



Statens vegvesen

Nordre Land kommune
Postboks 173
2870 DOKKA

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Yngve Granum Stang /
61137211

Vår referanse:
17/14976-2

Deres referanse:
HTE/16/582/L12

Vår dato:
28.03.2017

Varsel om oppstart av planarbeid – Områdereguleringsplan for Dokka vest i Nordre land kommune – Plan ID 20170002

Vi viser til mottatt varsel om oppstart av planarbeid og tilhørende planprogram for områdereguleringsplan – Dokka vest.

Statens vegvesens ansvar i planarbeidet er i første rekke knyttet til arealbruken langs riks- og fylkesveger. Statens vegvesen vil i denne saken uttale seg på vegne av vegeier, Oppland fylkeskommune, men også som Statlig sektormyndighet innenfor transport.

Områdereguleringsplanen for Dokka vest vil erstatte flere eldre reguleringsplaner og planlegge området som en helhet. Hovedmålet med planen er ifølge oppstartsvarselet å sikre god tilgang på næringsarealer, primært Industri og storvarehandel, samt videreutvikle Dokka som arbeidsplass, næringslivssenter, handelssenter og bosted. Området er avgrenset av Etna i sør og Dokkaelva i øst.

Statens vegvesens vurdering av formål med planen og planavgrensning

Vi synes det er positivt at de utarbeides en reguleringsplan for å se på området Dokka vest mer helhetlig. For å oppnå planens hovedmål er det listet opp en rekke mulige tiltak i planprogrammets side 5. Fortetting, styring av lokalisering av ulike typer handel og næring, og bedre tilrettelegging for myke trafikanter er nevnt her. Statens vegvesen mener at planen kan bli et godt verktøy for å ivareta både trafikksikkerhet og hensynet til samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging på Dokka. Som føringer for det videre planarbeidet vil Statens vegvesen også forutsette at Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland blir lagt til grunn. Vi har ingen spesielle merknader til planens avgrensning, men vil bemerke at kryss mellom Storgata og fv. 33 ligger utenfor planområdet, selv om det nevnes at tiltak her skal vurderes.

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 02030
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Storgt. 12
2815 GJØVIK

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Planprogrammet

Planprogrammet gir en god oversikt over viktige delområder i planen, samt tema i planarbeidet og behov for utredninger. Trafikk er et eget tema som skal utredes. Det er positivt at det legges opp til trygg og sikker skoleveg og et nett av gang- og sykkelstier. Dette vil legge til rette for redusert biltrafikk og økt andel syklende og gående. Vi forutsetter at trafikkutredningen også omhandler trafiksikkerhet og beskriver forventet trafikk.

Behov for utbedring av holdeplasser og oppretting av nye holdeplasser er også et relevant tema som ifølge planprogrammet skal utredes. Videre nevnes at utbedring av kryss mellom Storgata (kommunal veg) og fv. 33 skal vurderes. For begge de to sistnevnte temaer ønsker Statens vegvesen at nye tiltak eller forslag til utbedringer som berører fylkesvegnettet avklares med oss før planen legges ut på høring. Behov for nye eller oppgraderte holdeplasser vil være nødvendig å avklare i samråd med Opplandstrafikk. Trafiksikkerhet bør også være et gjennomgående tema også internt på de ulike næringsarealene. Tilstrekkelig plass til varelevering/parkering, manøvrering av kjøretøy og best mulig skille mellom myke trafikanter og kjørende, er viktig å tenke på tidlig når en planlegger næringsarealer.

Byggegrenser og avkjørsler

Fylkesveg 33 og fylkesveg 193 går gjennom planområdet. Fv. 33 har funksjonsklasse B og en generell byggegrense på 50 meter fra midtlinje veg. Fv. 193 har funksjonsklasse D og en generelle byggegrense på 20 meter. Den generelle byggegrensen gjelder med mindre noe annet er regulert gjennom tidligere reguleringsplaner. Man må gjennom denne planen se på hva som er mest hensiktsmessig byggegrense langs de ulike vegstrekningene. Vi legger imidlertid til grunn at dagens regulerte byggegrense til fv. 33 på 30 meter ikke blir ytterligere redusert.

Avkjørsler til næringsområder eller boligområder må vises i planen og dimensjoneres for forventet trafikk og dimensjonerende kjøretøy. Dersom det planlegges nye avkjørsler/kryss til fv. 193 ber vi om å få oversendt detaljtegninger med tilhørende sporingskurver før planen legges ut til høring. Det kan også være behov for utbedring av eksisterende kryss og avkjørsler, noe som må vurderes i planen. Vi forutsetter at nye avkjørsler og kryss utformes i tråd med vegnormalens krav, og med hensynssoner som ivaretar frisikten. Ved sanering eller flytting av avkjørsler må disse vises med stengesymbol i planen med tilhørende rekkefølgebestemmelser som sikrer at avkjørsel stenges når ny avkjørsel tas i bruk.

Støy

Hvis det legges opp til støyfølsom bebyggelse i områder som kan være omfattet av gul eller rød støysone må det stilles krav om at bebyggelsen blir sikret mot støy i samsvar med grenseverdiene i støyretningslinje T/1442-2016.

Utover dette har Statens vegvesen ingen merknader til oppstart av planarbeidet og forelagt planprogram.

Plan og trafikk Oppland
Med hilsen

Hans Martin Asskildt
seksjonssjef – plan og trafikk

Yngve Granum Stang

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Oppland, Postboks 987, 2626 LILLEHAMMER
Oppland fylkeskommune, Postboks 988, 2626 LILLEHAMMER