

# ‘INTENSJONSAVTALE

## VEDRØRENDE

### OPPGRADERING OG UTVIDELSE AV LEGEVAKTSLOKALER

#### Parter

Sykehuset Innlandet HF og Gjøvik interkommunale legevakt.

#### Avtale

Intensjonsavtalen har som formål å fastsette prinsipper og overordnede rammebetingelser og føringer for utforming av en endelig avtale mellom partene.

1. Gjøvik interkommunale legevakt har behov for å utvide legevaktslokalene ved Gjøvik sykehus. Det har i den forbindelse vært en gjennomgang av utvidelsesmulighetene ved sykehuset i samarbeid mellom Sykehuset Innlandet og legevakten v/kommuneoverlegen og eiendomsavdelingen i Gjøvik kommune.
2. Sykehuset Innlandet har utarbeidet en planløsning som Gjøvik interkommunale legevakt finner akseptabel. Planløsningen innebærer oppgradering av eksisterende lokaler samt utvidelse av arealet med ca 173 m<sup>2</sup> i tilknytning til eksisterende legevakt.
3. Investeringskostnadene for utvidelse og oppgradering av legevakten i henhold til omforent løsning er beregnet til ca. 20 mill. kroner. På grunn av at legevakten ligger inntil mye av sykehusets vitale infrastruktur (strøm/trafo, vann/avløp m.m.) og med nærhet til andre viktige sykehusfasiliteter (akuttmottak, ambulansestasjon, sterilsentral m.m.), er det knyttet vesentlig usikkerhet til kostnadene. Det legges derfor til grunn en usikkerhetsmargin i kalkylen på 20-25 prosent utover beregnet kostnad på ca. 20 mill. kroner.
4. Sykehuset Innlandet og Gjøvik kommune vil gjennomføre investeringsprosjektet på en slik måte at det gir grunnlag for momsrefusjon for kommunen(e) innenfor det regelverket som gjelder for momsrefusjon. Det innebærer at Gjøvik kommune vil være byggherre for prosjektet, selv om bygget tilhører Sykehuset Innlandet. Gjøvik kommune vil engasjere prosjektleder fra Sykehuset Innlandet til å lede byggeprosessen.

5. Gjøvik interkommunale legevakt og Sykehuset Innlandet er enige om at legevakten dekker hele investeringskostnaden som en husleieforskuttering. Investeringen avskrives over 30 år.
6. På grunn av usikkerhet knyttet til fremtidig sykehusstruktur/fremtidig bruk av Gjøvik sykehus skal begge parter ha mulighet til å tre ut av avtalen etter en minimum husleieperiode som settes til 15 år. Gjensidig oppsigelsesfrist settes til 24 måneder. Dersom en av partene ønsker å tre ut av avtalen etter utløp av minimum husleieperiode på 15 år må dette således varsles 24 måneder tidligere. Gjenstående forskuttet husleie refunderes av Sykehuset Innlandet etter nærmere avtale nedfelt i leiekontrakten. Partene legger til grunn at dette beregnes etter en lineær avskrivning basert på 30 år. Refusjonsbeløpet vil være betinget/påvirket av hvem av partene som sier opp avtalen. Dersom avtalen sies opp av legevakten uten at dette er knyttet til endrede betingelser som følge av ny sykehusstruktur, vil det ikke være grunnlag for å påberope seg full refusjon for gjenstående forskuttet husleie.
7. FDV kostnader vil på vanlig måte komme i tillegg til husleien. Gjøvik interkommunale legevakt betaler løpende driftsutgifter for leiet areal med ca. kr 1 650 kr/ kvm pr år, fra den dato arealene tas i bruk til kommunenes formål. Beløpet er beregnet med bakgrunn i erfaring fra denne type arealer samt beregninger fra Holteprosjekt for kostnader ved drift av sykehus. I dette beløpet ligger alle driftskostnader, inkl. renhold, men med unntak av forbruksmateriell og eventuell tilleggsytelser fra sykehusets kliniske og medisinsk - tekniske miljøer. Slike ytelser kan eventuelt avtales lokalt med særavtaler mellom sykehuset og kommunen.
8. Driftsutgiftene justeres årlig ihht. endring i SSB's konsumprisindeks foregående år, første gang 01.01.2018. Kostnader for energi, vann og avløp kan avregnes etter faktiske kostnader en gang i året eller oftere.
9. Partene vil gjøre sitt ytterste for at det gode samarbeidet som er etablert mellom Gjøvik interkommunale legevakt og Sykehuset Innlandet/Gjøvik sykehus skal fortsette. Sykehuset Innlandet vil herunder være innstilt på å imøtekomme legevaktens ønske om kjøp av tilleggstjenester så langt dette er praktisk mulig (eks. laboratorietjenester, vedlikehold av medisinteknisk utstyr, tjenester fra sterilsentralen, felles bruk av smitterom m.m.).
10. Oppgradering og utvidelse av legevaktslokalene vil kunne påbegynnes våren/forsommeren 2018, med antatt ferdigstillelse høsten 2018.
11. Partene tar forbehold om godkjenning av avtalen i respektive besluttende organer (styret i Sykehuset Innlandet, politiske organer i kommunene)

Gjøvik, den xx/xx 2017

Gjøvik interkommunale legevakt

Sykehuset Innlandet HF

Magnus Mathisen  
rådmann

Bård Are Bjørnstad  
divisjonsdirektør