknaden:**

Søknaden fra Jan Kolbjørnshus om tillatelse til motorferdsel i utmark oppfyller etter rådmannens mening betingelsene etter nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6. Søkeren har påvist et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte.

Ferdselen det søkes om er svært begrenset i et område hvor det er preparerte skiløyper som kan følges i stor del av kjøringen. Det er imidlertid viktig at kjøringen skjer på godt snødekt mark, spesielt der den foregår utenfor andre kjørespor.

Turstiene som skal håndteres i denne runden er tre traseer som er avmerket på Rotarys kart over turstier på Veståsen: 4 (Aurlundssætra – Vesterås), 7 (Ormhøgda – Holmasshytta) og 9 (Flesvatnet – Skjellingshovde). Det skal kjøres 1 tur til hver.

#### **Vurdering iht. Naturmangfoldloven §§ 8-12:**

Den omsøkte aktiviteten skal vurderes i henhold til naturmangfoldloven (nml) §§ 8-12: Det er ikke kjent naturverdier som vil kunne være skadelidende ved den omsøkte motorferdselen, og kunnskapsgrunnlaget i så henseende vurderes som tilstrekkelig, jf. nml §§ 8 og 9. Det søkes om svært begrenset omfang av motorferdsel (1 tur langs hver trase) og belastningen anses dermed ikke som unødig stor, jf. nml § 10. Ut fra dette anses vurderinger iht. nml. § 11 (kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver) som lite relevant. Det skal benyttes snøscooter på godt snødekt mark slik at det ikke settes spor i terrenget, jf. nml § 12.

#### **Konklusjon:**

Rådmannen mener det kan gis dispensasjon til motorferdsel i utmark for bruk av snøskuter til utkjøring av materialer for klipping av turstier som angitt i søknaden, på visse vilkår.

#### **Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk til å fatte slikt vedtak:

I medhold av § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, gis Jan Kolbjørnshus på vegne av Helselaget, DNT og Rotary, tillatelse til motorferdsel i utmark for bruk av snøscooter i forbindelse med utkjøring av materiale for klipping av turstier, på følgende vilkår:

1. Tillatelsen gjelder snøskuter med registreringsnummer JS 4909.
2. Tillatelsen gjelder transport av materialer til klipping av følgende turstier angitt på Rotary Lands kart over turstier på Veståsen:
  - a. 4 - Aurlundssætra – Vesterås
  - b. 7 - Ormhøgda – Holmasshytta
  - c. 9 - Flesvatnet – Skjellingshovde
3. Kjøringen skal holdes på et minimum og skal skje på godt snødekt mark slik at det ikke lages varige spor i terrenget. Ferdselen skal i alle tilfelle foregå aktsomt og hensynsfullt.
4. Kjøringen skal i størst mulig grad følge allerede preparerte skispor.
5. Denne tillatelsen skal bringes med under kjøring og vises til ansvarlig oppsyn på forlangende.
6. Tillatelsen innskrenker ikke den adgang grunneier og bruker har til å forby eller begrense motorferdsel på egen eiendom, jf. motorferdsellovens § 10.



John Løvmoen  
Konst.rådmann

Anna Ekrem  
saksbehandler

Lnr.: 15554/17  
Arkivsaksnr.: 17/2238  
Arkivnøkkel.: L12

Saksbehandler: HTE

Utskrift til: Plan og næring for videre oppfølging

## **OPPHEVING AV GAMLE REGULERINGSPLANER ELVEROM OG VEISTEN**

### **Sammendrag:**

Rådmannen anbefaler at tre reguleringsplaner oppheves med bakgrunn i at det er vedtatt ny områdereguleringsplan som erstatter disse.

### **Vedlegg:**

Ingen

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Reguleringsplan Veisten vedtatt 29.4.1986, planid 19860002  
Reguleringsplan Elverom vedtatt 6.5.1980, planid 19800001  
Reguleringsplan Elverom vedtatt 13.2.2007, sist revidert i 2014, planid 20070001  
Høringsbrev datert 26.9.2017  
Uttalelse fra Oppland fylkeskommune datert 15.11.2017

### **Saksopplysninger:**

Nordre Land kommunestyre vedtok i møte 5.9.2017 ny områdereguleringsplan for Elverom-Veisten. Denne planen erstatter tidligere reguleringsplaner i dette området. Dette gjelder følgende planer:

- Reguleringsplan Veisten vedtatt 29.4.1986, planid 19860002
- Reguleringsplan Elverom vedtatt 6.5.1980, planid 19800001
- Reguleringsplan Elverom vedtatt 13.2.2007, sist revidert i 2014, planid 20070001

Det er ikke sendt ut særskilt varsel om oppstart av planarbeid i forbindelse med opphevingen, men dette lå som en forutsetning i forbindelse med vedtak av ny områdereguleringsplan og var omtalt i den forbindelse. Opphevingen er derfor varslet. Forslaget om å oppheve planene er sendt på høring til aktuelle myndigheter og annonsert på kommunens nettside. Det har i den forbindelse kommet inn en uttalelse, fra Oppland fylkeskommune, og de har ingen merknader til saken.

### **Vurdering:**

Opphevingen foreslås som en følge av at det er vedtatt ny reguleringsplan som erstatter disse planene fullt ut. Planene har derfor i praksis ingen virkning og opphevingen vil ikke ha noen konsekvenser. Ny områdereguleringsplan ivaretar alle nødvendige hensyn og utviklingen av området. Rådmannen anbefaler derfor at planene oppheves.

### **Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk til å fatte slik innstilling til kommunestyret:

Nordre Land kommune styre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 å oppheve følgende reguleringsplaner:

- Reguleringsplan Veisten vedtatt 29.4.1986, planid 19860002
- Reguleringsplan Elverom vedtatt 6.5.1980, planid 19800001
- Reguleringsplan Elverom vedtatt 13.2.2007, sist revidert i 2014, planid 20070001

NORDRE LAND KOMMUNE, den 5.12.2017

John Løvmoen  
Konst. rådmann

Håvard Telstø

Lnr.: 15542/17  
Arkivsaksnr.: 17/2594  
Arkivnøkkel.: K23

---

Saksbehandler: FJO

Utskrift til:

## **KLAGESAK FORURENSNING ARNSTEIN KLEMOEN**

### **Sammendrag:**

I D-sak 375/17 av 03.11.2017 fikk Arnstein Klemoen pålegg om å rydde etter skadene/forurensningen som ble en konsekvens av hans utslipp av husdyrgjødsel i nevnte D-sak (375/17). Hvis han ikke bidro til dette så ville han bli ilagt en tvangsmulkt på kr. 20.000,-

Klemoen klaget umiddelbart i mail av 03.11.2017 på punkt 1 i vedtaket. Han skriver i klagen at vedtaket var svært lite balansert, og kun fokusert på den udåden som ble gjort. Han avslutter med at han fra 03.11.2017 ikke akter å foreta seg ytterligere i saken.

Forurensningsmyndigheten er av den oppfatning at Arnstein Klemoen kunne vist større imøtekommenhet og velvilje i oppryddingen i etterkant. Han har hele tiden benektet at utslippet av husdyrgjødsel fra hans jorde er årsaken til de store konsentrasjonene av E-coli og Koliforme bakterier i brønnene som ligger i tilknytning til den forurensede bekken.

Arnstein Klemoen sin klage tas ikke til følge. Han har ikke gjort det man kan forvente for å sikre rammede beboere drikkevann av godkjent kvalitet innen tidsfristen (24.11.2017), og vil derfor bli ilagt en tvangsmulkt til Staten på kr. 20.000,-.

### **Vedlegg:**

D-sak 375/17.  
Klage (mail) fra Arnstein Klemoen.

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Skaderapport fra Ose Ingeniørkontor AS.  
Brev fra Knut Arild Røste.  
Div. analyseresultater fra aktuelle brønner.

## Saksopplysninger:

Arnstein Klemoen klager på punkt 1 i vedtaket i D-sak 375/17. Innholdet i saken gjentas derfor ikke her, men saken i sin helhet legges ved.

Klemoen hevder at forurensningen av bekken ikke kan være kilden/grunnen til at de nærliggende brønnene har blitt forurenset. Han vedkjenner seg bare ansvaret for den ene brønnen som ble oversvømt av husdyrgjødsel (Lauvli). Dette begrunnes med uttalelse (brev) fra Knut Arild Røste (rolle ukjent)som er blitt sendt sammen med klagen

Hovedbudskapet i dette brevet er at grunnvannstanden følger terrenget og renner ut i bekker/elver. Dette medfører at brønnene som ligger etter en bekk/elv ikke får tilsig fra bekk/elv, men strømmingene går den motsatte vegen.

Brønnen til Lauvli ble oversvømt av husdyrgjødsel, og det var derfor ikke noe behov for vannprøver av denne i første omgang.

Ca. 30 meter nedenfor brønnen til Lauvli (etter samme bekk), ligger det 3 brønner til. Her ble det tatt prøver av 2 av disse. Eierne av disse er Hasvold og Ødegård. Begge disse prøvene ble levert til analyse 17.10.2017, og viste store konsentrasjoner av E-coli og Koliforme bakterier. Den tredje brønnen tilhørende Røst, ble det ikke tatt prøver av siden den var i en slik forfatning at prøvetakning var vanskelig. Eierne har heller ikke ønsket prøvetakning i etterkant.

Skaderapporten fra Ose Ingeniørkontor AS konkluderer med at brønnene nedenfor Lauvli sannsynligvis er påvirket av hendelsen, og tar derfor disse med i rapporten

Det ble også tatt prøve av en tredje brønn Volland. Denne ligger litt høyere opp i terrenget. Denne viser også høye verdier i etterkant av hendelsen. Koliforme bakterier 147/100 ml, og E-coli 38/100 ml.

Det ble så tatt nye prøve av brønnen til Hasvold den 10.11.2017. Dette fordi denne brønnen ikke hadde vært i bruk, eller blitt kloret av eierne. Analyseresultatene var da mye bedre. Det var innenfor det som kan aksepteres fra private brønner når det gjaldt Koliforme bakterier (6/100 ml). Når det gjaldt E-coli så var det fortsatt 2/100 ml noe som ikke er akseptabelt for drikkevann.

Forurensningsmyndigheten er ikke ansvarlig for prøvetakning og friskmelding av private brønner, men mente det var nødvendig for å skaffe oss en oversikt over situasjonen.

Klemoen ville ikke betale for vannprøvetakning, så forurensningsmyndigheten har valgt å ta en del av disse kostnadene for de berørte brønneierne.

## Vurdering:

Forurensningsmyndigheten har vurdert de innkommende opplysninger i forbindelse med klagen, og kan ikke se at det er noen momenter som skulle tilsi at klagen skal tas til følge.

Forurensningsmyndigheten har ikke gode nok kunnskaper til å kunne bestride brevet fra Knut Arild Røste (hans kompetanse kjenner vi heller ikke til), men utifra de analyse resultatene som foreligger så syntes det veldig klart at utslippet av husdyrgjødsel fra Arnstein Klemoen må være den direkte årsaken til disse resultatene.

En voldsom oppblomstring av Koliforme bakterier og E-coli rett i etterkant av hendelsen, og så en gradvis tilbakegang til noe som må antas og være en normaltstand for denne typen brønner mener forurensningsmyndigheten bekrefter dette.

Dersom det hadde vært en annen forurensningskilde som var hovedgrunnen for de gjeldende resultatene så ville disse sannsynligvis være relativt stabile i etterkant av forurensningssituasjonen.

Denne vurderingen støttes også av takst rapporten fra Ose Ingeniørkontor AS.

Når det gjelder bruk av tvangsmulkt så er dette et virkemiddel forurensningsmyndigheten kan bruke for å sikre at forurenser gjennomfører de tiltak som han blir pålagt i vedtak. Dersom disse gjennomføres på en slik måte at skaden/problemene blir minst mulig for alle berørte parter så frafalles tvangsmulkten.

Forurensningsmyndigheten kan utifra de opplysningene man sitter med, ikke se at Klemoen har gjort det man må kunne forvente seg av forurenser i en slik situasjon. Han har ikke villet vedkjenne seg noe ansvar, eller vært behjelpelig med verken prøvetakning, kloring eller økonomisk bistand til noen av de brønneierne som ikke har fått brønnen sin fylt med husdyrgjødsel. Dette kan ikke forurensningsmyndigheten se som noe annet en ansvarsfraskrivelse.

Konklusjonen fra forurensningsmyndigheten blir derfor følgende:

Klagen fra Arnstein Klemoen tas ikke til følge, og vedtaket om tvangsmulkt vil bli effektivt gjennom Statens Innkrevingsentral.

### **Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde hovedutvalget for Landbruk, miljø og teknisk til å fatte slikt vedtak:

Klagen fra Arnstein Klemoen tas ikke til følge, og han ilegges en tvangsmulkt til Staten på kr. 20.000,- jfr. Forurensningsloven § 73 for ikke å ha fulgt opp pålegg i vedtaket.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 05.12.2017

John Løvmoen  
Konst. Rådmann

Finn Jørgensen  
saksbehandler

----- Forwarded message -----

From: **Arnstein Klemoen** <[arnsteinklemoen@gmail.com](mailto:arnsteinklemoen@gmail.com)>

Date: 2017-11-03 14:19 GMT+01:00

Subject: Re: Vedtak i forurensningssak

To: Werner Sveum <[Werner.Sveum@nordre-land.kommune.no](mailto:Werner.Sveum@nordre-land.kommune.no)>

Cc: aklemoen <[aklemoen@hotmail.com](mailto:aklemoen@hotmail.com)>

Hei,

Dette brevet var svært lite balansert og kun fokusert på den udåden som ble gjort ved å kjøre ut husdyrgjødsel på mine jorder innenfor normalt handlingsmønster og at det ene og alene er denne handlingen som har ført til all forurensning i området. Ved å ikke ta med alle fakta i saken og omstendighetene rundt, både før og etter forurensingen ser jeg ingen grunn til å kommentere dette ytterligere - dere er allerede kjent med de realiteter som ligger til saken.

Jeg er blitt varslet fra en av brønneierne om at saken vil bli anmeldt og jeg ser at vedtaket fra kommunen bygger opp om en slik anmeldelse. Det ligger 5 husdyrbruk knyttet til disse vassdragene og dersom dette blir stående med bot knyttet mot Forurensningsloven i denne saken, ser jeg det som en betydelig skjerping av det å drive med både beitedyr og spredning av husdyrgjødsel i området. Jeg forventer at kommunen også tar stilling til bakterieresultatene fra de andre brønnene skyldes forurensning fra mitt jorde.

Fra dags dato akter ikke å foreta meg ytterligere i denne saken og anker vedtaket under pkt 1.

Arnstein Klemoen





**NORDRE LAND KOMMUNE**  
**TJENESTEOMRÅDE**  
**SAMFUNNSUTVIKLING**

Arnstein Klemoen  
Synnfjellvegen 38  
2880 Nord-Torpa

*Saksbehandler:* Finn Jørgensen

**Myndighet:**

Hovedutvalg for landbruk, miljø  
og teknisk

**Vedtaksdato:**

03.11.2017

**Saknr.:**

D-375/17

**Vedtak:**

Innstilling vedtatt

**Lov:**

forurensningsloven

*Vår ref:* FJO/17/2594/K23

*Deres ref:*

*Dato:* 03.11.2017

## **Forurensningssak Øverbygda Nord-Torpa.**

### **BAKGRUNN:**

Arnstein Klemoen tok 11.10.2017 kl. 20.12 kontakt med Werner Sveums på hans private tlf om landbruksforurensning husdyrgjødsel i brønn til Mary Gjeffe og Bjørnar Lauvli.

Hendelsen hadde skjedd samme ettermiddag.

Kommunelege Stefan Løvsletten ringte Sveum rett etterpå om samme hendelse etter å ha fått henvendelse fra Mary Gjeffe.

Werner tok kontakt med Arne Edgar Rosenberg driftsavgift for å få varslet beboere i området nedenfor Klemoen. Werner ble oppnevnt som kontaktperson i saken og fikk flere telefonhenvendelser samme dag helt til etter kl. 23.00, samt dagen etter.

Kommunens forurensningsmyndighet v/Finn Jørgensen ble først varslet om situasjonen den 18.10.2017. Dette fordi situasjonen ble vurdert til sak for landbruksavdelingen, og at kommunens fagfolk fra teknisk (de som jobber med kommunens vannverk) hadde vært på befaring og tatt vannprøver av aktuelle brønner. Fokuset var å varsle befolkningen i området så raskt som mulig, samt danne seg et bilde av situasjonen.

12.10.2017 gjør Sveum befaring av jordene som har fått spredt husdyrgjødsel hos Arnstein Klemoen og også hos Andreas Klevmoen langs Moavegen. Sistnevnte etter Arnstein Klemoens oppfordring.

### **Værforhold spredningsdagen og dagen etter:**

På spredningsdagen var det noe regn. Natta etter spredning tiltok nedbøren i form av regn og det ble målt døgnedbør på ca 20 mm på Vest-Torpa målestasjon. Forut for spredningen hadde det vært en våt høst med mye nedbør fra august måned. Jordsmonnet var derfor forholdsvis oppfylt med væske.

Klemoen forklarer at han ikke var hjemme på spredningsdagen og at han fikk telefon fra Gjødsselservice AS om de kunne komme og spre hos han med lastebil denne dagen.

---

Postadresse:	Besøksadresse:	Sentralbord:	Telefaks:	Bankgiro:
Postboks 173	Storgt. 28	61 11 60 00	61 11 60 01	2075 0703152
2882 Dokka	2870 Dokka			
E-post: postmottak@nordre-land.kommune.no			Foretaksnummer: 861381722	

Ved befaringen ble det konstatert at det var spredt bløtgjødsel fra storfe hos Klemoen på jordet ved gjødselkummen på garden og på jordet ovenfor gardsveien på «Svea». På sistnevnte eiendom var gjødsla rent av jordet nederst i søkk mot bekk mot eiendommen «Nybo». Gjødsla har fulgt bekken nedover mot brønner langs bekken på begge sider av Nord-Torpvegen. Hos Arnstein Klemoen ble det ved befaringen konstatert at det hadde vært overflateavrenning av husdyrgjødsel fra jordet på Sveen der det var spredt husdyrgjødsel dagen før.

Klemoen sier at Gjødselservice AS, som kjørte ut gjødsla så at det rant fra jordet og stoppet etter hvert utkjøringa. Klokka var da i følge Klemoen ca 16.00 og Klemoen var på det tidspunktet i Lillestrøm. Ca kl 19.00 ble det satt i gang vaskemaskin hos Gjelfe/Lauvli og forurensningen ble dratt inn i deres vannanlegg.

Hos Andreas Klevmoen ble det ikke konstatert overflateavrenning av husdyrgjødsel men det er en liten teoretisk mulighet for at dette kan ha havnet i dreneringssystemet på arealene etter å ha passert gjennom jordsmonnet på jordene.

Det er flere gardsbruk og eneboliger i området, de aller fleste av disse bolighusene har eldre avløpsanlegg der spredegrøfter kan være manglende eller mangelfulle. Det kan heller ikke utelukkes tilsig til bekker i området fra disse.

Det er flere bekker og åpne avskjæringsgrøfter i området. En bekk (Nr. 1) renner forbi Nyhus og Myhre og med tilførselsbekker fra Moen (nr. 2.) og fra Goplen (Nr. 3) renner videre mellom Klemoen og Nybo. En annen bekk (Nr. 4) renner fra området ved Furuset forbi Nybo og ender i veigrøft på Synnfjellvegen for så å havne i samme den bekken som nevnt før. En annen bekk (Nr. 5) renner fra området ved Håkenstad og møter de før nevnte bekker før den renner i stikkrenne under Nord-Torpvegen og senere ut i Synna/Livasselva som her har samløp. Det er aktivt jordbruk med husdyr på jordbruksarealene som kan ha avrenning til alle disse bekkene.

Brønner som ligger i bekkkanter eller med innsig fra bekker, kan være utsatt for forurensning fra overflatevann ved store regnskyll, infisering fra døde dyr mm. Slike forhold er viktig å være klar over. Brønn tilhørende Gjelfe/Lauvli ligger med innsig fra bekk nr. 1,2,3, og 4. Tilsendt bilde fra et vannglass fra disse viser brunt vann med tykk konsistens, som viser klar forurensning.

Vannprøver ble tatt 17.10.2017 i brønn hos Anny Vollan, ved bekk nr. 1, 2 og 3, Inger Ødegaard (står feilaktig Ove Røste på prøven) ved bekk nr. 1, 2, 3 4 og 5 og Øyvind Hasvold med nesten samme beliggenhet som Røste.

Mjøslab, sender både midlertidig og endelig rapport, den siste datert 20.10.17. Det er konstatert E-coli og koliforme bakterier i alle vannprøver hos Vollan, Ødegaard og Hasvold. Prøve fra borehull hos Steinar Bratlien datert av Mjøslab 20.10.17 viser normale resultater uten E-coli og koliforme bakterier.

## **VURDERING:**

### **Gjødselvereforskriften**

#### *§ 1. Formål*

*Formålet med denne forskriften er å sikre tilfredsstillende kvalitet på produkter som omfattes av forskriften, forebygge forurensingsmessige, helsemessige og hygieniske ulemper ved tilvirkning, lagring og bruk av gjødselvarer, mv. av organisk opphav og legge til rette for at disse produkter kan utnyttes som en ressurs. Forskriften skal også bidra til en miljøforsvarlig forvaltning av jordsmonnet og ivareta hensynet til biologisk mangfold.*

#### *§ 23. Spredetidspunkt*

*Spredning av gjødselvarer av organisk opphav er kun tillatt i perioden 15. februar til 1. november. Det er ikke tillatt å spre gjødselvarer på snødekket eller frossen mark.*

*Spredning uten nedmolding/nedfelling på eng og annen grøde bør gjøres så tidlig i vekstsesongen at det er mulighet for betydelig gjenvekst som høstes eller beites, og skal gjøres senest innen 1. september, dersom ikke noe annet er bestemt av kommunen iht. tredje ledd.*

*Kommunen kan på vilkår av at kommunens klimatiske forhold og vannkvaliteten i kommunens vassdrag tillater det, ved forskrift eller enkeltvedtak, tillate en senere frist for spredning uten nedmolding/nedfelling enn 1. september, men ikke senere enn 1. oktober. Kommunen kan ved forskrift eller enkeltvedtak forby spredning av gjødselvarer som nevnt i 1. ledd i hele eller deler av perioden fra og med 1. september til 1. november i områder med alvorlig forurensning eller fare for alvorlig forurensning.*

#### Om spredeareal sier forskriften blant annet:

#### *§ 24. Spesielle krav til bruk av husdyrgjødsel*

##### *Krav til spredeareal*

*Husdyrgjødsel kan bare spres på godkjent spredeareal. Det skal være tilstrekkelig disponibelt areal for spredning av husdyrgjødsel, minimum 4 dekar fulldyrket jord pr. gjødseldyrenhet (GDE).*

##### *Spredning/nedmolding*

*Husdyrgjødsel spredd på åpen åker skal moldes ned straks og senest 18 timer etter spredning.*

*Ved spredning av husdyrgjødsel i nærheten av boliger skal det tas rimelig hensyn til luktulemper og ulemper som følge av partikkelspredning.*

Arnstein Klemoen har spredeareal for husdyrgjødsel på eget areal og på leide arealer på Nedre Opsahl på Aust-Torpa og Viker på Vestsida i Søndre Land. Vi ser det som en forutsetning for videre spredning av husdyrgjødsel i framtida at leide jordbruksarealer faktisk benyttes som spredeareal. Kommunen er kjent med tidligere hendelse med forurensning fra utkjøring av husdyrgjødsel hos Klemoen og ber derfor om at utkjøring av husdyrgjødsel skjer så tidlig som mulig i vekstsesongen og at bestemmelsene i gjødselvereforskriften følges.

### **Forurensningsmyndigheten presiserer følgende:**

I forurensningssituasjoner som dette sier forurensningsloven følgende:

*§ 53.(saklig virkeområde)*

*Kapitlet her gjelder plikten til å betale erstatning for forurensningsskade, for så vidt ansvarsspørsmålet ikke er særskilt regulert i annen lovgivning eller i kontrakt.*

*Med forurensningsskade menes skade, ulempe eller tap forårsaket av forurensning (jf. § 6). Uansett hva som er bestemt i medhold av § 6, regnes som forurensning her også lys eller annen stråling som er eller kan være til skade, tap eller ulempe for miljøet.*

*Bestemmelsene i kapitlet gjelder tilsvarende for skade, ulempe eller tap forårsaket av avfall (jf. § 27).*

*Uavhengig av bestemmelse i eller i medhold av § 5 gjelder kapitlet her også forurensning og avfall fra faste transportanlegg og fra det enkelte transportmiddel, jf. § 5 fjerde ledd.*

*§ 55.(ansvarssubjekt og ansvarsgrunnlag)*

*Eier av fast eiendom, gjenstand, anlegg eller virksomhet som volder forurensningsskade, er ansvarlig etter kapitlet her uten hensyn til egen skyld, dersom eieren også driver, bruker eller innehar eiendommen m.v. I motsatt fall hviler slikt ansvar alene på den som faktisk driver, bruker eller innehar eiendommen m.v., for så vidt skaden ikke skyldes forhold som også eieren hefter for etter ellers gjeldende erstatningsregler.*

*Den som indirekte ved å levere varer eller tjenester, foretar kontroll eller tilsyn eller på liknende måte har medvirket til forurensningsskade, er bare ansvarlig dersom det er utvist forsett eller uaktsomhet. Ved bedømmelsen av skyld skal det tas hensyn til om de krav skadelidte med rimelighet kan stille til virksomheten eller tjenesten, er satt til side.*

*Bestemmelsen her gjør likevel ingen innskrenkning i det ansvar som følger av ellers gjeldende erstatningsregler.*

*§ 73.(tvangsmulkt ved forhold i strid med loven)*

*For å sikre at bestemmelsene i denne lov eller vedtak i medhold av loven blir gjennomført, kan forurensningsmyndigheten fatte vedtak om tvangsmulkt til staten.*

*Tvangsmulkt kan fastsettes når overtredelse av loven eller vedtak i medhold av loven er oppdaget. Tvangsmulkten begynner å løpe dersom den ansvarlige oversitter den frist for retting av forholdet som forurensningsmyndigheten har fastsatt. Tvangsmulkt kan også fastsettes på forhånd og løper da fra eventuell overtredelse tar til. Det kan fastsettes at tvangsmulkten løper så lenge det ulovlige forhold varer, eller at det forfaller for hver overtredelse. Tvangsmulkt fastsettes som løpende mulkt eller engangsmulkt. Det kan fastsettes at tvangsmulkten løper så lenge det ulovlige forholdet varer, eller at det forfaller for hver overtredelse.*

*Tvangsmulkt ilegges den ansvarlige for overtredelsen. Er overtredelsen skjedd på vegne av et selskap eller en annen sammenslutning, en stiftelse, en kommune, fylkeskommune eller annen offentlig innretning, skal tvangsmulkten vanligvis pålegges virksomheten som sådan. Er overtredelsen skjedd på vegne av en beredskapsorganisasjon opprettet etter § 42, kan tvangsmulkten pålegges de deltagende selskaper.*

*Vedtak om tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg. Forurensningsmyndigheten kan frafalle påløpt tvangsmulkt*

Det er i dette tilfellet ikke noen tvil om at Arnstein Klemoen er ansvarlig for den forurensningssituasjonen som har oppstått jfr. Forurensningsloven § 55 1. ledd.

Arnstein Klemoen er også erstatningsansvarlig for de som er blitt skadelidende som følge av forurensningen jfr. Forurensningsloven § 53.

For å sikre at Arnstein Klemoen er sitt ansvar bevist vil Forurensningsmyndigheten i tillegg ilegge han en tvangsmulkt jfr. Forurensningsloven § 73. Siden dette er en akutt situasjon så vil det være fare for at nødvendige tiltak ikke blir iverksatt tidsnok, så blir dette vedtaket sendt uten forhåndsvarsel jfr. forvaltningsloven § 16 3. ledd.

#### **Kommunelegen:**

Kommunelegen har fått vedtaket til gjennomlesning, og har ikke kommet med noen ytterligere kommentarer.

## VEDTAK:

I henhold til delegert myndighet pålegger Rådmannen:

1. Arnstein Klemoen å rydde opp etter forurensningen og sikre rammede beboere drikkevann av godkjent kvalitet jfr. Forurensningsloven § 53. Dersom dette ikke er gjennomført innen 24.11.2017 vil han bli ilagt en tvangsmulkt til staten på kroner 20.000,- jfr. Forurensningsloven § 73
2. Å spre husdyrgjødsel på jordene med helling ned mot Fagerlundsbygda med stor forsiktighet jf § 23 i Forskrift om gjødselvarer av organisk opphav m.v.
3. Å benytte egne jordbruksarealene på «Moen» og leide jordbruksarealer i «Veltgoplen», «Nedre Opsahl» og «Viker» som spredearealer jf § 24 nr. 1 i Forskrift om gjødselvarer av organisk opphav m.v.
4. At utkjøring av husdyrgjødsel skjer så tidlig som mulig i vekstsesongen jf § 23 i Forskrift om gjødselvarer av organisk opphav m.v.

Vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens §§ 28-36.

Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er gjort kjent for Dem.

Med hilsen

Werner Sveum  
Landbruk

Finn Jørgensen  
Forurensningsmyndighet

Kopi til: NORDRUM GEIR OLAV, SYNNEFJELLVEGEN 15, 2880 NORD-TORPA  
FINSTUEN ASTRI, KORSVOLD, NORD-TORPVEGEN 13, 2881 AUST-TORPA  
ØDEGAARD INGER, BREGNEVEGEN 3, 2208 KONGSVINGER  
GJEFLE MARY ELISABETH, NORD-TORPVEGEN 697, 2880 NORD-TORPA  
RØSTE OVE ANDRE, NORD-TORPVEGEN 695, 2880 NORD-TORPA  
FINSTUEN ERIK, SYNNEFJELLVEGEN 10, 2880 NORD-TORPA  
VOLLAN ANNY MARETHE, MELLOMILA 91 B, 7018 TRONDHEIM  
GRØNVOLD ERLING MARIUS, MOAVEGEN 4, 2880 NORD-TORPA  
BRATLIEN STEINAR, NORD-TORPVEGEN 682, 2880 NORD-TORPA  
OPDAL MADS VEGAR, NORD-TORPVEGEN 676, 2880 NORD-TORPA  
ULSAKER MARY KRISTINE, VEST-TORPRUNDEN 856, 2870 DOKKA  
ØYVIND HASVOLD, NORDSINNI 648, 2870 DOKKA