



NORDRE LAND KOMMUNE

MØTEINNKALLING

FOR

HOVEDUTVALG FOR LANDBRUK, MILJØ OG TEKNISK

TID: 08.11.2017 kl. 10.00

STED: MØTEROMMET 4.ETG. RÅDHUSET

Gruppemøte: kl. 08:30

Eventuelle forfall meldes på telefon 61 11 60 46

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE:

Sak nr. Innhold:

58/17

ORIENTERINGER

59/17

DELEGERTE SAKER

60/17

REVIDERING TRAFIKKSIKKERHETSPLAN I NORDRE LAND 2018-21

61/17

SØKNAD OM DELING AV DRIFTSENHET, GNR. 83 BNR. 15 OG GNR. 84 BNR. 20 I NORDRE LAND

62/17

GNR 80 BNR 39 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING AV DRIFTSENHET

63/17

SØKNAD OM DELING AV DRIFTSENHET GNR. 77 BNR. 3 OG 41 OG GNR. 88 BNR. 8 MFL I NORDRE LAND

64/17

SØKNAD OM DELING AV DRIFTSENHET, GNR. 90 BNR. 16 OG GNR. 93 BNR. 19 I NORDRE LAND

65/17

SØKNAD OM KONSESJON, GNR. 90 BNR. 16

66/17

VEGAVGIFTER PÅ PRIVATE VEGER ØVERLIVEGEN OG KISTEFOSVEGEN

67/17

GNR. 27, BNR. 28 - GEIR ÅGE FISKUM, SØKNAD OM BRUKSENDRING FRA ENEBOLIG MED UTHUS TIL FRITIDSBOLIG MED UTHUS

NORDRE LAND KOMMUNE, den 01. november 2017

.....
Per Ole Lunde
leder

Lnr.: 13840/17
Arkivsaksnr.: 17/2521
Arkivnøkkel.: 033

Saksbehandler: MSH

Utskrift til:

ORIENTERINGER

1. Orientering om planprosesser og bemanning på planavdelingen v/ Rådmann Jarle Snekkestad.
2. Orientering om budsjett innenfor Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk sine områder v/ Tjenesteområdeleder Per Olav Bergli.
3. Status container på Vingromsåsen områder v/ Tjenesteområdeleder Per Olav Bergli.
4. Orientering om prosjektering av Torpa barne- og ungdomsskole, og utredning av flerbrukshall i investeringsbudsjett før det gis ytterligere innspill til Formannskapet den 15. november.
5. I budsjett for 2018 er det lagt inn kr. 650.000,- til utskifting av bil til drift – service vann. LMT ber om en orientering om hva denne investeringen inneholder. Og om muligheter for at bil kan kjøpes brukt slik som hjullaster ved sysselsetting områder v/ Tjenesteområdeleder Per Olav Bergli.
6. Tilbakemelding på hva som skjedde i Sæterbygda i Vest-Torpa i forbindelse med asfaltering den 18. oktober, stenging av vei og informasjon til beboere områder v/ Tjenesteområdeleder Per Olav Bergli.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 30. oktober 2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Mona Harefallet

Lnr.: 13841/17
Arkivsaksnr.: 17/2522
Arkivnøkkel.: 033

Saksbehandler: MSH

Utskrift til:

DELEGERTE SAKER

17/1872	26.09.2017	DS 335/17	SAMF//HAA	GNR. 9/19
	Gunnar H. Rudstaden			Søknad innvilget
	SØKNAD OM FRADELING AV TILLEGGSAREAL TIL GNR 9 BNR 19 FNR 2 I NORDRE LAND -			
17/2228	26.09.2017	DS 336/17	ØKIT//KTO	231 M5 &16
	Kjell Gunnar Lund			Søknad innvilget
	GNR. 127 BNR. 198 - SØKNAD OM FRITAK FOR RENOVASJONSAVGIFT SKYTTERVEGEN 7 - KJELL GUNNAR LUND			
17/2147	26.09.2017	DS 337/17	ØKIT//KTO	231 M &16
	Arnor B. Ilstad			Søknad innvilget
	GNR. 28 BNR. 11 I NORDRE LAND - SØKNAD OM FRITAK FOR KOMMUNALE AVGIFTER JUVESVEVEGEN 263 - ARNOR B. ILSTAD			
17/2199	26.09.2017	DS 338/17	SAMF//HAA	GNR. 46/8
	Per Rognerud og Morten Lie			Søknad innvilget
	SØKNAD OM DELING AV GNR. 46 BNR.8			
15/1265	26.09.2017	DS 339/17	PLNÆ//HAH	GNR. 15/18
	Roy Henning Rudberg			Søknad innvilget
	GNR. 15 BNR. 18 - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL ENEBOLIG			
15/2356	03.10.2017	DS 340/17	PLNÆ//SOF	GNR. 124/31
	Tage Øversveen			Søknad innvilget
	GNR. 124 BNR. 31 - TAGE ØVERSVEEN, FERDIGATTEST FOR GARASJE MED BOENHET I 2. ETASJE			
12/1062	02.10.2017	DS 341/17	PLNÆ//HAH	GNR. 141/8
	Øivind Haarsaker			Søknad innvilget
	GNR. 141 BNR. 8 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE OG FORHÅNDSVARSEL TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL VÅNINGSHUS			

17/2304	02.10.2017	DS 342/17	SAMF//HAA	V84
	Aud Pedersen			Søknad innvilget/avslått
	SØKNAD OM TILBAKEBETALING AV SKOGFOND			
17/2193	09.10.2017	DS 343/17	SAMF//SOF	GNR. 148/1
	Saltdalshytta Øst AS			Søknad innvilget
	GNR. 148, BNR. 1, FNR. 173 - SALTDALSHYTTA ØST AS, TILLATELSE TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG, TILTAKSHAVER ROBERT ØKSNES			
17/2122	03.10.2017	DS 344/17	SAMF//HAH	GNR. 55/66
	Tor A. Olsen			Søknad innvilget
	GNR. 55 BNR. 66 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL EKSISTERENDE BYGG			
17/2310	03.10.2017	DS 345/17	SAMF//HAA	V83
	Tor Bjørge Wold			Søknad innvilget
	SØKNAD OM MASSETAK, ØYMOEN			
17/2105	03.10.2017	DS 346/17	SAMF//HAH	GNR. 102/1
	Areal+ AS			Søknad innvilget
	GNR. 102 BNR. 1 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPARBEIDING AV VEI			
16/1967	03.10.2017	DS 347/17	PLNÆ//HAH	GNR. 58/60
	Byggmestrene Braathen og Brenden AS			Søknad innvilget
	GNR. 58 GNR. 60 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE I ETT TRINN TIL OPPFØRING AV TILBYGG OG BRUKSENDRING AV FRITIDSBOLIG TIL ENEBOLIG			
17/2201	06.10.2017	DS 348/17	SAMF//HAH	GNR. 148/1/168
	Tømrer Helge Loeng AS			Søknad innvilget
	GNR. 148 BNR. 1 FNR. 168 - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG			
17/2088	06.10.2017	DS 349/17	SAMF//HAH	GNR. 121/599
	Eli Karin Sveum			Søknad innvilget
	GNR 121 BNR 599 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG			

- 17/2214 09.10.2017 DS 350/17 SAMF//HAH GNR. 148/6
Spåtind skisenter AS Søknad innvilget
 GNR. 148 BNR. 6 I NORDRE LAND - BYGGESØKNAD FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL HEISHUS FOR SPÅTIND SKISENTER AS
- 17/2329 09.10.2017 DS 351/17 SAMF//HAH GNR. 148/1/166
Tinde Hytter AS Søknad innvilget
 GNR. 148 BNR. 1 FNR. 166 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG
- 17/2321 09.10.2017 DS 352/17 ØKIT//KTO 231 M6 &16
Per Nordodd Harstad Søknad innvilget
 GNR. 54 BNR. 1 - SØKNAD OM FRITAK FOR KOMMUNALE AVGIFTER VEST-TORPVEGEN 1198 - PER NORODD HARSAD
- 17/2194 09.10.2017 DS 353/17 SAMF//SOF GNR. 66/376
Steinar Storsveen Søknad innvilget
 GNR. 66, BNR. 376 - STEINAR STORSVEEN, TILLATELSE TIL RIVING AV LÅVE
- 17/2197 10.10.2017 DS 354/17 SAMF//HAH GNR. 113/88
Kent Are Solberg Søknad innvilget
 GNR. 113 BNR. 88 I NORDRE LAND - DISPENSASJON FRA LNF-FORMÅLET TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG
- 16/1990 12.10.2017 DS 355/17 PLNÆ//SOF GNR. 87/219
Byggmester Bjørn Bjørkebakken A/S Søknad innvilget
 GNR. 87, BNR. 219 - BYGGMESTER BJØRN BJØRKEBAKKEN A/S, FERDIGATTEST FOR NY FRITIDSBOLIG, TILTAKSHAVER ARNSTEIN KLEMOEN
- 17/2125 12.10.2017 DS 356/17 ØKIT//KTO 231 M5 &16
Sondre Nydahl Søknad avslått
 GNR. 52 BNR. 53 I NORDRE LAND - SØKNAD OM FRITAK FRA KOMMUNALE AVGIFTER - SONDRÉ NYDAHL
- 17/2327 12.10.2017 DS 357/17 ØKIT//KTO 231 &02
Morten Normann Søknad avslått
 GNR. 124 BNR. 241 - SØKNAD OM REDUKSJON VANNAVGIFT - LEKKASJE I KLOSETT - MORTEN NORMANN

17/2399	13.10.2017	DS 359/17	SAMF//HAA	V83
	Tore Nordby			Søknad innvilget
	SØKNAD OM FORLENGING AV LANDBRUKSVEG, MIDTBYGDA			
14/2141	23.10.2017	DS 360/17	PLNÆ//SOF	GNR. 87/181
	Hege Stokke			
	GNR. 87 BNR. 181 - PÅLEGG OM STANS AV ARBEID, NYBYGG FRITIDSBOLIG, TILTAKSHAVER HEGE STOKKE			
14/2238	25.10.2017	DS 361/17	SAMF//SOF	GNR. 148/1
	Rørlegger Øyvind Hasvold			Søknad innvilget
	GNR. 148 BNR. 1 FNR. 9 - RØRLEGGER ØYVIND HASVOLD AS, ENDRINGSTILLATELSE INFRASTRUKTUR, FASE 3, NEDRE HYTTEFELT SPÅTIND			
15/1575	25.10.2017	DS 362/17	PLNÆ//HAH	GNR. 83/141
	Ole Johan Lien			Søknad innvilget
	GNR. 83 BNR. 141 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG			
17/2206	26.10.2017	DS 363/17	SAMF//HAH	GNR. 132/1
	Nordre Land IL			Søknad innvilget
	GNR. 132 BNR. 1 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV NYTT BYGG TIL NORDRE LAND IL			
17/2250	26.10.2017	DS 364/17	SAMF//HAH	GNR. 148/1/22
	Thomas Wærner			Søknad innvilget
	GNR. 148 BNR. 1 FNR.22 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG			
17/2501	26.10.2017	DS 365/17	SAMF//HIL	GNR. 37/19
	AS Kistefos Træsliberi			Søknad innvilget
	SØKNAD OM FRADELING AV TOMT TIL UENDRET BRUK MED EKSISTERENDE HYTTE, GNR. 37 BNR. 19 I NORDRE LAND			

NORDRE LAND KOMMUNE, den 30. oktober 2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Mona Harefallet

Lnr.: 11996/17
Arkivsaksnr.: 17/2241
Arkivnøkkel.: 009

Saksbehandler: JHV

Utskrift til:

REVIDERING TRAFIKKSIKKERHETSPLAN I NORDRE LAND 2018-21

Sammendrag:

Trafikksikkerhetsplanen for Nordre Land, går ut nå i 2017. Arbeidet med en ny plan, som vil gjelde for 2018-2021 må settes i gang. Dette vil samsvare med planperioden til FTU-utvalget. (Fylkets Trafikksikkerhetsutvalg)

Rådmannen råder hovedutvalg Landbruk Miljø og Teknisk til å vedta oppstart revidering av Trafikksikkerhetsplan for Nordre Land.
Det velges 2 medlemmer fra hovedutvalget til å sitte i plangruppen.

Vedlegg:

Ingen.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Trafikksikkerhetsplan for Nordre Land 2015-2017
Handlingsplan for trafikksikkerhet FTU, 2018-2021

Saksopplysninger:

Trafikksikkerhetsplan for Nordre Land kommune løper ut 2017. Arbeidet med ny plan legges opp til å løpe fra 2018-2021. Det er samme tidshorisont som FTU sin handlingsplan.

Nordre Land har vært 1 av 13 kommuner, som ble tildelt merkelappen Trafikksikker kommune i 2015. Arbeidet med nye trafikksikkerhetsplan vi være viktig i resertifisering videre.

Fra FTU.utvalgets oversikt over arbeidet med trafikksikker kommune.

Kommunene deles nå inn i tre kategorier;

De som arbeider for regodkjenning som «Trafikksikker kommune» (alle har bekreftet at de ønsker det) i løpet av 2018; Gjøvik, Gran, Jevnaker, Lesja, Lunner, Nord-Aurdal, Nord-Fron, Nordre Land, Sel, Sør-Fron, Vestre Toten, Østre Toten og Øyer (13)

De som arbeider for å bli godkjent som «Trafikksikker kommune» (avtale skrevet) i løpet av 2017-2018; Dovre, Gausdal, Lillehammer, Lom, Sør-Aurdal og Vågå (6).

De som ønsker å arbeide for å bli godkjent som «Trafikksikker kommune» (alle har bekreftet at de ønsker det) i neste handlingsplanperiode 2018-2021; Etnedal, Ringebu, Skjåk, Søndre Land, Vang, Vestre Slidre og Øystre Slidre (7)

Planprogram ferdigstilles i første møte i plangruppen. Behandles i påfølgende LMT-møte.

Vurdering:

For å forankre samt å videreføre arbeidet med Trafikksikker kommune vil ny trafikksikkerhetsplan være det viktigste virkemiddelet for dette.

Representanter fra Statens vegvesen og Trygg trafikk vil være med, som samarbeidspartnere og bidra med kompetanse og innspill inn i kommunes plan.

Det lages en arbeidsgruppe/plangruppe bestående av 2 stk. teknisk drift, 2 stk. fra skolene (Torpa og Dokka) 1 stk. barnehage, 1 stk. kultur, 1 stk. helse. 2 stk. politikere. Vurderer å dele gruppen opp i flere temasamlinger, for eksempel fysiske tiltak og holdningsskapende tiltak.

Det legges opp til en bred høringsrunde, der det er viktig at alle grupper blir involvert og blir hørt.

Planen høres i disse rådene.

- Nordre Land ungdomsråd
- Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne
- Eldrerådet

Tidsplan for vedtatt plan, legges opp til at planen blir vedtatt før påske 2018.

I samråd med FTU-utvalget kan det søkes om trafikksikkerhetsmidler i 2018, med henblikk på at revisjon av planen er i gang.

Det foreslås for å forankre planen i hele kommunen at rådmannens ledergruppe, med de respektive tjenesteområdeledere blir styringsgruppe for prosjektet.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Hovedutvalg Landbruk, Miljø og Teknisk til å fatte slikt vedtak:

1. Vedtas oppstart av arbeidet med Trafikksikkerhetsplan Nordre Land, 2018-2021.
2. 2 medlemmer fra Hovedutvalg Landbruk Miljø og Teknisk velges inn plangruppen.
Åpen innstilling.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 04. oktober 2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Jørn Håvard Øversveen

Lnr.: 13746/17
Arkivsaksnr.: 17/2503
Arkivnøkkel.: GNR. 83/15, 84/20

Saksbehandler: HAA

Utskrift til:

Bodil Smeby, Synnfjellv 33, 2880 Nord Torpa
Reidun Smeby Hammershaug, Carl Wollebæksv 16, 2615 Lillehammer
Kjellaug Svenstad, Moaveien 263, 2880 Nord Torpa

SØKNAD OM DELING AV DRIFTSENHET, GNR. 83 BNR. 15 OG GNR. 84 BNR. 20 I NORDRE LAND

Sammendrag:

Rådmannen vurderer at ulempene ved at arealer blir fradelt landbrukseiendommen i dette tilfellet veies opp av at dette øker sannsynligheten for at hovedbølet kan overdras fra sameiet til en interessert eier. Søknaden om deling av driftsenheten anbefales derfor godkjent.

Vedlegg:

Søknad om deling

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

Den 25/10-2017 er det søkt om deling av driftsenheten Smeby gnr. 83 bnr 15 i Nordre Land. Det er skogteigen gnr 84 bnr 20 som søkes fradelt hovedbølet.

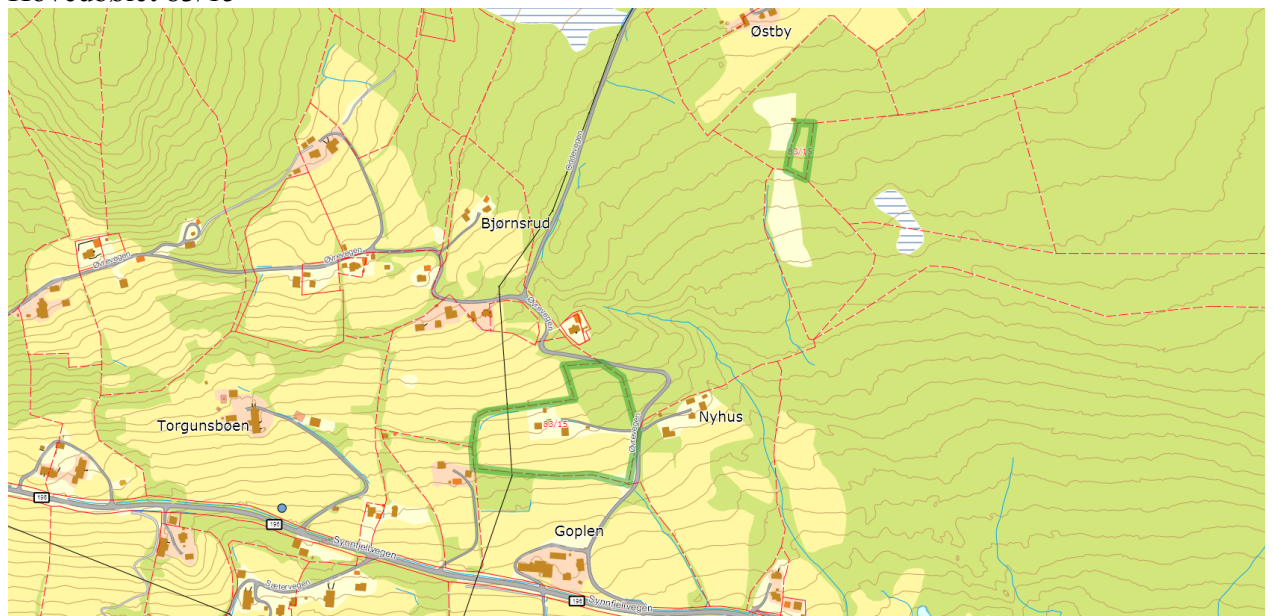
Bakgrunnen for søknaden er at det er en i slekta som er interessert i å overta hovedbølet Smeby. Nåværende eiere ønsker imidlertid å beholde eiendommen i Synnfjellet 84/20.

Søkers eiendommer består ifølge arealopplysninger som framkommer av AR 5 av følgende :

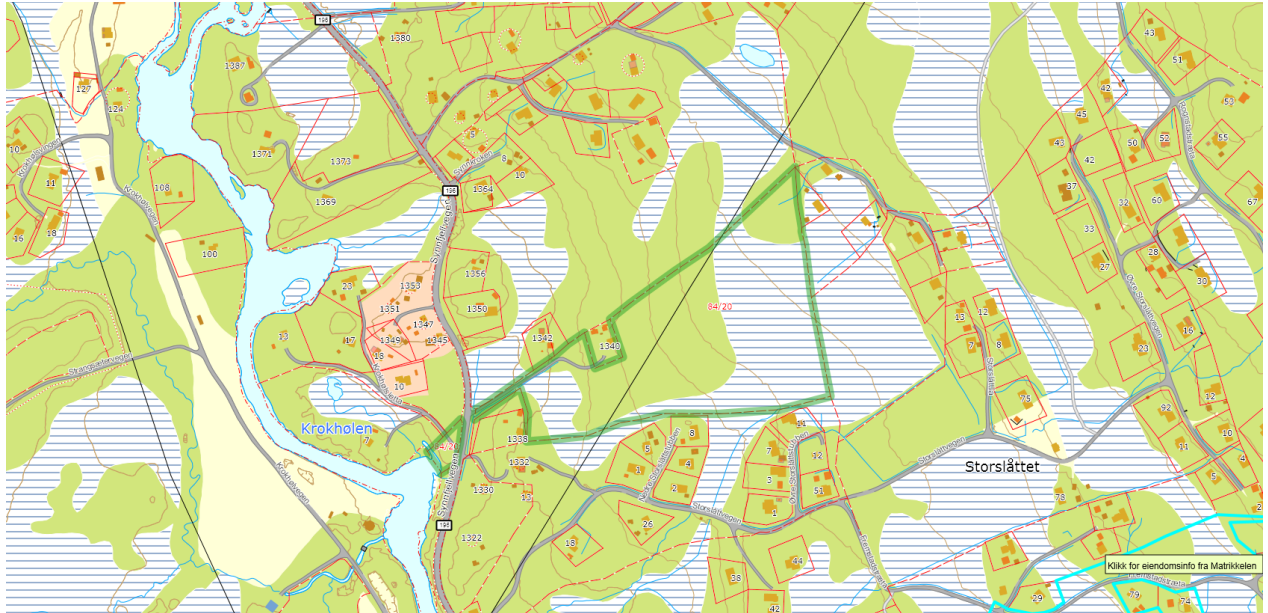
Hovedeiendom	Grunneiendommer	Fulldyrka jord	Innmarksb eite	Skog av høy bonitet	Skog av middels bonitet	Skog av lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Total
538-83/15/0	±538-83/15/0	17.7	2.6	8.0	23.4	16.0	57.8	0.0	15.4	141.3
	±538-84/20/0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	25.3	25.1	0.0	52.3
Sum		17.7	2.6	8.0	23.4	17.3	83.1	25.1	15.4	193.6



Hovedbølet 83/15



Kartutsnitt : 84/20



Hovedbølet på landbrukseiendommen Smeby er bebygd med våningshus og driftsbygninger. Bebyggelsen har middels god / lav standard.

Eiendommen er i dag eid i sameie av 5 personer der to har 1/3, mens 3 har 1/9.

Vurdering:

Det er søkt om deling av driftsenhet skogteigen i Synnfjellet fra resten av landbrukseiendommen. Skogteigen skal fortsatt eies i sameie av dagens eiere, mens hovedbølet er tenkt overdratt til en i slekta.

Det kreves samtykke til deling etter jordloven § 12 for å kunne dele opp en landbrukseiendom. Rundskriv M – 1/2013 Omdisponering og deling – Lov om jord (jordlova) 12. mai 1995 nr 23 §§ 9 og 12 angir nærmere hvilke momenter som skal inngå i vurderingen.

Det må ifølge jordloven § 12 foretas en vurdering av omsøkte deling sett i forhold til vern av arealressursene, om deling fører til en driftsmessig god løsning, og om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. I tillegg kan det legges vekt på andre hensyn dersom de faller inn under formålet i jordlova. Bosettingshensynet skal tillegges vekt jf. fjerde ledd.

Vurdering av omsøkte deling sett i forhold til vern av arealressursene og om delingen fører til en driftsmessig god løsning:

Formuleringen «omsynet til vern av arealressursene» gjør det mulig for forvaltningen å treffe en avgjørelse som kan hindre at det oppstår enheter som det er vanskelig å drive rasjonelt og opprettholde som aktive bruk.

En oppdeling av en landbrukseiendom i flere enheter er i de fleste tilfeller ikke i tråd med Jordloven. Unntak kan være hvis dette et ledd i bruksrasjonalisering der naboer overtar deler av eiendommen og en kan oppnå arronderingsmessige fordeler.

Eiendommen Smeby er et relativt lite småbruk med begrensede arealressurser. Skogteigen som søkes fradelt ligger ca 12 km fra hovedbølet. Den består av uproduktiv skog og myr. Driftsmessig og ressursmessig for småbruket har det derfor liten betydning om skogteigen deles fra. På den annen side er det heller ikke ønskelig at landbruksarealer deles fra hovedbølet for å opprette nye små landbrukseiendommer.

Sameie er i utgangspunktet ikke en ønsket eierform på landbrukseiendommer. Dersom en fradeling kan bidra til at hovedbølet kan overdras til en eier i stedet for at eiendommen eies som et sameie vil dette være en fordel.

Vurdering av om delingen kan føre til drifts – eller miljømessige ulemper for landbruket i området:

Den foreslåtte delingen medfører ingen drifts – eller miljømessige ulemper for landbruket.

Vurdering av omsøkte deling sett i forhold til bosetting:

Hvis en ved en fradeling kan legge tilrette for en oppløsning av sameiet og at eiendommen overdras til en person vil dette øke sannsynligheten for at bygningsmassen vedlikeholdes, pusses opp og blir tatt i bruk.

Konklusjon:

Rådmannen vurderer at ulempene ved at arealer blir fradelt landbrukseiendommen i dette tilfellet veies opp av at dette øker sannsynligheten for at hovedbølet kan overdras fra sameiet til en interessert eier.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknisk til å fatte slikt vedtak:

I medhold av Jordlovens §12 godkjenner Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknisk søknaden om deling av gnr 84 bnr 20 fra driftsenheten Smeby gnr. 83 bnr 15 i Nordre Land.

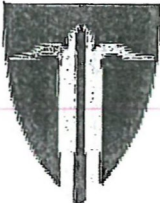
NORDRE LAND KOMMUNE, den 26. oktober 2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Halvor Askvig

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikelloven -jfr. kap.3 og 7 i matrikelloven med tilhørende forskrift og § 20-1.ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikelmyndighet	Kommunens sak-/journalnr.
 <p>NORDRE LAND KOMMUNE Plan og Næring Postboks 173 2882 DOKKA</p>	<p>NORDRE LAND KOMMUNE Reg.nr. 13723 / 17 25.10.14 Arkiv kode P GNR 83 BNR 15 + 84/20 Arkiv kode S A/Saksnr 17/2503 Dok.nr 1</p>

1. Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
83	15			
84	20			Krokholten

2. Det søkes om / rekvisivering av oppmålingsforretning	
Fradeling	Oppmåling m.m.
<input checked="" type="checkbox"/> A. Fradeling av grunneiendom <input type="checkbox"/> B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring <input type="checkbox"/> D. Festegrunn	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering <input type="checkbox"/> F. Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> G. Uteareal av eierseksjon <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameie

3. Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt A - D. Må begrunnes

Søknad om utsatt oppmåling og merking

Begrunnelse:

4. Fradelte parsell skal benyttes til:

<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig eiendom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	Gnr.	Bnr.	Fnr.
<input type="checkbox"/> Bolighus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri / Bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel / Bank / Hotell / Restaurant <input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet	<input checked="" type="checkbox"/> Landbruk / Fiske <input type="checkbox"/> Naturvern <input type="checkbox"/> Offentlig friluftområde <input type="checkbox"/> Offentlig veg <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsanlegg / Teknisk anlegg			

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12

Areal som ønskes fradelte	Fulldyrka areal	Overlatelyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslg	Sum areal
Dekar 22,3				1,3	51	52,3

6. Dispensasjonssøknad

<input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)	<p>Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.</p> <p>Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.</p>
--	---

7. Atkomst - pbl. § 27 - 4 og vegloven §§ 40 - 43

<input checked="" type="checkbox"/> Riks- /fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunalveg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søknad om avkj. Tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument

8. Vannforsyning - pbl. § 27 - 1

<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat vannverk
<input type="checkbox"/> Annen, eventuelt rettighet / avtale på annen eiers grunn vedlegges	

9. Avløp - pbl. § 27 - 2

<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
<input type="checkbox"/> Rettighet / avtale på annen eiers grunn vedlegges	

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28 - 1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

Nei Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Kart / Delingsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel	<input type="checkbox"/> Firmaattest
<input type="checkbox"/> Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter (bruksretter)	<input type="checkbox"/> Beskrivelse av søknaden / tiltaket
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjoner	<input type="checkbox"/> Annet

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Eiendom 84/20 skal deles fra hovedbøle Smukey 83/15 i Nordu-dand.

GRUNN:

En i slekta er interessert i hovedbøle, men har ikke i tillegg i det i Sjøndal 84/20. Nåværende eiere av 84/20 vil beholde denne eiendommen da to av de har nytte av. Eiendommen 84/20 skal benyttes som LNF område og ny ten skal ikke bygges der. 84/20 har liten driftsmessig betydning for Smukey 83/15.

13. Underskrift av eier (e) / eventuelt med fullmakt

Navn: Børil Smukey Adresse: Sjøndalv. 33 2880 Nord-Torpa Postnr.: _____ Sted: _____

Epost: b-smukey@online.no

Børil Smukey Sjøndalv. 33 2880 Nord-Torpa 18/10-17 Børil Smukey
Reidun Smukey Hammershaug 18/10-17 Reidun S. Hammershaug
Carl Wilhelmsen 16, 2615 Lillehammer Dato Underskrift

Ljellaug Sørenstad 18-10-17 Ljellaug Sørenstad
Moarv. 263 2880 N-Torpa Dato Underskrift

Regning sendes til: Børil Smukey Sjøndalv. 33 2880 Nord-Torpa

NB! Ved grensejustering må alle partene underskrive

Lnr.: 13010/17
Arkivsaksnr.: 17/2351
Arkivnøkkel.: GNR. 80/39

Saksbehandler: HAA

Utskrift til:
Jørgen Bratlien, Sætervegen 99, 2880 Nord Torpa

GNR 80 BNR 39 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING AV DRIFTSENHET

Sammendrag:

Rådmannen vurderer at den foreslåtte delingen av Rønningen fra Nedre Bratlien kan godkjennes ut fra at Rønningen har liten verdi som landbrukseiendom og at den løsningen som foreligger ikke er vesentlig dårligere enn dersom eiendommen fortsatt blir tilhørende Nedre Bratlien.

Vedlegg:

- Søknad om fradeling av eiendom, Jørgen Bratlien

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

Jørgen Bratlien har den 6/10-2017 søkt om fradeling av Rønningen gnr. 80 bnr 39 fra den øvrige driftsenheten bestående av Nedre Bratlien 80/7,8 Bekkemyrstykket 80/49 og Fremstad 88/18 i Nordre Land.

Søknaden er kommet i forbindelse med overdragelse av Rønningen til Knut Bratlien som er sønn av eier.

Søknaden begrunnes ut fra følgende :

Herved søkes det om fradeling av eiendom gnr/bnr 80/39 i Nordre-Land. Arealet søkes fradelt gårdsbruket Nedre Bratlien som består av gnr/bnr 80/7, 80/8, 88/18.

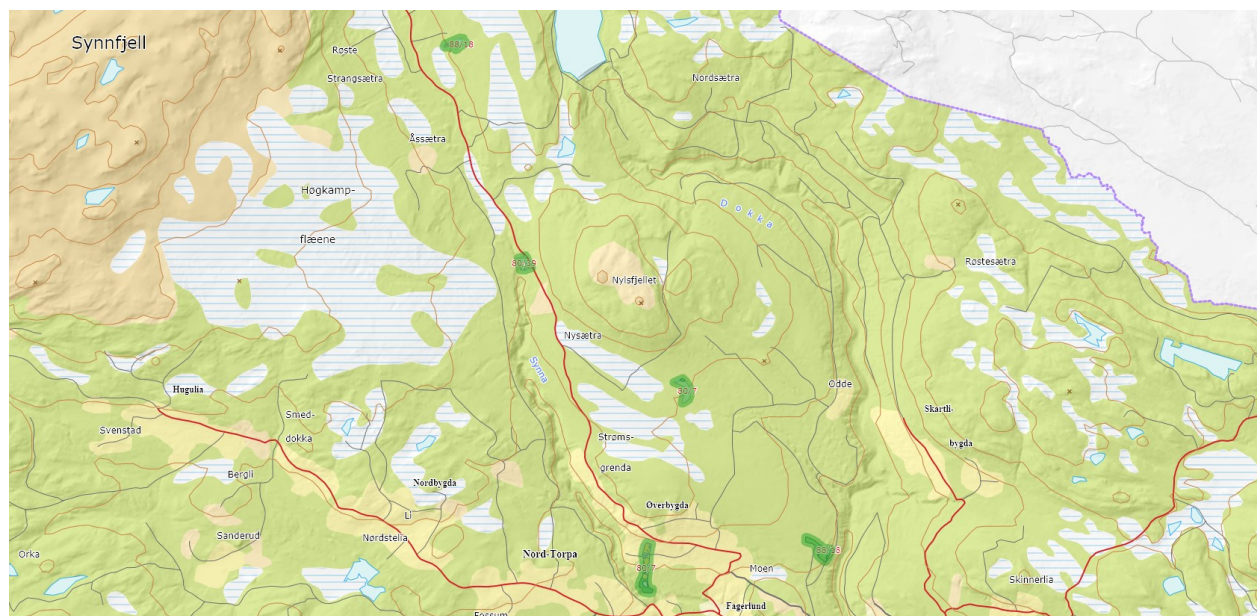
Gnr/bnr 80/39 består av i alt ca 35 da. Omlag 9 da av dette arealet er overflatedyrket mark. Resten består i all hovedsak av løvskog. Generelt sett er arealet som ikke er dyrket delvis bratt (lite fremkommelig) og kuppert. Området er derfor vurdert til å ikke egne seg til fremtidig dyrking. Husene på eiendommen er frem til nå (i nyere tid) benyttet som fritidseiendom. Dette fremkommer også bla. ved at husene er skattlagt som fritidseiendom av kommunen.

Til informasjon, kjenner undertegnede til tilsvarende prosesser som er kjørt på naboeiendommer hvor problemstilling kan sammenlignes med denne. Disse gårdsbrukene har vært av tilsvarende størrelse. Disse ble godkjent fradelt.

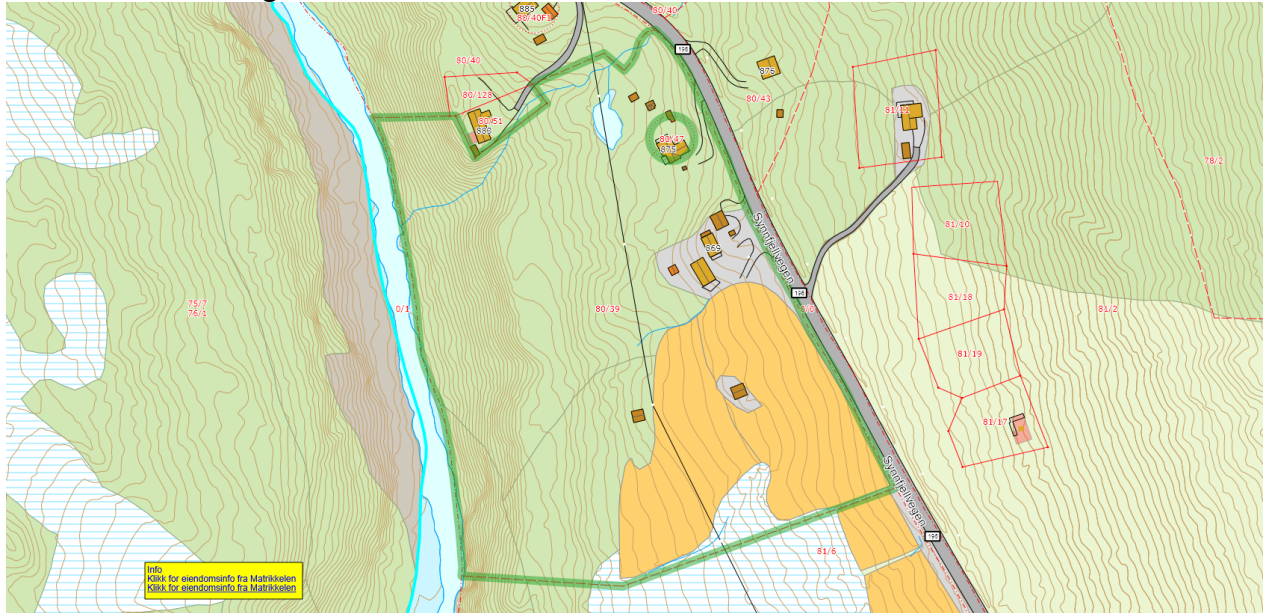
Om det skulle være nødvendig med utfyllende informasjon om saken, kan undertegnede kontaktes.

Søkers eiendommer består ifølge arealopplysninger som framkommer av AR 5 av følgende :

Hovedeiendom	Grunneiendommer	Fulldyrka jord	Innmarksb eite	Skog av høy bonitet	Skog av middels bonitet	Skog av lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Total
538-80/7/0	538-80/39/0	9.5	0.0	0.0	0.0	25.8	0.0	1.2	38.7
	+538-80/7/0	33.5	4.7	45.2	2.7	42.1	2.8	2.1	150.0
	+538-88/18/0	0.0	2.0	7.5	50.1	2.6	12.4	15.9	92.4
Sum		43.0	6.8	52.7	52.9	70.5	15.3	19.2	281.1



Kartutsnitt : Rønningen 80/39



Hovedbølet på landbrukseiendommen er Nedre Bratlien med våningshus og driftsbygninger. Bebyggelsen på Fremstad er fradelt, mens bebyggelsen på Rønningen har vært benyttet til fritidsformål.

Eiendommen Rønningen ble ervervet som tilleggsjord til Nedre Bratlien i 1967. Siden har eiendommen vært benyttet som slåtteland / sæter under Nedre Bratlien. Det ble oppført nytt sæterhus på eiendommen i 1989.

Vurdering:

Det er søkt om deling av driftsenhet der eiendommen Rønningen er søkt delt fra resten av landbrukseiendommen. Det er en av sønnene som skal overta Rønningen

Det kreves samtykke til deling etter jordloven § 12 for å kunne dele opp en landbrukseiendom. Rundskriv M – 1/2013 Omdisponering og deling – Lov om jord (jordlova) 12. mai 1995 nr 23 §§ 9 og 12 angir nærmere hvilke momenter som skal inngå i vurderingen.

Det må ifølge jordloven § 12 foretas en vurdering av omsøkte deling sett i forhold til vern av arealressursene, om deling fører til en driftsmessig god løsning, og om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. I tillegg kan det legges vekt på andre hensyn dersom de faller inn under formålet i jordlova. Bosettingshensynet skal tillegges vekt jf. fjerde ledd.

Vurdering av omsøkte deling sett i forhold til vern av arealressursene og om delingen fører til en driftsmessig god løsning:

Formuleringen «omsynet til vern av arealressursene» gjør det mulig for forvaltningen å treffe en avgjørelse som kan hindre at det oppstår enheter som det er vanskelig å drive rasjonelt og opprettholde som aktive bruk.

En oppdeling av en landbrukseiendom i flere enheter er i de fleste tilfeller ikke i tråd med Jordloven. Unntak kan være hvis dette et ledd i bruksrasjonalisering der naboer overtar deler av eiendommen og en kan oppnå arronderingsmessige fordeler.

Landbrukseiendommen til Jørgen Bratlien er en eiendom bestående av 5 spredte teiger. Teigene er relativt små og eiendommen fremstår sånn sett som lite rasjonell. Det er en avstand på ca 6km langs Fylkesvegen mellom Nedre Bratlien og Rønningen.

Det er 9,5 dekar dyrket mark på Rønningen. Arealet er definert i AR5 som fulldyrket, men er i praksis beite/slåtteland. Selv om transporten vil foregå langs Fylkesveg er det lite rasjonelt med denne kjøreavstanden for relativt små arealer.

Rønningen ble ervervet som tilleggsjord til Bratlien Nedre i en periode der driftsformen var en annen. Det var melkeproduksjon og behovet for en sætereieendom var tilstede. Dagens produksjon er grasproduksjon og behovet for sæter er ikke det samme. Det vil derfor ikke bli tillagt stor vekt at eiendommen ble ervervet som tilleggsjord i 1967.

Det som må vurderes er om en eventuell fradeling vil oppnå en like god eller bedre løsning. En fradeling der hensikten er å tillegge eiendommen til en annen landbrukseiendom i aktiv drift ville åpenbart gi en bedre løsning. Rønningens verdi som landbrukseiendom er liten og det vil derfor være av marginal betydning for en landbrukseiendom å erverve dette som tilleggsjord.

Erverver, Knut Bratlien er eier av landbrukseiendommen Engeli 62/14 på Vest Torpa. Han har også en skogteig i Synnadal som i hovedsak er regulert til fritidsformål. Det kan derfor argumenteres med at Rønningen blir tillagt en landbrukseiendom og dermed blir en del av denne. Den landbruksmessige løsningen blir derfor ikke vesentlig endret ved at deling godkjennes.

Vurdering av om delingen kan føre til drifts – eller miljømessige ulemper for landbruket i området:

Den foreslåtte delingen medfører ingen drifts – eller miljømessige ulemper for landbruket.

Vurdering av omsøkte deling sett i forhold til bosetting:

Rådmannen mener at en ved å redusere ressursgrunnlaget på hovedbølet på sikt svekker grunnlaget for bosetting og aktiv bruk av eiendommen Nedre Bratlien. Dette er imidlertid marginalt pga verdien på Rønningen som landbrukseiendom. Dessuten vil Rønningen bli en del av landbrukseiendommen Engeli på Vest Torpa og derfor styrke grunnlaget her.

Konklusjon:

Rådmannen vurderer at den foreslåtte delingen av Rønningen fra Nedre Bratlien kan godkjennes ut fra at Rønningen har liten verdi som landbrukseiendom og at den løsningen som foreligger ikke er vesentlig dårligere enn dersom eiendommen fortsatt blir tilhørende Nedre Bratlien.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknisk til å fatte slikt vedtak:

I medhold av Jordlovens §12 godkjenner Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknisk søknaden om deling av Rønningen gnr 80 bnr 39 fra driftsenheten Nedre Bratlien gnr. 80 bnr 7 mfl i Nordre Land.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 31. oktober 2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Halvor Askvig

Jørgen Bratlien
Sætervegen 99
2880 Nord-Torpa

04.10.2017

Nordre-Land Kommune
Att: Halvor Askvig
Postboks 173
2882 Dokka

Søknad om fradeling av eiendom

Herved søkes det om fradeling av eiendom gnr/bnr 80/39 i Nordre-Land. Arealet søkes fradelt gårdsbruket Nedre Bratlien som består av gnr/bnr 80/7, 80/8, 88/18.

Gnr/bnr 80/39 består av i alt ca 35 da. Omlag 9 da av dette arealet er overflatedyrket mark. Resten består i all hovedsak av løvskog. Generelt sett er arealet som ikke er dyrket delvis bratt (lite fremkommelig) og kuppert. Området er derfor vurdert til å ikke egne seg til fremtidig dyrking. Husene på eiendommen er frem til nå (i nyere tid) benyttet som fritidseiendom. Dette fremkommer også bla. ved at husene er skattlagt som fritidseiendom av kommunen.

Til informasjon, kjenner undertegnede til tilsvarende prosesser som er kjørt på naboeiendommer hvor problemstilling kan sammenlignes med denne. Disse gårdsbrukene har vært av tilsvarende størrelse. Disse ble godkjent fradelt.

Om det skulle være nødvendig med utfyllende informasjon om saken, kan undertegnede kontaktes.

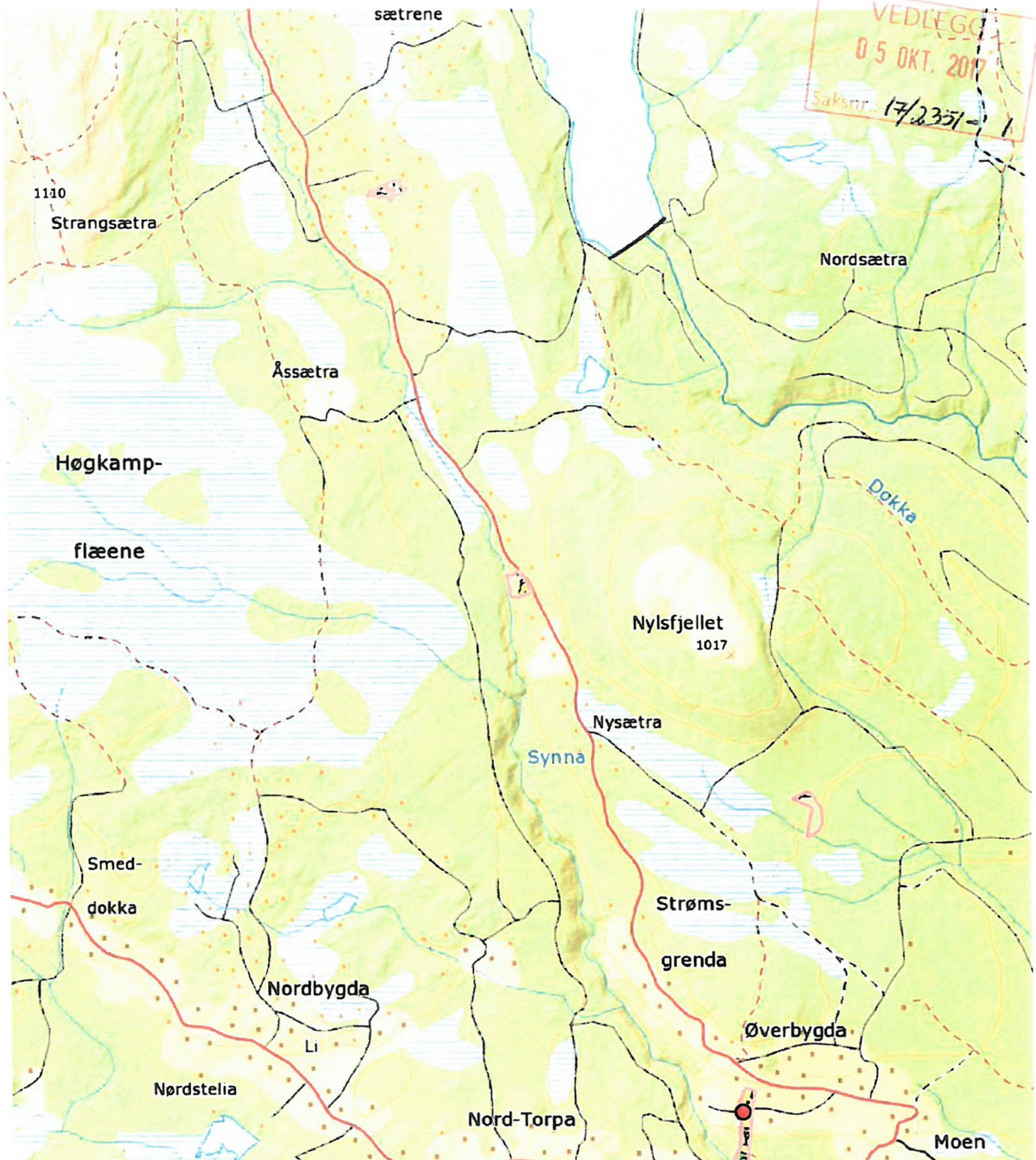
Vedlegg:

Kartutsnitt oversikt over eiendommen
Kartutsnitt oversikt over plassering, stort utsnitt

Med vennlig hilsen

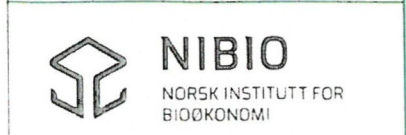

Jørgen Bratlien

VEDLEGG
05 OKT. 2017
Saksnr.: 17/2351-1



0 500 1000 1500m
Målestokk 1 : 50000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 04.10.2017

GÅRDSKART 0538-80/7
Tilknyttede grunneiendommer:
88/18 - 80/39 - 80/7

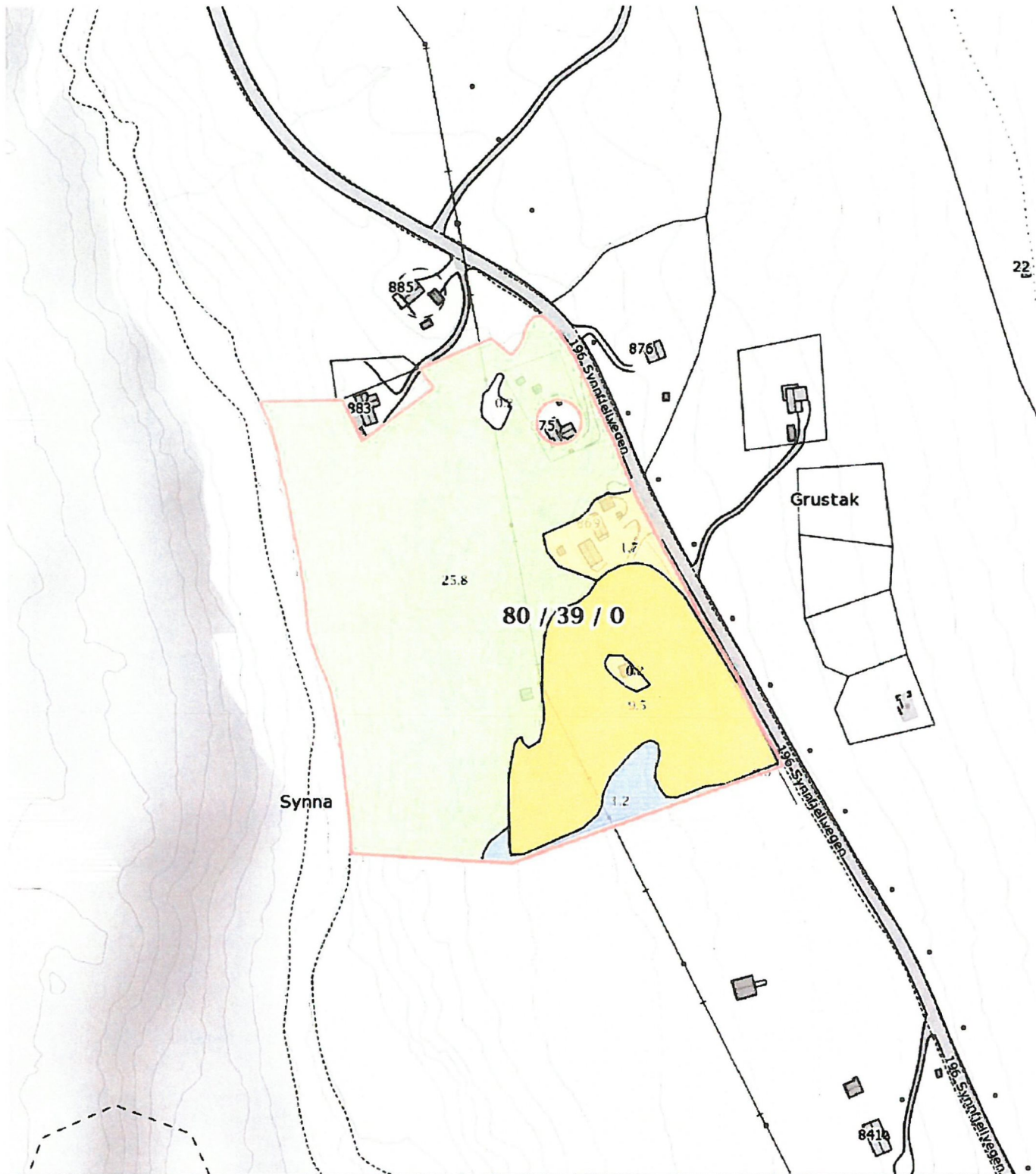


Markslag (AR5) 13 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
[Symbol]	Fulldyrka jord	43.0	
[Symbol]	Overflatedyrka jord	0.0	
[Symbol]	Innmarksbeite	6.7	49.7
[Symbol]	Skog av særns høg bonitet	0.0	
[Symbol]	Skog av høg bonitet	52.7	
[Symbol]	Skog av middels bonitet	52.8	
[Symbol]	Skog av lav bonitet	70.5	
[Symbol]	Uproduktiv skog	15.2	191.2
[Symbol]	Myr	19.2	
[Symbol]	Åpen jorddekt fastmark	10.5	
[Symbol]	Åpen grunnlendt fastmark	1.5	31.2
[Symbol]	Bebyggd, samf, vann, bre	8.7	
[Symbol]	Ikke klassifisert	0.0	8.7
[Symbol]	Sum:	280.8	280.8

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser
□ Eiendomsgrenser



<p>0 20 40 60m</p> <p>Målestokk 1 : 2500 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 04.10.2017</p>	<p>Markslag (AR5) 13 klasser TEGNFORKLARING</p> <table border="0"> <tr><td></td><td>Fulldyrka jord</td><td>43.0</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Overflatedyrka jord</td><td>0.0</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Innmarksbeite</td><td>6.7</td><td>49.7</td></tr> <tr><td></td><td>Skog av særs høg bonitet</td><td>0.0</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Skog av høg bonitet</td><td>52.7</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Skog av middels bonitet</td><td>52.8</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Skog av lav bonitet</td><td>70.5</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Uproduktiv skog</td><td>15.2</td><td>191.2</td></tr> <tr><td></td><td>Myr</td><td>19.2</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Åpen jorddekt fastmark</td><td>10.5</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Åpen grunnlendt fastmark</td><td>1.5</td><td>31.2</td></tr> <tr><td></td><td>Bebyggd, samf, vann, bre</td><td>8.7</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Ikke klassifisert</td><td>0.0</td><td>8.7</td></tr> <tr><td></td><td>Sum:</td><td>280.8</td><td>280.8</td></tr> </table>		Fulldyrka jord	43.0			Overflatedyrka jord	0.0			Innmarksbeite	6.7	49.7		Skog av særs høg bonitet	0.0			Skog av høg bonitet	52.7			Skog av middels bonitet	52.8			Skog av lav bonitet	70.5			Uproduktiv skog	15.2	191.2		Myr	19.2			Åpen jorddekt fastmark	10.5			Åpen grunnlendt fastmark	1.5	31.2		Bebyggd, samf, vann, bre	8.7			Ikke klassifisert	0.0	8.7		Sum:	280.8	280.8	<p>Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p> <p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p> <p> Arealressursgrenser Eiendomsgrenser</p>
	Fulldyrka jord	43.0																																																								
	Overflatedyrka jord	0.0																																																								
	Innmarksbeite	6.7	49.7																																																							
	Skog av særs høg bonitet	0.0																																																								
	Skog av høg bonitet	52.7																																																								
	Skog av middels bonitet	52.8																																																								
	Skog av lav bonitet	70.5																																																								
	Uproduktiv skog	15.2	191.2																																																							
	Myr	19.2																																																								
	Åpen jorddekt fastmark	10.5																																																								
	Åpen grunnlendt fastmark	1.5	31.2																																																							
	Bebyggd, samf, vann, bre	8.7																																																								
	Ikke klassifisert	0.0	8.7																																																							
	Sum:	280.8	280.8																																																							
<p>GÅRDSKART 0538-80/7 Tilknyttede grunneiendommer: 80/7 - 88/18 - 80/39</p>																																																										
<p>NIBIO NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI</p>																																																										

Lnr.: 13254/17
Arkivsaksnr.: 17/2393
Arkivnøkkel.: GNR. 77/3,41 m.fl.

Saksbehandler: HAA

Utskrift til:
Vigdis Opdal, Moavegen 143, 2880 Nord Torpa
Nils Rønningen, Jevnakerveien 368, 2870 Dokka

SØKNAD OM DELING AV DRIFTSENHET GNR. 77 BNR. 3 OG 41 OG GNR. 88 BNR. 8 MFL I NORDRE LAND

Sammendrag:

Rådmannen mener at omsøkte deling kan godkjennes. Den kan gi noen ulemper i forhold til å ivareta hensynet til vern av arealressursene, men at denne usikkerheten oppveies av at begge tunene blir tatt vare på og at en fradeling kan gi bosetting på begge enhetene.

Vedlegg:

Søknad om deling av eiendommene gnr 77 bnr 3 og 41 og gnr 88 bnr 8,21 og 66, Nils Rønningen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

Vigdis Opdal har den 12. oktober 2017 søkt om deling av gnr. 77 bnr. 3 og 41 fra øvrige driftsenhet gnr. 88 bnr. 8 m. fl. til formål selvstendig enhet og landbruk. Det foreligger samtidig konsesjonssøknad fra Jørn Eid på erverv av Strøm (77/3,41)

Opdahls eiendommer ligger i Nord-Torpa og er fordelt på flere teiger. Eiendommene består av Rognstad gnr. 88 bnr. 8 og 21, Strøm gnr. 77 bnr. 3,41 og Opdalstretet gnr. 88 bnr. 66. Det totale arealet består ifølge arealopplysninger som framkommer av arealressurskartet (AR 5) av totalt 719,2 dekar hvorav 56,3 dekar er fulldyrket jord, 8,8 dekar er innmarksbeite og 581,9 dekar er produktiv skog. Den dyrkede jorda er bortleid.

Strøm, som søkes fradelt består av 635,8 dekar, og flyfoto og AR-fordeling viser at det dyrkede arealet på teigen utgjør ca. 27,7 dekar, innmarksbeite 8,8 dekar, tunet 4,1 dekar, og ca. 537 dekar er produktiv skog. Søker ønsker å beholde Rognstad gnr. 88 bnr. 8 m. fl.

Søker har begrunnet søknaden i eget brev og gjennom konsesjonssøknad fra Jørn Eid. Kjøper av eiendommen Strøm er engasjert i cementproduksjon i Afrika og blir pensjonist senest i 2017. Han har allerede vært i kontakt med håndverksmiljøer som kan påta seg å restaurere bygningene mht å kunne ta disse i bruk igjen.

Det er liten landbruksaktivitet i egen regi på begge landbrukseiendommene da jorda er bortleid. Bygningsmassen i Strøm er forfalt og det må til store investeringer for at bebyggelsen skal bli beboelig.

Oversikt over søkers eiendommer:



Lovgrunnlaget:

Jordloven § 12 *Deling* lyder:

Deling av eidegom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eidegom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eidegom meiner ein òg rettार som ligg til eidegomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til fradeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

Vurdering:

Det er søkt om deling av driftsenhet. Rundskriv M – 1/2013 Omdisponering og deling – Lov om jord (jordlova) 12. mai 1995 nr 23 §§ 9 og 12 angir nærmere hvilke momenter som skal inngå i vurderingen.

Det må ifølge jordloven § 12 foretas en vurdering av omsøkte deling sett i forhold til vern av arealressursene, om deling fører til en driftsmessig god løsning, og om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. I tillegg kan det legges vekt på andre hensyn dersom de faller inn under formålet i jordlova. Bosettingshensynet skal tillegges vekt jf. fjerde ledd.

Omsøkte deling innebærer at driftsenheten vil bli oppdelt i to selvstendige enheter der den dyrkede marka blir fordelt omtrent likt mellom eiendommene. Det blir dermed opprettet to små landbrukseiendommer noe som kan innebære at de blir vanskelige å drive rasjonelt og opprettholde som aktive bruk. Omsøkte deling kan derfor komme i konflikt med hensynet til vern av arealressursene, og den vil ikke føre til noen god driftsmessig løsning.

På den andre siden drives eiendommens jordbruksareal ved bortleie i dag. Bortleie kan neppe sies å bli vanskeligere ved at en foretar en deling av driftsenheten.

Siden begge enhetene har bebyggelse reduserer dette de drifts – og miljømessige ulempene. Begge tunene vil fortsatt være en del av en landbrukseiendom, og eier vil måtte forholde seg til driveplikt. Kulturlandskapet kan bli påvirket negativt hvis driften av eiendommen blir mer marginal.

Det som taler for fradelingen er at begge driftsenhetene er bebygd og en oppdeling kan medføre at bygningsmassen på begge brukene blir holdt vedlike og tatt i bruk. Bebyggelsen på Strøm har et særpreget tun med et spesielt bygningsmiljø. Dagens situasjon har medført at denne har forfalt og er mer eller mindre ødelagt. En fradeling kan derfor også ha en positiv innvirkning på kulturlandskapet.

Bosettingshensynet skal tillegges større vekt i vurdering av fradelingssaker i den nye delingsbestemmelsen enn i den forrige. Men det er likevel sagt at hensynet til bosettingen ikke kan trekkes inn i alle sammenhenger. I denne saken foreligger det en kjøper på Strøm som har planer om å restaurere bebyggelsen og ta denne i bruk. Gjennom kommuneplanens

arealdel er randområdene til kommunedelplanene i Synnfjell Øst og Syd pekt på som områder preget av fraflytting og bosettinghensynet kan derfor tillegges vekt i denne saken.

Eiendommene Rognstad og Strøm er i henhold til jordloven å betrakte som en driftsenhet. Dette selv om Strøm ikke ble ervervet som tilleggsjord, men som en del av et arveoppgjør. Hvordan eiendommene er kommet på samme eierhånd er et moment som kan tillegges vekt ved en vurdering omkring eiendommene er en driftsenhet. I dette

Oppsummering:

Rådmannen mener at omsøkte deling kan godkjennes. Den kan gi noen ulemper i forhold til å ivareta hensynet til vern av arealressursene, men at denne usikkerheten oppveies av at begge tunene blir tatt vare på og at en fradeling kan gi bosetting på begge enhetene.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk til å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven § 12 gir Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk tillatelse til deling av gnr. 77 bnr. 3, 41 i Nordre Land fra øvrige driftsenhet gnr. 88 bnr. 8 m. fl. i Nordre Land som omsøkt.

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 16.10.2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Halvor Askvig

Nils Rønningen
Jevnakervegen 368
2870 Dokka

NORDRE LAND KOMMUNE	
Reg.nr. 13115/17	Saksbeh.
12.10.17	
Arkiv kode P 77/3, 41 mfl.	
Arkiv kode S L33	
Ar/Saksnr. 17/2393	Dok.nr. 1

Dokka, 10.10.17

Nordre Land kommune
Plan og næring
2882 Dokka

Søknad om deling av eiendommene gnr 77 bnr 3 og 41 og gnr 88 bnr 8, 21 og 66

På vegne av Vigdis Opdal oversendes søknad om deling av ovennevnte eiendommer.

Arealfordelingen mellom eiendommene er som følger:

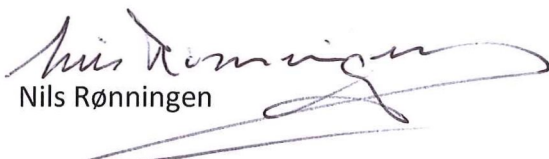
	Strøm gnr 77 bnr 3 og 41	Rognstad gnr 88 bnr 8 og 21	Hyttetomt gnr 88 bnr 66
Fulldyrka jord	27,5 da	28,8	
Overflatedyrka jord			
Innmarksbeite	8,8		
Skog, særs høg bonitet			
Skog, høg bonitet	77,4		
Skog, middels bonitet	227,7	38,6	
Skog, lav bonitet	231,7	6,5	3,6
Uproduktiv skog	20,5	0,8	6,2
Myr	33,4		10,4
Annet areal	8,8	5,8	0,8
Sum	635,8	80,8	21,0

Det er liten landbruksaktivitet på alle eiendommene.

På Strøm er det arealet som er definert som fulldyrket jord og innmarksbeite bortleid til beite. Det meste av den hogstmodne og tilgjengelige skogen ble avvirket i 2015 og arealet er tilplantet.

På Rognstad er den fulldyrka jorda bortleid til grasproduksjon, for øvrig ingen aktivitet.

Med hilsen


Nils Rønningen

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven -jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1.ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikkelmyndighet

Kommunens sak-/journalnr.



NORDRE LAND KOMMUNE

Plan og Næring

Postboks 173

2882 DOKKA

1. Eiendom

Gnr. 77	Bnr. 3 og 41	Fnr.	Snr.	Adresse Synnfjellvegen 473
Gnr. 88	Bnr. 8,21,66	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvirering av oppmålingsforretning

Fradeling

- A. Fradeling av grunneiendom
 B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom
 C. Arealoverføring
 D. Fest grunn

Oppmåling m.m.

- E. Grensejustering
 F. Klarlegging av eksisterende grense
 G. Uteareal av eierseksjon
 H. Matrikulering av jordsameie

3. Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes

- Søknad om utsatt oppmåling og merking

Begrunnelse:

Det søkes om fradeling av gnr 77 bnr 3 og 41. Det foreligger kjøpekontrakt for såvidt gjelder salg til Jørn Eid.
Søknad om konsesjon er oversendt tidligere.
Forøvrig vises til oversendelsesbrev.

4. Fradelt parsell skal benyttes til:

- | | | | | |
|--|--|------|------|------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig eiendom | <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til | Gnr. | Bnr. | Fnr. |
| <input type="checkbox"/> Bolighus | <input checked="" type="checkbox"/> Landbruk / Fiske | | | |
| <input type="checkbox"/> Fritidshus | <input type="checkbox"/> Naturvern | | | |
| <input type="checkbox"/> Industri / Bergverk | <input type="checkbox"/> Offentlig friluftområde | | | |
| <input type="checkbox"/> Varehandel / Bank / Hotell / Restaurant | <input type="checkbox"/> Offentlig veg | | | |
| <input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet | <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsanlegg / Teknisk anlegg | | | |

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12

Areal som ønskes fradelt	Fulldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslg	Sum areal
Dekar	27,5		8,8	536,8	62,7	635,8

6. Dispensasjonssøknad

- Reguleringsplan
 Kommuneplan
 Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.



7. Atkomst - pbl. § 27 - 4 og vegloven §§ 40 - 43

<input checked="" type="checkbox"/> Riks- /fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunalveg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søknad om avkj. Tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument

8. Vannforsyning - pbl. § 27 - 1

<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk
<input type="checkbox"/> Annen, eventuelt rettighet / avtale på annen eiers grunn vedlegges	

9. Avløp - pbl. § 27 - 2

<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
<input type="checkbox"/> Rettighet / avtale på annen eiers grunn vedlegges	

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28 - 1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

 Nei Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Kart / Delingsplan	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel	<input type="checkbox"/> Firmaattest
<input checked="" type="checkbox"/> Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter (bruksretter)	<input type="checkbox"/> Beskrivelse av søknaden / tiltaket
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjoner	<input type="checkbox"/> Annet

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Det vises til oversendelsesbrev.

13. Underskrift av eier (e) / eventuelt med fullmakt.

Navn: Vigdis Opdal Adresse: Moavegen 143 Postnr.: 2880 Sted: Nord Torpa

Epost: _____

10.10.11
Dato

Fra Vigdis Opdal
Miri Remington
Underskrift

Dato

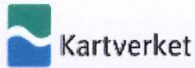
Underskrift

Regning sendes til: Vigdis Opdal

NB! Ved grensejustering må alle partene underskrive

Strøm egen 77 km 3 og 41.

VEDLEGG
12 OKT. 2017
17/2393-1



Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

Tilbake

Frem

Oppfrisk

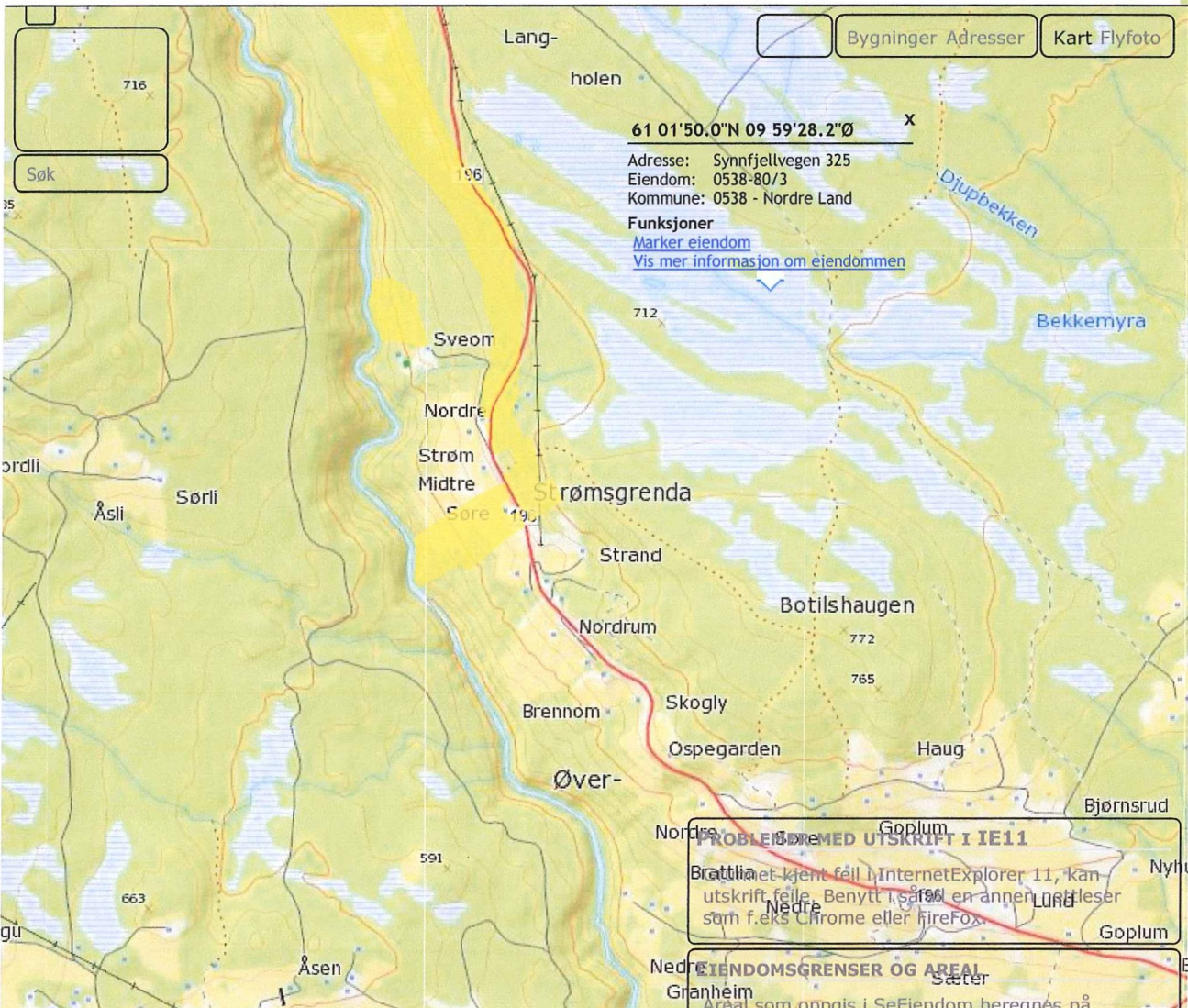
Hjem

Saksnr

Skriv ut

Hjelp

Bygninger Adresser Kart Flyfoto



61 01'50.0"N 09 59'28.2"Ø

Adresse: Synnfjellvegen 325
 Eiendom: 0538-80/3
 Kommune: 0538 - Nordre Land

Funksjoner

[Marker eiendom](#)

[Vis mer informasjon om eiendommen](#)

PROBLEMER MED UTSKRIFT I IE11

Brattliaet kjent feil i Internet Explorer 11, kan utskrift feile. Benytt i Safari eller en annen netleser som f.eks Chrome eller Firefox.

EIENDOMSGRENSER OG AREAL

Areal som oppgis i SeEiendom beregnes på grunnlag av registrert informasjon om eiendomsgrenser i matrikkelen. Det kan være feil eller mangler i grenseinformasjonen. Mangler grenseinformasjon helt blir areal beregnet ut fra vilkårlige hjelpelinjer eller vannkanter, hvilket også vil fremgå av arealmerknad. Ta kontakt med kommunen eller Kartverket dersom du mener eiendomsgrenser eller areal er feil.

[Mer informasjon om matrikkelen, eiendomsgrenser og areal](#)

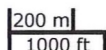
GRUNNBOKEN

Du kan se hva som er tinglyst ved å finne en eiendom i kartet og klikke på "Vis mer informasjon om eiendommen". Når du deretter klikker på "Vis grunnboksinformasjon" blir du koplet opp mot ID-porten. Du kan gjøre 10 søk i grunnboken per innlogging.

[Mer informasjon om hva begrepene i grunnboken betyr og hva du må gjøre for å endre noe som er tinglyst](#)

[Ikke vis dette igjen](#)

Kart levert av:
 Norsk Polarinstittutt
 Kartverket



Oversikt

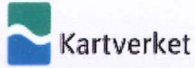
Tegnforklaring

100%

Datatrafikk

61 02'11.7"N 09 57'44.9"Ø

Rognstad gm 88 bnr 8 og 21



Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

Tilbake

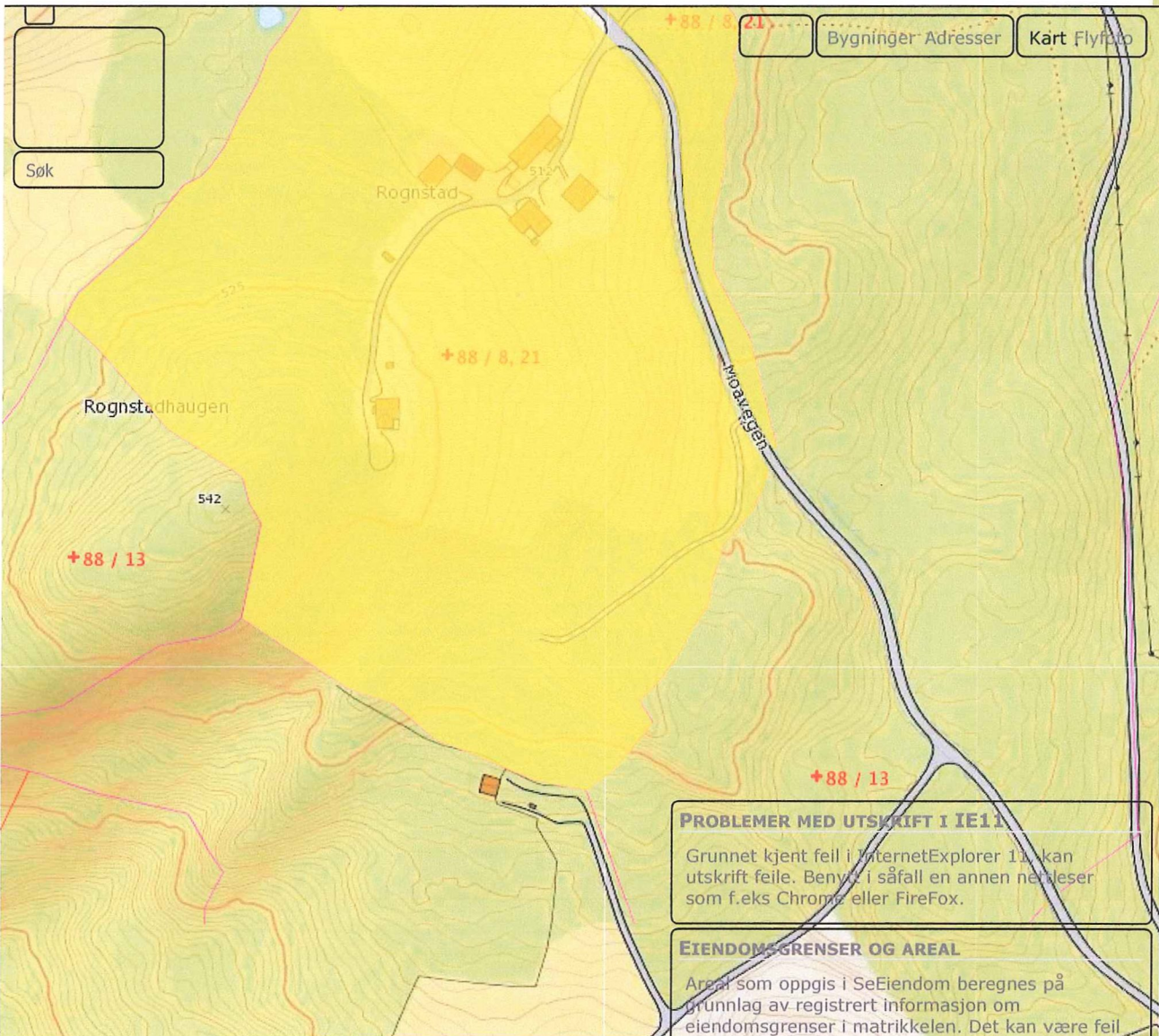
Frem

Oppfrisk

Hjem

Skriv ut

Hjelp



PROBLEMER MED UTSKRIFT I IE11

Grunnet kjent feil i Internet Explorer 11 kan utskrift feile. Benytt i såfall en annen nettsleser som f.eks Chrome eller FireFox.

EIENDOMSGRENSER OG AREAL

Areal som oppgis i SeEiendom beregnes på grunnlag av registrert informasjon om eiendomsgrenser i matrikkelen. Det kan være feil eller mangler i grenseinformasjonen. Mangler grenseinformasjon helt blir areal beregnet ut fra vilkårlige hjelpelinjer eller vannkanter, hvilket også vil fremgå av arealmerknad. Ta kontakt med kommunen eller Kartverket dersom du mener eiendomsgrenser eller areal er feil.

[Mer informasjon om matrikkelen, eiendomsgrenser og areal](#)

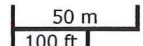
GRUNNBOKEN

Du kan se hva som er tinglyst ved å finne en eiendom i kartet og klikke på "Vis mer informasjon om eiendommen". Når du deretter klikker på "Vis grunnboksinformasjon" blir du koplet opp mot ID-porten. Du kan gjøre 10 søk i grunnboken per innlogging.

[Mer informasjon om hva begrepene i grunnboken betyr og hva du må gjøre for å endre noe som er tinglyst](#)

[Ikke vis dette igjen](#)

Kart levert av:
Norsk Polarinstitutt
Kartverket



Lnr.: 13832/17
Arkivsaksnr.: 17/2507
Arkivnøkkel.: GNR. 90/16, 93/19

Saksbehandler: HAA

Utskrift til:

Andreas Kraft, Heidmansgate 85, 2317 Hamar
Adv Johnsrud & Co, Pb 194, 2302 Hamar
Werner Sveum, Djupbekkv 115, 2881 Aust Torpa
Per Aksel, Løkenåsv 57, 1473 Lørenskog
Bente Nilson, Åssiden terrasse 34b, 1160 Oslo

SØKNAD OM DELING AV DRIFTSENHET, GNR. 90 BNR. 16 OG GNR. 93 BNR. 19 I NORDRE LAND

Sammendrag:

Andreas Kraft har søkt om deling av driftsenheten gnr 93 bnr 19 mfl. Eiendommen består av to teiger 93/19 og 90/16 på Aust Torpa. Eiendommene blir å regne som en driftsenhet og oppdeling må derfor behandles etter Jordlovens § 12

Rådmannen vurderer at delingssøknaden kan godkjennes da en vil oppnå en god drifts og anorderingsmessig løsning for skogteigen. Driften på jordbruksarealet vil kunne ivaretas selv om fradeling godkjennes da den ligger sentralt til i forhold til andre jordbruksarealer.

Vedlegg:

Søknad om deling 90/16
Søknad om deling 93/19
Salg av jordbrukseiendommen Nervølla i Nordre Land, Hans Erling Ringvold

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Konsesjonssøknader på eiendommen 90/16 og 93/19

Saksopplysninger:

Andreas Kraft har søkt om deling av driftsenheten gnr 93 bnr 19 mfl. Eiendommen består av to teiger 93/19 og 90/16 på Aust Torpa. Eiendommene blir å regne som en driftsenhet og oppdeling må derfor behandles etter Jordlovens § 12

Bakgrunnen for søknaden er at han ønsker å selge skogteigen 90/16 til Werner Sveum og 93/19 med dyrket mark og skog til Per Aksel og Bente Nilson. Det foreligger kjøpekontrakt og konsesjonssøknader på begge teigene.

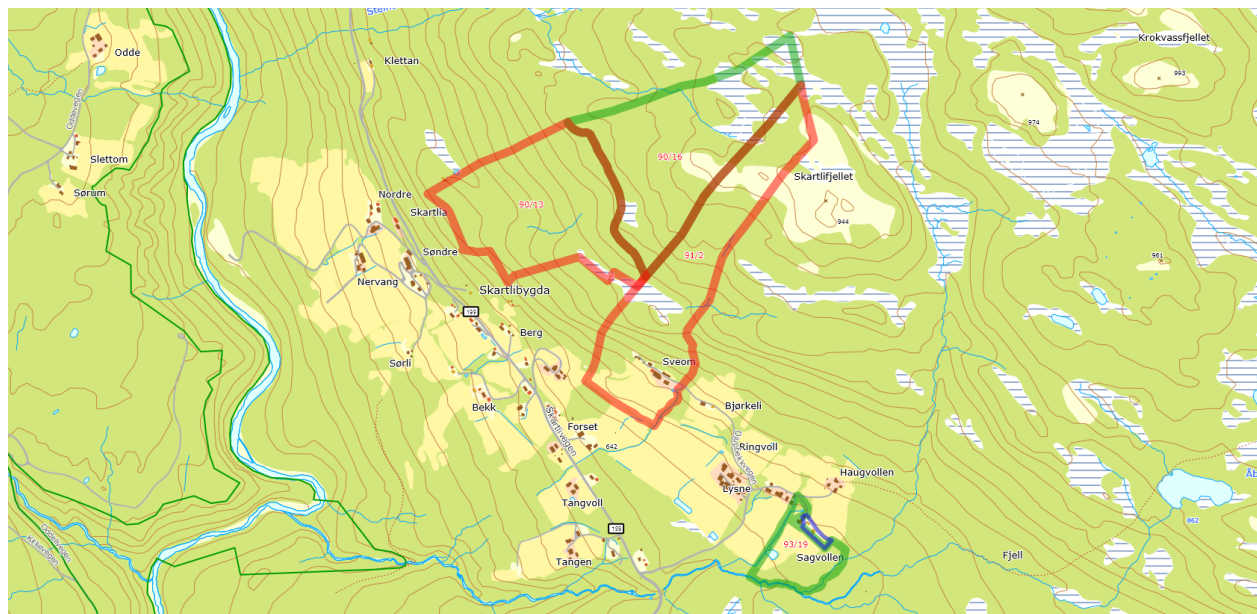
Søknaden begrunnes ut fra følgende :

Skogteigen 90/16 : Skogteigen selges til Werner Sveum og tillegges eiendommen Sveum 91/2 som tilleggsjord. Formålet er å sikre driftsgrunnlag og bosetting på Sveum. Saltstutlia Samdriftsskog er også en del av driftsgrunlaget på Sveum.

Skog og jordteigen 93/19 selges som tilleggsjord til Sagvolden 93/41. Formålet er å forene det opprinnelige tunet, dvs hus/tun/hage med det opprinnelige småbruket Sagvolden. I konsesjonssøknaden er søknaden ytterligere begrunnet ut fra familiens tilknytning og historien tilknyttet eiendommene.

Arealopplysninger som framkommer av AR 5 av følgende over de involverte eiendommene:

Hovedeiendom	Grunneiendommer	Fulldyrka jord	Innmarksbeite	Skog av høy bonitet	Skog av middels bonitet	Skog av lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Åpen skrin fastmark	Total
538-93/41/0	538-90/41/0	0.7	0.0	0.0	0.5	0	0		3,5	0.0	4,5
538-91/2/0	538-90/13/0	0.0	0.0	0.0	184.4	84.5	6.9	4.5	0.0	0.0	280.3
	538-91/2/0	31.2	7.5	1.8	50.5	67.6	92.7	16.2	2.0	25.4	300.2
538-93/19/0	538-90/16/0	0.0	0.0	0.0	0.1	51.7	204.5	40.6	0.0	13.8	311.3
	538-93/19/0	20.1	0.0	25.9	7.3	0.0	4.2	0.0	0.4	0.0	59.3



Det er ikke bebyggelse på landbrukseieendommen.

I forbindelse med saken er det innkommet merknad fra nabo Hans Erling Ringvold. Han ønsker å erverve den dyrkede marka, dvs 93/19. Vurderinger omkring dette vil bli tatt i konsesjonssaken vedr. denne eiendommen.

Vurdering:

Formålet med fradelingen er landbruk. Det kreves samtykke til deling etter jordloven § 12. Rundskriv M – 1/2013 Omdisponering og deling – Lov om jord (jordlova) 12. mai 1995 nr 23 §§ 9 og 12 angir nærmere hvilke momenter som skal inngå i vurderingen.

Det må ifølge jordloven § 12 foretas en vurdering av omsøkte deling sett i forhold til vern av arealressursene, om deling fører til en driftsmessig god løsning, og om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. I tillegg kan det legges vekt på andre hensyn dersom de faller inn under formålet i jordlova. Bosettingshensynet skal tillegges vekt jf. fjerde ledd.

Vurdering av omsøkte deling sett i forhold til vern av arealressursene:

Formuleringen «omsynet til vern av arealressursene» gjør det mulig for forvaltningen å treffe en avgjørelse som kan hindre at det oppstår enheter som det er vanskelig å drive rasjonelt og opprettholde som aktive bruk.

En oppdeling av en landbrukseiendom i flere enheter er i de fleste tilfeller ikke i tråd med Jordloven. Unntak kan være hvis dette er et ledd i bruksrasjonalisering der naboer overtar deler av eiendommen og at en gjennom dette oppnår like god eller større sannsynlighet for at arealene drives fremover.

Rådmannen vurderer at ervervet av skogteigen 90/16 som tilleggsjord til Werner Sveums eiendom 91/2 er i tråd med Jordlovens §12. Eiendommene har felles grense og det vil være både arronderingsmessige og driftsmessige fordeler ved en sammenslåing.

Den gjenværende eiendommen er tenkt ervervet som tilleggsjord til det opprinnelige tunet på eiendommen Sagvolden. Erververne har nær tilknytning til eiendommen. De oppgir i søknaden at det vil bli inngått langsiktig avtale på utleie jordbruksarealet. Ca 1 dekar av den dyrkede marka ligger allerede på deres eiendom. Rådmannen vurderer at den foreslåtte fradelingen ikke vil redusere mulighetene for at den dyrkede marka vil bli brukt og holdt i hevd.

Vurdering av om delingen fører til en driftsmessig god løsning:

Ervervet av skogteigen som tilleggsjord til Sveum vil gi en driftsmessig god løsning.

I forhold til det resterende arealet sier rundskrivet at det er tilstrekkelig at den totale løsningen er god. Vurderingen er ikke knyttet til hvilken løsning som vil være den driftsmessig beste. Rådmannen vurderer derfor at løsningen kan aksepteres. Hvorvidt det foreligger løsninger som er bedre i forhold til konsesjonsvurderingene vil ikke bli tatt stilling til i delingssaken.

Vurdering av om delingen kan føre til drifts – eller miljømessige ulemper for landbruket i området:

Rådmannen kan ikke se at delingen medfører drifts – eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Vurdering av omsøkte deling sett i forhold til bosetting:

Rådmannen mener at en ved å styrke grunnlaget på landbrukseiendommen til Sveum bidrar til å sikre bosetting og aktiv bruk av denne eiendommen. Den foreslåtte løsningen i forhold til jordbruksarealet kan ikke sies å gi et realistisk grunnlag for bosetting på Sagvolden.

Konklusjon:

Rådmannen vurderer at delingssøknaden kan godkjennes da en vil oppnå en god drifts og arronderingsmessig løsning for skogteigen. Driften på jordbruksarealet vil kunne ivaretas selv om fradeling godkjennes da den ligger sentralt til i forhold til andre jordbruksarealer.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk til å fatte slikt vedtak:

I medhold av Jordlovens §12 godkjenner Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk søknaden om deling av driftsenheten gnr 93 bnr 19 og gnr. 90 bnr 16 i Nordre Land

Vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens §§ 28-36.
Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er gjort kjent for Dem.


NORDRE LAND KOMMUNE, den 30. oktober 2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Halvor Askvig

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkelloven -jfr. kap.3 og 7 i matrikkelloven med tilhørende forskrift og § 20-1. ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikkelmyndighet	Kommunens sak-/journalnr.
 <p>NORDRE LAND KOMMUNE Plan og Næring Postboks 173 2882 DOKKA</p>	<p>NORDRE LAND KOMMUNE</p> <p>Req. nr. 13793/17 Saksbeh.</p> <p>25.10.17</p> <p>Arkiv kode P GNR 90 BNR 16</p> <p>Arkiv kode S GNR 93 BNR 19</p> <p>Ar/Saksnr 17/2507 Dok. nr. 1</p>

1. Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
93	19			
90	16			

2. Det søkes om / rekvirering av oppmålingsforretning

<p>Fradeling</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A. Fradeling av grunneiendom</p> <p><input type="checkbox"/> B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom</p> <p><input type="checkbox"/> C. Arealoverføring</p> <p><input type="checkbox"/> D. Festegrunn</p>	<p>Oppmåling m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> E. Grøsejustering</p> <p><input type="checkbox"/> F. Klarlegging av eksisterende grense</p> <p><input type="checkbox"/> G. Ulearreal av eielseksjon</p> <p><input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameie</p>
--	---

3. Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes

Søknad om utsatt oppmåling og merking

Begrunnelse:
Bok skog 90/16 har eget gnr. og bnr. Trenger ikke oppmåling, ligger imidlertid kjøper diverse eiendommer. (91/2 og 90/13.)

4. Fradelte parsell skal benyttes til:

<input type="checkbox"/> Selvstendig eiendom	<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til	Gnr. 91	Bnr. 2	Fnr.
		199	13	

<input type="checkbox"/> Bolighus	<input checked="" type="checkbox"/> Landbruk / Fiske
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naturvern
<input type="checkbox"/> Industri / Bergverk	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftområde
<input type="checkbox"/> Varehandel / Bank / Hotell / Restaurant	<input type="checkbox"/> Offentlig veg
<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet	<input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsanlegg / Teknisk anlegg

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseieendom - jordloven §§ 9 og 12

Areal som ønskes fradelt	Fulldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslg	Sum areal
Dekar				51,8	259,5	311,3

6. Dispensasjonssøknad

<p><input type="checkbox"/> Reguleringsplan</p> <p><input type="checkbox"/> Kommuneplan</p> <p><input type="checkbox"/> Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)</p>	<p>Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.</p> <p>Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.</p>
---	---

7. Atkomst - pbl. § 27 - 4 og vegloven §§ 40 - 43

<input type="checkbox"/> Riks- /fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunalveg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søknad om avkj. Tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument

8. Vannforsyning - pbl. § 27 - 1

<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat vannverk
<input type="checkbox"/> Annen, eventuelt rettighet / avtale på annen eiers grunn vedlegges	

9. Avløp - pbl. § 27 - 2

<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
<input type="checkbox"/> Rettighet / avtale på annen eiers grunn vedlegges	

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28 - 1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

Nei Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Kart / Delingsplan	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel	<input type="checkbox"/> Firmaattest
<input checked="" type="checkbox"/> Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter (bruksretter)	<input type="checkbox"/> Beskrivelse av søknaden / tiltaket
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjoner	<input checked="" type="checkbox"/> Annet <i>Søknad om koreksjon</i>

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Bok Skog qm. 90 bnr. 16. skal fradeles Sagvolden qm. 93 bnr. 19 og selges som tilleggsareal til Soerum qm. 91 bnr. 2 og Berg Skog qm. 90 bnr. 13 for å sikre bosetting og driftsgrunnlag på disse eiendommene. Saltstulla Sundriftsskog inngår også i driftsgrunnlaget for kjøpers eiendommer.

111/2

13. Underskrift av eier (e) / evtuell. med fullmakt

Navn: Andreas Kraft Adresse: Hordmannst. 85 Postnr.: 2317 Sted: HAMAR

Epost: % mj@advjohnsonvd.no

Dato: 201017 Underskrift: *[Signature]*
 Dato: 22/10-17 Underskrift: ANDREAS KRAFT
 Dato: 22/10-17 Underskrift: Therese Wolden Tandal
 Dato: Underskrift:

Regning sendes til: Adv. Johnsonvd & Co AS, Postboks 194, 2302 Hamar

NB! Ved grensejustering må alle partene underskrive

Til
Nordre Land Kommune
v/Jordbruksjef Halvor Askvig og Rådmann.
Rådhuset
2870 Dokka

Skartlibygda, 8. oktober 2017

Salg av jordbrukseiendommen Nervølla i Nordre Land kommune, Gnr 93 Br.nr 19

I åtte år har jeg leid den delen av eiendommen som består av dyrket mark, i overkant av 20 mål. Jeg vet at dette salget nå vil måtte komme opp til konsesjonsbehandling i Nordre Land kommune, fordi den deriblandt ikke er bebygd eiendom. Jeg har en leiekontrakt på 10 år på den aktuelle eiendommen. Jeg har produsert fôr i form av rundball på denne eiendommen nå i åtte år. Har grøftet og pleid jorda da den var i veldig dårlig forfattning når jeg tok over, og høstet av jorda, dette har blitt brukt som vinterfôr i mitt husdyrhold, som består av ca 310 vinterforede sauer og 13 ammekyr. Siden denne jorda er en naboeiendom har det vært kjærkommen leiejord tett ved min egen gard, viktig å kunne ha tilgang til dyrket mark i nærheten av selve driften. Det vil heller aldri bli det samme og drifte et jorde inn i fremtiden som ikke er sitt eget. En vet heller ikke hva slags tanker en annen eier har, vil de legge det brakk??

I sommer kom det fram at eiendommen på ca 59 mål skulle selges (herav er i overkant av 20 mål dyrket mark og resterende er skog som er hogd). Som leietaker av eiendommen ble jeg informert og oppfordret til å gi bud. Jeg har vært i budrunde sammen med en annen kjøper. Jeg føler at jeg strakk meg langt i budrunden, men den andre kjøperen var villig til å gå lenger i sine bud, så jeg måtte til slutt gi tapt pga. høy pris på eiendommen. Den andre kjøper vant dermed fram med sitt bud. Den andre kjøperen består av to søsken i sekstiåra, som sammen eier to hytter og tomt som ligger inntil denne aktuelle eiendommen. Det er jo også naturlig at to familier som vil kjøpe dette i et sammeie, ikke er lett å konkurrere ut på pris ! Dette er ikke fastboende, men hytteeiere som er etablert i Oslo-området. Altså, ikke fastboende i kommunen. Siden dette er en ikke bebygd jordbrukseiendom har de vi har konferert med (advokater i bondelaget) sagt at her trer konsesjonslovgivningen inn og slike kjøp skal ikke kunne gå gjennom hverken i kommunen eller i fylke. Jeg stiller meg dermed meget uforstående til hvis hytteeiere, bosatt i Oslo – området kan kjøpe dyrket mark i Nordre Land å få konsesjon.

Vi ønsket å kjøpe denne eiendommen for å styrke mulighetene for at neste generasjon også kan leve av gardsdrift som næring i vår kommune. Vi har tre sønner som er meget engasjerte og ivrige og har ett ønske om å videreføre driften. For meg er dette et langsiktig ønske om å styrke gardens muligheter i framtiden. Jeg ser for meg en mulighet for å kunne dyrke de resterende 35-40 målene som nå står som nedhogd skog. Dette vil da på sikt kunne bli ett jorde/teig på oppunder 60 mål. På grunn av nærheten til egen eiendom vil denne eiendommen fungere som både beite og produksjon av gras. Ved å gi hytteeierne konsesjon frykter vi at kjærkommen dyrket mark vil gå tapt for oss som driver næring i

bygda, og som bor her!!

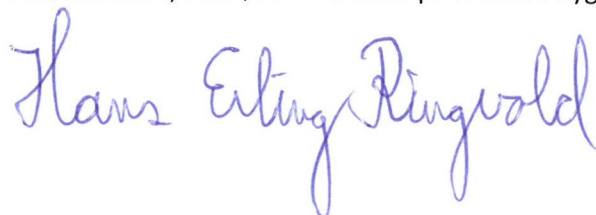
I tillegg har min kone familiær tilknytning til denne eiendommen, siden det opprinnelig var hennes oldefar som eide eiendommen. Hun har vokst opp på denne eiendommen, tomt med bolighus som er utskilt. Hun er eneste oldebarn boende i Torpa, og med foreldre boende som nærmeste nabo til eiendommen har vi sterk tilknytning til eiendommen. Ingen av de andre kjøperne har noen gang vært boende i kommunen.

Jeg setter min lit til at dette salget av dyrket mark stoppes i henhold til konsesjonslovgivningen.

Med vennlig hilsen

Hans Erling Ringvold

Heltidsbonde, som ønsker å satse på levende bygder også inn i framtida!



Lnr.: 13845/17
Arkivsaksnr.: 17/2507
Arkivnøkkel.: GNR. 90/16, 93/19

Saksbehandler: HAA

Utskrift til:

Andreas Kraft, Heidmansgate 85, 2317 Hamar
Adv Johnsrud & Co, Pb 194, 2302 Hamar
Werner Sveum, Djupbekkv 115, 2881 Aust Torpa

SØKNAD OM KONSESJON, GNR. 90 BNR. 16

Sammendrag:

Rådmannen vurderer at salget av skogteigen 90/16 som tilleggsjord til Sveums eiendom bidrar til å styrke næringsgrunnlaget på en landbrukseiendom i aktiv drift. Rådmannen vurderer at den foreslåtte løsningen vil gi en god drifts og arronderingsmessig løsning og anbefaler at konsesjon gis.

Vedlegg:

Søknad om konsesjon på 90/16

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

Werner Sveum har den 25.10.2017 søkt om konsesjon på erverv av eiendommen gnr. 90 bnr. 163 i Nordre Land fra Andreas Kraft.

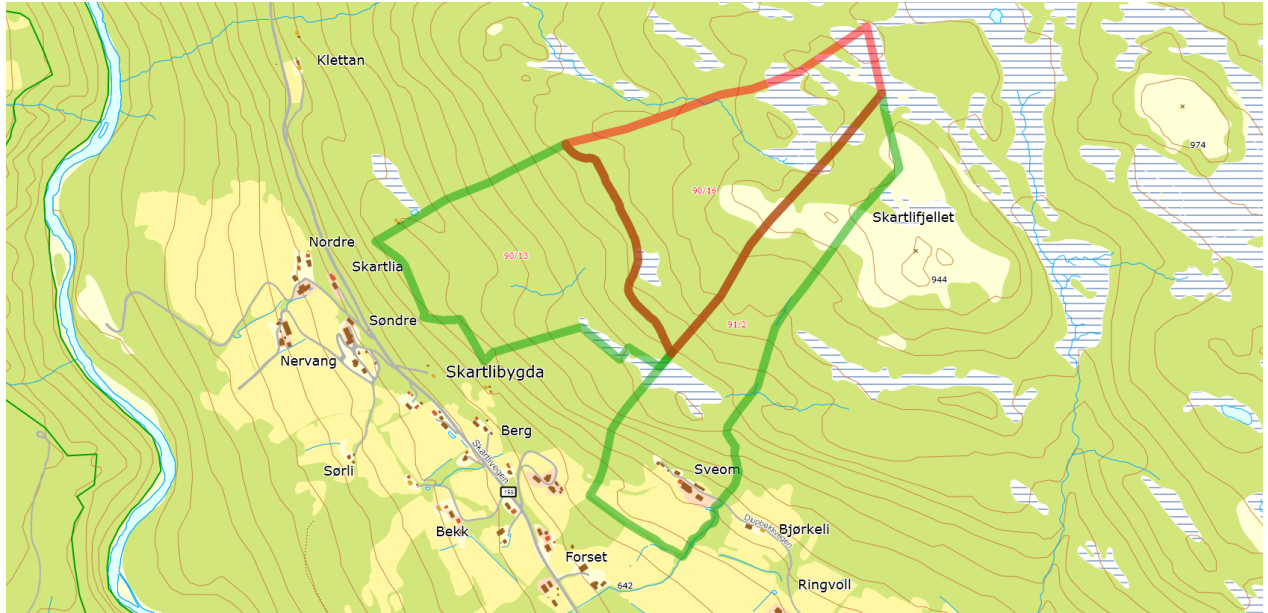
Deling av driftsenheten til Kraft 90/16 og 93/19 er behandlet i egen delings sak i Hovedutvalget.

Arealene for konsesjonseiendommen er oppsummert i tabellen nedenfor

Hovedeiendom	Grunneiendommer	Fulldyrka jord	Innmarksbeite	Skog av høy bonitet	Skog av middels bonitet	Skog av lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Åpen skrin fastmark	Total
538-91/2/0	538-90/13/0	0.0	0.0	0.0	184.4	84.5	6.9	4.5	0.0	0.0	280.3
	538-91/2/0	31.2	7.5	1.8	50.5	67.6	92.7	16.2	2.0	25.4	300.2
538-93/19/0	538-90/16/0	0.0	0.0	0.0	0.1	51.7	204.5	40.6	0.0	13.8	311.3

Erververnes planer for eiendommen er å erverve denne som tilleggsskog for å styrke driftsgrunnlag og sikre bosetting.

Kart som viser deler av erverver sin landbrukseiendom sammen med tilleggsjorda som erverves.



Kjøpesummen er kr. 175.000,-.

Ved erverv av landbrukseiendommer gjelder konsesjonsloven § 1 (*lovens formål*) og § 9 (*særlige forhold for landbrukseiendommer*).

§ 1 (*lovens formål*) lyder:

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier – og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl. a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

§ 9 (*særlige forhold for landbrukseiendommer*) lyder:

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antall sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

Første ledd nr. 1 og 4 gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten etter § 5 annet ledd. I slik sak skal det i tillegg til første ledd nr. 2, 3 og 5 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

For å fremme lovens formål kan det settes vilkår for konsesjon. Konsesjonsloven § 11 (*vilkår for konsesjon*) lyder:

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Kongen skal ut fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ta stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt, og om boplikten skal være en personlig plikt for eier.

Vurdering:

Det er særlig momentene i konsesjonsloven § 9 som skal tillegges vekt i en konsesjonssak som gjelder erverv av landbrukseiendom.

Rådmannen har ingen merknad til prisen.

Ved at eiendommen søker eier fra før får styrket sitt driftsgrunnlag med ervervet, styrkes grunnlaget for videre bosetting på denne eiendommen.

Landbrukspolitikken legger opp til at vi skal ha variasjon i størrelse og bruksstruktur. Av formålsparagrafen går det fram at en ønsker å oppnå slike eier – og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet. Salget av Skogteigen 90/16 som tilleggsjord til Sveums eiendom bidrar til å styrke næringsgrunnlaget på en landbrukseiendom i aktiv drift. Rådmannen vurderer at den foreslåtte løsningen vil gi en god drifts og arronderingsmessig løsning og at den er i samsvar med den gitte delingstillatelsen..

Ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet siden ervervet skal drive eiendommen sammen med landbrukseiendommen han har fra før i kommunen.

Det anses ikke som nødvendig å sette vilkår i henhold til konsesjonsloven §11.

Rådmannen mener at Werner Sveum kan få konsesjon på erverv av gnr. 90 bnr. 16 som omsøkt.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk til å fatte slikt vedtak:

I medhold av konsesjonsloven med gitte forskrifter gir Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk med dette Werner Sveum konsesjon på erverv av gnr. 90 bnr. 16 i Nordre Land kommune til en pris kr. 175.000, - og til formål tilleggsjord til gnr. 91 bnr. 2 mfl i Nordre Land.

Vedtak kan påklages i medhold av Forvaltningslovens §§ 28-36.
Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er gjort kjent for Dem.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 30. oktober 2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Halvor Askvig



Landbruksdirektoratet
Eiendomsallodialdirektoratet

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98
Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

VEDLEGG

25 OKT. 2017

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Saksnr.: 17/2507

Tøm skjema

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettleidingen på side 3 og 4

Til ordføreren i Nordre land kommune
(den kommunen der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbruksseiendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellonnavn) SIEVIM, WERNER	Fødselsnr. (11 siffer) 11026245968
2	Adresse Dupbekkvegen 115, 2881 Aust-Torpa	Organisasjonsnr. (9 siffer) 985239509
3	Telefonnr. (8 siffer) 90166016	E-postadresse Werner@torpalandbruk.no
4	Overdragerens navn THERESE WOLDEN TANIAL (1) KRISTINE WOLDEN (2) ANDREAS KRAFT (3)	Fødselsnr. (11 siffer) 10077945409 02027228547
5	Adresse (1) GLOSLIVEIEN 14, 1443 DRØBAK. (2) GLOSLIVEIEN 14, 1443 DRØBAK. (3) HEIDEMAUS GATE 85, 2317 HAMAR	Organisasjonsnr. (9 siffer)
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) BÅK SKOG GNR. 90 BNR. 16.	
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antall verdi) KR. 175.000,-	Kår av 5-årlig verdi -
8	Kommune Nordre land	Fylke Oppland
9	Arealets størrelse 311,3 dekar	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal Se vedlegg.
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog BONITET G6 (Venskog) H.KL. V B	

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse Ingen bygninger på eiendommen.				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen <i>Se vedlegg.</i>	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei I tillegg hvilke? <i>Gnr. 90 bnr. 2 Sæviun, gnr. 90 bnr. 13. Berg Skog og 1/8</i>	
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei I tillegg hvilke? <i>gnr. 111 bnr. 12. Saltstullia, Sandnes</i>	
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseieendom, beskriv eiendommens drift) <i>Driver eiendommene med grovforproduksjon for salg, aktivt skogbruk og utleie av jaktterreng til Valatun jaktvold.</i>	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen <i>Bek skog skal drives sammen med de øvrige eiendommene, felles grenser 1,6 km, felles traktorveger og skogdrift, felles jaktterreng. Sikre driftsgrunntaget og bosetting for meg</i>	
Spesielt for jord- og skogbrukseieendommer (landbrukseieendommer) og familien.		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eller fra før <i>91/2 Sæviun, 90/13 Berg Skog og 111/2 Saltstullia Sandnes skog.</i>	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk) <i>Skogproponn Valle t. stote 1985, bygn. ven. HST 2002., autorisert</i>	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <i>Bor på 91/2.</i> <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei I tillegg hvilke? (oppgi gnr./bnr./fnr. e.l.) <i>Gnr. 93 bnr. 19 Sagvolden</i>	
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22. Underskrift		
Dato <i>29/10 - 2017</i>	Overdragerens underskrift <i>ANDREAS KRAFF</i> <i>Therese Wolden Tandal</i> <i>Kristine Wolden Tandal</i>	
Dato <i>11/10 - 2017</i>	Søkerens underskrift <i>Oliver Sæviun</i>	
Underretning om avgjørelsen bes sendt til <i>Kjøper og selgere:</i>		
Oversikt over vedlegg til søknaden <i>Landkart (Nibio), kjøpekontrakt.</i>		
Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.		

Eventuelle tilleggsopplysninger

Rettledning

Generelt om konsesjonsloven

«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig, fritidshus eller naust, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenærklæring LDIR-360. Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under "Skjema". Egenærklæringen skal innleveres til kommunen. Kommunen skal kontrollere og bekrefte opplysningene i erklæringen. Kommunen fører kontroll med at konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseieendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket areal og/eller mer enn 500 dekar produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 og gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonssaker. Fylkesmannen/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no og www.lovdata.no.

Før søknaden tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

Lnr.: 12612/17
Arkivsaksnr.: 17/2302
Arkivnøkkel.: V83

Saksbehandler: HAA

Utskrift til: AS Kistefos Træsliberi, Samsmoveien 41 3520 Jevnaker

VEGAVGIFTER PÅ PRIVATE VEGER ØVERLIVEGEN OG KISTEFOSVEGEN

Sammendrag:

Rådmannen anbefaler Hovedutvalget å godkjenne AS Kistefos Træsliberi sin søknad om følgende avgiftssatser:

- Kistefosvegen 100,- for personbil, 220,- for buss, lastebil og traktor
- Øverlivegen : 40,- pr tur

Straffegebyret for å unnlate å betale skal være 800,- for de omsøkte vegene.

Vedlegg:

Søknad om godkjenning av avgiftssatser fra AS Kistefos Træsliberi

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Det ble foretatt en gjennomgang av private vegger med bomkasser i Nordre Land 2016. Eierne av disse vegene ble tilskrevet og opplyst om at avgiftssatsene er søknadspliktige etter Veglovens §56.

AS Kistefos Træsliberi fikk godkjenning på sine avgiftssatser i sak Hovedutvalgssak 16/17 for Kistefosvegen og Øverlivegen. Følgende satser ble godkjent :
Kistefosvegen: 80,- for personbil, 220,- for buss, lastebil og traktor
Øverlivegen: 20,- pr tur

De søker nå om en økning på 20,- pr tur for personbiler på begge vegene. Søknaden er vedlagt saken.

Veglovens§ 56 sier at *«Med samtykke frå kommunen kan det krevjast bompengar for ferdsel på privat veg. Kommunen skal òg fastsette storleiken på avgifta og kan sette vilkår om bestemt bruk av avgiftsmidlane.»*

Kommunen kan òg fastsette at det kan krevjast tilleggsavgift av eigaren til kjøretøyet ved unnlatt betaling av bompengar og fastsette storleiken på tilleggsavgifta.»

Vurdering:

Det ble i 2016 gjort en vurdering av de omsøkte avgiftssatsenes størrelse sett opp mot standard og lengde på vegsystemet. Rådmannen har også vurdert dette når det gjelder Kistefosvegen og Øverlivegen.

Kistefosvegen har søkt om 100,- for personbil. For buss, lastebil og traktor er satsen 220,-. Denne bomavgiften gir adkomst til et stort skogområde og skal bidra til vedlikeholdet av et omfattende vegnett. Ut fra lengden på vegnettet bomavgiften gir adkomst til vurderes ikke denne som urimelig.

Øverlivegen har søkt om en bomavgift på 40,- pr tur. Dette er en betydelig kortere veg og avgiften vurderes å stå i rimelig forhold til vedlikeholdsbehovet.

Behovet for en standardisering av avgiftssystemet på de private vegene ble vurdert i sak 56/16. Det ble der konkludert med at det ikke var grunnlag for å gjøre dette. Begrunnelsen var bla :

Ulike satser på vegene vil kunne forsvares ut fra at det er ulikt inntektsgrunnlag og at det er forskjeller i slitasje og vedlikeholdsbehov. Det vil av den grunn kunne forsvare at det er ulike satser selv på veger som kan synes relativt like.

Det er vurdert om det bør foretas en samordning slik at inndelingen i kjøretøygrupper blir lik mellom vegene. Rådmannen har konkludert med at det er så store forskjeller i brukergruppene på de ulike vegene og at det derfor er behov for ulikt detaljnivå i inndelingen vegene i mellom. Det er derfor ikke foreslått noen endringer i inndelingen.

Det er viktig at det ved vegens start merkes tydelig både om avgiftssatser og straffegebyr. Bomkasse og opplysningsskiltet skal plasseres slik at det er lett synlig. Vegselskapene oppfordres til å tilrettelegge for alternative betalingsmåter i tillegg til kontanter.

Endringer i avgiftssatsene utover indeksregulering er søknadspliktig.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk til å fatte slikt vedtak:

I medhold av Veglovens § 56 godkjenner Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk følgende avgiftssatser:

- Kistefosvegen 100,- for personbil, 220,- for buss, lastebil og traktor
- Øverlivegen: 40,- pr tur

Straffegebyret for å unnlate å betale skal være 800,- for de omsøkte vegene.

Det er en forutsetning for godkjenningen at bomkasse og opplysningsskilt plasseres slik at de er godt synlige for de betalende.

Endringer i avgiftssatsene utover indeksregulering er søknadspliktig.

Vegselskapene oppfordres til å tilrettelegge for alternative betalingsmåter i tillegg til kontanter.

Hovedutvalget henstiller til søker å etablere en ordning for årskort på begge vegene.

Vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens §§ 28-36.

Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er gjort kjent for Dem.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 1/10-2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Halvor Askvig

Søknad.

AS Kistefos Træsliberi ønsker å øke takster på 2 av sine bomveier, Øverlivegen fra 20.- til 40.- dette fordi at det har stått stille i veldig mange år.

Kistefosveien som nå har fått automatisk bom. Ønsker vi å øke fra 80.- til 100.- dette av praktiske årsaker etter veldig mange år med 80.- og vi vil jobbe for at det kommer årskort på begge veiene.

Mvh AS Kistefos Træsliberi
Driftssjef
Johnny Schjørlien

Johnny Schjørlien
20/9-17

Lnr.: 13181/17
Arkivsaksnr.: 17/2174
Arkivnøkkel.: GNR. 27/28

Saksbehandler: SOF

Utskrift til:
Geir Åge Fiskum, Rueneveien 47 A, 1816 Skiptvedt

GNR. 27, BNR. 28 - GEIR ÅGE FISKUM, SØKNAD OM BRUKSENDRING FRA ENEBOLIG MED UTHUS TIL FRITIDSBOLIG MED UTHUS

Sammendrag:

Geir Åge Fiskum kjøpte i 2017 boligeiendommen gnr. 27, bnr. 28, Thomlevegen 99. Fiskum søker nå om bruksendring av bygningene på eiendommen. Bygningsnr. 157741624 enebolig søkes endret til fritidsbolig og bygningsnr. 157741632 uthus til bolig søkes endret til uthus til fritidsbolig.

Gnr. 27, bnr. 28 ligger i område som i kommuneplanens arealdel 2016 – 2027 er avsatt til LNF-område (landbruks-, natur- og friluftsområde). Kommuneplanens arealdel har ikke bestemmelser eller retningslinjer som sier noe om bruksendring av boligeiendommer til fritidseiendommer i LNF-områder. Nordre Land kommune har ikke lokal forskrift til konsesjonslovens § 7.

Rådmannen vurderer mottatt søknad om bruksendring av bygningene på gnr. 27, bnr. 28, fra boligformål til fritidsformål, å være i konflikt med kommuneplanens arealdel 2016 – 2027. Dette fordi det i kommuneplanens arealdel 2016 – 2027 sine bestemmelser og retningslinjer for LNF-områder ikke er gitt retningslinjer for behandling/innvilgelse av dispensasjonssøknader som gjelder bruksendring av bebygde boligeiendommer til fritidsformål eller gitt retningslinjer for behandling av dispensasjonssøknader om oppretting av nye fritidseiendommer i LNF-områder. Å innvilge bruksendring av en enebolig med moderne standard til fritidsbolig kan danne uheldig presedens for tilsvarende fremtidige søknader.

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 20-4 og Bestemmelse B30 i *Bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel 2016 – 2027* gis det avslag på søknad om bruksendring for:

- bygningsnr. 157741624 enebolig som søkes endret til fritidsbolig
- bygningsnr. 157741632 uthus til bolig som søkes endret til uthus til fritidsbolig.

Begrunnelse:

Det er i kommuneplanens arealdel 2016 – 2027 sine bestemmelser og retningslinjer for LNF-områder ikke gitt retningslinjer for behandling/innvilgelse av dispensasjonssøknader som gjelder bruksendring av bebygde boligeiendommer til fritidsformål og det er ikke gitt retningslinjer om behandling av dispensasjonssøknader om oppretting av nye

fritidseiendommer i LNF-områder. Å innvilge bruksendring av en enebolig med moderne standard til fritidsbolig kan danne uheldig presedens for tilsvarende fremtidige søknader.

Vedlegg:

Ingen.

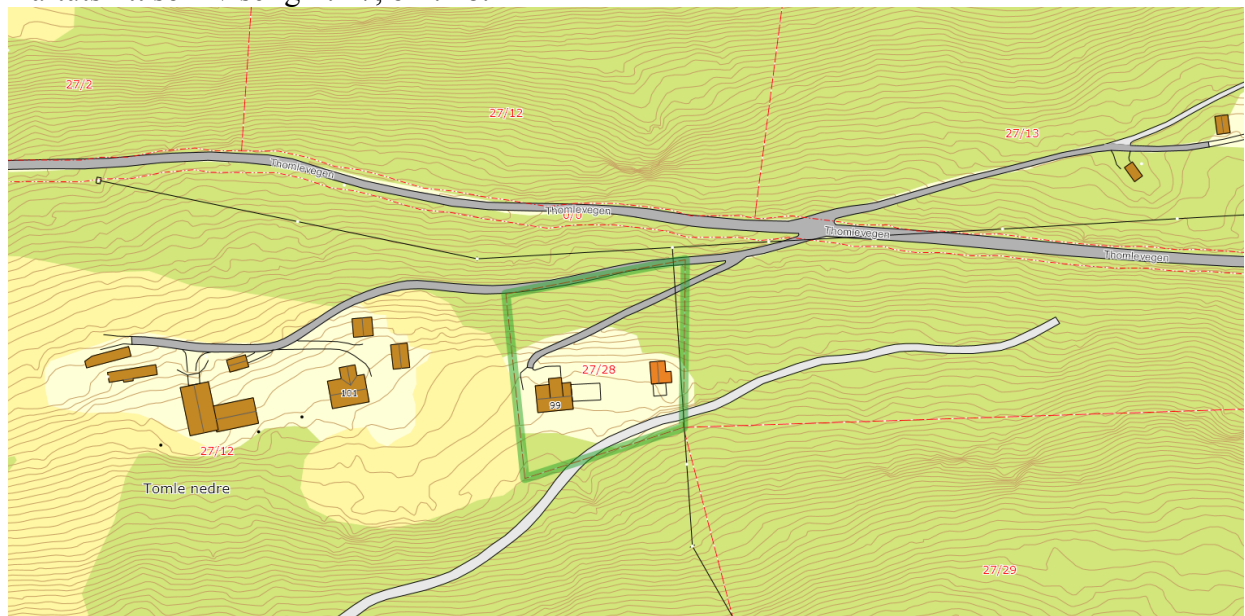
Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

-Søknad om bruksendring mottatt 18.09.2017 fra Geir Åge Fiskum.

Saksopplysninger:

Gjelder : Bruksendring fra enebolig med uthus til fritidsbolig med uthus
Bygningsnr. : 157741624: Enebolig, søkes endret til fritidsbolig
157741632: Uthus til bolig søkes endret til uthus til fritidsbolig
Eiendom : Gnr. 27, bnr. 28
Adresse : Thomlevegen 99, 2870 Dokka
Reg. pl. : Kommuneplanens arealdel, LNF-formål.
Tiltakshaver : Geir Åge Fiskum

Kartutsnitt som viser gnr. 27, bnr. 28:



Eiendommen er i flg. matrikkelen etablert i 1903 og er bebygd med enebolig og uthus.
Tiltakshaver opplyser følgende i sin søknad om bruksendring:

Jeg søker om bruksendring fra enebolig med uthus til fritidshus. Boligen ble kjøpt og overtatt av meg i januar 2017.

Boligen er av tidligere eiere pusset opp til moderne standard de siste 15 årene og består av 2 etg., med stue, kjøkken, bad og vaskerom i 1.etg, 4 soverom og 1 bod i 2.etg. Uthuset inneholder 2 rom og brukes til lagring og vedbod.

Jeg har hatt personlig kontakt med nabo som ikke hadde invending til bruksendring, se vedlegg C2.

Det foreligger nabovarsling i henhold til plan- og bygningslovens § 21-3. Det er ikke mottatt nabomerknad.

Vurdering:

Gnr. 27, bnr. 28 ligger i område som i kommuneplanens arealdel 2016 – 2027 er avsatt til LNF-område (landbruks-, natur- og friluftsområde). I LNF-områder er det kun tillatt med tiltak som er tilknyttet stedbunden næring, jf. *bestemmelse B30* i Bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel. Søknaden om bruksendring må derfor behandles som en dispensasjonssøknad og retningslinje R13 i Bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel blir retningsgivende.

Retningslinje R13: Generelle retningslinjer for saksbehandling av dispensasjonssaker

Ved fradeling av tomter til bolig- eller fritidsformål i LNF-områdene eller tillegg til eksisterende slike eiendommer, skal totalt tomtestørrelse normalt ikke overskride 2000 m² for boligtomter og 1000 m² for hyttetomter.

Ved fradeling av eksisterende bebyggelse som f.eks. gardsbebyggelse med tun, kan en naturlig avgrensning av tomten avvike fra 2000 m². Det kan settes vilkår om beliggenhet, avgrensning, byggeskikk, landskapstilpasning og bruk av gjerder.

Ved fradeling av tomt til boligformål kan inntil 5000 m² godkjennes fradelt når særlige behov tilsier det.

Tiltak skal ikke berøre viktige områder for biologisk mangfold jf. naturmangfoldloven (NML) § 7 jf. §§ 8-12.

Tiltak skal ikke berøre dyrket mark jf. Jordloven §§ 1 og 9 samt Jordvernsstrategien for Oppland.

Bygging kan ikke skje i områder som er utsatt for flom eller skred. Det kan stilles krav om nærmere utredning av reell fare i forbindelse med byggesøknad.

Det skal vurderes hvorvidt tiltaket vil være til skade for kulturminner, kulturlandskap, andre landskapskvaliteter, jord- og skogbruk, friluftsliv eller naturverdier. Dersom tiltaket vil være uheldig for en eller flere av disse hensynene bør det ikke innvilges dispensasjon for tiltaket. Undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9 skal oppfylles.

Det er kjørt en ROS-analyse av utvalgte tema i forhold til landbruk, miljø og kultur og det er ikke funnet registreringer som det må tas spesielle hensyn til.

I kommuneplanens arealdel 2016 – 2027 ligger gnr. 27, bnr. 28 i område som er markert som faresone for ras og skred og i hensynssone for lokalt verdifulle kulturlandskap, sone H550_3 Dæhli - Thomlebygda.

Bestemmelse B39 Sikrings-, støy- og faresoner sier følgende om skred:

***Skred** – aktsomhetsområder hvor skredfare må utredes nærmere ved utbygging. Dette gjelder områder som kan være utsatt for snøskred (H310_1) og jord- og flomskred (H310_2).*

Vist i tematisk plankart 3: Skredfare

Kartet viser NVEs data over områder utsatt for snøskred og jord- og flomskred.

All virksomhet i skredutsatte områder skal ta hensyn til risiko for skred/ras. I alle byggeområder skal det dokumenteres at det ikke er fare for snøskred, steinsprang/steinskrud og jord- og flomskred før det gis tillatelse til bygging. Kommunen kan kreve at det gjennomføres grunnundersøkelser for å dokumentere skredfaren. Nødvendige sikringstiltak mot 1000-års skred må inngå i reguleringsplan der dette kan bli aktuelt.

Det generelle sikkerhetskravet i teknisk forskrift er tilfredsstillende sikkerhet mot 1000-års skred. Nødvendige sikringstiltak mot skred skal være gjennomført før utbygging av området.

Eiendommen er utbygd/bebygd og noen nærmere utredning i forhold til skredfare er ikke nødvendig for å kunne godkjenne en bruksendring av bygningene fra boligformål til fritidsformål.

Retningslinje R25 Lokalt verdifulle kulturlandskap sier bl.a. dette:

Innenfor sonen skal kulturlandskapet forvaltes slik at kulturminner og kulturmiljø, biologisk verdifulle miljøer, jordbruksareal, tilgjengelighet og den visuelle opplevelsen av landskapet opprettholdes som grunnlag for landbruk, kunnskap, opplevelse, verdiskaping, rekreasjon og friluftsliv. De registrerte verdiene skal legges til grunn for saksbehandling av enkeltsaker innenfor det verdifulle kulturlandskapet.

Alle tiltak skal planlegges og vurderes ut fra hensyn til kulturlandskapets verdier før det tas stilling til om omsøkt tiltak kan gjennomføres. Konsekvensene av varige fysiske inngrep skal synliggjøres. Søknader om tiltak som vil kunne få konsekvenser for kulturlandskapet skal sendes berørte statlige og regionale myndigheter for uttalelse.

Innenfor det verdifulle kulturlandskapet skal det føres en streng dispensasjonspraksis.

Søknaden om bruksendring omfatter ikke fysiske inngrep på tomta eller en endring av bygningenes fasader. Hensynet til kulturlandskapet er dermed ikke i konflikt med mottatt søknad om bruksendring av bygningene.

Kommuneplanens arealdel 2016 – 2027 har ikke bestemmelser eller retningslinjer som sier noe om at det ikke er et ønske at boligeiendommer i Nordre Land blir bruksendret til fritidseiendommer.

I bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel 2016 – 2027, under pkt. 5 Bestemmelser og retningslinjer til LNF-områder, er det ikke egen retningslinje for oppretting av nye eiendommer til fritidsformål (dvs. fradeling av ubebygd areal til fritidsformål).

Fradeling av bebygd areal til fritidsformål har egen retningslinje, R18, som lyder slik:

R18 Retningslinjer for behandling av dispensasjonssøknad om fradeling av bebygd areal til fritidsformål i LNF

Ved behandling av søknad om dispensasjon for fradeling av tomter til fritidsformål, skal som minimum følgende kriterier vurderes i tillegg til kriteriene i R13:

- Om jord- og skogbruksarealene kan selges som tilleggsjord til annen landbrukseiendom (bruksrasjonalisering).
- Det må dokumenteres at det ikke er behov for landbruksbebyggelsen i framtidig landbruksdrift.
- Det skal legges positiv vekt på om gardstun, kårbolig eller bolighus nr. 2 ligger i randsonene til kommunedelplanene for Synnfjell syd og Synnfjell øst hvor det allerede er mye fritidsbebyggelse.

Siden kommuneplanens arealdel 2016 – 2027 ikke har bestemmelser eller retningslinjer som sier noe om dispensasjonsbehandling av søknader om bruksendring av boligeiendommer til fritidseiendommer i LNF-områder eller retningslinjer for oppretting av nye eiendommer til fritidsformål i LNF-områder, kan det tolkes som at det ikke er åpnet for å innvilge slike søknader. Mangelen på retningslinjer for denne type saker kan også tolkes dithen at det ikke er tatt stilling til denne type søknader i prosessen med utarbeidelse av bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel.

Nordre Land kommune har ikke lokal forskrift til konsesjonslovens § 7. En lokal forskrift kan sette konsesjonsfriheten ut av kraft slik at det blir nedsatt konsesjonsgrense/nullgrense. Nedsatt konsesjonsgrense betyr at all bebygd eiendom over 0 dekar er konsesjonspliktig med mindre eiendommen skal brukes som helårsbolig. Dette er en ordning som skal sikre bosetting og forhindre at vanlige boliger selges som hytter.

Presedens:

I følge mottatt søknad er eneboligen på gnr. 27, bnr. 28 pusset opp til moderne standard. Å innvilge bruksendring av en enebolig med moderne standard til fritidsbolig kan danne uheldig presedens for tilsvarende fremtidige søknader.

For LNF-områder er det retningslinjer for dispensasjonsbehandling av søknader om fradeling av nye tomter til boligformål og det er retningslinjer for fradeling av bebygd areal til boligformål. Dette betyr at det under gitte forutsetninger er åpnet for ny/beholde fast bosetting i LNF-områdene. Ved å gi dispensasjon fra LNF-formålet for bruksendring fra boligbebyggelse til fritidsbebyggelse vil det kunne gi en uheldig presedens med tanke på at det først kan opprettes en boligeiendom for så å få denne bruksendret til fritidseiendom. Å skaffe seg en fritidseiendom kan da gjøres i to trinn; først boligeiendom for så å få bruksendret denne til fritidseiendom.

Rådmannens konklusjon:

Kommuneplanens arealdel 2016 – 2027 har ikke retningslinjer for behandling av dispensasjonssøknader for bruksendring fra boligformål til fritidsformål i LNF-områder eller retningslinjer for etablering av nye fritidseiendommer i LNF-områder. Dette kan tolkes som om det ikke er åpnet for å innvilge denne type dispensasjonssøknader eller det kan tolkes som om det ikke er tatt stilling til slike problemstillinger. Nordre Land kommune har ikke lokal forskrift til konsesjonslovens § 7.

Rådmannen vurderer mottatt søknad om bruksendring av bygningene på gnr. 27, bnr. 28, fra boligformål til fritidsformål, å være i konflikt med kommuneplanens arealdel 2016 – 2027. Dette fordi det i kommuneplanens arealdel 2016 – 2027 sine bestemmelser og retningslinjer for LNF-områder ikke er gitt retningslinjer for behandling/innvilgelse av dispensasjonssøknader som gjelder bruksendring av bebygde boligeiendommer til fritidsformål eller gitt retningslinjer for behandling av dispensasjonssøknader om oppretting av nye fritidseiendommer i LNF-områder. Å innvilge bruksendring av en enebolig med moderne standard til fritidsbolig kan danne uheldig presedens for tilsvarende fremtidige søknader.

Rådmannen foreslår at søknaden om bruksendring avslås. Saken legges frem for politisk behandling i hovedutvalget.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk til å fatte slikt vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 20-4 og Bestemmelse B30 i *Bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel 2016 – 2027* gis det avslag på søknad om bruksendring for:

- bygningnr. 157741624 enebolig som søkes endret til fritidsbolig
- bygningnr. 157741632 uthus til bolig som søkes endret til uthus til fritidsbolig.

Begrunnelse:

Det er i kommuneplanens arealdel 2016 – 2027 sine bestemmelser og retningslinjer for LNF-områder ikke gitt retningslinjer for behandling/innvilgelse av dispensasjonssøknader som gjelder bruksendring av bebygde boligeiendommer til fritidsformål og det er ikke gitt retningslinjer om behandling av dispensasjonssøknader om oppretting av nye fritidseiendommer i LNF-områder. Å innvilge bruksendring av en enebolig med moderne standard til fritidsbolig kan danne uheldig presedens for tilsvarende fremtidige søknader.

Vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens §§ 28-36.

Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er gjort kjent for Dem.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 18. oktober 2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Sølvi Flobergseter