



NORDRE LAND KOMMUNE

# MØTEINNKALLING FOR FORMANNSKAPET

**TID:** 14.11.2017 kl. 08.30

**STED:** KOMMUNESTYRESALEN, 1. ETG., RÅDHUSET

Gruppemøte: kl. 08.00

*Eventuelle forfall meldes på telefon 61 11 60 47*

*Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.*

## SAKSLISTE:

**Sak nr. Innhold:**

---

- |        |   |
|--------|---|
| 129/17 | <b>ORIENTERINGER</b>  |
| 130/17 | <b>DELEGERTE SAKER</b>  |
| 131/17 | <b>SØKNAD OM SALGSBEVILLING - DOKKA MAT AS</b>                            |
| 132/17 | <b>LAND MAGASINET AS - KOMMUNIKASJONSKANAL FOR KULTURINFORMASJON</b>      |
| 133/17 | <b>OPPRETTELSE AV NÆRINGSPRIS</b>   |
| 134/17 | <b>BYGNINSMESSIG TILRETTELEGGING AV DÆHLI BARNEHAGE</b>                   |
| 135/17 | <b>PERMANENT BARNEHAGE ØYGARDSJORDET - OMDISPONERT BRUK AV BEVILGNING</b> |
| 136/17 | <b>FRAMTIDIG BRUK AV SKOGVANG</b>   |
| 137/17 | <b>REVIDERTE VEDTEKTER FOR KOMMUNAL SKOLEFRITIDSORDNING</b>               |
| 138/17 | <b>3. KVARTALSRAPPORT 2017</b>  |

139/17

**HANDLINGS- OG ØKONOMIPLAN 2018-2021 MED BUDSJETT 2018**

140/17

**GNR. 148 BNR. 1 FNR. 118, 119 OG 120 - STATSKOG, SØKNAD OM OMGJØRING  
FRA PUNKTFESTE TIL AREALFESTE FOR 3 BEBYGDE TOMTER**

141/17

**ENDRING AV FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYR, HØRING 2017**

142/17

**KOMMUNEDELPLAN SYNNEFJELL ØST - 2. GANGS HØRING**

NORDRE LAND KOMMUNE, den 8. november 2017

.....  
Ola Tore Dokken  
ordfører

Lnr.: 14254/17  
Arkivsaksnr.: 17/2630  
Arkivnøkkel.: 033

---

Saksbehandler: MSH

Utskrift til:

## **ORIENTERINGER**

1. Status for startlån v/ Tjenesteområdeleder Per Olav Bergli
2. Vegstrekning Dokka sentrum: Jernbanekrysning - riksveg 33 – status v/ Tjenesteområdeleder Per Olav Bergli
3. Redegjørelse for planlagt arbeid med utbyggingsavtaler i Synnfjellet v/ Tjenesteområdeleder Per Olav Bergli (Denne orienteringen blir etter lunsj)
4. Handlingsplan for Land barneverntjeneste v/ Berit Dokkebakke Navrud

NORDRE LAND KOMMUNE, den 7. november 2017

Jarle Snekkestad  
rådmann

Mona Sæther Harefallet

Lnr.: 14347/17  
Arkivsaksnr.: 17/2640  
Arkivnøkkel.: 033

Saksbehandler: MSH

Utskrift til:

**DELEGERTE SAKER**

10/398	16.10.2017	DS 159/17	SKOLE//FRS	<i>Unntatt offentlighet offl. § 13</i> FNR *****
*****				Søknad innvilget
ENKELTVEDTAK OM SPESIALUNDERVISNING FOR 2017/2018				
17/2439	17.10.2017	DS 160/17	SAMF//MOG	<i>Unntatt offentlighet offl. § 13</i> NAVN *****
*****				Søknad innvilget
SØKNAD OM STARTLÅN TIL KJØP AV BOLIG				
17/2452	18.10.2017	DS 161/17	SKOLE//KWI	<i>Unntatt offentlighet offl. § 13</i> FNR *****
*****				
VEDTAK OM SÆRSKILT NORSKOPPLÆRING				
17/2453	19.10.2017	DS 162/17	SKOLE//KWI	<i>Unntatt offentlighet offl. § 13</i> FNR *****
*****				
VEDTAK OM SÆRSKILT NORSKOPPLÆRING				
17/740	20.10.2017	DS 164/17	SAMF//MOG	<i>Unntatt offentlighet offl. § 13</i> 252
*****				Søknad innvilget
SØKNAD OM STARTLÅN TIL KJØP AV BOLIG				
17/2470	20.10.2017	DS 165/17	SAMF//MOG	<i>Unntatt offentlighet offl. § 13</i> NAVN *****
*****				Søknad avslått
SØKNAD OM STARTLÅN TIL KJØP AV BOLIG				
17/2471	23.10.2017	DS 166/17	SKOLE//GRM	<i>Unntatt offentlighet offl. § 13</i> FNR *****
*****				Søknad innvilget
MELDING OM ENKELTVEDTAK OM SPESIALUNDERVISNING 2017/2018				
17/2427	26.10.2017	DS 169/17	KULT//SVL	223 C32
<b>Liste</b>				Søknad innvilget
KOMMUNALE TILSKUDD TIL KOR OG KORPS 2017				

17/803	26.10.2017	DS 170/17	SAMF//MOG	<i>Unntatt offentlighet offl. § 13</i> 252
	*****			Søknad innvilget
	SØKNAD OM FORLENGET VEDTAK PÅ FORHÅNDSGODKJENNING PÅ STARTLÅN TIL KJØP AV BOLIG			
17/2517	26.10.2017	DS 171/17	SKOLE//KWI	<i>Unntatt offentlighet offl. § 13</i> FNR *****
	*****			
	VEDTAK OM SÆRSKILT NORSKOPPLÆRING			
17/2196	30.10.2017	DS 172/17	KULT//SVL	223 C Søknad innvilget
	<b>Stiftelsen Tømmerstock</b>			
	SØKNAD OM STØTTE TIL TØMMERSTOCK UBARKET 2018			
17/2542	31.10.2017	DS 173/17	SAMF//MOG	<i>Unntatt offentlighet offl. § 13</i> NAVN *****
	*****			Søknad avslått
	SØKNAD OM STARTLÅN TIL KJØP AV BOLIG OG REFINANSIERING AV GJELD			
17/2545	31.10.2017	DS 174/17	SKOLE//KWI	<i>Unntatt offentlighet offl. § 13</i> FNR *****
	*****			
	VEDTAK SÆRSKILT NORSKOPPLÆRING			
17/488	31.10.2017	DS 175/17	SAMF//MOG	<i>Unntatt offentlighet offl. § 13</i> 252
	*****			Søknad avslått
	SØKNAD OM FORLENGET VEDTAKSPERIODE PÅ STARTLÅN TIL KJØP AV BOLIG			

NORDRE LAND KOMMUNE, den 8. november 2017

Jarle Snekkestad  
rådmann

Mona Harefallet

Lnr.: 14044/17  
Arkivsaksnr.: 17/2320  
Arkivnøkkel.: U63 &18

Saksbehandler: JON

Utskrift til:

- Hilde Larsen Mostue [hilde.mostue@rema.no](mailto:hilde.mostue@rema.no) (innsender av søknad).
- DOKKA MAT AS, Storgata 52, 2870 DOKKA
- Innlandet politidistrikt, felles forvaltning Gjøvik pb 54 2801 Gjøvik
- Trygg24 AS Mjølkeveien 4, 9885 Årdalstangen

## SØKNAD OM SALGSBEVILLING - DOKKA MAT AS

### Sammendrag:

DOKKA MAT AS har søkt om overdragelse av salgsbevilling av alkoholig drikk gruppe 1 fra Nordre Østland 6 AS i perioden 14.08.2017 – 30.06.2020.

Daglig leder for DOKKA MAT AS er Vanda Bartos, stedfortreder er Irene S. Kilde. Både daglig leder og stedfortreder har bestått kunnskapsprøve i alkoholloven.

Dokka MAT AS overdro Rema 1000 butikken på Dokka fra Nordre Østland den 14. august 2017.

### Vedlegg:

Ingen

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Søknad om salgsbevilling med vedlegg.

### Saksopplysninger:

DOKKA MAT AS har søkt om overdragelse av salgsbevilling av alkoholig drikk gruppe 1 fra Nordre Østland 6 AS i perioden 14.08.2017 – 30.06.2020.

Dokka MAT AS overdro Rema 1000 butikken på Dokka fra Nordre Østland den 14. august 2017.

#### Omsøkt salgstid for alkoholig drikk:

Mandag – fredag: 08.00 – 20.00

Lørdag og før helligdag: 08.00 – 18.00

Daglig leder: Vanda Bartos

Stedfortreder: Irene Spigseth Kilde

Begge har bestått kunnskapsprøve om alkoholloven.

Det er foretatt en vandelsvurdering av Innlandet politidistrikt uten bemerkninger av daglig leder og stedfortreder.

### **Vurdering:**

Salgstiden er innenfor ytre ramme for salg av alkoholig drikk gruppe 1 for Nordre Land kommune.

### **Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde Formannskapet til å fatte slikt vedtak:

- 1) I medhold av alkoholoven §§ 1- 4b, 1-7b, 1- 7c, 3-1 annet ledd og 3- 7 gis DOKKA MAT AS salgsbevilling for alkoholig drikk gruppe 1 i omsøkte lokaler for tidsrommet 14.08.2017 til 30.06.2020.
- 2) Følgende personer godkjennes som  
Daglig leder: Vanda Bratos  
Stedfortreder: Stig Brenden
- 3) Godkjent salgstid er  
Mandag – fredag: 08.00 – 20.00  
Lørdag og før helligdag: 08.00 – 18.00
- 4) Bevillingshaver skal innen 1. mai i året sende inn til kommunen omsetningsoppgave over omsatt mengde alkohol for foregående år. Kommunen sender deretter ut faktura til bevillingshaver. Bevillingsgebyret er fastsatt av departementet. Minstegebyr pr 2017 er på 1540 kr for salgsbevilling.
- 5) Eventuelle forandringer i drift som innvirker på bevillingen skal umiddelbart meldes til kommunen.
- 6) Overtredelse av krav i alkoholoven med forskrift eller vilkår gitt av kommunen kan straffes med advarsel, prikkbelastning av bevilling, eller inndragning av bevillingen for kortere eller lengre perioder. Inndragning kan i alvorlige tilfeller skje uten nærmere advarsel fra kommunen.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 1. november 2017

Jarle Snekkestad  
rådmann

Jon Nybakke

Lnr.: 13833/17  
Arkivsaksnr.: 17/2519  
Arkivnøkkel.: 223

Saksbehandler: IBO

Utskrift til:

- Land Magasinet AS v/ Nina Sæther
- Økonomiavdelingen, her

## **LAND MAGASINET AS – KOMMUNIKASJONSKANAL FOR KULTURINFORMASJON**

### **Sammendrag:**

Nordre- og Søndre Land kommuner har fått tilbud fra Land Magasinet AS om å bruke magasinet som kommunikasjonskanal for Kulturnytt/Kulturkalender og annen kommunal informasjon. Det legges fram en likelydende sak i begge kommuner:

Det er gitt to tilbud fra Land magasinet:

8 utgaver pr. år til kr. 500 000 pr. år pr. kommune  
6 utgaver pr. år til kr. 250 000 pr. år pr. kommune

Etter en total vurdering anbefaler begge kommuner at det ikke inngås avtale med Land Magasinet. Dette er både sett i lys av økonomiske forutsetninger og pågående digitalisering i begge kommuner.

### **Vedlegg:**

Forespørsel fra Land Magasinet AS. Vedlegg 1

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen.

### **Saksopplysninger:**

Søndre- og Nordre Land kommuner har hvert sitt digitaliseringsprosjekt. I den forbindelse vurderer begge kommuner å digitalisere Kulturnytt/Kulturkalenderen. I denne prosessen har Land Magasinet kommet med et tilbud til begge kommunene med muligheten til å benytte Land Magasinet framfor dagens struktur og digitalisering.

Land Magasinet la fram sitt forslag til Søndre Land kommune i komite for lokalsamfunn 18. september og i møte med Nordre Land kommune 19. september med rådmann og ordfører. Møtene er konkretisert i et skriftlig brev adressert til Nordre Land kommune (vedlegg 1).



**For Søndre Land kommune gjelder følgende forutsetninger i 2017:** Kulturnytt kommer ut i 5 utgaver pluss «tid for tømmer-avisa». Trykkeutgiftene for Kulturnytt er 44000,-, distribusjonsutgiftene er 38000,-. Dette gir en totalutgift på 82000,- for trykking og utsendelse. Det brukes ca. 10% stillingsressurs til å lage Kulturnytt. Dette vil være tilnærmet likt uavhengig av om man skal trykke Kulturnytt som i dag, digitalisere eller bruke Land Magasinet.

**For Nordre Land kommune gjelder følgende forutsetninger i 2017:** Kulturkalenderen kommer ut månedlig, 12 utgaver pr. år. Trykking er anslått til kr. 88.000,- og distribusjon kr. 99.000,-, noe som gir en total kostnad på kr. 187.000,-. Kommunen regner med at det brukes en stillingsressurs på mellom 10 og 15 % på å lage Kulturkalenderen. Som i Søndre Land vil tidsbruken trolig være omtrent den samme uavhengig av om kulturinformasjonen skal trykkes, digitaliseres eller oversendes Land Magasinet.

I dag sendes Kulturnytt/Kulturkalenderen ut til alle private husstander og registrerte bedrifter i den respektive kommunen.

### **Vurdering:**

Ut fra vedlegg 1 kommer det fram at 8 utgivelser av Land-magasinet vil koste 500.000,- per kommune, 6 utgivelser av Land-magasinet vil koste 250000,- per kommune. Det oppgis også at annonsemarkedet i Land skal bidra med 1.000.000,- pr. år. Dette er tall som er hentet fra nåværende annonsemarked i Land Magasinet, og det kan være betimelig å stille spørsmål om hva som skjer den dagen annonsemarkedet begynner å svikte? Annonseinntekter i trykte medier avtar og annonsemarkedet opplever en digitalisering. Vil da kommunen måtte ta en enda større utgift enn det som er skissert i tilbudet?

Dersom kommunene skal inngå en slik avtale, må det ut på anbud. Kommunene kan ikke inngå en avtale med Land Magasinet, så lenge det dreier seg om summer over 100.000,-, uten at dette har vært ute på anbud.

Dersom kommunene ønsker å inngå avtale med Land Magasinet vil kommunen få utgivelser i alle utgavene som kan brukes på samme måte som dagens Kulturnytt/Kulturkalender og mere til. Begge kommuner har mange kunngjøringer, stillingsannonser, oppstarts-annonser osv. i løpet av et år. Alle disse annonsene skal annonseres på tjenlig måte. Dette er annonser som enten er pålagt fra statlig hold, eller informasjon som kommunene ønsker å nå ut til flest mulig med på tjenlig måte. Land Magasinet vil ikke kunne brukes til kunngjøring av møter, oppstart på planer, høringsfrister og stillingsannonser på grunn av frekvensen og dermed antallet blad som produseres. Det vil ikke være praktisk mulig for saksbehandlere å legge timingen på alle frister vedr planer, stillinger, kunngjøringer og høringsfrister til utgivelser av Land Magasinet. Per i dag koordineres både stillingsutlysninger og annonser og sendes fortløpende til Oppland Arbeiderblad og andre medier. Hva gjelder spesielt stillingsannonser er det også verdt å påpeke at Oppland Arbeiderblad har et mye større nedslagsfelt enn Land Magasinet har, noe som kan få konsekvenser for antall potensielle søkere og kvalifiserte søkere til stillinger. Nordre Land annonserer også stillinger i sosiale medier og kommer til å øke satsningen her framfor trykte media.

I løpet av det siste året har kommunene diskutert hvordan man kan utvikle Kulturnytt/Kulturkalenderen ihht. digitaliseringsbehovet med mindre papir, all informasjon digitalt, og behovet for alltid å vurdere kostnader og andre prioriteringer.

For avdelingene betyr produksjonen av Kulturnytt/Kulturkalenderen at man til enhver tid har en god oversikt over hva som foregår i bygda, og kan være en viktig informasjonskanal videre til regionen og fylket. I dag er det et grundig arbeid som gjøres mht. digitalisering og forenkling av spredning av informasjon via felles digitale løsninger som vil kobles opp mot kommunens kulturkalender på nett (dvs ny webløsning), denne informasjonen vil så automatisk gå videre til Oppland kulturnett eller lignende kalendere. For Nordre Land kommune vil tilbudet fra Land Magasinet med 6 eller åtte utgivelser pr. år bety en mindre fleksibel løsning enn i dag med utsendelse en gang pr. måned. Tilbudet fra Land Magasinet har også en høyere pris enn utsendelse av Kulturkalender hver måned.

I begge kommuner er det stramme budsjett og det er ikke opplagt hvordan en eventuell kostnad med å bruke Land Magasinet skal finansieres.

Etter en total vurdering av anbefaler rådmannen at det ikke inngås en avtale med Land Magasinet som hoved kommunikasjonskanal for kulturinformasjon. Dette er både sett i lys av økonomiske forutsetninger og pågående digitalisering i begge kommuner.

#### **Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde formannskapet til å fatte slikt vedtak:

1. Formannskapet, som fondsstyre anbefaler at Nordre Land kommune ikke inngår avtale med Land Magasinet.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 02. november 2017

Jarle Snekkestad  
rådmann

Ingrid Bondlid  
rådgiver

Nordre Land kommune  
V/ Ordfører Ola Tore Dokken og Rådmann Jarle Snekkestad  
Storgata 28  
2870 Dokka

NORDRE LAND KOMMUNE	
Reg.nr. 1383/17	Saksbeh.
27.10.17	
Arkiv kode P	223
Arkiv kode S	
Ar/Saksnr. 17/2519	Dok.nr. 1

### Vedrørende Land magasinet AS

Vi takker for hyggelig møte den 19. september. Som avtalt i møtet presenterer vi her noen av ideene og tankene rundt LAND Magasinet, slik vi diskuterte.

Landmagasinet ble startet i 2015 etter initiativ fra Landsbyen Næringshage, etter en ide som Per Rognerud og Bjørn H Stuedal hadde latt modne siden de første møtene i "Opptur Søndre Land" i 2010 og 2011.

Det første magasinet kom ut i mars 2015. Magasinet har siden kommet ut med fire utgaver årlig, med et opplag på 11.500. Sldetallet er normalt 48, med inntil 18 sider annonser.

Magasinet distribueres til alle husstander i Søndre og Nordre Land samt Etnedal kommuner. Magasinet sendes i tillegg til hjemmeadressen til alle registrerte hytteeiere i de tre kommunene.

Den opprinnelige ideen var at magasinet skulle ha 8 - 10 utgaver i året, erstatte Kulturnytt i Søndre og Kulturkalenderen i Nordre Land, og være et profesjonelt magasin for omdømmebygging og markedsføring av Land som område. Magasinet skulle være en informasjonskanal for de to kommunene, en rimelig og effektiv markedsføringskanal for lokalt næringsliv for å nå ut til hytteeiere, og et "feel-good" magasin som gjorde innbyggerne stolte av å bo i Land.

Av ulike årsaker valgte de to kulturkontorene å ikke være med på etableringen av LAND Magasinet, så de gjenværende initiativtakerne landet derfor på fire utgaver årlig.

Magasinet er nå ved et veiskille, ettersom Næringshagen ikke lenger kan sitte som eier (endrede regler fra Siva). De to gjenværende eierne, Stuedal kommunikasjon og Land Design, må vurdere om de ønsker å ta magasinet videre.

Som vi diskuterte i møtet, er dette en god anledning til å se om vi kan gå tilbake til de opprinnelige ideene for magasinet og involvere kommunene i større grad. For å bli et alternativ til Kulturnytt og Kulturkalenderen, samt kunne være en kanal for kunngjøringer og annen informasjon fra kommunene, bør nok antallet utgivelser økes. Hver utgave (48 sider) har et budsjett på 250.000,- for å dekke kostnader med produksjon, trykk og distribusjon.

Tre års drift har vist at det er realistisk å få en slik omsetning kun med annonser fra næringslivet for fire årlige utgaver, men at det kan være vanskelig å nå dette målet med så mange som 8 utgaver.

En ide, slik vi skisserte, er at kommunene velger å bruke magasinet som sin viktigste kommunikasjonskanal, og avsette de midler som i dag brukes på å lage og distribuere egne publikasjoner og kjøp av kunngjøringsannonser i andre medier.

Med en økning til 8 årlige utgaver, vil bidraget fra kommunene bli 500.000 årlig. Annonser fra lokalt næringsliv vil stå for de resterende 50 prosent av budsjettet. Samlet omsetning vil da bli 2 millioner per år.

En løsning vi har diskutert med Søndre Land, er å øke til 6 utgaver per år (Kulturnytt kommer i dag ut med 6 utgaver i året). Bidraget fra hver av kommunene vil da bli 250.000 årlig, mens lokalt næringsliv fortsatt står for 1 million. Samlet omsetning 1,5 millioner.

Med begge disse modellene vil kommunene ha et betydelig antall magasinsider hver til disposisjon gjennom året, til annonser og redaksjonelle saker. Det vil samtidig være aktuelt å etablere en web-versjon av magasinet, med løpende oppdatering av "Hva skjer".

Det er også ønskelig at kommunene tar en mer aktiv rolle som bidragsyter, og får en innflytelse på innhold og saker som bør omtales. Flere av de sakene som er viktige for kommunene, er jo også saker som fortjener bred redaksjonell presentasjon. Eksempler her er Nye Hovli i Søndre, og hytteutbygging i Synnfjell.

Det er allerede etablert kontakt med skolene, med tanke på å la LAND Magasinet bli en del av undervisningen i "Medier og kommunikasjon" på ungdomsskoletrinnet, evt også på videregående. Elevene vil da få arbeide med artikler til LAND Magasinet, være med på sidedesign og ombrekking og publisere saker til nettsiden.



Land magasinet AS  
Gamle Jevnakervegen 3  
2870 Dokka  
Org. nr 915 077 390

På sikt kan det også være aktuelt å invitere Land utvikling inn som en aktiv bidragsyter, eventuelt også som eier i magasinet. Det samme gjelder Søndre Land handelsstandsforening (under etablering)

Sammen med mer aktiv bruk av magasinet fra kommunenes side, og ytterligere bidrag fra lag og foreninger, ligger derfor alt til rette for at LAND Magasinet kan bli et godt, felles markedsføringsorgan for Land, slik den opprinnelige tanken var.

Vi ber om at kommunene, slik vi diskuterte, ser om det er mulig å være med på den skisserte økonomiske modellen.

Med vennlig hilsen  
Land magasinet AS  
Daglig leder

Nina Sæther

Lnr.: 14251/17  
Arkivsaksnr.: 17/2629  
Arkivnøkkel.: 076 U00

Saksbehandler: IBO

Utskrift til:

- Økonomiavdelingen, her

## **OPPRETTELSE AV NÆRINGSPRIS**

### **Sammendrag:**

Etter forslag fra Ordfører Ola Tore Dokken foreslås det å opprette en Næringspris. Målet med næringsprisen er å løfte fram næringslivet i vår kommune, samt markedsførere og inspirere bedrifter som gjør det godt.

Etter en total vurdering anbefaler rådmannen at det opprettes en Næringspris med en økonomisk ramme på kr. 10.000. Prisen finansieres av næringsfondet og deles ut i forbindelse med et egnet arrangement.

### **Vedlegg:**

Ingen.

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen.

### **Saksopplysninger:**

Ordfører har foreslått at det opprettes en Næringspris som deles ut årlig. Målet er å løfte fram næringslivet i vår kommune å markedsføre, og inspirere bedrifter som gjør det godt. Næringsprisen skal deles ut årlig, og det settes ned en komite som nominerer fire kandidater til en finale. Finalen gjennomføres i sosiale medier med en nettavstemning, og bred mediedekning. Prisen kan deles ut på Landsbykonferansen, eller dertil egnet arrangement.

Forslag til Statutter:

#### **Vedtatt i Nordre Land formannskap i møte xxx**

**1.** Nordre Land kommunes næringspris skal være en påskjønnelse til personer, bedrifter eller organisasjoner som på en spesiell måte har bidratt til å skape eller skaffet nye og varige arbeidsplasser til kommunen.

Prisen kan også gis til noen som har bidratt utenom det vanlige for å trygge og videreutvikle allerede eksisterende næringsvirksomhet. Interessante ideer som kan videreutvikles med tanke på varig skapende virksomhet skal også kunne premieres.

**2.** Formålet med Nordre Land kommunes næringspris er å stimulere til videreutvikling, og nyskaping innen næringslivet i kommunen. Prosessen med utvelgelse og tildeling skal dessuten være med å rette oppmerksomheten mot arbeidet med å legge til rette for ny næringsutvikling.

**3.** Prisen skal være et kunstverk og et diplom.

**4.** Alle innbyggere kan foreslå kandidater til prisen og en utnevnt komite bestående av ordfører, Landsbyen Næringshage, eventuelt Land Utvikling og en administrativ ressurs fra Nordre Land kommune velger ut fire finalister. Prisen avgjøres i en nettavstemning. I løpet av prosessen skal Nordre Land kommune markedsføre og løfte fram de fire nominerte kandidatene. Samt sørge for god markedsføring av de nominerte bedriftene.

**5.** Næringsprisen kan tildeles og overrekkes en gang hvert år. Overrekkelsen skjer på Landsbykonferansen eller på et egnet arrangement.

### **Vurdering:**

En næringspris vil være en inspirasjon for næringslivet, og vil bidra til å sette søkelys på lokalt næringsliv. Rådmannen mener at næringsprisen kan finansieres av næringsfondet og anbefaler at det settes en økonomisk ramme for prisen.

Nordre Land skal være en næringsvennlig kommune og satsning på næringsutvikling er framtreddende i ny samfunnsdel 2018-2028 som er ute på høring. Næringsprisen vil være en anerkjennelse for godt nærings- og utviklingsarbeid, og prisen vil bidra til å skape oppmerksomhet og markedsføre lokalt næringsliv.

Etter en total vurdering av anbefaler rådmannen at det opprettes en Næringspris og anbefaler at denne deles ut for første gang under Landsbykonferansen 2018 med en økonomisk ramme på kr. 10 000,-

### **Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde formannskapet til å fatte slikt vedtak:

1. Formannskapet, som fondsstyre, oppretter en Næringspris. Navnet på prisen blir Næringsprisen.
2. Næringsprisen deles ut årlig og finansieres av næringsfondet. Det avsettes kr. 10.000 pr. år til gjennomføring, kunstverk og diplom

NORDRE LAND KOMMUNE, den 02. november 2017

Jarle Snekkestad  
rådmann

Ingrid Bondlid  
rådgiver

Lnr.: 14121/17  
Arkivsaksnr.: 17/2595  
Arkivnøkkel.: 614 &47

Saksbehandler: AKH

Utskrift til:

## **BYGGNINSMESSIG TILRETTELEGGING AV DÆHLI BARNEHAGE**

### **Sammendrag:**

OU-prosessen resulterte i nedleggelse av Skogvang barnehage. Dette krevde noe tilrettelegging av Dæhli barnehage og arbeidet besto i endringer på hovedhuset sånn at det ble en klimasone mellom de vanlige oppholdsrommene og vognrom/soverom. Soverommet ble for øvrig isolert ved denne ombyggingen. Lavvoen fikk nytt tak og ny utvendig bordkledning. Barnehagen selv bidro med isolering og innvendig bordkledning.

Den totale kostnaden beløp seg til kr. 200 000,- og det var Land Hus AS som utførte arbeidet.

### **Vedlegg:**

Ingen.

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen.

### **Saksopplysninger:**

I OU-prosessen som pågikk i 2016 ble det besluttet å legge ned Nordsinni barnehage avdeling Skogvang. Nedleggelsen skulle skje etter at barnehageåret 2016/2017 var omme og Skogvang lokalet ble følgelig tømt i løpet av sommeren 2017. Med den økningen i antall barn som dette resulterte i vedrørende Dæhli ble det nødvendig å gjøre noen tilrettelegginger på hovedhuset og renovere lavvoen. Dette arbeidet ble kostnadsberegnet til kr. 200 000,- og arbeidet har blitt utført av byggmester Ove Morten Stabekk.

På hovedhuset er det området som tidligere var åpent på sørvegg som nå er tettet med vinduer, dører og nytt golv. Rommet som de benytter som vognplass og soverom er isolert og ny innvendig panel har kommet på. Lavvoen har fått nytt tak og ny utvendig bordkledning. Innvendig i lavvoen har barnehagen selv sørget for isolering og ny innvendig panel.

Arbeidet med tilretteleggingen av Dæhli var nødvendig å få på plass så tidlig som mulig i høst sånn at driften av barnehagen kunne fungere godt. Det ble derfor besluttet at dette var et prosjekt som måtte settes bort da eget mannskap hadde andre prosjekter som måtte ivaretas.



## **Vurdering:**

Da barnehagens bestilling ble forelagt eiendomsavdelingen ble det selvsagt vurdert hvordan dette kunne bli i varetatt, både økonomisk men og mannskapsmessig. Vi fant det mest riktig å sette bort dette arbeidet og priser ble innhentet. Det ble Land Hus AS v/Stabekk som fikk oppdraget og arbeidet er stort sett ferdig. Det mangler et vindu og en dør men så snart dette ankommer vil arbeidet bli slutført.

Det var nødvendig for driften å få noe mer plass og med forholdsvis enkle grep har de nå fått mer lagringsplass og med en lavvo som er varm og god så skal driften i en barnehage, mot tidligere to, nå fungere bra.

Som en følge av at dette var en styrt prosess mener rådmann at det er riktig at Samfunnsutvikling ved eiendomsavdelingen blir tilført kr. 200 000,- til dekning av disse kostnadene.

## **Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde Formannskapet til å legge fram saken overfor Kommunestyret med slikt forslag til vedtak:

1. Samfunnsutvikling tilføres kr. 200 000,- til dekning av påkostninger i Dæhli barnehage.
2. Ombyggingen finansieres ved låneopptak.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 06.11.2017

Jarle Snekkestad  
rådmann

Astrid Kringli Hagen

Lnr.: 14196/17  
Arkivsaksnr.: 17/2540  
Arkivnøkkel.: 614 &40

Saksbehandler: AKH

Utskrift til:

- Økonomiavdelingen
- Eiendomsavdelingen

## **PERMANENT BARNEHAGE ØYGARDSJORDET - OMDISPONERT BRUK AV BEVILGNING**

### **Sammendrag:**

Ved slutføring av prosjektet «Permanent barnehage Øygardsjordet» ble det fristilte midler på til sammen kr. 1 779 625,-. Av dette ble det tatt høyde for at prosjekt «Tak kantine Landmo» kunne få disponere noe av disse midlene sånn at en total renovering, og ikke minst, tilrettelegging av ventilasjon kom på plass. Her ligger det an til at forbruket blir på til sammen kr. 1 567 000,-. Med tidligere gitt ramme for kantineprosjektet på kr. 350 000,- og med omdisponering fra Øygardsjordet er restbevilgningen nå på kr. 562 625,-. Av dette igjen ber rådmann om at det gis tillatelse til å disponere kr. 271 240,- for istandsetting av tidligere fysioterapi lokalene. Ved den løsningen vil det til slutt være kr. 291 385,- som tilbakeføres etter at disse tre prosjektene er fullført.

### **Vedlegg:**

Ingen.

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Sluttrapport vedrørende Øygardsjordet barnehage.

### **Saksopplysninger:**

Øygardsjordet barnehage ble etablert i 2010. Dette som en følge av at kommunen hadde for få barnehageplasser og en midlertidig løsning med modulbygg fra Expandia ble valgt. Etter hvert ble det fattet vedtak om at dette for framtiden skulle bli en permanent barnehage da mange ting talte for at det var en god løsning. Byggene sto der og uteområdet ble tilrettelagt for dette bruk og det ble gjort flere tiltak for at området skulle være en bra plass for både små og store. Saltak kom på plass og med det kom også tak over inngangene. Dette gjorde at det ble langt bedre vognplass og det ble tørt gangareal mellom avdelingene. For å få en permanent barnehage ble det imidlertid en lang vei å gå. Dette skyldes bl.a. at det var manglende dokumentasjon og godkjenninger. Arbeidstilsynet kom med mange punkter som måtte lukkes og dette har tatt tid. Kostnadmessig har det imidlertid gått bra. Det ble i sin tid bevilget kr. 14 000 000,- til dette prosjektet. Ved ferdigstillelse nå i 2017 var forbruket på kr. 12 220 375,-. Det vises for øvrig til sluttrapport datert 18.10.2017 vedrørende det arbeidet som er utført og hvordan disse tallene kommer fram.

Så var det prosjekt nr. 01317 «tak kantine Landmo» som på etterjulsvinteren fikk høy prioritet. Her var det bevilget kr. 350 000,-. Da det i sin tid ble prosjektert ble det kun tatt høyde for fjerning av gammelt ventilasjonsanlegg som sto på taket samt tetting av tak da det hadde vært lekkasje inn i kantina over tid. Det var imidlertid et stort ønske fra flere at ved en ombygging så burde det bli tatt langt mer enn bare tak. Et kalkyle ble utarbeidet og i det lå det bl.a. nytt ventilasjonsanlegg. Kalkylen den gang var på kr. 1 050 000,-. Forbruk pr nå er på ca. kr. 1 567 000,- men da er det totalrenovert kantine, nytt kjølerom og ventilasjonsanlegg både i kantine, peisestue og kontorer som ikke hadde det fra tidligere. At kalkylen ikke holdt skyldes helt og holdent at det ble valgt å si ja til flere utvidelser av prosjektet nå som arbeidet var igangsatt og da spesielt dette med ventilasjon utover det som først var tenkt.

Fra første stund ble det tatt høyde for at det skulle være mulig å få benytte midler fra Øygardsjordet da det var igjen litt i underkant av 1,8 mill fra det prosjektet. Arbeidet har blitt utført av eget mannskap med unntak av ventilasjon. Sluttsummen kommer derfor på 1 567 000,-. Med kr. 350 000,- i bevilgning fra 2013 til takrenoveringen vil det med dette stå igjen kr. 562 625,- på prosjektet «tak kantine Landmo».

Så har det på nytt kommet på en ombyggingssak på Landmo. Denne gangen i tidligere Sevilhaug lokalene da disse ble sagt opp og tømt nå i sommer. Fra tidligere var det kjent at både psykiatriavdelingen, rehabiliteringsavdelingen og læringscenteret hadde ønsket seg nye eller andre lokaler til sine grupper. Disse ble derfor kontaktet vedrørende muligheten som nå kom ved at fysioterapien flyttet ut. Etter hvert kom partene fram til at ved en ombygging/tilrettelegging og renovering av lokalene så skulle en sambruk bli en realitet men nå uten læringscenteret. Partene tegnet selv løsningen for inndeling og ut fra dette ble ombyggingen kostnadsberegnet og beløp seg til kr. 271 240,-. Det har kommet på andre ønsker i forhold til kjøkkenløsningen etter at denne kalkylen kom på plass men vi forholder oss til den oppgitte kostnaden. Som så mange andre ønsker som kommer inn så er heller ikke dette prosjektet tatt inn i vedlikeholdsplan etc så derfor anbefaler rådmann at dette tas inn i prosjektet «tak kantine Landmo» og en slutføring av det totale Landmo prosjektet dermed resulterer i at det blir ca kr. 290 000,- som tilbakeføres.

### **Vurdering:**

Det er stadig prosjekter som kommer på uten at det er tatt høyde for at det koster å tilrettelegge ut fra disse ønskene/behovene. Samtidig så er det ofte at det er tilrettelegginger som forventes å bli tatt innen kort tid og som i dette tilfellet som her er beskrevet så ble det gitt signaler om at det skulle være mulig å få til en fullstendig tilrettelegging av kantina ved omdisponering av midler. Om det så ikke blir vurdert som hensiktsmessig å omdisponere midler vil dette i alle fall kreve en ny bevilgning. Det samme gjelder Sevilhaug lokalene. Her mener rådmann at det også vil være nødvendig med en bevilgning om det ikke omdisponeres midler. Rådmannen ønsker også å påpeke at det ikke er mulig å ha kontroll på alle de oppgavene som skal løses, rent bygningsmessig, og at det derfor kan være ønskelig med noen omdisponeringer i stedet for nye behandlinger om bevilgninger. Rådmann ser og at det med fordel skulle vært politisk behandling før ting blir iverksatt sånn som i denne saken men ber om forståelse for at denne løsningen ble valgt og framstår som den nå gjør.

Det er ingen tvil om annet enn at de som skal inn i Sevilhaug lokalene vil få en helt annen mulighet til å samle sine grupper her mot det de har hatt tidligere og de står friere til å både kunne utvide gruppene og legge til rette for nye aktiviteter.

### **Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde Formannskapet til å fatte slikt vedtak:

1. Kr. 1 779 625,- omdisponeres til prosjekt «Tak kantine Landmo».
2. Kr. 271 240,- av dette igjen benyttes til istandsetting av tidligere fysioterapirom i underetasjen på Landmo.
3. Ved slutførte prosjekt tilbakeføres ca kr. 290 000,-.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 06.11.2017

Jarle Snekkestad  
rådmann

Astrid Kringli Hagen

Lnr.: 13484/17  
Arkivsaksnr.: 17/2419  
Arkivnøkkel.: 611

Saksbehandler: AKH

Utskrift til: Eiendomsavdelingen, her.

## **FRAMTIDIG BRUK AV SKOGVANG**

### **Sammendrag:**

Kommunen har over år benyttet Skogvang som barnehage, og i tillegg var det en utleieenhet der fram til høsten 2002. Da oppsto det en brann som gjorde at kommunen valgte å bygge om hele huset og bruke det kun til barnehage. I 2016 ble det besluttet å legge ned barnehagen og kommunen må derfor ta en beslutning om hva som skal skje med bygget. Skal det gjøres klart for utleie med 2 leiligheter, noe en takst viser til koste oss kr. 400 200,- eller om det bør selges. Taksten på Skogvang viser at anslått markedsverdi er kr. 1 800 000,-.

Selv om kommunen kunne trenge noen flere 3 roms leiligheter anbefaler rådmann at eiendommen selges under forutsetning av at salgssum blir som takst eller bedre. Hvis ikke bør saken vurderes på nytt.

### **Vedlegg:**

Takst og kart over området.

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen.

### **Saksopplysninger:**

Skogvang har over lang tid blitt benyttet til barnehagedrift. Først i privat regi med leie av lokaler fra kommunen men etter brannen i utleieleiligheten i 2002 besluttet kommunen å bygge om hele huset til egen barnehagedrift. I OU-prosessen som pågikk i 2016 ble det lagt opp til nedleggelse av Skogvang og flytte barna til Dæhli. Da barnehageåret 2016 – 2017 var omme startet flytte prosessen. Kommunen har dermed en eiendom som enten må tilrettelegges for annet bruk eller selges. Det kan opplyses at da vedtak om nedlegging ble kjent mottok kommunen en forespørsel fra interessert kjøper, men denne er naturlig nok bare satt på vent til et vedtak er fattet.

Eiendommen har et tomteareal på 2 239 m<sup>2</sup>. Huset har et bruksareal på 295 over to etasjer. Ved ombyggingen i 2002/2003 ble det boret for å utnytte jordvarmen og det ble lagt varmerør i golv på hovedplan og radiatorer i 2. etg. Fyrrom ble bygget på vestsiden av hovedbygget og da over borehullene. I tillegg er det oljefyr installert. På framsiden (nord) av bygget ble det sist sommer boret etter vann og nytt brønnhus satt opp. Da ble det installert nødvendig utstyr for rensing av vann, men og utstyr for å sikre driften av dette.

Bygningen er opprinnelig fra 1898, men det er bare litt av lafteveggene som synes i noen rom i dag. Det er antydning at laftekassen kan være eldre enn dette, men at den ble flyttet dit den står i dag da skole skulle etableres og bolig til læreren skulle på plass. Det har nok vært noen ombygginger undervegs men siste store ombygging var som nevnt i 2003. Hjemmelshaver har så langt vi vet vært Nordre Land kommune men i matrikkelen er dette registrert som Kolterud skolekrets.

Saken om framtidig bruk har blitt forelagt boligteamet som en naturlig del av vurdering opp mot tilrettelegging av boenheter. Om man tenker seg en sånn løsning så er det greit å få til to bra familieleiligheter i dette bygget. Boligteamet har levert følgende tilbakemelding;

*«Boligteamet har i møte 12.10.2017 diskutert en eventuell ombygging av Skogvang til to kommunale utleieboliger. Det er tatt utgangspunkt i at hver leilighet vil ha to soverom.*

*Det er helt klart behov for flere 3-roms utleieboliger i Nordre Land. Det er mange barnefamilier og enslige med barn på søkerlisten.*

*Skogvang gir et trygt oppvekstmiljø for barn i kommunal bolig, både med tanke på uteområder, og at det ikke vil være naboer med ulike utfordringer i nærmiljøet. Kommunene oppfordres til å tenke på dette i sitt boligsosiale arbeid.*

*For enkelte leietakere kan det være positivt å komme bort fra sentrumsnære områder, og de utfordringer dette kan gi ift ulike miljøer, kommunal bolig som samlingssted og tilgang til rusmidler.*

*Skogvang ligger utenfor sentrum, og leietakere vil være avhengig av bil eller buss. Så langt boligteamet er kjent med er det etter forholdene gode bussforbindelser her, både lokale skoleruter, buss til Etnedal og Fagernes, og Øst/Vest ekspressen. Det er også mulig å sykle til Dokka, da det er gang og sykkelsti som går forbi og til sentrum. Det er likevel å bemerke at nettopp dette vil kunne oppleves som negativt for mange, da sentrumsnære boliger er mest etterspurt.*

*Noen søkere til kommunale boliger ønsker å bo landlig. Dette er ikke en mulighet med dagens utlånsboliger i kommunen.»*

Taksten viser en antatt markedsverdi på kr. 1 800 000,-. Ved en ombygging er dette kostnadsberegnet til kr. 400 200,-. I dette ligger det følgelig noen tilrettelegginger for at det skal bli hensiktsmessige boliger. I 1. etg er kjøkken og bad allerede på plass så der er det mindre tilrettelegginger som må til. I 2. etg må det derimot tilrettelegges for kjøkken og det må noe utstyr til for å dekke bad funksjonen her. Strøm må fordeles med egne abonnement, men det er mulig at oppvarming med vannbåren varme fortsatt må være en kommunal utgift.

Det må videre kunne beregnes at en husleie her vil kunne settes til ca kr. 6 000,- pr. måned. Det vil bety at med full utleie så er årsinntekten på kr. 144 000,- og dagens strømutfgifter går over på leietakerne. Kommunen sitter da igjen med utgifter til forsikring, sommer/vinter vedlikehold av veg, vedlikehold av byggene og driftskostnadene på anleggene vedrørende vann og varme. Dette er pr. nå ikke beregnet totale kostnader på.

## **Vurdering:**

Kommunen har tidligere hatt utleieleilighet på Skogvang. Da viste det seg at det til tider kunne være vanskelig å finne egnede leietakere. Dette som en følge av at man blir mer avhengig av bil og/eller buss ved å bo der kontra en leilighet som er mer sentrumsnær. Dog har boligteamet et viktig poeng ved at kommunen pr i dag har få boliger som har et så godt uteområde som Skogvang har. Der er det god plass og trygge omgivelser for barn og de ber om at kommunen tar dette med i sitt boligsosiale arbeid.

Rådmann ser at det er et viktig punkt, men det er også mange ting som taler for at det heller burde selges og på den måten redusere de årlige, faste utgiftene og samtidig få inn midler. Dog skal det sies at utleie som går i det normale gir et overskudd over tid. Ellers ville det ikke vært så vidt mange som drev med utleie, men selvsagt må det tas inn i vurderingen om kommunen skal utvide antall utleieleiligheter eller la markedet generelt skaffe det nødvendige antall. Rådmann mener at kommunen, sammen med Quales stiftelse, har bra med utleieboliger som bør dekke de mest vanskeligstilte. Samtidig ser man at det hadde vært positivt å ha enheter med det fine uteområdet som denne eiendommen gir.

Da huset ble drevet som barnehage var det tilsyn av kommunens vaktmesterstab. Om det blir utleieleiligheter er det ingen grunn til å tro at det behovet vil øke, så dette skal gå fint med det mannskapet som er på tjenesteområdet.

Etter en totalvurdering anbefaler rådmann at eiendommen Skogvang legges ut for salg, men om det ikke oppnås en tilfredsstillende salgssum må saken vurderes på nytt.

## **Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde Formannskapet til å legge fram saken overfor Kommunestyret med slikt forslag til vedtak:

1. Skogvang, gnr. 17 bnr. 21 legges ut for salg.
2. Hvis takst ikke oppnås gis rådmann fullmakt til å vurdere saken på nytt før kommunen binder seg til gitte bud.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 24.10.2017

Jarle Snekkestad  
rådmann

Astrid Kringli Hagen

Lnr.: 14198/17  
Arkivsaksnr.: 17/2616  
Arkivnøkkel.: A20

---

Saksbehandler: MNE

Utskrift til:

## **REVIDERTE VEDTEKTER FOR KOMMUNAL SKOLEFRITIDSORDNING**

### **Sammendrag:**

Vedtektene for kommunal skolefritidsordning er revidert med bakgrunn i at Nordre Land-skolen får nytt faktureringsystem som omfatter opptak/oppsigelse og hvilke muligheter med hensyn til antall faste dager det søkes for opphold.

Ny Opplæringslov § 9A om elevenes skolemiljø er gjeldende for SFO.

### **Vedlegg:**

Reviderte vedtekter for kommunal skolefritidsordning

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen.

### **Saksopplysninger:**

Skolefritidsordningen (SFO) i Nordre Land kommune drives i henhold til Opplæringsloven § 13-7. Opplæringsloven § 9A om elevenes skolemiljø, gjelder også for SFO.

### **Vurdering:**

Vedtektene for kommunal skolefritidsordning er revidert for å være i tråd med nytt faktureringsystem. Betalingssatsene er ikke endret på bakgrunn av tilbakemeldinger om at foresatte ikke benytter SFO-tilbudet på grunn av kostnader.

### **Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde formannskapet til å fatte slikt vedtak:

Vedtektene for kommunal skolefritidsordning vedtas og gjøres gjeldende fra og med 01.08.18.



NORDRE LAND KOMMUNE, den 06.11.17

Jarle Snekkestad  
rådmann

Marianne Thorstad  
Skolefaglig rådgiver

## Vedtekter for kommunal skolefritidsordning

### 1. Retningslinjer

Skolefritidsordningen (SFO) i Nordre Land kommune drives i henhold til Opplæringsloven § 13-7. Opplæringslovens § 9A om elevenes skolemiljø, gjelder også for SFO.

### 2. Formålet

SFO er et frivillig tilbud om opphold utenom skolens ordinære undervisningstid for barn i 1.-4.klasse og barn med spesielle behov i 1.-7.klasse. SFO skal gi barna tilsyn, omsorg og anledning til lek, aktivitet og arbeid under pedagogisk ledelse.

### 3. Styring og ledelse

SFO ved Dokka barneskole og Torpa barne- og ungdomsskole eies og drives av Nordre Land kommune.

Skolens rektor har det økonomiske, faglige og administrative ansvaret for SFO, mens SFO-leder har ansvaret for den daglige driften.

SFO har et driftsråd. Dette består av:

- Tre valgte foreldrerepresentanter
- Skolens rektor
- SFO-leder

### 4. Ansettelse

Ansettelse av personale i SFO er delegert til rektor.

### 5. Opptak / oppsigelse

- Hovedopptaket har søknadsfrist 1.mars og gjelder fra påfølgende skoleår (1. gang for skoleåret 2018/19)
- Søknad om plass skjer elektronisk ved innlogging med ID port.
- SFO-leder har opptaksmyndighet.
- Inntaket skjer i vårhalvåret og plassen har en oppsigelse på 1 måned. Plassen beholdes ut 4. trinn eller til den sies opp.
- Varige endringer og oppsigelse må gjøres innen den 1. i måneden for å settes i verk den 1. i påfølgende måned.
- Endringer og oppsigelse av plass gjøres elektronisk.
- Kjøp av ekstra dager avtales med leder for SFO i så god tid som mulig.

- Tilbudet er rettet mot elever på 1.- 4. trinn, samt elever med spesielle behov/nedsett funksjonsevne/funksjonshemminger på 1.-7.trinn.
- Elever med spesielle behov/nedsett funksjonsevne/funksjonshemminger i 1.-4.trinn prioriteres ved opptak.
- Elever med spesielle behov/nedsett funksjonsevne/funksjonshemminger i 5.-7.trinn vurderes med hensyn til om de kan ha nytte av oppholdet. Det tas utgangspunkt i alder, funksjonsnivå og interesse hos barna.
- Det må søkes for hvert år for elever med spesielle behov/nedsett funksjonsevne/funksjonshemminger i 5-7. trinn med uttalelse fra lege, PPT eller annen relevant dokumentasjon om barnets behov.

## 6. Foreldrebetaling

- Betalingssetser fastsettes i forbindelse med kommunestyrets budsjettvedtak.
- Kostpenger kommer i tillegg.
- Det søkes på et helt antall dager per uke: 2, 3, 4 eller 5 dager fast. Betaling beregnes i 40 %, 60 %, 80 % eller 100 % etter gjeldende makspris.
- Det kan søkes om morgenplass og 6. timeplass.
- Det gis søskenmoderasjon etter gjeldende satser vedtatt av kommunestyret.
- Elever med spesielle behov/nedsett funksjonsevne/funksjonshemminger i 5-7. trinnsom har behov for SFO, får gratis opphold.
- Elever som ikke har fast plass kan, for kortere tidsrom, benytte SFO etter søknad når særlige forhold i familien, for eksempel sykdom, gjør dette påkrevet. Det betales da endagspris. Det forutsettes at det er ledig kapasitet.
- Dagsatsen for tilfeldig kjøp av ekstra dager fastsettes i kommunestyrets årlige budsjettvedtak.
- Ved restanse som tilsvarer fastsatt foreldrebetaling for 2 måneder, vurderer opptaksmyndighet oppsigelse av plassen.
- Det faktureres for 10 måneder etter skoleruta. Tid som kjøpes i skoleferier faktureres separat. Se betalingssetser her: <http://www.nordre-land.kommune.no/foreldrebetaling-i-skolefritidsordning.4870896-395253.html>

## 7. Rutiner ved sen henting

Ved for sen henting (etter stengetid kl.16.30), vil det først gis en skriftlig advarsel fra SFO leder. Fra og med 2. gang for sen henting, blir foresatte fakturert med kr. 200,- for å dekke SFO's og kommunens merkostnader.

## 8. Måltider

Det serveres ett måltid hver dag til fast tid.

## 9. Åpningstider

- SFO følger skoleåret og har åpent mellom 07.00 og 16.30.
- SFO er stengt på skolens planleggingsdager. Det er egen påmelding innen oppgitte frister for opphold i ferier.
- SFO på Dokka barneskole holder åpent for kommunens elever ved 8 eller flere påmeldte i:
  - Høst- og vinterferien
  - 2 uker etter skoleslutt
  - 2 uker før skolestart unntatt skolens planleggingsdager

## 10. Bemanning

For barn med særskilte behov kan det tilsettes ekstra assistent. Det er rektor i samråd med SFO-leder som avgjør dette med bakgrunn i elevens behov for støtte og oppfølging. SFO skal ha daglig leder. Dennes administrasjonstid fastsettes i forhold til antall barn.

Antall barn	Bemanning
1 – 10	1
11 – 29	2
30 – 45	3
Pr. 15. barn videre	1

## 11. Leke- og oppholdsareal

SFO er lokalisert til den enkelte skole. SFO skal ha egen base som et samlingspunkt for driften. I tillegg vil SFO ha tilgang til skolens lokaler, for eksempel gymnastikksal og musikkrom når disse ikke brukes til undervisning.

## 12. Ikraftsettelse og gyldighet

Vedtektene gjelder fra 01.08.18. Endringer i vedtektene vedtas av Kommunestyret.

Lnr.: 14288/17  
Arkivsaksnr.: 17/2632  
Arkivnøkkel.: 210

Saksbehandler: HHO

Utskrift til:

### 3. KVARTALSRAPPORT 2017

#### Sammendrag:

Tjenesteområdene rapporterer om god økonomisk kontroll og drift hovedsakelig innenfor rammene, med unntak av tjenesteområde Velferd, der det rapporteres om betydelige økonomiske utfordringer innen barnevernstjenesten. Også tjenesteområde Grunnskole rapporterer om mulig merforbruk knyttet til refusjonskrav fosterhjemsplasserte barn. Tjenesteområdet Barnehage har nye enkeltvedtak som igjen vil kunne medføre noe merutgifter sammenlignet med budsjett.

På området fellesinntekter og fellesutgifter er det antatt vesentlig mindreutgifter på pensjonsområdet som følge av lavere reguleringspremie KLP.

Samlet sett antas det at Nordre Land kommune vil kunne gå med et midreforbruk i 2017.

Det er ikke gjennomført noen brukerundersøkelser i 2017.

Sykefraværet i tredje kvartal i Nordre Land kommune ligger på totalt 8 %, fordelt med 1,9 % korttidsfravær og 6,5 % langtidsfravær. Sykefraværet er betydelig høyere enn på samme tid i fjor, det er det høyeste sykefraværet i 3. kvartal siden 2009.

#### Vedlegg:

3. kvartalsrapport 2017

#### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

#### Saksopplysninger:

Innenfor den styrbare delen av driften er det økonomiske utfordringer innen barnevernstjenesten. Foreløpig prognose på merforbruket på barnevernsadministrasjon, er et anslag på kr 5 mill. I tillegg viser foreløpig estimert prognosen for tiltakssiden i barnevernet, et merforbruk på kr 2,5 mill. Andre avdelinger i tjenesteområdet Velferd antas å ville gå med mindreforbruk på kr 1,2 mill.

På tjenesteområdet skole er refusjonskrav for fosterhjemsplasserte barn vanskelig å budsjettere, og det antas å kunne bli et merforbruk på ca. kr 1 mill. sammenlignet med budsjett.

På fellesinntekter og fellesutgifter er pensjon et vesentlig område. KLP har varslet kommunene om redusert reguleringspremie i 2017, som isolert sett vil gi redusert kostnadsføring knyttet til pensjon, foreløpig beregnet til kr 7 mill.

Etter at 2. termin kommunale avgifter er fakturert, viser inntektene fra eiendomsskatt merinntekter sammenlignet med budsjett på kr 800.000,-. Andre fellesinntekter og fellesutgifter er foreløpig i tråd med budsjett.

Nordre Land kommune mottar vertskommunetilskudd for asylmottak (Link), og inntekter på kr 1,1 mill. er utover budsjett.

Samlet sett antas det at Nordre Land kommune vil kunne gå med et mindreforbruk i 2017 på ca. kr 1,2 mill. Det varslede mindreforbruket er usikkert.

Tabell over økonomiske estimerte avvik pr 30.09:

	Merinntekter/ mindreutgifter	Merutgifter/ mindreinntekter
Innleie barnevernsadministrasjon		5.000.000,-
Tiltaksutgifter barnevern		2.500.000,-
Mindreutgifter TO Velferd for øvrig	-1.200.000,-	
Mindrekostnad pensjon	-7.000.000,-	
Merinntekter eiendomsskatt	-800.000,-	
Merutgifter TO Grunnskole		1.000.000,-
Merutgifter TO Barnehage		360.000,-
Vertskommunetilskudd for asylmottak	-1.100.000,-	
<b>Sum</b>	<b>10.100.000,-</b>	<b>8.860.000,-</b>

Det har ikke vært gjennomført noen brukerundersøkelser i 2017.

TO Kultur rapporterer om at det kan bli vanskelig å nå målet om 2,5 besøk pr. innbygger på biblioteket. Ellers rapporteres det at målene i styringskortene i all hovedsak ligger an til å bli nådd.

Det har vært jobbet med internkontroll i nesten alle tjenesteområdene i tredje kvartal. Det har vært 5 alvorlig avvik i andre kvartal, hvorav to avvik på TO Barnehage og tre på TO Helse og omsorg. Avvikene på TO Helse og omsorg er HMS-avvik. Det er iverksatt tiltak for å lukke avvikene i begge tjenesteområdene.

## Vurdering:

I 2017 har det i enhetene vært jobbet mye med å gjennomføre vedtatte salderingstiltak fra OU-rapporten juni 2016. De fleste av disse tiltakene er tatt ut, mens tiltaket knyttet til ubetalt spisepause jobbes det videre med.

Etter at årets ni første måneder er unnagjort, rapporteres det at kommunen i det store og det hele driver virksomheten innenfor de vedtatte økonomiske rammer. Innenfor den styrbare delen av driften er det økonomiske utfordringer innen barnevernstjenesten. Innleie av saksbehandlerressurser og leder vil føre til merutgifter ut over sparte lønnsmidler som følge av vakante stillinger og refusjon sykepengene. I tillegg viser foreløpig estimert prognose et vesentlig merforbruk også på tiltakssiden i barnevernet. Det er fortsatt usikkerhet knyttet til størrelsen på et merforbruk innen barnevernstjenesten, men rådmannen anser at merforbruket vil kunne bli vesentlig, i størrelsesorden kr 7,5 mill. Det er andre avdelinger i tjenesteområdet Velferd som antas å ville gå med mindreforbruk, slik at merforbruket på tjenesteområdet vil kunne bli ca. kr 6,3 mill.

Pensjon er et vesentlig område økonomisk i det kommunale regnskapet. KLP har varslet kommunene om redusert reguleringspremie i 2017. Besparelsene er beregnet til kr 7 mill. Pensjonskostnadene som skal kostnadsføres i regnskapet består av mange elementer, og kommunen vil kunne oppleve at beregninger på pensjonsområdet vil kunne endres til endelig avregning i starten på kommende år.

Samlet sett antas det at Nordre Land kommune vil kunne gå med et mindreforbruk i 2017 på ca. kr 1,2 mill. Dette på tross av merforbruk innen barnevern. Rådmannen vil fremheve at foreløpig beregnet reduksjon i pensjonskostnadene, foreløpig anslått merforbruk innen tiltak barnevern og barnevernsadministrasjon er svært usikre anslag. Det varslede mindreforbruket er derfor usikkert, men basert på informasjonen som foreligger på nåværende tidspunkt er dette det beste anslaget for året.

Det rapporteres at målene i styringskortene i all hovedsak ligger an til å bli nådd. Tjenesteområde Kultur rapporterer at det kan bli vanskelig å nå målet om 2,5 besøk pr innbygger på biblioteket. Arbeidet som tjenesteområde Barnehage iverksatte for å nå målene knyttet til kompetanseheving for assistenter i barnehage, fortsetter.

Det har også i tredjekvartal vært jobbet godt mer internkontroll i tjenesteområdene. Det rapporteres at det jobbes godt forebyggende blant annet med å få på plass rutiner, prosedyrer og planer som sikrer tilfredsstillende kontroll. Ved avvik gjennomgås rutiner for å hindre nye avvik.

I forbindelse med OU-prosessen ble Sentrumsservice flyttet fra tjenesteområde Sentraladministrasjonen til tjenesteområde Kultur. I den forbindelse ble det overflyttet kr 300.000,- for lite for budsjett 2017. Dette er rette opp i budsjett for 2018. Rådmannen foreslår derfor å flytte kr 300.000,- fra Sentraladministrasjonen til Kultur for 2017.

### **Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde formannskapet til å legge saken fram for Kommunestyret med slikt forslag til vedtak:

1. Kommunestyret tar 3. kvartalsrapporten til etterretning.
2. Rammen til tjenesteområde Kultur økes med kr 300.000,- til lønn + sosiale utgifter på ansvaret til Sentrumsservice. Rammen til tjenesteområde Sentraladministrasjon reduseres tilsvarende.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 7. november 2017

Jarle Snekkestad  
rådmann

Henriette Hovdelien



Lnr.: 14344/17  
Arkivsaksnr.: 17/2634  
Arkivnøkkel.: 145

Saksbehandler: HHO

Utskrift til:

## **HANDLINGS- OG ØKONOMIPLAN 2018-2021 MED BUDSJETT 2018**

### **Sammendrag:**

Handlings- og økonomiplan 2018-2021 med budsjett 2018 er et plandokument som består av to hoveddeler:

1. Handlingsplan: Årlig rullering av kommuneplanens handlingsdel
2. Økonomiplan, der år 1 i planperioden er neste års budsjett

Handlingsplan er i år utarbeidet på bakgrunn forslag til kommuneplanens samfunnsdel som ligger ute på høring frem til 8. desember.

Økonomiplanen for planperioden er i stor grad lagt med måloppnåelse på de økonomiske målene; netto driftsresultat, egenfinansiering av investering og størrelse på disposisjonsfond. Budsjettet for 2018 er saldert, der hovedtrekkene er at driftsnivået i stor grad videreføres på 2017-nivå og endringene som ble vedtatt i OU-prosessen har vært førende for endringene ut over videreføringen.

### **Vedlegg:**

Handlings- og økonomiplan 2018-2021 med budsjett 2018  
Vedlegg 1: Styringskort

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen.

### **Saksopplysninger:**

Handlings- og økonomiplan 2018-2021 med budsjett 2018 er et dokument som samler kommuneplanens handlingsdel (Handlingsplan) for den kommende fireårsperioden og økonomiplan for fireårsperioden, der neste års budsjett er år 1 i planperioden.

#### Handlingsplan:

I følge bestemmelsene i Plan- og bygningsloven skal det utarbeides en handlingsdel knyttet til kommuneplanens samfunnsdel. Gjeldende samfunnsdel ble vedtatt av kommunestyret i sak 14/12, og hadde en langsiktig tidsramme fram til 2020. I 2017 ble arbeidet med ny samfunnsdel igangsatt. Ved utarbeidelsen av handlingsplan for kommende fireårsperioden ble derfor gjeldende plan satt til side, og handlingsplan 2018-2021 tar utgangspunkt i forslaget til samfunnsdel som ligger ute til høring frem til 8. desember. Slutføringen av

kommuneplanens samfunnsdel pågikk parallelt med utarbeidelsen av handlingsplan. På grunn av sammenfallende vedtakstidspunkter vil handlingsdelen ved neste rullering være mer utfyllende enn årets plan, siden det er basert på foreløpig utkast til samfunnsplan. En vil også kunne oppleve at endringer foretatt i kommuneplanens samfunnsdel ikke vil bli fanget opp i handlingsplanen. Men dette vil bli rettet opp ved første rullering av handlingsdelen.

Utvalgte samfunnsområder i Nordre Land, som danner de ulike kapitlene i handlingsplanen er:

- Næringsutvikling og turisme
- Oppvekst og utdanning
- Helse, omsorg og velferd
- Klima, miljø og areal
- Bolig og nærmiljø
- Kultur og frivillighet

Styringskortene er en del av handlingsplanen. Disse ble revidert i 2016, gjeldene fra 2017. Det er derfor ikke foretatt noen vesentlige endringer i styringskortene for 2018.

#### Økonomiplan:

Økonomiplan skal omfatte hele kommunens virksomhet, gi en fireårig realistisk oversikt over sannsynlige inntekter, forventede utgifter og prioriterte oppgaver i planperioden, vise balanse for hvert av årene i økonomiplanen og inneholde utviklingen i sentrale størrelser.

I februar 2016 ble det vedtatt å igangsette et omfattende omstillings- og organisasjonsutviklingsprosjekt (OU-prosjekt) for perioden 2016-2019. OU-prosessen og de omstillingene som ble vedtatt som følge av den, har vært svært førende for utarbeidelsen av økonomiplan for 2018-2021 og budsjett 2018.

Det er i økonomiplanen tre økonomiske handlingsmål:

1. Budsjettert netto driftsresultat skal være minst 1,75 % av brutto driftsinntekter.
2. Nordre Land kommune skal ha en egenfinansiering av investeringer på minst 30 %.
3. Disposisjonsfondet skal trappes opp, og ved utgangen av økonomiplanperioden 2018-2021 skal det være minst 8 % av brutto driftsinntekter.

I økonomiplan 2018-2021 er det mål oppnåelse på alle målene, med unntak av netto driftsresultat i 2018 som er 1,6 %.

#### Budsjett 2018:

Budsjett 2018 er år 1 i økonomiplanperioden. Forutsetningene som ligger til grunn for budsjett 2018 blir førende for hele planperioden. Budsjett 2018 bygger på budsjettet for 2017, framskrevet med antatt lønns- og prisvekst. Det er antatt en deflator (veid lønns- og

prisvekst) på 2,3 %, med en lønnsvekst på 2,4 % og en prisvekst på 1,96 % fra 2017 til 2018. Dette er i tråd med antakelsene i kommuneproposisjonen. Pensjonssatsen i KLP holdes uendret på 16,25 %, og satsen i Statens pensjonskasse økes fra 11,55 % til 13,34 %.

Salderingstiltak vedtatt i OU-prosessen lå til grunn for utarbeidelsen av rammer for budsjett 2018. I tillegg ble det lagt inn en forventning om en generell effektivisering på alle enhetene og administrasjonen på 0,8 % for 2018.

Forslag til betalingssatser for barnehage er utarbeidet med bakgrunn i forslaget til statsbudsjett som ble presentert 12. oktober. Der ble maksprisen for foreldrebetaling økt til kr 2.910,-. Endelig statsbudsjett blir vedtatt rundt midten av desember, og Nordre Land kommune sine satser for barnehagebetaling vil måtte følge eventuelle endringer som vedtas der.

### **Vurdering:**

Med revidering av kommuneplanens samfunnsdel med sikte på vedtak før nyttår 2017, ble det vurdert å være uhensiktsmessig å utarbeide en handlingsplan basert på en samfunnsdel som ikke lenger var gjeldene når handlingsplanen ble vedtatt. Handlingsplan 2018-2021 er derfor basert på kommuneplanens samfunnsdel som ligger ute til høring. Dette har medført at handlingsplan 2018-2021 består av målsetningene og strategiene for kommuneplanens seks satsningsområder.

Kommunestyret vedtok foreløpige arbeidsrammer 5. september. Disse rammene dannet grunnlaget for administrasjonens arbeid med detaljbudsjettet for å komme fram til konsekvenser av et budsjett i henhold til tildelt ramme. Mer enn tidligere år har budsjettprosessen for 2018 vært preget av rammebudsjettering, noe som tar bort fokuset på de mindre tiltakene med relativt små økonomiske konsekvenser. På denne måten kan den politiske diskusjonen dreies over på de lange linjene og de mer politiske prioriteringene.

Rådmannen la frem forslag til saldert budsjett både til kommunestyrets møter 5. september og 11. oktober. Reduksjonen i eiendomsskatteinntektene som følge av reduksjonen i satsen for boliger, hytter og ubebygde tomter er hovedsakelig saldert med reduksjoner i drift, samt noe reduksjon i avsetninger til handlingsrom. I forbindelse med fremlegging av statsbudsjettet ble inntektsforutsetningene endret, og salderingsutfordringen økte med kr 4,475 mill. som følge av statsbudsjettet. Men en siste salderingsrunde ble foretatt i formannskapetets budsjettmøte i oktober, og rådmannen fikk da siste innspill til utarbeidelsen av rådmannens forslag til saldert budsjett for 2018.

For andre kommentarer og detaljer rundt økonomiplan og budsjett 2018, vises til vedlagt dokument Handlings- og økonomiplan 2018-2021 med budsjett 2018.

## **Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde formannskapet til å legge Handlings- og økonomiplan 2018-2021 med budsjett 2018 med vedlegg ut til offentlig ettersyn.

Rådmannen vil videre råde formannskapet til å legge saken fram for kommunestyret med slikt forslag til vedtak:

1. Nordre Land kommunestyre vedtar Handlings- og økonomiplan 2018-2021 med budsjett 2018 og vedlagte styringskort.
2. Rådmannen gis fullmakt til å kunne disponere Tjenesteområdenes netto driftsbudsjett på de ulike ansvar, arter og funksjoner, innenfor de enkelte tjenesteområder i samsvar med vedtatt økonomireglement.
3. Gebyrer og betalingssatser vedtas i samsvar med delen Gebyr og betalingssatser 2018 i vedlagt Handlings- og økonomiplan-dokument.
4. Ved beregning av forskuddstrekk for året, benyttes de av staten tillatte maksimalsatser.
5. For eiendomsskatteåret 2018 skal det skrives ut eiendomsskatt i hele kommunen, jf. esktl. § 3 første ledd bokstav a.
6. Den alminnelige eiendomsskattesatsen for skatteåret 2018 er 7 promille, jf. esktl. § 11 første ledd.
7. Differensiert skattesats for eiedomar med sjølvstendige bustaddelar (boliger og fritidsboliger), samt for ubebygde tomter, for skatteåret 2018 er 2,25 promille, jf. esktl. §12 bokstav a og b.
8. Eiendomsskattevedtektene for Nordre Land kommune vedtatt i kommunestyresak 37/13, skal gjelde for eiendomsskatteåret 2018, jf. esktl. § 10.
9. Eiendomsskatten skrives ut i to terminer, jf. esktl. § 25 første ledd. Første termin er 01.04 og andre termin er 01.10.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 8. november 2017

Jarle Snekkestad  
rådmann

Henriette Hovdelien

Lnr.: 13292/17  
Arkivsaksnr.: 16/1773  
Arkivnøkkel.: GNR. 148/1/118 m.fl.

Saksbehandler: SOF

Utskrift til:

Statskog SF, postboks 63 Sentrum, 7801 Namsos  
Elfi Education Foundation, Stormoen 20, 2870 Dokka  
Advokatfirmaet Kalsnes & Nygaard as, v/Jens-Petter Nygaard, postboks 44, 2882 Dokka

## **GNR. 148, BNR. 1, FNR. 118, 119 OG 120 – STATSKOG SF, SØKNAD OM OMGJØRING FRA PUNKTFESTE TIL AREALFESTE FOR 3 BEBYGDE TOMTER**

### **Sammendrag:**

Statskog SF søker om omgjøring av punkt feste til areal feste for 3 stk. bebygde tomter i Spåtind-området. Festetomtene er i gjeldende reguleringsplan regulert til fritidsformål. På grunn av at tomtene punkt fester er de i reguleringsplanen kun markert som sirkler og ikke med tomtegrenser. Deler av de ønskede tomtearealene er i konflikt med forslag til ny kommunedelplan for Synnfjell øst. I forslag til nytt plankart kommer de ønskede arealene delvis inn på *turdrag GTD2*.

Nordre Land formannskap fattet den 27.04.2016 i sak 48/16 vedtak om midlertidig forbud mot tiltak innenfor kommunedelplanområdet for Synnfjell øst. Formannskapetets vedtak retter seg primært mot infrastrukturtiltak som vegbygging og vann- og avløpsledninger. Turdrag GTD2 er også et infrastrukturtiltak. I flg. forslag til kommunedelplanens høringsforslag, bestemmelse B84, skal turdraget brukes til turveg. Det vil ikke være gunstig at områder avsatt til opparbeidelse av turveg blir fradelte til tomter til private fritidsboliger. Det kan føre til problemer med å få gjennomført opparbeidelse av turvegen dersom denne skal opparbeides over private hyttetomter. Rådmannen er derfor negativ til at de arealene som ligger innenfor turdrag GTD-2 blir fradelte som del av private fritidseiendommer.

Rådmannen foreslår at punkt festene omgjøres til festearealer, men med fradrag av arealene som berører turdrag GTD2 i høringsforslag til ny kommunedelplan for Synnfjell øst. Dette innebærer at fnr. 118 får et areal på ca. 540 m<sup>2</sup>, fnr. 119 får et areal på ca. 3100 m<sup>2</sup> og fnr. 120 får et areal på ca. 1350 m<sup>2</sup>.

### **Vedlegg:**

Ingen.

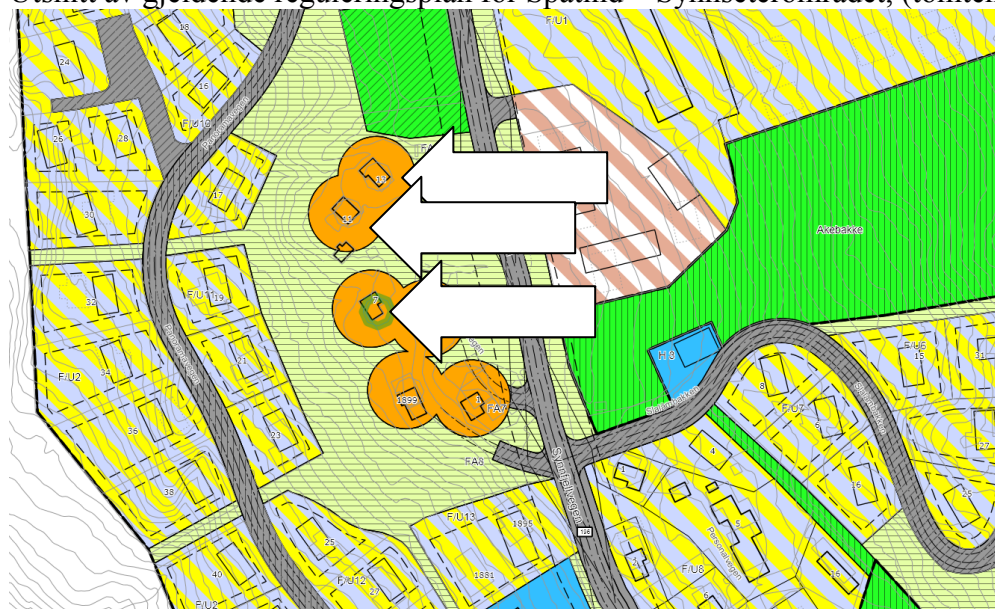
### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

- Formannskapet sin sak 48/16 av 27.04.2016.
- Brev av 08.12.2016 fra Nordre Land kommune til Statskog SF.
- Epost av 09.10.2017 fra Statskog SF med kartvedlegg som viser ønskede tomtegrenser.

## Saksopplysninger:

Statskog SF søker om fradeling av punktfeste til arealfeste for 3 stk. bebygde tomter i Spåtind-området. Tomtene er regulert til fritidsformål. Fester av de tre tomtene er Elfi Education Foundation, Stormoen 20, 2870 Dokka.

Utsnitt av gjeldende reguleringsplan for Spåtind – Synnseterområdet, (tomtene er markert):



Kartutsnitt som viser forslag til ny kommunedelplan for Synnfjell øst:



Nordre Land formannskap fattet den 27.04.2016 i sak 48/16 vedtak om midlertidig forbud mot tiltak innenfor kommunedelplanområdet for Synnfjell øst.

Deler av de ønskede tomtearealene er i høringsforslag til ny kommunedelplan for Synnfjell øst innenfor område GTD2 som er avsatt til turdrag. Følgende bestemmelse er tatt inn i *Bestemmelser og retningslinjer*, bestemmelse B84 i høringsforslaget til ny kommunedelplan:

### *7.3.2 B84 - Spesielle bestemmelser for turdrag GTD2*

*For GTD2 gjelder følgende utover kap 7.3.*

- *Turveien skal anlegges gjennom eksisterende hytte/hotellområde. Bredde på turveien tilpasses omliggende terreng/tomtegrenser men minimumsbredde 1,5meter og maksimumsbredde 3 meter.*
- *Turveiparsellen kan belyses med nedadlysende pullerter eller master med maksimal lengde 3meter.*
- *Reguleringsplanen skal redegjøre for hvordan parsellen sammenføres med GTD3 og GTD4.*

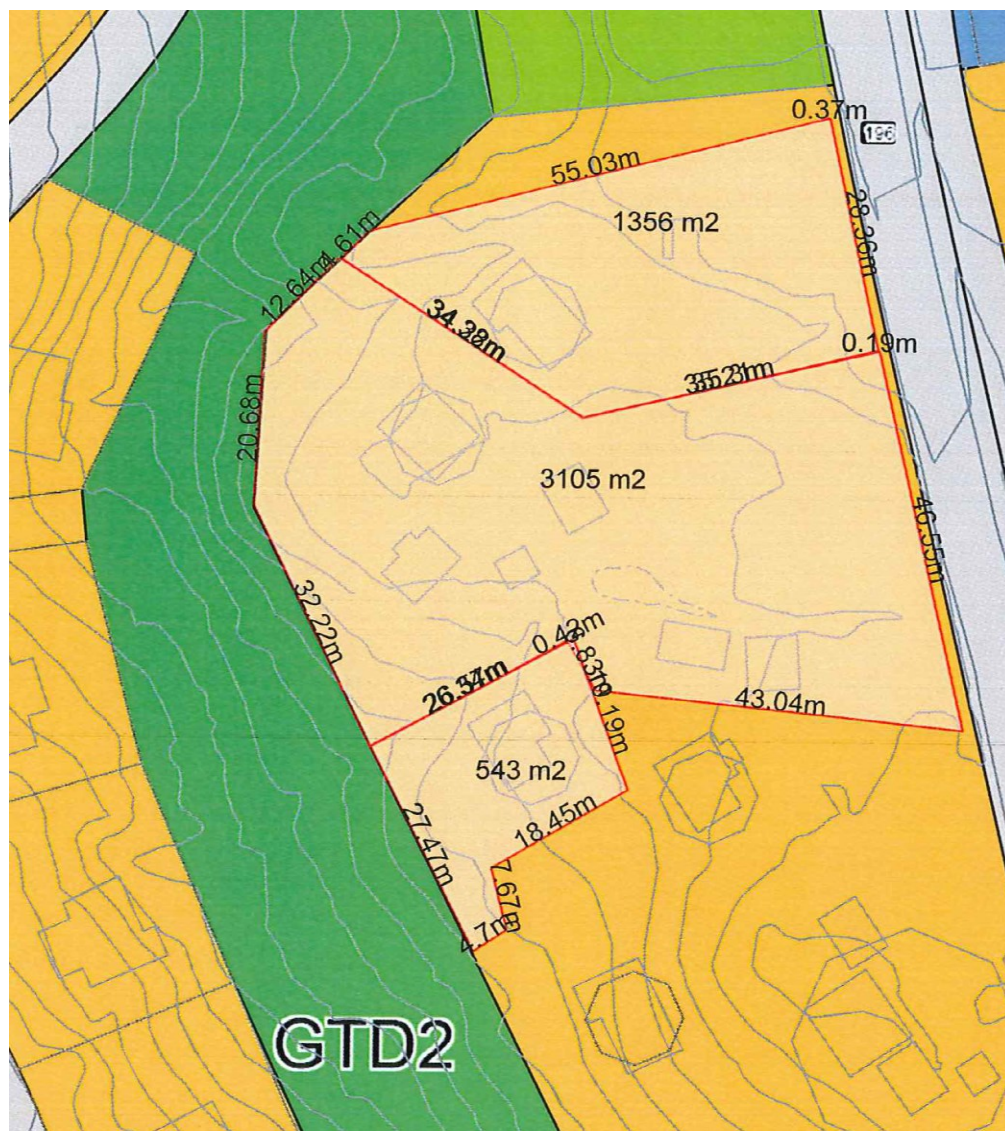
I kommunens brev av 08.12.2016 til Statskog SF sier kommunen følgende om behandling av de tre søknadene:

*Kommunen ser flere alternativer til saksgang:*

- *Søknadene behandles i henhold til mottatte søknader med situasjonskart. Søknadene behandles av Nordre Land formannskap siden de er i konflikt med vedtaket i sak 48/16 av 27.04.2016. Innstillingen fra administrasjonen vil bli negativ.*
- *Søknadene behandles som omsøkt, men med fradrag av arealene som i opprinnelig søknad berører turdrag GTD2 i høringsforslag til ny kommunedelplan for Synnfjell øst. Vedlagt er et kartutsnitt som viser dette alternativet. Dette alternativet er ikke i konflikt med gjeldende reguleringsplan eller høringsforslaget til ny kommunedelplan og søknadene kan behandles/godkjennes administrativt i kommunen.*
- *Nytt situasjonskart innsendes der flere/andre justeringer er foretatt. Kartutsnittet for høringsforslaget til ny kommunedelplan for Synnfjell øst kan benyttes. Dersom tomtegrensene ikke er i konflikt med gjeldende reguleringsplan og/eller høringsforslaget til ny kommunedelplan, kan søknadene behandles/godkjennes administrativt i kommunen.*

Utsnitt av kartvedlegg av 08.12.2016 nevnt under kulepunkt nr. 2 ovenfor:





Det har vært en del epostkorrespondanse mellom fester av de tre tomtene v/advokatfirmaet Kalsnes & Nygaard as, Statskog SF og Nordre Land kommune. Korrespondansen har hatt utgangspunkt i kommunens brev av 08.12.2016 og alternativer til saksgang. Søker, Statskog SF, har i epost av 09.10.2017 konkludert med hvilke areal de ønsker som grunnlag for videre behandling av sine søknader.

Epost av 09.10.2017 fra Statskog SF lyder slik:

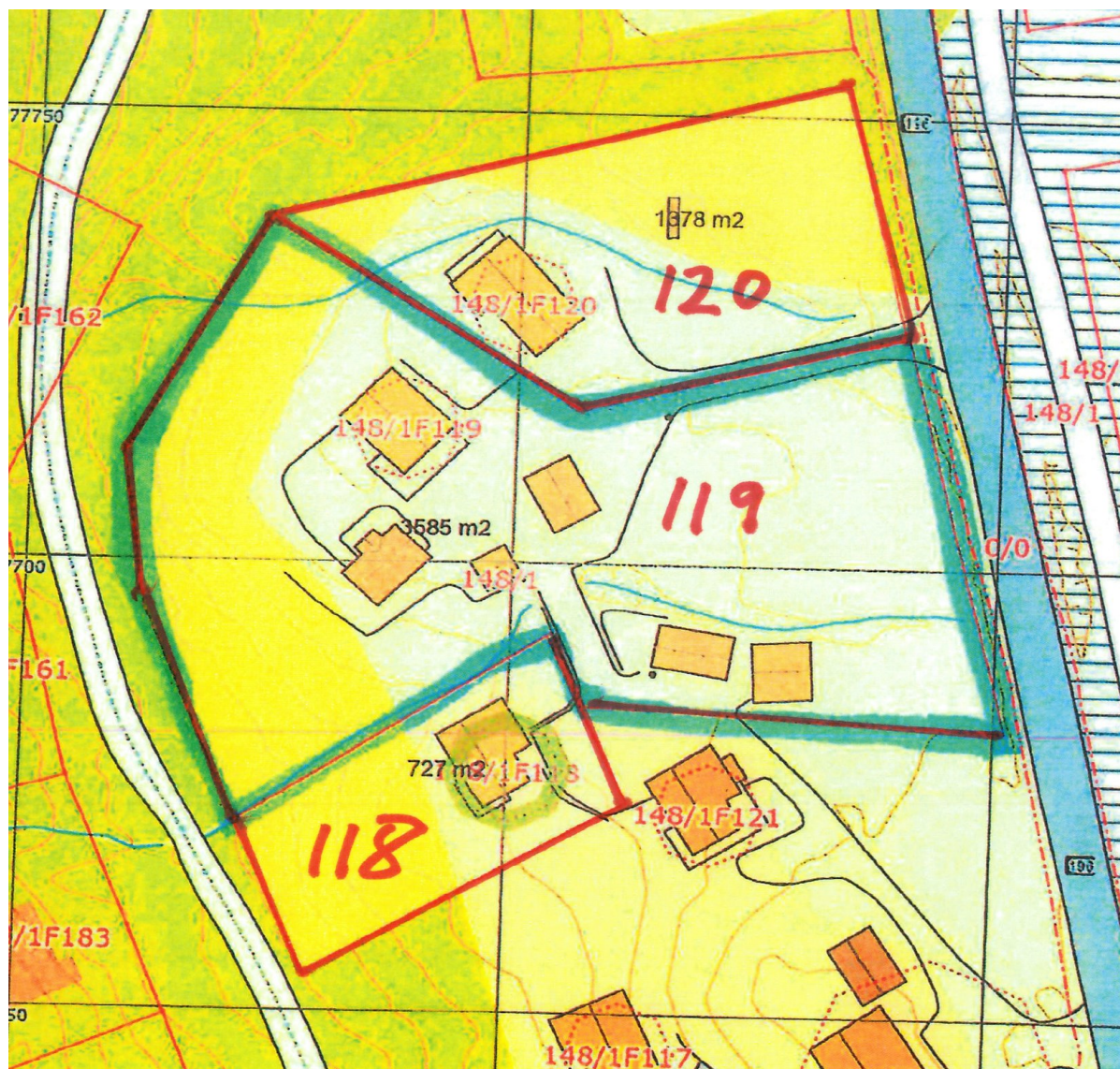
*Vedr. omgjøring av punktfeste til arealfeste for festnr. 118, 119 og 120 i Nordre Land kommune.*

*Statskog SF ønsker at arealfestene opprettes som vist på vedlegget.*

*Statskog SF er inneforstått med at arealfestene som vist på vedlegget vil kunne komme i konflikt med foreslått areal for skiløype/turløypetrasè.*

Kartutsnitt mottatt fra Statskog SF 09.10.2017. Viser ønskede tomtgrenser:





### Vurdering:

Nabovarsling er utført og det er ikke mottatt nabomerknader.

Nordre Land formannskap sitt vedtak i sak 48/16 av 27.04.2016 om midlertidig forbud mot tiltak innenfor planområdet for ny kommunedelplan for Synnfjell øst retter seg primært mot infrastrukturtiltak som vegbygging og vann- og avløpsledninger. Turdrag GTD2 er også et infrastrukturtiltak. I flg. forslag til kommunedelplanens høringsforslag, bestemmelse B84, skal turdraget brukes til turveg.

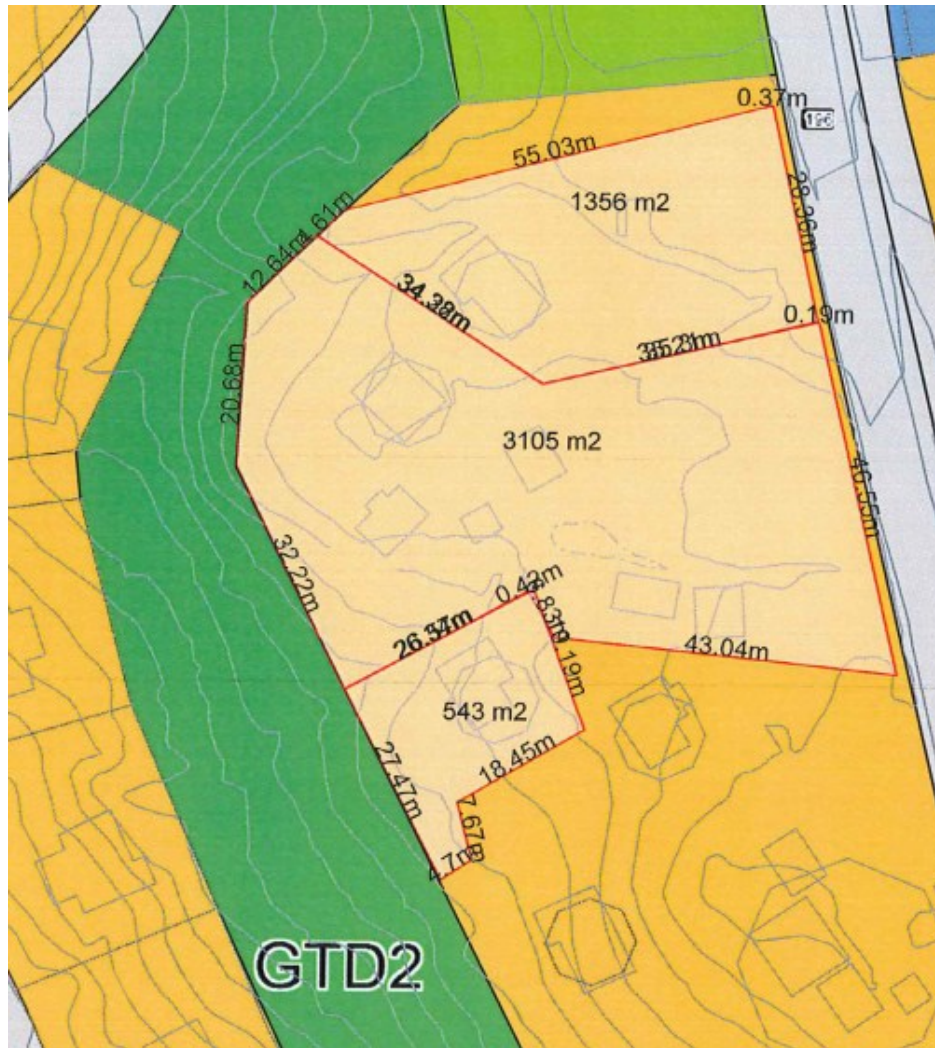
Det vil ikke være gunstig at områder avsatt til opparbeidelse av turveg blir fradelt til tomter til private fritidsboliger. Det kan føre til problemer med å få gjennomført opparbeidelse av turvegen dersom denne skal opparbeides over private hyttetomter. Rådmannen er derfor negativ til at de arealene som ligger innenfor turdrag GTD-2 blir fradelt som del av private fritidseiendommer.

Rådmannen anbefaler at punktfestene godkjennes fradelt som festearealer i henhold til kommunens kartskisse av 08.12.2016, som var vedlagt kommunens brev av 08.12.2016.

### Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde formannskapet til å fatte slikt vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 26-1, gjeldende reguleringsplan og Nordre Land formannskap sitt vedtak i sak 48/16 av 27.04.2016 godkjennes fradeling av punktfestene gnr. 148, bnr. 1, fnr. 118, 119 og 120 til arealfester i henhold til kartskisse av 08.12.2016 slik som vist nedenfor.



*Vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens §§ 28-36.  
Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er gjort kjent for Dem.*

NORDRE LAND KOMMUNE, den 19.10.2017

Jarle Snekkestad  
Rådmann

Sølvi Flobergseter  
saksbehandler

Lnr.: 14277/17  
Arkivsaksnr.: 17/2631  
Arkivnøkkel.: M00 &00

Saksbehandler: AER

Utskrift til:

## **ENDRING AV FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYR, HØRING 2017**

### **Sammendrag:**

Nordre Land kommune er i prosess for å overta et nytt område med vann- og avløpsabonnenter innen område kommunedelplan Synnfjell Øst. Vann- og avløpsanleggene drives i dag av Synnfjell Øst AS (SØAS) og et annet anlegg drives av Spåtind Sport Hotel AS.

Det er tidligere vedtatt i kommunestyret at Synnfjell Øst skal være et eget selvkostområde hvor vann- og avløpsgebyrene skal dekkes inn av abonnentene med 100 % selvkost.

Det er tidligere vedtatt at nytt selvkostområdet Synnfjell øst blir underlagt det samme lovverket som eksisterende selvkostområde for Dokka og Torpa.

Rådmannen ser behov for å modernisere forskriften for å tilpasse den til endringer i lovverket og endring i tilknytningsavgift for næringseiendommer. Ny forskrift skal også ivareta abonnenter og selvkostområdet i Synnfjell Øst.

Forskriften har også tilpasset seg et mulig selvkostområde i Synnfjell Syd, basert på samme gebyrstruktur som Synnfjell Øst.

Rådmannen ønsker å legge opp til en differensiert tilknytningsavgift for eksisterende abonnenter og nye abonnenter.

Både fritidseiendom og næringseiendom skal ha en årlig avgift bygd opp med et fastledd og et forbruksledd. Forbruksgebyret skal beskrives ut fra bebygd areal (BRA) og ikke fra målt forbruk.

Det er bare to næringseiendommer tilknyttet i dag og disse har helårlig drift og rådmannen mener derfor at disse trenger en forutsigbarhet i forhold til avgiftsnivå.

Rådmannen vil råde Formannskapet til å legge Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Nordre Land kommune, ut til høring i tre uker, i perioden 15. november - 7. desember 2017. Etter høring behandles forskrift i kommunestyret 19. desember før kunngjøring, med ikrafttredelse 1. januar 2018.

### **Vedlegg:**

- Forskrift om vann- og avløpsgebyr, høringsforslag.
- Anslått gebyroversikt

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

- Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter.
- Forurensningsloven
- Forurensningsforskriften



- Normalreglement for sanitæranlegg Tekniske og Administrative bestemmelser KS 2017.

### **Saksopplysninger:**

Nordre Land kommune er i prosess for å overta et nytt område med vann- og avløpsabonnenter innen område kommunedelplan Synnfjell øst. Vann- og avløpsanleggene drives i dag av Synnfjell Øst AS og et annet anlegg drives av Spåtind Sport Hotel AS. Avtale med Spåtind Sport AS er vedtatt i Kommunestyret med virkningsdato 1. januar 2018.

Det er tidligere vedtatt i kommunestyret, sak 57/16, at Synnfjell Øst skal være et eget selvkostområde hvor vann- og avløpsgebyrene skal dekkes inn av abonnentene med 100 % selvkost.

Det er tidligere vedtatt i kommunestyret, sak 37/16, at nytt selvkostområdet Synnfjell Øst blir underlagt det samme lovverket som eksisterende selvkostområde for Dokka og Torpa. Dette vedtaket beskriver også nødvendige endringer i Forskrift for vann- og avløpsgebyr i Nordre Land kommune for å tilpasse forskriften til det framtidige nye selvkostområde i Synnfjell Øst.

Forskrift for vann og avløpsgebyr i Nordre Land kommune er hjemlet i følgende lovverk:

- Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter.
- Forurensningsforskriften.
- Forurensningsloven.
- Plan- og bygningsloven.

### **Vurdering:**

Etter videre prosess ser rådmannen at det er behov for ytterligere tilpasninger av forskrift om vann- og avløpsgebyr for å ivareta abonnenter og selvkostområdet for Nordre Land kommune blir formelle eier av VA-anlegg i Synnfjell Øst fra 1. januar 2018.

Rådmannen har sett behovet for å modernisere forskriften, da den var utdatert i forhold til gjeldende lovverk på flere områder. Det har derfor vært behov for å knytte til seg fagkompetanse, ved å benytte advokat Guttorm Jakobsens, til å bistå i utarbeidelse av ny forskrift.

Rådmannen har i ny forskrift videreført prinsippene for eksisterende selvkostområde Dokka/Torpa, men det er gjort oppdateringer i forhold til lovverk.

Tilknytningsavgift næringseiendom er endret til et fastbeløp, vedtatt i kommunestyret, sak 37/16. Ut fra gjeldende gebyrregulativ utgjør tilknytningsavgiften for vann og avløp totalt kr. 50.000.

Det er gitt signaler fra politisk miljø at det på sikt vil bli etablert et selvkostområde innenfor ny kommunedelplan Synnfjell Syd. Rådmannen har tatt dette inn i ny forskrift og bygger opp gebyrstrukturen for Synnfjell Syd etter samme prinsipp som for Synnfjell Øst.

Det har tidligere bare vært tilknytningsavgift på den lave satsen av tilknytningsgebyret. Rådmannen viser til lovverket for merverdiavgifts, hvor det fastsettes at det er pliktig merverdiavgift på hele tilknytningsavgiften. Praksis må derfor endres.

Rådmannen har lagt opp til at ny forskrift endrer eierforholdet til installerte vannmålere og åpner for elektronisk avlesning av vannmålere. Tidligere har disse vært kjøpt og eid av abonnent dette ønsker rådmannen å endre for å sikre stabil drift og enklere utskifting av vannmålere.

Standard abonnementsvilkår for vann- og avløp, administrative og tekniske bestemmelser utarbeidet av KS, brukes allerede i Nordre Land kommune, blant annet i forbindelse med VA-normen. Rådmannen mener allikevel det er viktig å vise til disse bestemmelsene i vår lokale forskrift for vann- og avløpsgebyr, da den beskriver og legger føringer for ansvaret mellom abonnent og anleggseier.

Rådmannen mener det er viktig å tydeliggjøre at det vil bli tre nivå på tilknytningsavgiften i selvkostområde Synnfjell Øst. Rådmannen viser til Forurensningsloven og mener at vilkårene for differensiering av tilknytningsavgiftene er oppfylt i henhold til § 16-5, første ledd:

*«Det kan fastsettes lavere tilknytningsgebyr for eiendommer der det er betalt refusjon eller annen form for opparbeidelseskostnader for vann- og/eller avløpsanlegg som er utført eller planer godkjent av kommunen.»*

Etter en ny vurdering anbefaler rådmannen at det i selvkostområde Synnfjell Øst ikke skal betales forbruksgebyr etter målt forbruk. Rådmannen mener det vil være fordyrende for abonnentene å installere vannmåler uten at det oppnås den effekt som målt forbruk skal ivareta. Forbruket på en fritidsbolig er lite gjennom året og dermed er det stor sannsynlighet for at målt forbruk i liten grad vil stimulere til lavere forbruk. Rådmannen ønsker å påvirke til at fritidsboligene blir brukt mest mulig og mener derfor at forbruksgebyret skal baseres på utregnet bruksareal på boenhet i samsvar med NS-3940.

Næringseiendom skal ha en årlig avgift som beskrives ut fra bebygd areal og ikke fra målt forbruk. Det er bare to næringseiendommer tilknyttet i dag og disse har helårlig drift og rådmannen mener derfor at disse trenger en forutsigbarhet i forhold til avgiftsnivå. Det betyr at for næringseiendom får disse samme fastgebyr som fritidseiendom i Synnfjell Øst, mens det variable gebyret vil bli beregnet ut fra bruksareal på eiendommen i samsvar med NS-3940.

Rådmannen vektlegger at det vil bli gjort en selvstendig vurdering av pris pr. m2 for forbruksgebyret til næringseiendommer, for å bidra til en næringsvennlig politikk.

I tillegg til forslag til ny forskrift er det vedlagt et forslag til gebyrregulativ for å vise hvordan forskriften og gebyrregulativ vil virke sammen. Rådmannen presiserer at dette er et eksempel på gebyrnivå, men at gebyrregulativet skal vedtas i kommunestyret 19. desember 2017.

Etter behandling i Formannskapet 14. november legges forslag til ny forskrift ut på høring i tre uker. Ny forskrift skal behandles i kommunestyret 19. desember før den kan kunngjøres. Rådmannen mener at ny forskrift for vann og avløpsgebyr skal tre i kraft 1.januar 2018 for å gi en forutsigbarhet for abonnentene ved kommunal overtakelse.

## **Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde Formannskapet til å fatte slikt vedtak:

1. Forskrift om vann- og avløpsgebyr i Nordre Land kommune legges ut til høring i tre uker i perioden 15. november til 7. desember 2017.
2. Etter høring skal forskrift behandles i kommunestyret 19. desember før kunngjøring, med ikrafttredelse 1. januar 2018.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 7. november 2017

Jarle Snekkestad  
rådmann

Arne-Edgar Rosenberg  
Driftsenhetsleder  
Teknisk drift

Lnr.: 14197/17  
Arkivsaksnr.: 12/2762  
Arkivnøkkel.: 143

---

Saksbehandler: ANE

Utskrift til:

## **KOMMUNEDELPLAN SYNNEFJELL ØST - 2. GANGS HØRING**

### **Sammendrag:**

Forslag til kommunedelplan for Synnefjell øst legges frem for behandling før andre gangs høring og offentlig ettersyn.

Planforslaget har tatt opp i seg endringer med bakgrunn i tidligere merknadsbehandling etter første gangs høring, samt justeringer og endringer med bakgrunn i administrative vurderinger og politiske vedtak.

Rådmannen mener planforslaget fremstår som helhetlig og gjennomarbeidet, og anbefaler formannskapet å sende det på høring slik det foreligger.

### **Vedlegg:**

1. Planbeskrivelse
2. Plankart med og uten hensynssoner
3. Bestemmelser og retningslinjer
4. Konsekvensutredninger
5. Arealregnskap
6. Vann og avløpsplan for Synnefjell Øst
7. Endringslogg bestemmelser og retningslinjer
8. Endringslogg planbeskrivelse
9. Endringslogg vann og avløpsplan

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

10. Risiko og sårbarhetsanalyse (ROS)
11. Oversikt over tomter i LNF
12. Temakart reguleringsplanområder
13. Temakart kulturminner
14. Temakart infrastrukturene og hensynsoneområder
15. Temakart fellestiltak
16. Temakart ski-, løype- og hundeløyper
17. Innspill og tilsvarsliste (vedtatt av FSK)
18. Endringslogg plankart



## Saksopplysninger:

Synnfjell øst har siden 1. gangs høring vært gjennom en omfattende prosess med flere politiske avklaringer underveis.

Rådmannen viser til tidligere behandlinger og vedtak av formannskapet angående vann og avløp, fellestiltak, utstrekning av utbyggingsområder og tilsvar på innspill henholdsvis i formannskapsmøter den 18.05, 07.06, 30.08.17 og 20.09.17.

Dokumentene vedlagt i denne saken er utarbeidet med grunnlag i disse vedtak og rådmannens korrigeringer og tydeliggjøring av dokumentene. Dokumenter som ikke er vedlagt vil kunne drøftes i møte.

Vedlagt i saken følger juridisk bindende plankart med bestemmelser og retningslinjer, planbeskrivelse og konsekvensutredninger for alle nye arealformål og grep i planen som krever slik utredning. Arealregnskapet er en oversikt over alle endringer i arealformål med koder som samsvarer med plankartet. Regnskapet viser omdisponering av areal i forhold til arealressurskartet AR5. Vann- og avløpsplan for Synnfjell øst er vedlagt og gjort juridisk bindende gjennom bestemmelser i kommunedelplanen (se eget avsnitt om vann og avløp).

Dette er tungt og vanskelig tilgjengelig materiale, og administrasjonen har forsøkt å lege til rette ved å benytte endringslogger som kan leses ved siden av dokumentene. I tillegg er det tilstrebet at alle endringer og nye avsnitt i dokumentene (planbeskrivelsen og bestemmelser/retningslinjer) etter 1. gangs høring vises med gult.

Det er også gjort en del strukturelle endringer i dokumentene der avsnitt/punkter er flyttet men innholdet beholdt. Dette er ikke vist med gult men vises i endringsloggene.

### Vann og avløp

For å orientere om og gi et helhetlig bilde av øvrig pågående arbeid med Synnfjell Øst ønsker Rådmannen her å gi en kort oppstilling av de prosesser som vil foregå parallelt med 2 gangs høring:

- Planprosess for å oppheve eksisterende reguleringsplaner innenfor planområdet kommunedelplan Synnfjell Øst (Hovedutvalg for LMT)
- Oppstart reguleringsplan Nordrumsætra industriområde (Hovedutvalg for LMT)
- Planlegging og klargjøring av modell for bruk av utbyggingsavtaler
- Arbeid med organisering og finansiering av vedlikehold av fellestiltak

Ved første offentlige ettersyn var samlede estimerte kostnader for selvkostområdet 129 millioner kroner. Kostnadene er nå estimert til 212 millioner kroner. Mye av denne forskjellen kommer fra at det nå er tatt hensyn til kostnader ved erverv av VA-anlegg fra SØAS og Spåtind Sport Hotell og nødvendige strakstiltak knyttet til disse. Det er lagt inn kostnader for sanering av VA-anlegg etter hvert som de blir tatt ut av bruk og kostnader for midlertidige tiltak. Det er også lagt inn økte kostnader for Nordrumsetra RA, Synnfjorden vannverk og andre strekninger/tiltak etter politiske vedtak, råd og faglige innspill fra m.a. Norconsult.

Denne oversikten viser hvor endringene kommer fra:

<b>Gruppering av endringer</b>	<b>Summert – kr.</b>
Erverv av VA-anlegg med nødvendige utbedringer	36 520 000
Sanering av utrangerte VA-anlegg	6 050 000
Kostnadsøkning for Nordrumsetra RA og Synnfjorden vannverk etter råd fra Norconsult	30 976 000
Endringer etter innspill og faglige tilrådninger fra m.a. Norconsult	2 674 100
Endringer av grad av selvkost	7 282 000
<b>Total sum</b>	<b>83 502 100</b>

Tabellen gjennomgås i vedlagt VA-plan.

Ved 1. gangs høring var det lagt til grunn en flat tilknytningsavgift for alle nye abonnenter i Synnfjell Øst på kr. 150.000,- + mva. Ved 2. gangs høring er kostnader ved tilknytning til selvkostområdet noe omarbeidet. For en eksisterende hytte er tilknytningsavgiften som ved 1. gangs høring kr. 150.000,- + mva.

Utgifter for nye tomter er sammensatt av anleggsbidrag og tilknytningsavgift. Anleggsbidraget varierer i estimatet mellom kr. 90 – 170.000,- og kommer i tillegg til en flat tilknytningsavgift på kr. 20.000,- for alle eiendommer. Estimaten for anleggsbidraget i kommunedelplanen vil kunne endre seg frem til vedtak om fastsatt områdemodell for gjennomføring av utbyggingsavtaler.

Også eksisterende abonnenter betaler kr. 20.000,- i tilknytningsavgift ved opprettelse av selvkostområdet.

### **Vurdering:**

For vurdering og anbefaling viser Rådmannen til dokumentene vedlagt i denne sak og tidligere vedtak i formannskapsmøter den 18.05, 07.06, 30.08.17 og 20.09.17. Rådmannen har lagt til grunn tidligere vedtak fra formannskapet og utarbeidet en KDP i tråd med de retningslinjer formannskapet har gitt.

Rådmannen vurderer plandokumentene som gode tilsvar på de innspill som er gitt gjennom høringsperioder og øvrig planprosess.

Rådmannen mener kommunedelplanen slik den foreligger legger til rette for en fornuftig utbygging som ikke vil ha vesentlige negative konsekvenser for miljø eller samfunn. Kommunedelplanen tilrettelegger for en fremtidsrettet og næringsbasert utvikling av Synnfjell øst, og er et godt og langsiktig styringsdokument.

Rådmannen mener med dette at formannskapet kan sende kommunedelplan for Synnfjell øst ut til 2. gangs høring.

## **Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde formannskapet til å fatte slikt vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 11-14 sendes forslag til kommunedelplan for Synnfjell øst 2018-2030 ut til 2. gangs høring.

Administrasjonen kan foreta mindre redaksjonelle endringer.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 8. november 2017

Jarle Snekkestad  
rådmann

Hege Mikkelsen/Anna Ekrem