



NORDRE LAND KOMMUNE

MØTEINNKALLING FOR KOMMUNESTYRET

TID: 05.09.2017 kl. 17.00
STED: KOMMUNSTYRESALEN

Gruppemøte: kl. 15.30
Eventuelle forfall meldes på telefon 61 11 60 47
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE:

Sak nr. Innhold:

- | | |
|-------|--|
| 45/17 | ORIENTERING |
| 46/17 | OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR ELVEROM-VEISTEN |
| 47/17 | PLANPROGRAM OG BUDSJETT FOR OMRÅDEREGULERINGSPLAN DOKKA VEST |
| 48/17 | SØKNAD OM KJØP AV FREDHEIM GNR.107 BNR. 14 |
| 49/17 | FRAMTIDIG UTNYTTELSE AV STORGATA 58 |
| 50/17 | NYE STYRINGSKORT FOR RANSFJORDMUSEET - GODKJENNING AV EIERSTRATEGI |
| 51/17 | VEDTEKTSENDRING FOR IKA OPPLANDENE |
| 52/17 | UTREDNING AV AKTSOMHETSOMRÅDER FOR FLOM OG SKRED |
| 53/17 | FELLES FORSKRIFT RENOVASJON GLT-REGIONEN |
| 54/17 | AVTALE OM KOMMUNAL OVERTAKELSE AV SPÅTIND SPORT AS (SS) VANN- OG AVLØPSNETT INKL. TILHØRENDE INFRASTRUKTUR. |

- 55/17 **REGIONAL STRATEGI FOR UTVIKLING AV BUMILJØ OG LOKALSAMFUNN
(PROSJEKTET CONNECTED LIVING) - VEDTAK**
- 56/17 **INNLANDET REVISJON IKS - ENDRINGER I SELSKAPSAVTALE**
- 57/17 **2. KVARTALSRAPPORT 2017**
- 58/17 **NYTT SAKSBEHANDLINGSSYSTEM FOR NAV/SOSIALTJENESTEN**
- 59/17 **ORDFØRERS GODTGJØRING 2018**
- 60/17 **ANTALL POLITISKE MØTER**
- 61/17 **MØTEGODTGJØRING/GODTGJØRING - REGLEMENTET ARBEIDSVILKÅR
FOR FOLKEVALGTE I NORDRE LAND KOMMUNE PKT 2, 4 OG 5**
- 62/17 **EVENTUELT - FOLKEVALGTES ARBEIDSVILKÅR**

NORDRE LAND KOMMUNE, den 31. august 2017

.....
Ola Tore Dokken
ordfører

Lnr.: 10862/17
Arkivsaksnr.: 17/2051
Arkivnøkkel.: 033

Saksbehandler: MSH

Utskrift til:

ORIENTERING

1. Land barneverntjeneste: Status i Prosjekt Land barneverntjeneste – forsvarlige tjenester og status i oppfølging av tilsynsrapport og avvikslukking.
2. Kommuneplanens samfunnsdel
3. Fremtidig bruk av Furuholtet

NORDRE LAND KOMMUNE, den 29. august 2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Mona Sæther Harefallet



Fylkesmannen i Oppland

NORDRE LAND KOMMUNE	
Reg.nr. 9245/117	Saksbeh.
11.07.17	
Arkiv kode P	122/1
Arkiv kode S	L33
Ar/Saksnr.	17/763
Dok.nr	5

Nordre Land kommune
Postboks 173
2882 Dokka

Deres referanse 17/763
Vår referanse 2017/3013-2 422.5 KAA
Saksbehandler Kjell Aarestrup, tlf. 61 26 61 56
Avdeling Landbruksavdelingen

Dato 05.07.2017

Vedtak - Deling - Grangard gnr. 122 bnr.1 - Nordre Land

Fylkesmannen viser til brev av 25. april 2017 med ønske om behandling av delingssøknad for gnr.122 bnr.1 i Nordre Land kommune. Kommunen eier gnr. 122 bnr. 1 og kan ut fra gjeldende delegasjonsregler for behandling av saker etter jordloven, ikke behandle saken selv. Med henvisning til Rundskriv M/1-2013 og M-6/2003 bes det om at Fylkesmannen behandler delingssaken etter jordloven.

Konklusjon

Med hjemmel i jordloven § 12 og tilhørende bestemmelser gis det ikke tillatelse til fradeling fra gnr. 122, bnr.1 som omsøkt.

Bakgrunn

Nordre Land kommune har søkt om fradeling av tunet på landbrukseieendommen Grangard gnr. 122 bnr. 1 med formål å selge dette på det åpne markedet. Søker skriver at det skal finnes en naturlig grense mot beiter og dyrka mark. Arealet anslått på kartet nedenfor er 4-5 dekar. Den resterende landbrukseieendommen beholdes av kommunen. Det er tidligere søkt om fradeling, men søknaden ble avslått. Ruud (Prestegården) har etter dette driftet jordvegen, med tun og beiter, men bebyggelsen har forfalt.

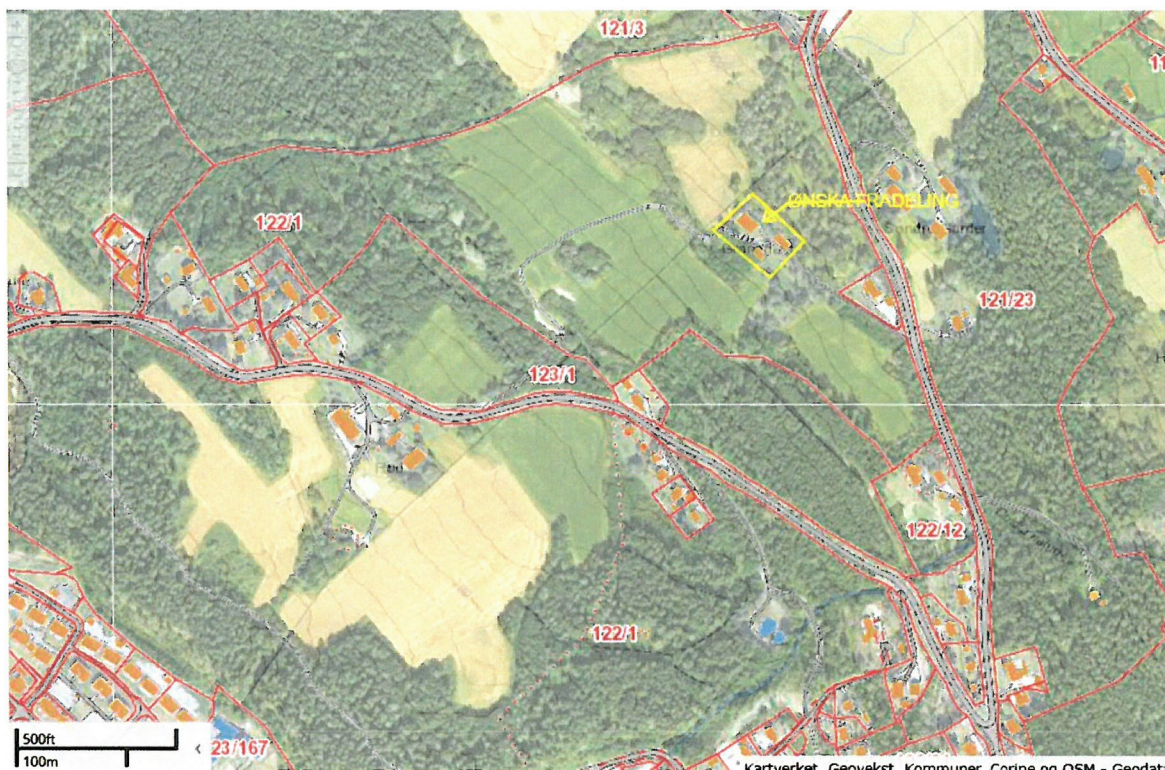
Det er kommet inn tre søknader om kjøp av hele jordbrukseieendommen, men rådmannen anbefaler at kommunen ser på muligheten for å utnytte den øvre delen av eiendommen til tomter. Restarealet bør selges til Ruud.

Grangard er en landbrukseieendom eid av Nordre Land kommune. Grunneier har ca. 7.900 dekar hvorav 285 dekar er fulldyrket jord og 5900 dekar er produktiv skog. Den dyrka jorda er leid bort til forpakteren av prestegården.

Utdrag fra gårdskart NIBIO med oversikt over kommunens arealer:

Matrikkelnummer	Antall teger	Fullsikt jord	Overlat jord	Arvsmarks beite	Beite i høyland	Søp. høyland	Slag muddet b.	Slag. muddet b.	Lignings skog	Nyr	Jordbruk lastm.k.	Slott lastm.k.	Betengt vann Dre	Kke klassefor	Sum grunnend.
0530-95	2	0	0	0	0	0	1311.1	1566.7	254.7	379.7	0	0	50.7	0	3710.5
0530-930	1	0	0	0	0	0	25.3	0	5.1	4.8	0	0	0	0	39.6
0530-147	1	0	0	0	0	0	35.8	323.6	15	140.2	0	0	7.3	0	525.7
0530-2729	1	0	0	0	0	31.5	0	2.1	0	0	0	0	0	0	33.8
0530-2114	2	0	0	0.1	0	39.5	593.3	1023.6	129.5	55.7	0.1	0.8	2.3	0	1852.2
0530-3817	1	5.1	0	0	0	1	0	0.2	0	0	0	0	0	0	7.5
0530-3920	1	0	0	0	0	50.9	242.1	51.1	0	0	24.4	0	0	0	377.6
0530-2942	2	0	0	0	0	0.7	0	0	0	0	0.1	0	23.2	0	23.9
0530-4151	5	0	0	0	0	75	2.8	0	0	0	0	0	2	0	83.8
0530-41211	1	8.5	0	0	0	12.9	0	0	0	0	0	0	0.6	0	22
0530-5576	1	0	0	0	0	18.7	70.8	0	23.8	0	3.5	0	1.6	0	118.6
0530-8743	1	0	0	0	0	0	0	15	47.5	89.4	0	0	0	0	151.9
0530-10174	1	13.3	0	0.8	0	2.8	0	0	0	0	0	0	0	0	17
0530-1142	1	0	3.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.1	0	4
0530-1221	11	100.9	0	31.9	0	283.1	321.1	60.2	4.5	40.9	21.9	0	9.2	0	851.5
0530-1393	1	0	0	0	0	40.5	2	0	0	0	0	0	1.2	0	43.6
SUM.	24	128.8	3.3	32.8	0	867.9	2619.7	2190.8	824.7	721.7	50.8	6.8	106.4	0	7912.4

Situasjonsskisse:



Arealet ligger som LNF område, hensynsone landskap og bevaring kulturmiljø, i kommuneplanens arealdel. Avstand til Dokka sentrum er ca. 1 km.

Fylkesmannen viser til kommunens saksframstilling i sin helhet og gjengir den ikke her.

Lovgrunnlag- jordloven

§ 9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar. Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Ved eventuell omdisponering av dyrka- eller dyrkbar mark, må det først gis tillatelse etter jordloven §9, før det kan vurderes deling etter jordloven § 12.

§ 12 Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykker til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern

av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke gis dersom deling vil ivareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Rundskriv M-1/2013 - Omdisponering og deling – Lov om jord (jordlova) 12.mai 1995 nr. 23 §§ 9 og 12 omhandler reglene om omdisponering og deling i dag, og angir hvilke rammer kommunene har ved behandling av sakene.

Vurdering

Søknaden angir ikke nøyaktig hva som skal deles fra, men ved fradeling av inntil 5 daa, kan delinga berøre dyrka mark, og det trengs tillatelse til omdisponering etter jordloven § 9. Fylkesmannen forutsetter at dyrka- og dyrkbar mark ikke blir omdisponert og behandler kun delingssøknaden.

Fylkesmannen forutsetter at kommunen er kjent med at jordvernet har blitt betydelig skjerpet etter at kommunen fikk avslag på første delingssøknaden i 2005.

Vurdering etter jordloven § 12

Jordlovens formål er å sikre at arealressursene blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. Formålet med delingsbestemmelsen er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og framtidige eiere.

Jordloven § 12 tredje ledd første punktum sier at det ved vurdering om samtykke til deling skal gis, skal det legges vekt på om delingen legger til rette for tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. Denne vurderingen er sentral og er utgangspunktet for vurdering av søknaden.

Medført deling vil svekke ressursgrunnlaget på gnr. 122 bnr. 1 ved at landbrukseiendommen blir uten tun og areal for driftsbygninger. Eiendommen blir splittet med en fritt omsettelig parsell midt i landbruksarealet. Dette gir ikke en tjenlig bruksstruktur.

Vurdering av landbruksmessige hensyn.

Jordloven § 12 tredje ledd annet punktum stiller opp de landbruksmessige hensynene som vurderingen skal ta utgangspunkt i. I vurderingen inngår blant annet hensynet til vern av arealressursene, om delingen fører til en driftsmessig god løsning, og om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Dersom disse momentene ikke taler mot deling, skal tillatelse gis.

Begrepet arealressurser omfatter ressurser enten de består av jord, skog, bygninger eller retter, og er hentet fra jordloven § 1. Begrepet omfatter også ressurser som kan komme til nytte i forbindelse med virksomhet som naturlig grenser til landbruk, for eksempel turisme eller annen tilleggsnæring. Vurderingen må ta utgangspunkt i de langsiktige virkningene for eiendommen og inntekten fra den ved å dele fra areal eller bygninger. Det har ikke nevneverdig vekt hva som er privatøkonomisk best for eieren.

Dersom momentene under (1a-1c) ikke taler mot deling, skal tillatelse gis.

1a) Hensynet til vern av arealressursene.

Det skal legges vekt på hensynet til vern av ressursene. Vernet gjelder de ressursene som tilhører landbrukseiendommen, og omfatter jord, skog, bygninger eller retter. Den omsøkte fradelingen har som formål å selge landbruksbebyggelsen med tun fra eiendommen. Denne fradelingen er med på å svekke vernet av arealet som ressurs og gjøre det vanskeligere med framtidig landbruksproduksjon. Det er et nasjonalt mål at driver bør være eier av landbruksarealene for å opprettholde et aktivt og variert landbruk. Eier av landbrukseiendommer har mange ulike retter og plikter som følge av forvalteransvaret. Situasjonen på Granngard er et eksempel på hvor uheldig det er at bruker ikke er eier.

Det er boplikt på bebygd eiendom. En fradeling av bebyggelsen vil ikke sikre fast bosetting av landbrukseiendommen. Ved fradeling av tunet er det erfaring med at presset på bruk av arealene til andre formål øker. Hensynet til vern av arealressursene blir ikke ivaretatt ved fradeling av tunet i dette tilfellet.

Fradelingen er også i strid med planstatus og hensynsoner for området.

1b) Om delingen fører til en driftsmessig god løsning.

Omsøkt fradeling vil føre til en driftsmessig dårlig løsning ved at arealet blir en fritt omsettelig «øy» midt på landbrukseiendommen. Restarealet skal leies ut, men erfaringsmessig vil effektiv landbruksdrift fort komme i konflikt med andre arealformål, når arronderinger er slik som i dette tilfellet. Dette vil ikke være med på å sikre en driftsmessig god løsning slik at jorda og kulturlandskapet blir holdt i hevd.

1c) Om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Arealets plassering med grenser til dyrka mark og beiter på tre kanter gjør at det er påregnelig med drifts- og miljømessige ulemper i form av lukt, støv, støy, helge- og nattarbeid, bruk av driftsveier, insekter og husdyr på beite. Selv om første eier av arealet ofte er tolerant mot disse ulempene, er det erfaring for at framtidige eiere ikke er like tolerante og landbruksdriften kan bli satt under press og må ofte vike for andre interesser.

1d) Andre hensyn

Jordloven § 12 *fjerde ledd tredje punktum* har en formulering som viser at oppramsing ikke er uttømmende. I dette punktet kan hensynet til kulturlandskapet tillegges vekt. Det betyr at man kan ta hensyn til hvordan en fradeling vil påvirke landskapsbilde, økologiske sammenhenger og kulturhistoriske verdier. Disse verdiene er et resultat av landbruksdriften. Fradeling av tunet gir ingen sikrer ikke at disse verdiene ved arealet blir holdt i hevd på ønsket måte. Det blir tvert imot vanskeligere å legge til rette for aktiv landbruksdrift.

1d) Andre hensyn

Jordloven § 12 *tredje ledd tredje punktum* har en formulering om at det kan gis tillatelse til deling dersom deling vil ivareta hensynet til bosettingen i området. Samtykke til deling kan gis der det for eksempel er en nedgang i folketallet som kan svekke aktivitet og utvikling i området eller lokalsamfunnet. Bosettingshensynet kan ikke trekkes inn i alle sammenhenger. Selv om kommunen trenger nye boligtomter i et sentralt område, vil det ikke være grunnlag for å bruke regelen i fjerde ledd. Kommunen bør definere i hvilke områder bosettingshensynet gjør seg gjeldende, før dette kan vektlegges ved vurdering av delingssøknader.

Søknad om deling er vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8-12. En fradeling i seg selv, eller et eierskifte, vil ikke ha innvirkning på landskapet. Det er først ved endring av bruk mulige konsekvenser for naturtyper o.l. vil oppstå. Ut fra tilgjengelige opplysninger er det funnet viktig naturtype Hagemark/Bjørkehage som vil kunne komme i konflikt med naturmangfoldloven ved endret bruk.

Fylkesmannen vil anbefale at kommunen foretar en nærmere vurdering av forvaltningsansvaret den har ved å eie en landbrukseiendom, og i den forbindelse er det viktig å ha med seg at kommunen har ansvar som landbruksmyndighet for landbruket i hele kommunen.

Vedtak

Med hjemmel i jordloven § 12 og tilhørende bestemmelser avslår Fylkesmannen fradeling fra gnr. 122, bnr.1 som omsøkt. Fylkesmannen finner at ingen av vilkårene jordloven § 12 setter for å kunne tillate fradeling foreligger.

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages til Fylkesmannen innen tre uker etter at dette vedtaket er mottatt, jf. forvaltningsloven § 28. Klagen må være begrunnet og framsatt skriftlig. Klagen kan tas til følge eller oversendes til Landbruksdirektoratet.

Med hilsen

Bente Odlo e.f.
avdelingsdirektør

Kjell Aarestrup
seniorrådgiver

Etter våre rutiner er dette brevet godkjent og sendt uten underskrift.

Behandling i Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk :

Innstilling/Vedtak:

Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk fatter slik innstilling til kommunestyret:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Nordre Land kommunestyre områdereguleringsplan for Elverom-Veisten slik den fremgår av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse datert 1.8.2017.

Lnr.: 10054/17
Arkivsaksnr.: 15/1597
Arkivnøkkel.: L12

Saksbehandler: HTE

Utskrift til: Plan og næring for videre behandling

OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR ELVEROM-VEISTEN

Sammendrag:

Rådmannen legger frem forslag til områdereguleringsplan for Elverom-Veisten til sluttbehandling. Planen har vært utlagt til 2. gangs høring/offentlig ettersyn, og det er kun behov for noen mindre justeringer nå. Rådmannen anbefaler at planen vedtas.

Planen erstatter tidligere reguleringsplaner Elverom (2014) og Veisten (1986). Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel og følger opp vedtatt planprogram. Viktige tiltak i planen er idrettshall, gang-/sykkelveger, næringsareal, omsorgsboliger ved Korsvold omsorgssenter og parkområde i tilknytning til Grønvold sag og mølle.

Planforslaget vurderes ikke å være i konflikt med noen særinteresser eller viktige hensyn i planleggingen.

Vedlegg:

Revidert plankart datert 1.8.2017
Reviderte bestemmelser datert 1.8.2017
Revidert planbeskrivelse datert 1.8.2017
Illustrasjonsplan datert 15.5.2017
ROS-analyse datert 13.6.2016
Tematisk plankartutsnitt sikringssoner
Innkomne merknader til 2. gangs offentlig ettersyn og høring

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Planprogram vedtatt 30.9.2015
Innkomne innspill og merknader ved oppstart
Referat fra møte i referansegruppe
Referat fra møte i regionalt planforum
Saksframlegg og protokoll fra formannskapet 10.2.2016
Saksframlegg og protokoll fra 1. gangs behandling i hovedutvalg LMT
Innkomne merknader til 1. gangs offentlig ettersyn og høring.

Saksopplysninger:

Planarbeidet ble startet opp ved vedtak i hovedutvalg LMT 24.6.2015 og utlegging av planprogram på høring 9.7.2015 til 7.9.2015. Planprogrammet ble vedtatt i hovedutvalget

30.9.2015. I planprogrammet ble det definert ett hovedmål for planarbeidet med tilhørende tiltak:

Målet med planen er å videreutvikle Elverom-Veisten som et attraktivt grendesenter.

For å oppnå dette vektlegges disse tiltakene:

- ***Det må avsettes egnede og nok arealer i Elverom knyttet til det framtidige behovet for offentlige tjenester, bolig og næring/handel.***
- ***Det vektlegges at kommunale nybygg skal ha en grønn profil med miljøvennlige energikilder. Gjennom planprosessen skal det utredes hvorvidt det skal stilles krav til bruk av tre som hovedmateriale. Nybygg skal ha en god arkitektonisk utforming som forsterker trivselskvalitetene i grendesenteret.***
- ***Det legges vekt på å utvikle folkehelse- og trivselskvaliteter i området. Dette innebærer gode, trafikksikre løsninger knyttet til skole- og barnehage, forlengelse og omlegging av skiløype, gode gang- og sykkelvegforbindelser og turvegforbindelse fra Korsvold omsorgssenter/ skoleområdet til Grønvold sag og mølle.***

Følgende medvirkningstiltak har vært gjennomført så langt i planprosessen:

- Møte med referansegruppe.
- Kontakt med særinteresser; Grønvold sag og mølle, skole, elevråd, idrettslag, Torpa helseboliger, Statens vegvesen (befaring), busselskaper (befaring og møte).
- Møte i regionalt planforum.
- 2 Offentlig ettersyn og høring.

Forslag til områderegeringsplan for Elverom-Veisten ble behandlet første gang i hovedutvalget 22.6.2016, sak 40/16, med vedtak om utlegging til offentlig ettersyn/høring. Det ble også vedtatt noen mindre endringer i bestemmelsene i forhold til Rådmannens innstilling. Planforslaget ble lagt ut på 1. gangs høring i perioden 27.6.2016 til 29.8.2016. Det kom inn 6 høringsuttalelser.

Planforslaget ble tatt opp til 2. gangs behandling i hovedutvalget i møte 24.5.2017, sak 27/17. Her ble det gjort vedtak om noen mindre endringer og utlegging til 2. gangs høring og offentlig ettersyn. Revidert planforslag datert 15.5.2017 ble sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 2.6.2017 til 25.7.2017. Det kom inn 4 høringsuttalelser. Disse er vedlagt saken i sin helhet og vurdert senere i dette dokumentet. Ingen av uttalelsene er så vesentlige at de er til hinder for at planen kan vedtas.

Planen er hovedsakelig i tråd med kommuneplanens arealdel og vil erstatte de tidligere reguleringsplanene Elverom sist vedtatt i 2014 og Veisten vedtatt i 1986.

Parallelt med planarbeidet har det pågått prosjektering av ny idrettshall på Elverom. Plan/næring og Teknisk drift/eiendom har hatt tett kontakt vedr. dette. Plassering av idrettshallen har også vært et viktig tema i planprosessen. I formannskapetets møte 10.2.2016 ble det gjort et prinsippvedtak vedr. plassering av idrettshallen. Administrasjonen la da frem to alternativer med en foreløpig vurdering av fordeler og ulemper. Dette ble også drøftet med

skole/elevråd og i regionalt planforum. Plasseringen på grusbanen på nedsiden av skolen, som nå er lagt inn i planforslaget, fikk tilslutning både fra skole/elevråd, regionalt planforum og i formannskapet. Fordelene det ble lagt vekt på var i første rekke nærheten til skolebygget med store muligheter for sambruk og at hallen kan bli en sentral møteplass på Elverom.

Andre viktige grep i planforslaget er:

- Parkering og bussoppstilling ved skolen utvides og omstruktureres.
- To boligtomter i område B10 like nord for parkeringsplassen ved skolen tas ut.
- Gang- og sykkelveg lang fylkesveg 186 mellom Elverom og Veisten.
- Nytt område for omsorgsboliger (BOP1) på nedsiden av Korsvold omsorgssenter. Dette er i tråd med kommuneplanens arealdel.
- Omlegging av lysløypa rundt nytt boligfelt.
- Området i tilknytning til Grønvold sag og mølle reguleres til park med muligheter for diverse tilrettelegginger.
- Område regulert til idrettsanlegg i reguleringsplan Veisten tas ut. Foreslås som LNFR-område (L4).
- Nytt næringsareal BN1 reguleres inn i tråd med kommuneplanens arealdel.
- Skytebanen reguleres inn slik den foreligger i dag.
- Sikringssoner i tilknytning til Torpa vannverk reguleres inn med tilhørende bestemmelser.
- Flomsoner langs Pusrudelva reguleres inn i tråd med gjennomført flomanalyse
- Bestemmelsene er gjennomgått og revidert i forhold til tidligere planer.

Det vises for øvrig til planbeskrivelsen for mer utfyllende beskrivelse og begrunnelse av planforslaget.

Vurdering:

Administrasjonen mener forslaget til områdereguleringsplan svarer godt på de føringer som er lagt både i planprogrammet og i kommuneplanens arealdel. Plassering av idrettshall har vært et sentralt tema og rådmannen mener den løsningen som foreslås vil være med på å styrke Elverom som et attraktivt grendesenter slik målet med planen er. Planforslaget er heller ikke i strid med interesser eller ønsker til særmyndigheter, lag, foreninger eller spesielle grupper av befolkningen.

Plasseringen av hallen var oppe til behandling i formannskapet i møte 10.2.2016. Forut for dette ble to alternative plasseringer drøftet med skole/elevråd og i regionalt planforum. Rådmannen mener plasseringen som foreslås vil gjøre Elverom mer attraktivt ved at den kan bli en sentral møteplass. Nærheten til skolebygget vil også gi mye større muligheter for sambruk med skolen. Ulemper og fordeler er for øvrig nærmere beskrevet og vurdert i formannskapssak 10/16. Plasseringen vil imidlertid berøre et areal som i dag benyttes til lek og aktiviteter. I henhold til Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen skal man ved omregulering av arealer som barn benytter til lek, skaffe fullverdig erstatning. I dette tilfellet er det ikke lagt inn et likeverdig erstatningsareal, men rådmannen mener likevel dette er den beste helhetsløsningen, også med hensyn til barns interesser. Det legges i den sammenheng vekt på følgende:

- Arealene rundt hallen (NA1) strammes opp og sikres opparbeidet gjennom rekkefølgebestemmelser.
- Idrettshallen vil spesielt komme barn og unge til gode.
- Plasseringen gir et tryggere skoleområde ved at man unngår trafikk til hallen forbi skolen.
- Skoleområdet har fortsatt rikelig med gode uteområder til lek og aktivitet.

Etter at formannskapet behandlet alternativene til plassering av hallen har det blitt gjennomført grunnundersøkelser på grusbanen nedenfor skolen. Disse viser at det kan bli behov for en del masseutskifting i forbindelse med bygging av hallen. Kostnader i forbindelse med dette må utredes i forbindelse med prosjektering av hallen, men vurderes ikke å være avgjørende for hvor hallen foreslås plassert i reguleringsplanen.

Grønvold sag og mølle har kommet med innspill om at planen må legge til rette for at området kan utvikles til et rekreasjonsområde og at det ikke må legges for sterke begrensninger for utviklingen. Rådmannen vil ikke foreslå at bebyggelsen reguleres til vern, men det er allikevel utformet forslag til bestemmelser (pkt. 3.10. og 8.3) som skal ivareta kulturmiljøet. Samtidig kan området rundt (park) utvikles mer eller mindre slik Grønvold sag og mølle ønsker.

Til 2. gangs høring/offentlig ettersyn er det kommet inn følgende uttalelser:

NVE

NVE sine merknader til 1. gangs offentlig ettersyn er ivaretatt. Har ingen ytterligere merknader.

Oppland fylkeskommune

Mener det vil være mest naturlig og trafikksikkert for myke trafikanter om bussholdeplassen flyttes nærmest skolen. Myke trafikanter må prioriteres inne på området med for eksempel opphøyd og atskilt gangvei.

Bussholdeplassen må legge til rette for 6 stk 15 meter lange busser i tillegg til drosjer og maxitaxi.

Ber om at Askeladden-id på de to automatisk fredete kulturminnene føres opp i bestemmelsene 8.3.

Rådmannens vurdering: Vi mener parkeringsområdet ved skolen slik det foreslås organisert vil være trafikksikkert for myke trafikanter. «Kyss og kjør» er plassert nærmest skolen og med gangveg direkte opp som ikke krysser bilveg eller annen trafikk. Fra bussholdeplassen etableres det sikker gangveg korteste veg opp til skolen. Denne krysser kun internvegen opp til skolen hvor det er minimalt med biltrafikk. Dimensjoneringen av bussholdeplassen skal ta hensyn til kravene som fylkeskommunen stiller.

Merknader vedr. kulturminner tas til følge.

Fylkesmannen i Oppland

Ingen merknader til planforslaget ved 2. gangs høring.

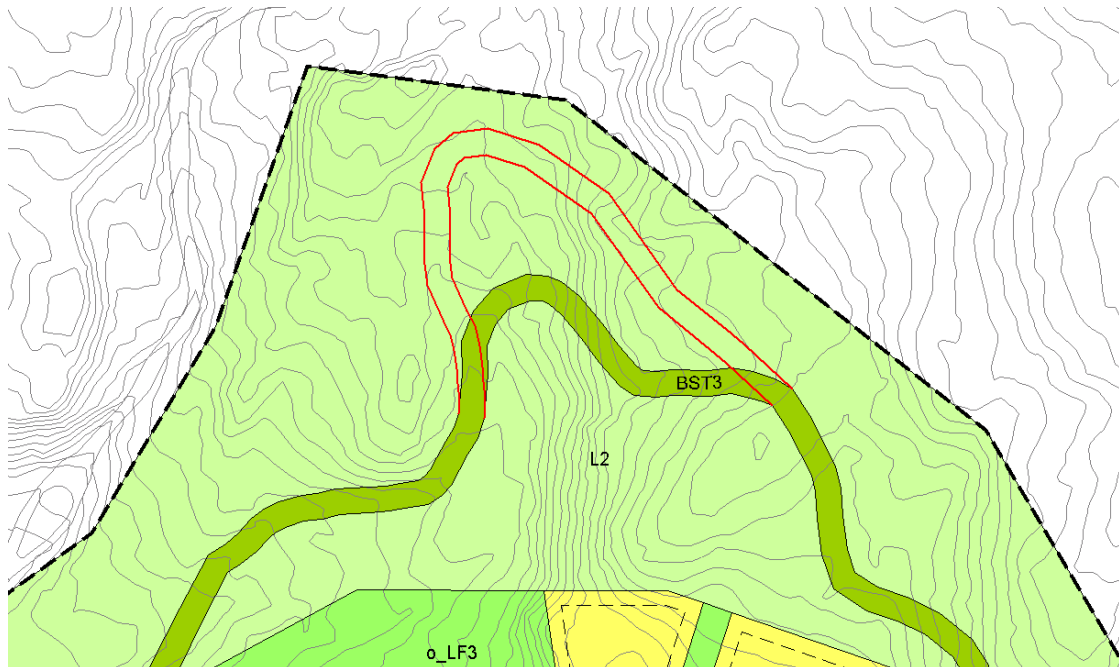
Statens vegvesen

Det mangler frisisiktsoner ved noen kryss og avkjørsler.

Har noen kommentarer til detaljutformingen av ny bussholdeplass og løsninger for mye trafikanter i området rundt bussholdeplass og parkering.

Rådmannens vurdering: Manglende frisisiktsoner legges inn. Vedr. bussholdeplassen vises det vurdering av Oppland fylkeskommune sin merknad ovenfor.

Merknadene som er kommet inn i andre høringsrunde er ikke av en slik art at rådmannen vil foreslå vesentlige endringer i planforslaget. I forbindelse med utstikking av ny lysløypetrase har det imidlertid kommet ønske fra grunneier/idrettslaget om litt justering av traseen. Dette begrunnes med at grunneier ikke ønsker å berøre et område med ungsog. Denne justeringen er idrettslaget og grunneier enige om, og rådmannen har derfor innarbeidet dette i revidert plankart. Endringen er vist på kartutsnittet nedenfor der røde linjer er opprinnelig forslag til trase som var ute på høring/offentlig ettersyn.



Kort vurdering av saken sett i forhold til økonomi, universell utforming, miljø og folkehelseperspektiv:

Økonomi

Planforslaget legger opp til en rekke tiltak som vil ha en kostnad for kommunen. Planen innebærer imidlertid ikke noen plikt til å gjennomføre tiltakene utover det som følger av rekkefølgebestemmelsene (pkt. 2.3). Vedtak av planen vil derfor ikke i seg selv innebære noen kostnad for kommunen. Planen sier heller ikke noe om hvem som skal bekoste alle tiltak, for eksempel gang-/sykkelveg langs fylkesvegen. Nærmere prosjektering av kostnader må gjøres i forbindelse med det enkelte tiltak.

Universell utforming

Dette er godt ivarettatt gjennom reguleringsbestemmelsene og planforslaget for øvrig.

Miljø

Gjennomføring av planen vil ikke gi noen vesentlige negative miljøkonsekvenser. Det vises til vurderinger i planbeskrivelsen.

Folkehelseperspektiv

Gjennomføring av tiltakene i planen vil gi gode bidrag i folkehelsesammenheng. Her nevnes spesielt omlegging av lysløypa, gode lekearealer i tilknytning til både skole og boligfelt, rikelig med friluftsområder like i nærheten, nye gang-/sykkelveger, idrettshall, badeplass, rekreasjonsområde ved Grønvold. Rådmannen kan heller ikke se at det er tiltak i planen som vil ødelegge områder som i dag brukes til rekreasjon, lek, trim etc.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk til å fatte slik innstilling til kommunestyret:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Nordre Land kommunestyre områdereguleringsplan for Elverom-Veisten slik den fremgår av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse datert 1.8.2017.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 8.8.2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Håvard Telstø

Behandling i Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk :

Avstemming:

1. Innstillingens punkt 1 enstemmig vedtatt.
2. Innstillingens punkt 2 behandles av Formannskapet.

Innstilling/Vedtak:

Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk sin innstilling til Kommunestyret:

1. Nordre Land kommunestyre vedtar planprogram for områdereguleringsplan Dokka vest slik det foreligger i versjon datert 9.8.2017.

Innspill fra Hovedutvalget: Ønsker å jobbe videre med vurderingene rundt Motorsportbanen Vinjarmoen.

Lnr.: 10235/17
Arkivsaksnr.: 16/582
Arkivnøkkel.: L12

Saksbehandler: HTE

Utskrift til: Plan og næring for videre behandling

PLANPROGRAM OG BUDSJETT FOR OMRÅDEREGULERINGSPLAN DOKKA VEST

Sammendrag:

Dokka vest er definert som en av fire nye områdereguleringsplaner i Kommuneplanens arealdel, fokusområde Dokka, vedtatt i 2016. Forslag til planprogram og oppstart av planarbeidet ble behandlet i hovedutvalg LMT i januar 2017. Planprogrammet har vært på høring og oppstart av planarbeidet er varslet. Rådmannen legger her frem revidert forslag til planprogram og ber om at dette vedtas. Samtidig foreslås det bevilgning av kr 480 000,- til planarbeidet i tråd med revidert planprogram.

Vedlegg:

Revidert planprogram datert 9.8.2017
Notat vedr. flytting av motorsportanlegg
Innkomne merknader til planprogrammet og oppstart av planarbeidet
Oppsummering og vurdering av innkomne merknader

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Utkast til planprogram datert 25.1.2017 - høringsversjon

Saksopplysninger:

Dokka vest er definert som en av fire nye områdereguleringsplaner i Kommuneplanens arealdel, fokusområde Dokka, vedtatt i 2016. Avgrensningen av områdene er gjort ut fra områdenes identitet, bosetting, handels- og næringsaktivitet og tjenestefunksjoner. Planarbeidet er en oppfølging av kommuneplanens arealdel og er også prioritert i kommunens planstrategi 2016-2020.

Området Dokka vest består i dag av flere gamle reguleringsplaner med varierende alder og kvalitet. Det er et mål å erstatte disse med en større områdereguleringsplan hvor man kan planlegge området mer som en helhet.

Forslag til planprogram ble behandlet i hovedutvalget i møte 25.1.2017, med vedtak om utlegging til offentlig ettersyn og høring. Planprogrammet ble sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 1.2.2017 til 24.3.2017. Innkomne merknader til planprogrammet og oppstart av planarbeidet er oppsummert og kort vurdert i eget dokument vedlagt. Selve merknadene er også vedlagt i sin helhet. Det ble i brev datert 30.5.2017 sendt ut varsel om utvidelse av planområdet i forhold til det som tidligere var varslet. Utvidelsen begrunnes med

at det er ønskelig å innlemme sikringssonene for Dokka vannverk i reguleringsplanen. Ingen myndigheter eller andre hadde merknader til denne utvidelsen. Utvidelsen er innarbeidet i revidert planprogram.

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, prosessen og opplegget for medvirkning. Programmet skal også avdekke mulige virkninger av tiltakene i planen og behov for konsekvensutredninger eller andre utredninger.

Kapittel 3 i planprogrammet setter opp hovedmål med planarbeidet og hvilke hovedtiltak som skal vurderes nærmere for å nå målene. Andre tiltak enn de som er listet opp her kan være aktuelle.

Kapittel 6 og 7 omtaler viktige delområder og tema for planarbeidet.

Vurdering:

Dokka vest er et stort og relativt komplekst reguleringsplanområde. Det inneholder i dag mange typer virksomheter og arealbruk, og det er mange hensyn som må vurderes. Det er derfor behov for en overordnet reguleringsplan for å se helheten i området.

Planprogrammet legger opp til en grundig planprosess med gode muligheter for medvirkning fra berørte parter og myndigheter. En godt gjennomarbeidet områdereguleringsplan vil også gi gode muligheter til å følge opp mange av de mål og strategier som er fastsatt i kommuneplanens samfunnsdel. De mest relevante for dette planarbeidet er listet opp i planprogrammet på side 4.

Rådmannen mener innspillene til planoppstart og merknadene til planprogrammet ikke er til hinder for å fortsette planarbeidet i tråd med forslaget til planprogram. Innspillene tas med og vurderes i det videre planarbeidet. Rådmannen mener også revidert planprogram ivaretar de forhold som tas opp av de ulike myndigheter på en god måte.

Det vil være avgjørende for et godt resultat at det jobbes aktivt med kartlegginger og kontakt mot næringslivet og grunneiere gjennom planprosessen. Det må også gjøres noen delutredninger som grunnlag for planarbeidet. Mye av dette kan gjøres med egne ressurser, mens det må kjøpes inn tjenester på noe. Oppsett på dette, med anslåtte utgifter, er satt opp i kapittel 9 i planprogrammet. Noen av disse utredningene vil bli gjort for et større område slik at de også vil ha nytte for senere planarbeid på Dokka. Dette gjelder for eksempel støyutredning Storgata og handelsanalyse. Behovene vil også kunne endre seg gjennom arbeidet med planen og ettersom det blir innhentet tilbud fra ulike konsulenter på utredningene. Dette kan føre til både mindre og større behov for midler. Det er også noe usikkert hva vi kan klare å utføre internt. Rådmannen vil foreslå at det bevilges kr 480 000,- til planarbeidet i tråd med oppsettet i planprogrammet.

Et sentralt tema i planarbeidet er om motorbanen på Vinjarmoen skal flyttes eller om den skal ligge der den ligger i fremtiden. Rådmannen mener det bør fastsettes nå i forbindelse med planprogrammet om dette er noe det skal jobbes videre med eller om man ønsker å la den ligge. I utkastet til planprogram som nå legges frem ligger dette inne som et av tiltakene som det skal jobbes videre med. Rådmannen mener dette må være en politisk beslutning. Dersom man ikke ønsker å gå videre med dette må planprogrammet endres på dette punktet.

Som et grunnlag for å ta en beslutning om dette har rådmannen utarbeidet et notat som er vedlagt denne saken.

Rådmannen mener forslaget til planprogram som nå foreligger legger et godt grunnlag for den videre prosessen. Det er pekt på en rekke tema som skal belyses og avklaringer som må gjøres. Framdriftsplanen viser en relativt lang prosess, men, etter rådmannens vurdering, realistisk i forhold til andre planoppgaver som skal løses samtidig. Det er viktig å kunne bruke resten av barmarksesongen 2017 til mye grunnlagsarbeid. Det er selvfølgelig muligheter for at prosessen kan gå raskere dersom vi har kapasitet til det.

Organiseringen av planarbeidet legger til rette for en bred og god prosess med både administrativ og politisk medvirkning. God forankring av planarbeidet vil være viktig. Det er ikke gjort noen vesentlige endringer i planprogrammet etter høringsrunden. Kun mindre justeringer, presiseringer og tilføyelser. Kapittel 11, som listet opp en del føringer for planarbeidet, er tatt ut. Føringer vil uansett være gjeldende og denne listen ville ikke kunne være uttømmende. Rådmannen mener derfor det er bedre å ta den ut.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk til å vedta slik innstilling til Kommunestyret:

1. Nordre Land kommunestyre vedtar planprogram for områdereguleringsplan Dokka vest slik det foreligger i versjon datert 9.8.2017.
2. Nordre Land kommunestyre bevilger kr 480.000,- fra disposisjonsfondet til arbeidet med områdereguleringsplan Dokka vest.
Disposisjonsfondet reduseres fra kr. 29.799.632,72 til kr. 29.319.632,72.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 10.8.2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Håvard Telstø

Behandling i Formannskapet:

Innstilling/Vedtak:

1. Eiendommen Fredheim, gnr. 107, bnr. 14 selges til Harald Finni til en pris av kr. 35 000,-.
2. Kjøper dekker alle omkostninger i forbindelse med overdragelsen.

Lnr.: 3044/17
Arkivsaksnr.: 17/571
Arkivnøkkel.: 610

Saksbehandler: AKH

Utskrift til: Harald Finni, Lillehammervegen 1324, 2881 AUST-TORPA

SØKNAD OM KJØP AV FREDHEIM GNR.107 BNR. 14

Sammendrag:

Eier av Sør-Finni på Aust-Torpa har gjennom et par generasjoner drevet kommunens eiendom Fredheim, gnr 107, bnr. 14. Nå ønsker dagens eier å kjøpe eiendommen for å kunne foreta investeringer som vil resultere i økt grovforuttak og bedre utnyttelsen av arealet.

Rådmannen anbefaler at eiendommen selges til ønsket kjøper og at prisen settes til kr. 35 000,- pluss omkostninger.

Vedlegg:

Kart.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Søknad om kjøp av Fredheim gnr. 107, bnr. 14 datert 21.02.2017.

Saksopplysninger:

Harald Finni er eier av garden Finni søndre og driver med sau og skogbruk. I et par generasjoner har kommunens eiendom gnr. 107, bnr. 14 (Fredheim) blitt drevet av eierne av Finni og nå har dagens driver ønske om å erverve denne eiendommen. Det framgår av kartet at samlet areal er på ca 16,9 daa. Av dette er det ca 10 daa som er fulldyrket og delvis kjørbar jord. Et par områder er likevel ikke mulig å høste maskinelt som en følge av manglende drenering. Noe av området for øvrig er både grunt og så bløtt at det ikke er særlig brukervennlig. I tillegg har Fredheim grendehus sin brønn på dette jordet så det begrenser og noe bruken. Øvre del av teigen er definert som innmarksbeite men iflg Finni er det sumpmark der så dette området er avgjerdet. For at større deler av området skal bli mer brukervennlig må det til en dreneringsplan og dette er Finni interessert i å ta tak i men da aller helst som eier og søker derfor om kjøp. Han tilbyr kommunen kr. 30 000,- pluss omkostninger for bnr. 14. Denne prisen mener han er riktig ut fra jordas beskaffenhet med mange bløte partier, grunnlent område og manglende beitemulighet som en følge av brønn som ligger på nedre del av eiendommen. Dette er brønnen til Fredheim grendehus.

Det opplyses at følgende ting må gjøres for at eiendommen skal bli mer brukervennlig og kunne gi mer både ved høsting og beite; drenering med åpne kanaler og rørgrøfter for å lede vannet bort fra jordet. Det må til mye rydding og gjerding i øvre del for å kunne utnytte dette fullt ut til beite. Det samme gjelder alle kantsoner som har stått urørt over lengre tid.

Det er tinglyst en overenskomst mellom kommunen og Vokks på eiendommen hvor det er gitt tillatelse til å bygge ca 30 meter høgspent kraftlinje med en mast på dette bruksnummeret. Dette er en servitutt som vil bli videreført om eiendommen selges.

Vurdering:

Kommunens eiendom Fredheim, gnr. 107 bnr. 14 har en beliggenhet som tilsier at denne grunneieren som nå søker om å få erverve bør være en naturlig kjøper om kommunen skal selge. Den samme grunneieren forpakter også naboeiendommen i sør og er vel i tillegg en av få drivere av jordvegen i dette området. Rådmann anbefaler derfor at kommunen selger denne eiendommen fordi dette ikke er et aktuelt område for kommunen å benytte til andre formål og samtidig er det viktig å legge til rette for en framtidig drift av de gårdene som har dette som levebrød. Fredheim ligger inntil Sør-Finni og dette området, med nødvendig investeringer i grøfting etc, vil gi et bedre grunnlag for framskaffelse av grovfor til deres besetning. Eiendommen har videre vært driftet av Sør-Finni gjennom generasjoner.

Da det gjelder tilbudt pris mener rådmannen at dette bør opp til kr. 35 000,-. Dette ut fra vurderinger om pris pr. dekar dyrket mark samt beiteverdi etc. Rådmann ser at det er en minus for eiendommen at det ligger en brønn på området, men den har tross alt ligget der i alle disse driftsårene og de har klart å nyttiggjøre seg eiendommen likevel. Dog med noe redusert areal som en følge av dette, men likevel. Kjøper dekker alle omkostninger i forbindelse med overdragelsen.

Administrasjonens innstilling:

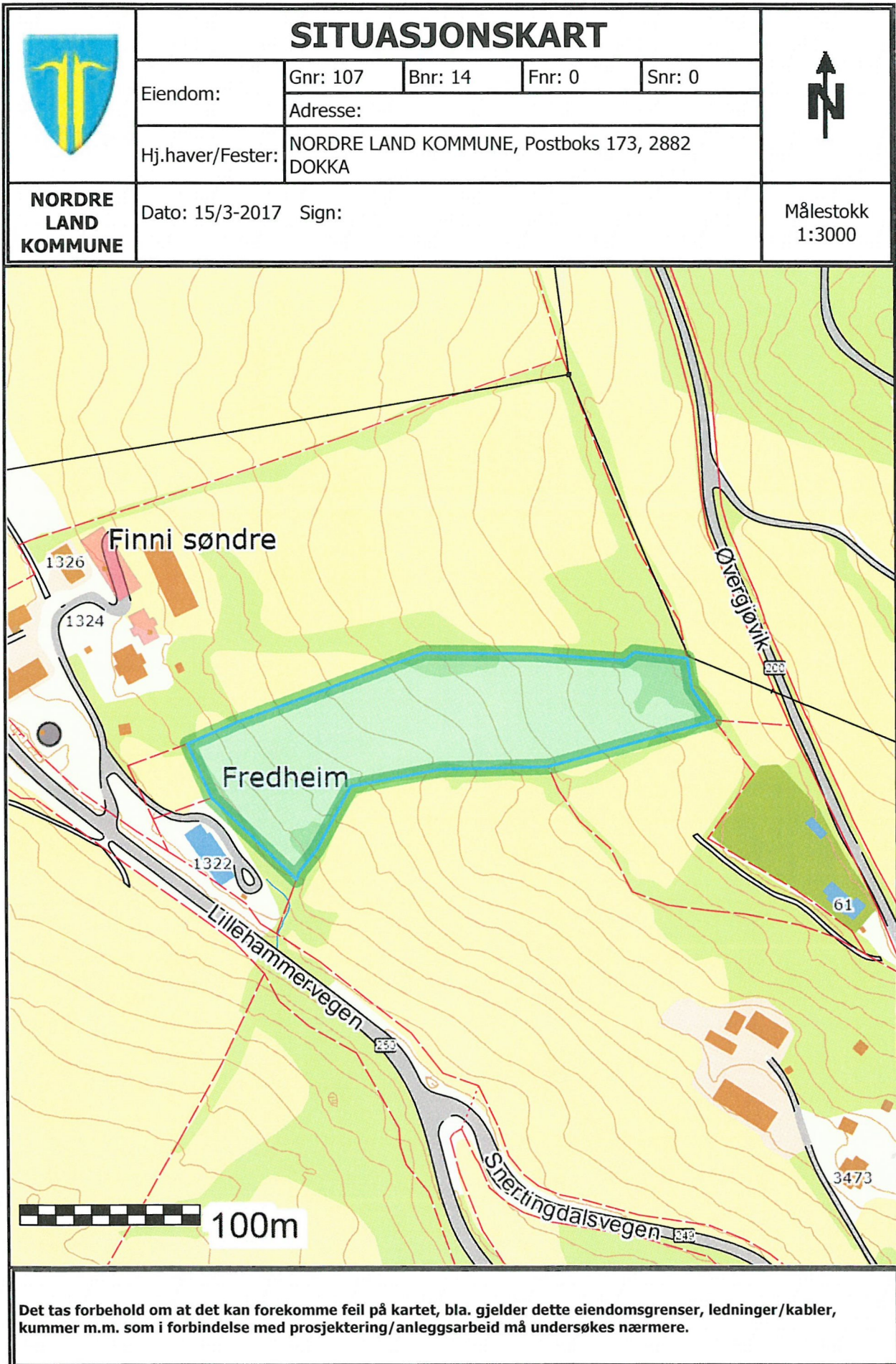
Rådmannen vil råde Formannskapet til å legge fram saken overfor Kommunestyret med slikt forslag til vedtak:



1. Eiendommen Fredheim, gnr. 107, bnr. 14 selges til Harald Finni til en pris av kr. 35 000,-.
2. Kjøper dekker alle omkostninger i forbindelse med overdragelsen.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 01.05.2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Astrid Kringli Hagen



	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 107	Bnr: 98	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse:				
Hj.haver/Fester:						
NORDRE LAND KOMMUNE	Dato: 17/3-2017 Sign:				Målestokk 1:1000	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Lnr.: 10479/17
Arkivsaksnr.: 17/1973
Arkivnøkkel.: 611

Saksbehandler: AKH

Utskrift til:

FRAMTIDIG UTNYTTELSE AV STORGATA 58

Sammendrag:

Kommunens eiendom, Storgata 58, viser seg å ikke være en aktuell eiendom å benytte til utbygging i egen regi. For å dekke framtiden behov anser rådmann det som mer hensiktsmessig å vurdere utbygging på andre områder. Ressursene, både personalmessig og økonomisk, må utnyttes på en best mulig måte og denne eiendommen synes ikke å kunne dekke dette. Eiendommen er sentrumsnær, flat og lettstelt, så boliger bør det bli der men ikke nødvendigvis den type bolig som kommunen trenger mest. Rådmann anbefaler derfor at eiendommen takseres og legges ut for salg i det åpne markedet.

Rådmannen gis i den sammenheng fullmakt til å slutføre et salg eller et makebytte om pris og plan for området tilsier at det er riktig.

Vedlegg:

Kart.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

Kommunen kjøpte Storgata 58 høsten 2015. Dette for å sikre oss utbyggingsmuligheter rundt Landmo hvor de øvrige trygde- og omsorgsboligene ligger. Kartlegginger og vurderinger som er gjort rundt dette med boliger viser imidlertid at denne tomten ikke er stor nok til å dekke det framtidige behovet om man skal ha en utbygging som også ivaretar personalressurser etc. Rådmannen ønsker derfor at det sees på andre løsninger for Storgata 58 enn utnyttelse i egen regi. Det er heller ikke ønskelig at tiden går og bygget forfaller da dette er av det første man ser da man kjører inn mot sentrum fra vest.

Gjennom disse to årene har det vært noen henvendelser med ønske om leie eller kjøp av eksisterende bygg. Det å inngå leie, utover den leiligheten i 2. etg som sto klar til bruk da kommunen foretok kjøpet, har vi ikke funnet å kunne gjøre. Dette som en følge av at det ville medføre en del renovering og den kostnaden ble vanskelig å ta da usikkerheten rundt framtidig bruk har vært, og er, for stor. Da saken om et mulig salg var oppe våren 2017 ble denne utsatt. Dette som en følge av at det var ønskelig å foreta støy målinger langsmed Storgata. Dette er ikke utført, men planavdelingen har søkt om midler så hvis det bevilges vil arbeidet raskt bli igangsatt.

Nå er datidens aktuelle kjøper ikke lenger interessert, men det har i løpet av sommeren vært forespørsel om å leie 1. etg. Dette er da satt på vent.

Det har vært en forespørsel om makebytte fra nabo i øst og da mot næringseiendom og skoggrunn. I tillegg til den henvendelsen har rådmann med flere vært i møte med eier av nabotomt i vest. Her har de begynt å planlegge utbygging og ville sjekke ut muligheten for om kommunen ville være delaktig i en større utbygging i denne delen av Dokka. Ingen konkrete planer ble lagt fram i møte. Til dette takket kommunen nei, men at det var ønskelig å komme i kontakt med eventuell utbygger for å drøfte prosjekt hvor begge eiendommene blir sett under ett. Det mest aktuelle ville i så fall være å selge Storgata 58.

Det er ikke foretatt noen takst etter den som ble satt i 2015. Den var på 2,5 mill for hele eiendommen hvorav byggets verdi ble satt til 1,5 mill og tomteverdi 1,0 mill. Om byggets verdi har økt vites ikke men tomteverdien antas å ha steget med 5 %.

Rådmannen igangsatte et forprosjekt vedrørende framtidige boliger og uten av et forprosjekt skal legge føringer inn i en sak som dette viser dette likevel at kommunens totale behov ikke vil kunne dekkes opp med bygg på denne eiendommen. Tomtestørrelsen er på 2,05 da. Det vises og til sak 43/17 hvor eiendommen med bygg er mer omtalt.

Da det gjelder utbygginger i kommunen har Quales stiftelse bygd en del de senere årene. Disse disponerer kommunen i sin helhet. For å få med private aktører har Husbanken de senere årene jobbet fram en modell med «tilvisningsavtale». Denne har bl.a. Ringsaker kommune tatt i bruk og gjennom et par år har de, sammen med private aktører jobbet med 15 forskjellige prosjekter. Disse prosjektene gir hele 241 boenheter hvorav kommunen har tilvisning på 97. Dvs at de har valgt å ha tilvisningsavtale på det «normale» som da er 40 % av de totale utleieenheterne.

Fokuset på den boligsosiale utviklingen har de hatt siden 2011 og i 2014 var de kommet så langt at de startet opp med befaringer i andre kommunen pluss at de inngikk et tettere samarbeid med Husbanken. Gjennom sin kartlegging fant de at de hadde behov for flere mindre boliger, og dermed rimeligere boliger, og at de måtte se på løsninger som resulterte i mer fart i boligbyggingen og som ga et større mangfold. Dette boligbehovet har en sammenheng med at de har fått til en god vekst og utvikling i sin kommune.

Med en tilvisningsavtale gir dette kommunen rett til å henvise boligsøkere til utleier, mens den enkelte leiekontrakt inngås mellom utleier og beboer. Dette betyr at kommunen ikke er en formell part i leieforholdet, men blir heller en seriøs og profesjonell samarbeidspartner. Det har med at Husbanken ved en sånn samarbeidsordning vil kunne gi grunnlån som dekker inntil 85 % av prosjektkostnaden og med en nedbetalingstid på 50 år. Uten en tilvisningsavtale ville dette vært 80% og 30 års nedbetalingstid. Hvis avtale som her nevnt må det tinglyses en avtale om tilvisningsrett i 20 år.

At det har kommet nasjonale føringer som har satt fokus på dette med offentlig – privat samarbeid på det boligsosiale området ønsker rådmannen at også Nordre Land kommune skal kommet i gang med noe tilsvarende og denne tomte i Storgata 58 kunne gi et fint grunnlag for oppstart at et sånt prosjekt.

Vurdering:

Rådmannen ser det som en spennende og god sak for Dokka om dette området blir utviklet med nye boligbygg. Det er her alle fra nord/vest møter sentrumsbebyggelsen og det betyr mye hvordan den er utformet. Han mener likevel ikke at det er kommunen som skal bygge ut, men profesjonelle utbyggere, og da gjerne med en tilvisningsavtale lagt til grunn.

Dette betyr at kommunen må vurdere et videresalg. Skal dette kunne ivaretas effektivt så er det ønskelig av administrasjonen ved rådmann får den nødvendige fullmakten til å få eiendommen verdsatt, gå i eventuelle forhandlinger og kunne slutføre en salgsprosess om det er grunnlag for det. Dette må i så fall være etter at eiendommen er annonsert og markedet har gitt sine signaler på interessen for området.

Om det skulle ende opp med et makebytte må eiendommene selvsagt være taksert sånn at det er klare verdier som framkommer.

Administrasjonens innstilling:

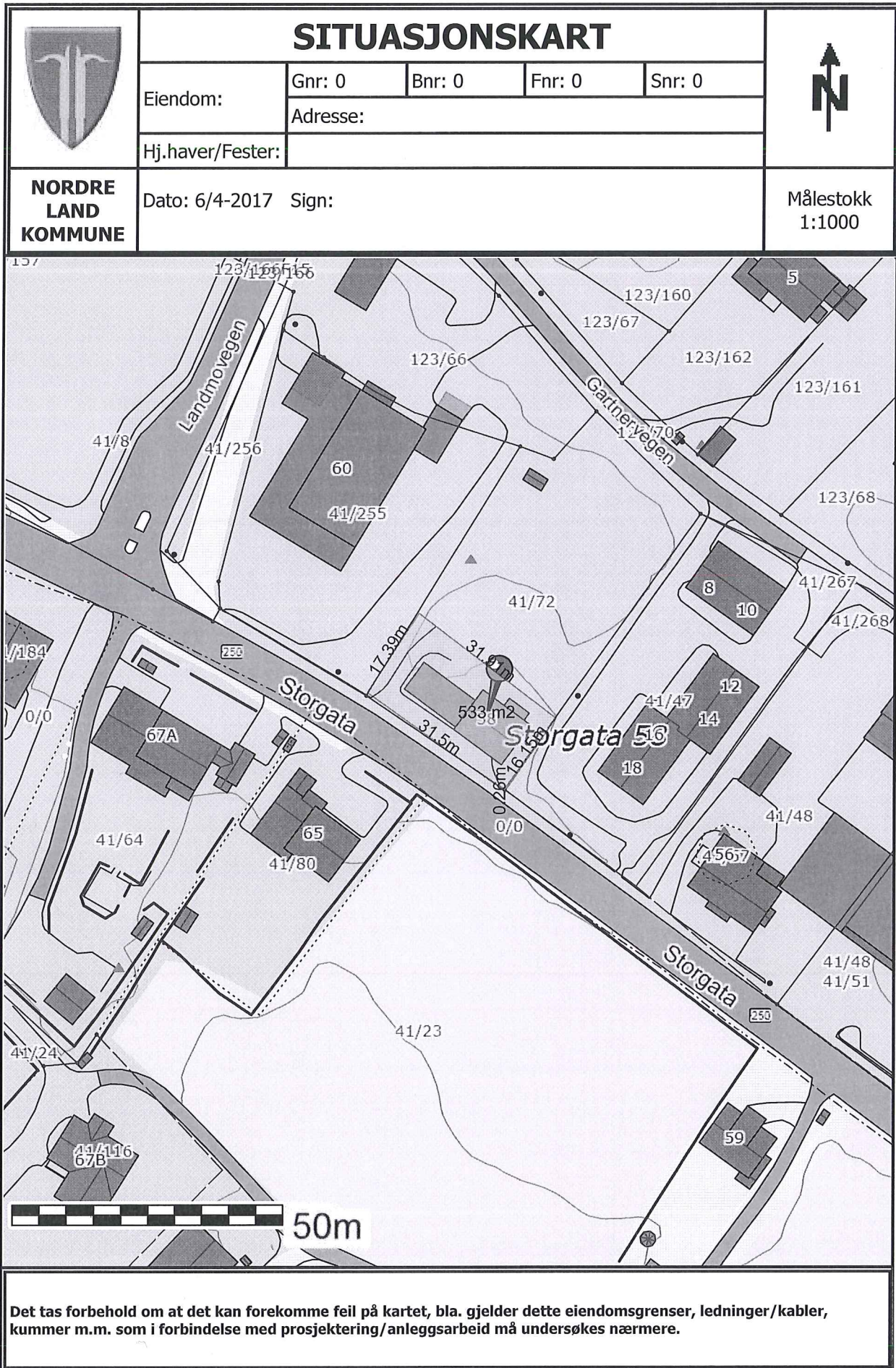
Rådmannen vil råde Formannskapet til å legge fram saken for Kommunestyret med slikt forslag til vedtak:

1. Storgata 58, gnr. 41, bnr. 72 takseres og legges ut for salg.
2. Rådmann gis fullmakt til å slutføre en salgsprosess etter nødvendig annonsering og eventuelle budrunder. Et prosjekt med en tilvisningsavtale skal vektlegges høgt.
3. Et eventuelt makebytte krever at eiendommene er taksert og at dette gir nødvendig sikkerhet for den verdien kommunen har i Storgata 58 også har tilsvarende verdi i den eiendommen vi makebytter mot.

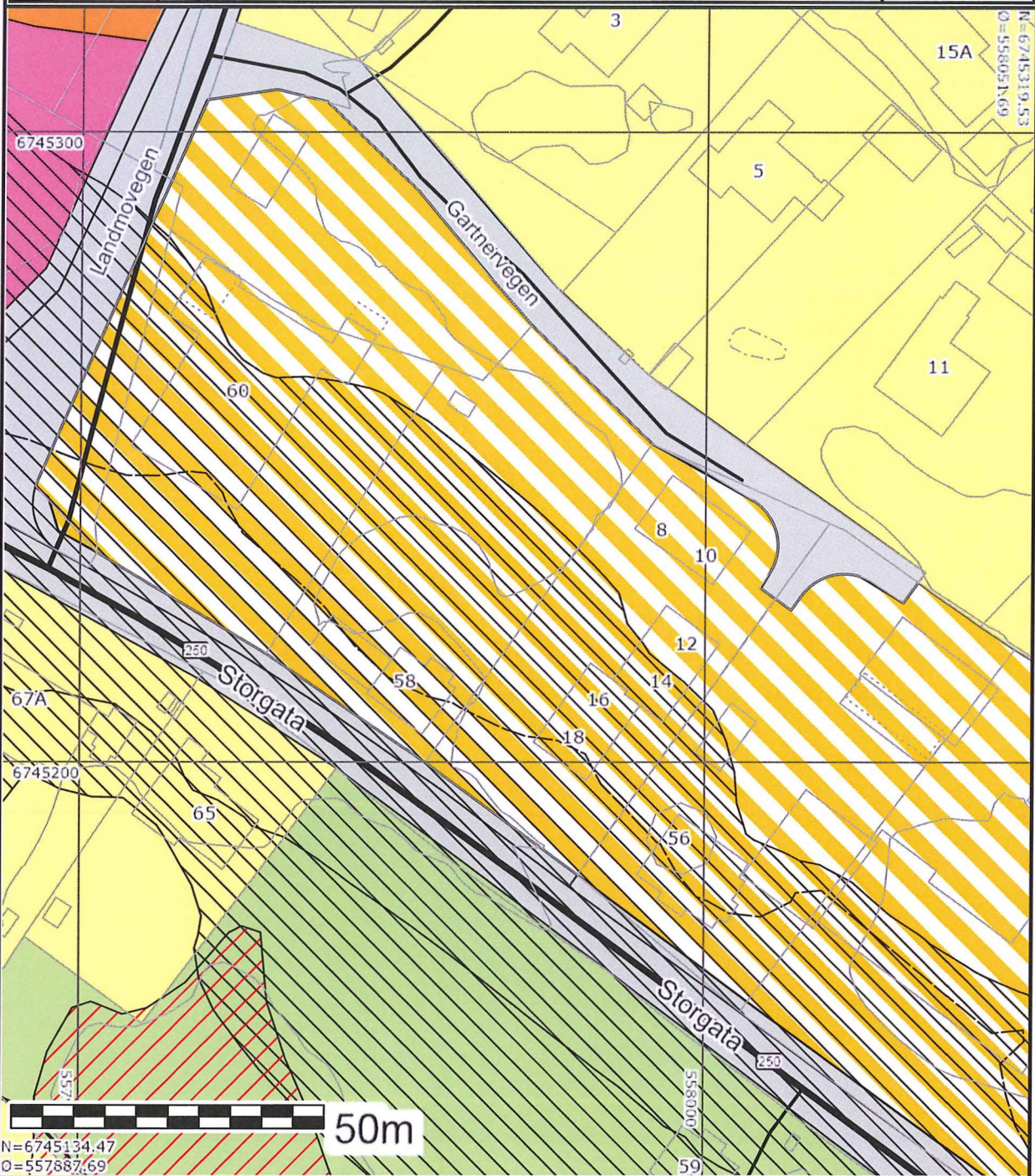
NORDRE LAND KOMMUNE, den 18.08.2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Astrid Kringli Hagen



	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 41	Bnr: 72	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse: Storgata 58, 2870 DOKKA				
Hj.haver/Fester:	NORDRE LAND KOMMUNE, Postboks 173, 2882 DOKKA					
NORDRE LAND KOMMUNE	Dato: 29/3-2017 Sign:				Målestokk 1:1000	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Lnr.: 10497/17
Arkivsaksnr.: 17/1275
Arkivnøkkel.: C50

Saksbehandler: OTD

Utskrift til:

- Randsfjordmuseet AS
- Eierkommunene

NYE STYRINGSdokumenter FOR RANSFJORDMUSEET AS - GODKJENNING AV EIERSTRATEGI

Sammendrag:

Forslag til nye styringsdokumenter for Randsfjordmuseet AS, deriblant forslag til eierstrategi, ble sendt på høring til aksjonærene vinteren 2017 med høringsfrist 1. mars.

Forslag til eierstrategi ble deretter lagt fram for museets generalforsamling, som vedtok å sende eierstrategien til aksjonærene med anbefaling om at denne vedtas av disse (aksjonærene).

Rådmannen foreslår at formannskapet legger saken fram for kommunestyret med anbefaling om at kommunestyret godkjenner forslag til eierstrategi for Randsfjordmuseet AS, som vist i sakens vedlegg nr.1.

Vedlegg:

1. Forslag til eierstrategi for Randsfjordmuseet AS.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. Kommunestyresak 5/17, Revidering av styringsdokumenter for Randsfjordmuseet AS – høring (inkl. vedlegg).
2. Vedtekter for Randsfjordmuseet AS.
3. Retningslinjer for valgkomiteen i Randsfjordmuseet AS.

Saksopplysninger:

Det opprinnelige forslaget til eierstrategi for Randsfjordmuseene AS ble gjort kjent for kommunen vinteren 2017, da forslaget (sammen med forslag til reviderte vedtekter, beregning av driftstilskudd og retningslinjer for valgkomiteen) ble sendt på høring til aksjonærene med høringsfrist 1. mars 2017.

Alle aksjonærene har avgitt høringsuttalelse og mange av disse er innarbeidet i dokumentene som nå foreligger. Nye vedtekter og retningslinjer for valgkomiteen ble vedtatt på generalforsamlingen til Randsfjordmuseet 26. april 2017. Generalforsamlingen vedtok også å sende det endelige forslaget til eierstrategi til aksjonærene med anbefaling om at denne vedtas av disse.

Forslaget til eierstrategi for Randsfjordmuseet AS ble behandlet av kommunestyret i sak 5/17 uten at kommunestyret den gang fant grunn til å komme med innspill eller forslag til endringer. Forslaget til eierstrategi ble gjennomgått og oppsummert i saksopplysningene.

Forslaget som nå er sendt ut til aksjonærene for godkjenning har følgende endringer i forhold til det som ble behandlet i kommunestyresak 5/17:

Pkt. 2.2. Nasjonale føringer

Målene for museene er knyttet til følgende fire definerte områder, de fire F-ene; Fornyning, forvaltning, forskning og formidling. Endringen består i at de fire F-ene er utdypet på følgende måte:

Forvaltning:

Museenes samlinger skal sikres og bevares best mulig for ettertiden og gjøres tilgjengelig for publikum og for forskning.

Forskning:

Forskning og kunnskapsutvikling ved museene er et nødvendig faglig grunnlag for innsamling, dokumentasjon og formidling.

Formidling:

Museene skal nå publikum med kunnskap og opplevelse og være tilgjengelige for alle. Dette innebærer målrettet tilrettelegging for ulike grupper og aktuell formidling som fremmer kritisk refleksjon og skapende innsikt.

Fornyning:

Gjennom faglig utvikling, nytenkning og profesjonalitet skal museene være oppdaterte og aktuelle i alle deler av sin virksomhet, være solide institusjoner og ha en aktiv samfunnsrolle.

Pkt. 3.5. Samfunnsrollen

I tillegg til opprinnelig tekst, har punktet fått følgende tilføyelse (2. avsnitt):

Museets samlinger skal forvaltes på en måte som gjør dem tilgjengelige for forskning, studie og formidling.

Vurdering:

Rådmannen kan ikke se at endringene i forslaget til eierstrategi som nå er sendt aksjonærene for godkjenning, inneholder vesentlige endringer i forhold til forslaget som ble behandlet i kommunestyresak 5/17. Rådmannen anser forslaget å være i tråd med kommunens interesser, og foreslår at formannskapet legger saken fram for kommunestyret med anbefaling om at eierstrategi for Randsfjordmuseene AS godkjennes.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde formannskapet til å legge saken fram for kommunestyret med slikt forslag til vedtak:

Kommunestyret i Nordre Land godkjenner forslaget til eierstrategi for Randsfjordmuseet AS som vist i sakens vedlegg nr. 1.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 21. august 2017.

Jarle Snekkestad
Rådmann

Svein Ladehaug

Lnr.: 7252/17
Arkivsaksnr.: 17/629
Arkivnøkkel.: 068

Saksbehandler: AME

Utskrift til: IKA Opplandene

VEDTEKTSENDRING FOR IKA OPPLANDENE

Sammendrag:

Kommunestyret i Nordre Land kommune gir sin tilslutning til de foreslåtte vedtektsendringene for IKA Opplandene slik det går frem av vedlagte forslag.

Vedlegg:

Forslag til vedtektsendringer for IKA Opplandene.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

IKA Opplandene er et interkommunalt arkivsamarbeid mellom Oppland fylkeskommune og kommunene i både Oppland og Hedmark. Nordre Land kommune er en av medlemskommunene i dette interkommunale arkivsamarbeidet.

Med bakgrunn i søknad om medlemskap i IKA Opplandene fra en av nabokommunene i Akershus, fremmet styret i IKA Opplandene sak til representantskapsmøte den 21.03.2017 med forslag om nødvendige vedtektsendringer. I gjeldende vedtekter, fremgår det av § 1 at kommuner i Hedmark og Oppland kan søke om opptak i IKA Opplandene. Begrunnelsen for at styret fremmet sak til representantskapet om forslag på vedtektsendringer, er at styret i IKA Opplandene ønsker å kunne ha mulighet for å kunne vurdere søknader fra andre kommuner som kan bidra til å styrke IKA Opplandene. Forutsetning for opptak av kommuner utenfor primærområdet er at medlemskapet skal føre til en merverdi for alle medlemskommunene.

Som følge av den foreslåtte endringen i vedtektenes § 1,- er det også foreslått en tilføyelse vedr. sammensettingen av styret i vedtektenes § 6.

Videre er det foreslått en endring av vedtektenes § 5 vedr. endring av tidspunkt for avholdelse av representantskapsmøtet. Dette er bakgrunn i at regnskapet for IKA Opplandene tidligst er ferdig innen utgangen av februar. Tidspunktet for årsmøte i representantskapet er derfor foreslått endret til innen utgangen av mars.

De foreslåtte endringen av vedtektenes § 1, 5 og 6 ble da godkjent av representantskapsmøtet den 21.03.2017. Iht. vedtektenes § 10 krever endringer av vedtektene tilslutning fra medlemskommunene. De foreslåtte vedtektsendringene er merket med rød skrift, jfr. vedlegg.

Vurdering:

Rådmannen har ingen tilføyelser til saken, og anbefaler at kommunestyret gir sin tilslutning til de foreslåtte endringene i vedtektene for IKA Opplandene slik det fremgår av vedlegget.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Kommunestyret til å fatte slikt vedtak:

Kommunestyret i Nordre Land kommune gir sin tilslutning til de foreslåtte vedtektsendringene for IKA Opplandene slik det går frem av vedlagte forslag.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 6.juni 2017.

Jarle Snekkestad
rådmann

Anne Marit Tangen Eng

VEDTEKTER

for det arkivfaglige samarbeidet IKA Opplandene

§ 1 Navn

IKA Opplandene er et interkommunalt arkivsamarbeid mellom Oppland fylkeskommune og kommuner **fortrinnsvis** i Hedmark og Oppland.

Nye medlemmer kan tas opp fortløpende forutsatt at de vedtar samarbeidets vedtekter og innbetaler midler i samsvar med vedtektenes § 7. Medlemskapet gjelder fra den dato underskrevet avtaler foreligger. Medlemskommunene framgår av inngåtte avtaler. Oversikt over medlemmer foreligger som vedlegg til vedtektene.

Ved vurdering av søknad om opptak fra kommuner i andre fylker, er det en forutsetning at opptaket gir en merverdi for alle medlemskommunene.

§2 Formål

Formålet for samarbeidet er å legge forholdene til rette for at deltakernes arkiver håndteres, bevares og formidles i samsvar med arkivlovens formål og bestemmelser. Oppland fylkeskommune sitt arkivdepot skal fungere som arkivdepot for deltakernes papirbaserte og elektroniske arkiver, og sørge for at arkivene blir gjort tilgjengelig for offentlig bruk, forskning og andre administrative og kulturelle formål.

§ 3 Rettslig status

IKA Opplandene skal være et interkommunalt samarbeid i henhold til kommunelovens § 27 med Oppland fylkeskommune som kontorkommune, hvor deltakernes ansvar er delt. Samarbeidet skal ikke være et eget rettssubjekt og skal ikke registreres i Foretaksregisteret.

§ 4 Selskapets organer

Selskapets organer består av et representantskap og et styre. Representantskapet er samarbeidets øverste styringsorgan.

§ 5 Representantskapet

IKA Opplandene skal ha et representantskap for samarbeidet der alle deltakere er representert.

Representantskapet har den generelle styringskompetansen. Representantskapet foretar det formelle valget av styre. Styret utøver sin myndighet på grunnlag av delegasjonsvedtak fra representantskapet. Representantskapet kan instruere styret og overprøve dets avgjørelser.

Representantskapet er beslutningsdyktig når mer enn halvdel av medlemskommunene er til stede. Medlemskommunene kan la seg representere ved skriftlig fullmakt. Vedtak fattes med alminnelig flertall.

Representantskapet skal avholde årsmøte innen **utgangen av mars** hvert år. Representantskapet skal i tillegg innkalles til møte når minimum 5 medlemskommuner, eller et flertall av styret krever det.

Møteleder og referent velges av Representantskapet.

Representantskapet er ellers tillagt å behandle følgende oppgaver:

- Regnskap
- Budsjett og økonomiplan
- Årsmelding

§ 6 Styret

Styrets sammensetning

Samarbeidet skal ha et styre på inntil 11 medlemmer og like mange varamedlemmer. De deltakende kommunene innen hver region foreslår 1 felles styremedlem med 1 personlig varamedlem. Oppland fylkeskommune foreslår i tillegg 1 styremedlem med 1 personlig varamedlem. Det forutsettes at styret samlet får en balansert sammensetning av faglig og politisk kompetanse. **Medlemskommuner fra andre fylker knyttes, i denne sammenheng, til en av de eksisterende regioner.**

Styret velger selv leder og nestleder blant sine medlemmer. Funksjonstida for styret, leder og nestleder er normalt kommunevalgperioden, men det står likevel forslagsstillerne fritt å foreslå endringer i løpet av valgperioden. Kommunestyrene/fylkestinget har anledning til å delegere forslagsretten/oppnevningen til administrasjonen.

Styremøtene ledes av styrets leder. Styret fatter vedtak med alminnelig flertall. Ved votering i styret skal hver stemme telle likt. Ved stemmelikhet teller møteleders stemme dobbelt. Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er til stede, inkludert møtende varamedlemmer. Styrets leder sørger for at det blir ført protokoll fra styremøtene.

Styrets oppgaver

For at samarbeidet skal løse sine oppgaver i henhold til vedtektene, skal styret sørge for at det utarbeides en plan for neste års drift.

Styret er ellers tillagt følgende oppgaver:

- Utarbeide årsmelding
- Fremlegge regnskap
- Utarbeide budsjett, som skal inngå i deltagernes totalbudsjett og regnskap
- Forberede og innkalle til årsmøte i representantskapet

Styret har myndighet til å pådra deltage økonomiske forpliktelser innenfor samarbeidets formål og i samsvar med årlige driftsrammer jf. § 7, men kan ikke fatte avgjørelser som i henhold til kommuneloven tilligger deltagerkommunene selv.

§ 7 Betaling medlemskommuner

Deltakerne betaler årlig inn midler til driften av samarbeidet i samsvar med vedtatt budsjett. Grunnlaget for beregning av driftstilskuddet skal baseres på fastsatt fordelingsnøkkel.

Oversikt over kostnader og fordeling av disse på den enkelte deltaker skal baseres på en fordelingsnøkkel fastsatt ut fra medlemskommunenes befolkningstall pr. 1. juli året før budsjettåret.

§ 8 Låneopptak og garantistillelse

Samarbeidet/styret kan ikke ta opp lån eller stille garanti for samarbeidets forpliktelser eller andre.

§ 9 Personvern og bruk av forvaltningsloven/offentlighetsloven

Styret skal påse at samarbeidet følger gjeldende rutiner og saksbehandlingsregler for ivaretagelse av personvernet. Reglene i forvaltningsloven/offentlighetsloven skal gjelde for samarbeidet på samme måte som for organer opprettet i medhold av kommuneloven.

§ 10 Endring av vedtektene

Endring av vedtektene krever likelydende tilslutning fra kommunestyret/fylkestinget til alle deltakerne etter forslag fra styret.

§ 11 Oppløsning, uttreden og oppsigelser

Opphør av samarbeidet kan bare skje gjennom fylkestings- og-kommunestyrevedtak. Frister og bestemmelser om opphør følger av kommunelovens § 27. Den enkelte fylkeskommune/kommune kan med ett års skriftlig varsel si opp sitt deltakerforhold i samarbeidet og kreve seg utløst av det.

§ 12 Ikrafttredelse

Vedtektene for IKA Opplandene og samarbeidet trer i kraft fra 01.01.2008.

Med endringer vedtatt gjeldende fra 01.01.2010, 01.01.2013 og 01.08.2017.

Behandling i Formannskapet:

Innstilling/Vedtak:

1. Formannskapet bevilger 100.000,- fra disposisjonsfondet til å få utført utredninger i 2017 i de områdene der det kommer byggesaker som må utredes i forhold til reell fare. Disposisjonsfondet reduseres fra 18.020.289 til 17.920.289
2. Det foretas en gjennomgang av aktsomhetskartene for Nordre Land og det lages en plan for prioritering av utredning av reell fare etter følgende kriterier :
 - Antall boliger innenfor aktsomhetsområdet
 - Antall fritidsboliger innenfor aktsomhetsområder
 - Næringsområder innenfor aktsomhetsområder
 - Sårbar infrastruktur innenfor aktsomhetsområder

Fremdriftsplanen og kostnadsoverslagene danner grunnlag for en søknad om skjønnsmidler til utredningene i perioden 2018-2020.

Lnr.: 6626/17
Arkivsaksnr.: 17/1343
Arkivnøkkel.: L00

Saksbehandler: HAA

Utskrift til:

UTREDNING AV AKTSOMHETSOMRÅDER FOR FLOM OG SKRED

Sammendrag:

Rådmannen råder formannskapet til å bevilge 100.000,- til å få utført utredninger i 2017 i de områdene der det kommer byggesaker som må utredes i forhold til reell fare.

Det skal også foretas en gjennomgang av aktsomhetskartene for Nordre Land og lages en plan for prioritering av utredning av reell fare. Denne danner grunnlag for søknad om skjønnsmidler til dette arbeidet i perioden 2018-2020

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

Aktsomhetsområder og krav til utredning :

Gjennom nasjonale kartlegginger er det utarbeidet aktsomhetskart som viser potensielle fareområder blant annet for flom og skred. Disse aktsomhetskartene er lagt til grunn ved utarbeidelse av kommuneplanens arealdel og innarbeidet der. Det betyr at det ikke er lagt til rette for ny utbygging innenfor aktsomhetsområdene og aktsomhetsområdene er lagt inn som hensynssoner i plankartet med egne bestemmelser.

Aktsomhetskart viser *potensielle* løsneområder og utløpsområder for flom og skred. Kartene gir ikke opplysninger om sannsynlighet. Aktsomhetskart kan ha ulik detaljeringsgrad, avhengig av hvilke metoder og ressurser som er nyttet i kartleggingen. Dess grovere aktsomhetskartet er, dess større utstrekning har normalt aktsomhetsområdene. Nøyere kartlegging vil derfor vanligvis redusere aktsomhetsområdenes utstrekning. I dag finnes det landsdekkende aktsomhetskart for snøskred, steinsprang og jord- og flomskred.

Krav til reguleringsplanlegging :

Hvis det legges til rette for utbygging i aktsomhetsområdene i en reguleringsplan må disse utredes for reell fare og da kartlegge faresoner med de sannsynligheter som er gitt i sikkerhetsklassene TEK10(se nedenfor). Disse utredningene må utføres av sakkyndig foretak godkjent for ansvarsrett og innarbeides da i reguleringsplanene.

Krav i byggesaker :

Dersom byggetomta ligger utenfor regulert område og skredfare derfor ikke er kartlagt tidligere, må skredfare kartlegges på samme måte som i en reguleringsplan. Det samme gjelder dersom tomte ligger innenfor en reguleringsplan som ikke er tilstrekkelig vurdert med hensyn til skredfare. Også ny kunnskap om skredfare som er kommet til etter at reguleringsplan ble vedtatt, kan gjøre det nødvendig med slik vurdering.

Det samme gjelder for eksisterende bebyggelse. Her må det ved søknader om vesentlige utvidelse evt at det legges tilrette for flere boenheter avklares reell fare hvis huset ligger innenfor et aktsomhetsområde. Det er tiltakshavers ansvar å dokumentere tilstrekkelig sikkerhet, og kommunens ansvar å påse at slik dokumentasjon foreligger når den behandler byggesøknader.

Krav til sikkerhet ved utbygging :

Krav til sikkerhet mot skred og flom er gitt i Veiledning om tekniske krav til byggverk (TEK10 § 7-3), som inngår i plan- og bygningsloven. Ved plassering av byggverk i skredfarlige områder er det definert tre sikkerhetsklasser for skred, inndelt etter konsekvens og største nominelle årlige sannsynlighet. Sikkerhetsnivåene i forskriften er satt ut i fra at sikkerheten skal ivaretas både for menneskeliv og for materielle verdier.

I vurderingen av hvilken sikkerhetsklasse byggverket havner i, må det tas hensyn til både konsekvenser for liv og helse, samt økonomiske verdier. I områder som kan utsettes for flere typer skred er det den samlede nominelle årlige sannsynligheten for skred som skal legges til grunn.

Tabell 1. Sikkerhetsklasser ved plassering av byggverk i skredfareområde. Sikkerhetsklasse for skred	Konsekvens	Største nominelle årlige sannsynlighet
S1	Liten	1/100
S2	Middels	1/1000
S3	Stor	1/5000

Sikkerhetsklasse S1 omfatter tiltak der et skred vil ha liten konsekvens. Dette kan eksempelvis være byggverk der det normalt ikke oppholder seg personer og der det er små økonomiske eller andre samfunnsmessige konsekvenser.

Sikkerhetsklasse S2 omfatter tiltak der et skred vil føre til middels konsekvenser. Dette kan eksempelvis være byggverk der det normalt oppholder seg maksimum 25 personer og/eller der det er middels økonomiske eller andre samfunnsmessige konsekvenser.

Sikkerhetsklasse S3 omfatter tiltak der konsekvensen av en skredhendelse er stor. I dette ligger det eksempelvis byggverk der det normalt oppholder seg mer enn 25 personer og/eller der det er store økonomiske eller andre samfunnsmessige konsekvenser.

Byggverk som reguleres av sikkerhetskravene i § 7-3 annet ledd kan plasseres i områder der sannsynligheten for skred er større enn minstekravet i forskriften. Forutsetningen er at det gjennomføres sikringstiltak som reduserer sannsynligheten for skred mot byggverket og tilhørende uteareal til det nivå som er angitt i forskriften.

Dagens situasjon i Nordre Land

Det er kartlagt store områder gjennom aktsomhetskartleggingen. Det er kun et fåtall der reell fare er utredet gjennom reguleringsplaner eller utbygginger.

Dette betyr at dersom en utbygger innenfor et aktsomhetsområde skal gjøre tiltak som tar sikte på å gjøre tiltak som øker bruken i forhold til varig opphold må det gjøres en utredning av reell fare i forhold til aktsomhetskartet. Kostnadene til dette påligger tiltakshaver.

Det er flere problemstillinger knyttet til dette :

- Kostnadene ved utredningene oppfattes som store for en enkelt utbygger / huseier og det vil være «førstemann» som skal gjøre et tiltak innenfor et aktsomhetsområde som får kostnadene ved utredningene.
- Kommunen har et ansvar for sikkerhet for sine innbyggere og en utredning av aktsomhetsområdene vil ha en verdi i forhold til beredskapsansvaret som kommunen har.
- Kravet om utredning kommer oftest uventet på en utbygger, næringsdrivende og vil bety store kostnader og forsinkelser som kan ha betydning for om prosjektene realiseres.

Vurdering:

Avklaring av reell fare i aktsomhetsområder er et ansvarsområde som kommunen har når det legges til rette for utbygging gjennom reguleringsplaner. I områder der dette ikke var kjent på det tidspunktet det ble lagt til rette for utbygging evt ved godkjenning av byggesaker, tilfaller kostnadene tiltakshaver.

I noen tilfeller har kommunen gått inn og gjennomført / finansiert utredningene. Dette har vært tilfeller der det har vært næringsinteresser inne i bildet. Utredning av flomfare i Kværnsvebekken i forbindelse ved utbyggingen på Saga og utredning av rasfare i forbindelse næringsvirksomhet på Braskerud er eksempler på dette.

Ut i fra beredskapshensyn og for sikkerheten til innbyggerne er det ønskelig å få avklart reell fare innenfor aktsomhetsområder med boliger / hytter evt andre områder der det oppholder seg folk over tid. Rådmannen ser ut fra omfanget av aktsomhetsområder at det vil bli altfor kostnadskrevende å foreta en avklaring av alle områder. Det må derfor foretas en prioritering av områder ut fra antall boliger, hytter og evt næringsbygg. Det kan også være andre interesser som for eksempel viktig infrastruktur som gjør at området bør prioriteres. Rådmannen vil derfor anbefale at det foretas en gjennomgang av aktsomhetskartene for Nordre Land og at det foretas en vurdering av hvilke områder kommunen vil prioritere å gjøre utredninger av reell fare.

Vurderingene gjøres ut fra følgende kriterier i prioritert rekkefølge :

- Antall boliger innenfor aktsomhetsområdet
- Antall fritidsboliger innenfor aktsomhetsområder
- Næringsområder innenfor aktsomhetsområder
- Sårbar infrastruktur innenfor aktsomhetsområder

Det gjøres en vurdering av kostnader med å få områdene utredet og da et oppsett over bevilgninger og en fremdriftsplan for utredningene. Dette arbeidet gjøres i samarbeid mellom kommunens beredskapsavd og Samfunnsutvikling. Fremdriftsplanen og kostnadsoverslagene danner grunnlag for en søknad om skjønnsmidler til utredningene i perioden 2018-2020. Rådmannen anbefaler i tillegg at det gis en bevilgning på 100.000,- for å få utført utredninger i 2017 i de områdene der det kommer byggesaker som må utredes i forhold til reell fare.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Formannskapet til å fatte slikt vedtak:

1. Formannskapet bevilger 100.000,- fra disposisjonsfondet til å få utført utredninger i 2017 i de områdene der det kommer byggesaker som må utredes i forhold til reell fare. Disposisjonsfondet reduseres fra 18.020.289 til 17.920.289
2. Det foretas en gjennomgang av aktsomhetskartene for Nordre Land og det lages en plan for prioritering av utredning av reell fare etter følgende kriterier :
 - Antall boliger innenfor aktsomhetsområdet
 - Antall fritidsboliger innenfor aktsomhetsområder
 - Næringsområder innenfor aktsomhetsområder
 - Sårbar infrastruktur innenfor aktsomhetsområder

Fremdriftsplanen og kostnadsoverslagene danner grunnlag for en søknad om skjønnsmidler til utredningene i perioden 2018-2020.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 31. mai 2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Halvor Askvig

Lnr.: 10760/17
Arkivsaksnr.: 17/2040
Arkivnøkkel.: 009

Saksbehandler: JHV

Utskrift til: Nordre Land kommunestyre

FELLES FORSKRIFT RENOVASJON GLT-REGIONEN

Sammendrag:

En felles arbeidsgruppe fra GLT- kommunene og GLT-Avfall IKS (Horisont IKS) har utarbeidet en ny renovasjonsforskrift. Denne har tidligere blitt behandlet politisk, og vedtatt lagt på høring. Høringsinnspillene har blitt behandlet, og forskriften fremlegges til sluttbehandling.

Arbeidsgruppen har gått gjennom og behandlet høringsinnspillene

Rådmannen i Nordre Land råder kommunestyret til å vedta forskrift om renovasjon av husholdningsavfall, Gjøvik, Østre Toten, Vestre Toten, Nordre Land og Søndre Land

Vedlegg:

Nr.:	Tittel:
1	19.04.2017 Johan Persson - Tilbakemelding til forslaget til ny felles renovasjonsforskrift
2	19.04.2017 Morten Nyborg Hoel - Tilbakemelding på lokal forskrift om renovasjon av husholdningsavfall
3	25.04.2017 GLT avfall IKS - Høringsuttalelse til felles renovasjonsforskrift
4	05.05.2017 Gjøvikregionen Helse- og Miljøtilsyn IKT - Uttalelse til felles renovasjonsforskrift for GLT-kommunene
5	09.05.2017 GLT avfall IKS - Melding om endring av navn
6	04.06.2017 Toten Allmenning lodd nr. 3, 4 og 5 - Felles høringsuttalelse
7	05.06.2017 Hytteforeningen Toten Allmenning lodd nr 5 - Svar på høring om felles forskrift om renovasjon
8	19.06.2017 Planavdelingen Vestre Toten kommune - Uttalelse til forskrift om renovasjon av husholdningsavfall
9	14.07.2017 Skjeppsjøen hytteforening - Høringsuttalelse
10	Høringsbrev med vedlegg
11	Forskrift om renovasjon av husholdningsavfall, Gjøvik, Østre Toten, Vestre Toten, Nordre Land, Søndre Land kommuner datert 20.08.17

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Utgående forskrift: Forskrift om innsamling av forbruksavfall mv,. Nordre Land
<https://lovdata.no/forskrift/2000-03-21-4951>

Saksopplysninger:

Saken gjelder sluttbehandling av ny felles renovasjonsforskrift for Gjøvik, Søndre og Nordre Land, Vestre og Østre Toten kommuner.

Kommunestyrene i GLT-regionen vedtok i 2015 å overføre ansvaret for renovasjonsordningen til GLT Avfall IKS (nå: Horisont Miljøpark IKS). Av vedtakene som ble fattet, kom det klart fram at kommunene fortsatt skulle vedta renovasjonsforskriftene og at det var et mål å revidere/utarbeide ny likelydende forskrift for alle kommunene i regionen.

Rådmennene ga mandat til de renovasjonsansvarlige i de fem kommunene for i fellesskap å utarbeide utkast til ny felles lokal forskrift om renovasjon for husholdningsavfall for kommunene Gjøvik, Østre Toten, Vestre Toten, Søndre Land og Nordre Land. GLT Avfall IKS ble invitert med i arbeidet.

Forskriften har som formål å sikre en miljømessig, økonomisk og helsemessig forsvarlig oppsamling, innsamling og behandling av husholdningsavfall. Den skal også sikre og ivareta kommunens forpliktelser i henhold til lovverket og de til enhver tid gjeldende planer for avfallsområdet. Forskriftene er utarbeidet med hjemmel i forurensningslovens bestemmelser. Det er forutsatt at forskriftene er i tråd med gjeldende og framtidige krav til miljøhensyn. Forskriftene er avgrenset til å gjelde husholdningsavfall, herunder fritidsbebyggelse. Næringsavfall omfattes ikke av forskriftene.

Ny felles forskrift innebærer endringer av forskjellig art for den enkelte kommune. Vesentlige endringer er beskrevet i høringsbrevet for hver kommune.

Utvalg for teknisk drift og plansaker, vedtok i sak 30/17, å legge Forskrift om renovasjon av husholdningsavfall, Gjøvik, Østre Toten, Vestre Toten, Nordre Land, Søndre land kommuner, Oppland ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Totalt kom det inn 8 høringsinnspill til høringsutkastet innen fristen. Alle høringsinnspill er vedlagt saken, og er vurdert i fellesskap i møte mellom de renovasjonsansvarlige i kommunene. I tillegg er det kommet inn et hørings svar etter frist i Østre Toten kommune. Dette er ikke drøftet med de renovasjonsansvarlige i alle eierkommuner, men er likevel omtalt i dette saksframlegget.

Hørings svar

Gjøvikregionen Helse- og Miljøtilsyn og GLT avfall IKS har sendt samme uttalelse til alle kommuner.

Gjøvik kommune: Johan Petterson og Morten Nyborg Hoel

Østre Toten kommune: Almeningstyret Toten almenning lodd 3, 4 og 5, Hytteforeningen Toten almenning lodd nr. 5. Det har i tillegg kommet høringsuttale fra Skjepsjøen hytteforening etter fristen.

Vestre Toten kommune: Planavdelingen

Vurdering:

Johan Persson - Tilbakemelding på forslag til ny renovasjonsforskrift

Johan Person kommenterer frekvensen av henting av avfallet. Han mener det er for sjelden tømning og sammenligner tømmefrekvensen i Gjøvik kommune med frekvensen ved tidligere bosted. Han mener hyppigere tømning gir bedre sortering, bedre miljø, samt mindre forsøpling og mindre problemer med oppbevaring av søppel. Han mener tilbudet er for dårlig i Gjøvikregionen. Både han selv og kollegaer han har snakket med, må reise til en miljøstasjon opptil flere ganger månedlig for å komplettere kommunens tømmeplan for å kvitte seg med avfall. Dette mener han ikke skal være nødvendig med et godt utbygd tilbud.

Han mener omfang/hyppighet av søppeltømming ikke er regulert i dagens forskrift, men det bes at dette blir integrert slik at fokus på hyppighet kan komme på dagsorden.

Kommentar

Tømmefrekvens nevnes i utkastet til ny renovasjonsforskrift i § 6-2 Henteordning. Det er Horisont miljøpark AS som skal fastsette tømmefrekvenser for de ulike fraksjoner og utarbeide tømmeplaner for kommunens innbyggere. Det er ikke satt en bestemt tømmefrekvens i forskriften og dette er gjort for at forskriften skal være så fleksibel som mulig. Tømmefrekvensen blir satt etter en totalvurdering av helse – og miljøfaktorer og effektiv inntransport.

Fra 01.08.17 vil alle husholdningene i GLT-regionen få mulighet til å kildesortere glass- og metallemballasje og tømmefrekvensen på plastemballasje endres fra hver 6. uke – hver 4 uke.

Mail fra Morten Hoel, kommentar til ny renovasjonsforskrift

Morten Hoel kommenterer fjerningen av ordningen med kjøp av ekstra avfallssekk. Han mener at tilbudet om å kjøpe en ekstra sekk til restavfall er en godt tilbud til personer som har ekstra avfall i perioder. Han mener også det er en viktig ordning for dem som ikke har bil.

Han mener videre at det ikke behøver å være en lik ordning i hele GLT- regionen, men at GLT er et selskap som gjennomfører renovasjon på oppdrag fra Gjøvik kommune endrer ikke dette. Alternativt bør de øvrige kommunene innføre den samme ordningen.

Kommentar

Kommunestyret i Gjøvik vedtok 28.05.15 å overføre ansvaret for renovasjonsordningen for husholdningene til GLT- Avfall fra 01.01.2016. «I dette inngår bl. a enhetlig avfallsløsning for GLT-kommunene. Innsamling og behandling av avfall må standardiseres mellom kommunene.»

Innbyggerne i Gjøvik har vært fornøyd med tilbudet om å kjøpe en ekstrasekk til restavfall ved behov. Et flertall av kommunene så ikke behovet for å innføre en lignende ordning i sine kommuner. GLT-Avfall ønsker at innbyggerne skal levere avfall til miljøstasjonen slik at avfallet blir bedre sortert og forhindre misbruk av slike sekker.

GLT- avfall IKS (nå Horisont Miljøpark IKS)- Høringsuttalelse til felles renovasjonsforskrift

Kommenterer § 4 definisjoner, siste kulepunkt, våtorganisk avfall. Bleier fra småbarn er ikke våtorganisk avfall og ikke lett nedbrytbart materiale og må derfor ut av denne definisjonen på våtorganisk avfall.

Kommentar:

Arbeidsgruppa mener det ikke er behov for detaljering av fraksjoner i forskriften. Slik informasjon plikter Horisont Miljøpark IKS å gi til abonnentene. Innhold i fraksjoner kan endres, og det er ikke formålstjenlig å ha en så detaljert forskrift at den må endres når fraksjoner endres. Følgende definisjoner strykes: Smittefarlig avfall og våtorganisk avfall.

Foreslår at andre avsnitt i §11 plassering av oppsamlingsenheter endres til Plasseringen skal være slik at oppsamlingsenhetene er lett tilgjengelig og ikke hindrer renovatøren unødig i arbeidet. Abonnenten er ansvarlig for snøbrøyting og evt strøing rundt oppsamlingsenhetene. Dette begrunnes med at oppsamlingsenheter på 360 liter eller 660 liter har en størrelse og tyngde som vanskeliggjør forflytting ved store snømengder. De mener i tillegg at dette ansvarforholdet ikke kommer tydelig fram i §18.

Kommentar:

Arbeidsgruppa mener at teksten ikke hører hjemme i §11 plassering av oppsamlingsenheter, men i §18 abonnentens plikter. Kulepunkt 5 i §18 presiseres tydeligere. Abonnenten plikter å sørge for tilfredsstillende standard på privat veg og hentested, så som brøyting og strøing om vinteren, og eventuelt grusing om sommeren. Brøyting og strøing må skje slik at veien og hentestedet er fremkommelig når renovasjonsbilen kommer og sikkert for renovatøren.

Ønsker å ha med et nytt kulepunkt i §11: Det må bo minimum 3-4 abonnenter langs privat vei. Begrunnelsen er at dette har vært et krav i tidligere forskrifter, og at de ønsker å effektivisere inntransporten

Kommentar:

Vestre Toten kommune og Søndre Land kommune har i gjeldende forskrifter bestemmelser om minimumsantall abonnenter. Av hensyn til å ha et godt servicetilbud for alle abonnenter ønskes ikke et minimumsantall abonnenter. Arbeidsgruppa mener at betydningen av andre avsnitt «plassering av oppsamlingsenhetene langs privat veg kan aksepteres.». gir Horisont Miljøpark IKS myndighet til å gjøre en faglig vurdering på dette. Kulepunktet tas ikke inn i forskriften.

§12 bruk av oppsamlingsenheter

Det ønskes en tilføyd en setning i siste kulepunkt: Eventuelt hensatt avfall blir ikke tatt med av renovatør.

Kommentar: Presiseringen er tatt inn i forskriften.

§17 kommunens plikter, andre kulepunkt; ordet plass byttes ut med hentested

Kommentar: Ordet plass er byttet ut med hentested.

§17, fjerde kulepunkt, første setning endres fra; «Avfallet skal hentes i henhold til gjeldende tømmeplaner fastsatt av GLT-avfall» til «Avfallet skal hentes i henhold til gjeldende tømmeplaner fastsatt av GLT-avfall»

Kommentar: Endringen er tatt inn i forskriften med selskapets nye navn Horisont Miljøpark IKS..

§18 Abonnentens plikter, ordene plass og plassen byttes ut med hentested og hentestedet.

Kommentar: Endringene er tatt inn i forskriften.

§22 Søknad om fritak, siste setning: Ved spesielle forhold kan søknad om fritak behandles av GLT-Avfall IKS. Det stilles spørsmål ved om GLT-avfall iks har myndighet eller hjemmel for å kunne behandle og avgjøre fritak/ikke fritak så lenge GLT Avfall iks ikke fastsetter gebyrene.

Kommentar: Spørsmålet er vurdert av juridisk rådgiver Bjørnar Lilleby. Hans vurdering er at §3 delegerer ansvaret til Horisont Miljøpark IKS, og dette gjelder også for §22. Gebyrfastsettelse er kommunestyrenes ansvar. Retningslinjer for fritak bør Horisont Miljøpark IKS utarbeide i samarbeid med kommunene.

§24 sanksjoner og straff første og andre setning byttes kommunen ut med GLT-avfall iks.

Kommentar: Første og andre setning er endret fra kommunen til Horisont Miljøpark IKS.

Avsluttende kommentar: I representantskapsmøte for GLT-Avfall iks den 20. april 2017 ble det besluttet at selskapet skal skifte navn. Endringen er nå godkjent i Brønnøysundregisteret. Alle steder der GLT-Avfall IKS er nevnt i forskriften er byttet ut med deres nye navn Horisont Miljøpark IKS.

Gjøvikregionen Helse- og Miljøtilsyn IKT - Uttalelse til felles renovasjonsforskrift for GLT-kommunene

Ønsker at det tilføyes definisjoner av de ulike sorteringsfraksjonene. Hva som inngår/ikke inngår i plast, papir, mat/organisk, restavfall, risikoavfall mm

Kommentar:

Arbeidsgruppa mener det ikke er behov for detaljering av fraksjoner i forskriften. Slik informasjon plikter Horisont Miljøpark IKS å gi til abonnentene. Innhold i fraksjoner kan

endres, og det er ikke formålstjenlig å ha en så detaljert forskrift at den må endres når fraksjoner endres.

GLT avfall IKS - Melding om endring av navn

I representantskapsmøte for GLT-Avfall iks den 20. april 2017 ble det besluttet at selskapet skal skifte navn.

Kommentar: Endringen er nå godkjent i Brønnøysundregisteret. Alle steder der GLT-Avfall IKS er nevnt i forskriften er byttet ut med deres nye navn Horisont Miljøpark IKS.

Toten Almenningsdrift SA lodd nr. 3, 4 og 5 - Felles høringsuttalelse fra de tre almmingsloddene

Tilbakemeldingen fra Toten Almenningsdrift baserer seg på uttale fra hytteforeningene i lodd nr. 4, Sisselrotkampen hytte- og velforening og hytteforeningen i lodd nr. 5. Sistnevnte har i tillegg sendt egen høringsuttale og er ikke enige med de øvrige hytteforeninger og almeningsbestyrer.

Toten Almenningsdrift er positiv til innføring av ordning med renovasjon på Totenåsen. De tar ikke direkte stilling til spørsmålet om tvungen renovasjon for alle hytter, men har klare innspill på hvordan renovasjonsordningen i praksis skal fungere og ønsker å bli involvert i planleggingen av ordningen. Gebyrlegging av ordningen er ikke tema i høringssvaret.

Hytteforeningene i lodd nr. 4 og Sisselrotkampen er i stor grad opptatt av den praktiske løsningen og har klare innspill til hvordan ordningen skal ivaretas. Vedrørende gebyrlegging er det uttalt at de ønsker en lavere pris for hytter renovasjon i forhold til fastboende og at alle hytteiere behandles likt.

Kommentar:

Østre Toten kommune anser at høringsuttalelsen støtter forslag til ny forskrift.

Gebyrleggingen av ordningen vil som nevnt bli tema ved budsjettbehandlingen i Østre Toten kommune og er ikke tema i denne sammenheng.

Hytteforeningen i Almenningen lodd nr. 5 – Svar på høring

Skjepsjøen hytteforening – Høringsuttalelse

Hytteforeningen i Toten Almenning lodd nr. 5 har en annen oppfatning enn de to overnevnte hytteforeninger. De ønsker ikke slik ordning, fordi husholdningsavfallet fra hyttene er meget beskjedent og det er mulig å ta med seg hjem, og fordi de mener den totale mengden avfall ikke øker.

Skjepsjøen hytteforening er heller ikke enig i at det innføres tvungen hytter renovasjon. De argumenterer med at det aldri har vært klaget på hytteeierne egen renovasjon, at ordningen

ikke vil være et framskritt, og at en tvungen ordning vil medføre større fare for forsøpling enn slik avfallshåndteringen foregår i dag.

Kommentar:

Rådmannen i Østre Toten mener det er viktig å sikre en enhetlig og helhetlig renovasjonsordning i vår region, slik at Horisont IKS kan effektivisere sin drift. Argumentene som hytteforeningen frambringer er ikke tungtveiende nok til å mene at Østre Toten kommune ikke skal ha tvungen hytterenasjon, slik de øvrige eierkommuner har. Det er verdt å merke seg at det ikke er mengden avfall man betaler for, men tjenesten i seg selv.

Eierskapene til hyttene på Totenåsen varierer. I motsetning til tidligere, er det nå flere som ikke bor i Østre Toten som eier hytter på Totenåsen. På sikt vil vi sannsynligvis også se et mer omfattende utleiemarked, der hyttene på Totenåsen brukes av turister som kommer utenfra. Disse eierne og leietakerne har ikke den samme muligheten til å transportere hytteavfallet til sitt faste bosted. Det er ikke hygienisk betryggende å frakte avfall i privatbiler over lengre avstander.

Det er utfordringer med forsøpling i områder på Totenåsen der det er en del ferdsel. Dette problemet vil kunne reduseres med en fast renovasjonsordning, som noen har ansvar for å forvalte og med faste tømmeintervaller. I dag har kommunen kun en container som er plassert ut på Totenåsen og som tømmes når det mottas beskjed om at den er full. Eksisterende ordning fungerer ikke optimalt og ingen har et direkte ansvar for renovasjon på Totenåsen. Det er ikke ukjent at det kommer en del klager på forsøpling i sommerhalvåret.

Rådmannen i Østre Toten anser at høringsinnspillet ikke er tungtveiende nok til at tvungen hytterenasjon ikke skal innføres. De driftsmessige fordelene og fordelene med en fast hytterenasjon som sikrer bedre avfallshåndtering på Totenåsen vektet høyere. Tømmefrekvenser må tilrettelegges slik at det ikke oppstår problemer med overfylling.

Planavdelingen Vestre Toten kommune - Uttalelse til forskrift om renovasjon av husholdningsavfall

§11.1 søppelskur er i samsvar med plan- og byningsloven/saksforskriftens §4-2 unntatt fra saksbehandling under forutsetning av at tiltaket ikke er i strid med annet lovverk. I og med det ikke er sagt noe om at søppelskur er unntatt fra bestemmelsene i Veglov og reguleringsplan vedrørende byggegrense og frisikt mot veg, så bør det her ses på hvordan dette skal formuleres. Unntaket i byggesaksforskriften gjelder for bygg inntil 50 m² under forutsetning av at andre forhold også ivaretas. Det bør ses nærmere på om en skal legge en tekst inn i renovasjonsforskriften. I siste ledd er det henvist til gjeldende byggeforskrifter (endres til plan og byningsloven med tilhørende forskrift) og informasjon som skal legges på kommunens hjemmeside. Det bør avklares hvem som har ansvar for denne informasjonen, og teksten bør endres med bakgrunn i overnevnte forhold.

Kommentar:

Arbeidsgruppa vurderer det slik at renovasjonsforskriften ikke skal inneholde føringer som hører inn under byggesak og veglov. De to siste setningene i avsnitt en strykes, og avsnitt to styrkes. I tillegg tas minstemålet med 15 cm mellom og rundt beholderne bort. Setningen «Oppsamlingsenhetene bør stå skjermet for vær og vind» tas inn i §11 Plassering av oppsamlingsenheter.

I tillegg anbefaler arbeidsgruppen å endre korttittel fra Forskrift for kommunal renovasjon, GLT-kommunene til «Renovasjonsforskrift for GLT-kommunene», da renovasjonsforskrift er et innarbeidet navn.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde kommunestyret til å fatte slikt vedtak:

Nordre Land kommunestyre vedtar forslaget til Forskrift om renovasjon av husholdningsavfall, Gjøvik, Østre Toten, Vestre Toten, Nordre Land, Søndre land kommuner, Oppland, med de endringer som denne saksutredning har gjort rede for.

Ny felles forskrift vil erstatte nåværende renovasjonsforskrift fra den dagen den blir publisert i Norsk Lovtidend.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 5.9.2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Jørn Håvard Øversveen

Lnr.: 10909/17
Arkivsaksnr.: 17/2058
Arkivnøkkel.: M30

Saksbehandler: AER

Utskrift til:

AVTALE OM KOMMUNAL OVERTAKELSE AV SPÅTIND SPORT AS (SS) VANN- OG AVLØPSNETT INKL. TILHØRENDE INFRASTRUKTUR.

Sammendrag:

Formannskapet opprettet den 10. mai 2017, i sak 53/17 et forhandlingsutvalg med det mandat å forhandle frem en avtale om overtakelse av Spåtind Sport AS sine VA-anlegg/infrastruktur. Forhandlingsprosessen er gjennomført i tråd med mandatet. Det foreligger et anbefalt forslag til avtale mellom Spåtind Sport AS og Nordre Land kommunen om overtakelse av hotellets samlede vann- og avløpsanlegg fra og med 1.1.2018 til en pris på kr. 6.940.000,- (ekskl. mva.).

Forhandlingsutvalget anbefaler at kommunestyret godkjenner avtalen, og gir ordføreren fullmakt til å gjennomføre overtakelsesprosessen, med de tilhørende formaliteter.

Vedlegg:

- Avtale mellom Nordre Land kommune (NLK) og Spåtind Sport AS (SS), datert 28.08.2017
- Verdivurdering av vann- og avløpsanleggene ved Spåtind.
- Spåtind forhandlingsresultat

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- Kommunedelplan Synnfjell Øst, 1. gangs høring.

Saksopplysninger:

Bakgrunn:

Nordre Land kommune (NLK) vil snarlig vedta en ny kommunedelplan for Synnfjell Øst som åpner for nye utbyggingsområder for hytter i hele Synnadalen, også i Spåtindområdet. Nordre Land kommune skal i henhold til kommunedelplanen bli eier av vann- og avløpsanleggene innenfor planområdet.

I dag eies og drives vann og avløpsanleggene i Synnadalen slik;

- Spåtind Sport AS/Spåtind Sport Hotell AS henholdsvis eier og drifter vannforsyningsanlegg og avløpsrenseanlegg for ca. 500 PE (personekvivalenter) i området rundt hotellet.
- Synnfjell Øst AS (SØAS) eier og drifter vannforsyning og avløpsrenseanlegg (1200 PE) som omfatter ca. 2/3 av hyttene i området mellom Vesleslåtte og Synnfjellporten,

inkludert områdene vest for Synna ved Krokhølen. SØAS drifter også et mindre VA-anlegg i Åssætra, et avløpsanlegg som er under utbygging i Nylen, samt en vannforsyning for 4-5 hytter og to tette tanker for til sammen 9 abonnenter i Gråberga.

I Vann- og avløpsplanen, som er en temaplan i Kommunedelplanen, legges det opp til en gjennomgående avløpsledning gjennom Synnadalen, som skal føres frem til Spåtind innen 3-5 år, avhengig av behovet. Dette i stedet for å bygge et nytt renseanlegg ved Spåtind.

Spåtind Sport AS har nylig fått utvidet sin utslippstillatelse fra 500 PE til 800 PE, slik at en planlagt utbygging på 80-90 nye enheter (leiligheter/hytter) kan realiseres de neste 2-5 årene.

Kommunestyret vedtok den 6. september 2016, i sak 57/16 opprettelsen av et eget selvkostområde for vann og avløp i Synnfjellet, innenfor planområdet til kommunedelplanen.

Kommunestyret vedtok i sak 7/17 en revisjon av lokal Forskrift for vann og avløpsgebyr i Nordre Land, for å ta hensyn til Synnfjellet som nytt selvkostområde, og fastsette regler for fritidsboliger hva gjelder tilknytningsgebyr og årsgebyr. Størrelsen på de forskjellige gebyrene vil gå fram av gebyrregulativet som hvert år blir fastsatt av kommunestyret.

Formannskapet opprettet den 24. februar 2016, i sak 20/16, et forhandlingsutvalg med det mandat å forhandle frem en avtale om overtakelse av SØAS sine anlegg. Forhandlingene pågår.

Formannskapet opprettet den 10. mai 2017, i sak 53/17 et forhandlingsutvalg (identisk med forhandlingsutvalget ifbm SØAS) med det mandat å forhandle frem en avtale om overtakelse av Spåtind Sport AS sine VA-anlegg/infrastruktur. Formannskapetets mandat;

Vedtak:

1. Det nedsettes et forhandlingsutvalg bestående av ordfører Ola Tore Dokken, rådmann Jarle Snekkestad og avdelingsingeniør Arne Edgar Rosenberg.
2. Forhandlingsutvalget gis følgende mandat:
Gjennomføre forhandlinger med Spåtind Sport Hotell AS med sikte på kommunal overtakelse av selskapets vannforsyningsanlegg, avløpsledningsnett og renseanlegg, som inngår i et kommunalt selvkostområde.
Det forutsettes gjennomført en ekstern og uhildet verdivurdering av anleggene, før forhandlingene starter. Det kommunale selvkostområdet skal ikke være forpliktet av de ev. avtaler Spåtind Sport Hotell har med sine abonnenter. Kommunen kan ikke godta en pris på overtakelse av anleggene, som påfører abonnentene urimelige gebyrøkninger. Kommunal overtakelse skal derfor ha som mål at vann- og avløpsgebyrene ikke øker mer enn nødvendig.
Forhandlingsresultatet legges fram for kommunestyret til behandling.
3. Forhandlingsutvalget gis fullmakt til å knytte til seg juridisk bistand i den utstrekning dette vurderes nødvendig. Dette søkes dekket innenfor selvkost.

Forhandlingsprosessen:

I tråd med mandatet er det gjennomført verdivurderinger som grunnlag for overtakelsespris, og det er ut fra noen forutsetninger beregnet en utvikling i fremtidig årsgebyr for abonnentene, for å kontrollere at dette ikke blir urimelig stort. Dette Forhandlingsutvalget har benyttet juridisk bistand i utstrakt grad. Advokat Guttorm Jakobsen har vært juridisk rådgiver.

Kommunens forhandlingsutvalg og Spåtind Sport AS (eiere/drivere) har gjennomført flere innledende møter, i forbindelse med verdivurderingene av anleggene, samt flere forhandlingsmøter. De avsluttende forhandlingsmøtene foregikk den 19.07.2017, 18.08.2017 og 28.08.2017.

Det kommunale forhandlingsutvalget tilbød SS en løsning der tingretten fastsatte verdien på de samlede anleggene etter skjønn (frivillig skjønn). Dette ville innebære en tidsmessig utsettelse på ca. 1 år. Dette ønsket ikke SS.

Dersom det skal benyttes VA-gebyrmidler for å betale for den kommunale overtakelsen, måtte prisen (kostnaden) sies å utgjøre «nødvendige kostnader innenfor VA-sektoren». Dette fremgår av forurensningsforskriften § 16-1 som angir at gebyrene ikke skal overstige «kommunens nødvendige kostnader på vann- og avløpssektoren». Det fremgår av Miljødirektoratets kommentarer til denne bestemmelsen at «bare kostnader som direkte eller indirekte har normal sammenheng med en forsvarlig forretningsmessig drift av vann- og avløpssektoren kan legges inn i gebyrgrunlaget».

Vurderingen av de samlede anleggenes verdi har pågått over tid. Rambøll AS har gjennomført en verdivurdering. Denne er i ettertid noe korrigert, med innspill fra SS/Sweco AS, som kommunen har akseptert. Kommunens har gjennomført en egen selvstendig verdivurdering, og advokat Guttorm Jakobsen har bistått i dette arbeidet. Det sentrale for kommunen har vært å kritisk vurdere om prisen på overtakelse av anleggene ligger innenfor det som kan defineres som «nødvendige kostnader innenfor VA-sektoren». Dvs. at prisen gjenspeiler den verdi disse anleggene representerer for kommunen, hensyntatt til hvor mye lenger kommunen kan nyttiggjøre seg de ulike anleggene, før de må skiftes ut med større dimensjoner, eller det må bygges helt nye anlegg.

Det er enighet om en pris på kr. 6.940.000,- (ekskl. mva.) for de samlede VA-anlegg.

Avtalens innhold.

Jamfør vedlagte avtale. Avtalen konkretiserer hva kommune overtar og når den overtar, til hvilken pris, og sikrer dokumentasjon på dette. Avtalen ivaretar videre sikring av de rettigheter kommunen må ha til festeavtaler, disponering av grunn til infrastruktur og oversikt over abonnenter. Avtalen sikrer at kommunen ikke er forpliktet av avtaler inngått mellom SS og andre parter.

Avtalen er signert av eier og styreleder for Spåtind Sport AS, Maj Elin Storeide, og kommunens signaturberettigede og juridiske person, ordfører Ola T. Dokken. Avtalen er gyldig når kommunestyret har godkjent den.

Vurdering:

NLK påtar seg et betydelig ansvar ved å ta over eierskap og ansvar for vann- og avløp i Synnfjell Øst. Det vil kreve flere tunge investeringer for å sikre kvalitet på tjenesten og for å kunne utvikle Synnfjell Øst som et hytteområde for framtida.

Vurderingen av de samlede anleggenes verdi har pågått over tid. Gjennom den verdivurdering som er gjort av Rambøll, med visse korreksjoner som kommunen har akseptert fra Swecos AS sin side, samt gjennom kommunens egen verdivurdering og advokat Guttorm Jakobsens vurdering, mener forhandlingsutvalget at prisen på overtakelse av anleggene ligger innenfor det som kan defineres som «nødvendige kostnader innenfor VA-sektoren». Prisen gjenspeiler den verdi disse anleggene representerer for kommunen, hensyntatt til hvor mye lenger kommunen kan nyttiggjøre seg de ulike anleggene, før de må skiftes ut med større dimensjoner, eller det må bygges helt nye anlegg.

I det øyeblikket kommunen overtar anlegget, vil det kreves inn tilknytningsgebyrer (noe kommunen er pliktig til) og årsgebyrer, i tråd med lokal forskrift. Denne forskriften må revideres i høst.

Hvis kommunestyret godkjenner foreliggende avtale, bør det sendes et informasjonsbrev til alle abonnenter der det opplyses noe om den kommunale overtakelsen. Det informeres om at en naturlig konsekvens av dette er at tidligere abonnentsavtaler bortfaller og erstattes med standard abonnentsvilkår for offentlig VA, der selvkostprinsippet legges til grunn. Det opplyses enkelt og greit om lovverk og selvkost for kommuner, for å unngå spekulasjoner og usikkerhet. SS har ansvaret for den nødvendige dialog med sine abonnenter. Frem til overtakelsen er dette forholdet ikke et spørsmål som angår kommunen/selvkostområdet. Kommunen/selvkostområdet implementerer en aktiv informasjonsstrategi etter overtakelsen, med jevnlig informasjon til hytteeierne om tiltak som planlegges og gjennomføres.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Formannskapet til å legge saken frem for Kommunestyret med slikt forslag til vedtak:

1. Avtale mellom Nordre Land kommune og Spåtind Sport AS datert 28.08.2017, godkjennes.
2. Ordfører Ola T. Dokken gis fullmakt til å gjennomføre overtakelsesprosessen, med de tilhørende formaliteter.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 30. august 2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Arne Edgar Rosenberg

AVTALE

Mellom Nordre Land kommune (NLK) og Spåtind Sport AS, org. nr. 998 162 335 (SS)

Om overtakelse av vann- og avløpsanlegg, inklusive renseanlegg, fordelingsnett, pumpestasjoner, høydebasseng mv tilhørende SS, til offentlig drift og vedlikehold. Avtalen trer i kraft med virkning fra 1. januar 2018.

1. Overtagelse

NLK overtar renseanlegg, alt ledningsnett, pumpestasjoner, høydebasseng mv. for hhv. vann- og avløp tilhørende SS, iht. vedlagt beskrivelse og kart VA-Plan A1-format, påtegnet av Sweco AS den 11. august 2017. Se **bilag 1**. for levering av vann og borttransportering og rensing av avløp.

Fra overtakelsestidspunktet gjelder de til enhver tid gjeldende «Standard abonnementsvilkår for vann- og avløp» og lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Nordre Land kommune.

2. Abonnenter

NLK vil fra overtakelsestidspunktet levere vann til SS tidligere abonnenter, samt til nye abonnenter, og borttransportere og rense avløpsvann.

Både eksisterende og nye abonnenter er pliktige til å betale tilknytningsgebyr til NLK i tråd med Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg, Forurensningsforskriften, lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Nordre Land kommune og gjeldende satser i gebyrreglementet på tilknytningstidspunktet.

Alle eiendommer som tilknyttes NLK sitt nett er ordinære abonnenter, og plikter å etterleve abonnementsvilkår og øvrige bestemmelser for beregning av vann- og avløpsgebyr fastsatt av NLK.

SS har ikke ansvar for eventuell manglende betaling, eller øvrig mislighold fra abonnenter etter overtakelsesdato.

3. Teknisk tilstand

Teknisk tilstand på alle anlegg er vurdert, og det er gjennomført en verdivurdering av anleggene. NLK overtar alle anlegg den 1. januar 2018. Feil og mangler er hensyntatt i den endelige vurderingen.

4. Grunnavtaler

I alt tre festeavtaler mellom SS og Statskog for eiendommene knyttet til høydebassenget, råvannsbassenget/vannverket (gnr./bnr./fnr. 148/6/2 og 148/6/3) og på renseanlegget (148/6/1) overføres vederlagsfritt til NLK. Dersom det ikke lenger er behov for et eget renseanlegg på gnr./bnr./fnr. 148/6/1, overdras denne festeavtalen vederlagsfritt tilbake til SS.

Det forutsettes at Statskog vederlagsfritt gir tillatelse til at alle installasjoner som allerede er oppført, herunder alle rørgater, kummer, installasjoner etc. kan bli liggende og at NLK har adgang til drift,

vedlikehold og eventuell utskifting. Det innhentes skriftlig erklæring på dette, og på at disse rettighetene kan tinglyses av NLK. Se **bilag 2**.

5. Pris på kjøp av all infrastruktur

NLK kjøper av SSH følgende; renseanlegg, ledningsnett, høydebasseng, pumpestasjoner mv som angitt under pkt. 1 for samlet kr. 6.940.000,- (ekskl. mva.). I den grad salget er mva-pliktig, tillegges mva.

Kjøpesummen representerer den verdi anlegget samlet har for selvkostområdet nå og i fremtiden, med utgangspunkt i verdivurderinger og forhandlinger. Se **bilag 3**.

Beløpet overføres til SS konto nr. 2140.03.64351 innen 14 dager etter at denne avtalen har trådt i kraft, 1.januar 2018.

6. Liste over abonnenter

SS skal på overtakelsestidspunktet fremlegge en oppdatert oversikt over abonnenter og andre som er tilknyttet vannforsyningen. Listen skal inneholde navn og adresse over hjemmelshavere, samt tilhørende gårds- og bruksnumre og evt. seksjonsnumre. Det skal skilles mellom boligeiendommer og andre eiendommer som for eksempel gårdsbruk, næring, fritidsbolig mv.

7. Tidligere avtaler

Tidligere inngåtte avtaler og andre økonomiske avtaler/ansvarsforhold mellom SS og andre parter, herunder avtaler SS har med sine abonnenter, er NLK uvedkommende, og forplikter ikke NLK.

8. Avtalen og virkning

Denne avtalen er utferdiget i to eksemplarer, hvorav partene beholder hver sitt eksemplar. Avtalen er ikke bindende før den er godkjent av kommunestyret i Nordre Land kommune. Avtalen tinglyses på gnr. 148 bnr. 6 av kommunen.

Dato: 28.08.2017
For Spåtind Sport AS:

Dato: 28.08.2017
For Nordre Land kommune:

.....
Maj Elin Storeide
Styreleder/eier

.....
Ola Tore Dokken
Ordfører

Oversikt over Bilag.

- Bilag 1: Kart med påtegning av Sweco AS av 11. august 2017.
- Bilag 2: Skriftlig erklæring fra Statskog.
- Bilag 3: Verdivurdering av vann- og avløpsanlegg Spåtind.

Spåtind Sport Hotel – vurdering av verdi på vann- og avløpsanlegg

Nordre Land kommune er i gang med å lage ny kommunedelplan i Synnfjell Øst for å satse på næringsbasert hytteutbygging i et område som allerede i dag har stor andel hytter og et høyfjellshotell. Det er i dag høy standard på mange hytter da de har innlagt strøm, vann og avløp. Kommunedelplanen har to områder med vannforsyning og avløpsrensaneanlegg med medfølgende vann- og avløpsledningsnett, hvor disse eies av to forskjellige private eiere.

Det er vann- og avløpsanleggene ved Spåtind Sport Hotel som nå skal overtas av kommunen og det er i den sammenheng gjennomført en verddivurdering for å se på den reelle nytten det anlegget vil ha for et framtidig selvkostområde.

Verddivurderingen er basert på et arbeid som det rådgivende ingeniørfirmaet Rambøll har utført, med ytterligere vann- og avløpsfaglige vurderinger av Sweco, innleid av Spåtind Sport Hotel. Nordre Land kommune har i tillegg gjort selvstendige vurderinger.

Det vises for øvrig til vedlagt regneark med de økonomiske vurderingene.

Avløpspumpestasjon

VA-anlegget har en kloakkpumpestasjon, den er etablert i 2017 og er en del av et nytt avløpsledningsnett rett nord for hotellet. Dette anlegget har bare midlertidig ferdigattest, med blant annet mangel på FDV-dokumentasjon.

Anlagt kloakkpumpestasjon er dårlig prosjektert og det har medført at det ikke er etablert løfteanordning for å vedlikeholde av pumpe og ikke innlagt vann for spyling og rengjøring. Dette er ikke i samsvar med grunnleggende HMS og det kreves derfor utbedringer av disse forhold.

Det er ikke etablert tilfredsstillende styring/kontroll av avløpspumpestasjon, da det ikke er alarm for høyt nivå i pumpestasjon. Anslått behov for utbedringer kr. 100.000.

Dette er en pumpestasjon som vil få kort levetid da det er planlagt en egen selvfalls ledning som fanger opp alt avløpsvann fra pumpestasjonen. Antatt levetid til år 2020, da nytt hovedledningsnett er planlagt etablert gjennom hele Synnadalen.

Vannbehandlingsanlegg

Nordre Land kommune ønsker ikke å overta grunnvannsbrønner ved fjorden med råvannsledninger til vannbehandlingsanlegg. Råvannsbrønnene gir lite vann og all elektro/styring ligger i forbindelse med Spåtind Sport Hotel sin bygningsmasse og er dermed lite tilgjengelig.

Nordre Land kommune ønsker å beholde en brønn oppe ved vannbehandlingsanlegget, etablert i 2013. Den ene brønnen som kommunen ønsker å overta er verdsatt til kr. 212.500.

Vannbehandlingsanlegget med råvannsbasseng og høydebasseng er planlagt som framtidig reservevannkilde i Synnfjell Øst.

Vannbehandlingsanlegget har i 2016 etablert et UV-anlegg, med et UV-aggregat og et avherdingsanlegg. Det er stor usikkerhet rundt behovet for avherdingsanlegg da det ikke er råvannsprøver som bekrefter behovet for avherding. For å bedre sikkerheten på anlegget er det behov for duplisering av UV-aggregat, slik at anlegget kan produsere drikkevann selv om et UV-anlegg står. Dette gir en kostnad anslått til kr. 400.000, som reduserer vannbehandlingsanleggets verdi til kr. 265.000.

Råvannsbasseng er et basseng i plassbygd betong, bygd i 1993, for over 20 år siden, og er da i følge Rambøll avskrevet, og har dermed ingen verdi lenger. Det er vurdert at hvis dette bassenget fortsatt har god kvalitet, så vil det ha en verdi i framtidig nytte for vannproduksjonen, anslått til kr.

1.400.000. Det er dokumentert med kamerakjøring fra Ancistrus AS at bassenget ser bra ut innvendig. Det er en liten usikkerhet knyttet til sprekk i bassenggulv. Det er nødvendig med rengjøring, etablering av overløp, innfesting av stige, utbedring av overbygg med inngangsparti og mengdemåling av bassengnivå.

For å sikre anlegget i henhold til Drikkevannsforskriften må anlegget også gjerdes inn, og det må etableres innbruddsalarm.

Disse behovene gir en anslått kostnad på kr. 900.000.

Restverdi blir kr. 500.000.

Høydebasseng

Høydebasseng er et basseng i plassbygd betong bygd i 1993, for over 20 år siden, og er da i følge Rambøll avskrevet, og har dermed ingen verdi lenger. Det er vurdert at hvis dette bassenget fortsatt har en god kvalitet, så vil det ha en verdi i framtidig nytte for vannproduksjonen, anslått til kr.

1.500.000. Det er dokumentert med kamerakjøring fra Ancistrus AS at bassenget ser bra ut innvendig, men det må rengjøres, etablere overløp, innfesting av stige, utbedring av overbygg med inngangsparti, eventuelt skifte ut hele overbygget for bedre isoleringsevne og mengdemåling av bassengnivå. For å sikre anlegget i henhold til Drikkevannsforskriften skal det også gjerdes inn og etableres innbruddsalarm.

Disse behovene gir en anslått kostnad på kr. 800.000.

Restverdi blir kr. 700.000.

Avløpsrensaneanlegg

Avløpsrensaneanlegget er eldre enn 20 år og er da i følge Rambøll sin vurdering avskrevet og har dermed ingen verdi. Avløpsrensaneanlegget er veldig slitt og bærer preg av mangelfullt vedlikehold og utført lite forbedringer i forhold til stadig voksende krav angående HMS og brukervennlighet. Det er diskutert at anlegget allikevel har en verdi for videre bruk da anlegget er planlagt oppgradert og får økt kapasitet inntil 800 pe.

Det er derfor anslått at nytteverdi er kr. 200.000.

Ledningsanlegg

Ledningsanlegg har Rambøll vurdert til en gjennomsnittsalder på 20 år. Dette er i senere vurderinger endret til et gjennomsnitt på 10 år da det aller meste av ledningsnett er bygget innenfor de siste 10 år. Det er også justert antall meter ledningsnett i forhold til Rambøll sitt grunnlag. Dette er utført av Sweco utfra det prosjekteringsgrunnlaget som eksisterer og hvordan det reelt er lagt i terrenget. Se vedlagt kart. Ansatte i Nordre Land kommune har også besiktiget anlegget og det er til dels høg kvalitet på deler av ledningsnett med preisolerte rør. Generelt god kvalitet på vann- og avløpskummene.

Det nyeste anlegget bærer preg av noe lavere kvalitet, men det er kamerakjørt, kontrollert og funnet å være i orden. Det ble utført en utbedring etter kamerakjøring.

Dette er grunnlaget for at prisen pr. meter ledningsgrøft er økt fra kr. 1000 til kr. 2000.

Det er i tillegg behov for utbedringer av enkelte elementer på vann- og avløpsanlegget. Disse består av:

- Utbedring av 14 bøydde bakkekraner, anslått kr. 84.700.
- Spillvannskummer med stigerør uten betongkum som sikring, anslått 20 kummer, kostnad kr. 100.000.
- Utbedring av 15 stk. vannkummer på grunn av løse stiger, mellomlokk etc., anslått kostnad kr.75.000.
- FDV-dokumentasjon er mangelfull, anslått kostnad kr. 150.000.
- Dokumentasjon på kapasitet og barriereeffekt jfr. Drikkevannsforskriften, farekartlegging og ROS-analyser, anslått kostnad kr. 150.000.
- Utstyr for nivåmåling i brønn og bassenger, anslått kostnad kr. 200.000.

Total utgjør anslått verdi på vann- og avløpsanlegget til Spåtind Sport Hotel AS kr. 6.940.000.

Dokka 28.08.2017

Arne-Edgar Rosenberg
Driftsenhetsleder
Teknisk drift

Lnr.: 10540/17
Arkivsaksnr.: 17/1189
Arkivnøkkel.: 026 &13

Saksbehandler: JSN

Utskrift til:

REGIONAL STRATEGI FOR UTVIKLING AV FRAMTIDAS BOMILJØ OG LOKALSAMFUNN (PROSJEKTET CONNECTED LIVING)

Vedlegg:

1. Høringsbrev av 27.04.17 – Regional strategi for utvikling av bomiljø og lokalsamfunn (prosjektet Connected Living)
2. Regional strategi for utvikling av bomiljø og lokalsamfunn (revidert etter høringen 31.05.17)
3. Oppsummering av høringsuttalelsene
4. Gjøvikregionmodellen (notat av 25.01.17)

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

I forbindelse med kommunereformen satte fylkesmannen i Oppland i gang et nasjonalt pilotprosjekt. Bakgrunnen for piloten var å nytte kompetanse og erfaring fra næringsliv og forskingsmiljø i reformarbeidet. Store samfunnsutfordringer knyttet til demografi og økonomi var bakteppet for delprosjektet Connected Living i Gjøvikregionen. Et trepartsarbeid mellom kommunene, næringslivet og forskninga ble etablert for å drive nyskapende utviklingsarbeid. Målet var å utvikle nye løsninger for boliger og lokalsamfunn som styrker folkehelsen og reduserer presset på offentlige tjenester. Prosjektet skulle også danne modell og være overførbart til andre deler av landet.

Det ble i første omgang gjennomført et forprosjekt der sentrale samfunnsutfordringer ble belyst. Fram til 2040 vil antall yrkesaktive få en svak vekst mens det blir bortimot dobbelt så mange eldre. I 2016 var det 11,8 yrkesaktive (20-66 år) pr eldre (80 år +). Dette vil i 2040 være redusert til ned mot 6 – nesten en halvering. Oljeprisen har falt og den økonomiske veksten er i ferd med å flate ut. Produktivitetskommissjonen har pekt på at skatteprosenten for husholdninger, som i dag er på 37 %, må økes til 64 % dersom dagens velferdsnivå skal beholdes. I tillegg har kommunesektoren store pensjonsutfordringer som venter.

Analysen konkluderer med at det må ytes mer til fellesskapet framover. Det kan gjøres med økte skatter og avgifter, og økt brukerbetaling. Eller det kan gjøres med en større egeninnsats der folk tar større ansvar for seg selv gjennom en bedre folkehelse og ved å hjelpe hverandre.

En stor egeninnsats er avhengig av gode løsninger for arealbruk, hensiktsmessige bygninger og bruk av velferdsteknologi. Forprosjektet pekte på gode møteplasser som en viktig forutsetning for å få dette til. En moderne utgave av klyngetunet overført på framtidens boligbebyggelse ble trukket fram som forbilde på gode løsninger.

På grunnlag av forprosjektet ble det bestemt å sette i gang et hovedprosjekt med visjon om at kommunene i Gjøvikregionen skal framstå som *foregangskommuner* for utvikling av god samfunnsplanlegging og gode bomiljø. Målet er å utvikle god folkehelse gjennom nye løsninger for bomiljø og lokalsamfunn der generasjonene bor om hverandre, har gode møteplasser, er mest mulig selvhjulpne og på den måten reduserer presset på offentlige tjenester.

Hovedprosjektet har resultert i Gjøvikregionmodellen, som beskriver løsninger for framtidens bomiljø og lokalsamfunn. Det er laget et *regionalt strategidokument* som er en felles plattform for utvikling av framtidens bomiljø og lokalsamfunn i kommunene i Gjøvikregionen. Mål, strategier og tiltak som er beskrevet i strategidokumentet er i neste omgang forutsatt innarbeidet og vedtatt som del av i kommunenes planstrategier og kommuneplaner.

Gjøvikregionmodellen

Gjøvikregionmodellen skal erstatte den tradisjonelle boligbyggingen med en mer helhetlig utbygging av moderne bosamfunn kjennetegnet av høy kvalitet. Aktuelle prosjekter må ha med elementer av teknologiske løsninger, være bygningsmessig tilpasset og ha en infrastruktur som svarer på hvordan folk kan greie seg lengst mulig uten et offentlig hjelpeapparat – være mest mulig selvhjulpne.

Framtidens bosamfunn vil måtte utvikles over tid og gi rom for diskusjon og tilpasning. Modellen bygger i utgangspunktet på noen sentrale moment:

- 1) Gode fellesskap i moderne bosamfunn der alle generasjoner bor om hverandre – moderne klyngetun er bilde på idégrunnet
- 2) Bomiljø der beboerne har gode fellesskap, og kan hjelpe hverandre, gir en merverdi i form av sosial kontakt, livskvalitet og folkehelse
- 3) Boligområdene har gode møte- og oppholdsplasser som bygger på de fysiske forutsetningene på stedet – livet i og mellom husa
- 4) Planløsninger og infrastruktur er tilpassa alle generasjoner og ulike funksjonsnivå med tilgang på fellesrom/ fellesfunksjoner, gjesterom og velferdsteknologi (smarthus) – mindre private areal og mer fellesareal og deling
- 5) Forholdet mellom beboerne er kjennetegna av frivillighet der fellesgoder, hjelpsomhet og delingsøkonomi står sentralt

Hovedstrategier

Fordi det vil være til dels store forskjeller på boligbyggingen fra by til tettsted og grend, er det laget strategier som beskriver områdene hver for seg men som har i seg mange av de samme momentene for utbygging. Sentralt i strategiene er møteplasser, klyngetun og tilgjengelighet til forskjellig tjenestetilbud som skoler, omsorgssentre, kulturtilbud m.m.

Med dette utgangspunktet er det laget strategier for:

A. --- byer og bydeler

Løsninger må kunne utvikles for blokker så vel som for småhus og eneboliger, for eksisterende bygg så vel som for nybygg. Tjenestetilbud som butikker, fritids- og kulturtilbud og kollektivtilbud må være tilgjengelig. Skoler, barnehager, omsorgssentre o.l. må kunne tjene som møteplasser i sine nærmiljø.

B. --- tettsteder

Tettsteder har mye av de samme kjennetegnene som byer og bydeler, men det er en betydelig skalaforskjell. Tjenestetilbud må være tilgjengelig og ofte er ikke avstandene så store slike steder. Skoler, barnehager, omsorgssentre o.l. må kunne nyttes som møteplasser i tettsteder.

C. --- grender

På bygda må husklynger ivareta den desentraliserte bosettingsstrukturen til erstatning for spredtliggende eneboliger som kjennetegner dagens bebyggelse. Tilgang til forskjellig tjenestetilbud vil være utfordrende, men mye vil imidlertid kunne løses med god tilrettelegging av kollektivtransport og felleskjøring i privat regi.

Tiltak

For å følge opp hovedstrategiene er det foreslått følgende tiltak:

A. Strategisk plansamarbeid

Skal det finnes gode løsninger må det være et godt offentlig og privat samarbeid. For å styrke samarbeidet og den kommunale planlegginga etableres et bredt felles *regionalt samarbeidsforum mellom næringslivet, forskninga, kommunene og regionale myndigheter*. Det skal gi innspill til kommunenes planstrategier og til bolig- og samfunnsutvikling. Videre skal forumet vurdere om lov- og regelverk eller statlige og regionale forventninger samsvarer med strategien. Finansieringsordninger som kan bidra til å gjennomføre strategiene skal også vurderes. Gjøvikregionen Utvikling, som er felles regionalt utviklingsorgan, utpekes som ansvarlig for å etablere og drifte forumet.

B. Strategier for styring av arealbruken

Private reguleringsplaner og utbyggingsområder har de seinere årene i stor grad preget boligbygginga. Skal behovet for samfunnsfunksjoner som offentlige rom, parker og torg bli ivaretatt må kommunene gi rammer og stille krav til planlegginga. Kommunene må derfor ha styringa av arealbruken som betyr at de må ha kapasitet og kompetanse i arealplanlegging. For å bidra til god areal- og utbyggingspolitikk

etableres en *kommunal plan- og byggesaksgruppe i regionen* der også private planleggere og utbyggere trekkes inn.

C. Retningslinjer for saksbehandlinga

Plan- og bygningslova dekker et stort og komplekst område om arealbruk, bygg og anlegg. Med alle bestemmelser betyr det at plan- og byggesakprosesser er både omstendelige og tidkrevende. For å få flyt i saksbehandlinga må det være gode og enkle prosesser. Derfor er det viktig at *mål og strategier i Gjøvikregionmodellen så tidlig som mulig gjøres kjent* overfor planleggere og utbyggere. Når det foreligger en søknad bør søkeren trekkes aktivt inn i deler av selve saksbehandlinga.

Høringen:

Den regionale strategien ble sendt på høring til 17 instanser, både offentlige, næringslivet og forskningen. Det har kommet inn 9 høringsuttalelser, deriblant fra alle kommunene i regionen. Alle uttalelsene er positive til den regionale strategien. Det er brukt uttrykk som «stiller seg positiv», «slutter seg til hovedprinsippene», «slutter seg til strategien», «har ikke merknader», «tar strategien til orientering». I tillegg er det noen synspunkter om at informasjon og forankring vil være viktig i arbeidet videre.

Vurdering:

Uttalelsene fra høringen slutter opp om den regionale strategien slik den var utformet i høringsdokumentet. Dette gir ikke grunnlag for å foreslå endringer og strategien er sendt over til kommunene for endelig vedtak. I tillegg vil strategien bli lagt fram for fylkespolitisk forankring i fylkesutvalet.

Med de store demografiske utfordringene i tiden framover og at det ikke lenger er de store oljeinntektene til å finansiere dagens velferdstjenester, synes det innlysende at innbyggerne må yte mer til fellesskapet. Det er trolig begrenset hvor mye folk er villige til å betale i skatter og avgifter. For å redusere presset på offentlige tjenester blir det nødvendig å yte en større egeninnsats der folk tar mer ansvar for seg selv gjennom en bedre folkehelse og ved å hjelpe hverandre. En stor egeninnsats er imidlertid avhengig av gode løsninger for arealbruk, bomiljøer og bruk av velferdsteknologi.

Den regionale strategien for utvikling av framtidens bomiljø og lokalsamfunn er et viktig tiltak for å møte disse utfordringene ved at folk blir mest mulig selvhjulpne. Det regionale samarbeidsforumet vil gi kommunene tilgang til kompetanse og en arena for samhandling med næringsliv og forskning. En plan- og byggesaksgruppe i regionen, der private også kan trekkes inn, vil sikre et faglig grunnlag for utbyggingen på tvers av kommunegrensene.

Den regionale strategien må etableres som styringsdokument for kommunenes plan- og byggesaksbehandling i kontakt med private plan- og utbyggingsinteresser, og den må legge føringer for bygging av eneboliger, rekkehus og blokkleiligheter så vi får varierte og

helhetlige løsninger der alle generasjoner kan bo om hverandre. Kommunene i Gjøvikregionen kan på denne måten gjøre en viktig innsats både for egen del og bli foregangskommuner i utviklingen av framtidens bomiljø og lokalsamfunn.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Formannskapet til å legge frem saken for Kommunestyret med slikt forslag til vedtak:

1. Nordre Land kommunestyre vedtar den regionale strategien for utvikling av bomiljø og lokalsamfunn som retningslinje for framtidig boligbygging og utvikling av lokalsamfunn.
2. Nordre Land kommune tar sikte på å innarbeide strategien i planstrategi og kommuneplan når disse blir revidert.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 21. august 2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Lnr.: 10545/17
Arkivsaksnr.: 17/1713
Arkivnøkkel.: 033 &01

Saksbehandler: JSN

Utskrift til: Innlandet Revisjon IKS

INNLANDET REVISJON IKS - ENDRINGER I SELSKAPSAVTALE

Sammendrag:

Nordre Land kommunestyre godkjenner endringene i Innlandet Revisjon IKS selskapsavtale §§ 1, 4, 6, ny § 18, og endret § 19 fra 01.01.2018.

Vedlegg:

- Utkast til selskapsavtale per 01.01.2018
- Oversendelsesbrev til eierne – Endringer i selskapsavtalen
- Vedlegg 1. Representantskapets sak 06/2016 vedtak, enstemmig

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

1. *Nord-Gudbrandsdal kommunerevisjon og Innlandet Revisjon IKS blir slått sammen fra 01.01.2018.*

2. *Selskapsavtalen § 1, 2. setning endres fra 01.01.2018 til:
Deltagere i selskapet er kommunene:*

Kommune

Oppland
500 fylke
501 Lillehammer
502 Gjøvik
511 Dovre
512 Lesja
513 Skjåk
514 Lom
515 Vågå
516 Nord Fron
517 Sel
521 Øyer
522 Gausdal
528 Østre Toten
529 Vestre Toten
532 Jevnaker

533 Lunner
534 Gran
536 Søndre Land
538 Nordre Land

3. Selskapsavtalen § 2 endres fra 01.01.2018 til:
IR har hovedkontor i Lillehammer og kontor på Gjøvik og Otta.

4. Selskapsavtalen § 4, 1. avsnitt, siste setning endres til:
Eiernes innbetalte deltakerinnskudd er nå 2 171 800.

5. Selskapsavtalen § 4 andre avsnitt endres fra 01.01.2018 til:
Eier-, ansvarsdelene og innskudd fordeler seg som følger;

01.01.2018

Kommune	Eierandel	Innskudd
Oppland		
500 fylke	17,48 %	380 000
501 Lillehammer	13,13 %	285 400
502 Gjøvik	14,42 %	313 400
511 Dovre	1,51 %	32 500
512 Lesja	1,16 %	25 000
513 Skjåk	1,25 %	26 900
514 Lom	1,31 %	28 200
515 Vågå	1,99 %	42 900
516 Nord Fron	3,10 %	67 400
517 Sel	3,19 %	68 700
521 Øyer	2,55 %	55 400
522 Gausdal	3,24 %	70 400
528 Østre Toten	7,67 %	166 800
529 Vestre Toten	6,59 %	143 400
532 Jevnaker	3,32 %	72 200
533 Lunner	4,44 %	96 400
534 Gran	6,86 %	149 200
536 Søndre Land	3,16 %	68 800
538 Nordre Land	3,63 %	78 800

6. Selskapsavtalen § 6, 1. setning endres fra 01.01.2018 til:
Representantskapet er selskapets høyeste organ og består av 19 representanter.

7. Selskapsavtalen § 18, ny paragraf, §18, tilføyes fra 01.01.2018.

§ 18 Pensjonsforpliktelser for pensjonister og oppsittere

Innlandet Revisjon IKS har betydelige pensjonsforpliktelser for tidligere ansatte; pensjonister og oppsittere. Det opprettes et pensjonsfond 01.01.2018 tilsvarende denne pensjonsforpliktelse. Fondet kalles «Pensjonsfondet». Innlandet Revisjon IKS og Nord-Gudbrandsdal kommunerevisjon bidrar med midler inn i fondet tilsvarende sin forpliktelse 31.12.2017.

Midlene fra fondet benyttes til betaling av årlig utgift til reguleringspremie for pensjonister og oppsittere.

8. *Nummereringen på tidligere §§ 18 og 19 endres til §§ 19 og 20.
Ny § 19 blir: Endret selskapsavtale trer i kraft den 1. januar 2018.*
9. *Endringene i selskapsavtalens § 1, § 4, § 6, ny § 18 og endret § 19 fra 01.01.2018 legges frem for godkjenning i kommunestyrene i eierkommunene og fylkestinget i Oppland fylkeskommune.*

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Formannskapet til å legge saken frem for Kommunestyret med slikt forslag til vedtak:

Nordre Land kommunestyre godkjenner endringene i Innlandet Revisjon IKS selskapsavtale §§ 1, 4, 6, ny § 18, og endret § 19 fra 01.01.2018.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 21. august 2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Lnr.: 10593/17
Arkivsaksnr.: 17/1999
Arkivnøkkel.: 210

Saksbehandler: HHO

Utskrift til:

2. KVARTALSRAPPORT 2017

Sammendrag:

Tjenesteområdene rapporterer om god økonomisk kontroll og drift innenfor rammene, med unntak at tjenesteområdet Velferd, der barnevernstjenesten rapporterer om betydelig økonomisk merforbruk.

På området fellesinntekter og fellesutgifter er det antatt mindreinntekter knyttet til skatt- og rammetilskudd, noe merinntekter på eiendomsskatt og vesentlige mindrekostnader på pensjonsområde som følge av lavere reguleringspremie i KLP.

Samlet sett antas det at Nordre Land kommune vil kunne gå i balanse i 2017.

Det er foreløpig ikke gjennomført noen brukerundersøkelser i 2017.

Sykefraværet for andre kvartal er 8,2 %, fordelt på 1,7 % korttidsfravær og 6,4 % langtidsfravær. Det er noe økning sammenlignet med samme periode i 2016.

Vedlegg:

Halvårsrapport 2017

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

Innenfor den styrbare delen av driften er det økonomiske utfordringer innen barnevernstjenesten. Innleie av saksbehandlerressurser og leder vil føre til merutgifter ut over sparte lønnsmidler som følge av vakante stillinger og refusjon sykepenger. Foreløpig prognose på merforbruket på barnevernsadministrasjon, er et anslag på kr 2,8 mill. I tillegg viser foreløpig estimert prognosen for merforbruk på tiltakssiden i barnevernet, et merforbruk på kr 3,6 mill.

På området fellesinntekter og fellesutgifter er pensjon et vesentlig område. KLP har varslet kommunene om redusert reguleringspremie i 2017, som isolert sett vil gi reduserte kostnadsføringer knyttet til pensjon, foreløpig estimert til kr 7 mill.

Basert på KS-prognosemodell som er utarbeidet etter kommuneproposisjonen, vil Nordre Land kommune kunne oppleve å få noe reduserte skatteinntekter sammenlignet med budsjett på kr 2,4 mill.

Eiendomsskatt 1. termin er inntektsført, og inntektene her kan foreløpig se ut til å bli noe over budsjett, beregnet til kr 600.000,-. Andre fellesinntekter og fellesutgifter er foreløpig i tråd med budsjett.

Tabell over økonomiske estimerte avvik pr 30.06:

Innleie barnevernsadministrasjon	2.800.000,-
Tiltaksutgifter barnevern	3.600.000,-
Mindreutgifter TO Velferd for øvrig	-1.200.000,-
Mindrekostnad pensjon	-7.000.000,-
Mindreinntekter skatt- og rammetilskudd	2.400.000,-
Merinntekter eiendomsskatt	-600.000,-

(+ merutgift/mindreinntekt)

(-mindreutgift/merinntekt)

Det har ikke vært gjennomført noen brukerundersøkelser i første halvår.

Det har vært 6 alvorlige avvik i andre kvartal, hvorav 5 i TO Helse og omsorg. Fire avvik er knyttet til medisiner, og et er knyttet HMS. Samtlige avvik er gjennomgått og lukket.

Vurdering:

Fram til nå i 2017, har det i enhetene vært jobbet mye med å gjennomføre vedtatte salderingstiltak fra OU-rapporten juni 2016. De fleste av disse tiltakene er tatt ut allerede. Imidlertid er det noen tiltak som det fremdeles må jobbes videre med. For eksempel ubetalt spisepause.

Etter at årets første seks måneder er unnagjort, rapporteres det at kommunen i det store og det hele driver virksomheten innenfor de vedtatte økonomiske rammer. Innenfor den styrbare delen av driften er det økonomiske utfordringer innen barnevernstjenesten. Innleie av saksbehandlerressurser og leder vil føre til merutgifter ut over sparte lønnsmidler som følge av vakante stillinger og refusjon sykepenger. I tillegg viser foreløpig estimert prognosen et vesentlig merforbruk også på tiltakssiden i barnevernet. Det er foreløpig stor usikkerhet knyttet til størrelsen på et merforbruk innen barnevernstjenesten, men på dette tidspunktet anser rådmannen at merforbruket vil kunne bli vesentlig, i størrelsesorden kr 6,4 mill. Det er andre avdelinger i tjenesteområdet Velferd som antas å ville gå med mindreforbruk, slik at merforbruket på tjenesteområdet vil kunne bli ca. kr 5,2 mill.

Pensjon er et vesentlig område økonomisk i det kommunale regnskapet. KLP har varslet kommunene om redusert reguleringspremie i 2017. Besparelsene er beregnet til kr 7 mill. Pensjonskostnadene som skal kostnadsføres i regnskapet består av mange elementer, og

kommunen vil kunne oppleve at beregninger på pensjonsområdet vil kunne endres utover året.

Samlet sett antas det at Nordre Land kommune vil kunne gå i balanse i 2017. Dette på tross av merforbruk innen barnevern. Med en noe økt vekst i skatteinntektene siste halvår, vil reduksjonen i skatt- og rammetilskudd kunne bli noe mindre enn det som er antatt etter første halvår. Rådmannen vurderer at foreløpig beregnet reduksjon i pensjonskostnadene vil kompensere merforbruket på barnevern og reduksjon i skatt- og rammetilskudd, og basert på informasjonen som foreligger etter første halvår antas det at Nordre Land kommune vil kunne oppnå balanse i 2017. Rådmannen foreslår imidlertid ikke budsjettjusteringer i forbindelse med halvårsrapporten.

Det rapporteres at målene i styringskortene i all hovedsak ligger an til å bli nådd. I TO Barnehage var det manglende måloppnåelse på mål knyttet til kompetanseheving for assistenter i barnehage. Der er det satt fokus på dette for å motivere denne gruppen til å ta fagbrev som barne- og ungdomsarbeider. I tillegg rapporterer TO Kultur om at det kan bli vanskelig å nå målet om 2,5 besøk pr. innbygger på biblioteket.

Det har vært jobbet godt med internkontroll i alle tjenestoområdene første halvår. Det rapporteres at avvik tas tak i og rutiner gjennomgås og eventuelt endres for å forhindre nye avvik. Det jobbes også godt forebyggende i tjenestoområdene for å få på plass rutiner, prosedyrer og planer som sikrer tilfredsstillende kontroll i organisasjonen.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Formannskapet til å fatte slikt vedtak:

1. Halvårsrapporten 2017 tas til etterretning.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 21. august 2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Henriette Hovdelien

Lnr.: 10615/17
Arkivsaksnr.: 17/2005
Arkivnøkkel.: 000

Saksbehandler: JLM

Utskrift til:

NYTT SAKSBEHANDLINGSSYSTEM FOR NAV/SOSIALTJENESTEN

Sammendrag:

Nordre Land kommune sitt saksbehandlersystem i sosialtjenesten er nær 20 år gammelt. Det er nødvendig å investere i nytt system, for å ha et akseptabelt arbeidsverktøy. Etter en anbudsrunde er Vismas saksbehandlersystem valgt.

Vedlegg:

Ingen.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

NAV-kontoret bruker i dag Tieto Socio som saksbehandlersystem for økonomisk sosialhjelp. Systemet er ikke tatt i bruk optimalt og det er ikke etablert elektronisk dokumenthåndtering (skanning) og elektronisk arkiv. Det er heller ikke egen saksbehandlermodul for gjeldsrådgivning.

Dagen leverandør skal legge sitt system over på ny plattform fra 1/1-18. Med dette som utgangspunkt ble det

- ✓ Meldt inn som nytt behov i forbindelse med budsjett 2016 (men ble ikke fulgt opp)
- ✓ Meldt inn i OU-prosessen 2016 og lagt inn i ønsker/behov i forprosjekt digitalisering
- ✓ I endelig prosjektplan digitalisering 15/3-17 ble det vedtatt som punkt 8 i hovedområder som prioriteres i 2017. I forkant av dette ble det avklart med digitaliseringsprosjektet at NAV-leder kunne starte arbeidet med innhenting av tilbud osv. ettersom dagens system evt. måtte sies opp senest 1/10-17.
- ✓ Besluttet å innhente tilbud av komplett saksbehandlersystem med digitale løsninger fra flere leverandører.

Det er gjennomført formell tilbudsinnhenting og det ble to leverandører – nåværende og Visma. Konklusjon på tilbudsrunderen er at Visma ble valgt som ny leverandør av saksbehandlersystem inkl. elektronisk dokumenthåndtering/elektronisk arkiv og saksbehandlermodul for gjeldsrådgivning. Nytt IT-systemet skal iverksettes fra 010118.

Vurdering:

De to leverandørenes system ble vurdert i stor grad likeverdig, men Visma kom betydelig bedre ut av kostnadsvurderingen i et 10-års perspektiv – der de årlige lisenskostnaden er ca det halve av Tieto, men der Visma vil ha betydelelige oppstartkostnader gjennom opplæring osv. Ut fra dagens prisnivå er merkostnaden ved etablering inndekt allerede etter 5 år. I tillegg ble Visma sitt støtteapparat/support vurdert bedre enn Tietos.

Oppstartkostnadene er utgifter til

- Visma som systemleverandør: prosjektledelse og -gjennomføring, teknisk installasjon og opplæring
- Ekstraarbeid/overtid for de ansatte i forbindelse med opplæring og konvertering av eksisterende brukere over til ny systemleverandør. Viktig at konverteringsarbeidet gjøres av kontorets ansatte fordi det gir mulighet til å rydde databasen samtidig som det gir stor læringseffekt i det nye systemet.
- Ekstraarbeid for utarbeiding av nye rutiner og internkontrolldokumenter fordi systemet berører flere enheter utover Nav-kontoret, bl.a. IT-avd, økonomikontor, fellestjeneste/arkiv. Noe av dette ekstraarbeidet vil også komme andre enheter til gode i det videre arbeidet med digitalisering i kommunen.
- Lokal prosjektledelse (prosjektleder, prosjektgruppe)
- Mulige lokale IT-kostnader bl.a. samhandling mellom dagens løsninger (remitering), oppsett av elektronisk arkivkjerne, office-lisenser etc.

Det er utarbeidd ett effektestimert for å vise de økonomiske og driftsmessige effekten av nytt saksbehandlersystem og digitalisering av dokumenter. Oppsummert vil det nye systemet frigjøre både personressurser samt redusere utgifter til porto og kontorrekvisita. Disse kostnadseffektene kommer i tillegg til reduserte kostnader til systemleverandør. Men som beskrevet over vil kostnadseffektene komme raskere jo bedre opplæring som blir gitt, samt at de ansatte selv foretar konvertering fra nåværende system. Hvordan effekten av frigjort tid/personressurser skal nyttiggjøres, må tas stilling til av NAV-leder når nytt system er tatt i bruk og som et element i evaluering av innføringsprosjektet.

Avtale med ny leverandør er godkjent.

Det vil bli utarbeidd egen prosjektplan for gjennomføringen. Installasjon og opplæring starter primo september og skal være slutført medio desember, med driftstart 010118.

Leverandøren følger opp prosjektet de første 3 måneder og prosjektet slutføres ultimo mars - 18.

Ulempen med å gå over til helt nytt saksbehandlersystem er den merinnsatsen de ansatte vil få i en kort opplærings- og innføringsperiode. I tillegg kommer den utryggheten (følelsen av å ikke kunne systemet) som vil vare en tid etter at systemet er tatt i bruk.

Fordelen er at alle stiller med de samme kunnskapene og elementer som lett danner seg overlapp tids bruk («privatpraksis») vil bli mindre. I tillegg vil det være store fordeler med å gå over til skanning og elektronisk arkiv, samt «brev ut» dvs at brev sendes elektronisk til de som har digipost og næringsdrivende via Altinn. Elektronisk posthåndtering vil gi de ansatte og leder betydelig bedre oversikt over saker og saksbehandling på området.

Utgifter/kostnader som må finansieres:

Visma (eks mva)	
prosjektledelse og gjennomføring	40 000
Teknisk installasjon	33 000
Opplæring	188 500
Reiseutgifter vedr opplæring	25 000
	286 500

Interne utgifter:

Prosjektledelse/prosjektkostnad	15 000
Overtid etc konvertering	30 000
Overtid etc i forb. Med opplæring	10 000
Uavklart: lokale IT-kostnader	25 000
	80 000

Sum etableringsutgifter eks mva	366 500
Sum etableringsutgifter inkl. nva	458.125

Prosjektet foreslås finansiert gjennom låneopptak på kr. 460.000,-.

Administrasjonens innstilling:

Formannskapet fremmer saken for kommunestyret, med slik innstilling til vedtak:

Kommunestyret vedtar investering i nytt saksbehandlersystem for sosialtjenesten i 2017, og finansierer dette, kr. 460.000,-, med låneopptak.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 23. august 2017

Jarle Snekkestad
rådmann

John Løvmoen

Behandling i Folkevalgtes arbeidsvilkår:

Forslag fra Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår:
Ordførers godtgjøring for 2018 settes til kr. 860.000,-

Avstemming:

- I. Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkårs forslag enstemmig vedtatt.

Innstilling/Vedtak:

Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår legger saken frem for kommunestyret med slikt forslag til vedtak:

Ordførers godtgjøring for 2018 settes til kr. 860.000,-

Lnr.: 10026/17
Arkivsaksnr.: 17/1900
Arkivnøkkel.: 082

Saksbehandler: MSH

Utskrift til:

ORDFØRERS GODTGJØRING 2018

Sammendrag:

Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår har vurdert justeringer av ordførers godtgjøring for 2018.

Ordførers godtgjøring for 2018 settes til kr

Vedlegg:

Ingen.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår har vurdert justeringer av ordførers godtgjøring for 2018.

Som bakgrunnsmateriale for denne vurderingen var det innhentet informasjon fra en del "sammenlignbare" kommuner. Følgende opplysninger forelå mht. ordførergodtgjøringer i 2017:

Søndre Land: 882.172,- (01.05.2017)

Vestre Toten: 922.500,- (01.05.2017)

Østre Toten: 928.602,- (01.01.2017)

Nord -Aurdal: 879.208,- (01.05.2017)

Gausdal: 906.900,- (01.01.2017)

Ordføreren i Nordre Land har i 2017 hatt en godtgjøring på kr 815.000,-. Rådmannen har til sammenligning kr 963.000,-.

Ramme for ordinær lønnsøkning i 2017 i kommunen er oppgitt å utgjøre 2,4 %.

Administrasjonens innstilling:

Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår legger saken frem for kommunestyret med slikt forslag til vedtak:

Ordførers godtgjøring for 2018 settes til kr

NORDRE LAND KOMMUNE, den 09. august 2017

Tore Stensrud
Leder Arbeidsgruppa for Folkevalgtes Arbeidsvilkår

Mona Sæther Harefallet

Behandling i Folkevalgtes arbeidsvilkår:

Nordre land kommune har kuttet i antall møter i Formannskapet og Kommunestyret. I 2017 er det satt opp 14 formannskapsmøter og 7 kommunestyremøter.

Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår har undersøkt hvor mange møter nabokommune har:

Vestre Totenkommune: 14 formannskapsmøter og 11 kommunestyremøter.

Etnedal kommune: 6 formannskapsmøter og 13 kommunestyremøter.

Gausdal kommune: 12 formannskapsmøter og 11 kommunestyremøter.

Søndre Land kommune: 13 formannskapsmøter og 10 kommunestyremøter.

Forslag fra Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår:

- 1. Nordre Land kommune har mange færre kommunestyremøter enn nabokommunene. Grunnet stor arbeidsmengde bør antall møter i Kommunestyret økes med 2 møter i året. Det gjøres en vurdering om dette er tilstrekkelig. Antall møter i Formannskapet vurderes.*
- 2. Politiske møter bør tidfestes.*

Avstemming:

Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår forslag enstemmig vedtatt.

Innstilling/Vedtak:

Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår legger saken frem for kommunestyret med slikt forslag til vedtak:

- Nordre Land kommune har mange færre kommunestyremøter enn nabokommunene. Grunnet stor arbeidsmengde bør antall møter i Kommunestyret økes med 2 møter i året. Det gjøres en vurdering om dette er tilstrekkelig. Antall møter i Formannskapet vurderes.
- Politiske møter bør tidfestes.

Lnr.: 10147/17
Arkivsaksnr.: 17/1920
Arkivnøkkel.: 033

Saksbehandler: MSH

Utskrift til:

ANTALL POLITISKE MØTER

Behandling i Folkevalgtes arbeidsvilkår:

Godtgjøring varaordfører

Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår har undersøkt hva nabokommune ligger på i godtgjøringer til varaordfører:

Nordre Land kommune: 8 % av ordførers lønn.

Søndre Land kommune: 15 % av ordførers lønn.

Vestre Toten kommune: 20 % av ordførers lønn etter avtale. Det ytes ikke møtegodtgjøring i tillegg

Gausdal kommune: 14 % av ordførers godtgjøring

Forslag fra Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår:

Godtgjøring av varaordfører økes med 2 % fra 8 % til 10 %. I tillegg ytes det møtegodtgjøring og tapt arbeidsfortjeneste.

Avstemming:

Forslag fra Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår enstemmig vedtatt.

Godtgjøring hovedutvalgsledere

Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår har undersøkt hva nabokommune ligger på i godtgjøringer til hovedutvalgsledere:

Nordre Land kommune: 5 % av ordførers lønn.

Søndre Land kommune: 5 % av ordførers lønn.

Vestre Toten kommune: 6 % av ordførers lønn.

Forslag fra Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår:

Godtgjøring av hovedutvalgsleder holdes på dagens nivå som er 5 % av ordførers lønn.

Avstemming:

Forslag fra Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår enstemmig vedtatt.

Godtgjøring kontrollutvalgets leder

Forslag fra Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår:

Godtgjøring av kontrollutvalgets leder holdes på dagens nivå som er 3 % av ordførers lønn.

Avstemming:

Forslag fra Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår enstemmig vedtatt.

Møtegodtgjøring

Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår har undersøkt hva nabokommune ligger på i møtegodtgjøring:

Nordre Land kommune: kr. 350,-

Søndre Land kommune: kr. 700,-

Vestre Toten kommune: kr. 500,-

Forslag fra Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår:

Møtegodtgjørelsen heves fra kr. 350,- til kr. 500,-.

Avstemming:

Forslag fra Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår enstemmig vedtatt.

Tapt arbeidsfortjeneste

Forslag fra Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår:

Sats for tapt arbeidsfortjeneste holdes på dagens nivå.

Avstemming:

Forslag fra Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår enstemmig vedtatt.

Innstilling/Vedtak:

Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår legger saken frem for kommunestyret med slikt forslag til vedtak:

1. Godtgjøring av varaordfører økes med 2 % fra 8 % til 10 %. I tillegg ytes det møtegodtgjøring og tapt arbeidsfortjeneste.
2. Godtgjøring av hovedutvalgsleder holdes på dagens nivå som er 5 % av ordførers lønn.
3. Godtgjøring av kontrollutvalgets leder holdes på dagens nivå som er 3 % av ordførers lønn.
4. Møtegodtgjørelsen heves fra kr. 350,- til kr. 500,-.
5. Sats for tapt arbeidsfortjeneste holdes på dagens nivå.

Lnr.: 10149/17
Arkivsaksnr.: 17/1921
Arkivnøkkel.: 033

Saksbehandler: MSH

Utskrift til:

**MØTEGODTGJØRING/GODTGJØRING - REGLEMENTET ARBEIDSVILKÅR
FOR FOLKEVALGTE I NORDRE LAND KOMMUNE PKT 2, 4 OG 5**

Behandling i Folkevalgtes arbeidsvilkår:

Sakspapirer

Forslag fra Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår:

Det settes inn ett nytt punkt under punkt E Sekretariatet i Arbeidsreglementet for folkevalgtes arbeidsvilkår som lyder som følgende:

Innkalling og saksdokumenter skal fortrinnsvis være de folkevalgte i hende en uke før møtet skal finne sted.

Saksdokumenter sendes elektronisk til medlemmer og et tilstrekkelig antall varamedlemmer. I tillegg publiseres saksdokumentene på kommunens hjemmeside.

Kommunestyret vedtok i 2011 innføring av papirløse møter i saksgangen i politiske møter. Bruk av papirløse møter forutsetter at det ikke sendes ut papirer til møtene, men sendes som filer elektronisk til bærbar pc. Bruk av løsningen er obligatorisk og brukes for representantene i følgende utvalg:

- *Kommunestyret*
- *Formannskapet*
- *Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk*

Medlemmer i kommunestyret har fått utdelt bærbar pc.

Saksdokumenter unntatt offentlighet merkes tydelig. Møteleder har ansvar for at kommuneloven og forvaltningsloven følges under behandlingen av saker unntatt offentlighet. Dokumenter som skal makuleres, levers tilbake til administrasjonen, dersom det er papirutskrift.

Det kan gis tillatelse til at enkeltpresentanter kan få sakspapirene i papirformat, etter forespørsel.

Dersom enkeltpresentanter ønsker sakspapirene i papirformat som en fast ordning, ytes det ikke nettbrett eller kompensasjon for bruk av eget nettbrett.

Avstemming:

Forslag fra Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår enstemmig vedtatt.

Opplæring

Forslag fra Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår:

Det gis grundig opplæring på nettbrett og ny politikerportal, da kommunen innfører nytt saksbehandlersystem.

Avstemming:

Forslag fra Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår enstemmig vedtatt.

Innstilling/Vedtak:

Arbeidsgruppa for folkevalgtes arbeidsvilkår legger saken frem for kommunestyret med slikt forslag til vedtak:

1. Det settes inn ett nytt punkt punkt E Sekretariatet i Arbeidsreglementet for folkevalgtes arbeidsvilkår som lyder som følgende:

Innkalling og saksdokumenter skal fortrinnsvis være de folkevalgte i hende en uke før møtet skal finne sted.

Saksdokumenter sendes elektronisk til medlemmer og et tilstrekkelig antall varamedlemmer. I tillegg publiseres saksdokumentene på kommunens hjemmeside.

Kommunestyret vedtok i 2011 innføring av papirløse møter i saksgangen i politiske møter. Bruk av papirløse møter forutsetter at det ikke sendes ut papirer til møtene, men sendes som filer elektronisk til bærbar pc. Bruk av løsningen er obligatorisk og brukes for representantene i følgende utvalg:

- Kommunestyret
- Formannskapet
- Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk

Medlemmer i kommunestyret har fått utdelt bærbar pc.

Saksdokumenter unntatt offentlighet merkes tydelig. Møteleder har ansvar for at kommuneloven og forvaltningsloven følges under behandlingen av saker unntatt offentlighet. Dokumenter som skal makuleres, levers tilbake til administrasjonen, dersom det er papirutskrift.

Det kan gis tillatelse til at enkeltrepresentanter kan få sakspapirene i papirformat, etter forespørsel.

Dersom enkeltrepresentanter ønsker sakspapirene i papirformat som en fast ordning, ytes det ikke nettbrett eller kompensasjon for bruk av eget nettbrett.

2. Det gis grundig opplæring på nettbrett og ny politikerportal, da kommunen innfører nytt saksbehandlersystem.

Lnr.: 10740/17
Arkivsaksnr.: 17/2036
Arkivnøkkel.: 033

Saksbehandler: MSH

Utskrift til:

EVENTUELT