



Nordre Land kommune  
Postboks 173  
2882 DOKKA

Vår ref.: 201703038-5  
Deres ref.: HTE/16/582/L12

Lillehammer, 28. mars 2017

## **Varsel om oppstart av planarbeid - Områdereguleringsplan Dokka vest - Nordre Land kommune**

Vi viser til brev datert 01.02.2017 med varsel om oppstart av arbeidet med områdereguleringsplan for Dokka vest. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for næringsareal til industri og storvarehandel, samt videreutvikle Dokka som arbeidsplass, næringslivssenter, handelssted og bosted. Områdereguleringsplanen skal erstatte gjeldende reguleringsplaner innenfor planområdet.

Det er utarbeidet planprogram for områdereguleringen. Dette legges ut til høring sammen med varsel om oppstart.

Planprogrammet skal i korte trekk redegjøre for formålet med planarbeidet, opplegg for medvirkning, alternativer som skal vurderes, framdriftsplan, og behov for utredninger. I hovedsak mener vi at planprogrammet fyller vilkårene iht. plan- og bygningslovens § 4-1, og at planprogrammet gir gode rammer for gjennomføringen av planprosessen. Utover dette har vi følgende kommentarer:

### **Forskrift om konsekvensutredning:**

Kommunen har gjort en vurdering av om planarbeidet utløser krav til konsekvensutredning. Vi tar kommunens vurdering til etterretning. Deler av planområdet er avsatt eller regulert til LNF, friområder og annen grønnstruktur. Vi forutsetter at disse arealene ikke foreslås omdisponert til byggeområder.

### **Føringer i planprogrammet:**

Planprogrammet omtaler mange viktige og relevante tema og hensyn. Når det gjelder føringer for planarbeidet må kommuneplanens arealdel, som ble vedtatt i 2016, legges til grunn.

*Fokusområde Dokka - beskrivelse og utfyllende bestemmelser og retningslinjer, vedtatt sammen med arealdelen, gir føringer for framtidig utvikling av blant annet Dokka vest. Hovedfokus innenfor områderegulering Dokka vest (bestemmelsesområde #1) er tilrettelegging for næringsområder. Områder for varehandel skal lokaliseres til delområde Dokka sentrum (bestemmelsesområde #4). Vi forventer at føringer fra Fokusområde Dokka legges til grunn i planarbeidet.*

---

**Postadresse:**

Postboks 988  
2626 LILLEHAMMER

**Org. nr:** 961382335

**Besøksadresse:**

Kirkegt. 76, Lillehammer  
**Bankkonto:** 2000 09 50018

**E-post:** postmottak@oppland.org

**Saksbehandler:**

Gunhild Haugum

**Telefon:**

**E-post:** Gunhild.Haugum@oppland.org

Det ligger en del eksisterende boliger innenfor planområdet, som må hensyntas. Barn og unges interesser skal ivaretas i planarbeidet. Dette omfatter medvirkning i planprosessen, og tilrettelegging for et godt bomiljø for barn og unge i tråd med *Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen*.

Vi oppfordrer til at fokus på klimatiltak innarbeides i planarbeidet, og at det gjøres vurderinger av energiforbruk, transportbehov og alternative transportløsninger der det er aktuelt. Dette vil også være i tråd med kommunens energi- og klimaplan, hvor det er et langsiktig mål å vektlegge klima- og energimål i arealplanleggingen. Utbygging av Dokka fjernvarme var et av tiltakene i klima og energiplanen. Det ligger et fjernvarmeanlegg i området i dag, og det er svært positivt at en utvidelse av dette skal vurderes i forbindelse med planarbeidet.

Planprogrammet er forelagt Opplandstrafikk, og de har ingen vesentlige merknader til planarbeidet. Det foreslåtte utredningsbehovet av trafikkområder inkluderer relevante tema som kollektivtrafikk, holdeplasser og trygge skoleveier.

#### **Hensynet til kulturminner:**

##### Førreformatoriske kulturminner:

Det er kjent to automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet; id 29329 er et funnsted med uavklart vernestatus, av det som trolig er et gravfunn. Id 96273 omfatter etter beskrivelsen 8 kullgroper, området er utbygd, og vi vil i løpet av planprosessen forsøke å finne historikken på behandlingen av denne kulturminnelokaliteten, slik at vernestatusen kan endres fra automatisk fredet kulturminne.

I mindre deler av planområdet er det tidligere gjennomført kulturminneregistreringer, men for flere av de eldste reguleringsplanene er ikke undersøkelsesplikten etter kulturminnelovens (kml) § 9 å anse som oppfylt. I LIDAR-modellen ser vi flere strukturer som trolig er automatisk fredete kulturminner, og vi må gjennomføre befaring for å verifisere disse som kulturminner. Langs elvene Etna og Dokka er det et generelt potensial for funn av kulturminner fra steinbrukende tid, og det er behov for å gjennomføre prøvestikking i enkelte partier av planområdet.

Vi vil innen kort tid sette opp budsjett for oppfylling av undersøkelsesplikten etter kml § 9 i forbindelse med områdereguleringen. Budsjettet vil gjelde overflaterregistrering i områder som ikke tidligere er registrert, samt prøvestikking i områder med potensial for funn. Verifisering av LIDAR-strukturer i områder som er befart siste tiårsperiode, som ikke allerede er utbygd, dekkes av fylkeskommunen.

##### Nyere tids kulturminner:

Det forventes at det videre planarbeidet belyser nyere tids kulturminner innenfor planområdet. Som en del av planarbeidet forventes det at lokal og eventuelt regional verneverdi avklares. For de kulturminnene det er aktuelt for forventes det at det i planforslaget brukes hensynssone c og eventuelt juridisk linje bygg, kulturminner mm. som skal bevares med tilhørende bestemmelser.

Fra Askeladden:

- Dokka mølle og kornsilo - Mølla ble reist i 1880. Det skal ha vært møllevirksomhet på stedet før dette også, antagelig fra 1841. Mølleanlegget har verneverdi og planarbeidet må belyse denne.

Det forventes at Randsfjordmuseets arbeid følges opp. Hensynssone C med bestemmelser bør benyttes her.

- Dokka bru - gamle/nye - Nye fra 1981. Gamle fra 1868. Planarbeidet må belyse verneverdien, særskilt for den gamle brua. For den gamle brua vil hensynssone C med bestemmelser være aktuelt.
- Døsholmen bru - Nåværende bru over Dokka for Rv. 33 - Registrert i Askeladden. Planarbeidet må vurdere verneverdi. Om brua bør ha hensynssone C må avklares gjennom planarbeidet.
- Hengebru Vinjarmoen/Rosteinbrua - Gangbru over Etna ved Vinjarmoen. Planarbeidet må belyse dennes verneverdi. Hensynssone C med bestemmelser kan være aktuelt.
- Jernbanebrua Dokka/Etna - Antagelig oppført mellom 1900-1903. Valdresbanen åpnet til Dokka i 1902 og videre til Tonsåsen i 1903. Jernbanebrua forventes å ha verneverdi. Denne må belyses i planarbeidet. For jernbanebrua vil hensynssone C med bestemmelser være aktuelt.
- Dølsveita Bru - Nåværende bru for Rv. 33 - Registrert i Askeladden. Planarbeidet må vurdere verneverdi. Om brua bør ha hensynssone C må avklares gjennom planarbeidet.

SEFRAK-bygninger:

- Stabbur Moon
- Låve og bolighus Frestad
- ID 05380006003
- Bolighus Graneid
- (Våningshus Veistein) Dersom denne er innenfor planområdet.
- (Bygninger ved Dokka mølle)

For alle SEFRAK-bygningene må verneverdien belyses og vurderes i planarbeidet. Det kan være aktuelt med hensynssone c for flere av disse, men på bakgrunn av at de pr. nå ikke er godt nok opplyst kan vi ikke avgi en anbefaling for disse. En videre kartlegging av disse bygningene forutsettes gjort gjennom planarbeidet. Om de skal ha hensynssone C vil således bli en del av dette.

Når det gjelder krigsminner fremgår det av registreringen Randsfjordmuseet gjorde i 2014 at det var en fangeleir på Vinjarmoen. Spor etter denne og andre spor etter krigsminner og krigsminner vil være aktuelle som hensynssone c i planen. Det foreligger nå ingen grundig kartlegging av omfanget av disse, og det er således vanskelig å vurdere verneverdien. Avklaring av bruk av hensynssone c for disse vil derfor være en del av det videre planarbeidet. Vi viser til vårt forslag til hensynssoner i samband med rullering av kommuneplanen.

Vi legger til grunn at sikringen av Den Bergenske Hovedveg videreføres i områdereguleringen.

Det forutsettes at verneverdien og bruk av hensynssone c for nyere tids kulturminner avklares i nært samarbeid med Randsfjordmuseene og Oppland fylkeskommune. Dette gjøres før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. Dokka Vest er ikke en del av den kartleggingen Randsfjordmuseet gjorde i 2014, og det foreligger således ikke en kartlegging av kulturminner innenfor dette området. Kulturarvenheten vurderer at kulturminner er et tema som er aktuelt for regionalt planforum, og bør tas opp her før offentlig ettersyn.

Kulturminnemyndighetene forutsetter dialog omkring hvordan også automatisk fredete kulturminner skal innarbeides i planen i forkant av høring av planforslaget. Da unngås unødvendig innsigelse grunnet manglende bestemmelser eller påtegning. Vi minner om at planen ikke kan vedtas for forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart, jf. kml §§ 8 og 9.

Med hilsen

Kristin Loe Kjelstad  
Teamleder, plan og miljø

Espen Finstad  
Kst. fylkeskonservator

*Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten underskrift iht. interne rutiner.*

Kopi til: FYLKESMANNEN I OPPLAND, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER  
STATENS VEGVESEN REGION ØST LILLEHAMMER KONTORSTED, Postboks 1010, 2605  
LILLEHAMMER  
NVE Region Øst (RØ) Norges vassdrags- og energidirektorat, Postboks 4223, 2315  
HAMAR