



NORDRE LAND KOMMUNE

MØTEINNKALLING FOR FORMANNSKAPET

TID: 30.08.2017 kl. 08.30

STED: FORMANNSKAPSSALEN, 2. ETG., RÅDHUSET

Budsjettseminar torsdag 0900-1500

Gruppemøte: kl. 08.00

Eventuelle forfall meldes på telefon 61 11 60 47

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE:

Sak nr. Innhold:

- | | |
|-------|--|
| 79/17 | ORIENTERINGER |
| 80/17 | DELEGERTE SAKER |
| 81/17 | LAND KOMMUNEREVISJON - AVSLUTNING AV SAK OM
PENSJONSFORPLIKTELSE |
| 82/17 | PLANPROGRAM OG BUDSJETT FOR OMRÅDEREGULERINGSPLAN DOKKA
VEST |
| 83/17 | SØKNAD OM FOLKEHELSEMIDLER 2017 |
| 84/17 | SØKNAD OM MIDLER TIL MARKEDSFØRING AV TOUR DE SYNNEFJELL 2017 |
| 85/17 | REGIONAL STRATEGI FOR UTVIKLING AV BUMILJØ OG LOKALSAMFUNN
(PROSJEKTET CONNECTED LIVING) - VEDTAK |
| 86/17 | INNLANDET REVISJON IKS - ENDRINGER I SELSKAPSAVTALE |
| 87/17 | TV-AKSJONEN 2017 - OPPFORDRING TIL BIDRAG |

- 88/17** **FRAMTIDIG SALG AV PARSELLER TIL FORDEL FOR EKSISTERENDE
BOLIGER I NORDLIGATA**
- 89/17** **FRAMTIDIG UTNYTTELSE AV STORGATA 58**
- 90/17** **LÅNEOPPTAK HOS HUSBANKEN TIL VIDERE UTLÅN TIL BOLIGFORMÅL**
- 91/17** **2. KVARTALSRAPPORT 2017**
- 92/17** **HØRING AV PLANPROGRAM FOR KOMMUNEDELPLANARBEIDET I**
- 93/17** **NYE STYRINGSKJEMPER FOR RANSFJORDMUSEET - GODKJENNING
AV EIERSTRATEGI**
- 94/17** **NYTT SAKSBEHANDLINGSSYSTEM FOR NAV/SOSIALTJENESTEN**
- 95/17** **ÅPEN POST**

NORDRE LAND KOMMUNE, den 23. august 2017

.....
Ola Tore Dokken
ordfører

Lnr.: 10515/17
Arkivsaksnr.: 17/1982
Arkivnøkkel.: 033

Saksbehandler: MSH

Utskrift til:

ORIENTERINGER

1. Land barnevernstjeneste: Status i Prosjekt Land barnevernstjeneste – forsvarlige tjenester og status i oppfølging av tilsynsrapport og avvikslukking.
2. Svar fra fylkesmannen vedr fradeling av Grangard.
3. Kommuneplanens samfunnsdel

NORDRE LAND KOMMUNE, den 21. august 2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Mona Sæther Harefallet



Fylkesmannen i Oppland

NORDRE LAND KOMMUNE	
Reg.nr. 9245/117	Saksbeh.
11.07.17	
Arkiv kode P	122/1
Arkiv kode S	L33
Ar/Saksnr.	17/763
Dok.nr	5

Nordre Land kommune
Postboks 173
2882 Dokka

Deres referanse 17/763
Vår referanse 2017/3013-2 422.5 KAA
Saksbehandler Kjell Aarestrup, tlf. 61 26 61 56
Avdeling Landbruksavdelingen

Dato 05.07.2017

Vedtak - Deling - Grangard gnr. 122 bnr.1 - Nordre Land

Fylkesmannen viser til brev av 25. april 2017 med ønske om behandling av delingssøknad for gnr.122 bnr.1 i Nordre Land kommune. Kommunen eier gnr. 122 bnr. 1 og kan ut fra gjeldende delegasjonsregler for behandling av saker etter jordloven, ikke behandle saken selv. Med henvisning til Rundskriv M/1-2013 og M-6/2003 bes det om at Fylkesmannen behandler delingssaken etter jordloven.

Konklusjon

Med hjemmel i jordloven § 12 og tilhørende bestemmelser gis det ikke tillatelse til fradeling fra gnr. 122, bnr.1 som omsøkt.

Bakgrunn

Nordre Land kommune har søkt om fradeling av tunet på landbrukseiendommen Grangard gnr. 122 bnr. 1 med formål å selge dette på det åpne markedet. Søker skriver at det skal finnes en naturlig grense mot beiter og dyrka mark. Arealet anslått på kartet nedenfor er 4-5 dekar. Den resterende landbrukseiendommen beholdes av kommunen. Det er tidligere søkt om fradeling, men søknaden ble avslått. Ruud (Prestegården) har etter dette driftet jordvegen, med tun og beiter, men bebyggelsen har forfalt.

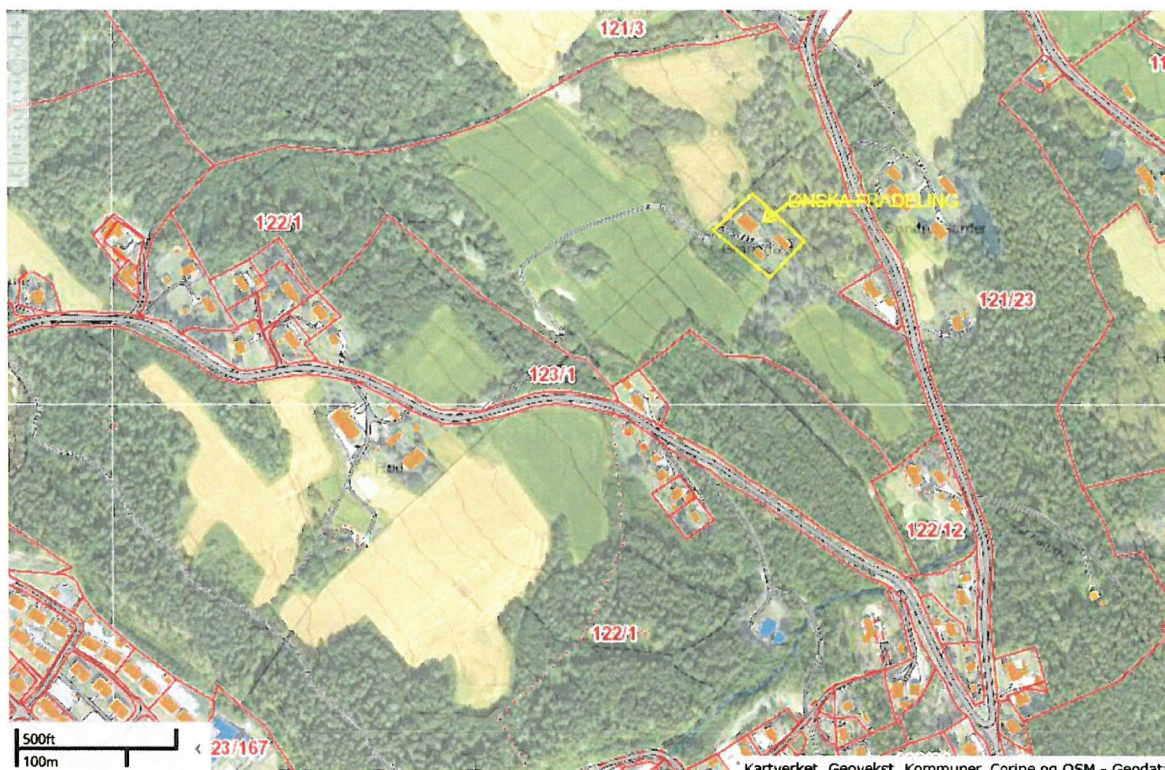
Det er kommet inn tre søknader om kjøp av hele jordbrukseiendommen, men rådmannen anbefaler at kommunen ser på muligheten for å utnytte den øvre delen av eiendommen til tomter. Restarealet bør selges til Ruud.

Grangard er en landbrukseiendom eid av Nordre Land kommune. Grunneier har ca. 7.900 dekar hvorav 285 dekar er fulldyrket jord og 5900 dekar er produktiv skog. Den dyrka jorda er leid bort til forpakteren av prestegården.

Utdrag fra gårdskart NIBIO med oversikt over kommunens arealer:

Matrikkelnummer	Antall teger	Fulsåing jord	Overtall jord	Arvmarks beite	Beite i høyland	Søp. høyland	Erings middels høyland	Skog. middels høyland	Skog. lavland	Ligning	Nyr	Jordbruk	Skog	Bebyggelse	Bebyggelse vann	Bebyggelse terreng	Sum grunnareal
0530-95	2	0	0	0	0	0	1311.1	1566.7	254.7	379.7	0	0	0	0	0	50.7	3710.5
0530-930	1	0	0	0	0	0	25.3	0	5.1	4.8	0	0	0	0	0	0	39.6
0530-147	1	0	0	0	0	0	35.8	323.6	15	140.2	0	0	0	0	0	7.3	525.7
0530-2729	1	0	0	0	0	31.5	0	2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	33.8
0530-2114	2	0	0	0.1	0	39.5	593.3	1023.6	129.5	55.7	0.1	0.8	2.3	0	0	0	1852.2
0530-2817	1	5.1	0	0	0	1	0	0.2	0	0	0	0	0	0	0	0	7.5
0530-3920	1	0	0	0	0	50.9	242.1	51.1	0	0	0	24.4	0	0	0	0	377.6
0530-2942	2	0	0	0	0	0.7	0	0	0	0	0	0.1	0	0	0	0	23.9
0530-4151	5	0	0	0	0	75	2.8	0	0	0	0	0	0	0	0	2	83.8
0530-41211	1	8.5	0	0	0	12.9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22
0530-5576	1	0	0	0	0	18.7	70.8	0	23.8	0	3.5	0	0	0	0	1.6	110.6
0530-8743	1	0	0	0	0	0	0	15	47.5	89.4	0	0	0	0	0	0	151.9
0530-10174	1	13.3	0	0.8	0	2.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17
0530-1142	1	0	3.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
0530-1221	11	100.9	0	31.9	0	283.1	321.1	60.2	4.5	40.9	21.9	0	0	0	0	0	851.5
0530-1393	1	0	0	0	0	40.5	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43.6
SUM	24	128.8	3.3	32.8	0	867.9	2619.7	2190.8	824.7	721.7	50.8	6.8	106.4	0	0	0	7912.4

Situasjonsskisse:



Arealet ligger som LNF område, hensynsone landskap og bevaring kulturmiljø, i kommuneplanens arealdel. Avstand til Dokka sentrum er ca. 1 km.

Fylkesmannen viser til kommunens saksframstilling i sin helhet og gjengir den ikke her.

Lovgrunnlag- jordloven

§ 9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar. Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Ved eventuell omdisponering av dyrka- eller dyrkbar mark, må det først gis tillatelse etter jordloven §9, før det kan vurderes deling etter jordloven § 12.

§ 12 Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykker til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern

av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke gis dersom deling vil ivareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Rundskriv M-1/2013 - Omdisponering og deling – Lov om jord (jordlova) 12.mai 1995 nr. 23 §§ 9 og 12 omhandler reglene om omdisponering og deling i dag, og angir hvilke rammer kommunene har ved behandling av sakene.

Vurdering

Søknaden angir ikke nøyaktig hva som skal deles fra, men ved fradeling av inntil 5 daa, kan delinga berøre dyrka mark, og det trengs tillatelse til omdisponering etter jordloven § 9. Fylkesmannen forutsetter at dyrka- og dyrkbar mark ikke blir omdisponert og behandler kun delingssøknaden.

Fylkesmannen forutsetter at kommunen er kjent med at jordvernet har blitt betydelig skjerpet etter at kommunen fikk avslag på første delingssøknaden i 2005.

Vurdering etter jordloven § 12

Jordlovens formål er å sikre at arealressursene blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. Formålet med delingsbestemmelsen er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og framtidige eiere.

Jordloven § 12 tredje ledd første punktum sier at det ved vurdering om samtykke til deling skal gis, skal det legges vekt på om delingen legger til rette for tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. Denne vurderingen er sentral og er utgangspunktet for vurdering av søknaden.

Medført deling vil svekke ressursgrunnlaget på gnr. 122 bnr. 1 ved at landbrukseiendommen blir uten tun og areal for driftsbygninger. Eiendommen blir splittet med en fritt omsettelig parsell midt i landbruksarealet. Dette gir ikke en tjenlig bruksstruktur.

Vurdering av landbruksmessige hensyn.

Jordloven § 12 tredje ledd annet punktum stiller opp de landbruksmessige hensynene som vurderingen skal ta utgangspunkt i. I vurderingen inngår blant annet hensynet til vern av arealressursene, om delingen fører til en driftsmessig god løsning, og om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Dersom disse momentene ikke taler mot deling, skal tillatelse gis.

Begrepet arealressurser omfatter ressurser enten de består av jord, skog, bygninger eller retter, og er hentet fra jordloven § 1. Begrepet omfatter også ressurser som kan komme til nytte i forbindelse med virksomhet som naturlig grenser til landbruk, for eksempel turisme eller annen tilleggsnæring. Vurderingen må ta utgangspunkt i de langsiktige virkningene for eiendommen og inntekten fra den ved å dele fra areal eller bygninger. Det har ikke nevneverdig vekt hva som er privatøkonomisk best for eieren.

Dersom momentene under (1a-1c) ikke taler mot deling, skal tillatelse gis.

1a) Hensynet til vern av arealressursene.

Det skal legges vekt på hensynet til vern av ressursene. Vernet gjelder de ressursene som tilhører landbrukseiendommen, og omfatter jord, skog, bygninger eller retter. Den omsøkte fradelingen har som formål å selge landbruksbebyggelsen med tun fra eiendommen. Denne fradelingen er med på å svekke vernet av arealet som ressurs og gjøre det vanskeligere med framtidig landbruksproduksjon. Det er et nasjonalt mål at driver bør være eier av landbruksarealene for å opprettholde et aktivt og variert landbruk. Eier av landbrukseiendommer har mange ulike retter og plikter som følge av forvalteransvaret. Situasjonen på Granngard er et eksempel på hvor uheldig det er at bruker ikke er eier.

Det er boplikt på bebygd eiendom. En fradeling av bebyggelsen vil ikke sikre fast bosetting av landbrukseiendommen. Ved fradeling av tunet er det erfaring med at presset på bruk av arealene til andre formål øker. Hensynet til vern av arealressursene blir ikke ivaretatt ved fradeling av tunet i dette tilfellet.

Fradelingen er også i strid med planstatus og hensynsoner for området.

1b) Om delingen fører til en driftsmessig god løsning.

Omsøkt fradeling vil føre til en driftsmessig dårlig løsning ved at arealet blir en fritt omsettelig «øy» midt på landbrukseiendommen. Restarealet skal leies ut, men erfaringsmessig vil effektiv landbruksdrift fort komme i konflikt med andre arealformål, når arronderinger er slik som i dette tilfellet. Dette vil ikke være med på å sikre en driftsmessig god løsning slik at jorda og kulturlandskapet blir holdt i hevd.

1c) Om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Arealets plassering med grenser til dyrka mark og beiter på tre kanter gjør at det er påregnelig med drifts- og miljømessige ulemper i form av lukt, støv, støy, helge- og nattarbeid, bruk av driftsveier, insekter og husdyr på beite. Selv om første eier av arealet ofte er tolerant mot disse ulempene, er det erfaring for at framtidige eiere ikke er like tolerante og landbruksdriften kan bli satt under press og må ofte vike for andre interesser.

1d) Andre hensyn

Jordloven § 12 *fjerde ledd tredje punktum* har en formulering som viser at oppramsing ikke er uttømmende. I dette punktet kan hensynet til kulturlandskapet tillegges vekt. Det betyr at man kan ta hensyn til hvordan en fradeling vil påvirke landskapsbilde, økologiske sammenhenger og kulturhistoriske verdier. Disse verdiene er et resultat av landbruksdriften. Fradeling av tunet gir ingen sikrer ikke at disse verdiene ved arealet blir holdt i hevd på ønsket måte. Det blir tvert imot vanskeligere å legge til rette for aktiv landbruksdrift.

1d) Andre hensyn

Jordloven § 12 *tredje ledd tredje punktum* har en formulering om at det kan gis tillatelse til deling dersom deling vil ivareta hensynet til bosettingen i området. Samtykke til deling kan gis der det for eksempel er en nedgang i folketallet som kan svekke aktivitet og utvikling i området eller lokalsamfunnet. Bosettingshensynet kan ikke trekkes inn i alle sammenhenger. Selv om kommunen trenger nye boligtomter i et sentralt område, vil det ikke være grunnlag for å bruke regelen i fjerde ledd. Kommunen bør definere i hvilke områder bosettingshensynet gjør seg gjeldende, før dette kan vektlegges ved vurdering av delingssøknader.

Søknad om deling er vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8-12. En fradeling i seg selv, eller et eierskifte, vil ikke ha innvirkning på landskapet. Det er først ved endring av bruk mulige konsekvenser for naturtyper o.l. vil oppstå. Ut fra tilgjengelige opplysninger er det funnet viktig naturtype Hagemark/Bjørkehage som vil kunne komme i konflikt med naturmangfoldloven ved endret bruk.

Fylkesmannen vil anbefale at kommunen foretar en nærmere vurdering av forvaltningsansvaret den har ved å eie en landbrukseiendom, og i den forbindelse er det viktig å ha med seg at kommunen har ansvar som landbruksmyndighet for landbruket i hele kommunen.

Vedtak

Med hjemmel i jordloven § 12 og tilhørende bestemmelser avslår Fylkesmannen fradeling fra gnr. 122, bnr.1 som omsøkt. Fylkesmannen finner at ingen av vilkårene jordloven § 12 setter for å kunne tillate fradeling foreligger.

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages til Fylkesmannen innen tre uker etter at dette vedtaket er mottatt, jf. forvaltningsloven § 28. Klagen må være begrunnet og framsatt skriftlig. Klagen kan tas til følge eller oversendes til Landbruksdirektoratet.

Med hilsen

Bente Odlo e.f.
avdelingsdirektør

Kjell Aarestrup
seniorrådgiver

Etter våre rutiner er dette brevet godkjent og sendt uten underskrift.

Lnr.: 10568/17
Arkivsaksnr.: 17/1994
Arkivnøkkel.: 033

Saksbehandler: MSH

Utskrift til:

DELEGERTE SAKER

17/1422	01.06.2017	DS 61/17	SAMF//MOG	<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i> NAVN ***** Søknad innvilget

SØKNAD OM STARTLÅN TIL REFINANSIERING AV KREDITTGJELD				
17/1435	02.06.2017	DS 63/17	SAMF//MOG	<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i> NAVN ***** Søknad innvilget

SØKNAD OM STARTLÅN TIL KJØP AV BOLIG				
17/1437	06.06.2017	DS 64/17	SAMF//MOG	<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i> NAVN ***** Søknad innvilget

SØKNAD OM STARTLÅN TIL KJØP AV BOLIG				
17/1313	06.06.2017	DS 65/17	SAMF//MOG	<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i> NAVN ***** Søknad innvilget

SØKNAD OM STARTLÅN TIL KJØP AV BOLIG				
17/1518	13.06.2017	DS 67/17	SAMF//MOG	<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i> NAVN ***** Søknad innvilget

SØKNAD OM STARTLÅN TIL KJØP OG UTBEDRING AV BOLIG				
17/1541	15.06.2017	DS 68/17	SAMF//MOG	<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i> NAVN ***** Søknad innvilget

SØKNAD OM STARTLÅN TIL KJØP AV BOLIG				
17/1549	16.06.2017	DS 69/17	KULT//ROK	<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i> C00 *** Søknad innvilget

SØKNAD OM LEDSAGERBEVIS				
17/1441	16.06.2017	DS 70/17	KULT//ROK	<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i> Q50 *** Søknad innvilget

SØKNAD OM PARKERINGSTILLATELSE FOR
FORFLYTNINGSHEMMEDE

- 17/1528 19.06.2017 DS 71/17 UTVIK//TMI U63 &18
Tom Arne Andersen Søknad innvilget
SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING FOR EN BESTEMT ANLEDNING
- 17/1562 19.06.2017 DS 72/17 SAMF//MOG *Unntatt offentlighet Offl. §13*
***** NAVN *****
SØKNAD OM STARTLÅN TIL KJØP AV BOLIG Søknad innvilget
- 17/1568 19.06.2017 DS 73/17 SKOLE//GRM *Unntatt offentlighet Offl. §13*
***** NAVN *****
MELDING OM ENKELTVEDTAK OM SPESIALUNDERVISNING Søknad innvilget
2016/2017
- 17/1575 20.06.2017 DS 75/17 KULT//ROK *Unntatt offentlighet Offl. §13*
***** C00 ***
SØKNAD OM LEDSAGERBEVIS Søknad innvilget
- 17/1589 21.06.2017 DS 76/17 SKOLE//GRM *Unntatt offentlighet Offl. §13*
***** *****
MELDING OM ENKELTVEDTAK OM SPESIALUNDERVISNING Søknad innvilget
2017/2018
- 17/1593 21.06.2017 DS 77/17 SKOLE//GRM *Unntatt offentlighet Offl. §13*
***** *****
MELDING OM ENKELTVEDTAK OM SPESIALUNDERVISNING 2017/2018 Søknad innvilget
- 17/1629 26.06.2017 DS 78/17 SAMF//MOG *Unntatt offentlighet Offl. §13*
***** NAVN *****
SØKNAD OM STARTLÅN TIL KJØP AV BOLIG Søknad innvilget
- 17/1634 26.06.2017 DS 79/17 SKOLE//GRM *Unntatt offentlighet Offl. §13*
***** *****
ENKELTVEDTAK OM SPESIALUNDERVISNING 2017/2018 Søknad innvilget
- 17/1638 26.06.2017 DS 80/17 SKOLE//GRM *Unntatt offentlighet Offl. §13*
***** *****
Søknad innvilget

ENKELTVEDTAK OM SPESIALUNDERVISNING 2017/2018

17/1640	26.06.2017	DS 81/17	SKOLE//GRM	<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i> *****
	*****			Søknad innvilget
	MELDING OM ENKELTVEDTAK OM SPESIALUNDERVISNING 2017/2018			
17/1649	27.06.2017	DS 82/17	SKOLE//GRM	<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i> *****
	*****			Søknad innvilget
	MELDING OM ENKELTVEDTAK OM SPESIALUNDERVISNING 2017/2018			
17/1655	27.06.2017	DS 83/17	SKOLE//GRM	<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i> *****
	*****			Søknad innvilget
	MELDING OM ENKELTVEDTAK OM SPESIALUNDERVISNING 2017/2018			
17/1657	27.06.2017	DS 84/17	SKOLE//GRM	<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i> *****
	*****			Søknad innvilget
	MELDING OM ENKELTVEDTAK OM SPESIALUNDERVISNING 2017/2018			
17/1663	28.06.2017	DS 85/17	SKOLE//GRM	<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i> *****
	*****			Søknad innvilget
	MELDING OM ENKELTVEDTAK OM SPESIALUNDERVISNING 2017/2018			
17/1666	28.06.2017	DS 86/17	SKOLE//GRM	<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i> *****
	*****			Søknad innvilget
	MELDING OM ENKELTVEDTAK OM SPESIALUNDERVISNING 2017/2018			
17/1671	28.06.2017	DS 87/17	SKOLE//GRM	<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i> *****
	*****			Søknad innvilget
	MELDING OM ENKELTVEDTAK OM SPESIALUNDERVISNING 2017/2018			
17/1677	29.06.2017	DS 88/17	UTV//IBO	223
	Randsfjorden bygg&laft DA			Søknad innvilget

MELDING OM DELEGERT VEDTAK - SØKNAD ETABLERING AV
BEDRIFTSNETTVERK

17/1699	30.06.2017	DS 89/17	SAMF//MOG	<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i> NAVN**** Søknad innvilget

				SØKNAD OM STARTLÅN TIL REFINANSIERING AV KREDITTGJELD
17/1718	04.07.2017	DS 90/17	SAMF//MOG	<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i> NAVN**** Søknad innvilget

				SØKNAD OM STARTLÅN TIL KJØP AV BOLIG OG REFINANSIERING AV GJELD
17/1720	04.07.2017	DS 91/17	KULT//ROK	<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i> Q50 *** Søknad innvilget

				SØKNAD OM PARKERINGSTILLATELSE FOR FORFLYTNINGSHEMMEDE
17/1773	10.07.2017	DS 94/17	KULT//SVL	223 C Søknad innvilget
				Torpa Barnehage
				SØKNAD FRA TORPA BARNEHAGE OM STØTTE TIL TUR TIL VITENSENTERET PÅ GJØVIK
17/1393	10.07.2017	DS 95/17	VELFERD//TMI	U63 Søknad innvilget
				Ladehaugs bartendertips
				SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING ÅPENT ARRANGEMENT
17/1591	11.07.2017	DS 97/17	VELFERD//TMI	U63 Søknad innvilget
				Landsbyspelet Event
				SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING ÅPENT ARRANGEMENT
17/1862	28.07.2017	DS 98/17	ØKIT//JON	U63 &18 Søknad innvilget
				Milano Pizzeria ANS
				SØKNAD OM UTVIDET BEVILNING FOR 2. AUGUST MILANO PIZZERIA ANS
17/1865	31.07.2017	DS 99/17	SAMF//MOG	<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i> NAVN**** Søknad innvilget

				SØKNAD OM STARTLÅN TIL KJØP AV BOLIG
17/1880	03.08.2017	DS 100/17	SKOLE//GRM	<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i> *****

	*****			Søknad innvilget
	ENKELTVEDTAK OM AVSLUTTET SPESIALUNDERVISNING			
				<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i>
17/1881	03.08.2017 DS 101/17 SKOLE//GRM			*****
	*****			Søknad innvilget
	ENKELTVEDTAK OM AVSLUTTET SPESIALUNDERVISNING			
17/1780	04.08.2017 DS 102/17 KULT//SVL		223 C56	
	Vinje-senteret			Søknad avslått
	SØKNAD OM STØTTE TIL REALISERING AV VINJE-SENTERET FOR DIKTNING OG JOURNALISTIKK			
				<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i>
17/1885	07.08.2017 DS 103/17 SKOLE//GRM			*****
	*****			Søknad innvilget
	ENKELTVEDTAK OM AVSLUTTET SPESIALUNDERVISNING			
				<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i>
17/1886	07.08.2017 DS 104/17 SKOLE//GRM			*****
	*****			Søknad innvilget
	ENKELTVEDTAK OM AVSLUTTET SPESIALUNDERVISNING			
				<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i>
17/1887	07.08.2017 DS 105/17 SKOLE//GRM			*****
	*****			Søknad innvilget
	ENKELTVEDTAK OM AVSLUTTET SPESIALUNDERVISNING			
				<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i>
17/1888	07.08.2017 DS 106/17 SKOLE//GRM			*****
	*****			Søknad innvilget
	ENKELTVEDTAK OM AVSLUTTET SPESIALUNDERVISNING			
				<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i>
17/1889	07.08.2017 DS 107/17 SKOLE//GRM			*****
	*****			Søknad innvilget
	ENKELTVEDTAK OM AVSLUTTET SPESIALUNDERVISNING			
				<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i>
17/1890	07.08.2017 DS 108/17 SKOLE//GRM			*****
	*****			Søknad innvilget
	ENKELTVEDTAK OM AVSLUTTET SPESIALUNDERVISNING			
				<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i>
17/1891	07.08.2017 DS 109/17 SKOLE//GRM			*****
	*****			Søknad innvilget
	ENKELTVEDTAK OM AVSLUTTET SPESIALUNDERVISNING			

17/1892	07.08.2017	DS 110/17	SKOLE//GRM	<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i> *****
	*****			Søknad innvilget
				ENKELTVEDTAK OM AVSLUTTET SPESIALUNDERVISNING
17/1905	08.08.2017	DS 111/17	KULT//ROK	<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i> C00 ***
	*****			Søknad innvilget
				SØKNAD OM LEDSAGERBEVIS
17/1911	09.08.2017	DS 112/17	HRS//MSH	U63 &18
				Land mikrobryggeri Tsjoch
				MELDING OM DELEGERT VEDTAK - SØKNAD OM
				SKJENKEBEVILLING FOR EN BESTEMT ANLEDNING - LAND
				MIKROBRYGGERI TSJOCH
17/1956	15.08.2017	DS 114/17	SAMF//MOG	<i>Unntatt offentlighet Offl. §13</i> NAVN*****
	*****			Søknad innvilget
				SØKNAD OM STARTLÅN TIL KJØP AV BOLIG
17/1987	21.08.2017	DS 115/17	VELFERD//TMI	U63
				Dokka Camping
				Søknad innvilget
				SØKNAD OM ENDREDE VILKÅR FOR EN ENKELT ANLEDNING

NORDRE LAND KOMMUNE, den 22. august 2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Mona Sæther Harefallet

Lnr.: 10563/17
Arkivsaksnr.: 10/1746
Arkivnøkkel.: 570

Saksbehandler: JLM

Utskrift til:

LAND KOMMUNEREVISJON - AVSLUTNING AV SAK OM PENSJONSFORPLIKTELSER

Sammendrag:

Land kommunerevisjon fusjonerte inn i Sør-Oppland revisjonsdistrikt (SOR) 1. juli 1996. Dette skjedde gjennom en virksomhetsoverdragelse vedtatt av styret i SOR i sak 8/96. SOR har senere fusjonert med Innlandet Revisjon IKS (IREV).

Nordre Land kommune har fått alle økonomiske krav fra KLP gjeldende pensjonsforpliktelser på ansatte i Land kommunerevisjon, som ikke ble med videre i SOR.

Nordre Land kommune har, på vegne av Søndre Land og Nordre Land kommune, konsultert juridisk bistand, for å vurdere saken. Den juridiske bistanden konkluderer med at dette er en utgift, kommunene selv bør dekke.

Rådmannen anbefaler at Nordre Land kommunes andel finansieres med disposisjonsfond.

Vedlegg:

Nordre Land formannskaps sak 67/16 den 15.06.2016.

Utskrift fra møtebok for styret i Innlandet Revisjon IKS sak 23/2016.

Juridisk uttalelse fra advokat Sjur Lohne i Lohne og Krokeide

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

Nordre Land kommune har, på vegne av Søndre Land kommune og Nordre Land kommune, kjørt en sak mot styret i IREV IKS, ad. Pensjonsforpliktene i tidligere Land kommunerevisjon. Det vises til vedlagte formannskapssak 67/16.

Da styret i IREV IKS igjen vedtok å ikke overta forpliktelsen i sitt styremøte 8. november 2016 i sak 23/2016, (se vedlegg), konsulterte Nordre Land kommune advokat Sjur Lohne i Lohne og Krokeide.

Advokat Lohnes uttalelse vedlegges.

Vurdering:

Totalt har det i løpet av pensjonsårene 2006-2016 påløpt en utgiftsføring på kr. 930.926,- (inkludert beregnet arbeidsgiveravgift). Tallene for perioden 2006 til 2015 fremgår av vedlagt sak, mens utgiftsføring for 2016 isolert sett var på kr. 67.944,-.

Advokat Sjur Lohne i Lohne og Krokeide oppsummerer i sin uttalelse at han mener det ikke foreligger noe rettslig holdbart grunnlag for kommunens krav mot IREV IKS, om å få refundert betalte pensjonspremier, som beskrevet i F-sak 67/16.

Med denne uttalelsen som begrunnelse, anbefaler rådmannen at Søndre Land kommune og Nordre Land kommune dekker sin respektive andel av pensjonsutgiftene til Land kommunerevisjon, etter den kommunevise fordelingsnøkkel som ble foreslått i Nordre Land kommune brev av 01.07.2010. Dette innebærer en fordeling mellom Søndre Land kommune og Nordre Land kommune på 46,88 % eller kr. 436.418,- for Søndre Land kommune og 53,12 % eller kr. 494.508,- for Nordre Land kommune.

Videre anbefaler rådmannen at fremtidige pensjonsutgifter knyttet til Land kommunerevisjon, fordeles etter innbyggertall 1. juli året før fordelingsåret (samme fordeling som for Land barnevernstjeneste).

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde formannskapet til å fremme saken for kommunestyret med slik forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar å utgiftsføre påløpte utgifter for Land kommunerevisjon for årene 2006 – 2016 etter en fordelingsnøkkel med 46,88 % for Søndre Land kommune (kr. 436.418,-) og 53,12 % (kr. 494.508,-) for Nordre Land kommune.
2. Utgiftsføringen finansieres med disposisjonsfond, som reduseres fra kr. 30.294.140,72 til kr. 29.799.632,72.
3. Kommunestyret vedtar at videre årlig fordeling av utgifter for Land kommunerevisjon fordeles etter innbyggertall pr. 1. juli året før fordelingsåret.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 10. juli 2017

Jarle Snekkestad
rådmann

John Løvmoen

Lnr.: 10235/17
Arkivsaksnr.: 16/582
Arkivnøkkel.: L12

Saksbehandler: HTE

Utskrift til: Plan og næring for videre behandling

PLANPROGRAM OG BUDSJETT FOR OMRÅDEREGULERINGSPLAN DOKKA VEST

Sammendrag:

Dokka vest er definert som en av fire nye områdereguleringsplaner i Kommuneplanens arealdel, fokusområde Dokka, vedtatt i 2016. Forslag til planprogram og oppstart av planarbeidet ble behandlet i hovedutvalg LMT i januar 2017. Planprogrammet har vært på høring og oppstart av planarbeidet er varslet. Rådmannen legger her frem revidert forslag til planprogram og ber om at dette vedtas. Samtidig foreslås det bevilgning av kr 480 000,- til planarbeidet i tråd med revidert planprogram.

Vedlegg:

Revidert planprogram datert 9.8.2017
Notat vedr. flytting av motorsportanlegg
Innkomne merknader til planprogrammet og oppstart av planarbeidet
Oppsummering og vurdering av innkomne merknader

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Utkast til planprogram datert 25.1.2017 - høringsversjon

Saksopplysninger:

Dokka vest er definert som en av fire nye områdereguleringsplaner i Kommuneplanens arealdel, fokusområde Dokka, vedtatt i 2016. Avgrensningen av områdene er gjort ut fra områdenes identitet, bosetting, handels- og næringsaktivitet og tjenestefunksjoner. Planarbeidet er en oppfølging av kommuneplanens arealdel og er også prioritert i kommunens planstrategi 2016-2020.

Området Dokka vest består i dag av flere gamle reguleringsplaner med varierende alder og kvalitet. Det er et mål å erstatte disse med en større områdereguleringsplan hvor man kan planlegge området mer som en helhet.

Forslag til planprogram ble behandlet i hovedutvalget i møte 25.1.2017, med vedtak om utlegging til offentlig ettersyn og høring. Planprogrammet ble sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 1.2.2017 til 24.3.2017. Innkomne merknader til planprogrammet og oppstart av planarbeidet er oppsummert og kort vurdert i eget dokument vedlagt. Selve merknadene er også vedlagt i sin helhet. Det ble i brev datert 30.5.2017 sendt ut varsel om utvidelse av planområdet i forhold til det som tidligere var varslet. Utvidelsen begrunnes med

at det er ønskelig å innlemme sikringssonene for Dokka vannverk i reguleringsplanen. Ingen myndigheter eller andre hadde merknader til denne utvidelsen. Utvidelsen er innarbeidet i revidert planprogram.

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, prosessen og opplegget for medvirkning. Programmet skal også avdekke mulige virkninger av tiltakene i planen og behov for konsekvensutredninger eller andre utredninger.

Kapittel 3 i planprogrammet setter opp hovedmål med planarbeidet og hvilke hovedtiltak som skal vurderes nærmere for å nå målene. Andre tiltak enn de som er listet opp her kan være aktuelle.

Kapittel 6 og 7 omtaler viktige delområder og tema for planarbeidet.

Vurdering:

Dokka vest er et stort og relativt komplekst reguleringsplanområde. Det inneholder i dag mange typer virksomheter og arealbruk, og det er mange hensyn som må vurderes. Det er derfor behov for en overordnet reguleringsplan for å se helheten i området.

Planprogrammet legger opp til en grundig planprosess med gode muligheter for medvirkning fra berørte parter og myndigheter. En godt gjennomarbeidet områdereguleringsplan vil også gi gode muligheter til å følge opp mange av de mål og strategier som er fastsatt i kommuneplanens samfunnsdel. De mest relevante for dette planarbeidet er listet opp i planprogrammet på side 4.

Rådmannen mener innspillene til planoppstart og merknadene til planprogrammet ikke er til hinder for å fortsette planarbeidet i tråd med forslaget til planprogram. Innspillene tas med og vurderes i det videre planarbeidet. Rådmannen mener også revidert planprogram ivaretar de forhold som tas opp av de ulike myndigheter på en god måte.

Det vil være avgjørende for et godt resultat at det jobbes aktivt med kartlegginger og kontakt mot næringslivet og grunneiere gjennom planprosessen. Det må også gjøres noen delutredninger som grunnlag for planarbeidet. Mye av dette kan gjøres med egne ressurser, mens det må kjøpes inn tjenester på noe. Oppsett på dette, med anslåtte utgifter, er satt opp i kapittel 9 i planprogrammet. Noen av disse utredningene vil bli gjort for et større område slik at de også vil ha nytte for senere planarbeid på Dokka. Dette gjelder for eksempel støyutredning Storgata og handelsanalyse. Behovene vil også kunne endre seg gjennom arbeidet med planen og ettersom det blir innhentet tilbud fra ulike konsulenter på utredningene. Dette kan føre til både mindre og større behov for midler. Det er også noe usikkert hva vi kan klare å utføre internt. Rådmannen vil foreslå at det bevilges kr 480 000,- til planarbeidet i tråd med oppsettet i planprogrammet.

Et sentralt tema i planarbeidet er om motorbanen på Vinjarmoen skal flyttes eller om den skal ligge der den ligger i fremtiden. Rådmannen mener det bør fastsettes nå i forbindelse med planprogrammet om dette er noe det skal jobbes videre med eller om man ønsker å la den ligge. I utkastet til planprogram som nå legges frem ligger dette inne som et av tiltakene som det skal jobbes videre med. Rådmannen mener dette må være en politisk beslutning. Dersom man ikke ønsker å gå videre med dette må planprogrammet endres på dette punktet.

Som et grunnlag for å ta en beslutning om dette har rådmannen utarbeidet et notat som er vedlagt denne saken.

Rådmannen mener forslaget til planprogram som nå foreligger legger et godt grunnlag for den videre prosessen. Det er pekt på en rekke tema som skal belyses og avklaringer som må gjøres. Framdriftsplanen viser en relativt lang prosess, men, etter rådmannens vurdering, realistisk i forhold til andre planoppgaver som skal løses samtidig. Det er viktig å kunne bruke resten av barmarksesongen 2017 til mye grunnlagsarbeid. Det er selvfølgelig muligheter for at prosessen kan gå raskere dersom vi har kapasitet til det.

Organiseringen av planarbeidet legger til rette for en bred og god prosess med både administrativ og politisk medvirkning. God forankring av planarbeidet vil være viktig. Det er ikke gjort noen vesentlige endringer i planprogrammet etter høringsrunden. Kun mindre justeringer, presiseringer og tilføyelser. Kapittel 11, som listet opp en del føring for planarbeidet, er tatt ut. Føringene vil uansett være gjeldende og denne listen ville ikke kunne være uttømmende. Rådmannen mener derfor det er bedre å ta den ut.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk til å vedta slik innstilling til Kommunestyret:

1. Nordre Land kommunestyre vedtar planprogram for områdereguleringsplan Dokka vest slik det foreligger i versjon datert 9.8.2017.
2. Nordre Land kommunestyre bevilger kr 480.000,- fra disposisjonsfondet til arbeidet med områdereguleringsplan Dokka vest.
Disposisjonsfondet reduseres fra kr. 29.799.632,72 til kr. 29.319.632,72.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 10.8.2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Håvard Telstø

Lnr.: 10249/17
Arkivsaksnr.: 17/949
Arkivnøkkel.: 223 G10

Saksbehandler: BEO

Utskrift til:

- Søkerne
- Økonomiavdelingen

SØKNAD OM FOLKEHELSEMIDLER 2017

Sammendrag:

Det skal i 2017 fordeles 115.000,- kroner i folkehelsemidler. Dette kan være i regi av frivillige lag og foreninger, og tiltak initiert av kommunen. Det vektlegges at tiltaket det søkes om vil nå store grupper av kommunens befolkning. For inneværende år vil søknader som har fokus på å fremme fysisk og psykisk helse, og særlig barn og ungdom bli prioritert. Et eksempel på dette er sosiale møteplasser som fremmer fysisk aktivitet. Det finnes et eget søknadsskjema som kan hentes ut på nettsiden til Nordre Land kommune/Folkehelse. Fordelingen er gjort i folkehelsegruppa, og det er formannskapet som skal vedta dette.

Vedlegg:

18 søknader om folkehelsemidler 2017

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

Nordre Land kommune skal bruke 115 000 kr til å støtte prosjekter som fremmer god folkehelse i 2017.

Dette kan være i regi av frivillige lag og foreninger, og tiltak initiert av kommunen. Det vektlegges at tiltaket det søkes om vil nå store grupper av kommunens befolkning. For inneværende år vil søknader som har fokus på å fremme fysisk og psykisk helse, og særlig barn og ungdom bli prioritert. Et eksempel på dette er sosiale møteplasser som fremmer fysisk aktivitet. Det finnes et eget søknadsskjema som kan hentes ut på nettsiden til Nordre Land kommune/Folkehelse.

Søknaden må inneholde opplysninger om tiltaket, formål og målgruppe for tiltaket, samt kostnadsoverslag og budsjett for gjennomføring. Det skal også opplyses om det søkes andre midler i Nordre Land kommune til samme prosjekt. Prosjekter som får tilsagn om tilskudd må levere en enkel rapport som beskriver resultatet.

Folkehelsegruppa har innstilt fordeling av midler etter mottatte søknader. Formannskapet skal behandle saken i sitt møte i august. Det er søknadsskjema som må inneholde

opplysninger om tiltaket, formål og målgruppe for tiltaket, samt kostnadsoverslag og budsjett for gjennomføring. Det skal også i denne beskrivelsen sies noe om det er søkt midler andre steder. Prosjekter som får tilsagn om tilskudd må levere en enkel rapport som beskriver resultatet før tilskuddet utbetales. Midler som eventuelt ikke blir fordelt i 2017 skal settes av slik at de kan benyttes til relevante forebyggende og helsefremmende tiltak senere. Dette er en ny ordning, og det er viktig at kommunen gir god informasjon om ordningen så snart som mulig slik at aktuelle søkere gjøres oppmerksomme på muligheten.

Søkerlisten er slik:

Sum til fordeling: 115 000,-

*Nordre land Røde kors	25 000,-
*Torpa fjellstyre	12 000,-
*Dokka videregående skole	20 000,-
*Landsbyen brettklubb	40 000,-
*AS Valdresbanen	40 000,-
*Land fjellsportgruppe	30 000,-
*Land fjellsportgruppe	75 000,-
*Skiaker krets,	4000,-
*Corina Merkel	85 000,-
*NLI ski/ skiskyting	15 000,-
*NLI turn	30 000,-
*Torpa IL	25 000,-
*Torpa ski	3000,-
*NLK, barnehage,	20 000,-
*Norges astma- og all. forbund	10 000,-
*Østsinniåsen grunneierlag	20 000,-
*Grønvolds venner	30 000,-
*Dokka seniordans	58 000,-

Totalsum **kr 542 000,-**

Vurdering:

Det har kommet inn mange søknader og mange er godt begrunnet og omfattende utredet. Det har vært avholdt møte i folkehelsegruppa som har fordelt midlene slik.

Utgangspunktet som ligger til grunn i utlysningen er at barn og unge skal prioriteres. Vi har likevel i enkelte tilfeller valgt å prioritere andre grupper.

Folkehelsegruppa sin prioritering er som følger:

- Røde Kors - har ikke blitt prioritert i år. Vi har i hovedsak valgt å gi midler til annet enn driftskostnader, og satse på varige tiltak. Vi ønsker likevel å påpeke at det er et bra tiltak.
- Torpa Fjellstyre: Vi prioriterer å gi 5000,- til Torpa Fjellstyre. Dette er et tiltak som kan brukes av mennesker i alle aldre

- NLI-Turn: Dette er et tiltak som treffer mange barn og unge. Kompetanse og utstyr er viktig for å drive tilbudet. Det støttes med 20.000,-
- Dokka vdg. Skole – Det bevilges kr 15.000,-. Og under forutsetning at konseptet med produksjonen av treningsapparater ved Dokka videregående kan benyttes også i Dokka sentrum senere.
- Land Brettklubb: Det er litt tidlig i etableringsfasen, og vi ønsker å oppfordre Land Brettklubb til å søke på nytt da endelig etablering er klart.
- Valdresbanen: De har fått folkehelsemidler og andre midler fra kommunen flere ganger. De søker om nesten tilsvarende tiltak som tidligere år. Grappa mener at midlene som er innvilget tidligere skulle brukes til utstyr som kan brukes på flere traseer.
- Land fjellsportgruppe – skilting: Dette tiltaket støtte ikke da det er gitt midler til dette i fjor. Det prioriteres å støtte det andre tiltaket de søker om.
- Land fjellportgruppa – stolpejakt – Dette støtte med kr 15.000,- Dette er et positivt tiltak som allerede er i gang. Grunnen til at det ikke støttes med mer penger er at gruppa har informasjon om at det er midler som skal brukes til dette tiltaket i stolpejakten.
- Skiaker krets: Dette er en enkelt tur, og gruppa ønsker å prioritere tiltak som gir en noe større effekt. Det er imidlertid et veldig bra tiltak som også vil være aktuelt for barn og ungdom å delta på. Folkehelsegruppa ønsker å gi motivasjon til Skiaker krets med å gi kr. 1000,-
- Grindaheim – Corina Merkel: Dette er næringsformål, og det er tidligere søkt næringsfond. Det er også usikkerhet rundt den faglige kompetansen, og at det derfor er vanskelig for kommunen å anbefale tiltaket.
- NLI ski/skiskyting: Dette tiltaket er veldig positivt, men det må organiseres slik at andre grupper også kan benytte utstyret.
- Torpa IL. De har søkt til samme formål tidligere, og har fått mye tilskudd de siste to årene. Det gis derfor noe mindre enn det er søkt om, og det anbefales å se på mer varige tiltak med lokal forankring.
- Torpa Ski: Støttes i sin helhet. Dette er et positivt tiltak. Det er viktig å hjelpe frivillige ressurser til å fortsette, og vi ser dette som en ekstra motivasjon i så måte..
- Nordre Land kommune – barnehage: Det støtte med kr 5000,- som en motivasjon til å gjennomføre tiltaket. Dette fordi barnehageansattes helse er viktig for barna. Dette ligger noe utenom formålet, men det er et viktig område å motivere.

- Norges astma og allergi forbund: Det støttes med kr 5000,- Noe av det som søkes om er servering. Dette ser gruppa at kan organiseres på annen måte. Tiltaket som støttes er leie av kanoer etc.
- Østsinniåsen grunneierlag: De har fått midler flere ganger, og derfor prioriteres ikke de ved denne fordelingen. Det er ikke mye midler å fordele, og det må derfor prioriteres hardt.
- Grønvolds venner: De støttes med kr 10.000,-, da tiltaket også favner barn og unge.
- Dokka seniordans: Dette tiltaket har blitt støttet med mye midler tidligere. Siden hovedgruppen i år er barn og unge prioriteres ikke denne gruppen i år.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde formannskapet til å fatte slikt vedtak:

Formannskapet fordeler folkehelsemidler 2017 på følgende måte:

*Nordre Land Røde kors	kr	0,-
*Torpa fjellstyre	kr	5 000,-
*Dokka videregående skole	kr	15 000,-
*Landsbyen brettklubb	kr	0,-
*AS Valdresbanen	kr	0,-
*Land fjellsportgruppe	kr	15 000,-
*Land fjellsportgruppe	kr	0,-
*Skiaker krets,	kr	2000,-
*Corina Merkel	kr	0,-
*NLI ski/ skiskyting	kr	15 000,-
*NLI turn	kr	20 000,-
*Torpa IL	kr	15 000,-
*Torpa ski	kr	3000,-
*NLK, barnehage,	kr	5000,-
*Norges astma- og all. forbund	kr	5 000,-

*Østsinniåsen grunneierlag	kr	0,-
*Grønvolds venner	kr	10 000,-
*Dokka seniordans	kr	5000,-
Totalsum		<u>kr 115 000,-</u>

NORDRE LAND KOMMUNE, den 03. oktober 2016.

Jarle Snekkestad
Rådmann

Bente Øverby

Grete Klokkersveen
Folkehelsekoordinator

Lnr.: 10239/17
Arkivsaksnr.: 17/1929
Arkivnøkkel.: 233

Saksbehandler: BEO

Utskrift til:

- Synnfjell Arrangement v/ Syver Øistuen – soistuen@bbnett.no
- Økonomiavdelingen, her

SØKNAD OM MIDLER TIL MARKEDSFØRING AV TOUR DE SYNNFJELL 2017

Sammendrag:

Tour de Synnfjell skal gjennomføres for tiende gang, og blir arrangert av Synnfjell Arrangementer SA (Torpa IL, Torpa Ski, Vest-Torpa Ungdomslag, Etnedal skilag, Team Synnfjell, Spåtind Sport Hotell og Synnfjell-Dokksfløy Utmarkslag). Arrangementet starter med rulleskiprolog på Bruflat, motbakkeløpet fra Gamlestølen til Spåtind og triathlon fra Torpa Skytterhus og opp til Spåtind Sport Hotell.
Det søkes om kr. 5.000,- til promotering av arrangementet.

Rådmannen stiller seg positiv til søknaden, og mener søknaden faller inn under kulepunkt 4 i retningslinjene for de generelle DA-midlene, hvor det står at det kan innvilges støtte til arrangementer og aktiviteter som profilerer kommunen og markedsfører kommunens næringsliv. Etter en totalvurdering av søknaden anbefaler derfor rådmannen at søknaden innvilges med kr. 5.000,-.

Vedlegg:

Søknad om midler til markedsføring av Tour de Synnfjell.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

Tour de Synnfjell skal gjennomføres for tiende gang, og blir arrangert av Synnfjell Arrangementer SA (Torpa IL, Torpa Ski, Vest-Torpa Ungdomslag, Etnedal skilag, Team Synnfjell, Spåtind Sport Hotell og Synnfjell-Dokksfløy Utmarkslag). Målsettingen med samarbeidet i Synnfjell Arrangementer SA er å skape sportslig aktivitet i og rundt Synnfjellet og at aktivitetene kan gi medlemmene en positiv gevinst. Selskapet ønsker også gjennom aktivitetene å markedsføre navnet Synnfjellet.

Arrangementet starter med rulleskiprolog på Bruflat, motbakkeløpet fra Gamlestølen til Spåtind og triathlon fra Torpa Skytterhus og opp til Spåtind Sport Hotell.

Arrangørene har fått gode tilbakemeldinger fra deltakerne, og har sett en økning i antall deltakere. Markedsføringen av årets arrangement er allerede startet på Team Synnfjells hjemmeside, ved å ta direkte kontakt til bekjente i skimiljøet og reklame på Langrenn.com.

Søker mener arrangementet er viktig i markedsføringen av Synnfjellet som destinasjon. I og med at arrangementet foregår forskjellige steder i området blir flere plasser promotert.

Arrangementet fikk kr. 5.000,- i støtte i 2012, 2013, 2014, 2015 og 2016 til markedsføring av arrangementet, og har også tidligere mottatt kr. 10.000,- fra Etnedal og Nordre Land kommuner, som ble brukt til innkjøp av bannere.

Det er satt opp følgende budsjett for arrangementet:

Kostnadsart	Sum
Premier	10.000,-
Innleie utstyr	10.000,-
Startnummer	5.000,-
Pengepremier	15.000,-
Lisenser	5.000,-
Annonsering	30.000,-
Utvikle hjemmeside	15.000,-
Totalt	90.000,-

Det er satt opp følgende finansieringsplan for arrangementet:

Finansieringskilder	Sum
Deltakeravgift	45.000,-
Sponsorer	30.000,-
Kommunal støtte	20.000,-
Totalt	95.000,-

Det søkes om kr. 10.000,- fra de generelle DA-midlene til å promotere arrangementet, og søker vil sende tilsvarende søknad til Etnedal kommune. Saksbehandler har fått opplyst at Etnedal kommune ikke har behandlet søknaden ennå.

Totalt sett er det budsjettet med et overskudd tilsvarende kr. 5.000,-, men søker opplyser at det ligger en usikkerhet i budsjettet knyttet til antall deltakere.

Vurdering:

Søknader til de generelle DA-midlene skal vurderes i forhold til om søknaden er med på å oppfylle målsettingene og/eller tiltakene i kommunes strategiske nærings- og utviklingsplan, ref. kommunestyresak 90/11. I planen er reiseliv ett av hovedsatsingsområdene, og rådmannen mener søknaden faller inn under tiltak 5.4.1 Produktutvikling innen reiselivet. I beskrivelsen til dette tiltaket står det bl.a.; ”Støtte opp om nettverk som utvikler Nordre Land som reiselivsdestinasjon og besøksmål». Rådmannen mener at arrangementet Tour de Synnfjell bidrar til å skape aktivitet og markedsføring av Synnfjellet.

Rådmannen mener søknaden faller innenfor retningslinjene for de generelle DA-midlene:

- Kulepunkt 4, hvor det står at det kan innvilges støtte til arrangementer og aktiviteter som profilerer kommunen og markedsfører kommunens næringsliv.

De har i år jobbet med å utvikle en egen hjemmeside, og dette mener Rådmannen er veldig positivt for arrangementet. Dette hjelper arrangørene å gjøre tilbudet mer kjent, og ønsker derfor og støtte Tour de Synnfjell med kr 10.000,-.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde formannskapet til å fatte slikt vedtak:

1. Formannskapet, som fondsstyre, innvilger søknaden fra Synnfjell Arrangementer SA med kr. 5.000,-
2. Tilskuddet finansieres med overføringer fra de generelle DA-midlene, og reduserer fondet fra kr. 1.672.102,- til kr.1.667.102,-
3. Tilskuddet gis under forutsetning av at Etnedal kommune også innvilger søknaden

NORDRE LAND KOMMUNE, den 10. august 2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Bente Øverby

Mona Sæther Harefallet

Emne: VS: Søknad om kommunal støtte til Tour de Synnfjell 2017
Vedlegg: Budsjett 2017.xls

Fra: Syver Øistuen [<mailto:soistuen@bbnett.no>]
Sendt: 20. juni 2017 22:15
Til: postmottak@etnedal.kommune.no; Postmottak
Emne: Søknad om kommunal støtte til Tour de Synnfjell 2017

Hei!

Vi er godt igang med planleggingen av årets Tour de Synnfjell (TdS) og håper å fortsette framgangen arrangementet har hatt. I år er det et lite jubileum i og med at det er 10. gangen TdS blir arrangert.

Gjennomføringen blir mye som tidligere med annonsering lokalt og i skimiljøet. Det ser også i år ut til å gå i orden med sponsede premier til juniorene og vi håper å greie pengepremier til seniorenene.

Nytt av året er at vi vil forsøke å etablere egen hjemmeside. Henvendelse er gjort til noen som kan utføre jobben og vi jobber med omfang og kostnader.

Med bakgrunn i vedlagte budsjett søker vi om kr 10 000,- i støtte fra hver av kommunene til årets arrangement.

Benytter anledningen og takker for tidligere støtte og håper på fortsatt positiv behandling.

Vennlig hilsen
Synnfjell Arrangement

Syver Øistuen

I am using the Free version of [SPAMfighter](#).
SPAMfighter has removed 14979 of my spam emails to date.

Do you have a [slow PC?](#) Try a free scan!

Budsjett 2016

Inntekter		
	Kommunal støtte	20 000
	Sponsorer	30 000
	Deltakeravgift	45 000
Sum		95 000
Utgifter		
	Premier	10 000
	Innleie utstyr	10 000
	Startnummer	5 000
	Pengepremier	15 000
	Lisenser	5 000
	Annonsering	30 000
	Utvikle hjemmeside	15 000
Sum		90 000
Resultat		5 000

Lnr.: 10540/17
Arkivsaksnr.: 17/1189
Arkivnøkkel.: 026 &13

Saksbehandler: JSN

Utskrift til:

REGIONAL STRATEGI FOR UTVIKLING AV FRAMTIDAS BOMILJØ OG LOKALSAMFUNN (PROSJEKTET CONNECTED LIVING)

Vedlegg:

1. Høringsbrev av 27.04.17 – Regional strategi for utvikling av bomiljø og lokalsamfunn (prosjektet Connected Living)
2. Regional strategi for utvikling av bomiljø og lokalsamfunn (revidert etter høringen 31.05.17)
3. Oppsummering av høringsuttalelsene
4. Gjøvikregionmodellen (notat av 25.01.17)

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

I forbindelse med kommunereformen satte fylkesmannen i Oppland i gang et nasjonalt pilotprosjekt. Bakgrunnen for piloten var å nytte kompetanse og erfaring fra næringsliv og forskingsmiljø i reformarbeidet. Store samfunnsutfordringer knyttet til demografi og økonomi var bakteppet for delprosjektet Connected Living i Gjøvikregionen. Et trepartsamarbeid mellom kommunene, næringslivet og forskninga ble etablert for å drive nyskapende utviklingsarbeid. Målet var å utvikle nye løsninger for boliger og lokalsamfunn som styrker folkehelsa og reduserer presset på offentlige tjenester. Prosjektet skulle også danne modell og være overførbart til andre deler av landet.

Det ble i første omgang gjennomført et forprosjekt der sentrale samfunnsutfordringer ble belyst. Fram til 2040 vil antall yrkesaktive få en svak vekst mens det blir bortimot dobbelt så mange eldre. I 2016 var det 11,8 yrkesaktive (20-66 år) pr eldre (80 år +). Dette vil i 2040 være redusert til ned mot 6 – nesten en halvering. Oljeprisen har falt og den økonomiske veksten er i ferd med å flate ut. Produktivitetskommissjonen har pekt på at skatteprosenten for husholdninger, som i dag er på 37 %, må økes til 64 % dersom dagens velferdsnivå skal beholdes. I tillegg har kommunesektoren store pensjonsutfordringer som venter.

Analysen konkluderer med at det må ytes mer til fellesskapet framover. Det kan gjøres med økte skatter og avgifter, og økt brukerbetaling. Eller det kan gjøres med en større egeninnsats der folk tar større ansvar for seg selv gjennom en bedre folkehelse og ved å hjelpe hverandre.

En stor egeninnsats er avhengig av gode løsninger for arealbruk, hensiktsmessige bygninger og bruk av velferdsteknologi. Forprosjektet pekte på gode møteplasser som en viktig forutsetning for å få dette til. En moderne utgave av klyngetunet overført på framtidens boligbebyggelse ble trukket fram som forbilde på gode løsninger.

På grunnlag av forprosjektet ble det bestemt å sette i gang et hovedprosjekt med visjon om at kommunene i Gjøvikregionen skal framstå som *foregangskommuner* for utvikling av god samfunnsplanlegging og gode bomiljø. Målet er å utvikle god folkehelse gjennom nye løsninger for bomiljø og lokalsamfunn der generasjonene bor om hverandre, har gode møteplasser, er mest mulig selvhjulpne og på den måten reduserer presset på offentlige tjenester.

Hovedprosjektet har resultert i Gjøvikregionmodellen, som beskriver løsninger for framtidens bomiljø og lokalsamfunn. Det er laget et *regionalt strategidokument* som er en felles plattform for utvikling av framtidens bomiljø og lokalsamfunn i kommunene i Gjøvikregionen. Mål, strategier og tiltak som er beskrevet i strategidokumentet er i neste omgang forutsatt innarbeidet og vedtatt som del av i kommunenes planstrategier og kommuneplaner.

Gjøvikregionmodellen

Gjøvikregionmodellen skal erstatte den tradisjonelle boligbyggingen med en mer helhetlig utbygging av moderne bosamfunn kjennetegnet av høy kvalitet. Aktuelle prosjekter må ha med elementer av teknologiske løsninger, være bygningsmessig tilpasset og ha en infrastruktur som svarer på hvordan folk kan greie seg lengst mulig uten et offentlig hjelpeapparat – være mest mulig selvhjulpne.

Framtidens bosamfunn vil måtte utvikles over tid og gi rom for diskusjon og tilpasning. Modellen bygger i utgangspunktet på noen sentrale moment:

- 1) Gode fellesskap i moderne bosamfunn der alle generasjoner bor om hverandre – moderne klyngetun er bilde på idégrunnet
- 2) Bomiljø der beboerne har gode fellesskap, og kan hjelpe hverandre, gir en merverdi i form av sosial kontakt, livskvalitet og folkehelse
- 3) Boligområdene har gode møte- og oppholdsplasser som bygger på de fysiske forutsetningene på stedet – livet i og mellom husa
- 4) Planløsninger og infrastruktur er tilpassa alle generasjoner og ulike funksjonsnivå med tilgang på fellesrom/ fellesfunksjoner, gjesterom og velferdsteknologi (smarthus) – mindre private areal og mer fellesareal og deling
- 5) Forholdet mellom beboerne er kjennetegna av frivillighet der fellesgoder, hjelpsomhet og delingsøkonomi står sentralt

Hovedstrategier

Fordi det vil være til dels store forskjeller på boligbyggingen fra by til tettsted og grend, er det laget strategier som beskriver områdene hver for seg men som har i seg mange av de samme momentene for utbygging. Sentralt i strategiene er møteplasser, klyngetun og tilgjengelighet til forskjellig tjenestetilbud som skoler, omsorgssentre, kulturtilbud m.m.

Med dette utgangspunktet er det laget strategier for:

A. --- byer og bydeler

Løsninger må kunne utvikles for blokker så vel som for småhus og eneboliger, for eksisterende bygg så vel som for nybygg. Tjenestetilbud som butikker, fritids- og kulturtilbud og kollektivtilbud må være tilgjengelig. Skoler, barnehager, omsorgssentre o.l. må kunne tjene som møteplasser i sine nærmiljø.

B. --- tettsteder

Tettsteder har mye av de samme kjennetegnene som byer og bydeler, men det er en betydelig skalaforskjell. Tjenestetilbud må være tilgjengelig og ofte er ikke avstandene så store slike steder. Skoler, barnehager, omsorgssentre o.l. må kunne nyttes som møteplasser i tettsteder.

C. --- grender

På bygda må husklynger ivareta den desentraliserte bosettingsstrukturen til erstatning for spredtliggende eneboliger som kjennetegner dagens bebyggelse. Tilgang til forskjellig tjenestetilbud vil være utfordrende, men mye vil imidlertid kunne løses med god tilrettelegging av kollektivtransport og felleskjøring i privat regi.

Tiltak

For å følge opp hovedstrategiene er det foreslått følgende tiltak:

A. Strategisk plansamarbeid

Skal det finnes gode løsninger må det være et godt offentlig og privat samarbeid. For å styrke samarbeidet og den kommunale planlegginga etableres et bredt felles *regionalt samarbeidsforum mellom næringslivet, forskningen, kommunene og regionale myndigheter*. Det skal gi innspill til kommunenes planstrategier og til bolig- og samfunnsutvikling. Videre skal forumet vurdere om lov- og regelverk eller statlige og regionale forventninger samsvarer med strategien. Finansieringsordninger som kan bidra til å gjennomføre strategiene skal også vurderes. Gjøvikregionen Utvikling, som er felles regionalt utviklingsorgan, utpekes som ansvarlig for å etablere og drifte forumet.

B. Strategier for styring av arealbruken

Private reguleringsplaner og utbyggingsområder har de seinere årene i stor grad preget boligbygginga. Skal behovet for samfunnsfunksjoner som offentlige rom, parker og torg bli ivaretatt må kommunene gi rammer og stille krav til planlegginga. Kommunene må derfor ha styringa av arealbruken som betyr at de må ha kapasitet og kompetanse i arealplanlegging. For å bidra til god areal- og utbyggingspolitikk

etableres en *kommunal plan- og byggesaksgruppe i regionen* der også private planleggere og utbyggere trekkes inn.

C. Retningslinjer for saksbehandlinga

Plan- og bygningslova dekker et stort og komplekst område om arealbruk, bygg og anlegg. Med alle bestemmelser betyr det at plan- og byggesakprosesser er både omstendelige og tidkrevende. For å få flyt i saksbehandlinga må det være gode og enkle prosesser. Derfor er det viktig at *mål og strategier i Gjøvikregionmodellen så tidlig som mulig gjøres kjent* overfor planleggere og utbyggere. Når det foreligger en søknad bør søkeren trekkes aktivt inn i deler av selve saksbehandlinga.

Høringen:

Den regionale strategien ble sendt på høring til 17 instanser, både offentlige, næringslivet og forskningen. Det har kommet inn 9 høringsuttalelser, deriblant fra alle kommunene i regionen. Alle uttalelsene er positive til den regionale strategien. Det er brukt uttrykk som «stiller seg positiv», «slutter seg til hovedprinsippene», «slutter seg til strategien», «har ikke merknader», «tar strategien til orientering». I tillegg er det noen synspunkter om at informasjon og forankring vil være viktig i arbeidet videre.

Vurdering:

Uttalelsene fra høringen slutter opp om den regionale strategien slik den var utformet i høringsdokumentet. Dette gir ikke grunnlag for å foreslå endringer og strategien er sendt over til kommunene for endelig vedtak. I tillegg vil strategien bli lagt fram for fylkespolitisk forankring i fylkesutvalet.

Med de store demografiske utfordringene i tiden framover og at det ikke lenger er de store oljeinntektene til å finansiere dagens velferdstjenester, synes det innlysende at innbyggerne må yte mer til fellesskapet. Det er trolig begrenset hvor mye folk er villige til å betale i skatter og avgifter. For å redusere presset på offentlige tjenester blir det nødvendig å yte en større egeninnsats der folk tar mer ansvar for seg selv gjennom en bedre folkehelse og ved å hjelpe hverandre. En stor egeninnsats er imidlertid avhengig av gode løsninger for arealbruk, bomiljøer og bruk av velferdsteknologi.

Den regionale strategien for utvikling av framtidens bomiljø og lokalsamfunn er et viktig tiltak for å møte disse utfordringene ved at folk blir mest mulig selvhjulpne. Det regionale samarbeidsforumet vil gi kommunene tilgang til kompetanse og en arena for samhandling med næringsliv og forskning. En plan- og byggesaksgruppe i regionen, der private også kan trekkes inn, vil sikre et faglig grunnlag for utbyggingen på tvers av kommunegrensene.

Den regionale strategien må etableres som styringsdokument for kommunenes plan- og byggesaksbehandling i kontakt med private plan- og utbyggingsinteresser, og den må legge føringer for bygging av eneboliger, rekkehus og blokkleiligheter så vi får varierte og

helhetlige løsninger der alle generasjoner kan bo om hverandre. Kommunene i Gjøvikregionen kan på denne måten gjøre en viktig innsats både for egen del og bli foregangskommuner i utviklingen av framtidens bomiljø og lokalsamfunn.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Formannskapet til å legge frem saken for Kommunestyret med slikt forslag til vedtak:

1. Nordre Land kommunestyre vedtar den regionale strategien for utvikling av bomiljø og lokalsamfunn som retningslinje for framtidig boligbygging og utvikling av lokalsamfunn.
2. Nordre Land kommune tar sikte på å innarbeide strategien i planstrategi og kommuneplan når disse blir revidert.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 21. august 2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Lnr.: 10545/17
Arkivsaksnr.: 17/1713
Arkivnøkkel.: 033 &01

Saksbehandler: JSN

Utskrift til: Innlandet Revisjon IKS

INNLANDET REVISJON IKS - ENDRINGER I SELSKAPSAVTALE

Sammendrag:

Nordre Land kommunestyre godkjenner endringene i Innlandet Revisjon IKS selskapsavtale §§ 1, 4, 6, ny § 18, og endret § 19 fra 01.01.2018.

Vedlegg:

- Utkast til selskapsavtale per 01.01.2018
- Oversendelsesbrev til eierne – Endringer i selskapsavtalen
- Vedlegg 1. Representantskapets sak 06/2016 vedtak, enstemmig

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

1. *Nord-Gudbrandsdal kommunerevisjon og Innlandet Revisjon IKS blir slått sammen fra 01.01.2018.*

2. *Selskapsavtalen § 1, 2. setning endres fra 01.01.2018 til:*

Deltagere i selskapet er kommunene:

Kommune

Oppland

500 fylke

501 Lillehammer

502 Gjøvik

511 Dovre

512 Lesja

513 Skjåk

514 Lom

515 Vågå

516 Nord Fron

517 Sel

521 Øyer

522 Gausdal

528 Østre Toten

529 Vestre Toten

532 Jevnaker

533 Lunner
534 Gran
536 Søndre Land
538 Nordre Land

3. Selskapsavtalen § 2 endres fra 01.01.2018 til:
IR har hovedkontor i Lillehammer og kontor på Gjøvik og Otta.

4. Selskapsavtalen § 4, 1. avsnitt, siste setning endres til:
Eiernes innbetalte deltakerinnskudd er nå 2 171 800.

5. Selskapsavtalen § 4 andre avsnitt endres fra 01.01.2018 til:
Eier-, ansvarsdelene og innskudd fordeler seg som følger;

01.01.2018

Kommune	Eierandel	Innskudd
Oppland		
500 fylke	17,48 %	380 000
501 Lillehammer	13,13 %	285 400
502 Gjøvik	14,42 %	313 400
511 Dovre	1,51 %	32 500
512 Lesja	1,16 %	25 000
513 Skjåk	1,25 %	26 900
514 Lom	1,31 %	28 200
515 Vågå	1,99 %	42 900
516 Nord Fron	3,10 %	67 400
517 Sel	3,19 %	68 700
521 Øyer	2,55 %	55 400
522 Gausdal	3,24 %	70 400
528 Østre Toten	7,67 %	166 800
529 Vestre Toten	6,59 %	143 400
532 Jevnaker	3,32 %	72 200
533 Lunner	4,44 %	96 400
534 Gran	6,86 %	149 200
536 Søndre Land	3,16 %	68 800
538 Nordre Land	3,63 %	78 800

6. Selskapsavtalen § 6, 1. setning endres fra 01.01.2018 til:
Representantskapet er selskapets høyeste organ og består av 19 representanter.

7. Selskapsavtalen § 18, ny paragraf, §18, tilføyes fra 01.01.2018.

§ 18 Pensjonsforpliktelser for pensjonister og oppsittere

Innlandet Revisjon IKS har betydelige pensjonsforpliktelser for tidligere ansatte; pensjonister og oppsittere. Det opprettes et pensjonsfond 01.01.2018 tilsvarende denne pensjonsforpliktelse. Fondet kalles «Pensjonsfondet». Innlandet Revisjon IKS og Nord-Gudbrandsdal kommunerevisjon bidrar med midler inn i fondet tilsvarende sin forpliktelse 31.12.2017.

Midlene fra fondet benyttes til betaling av årlig utgift til reguleringspremie for pensjonister og oppsittere.

8. *Nummereringen på tidligere §§ 18 og 19 endres til §§ 19 og 20.
Ny § 19 blir: Endret selskapsavtale trer i kraft den 1. januar 2018.*
9. *Endringene i selskapsavtalens § 1, § 4, § 6, ny § 18 og endret § 19 fra 01.01.2018 legges frem for godkjenning i kommunestyrene i eierkommunene og fylkestinget i Oppland fylkeskommune.*

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Formannskapet til å legge saken frem for Kommunestyret med slikt forslag til vedtak:

Nordre Land kommunestyre godkjenner endringene i Innlandet Revisjon IKS selskapsavtale §§ 1, 4, 6, ny § 18, og endret § 19 fra 01.01.2018.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 21. august 2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Lnr.: 10438/17
Arkivsaksnr.: 17/1504
Arkivnøkkel.: X03

Saksbehandler: OTD

Utskrift til:

- Kommunekomiteen
- Økonomiavdelingen

TV-AKSJONEN 2017 – OPPFORDRING TIL BIDRAG

Sammendrag:

Det gis et tilskudd til TV-aksjonen 2017 på kr. 10.000,-.

Vedlegg:

Ingen.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Brev fra Fylkesmannen i Oppland datert 14.08.17

Saksopplysninger:

Tv-aksjon NRK 2017 går til UNICEFs arbeid for å gi utdanning til barn rammet av krig og konflikt.

Ett av fem barn i krigs- og konfliktområder står i dag uten skolegang. UNICEF jobber hardt og målrettet for at barn ikke skal få ødelagt fremtiden på grunn av voksnes kriger og konflikter.

TV-aksjon 2017 skal gi utdanning til barn i Columbia, Mali, Syria, Pakistan og Sør-Sudan.

I 2017 arrangeres TV-aksjonen søndag 22. oktober.

Vurdering:

Nordre Land kommune støtter TV-aksjonen 2017 med kr. 10.000,- som ved tidligere innsamlingsaksjoner.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde formannskapet til å fatte slikt vedtak:

1. Nordre land kommune bevilger kr. 10.000,- til TV-aksjonen 2017 UNICEF
2. Beløpet dekkes av post 14704.1191.1000

NORDRE LAND KOMMUNE, den 17. august 2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Mona Sæther Harefallet

Lnr.: 8599/17
Arkivsaksnr.: 17/1653
Arkivnøkkel.: 611 &55

Saksbehandler: AKH

Utskrift til:

FRAMTIDIG SALG AV PARSELLER TIL FORDEL FOR EKSISTERENDE BOLIGER I NORDLIGATA

Sammendrag:

Reguleringsplanen for Torstumoene innbefatter et område som er tiltenkt eksisterende boligeiere i Nordligata da flere av disse har kommet med ønske om å få utvidet sine tomter. Det er 6 meter som er avsatt til dette formål. Rådmannen ønsker å sende et tilbud til alle beboerne fra nr. 18 til 44 men før det må prisen være fastsatt.

Rådmannen anbefaler at kvadratmeterprisen settes til kr. 50,- og at kjøper i tillegg dekker alle omkostninger i forbindelse med fradeling, oppmåling og overskjøting. Samlet vil dette dreie seg om et sted mellom 20 og 25-tusen kroner for den enkelte.

Vedlegg:

Ingen.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Søknader om utkjøp av parsell.

Saksopplysninger:

Da regulering av Torstumoene ble igangsatt i 2011 ble det avholdt et åpent møte for alle interesserte, og spesielt naboer til reguleringsområdet og det viste seg da at flere ønsket et tilleggsareal til sine tomter. Planen for Torstumoene ble imidlertid stoppet da utbyggingen den gang kom på et annet sted på Torstu.

For å få til flere sentrumsnære boligtomter ble planarbeidet igangsatt igjen, og i februar 2017 vedtok kommunestyret ny reguleringsplan for Torstumoene. Her ble det avsatt et tilleggsareal til eksisterende tomter i Nordligata med en dybde på 6 meter. De fleste tomtene har en bredde på 30 – 32 meter så tilleggsarealet vil komme på ca 180 – 200 m². Dette er for stort areal til at det kan grensejusteres så her må det søkes om fradeling og foretas oppmåling av den enkelte parsell. Fradeling beløper seg til kr. 2 500,-, oppmåling ca kr. 8 000,-, tinglysing og dokumentavgift på skjøte ca kr. 1 000,-. I tillegg kommer grunnervet.

Fram til nå er det to som har henvendt seg med ønske om å erverve. Rådmannen ønsker imidlertid å gi et tilbud til alle langsmed gata om utkjøp, men da må prisen for området være kjent sånn at alle kostnader forbundet med utkjøpet kan opplyses.

I et annet område på Torstu har det og kommet en forespørsel om kjøp av parsell som i sin tid var tenkt bruk som stikkveg mellom to gater. Den ble aldri tatt i bruk og naboene har satt opp felles uthus på grensen. I tillegg har Vokks satt opp en trafostasjon i det tiltenkte veg området. Her vil det følgelig ikke bli noen stikkveg og parsellen bør kunne omsettes til fordel for naboene.

Vurdering:

Det har ikke blitt foretatt noen verdivurdering av området utover den taksten som ble gjort med tanke på salg av utbyggingsområdet. Der ble det tatt høyde for at hele området var på ca 20 da. Da er all veggrunn tatt med. I taksten kom kvadratmeterprisen da på kr. 200,-.

Rådmannen vurderer dette til å være en høy pris for et tilleggsareal og anbefaler at det reduseres vesentlig. Om prisen settes til kr. 50,-, en pris tilsvarende det som kommunen selv betalte for noen år tilbake for en parsell som ble ervervet i Torstumoens området, så må det ansees som rimelig i dag. Om man beregner at den enkelte parsell kommer på 200 m² så blir grunnervet kr. 10 000,-. Da vil totale kostnader for kjøper bli ca kr. 22 000,-.

Rådmannen anser det som viktig at boligeierne i Nordligata får dette tilbudet og anbefaler at prisen settes til kr. 50,- pr kvm og at omkostningene kommer i tillegg.

Parsellen lenger øst på Torstu verdsettes på samme måte og tilbud gis til aktuell kjøper. Dette begrunner rådmannen med at han ikke kan se at det skulle være behov for flere stikkveger på Torstu og at Vokks i tillegg har satt opp en trafo betyr at det vil være en veldig kostbar løsning å flytte på denne for å opparbeide vegen. Det er heller ikke kjent at det skulle være ønskelig, eller behov for flere stikkveger, så her kan det heller ryddes i eiendomsgrensene.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Formannskapet til å fatte slikt vedtak:

1. Det reserverte arealet i Torstumoens planen som er tiltenkt den enkelte boligeier i Nordligata tilbys dem for kr. 50,- pr. kvm. Omkostninger kommer i tillegg.
2. Annet tilleggsareal på Torstu verdsettes tilsvarende og tilbys nabo som grenser inntil.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 19.07.2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Astrid Kringli Hagen

Lnr.: 10479/17
Arkivsaksnr.: 17/1973
Arkivnøkkel.: 611

Saksbehandler: AKH

Utskrift til:

FRAMTIDIG UTNYTTELSE AV STORGATA 58

Sammendrag:

Kommunens eiendom, Storgata 58, viser seg å ikke være en aktuell eiendom å benytte til utbygging i egen regi. For å dekke framtiden behov anser rådmann det som mer hensiktsmessig å vurdere utbygging på andre områder. Ressursene, både personalmessig og økonomisk, må utnyttes på en best mulig måte og denne eiendommen synes ikke å kunne dekke dette. Eiendommen er sentrumsnær, flat og lettstelt, så boliger bør det bli der men ikke nødvendigvis den type bolig som kommunen trenger mest. Rådmann anbefaler derfor at eiendommen takseres og legges ut for salg i det åpne markedet.

Rådmannen gis i den sammenheng fullmakt til å slutføre et salg eller et makebytte om pris og plan for området tilsier at det er riktig.

Vedlegg:

Kart.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

Kommunen kjøpte Storgata 58 høsten 2015. Dette for å sikre oss utbyggingsmuligheter rundt Landmo hvor de øvrige trygde- og omsorgsboligene ligger. Kartlegginger og vurderinger som er gjort rundt dette med boliger viser imidlertid at denne tomten ikke er stor nok til å dekke det framtidige behovet om man skal ha en utbygging som også ivaretar personalressurser etc. Rådmannen ønsker derfor at det sees på andre løsninger for Storgata 58 enn utnyttelse i egen regi. Det er heller ikke ønskelig at tiden går og bygget forfaller da dette er av det første man ser da man kjører inn mot sentrum fra vest.

Gjennom disse to årene har det vært noen henvendelser med ønske om leie eller kjøp av eksisterende bygg. Det å inngå leie, utover den leiligheten i 2. etg som sto klar til bruk da kommunen foretok kjøpet, har vi ikke funnet å kunne gjøre. Dette som en følge av at det ville medføre en del renovering og den kostnaden ble vanskelig å ta da usikkerheten rundt framtidig bruk har vært, og er, for stor. Da saken om et mulig salg var oppe våren 2017 ble denne utsatt. Dette som en følge av at det var ønskelig å foreta støy målinger langsmed Storgata. Dette er ikke utført, men planavdelingen har søkt om midler så hvis det bevilges vil arbeidet raskt bli igangsatt.

Nå er datidens aktuelle kjøper ikke lenger interessert, men det har i løpet av sommeren vært forespørsel om å leie 1. etg. Dette er da satt på vent.

Det har vært en forespørsel om makebytte fra nabo i øst og da mot næringseiendom og skoggrunn. I tillegg til den henvendelsen har rådmann med flere vært i møte med eier av nabotomt i vest. Her har de begynt å planlegge utbygging og ville sjekke ut muligheten for om kommunen ville være delaktig i en større utbygging i denne delen av Dokka. Ingen konkrete planer ble lagt fram i møte. Til dette takket kommunen nei, men at det var ønskelig å komme i kontakt med eventuell utbygger for å drøfte prosjekt hvor begge eiendommene blir sett under ett. Det mest aktuelle ville i så fall være å selge Storgata 58.

Det er ikke foretatt noen takst etter den som ble satt i 2015. Den var på 2,5 mill for hele eiendommen hvorav byggets verdi ble satt til 1,5 mill og tomteverdi 1,0 mill. Om byggets verdi har økt vites ikke men tomteverdien antas å ha steget med 5 %.

Rådmannen igangsatte et forprosjekt vedrørende framtidige boliger og uten av et forprosjekt skal legge føringer inn i en sak som dette viser dette likevel at kommunens totale behov ikke vil kunne dekkes opp med bygg på denne eiendommen. Tomtestørrelsen er på 2,05 da. Det vises og til sak 43/17 hvor eiendommen med bygg er mer omtalt.

Da det gjelder utbygginger i kommunen har Quales stiftelse bygd en del de senere årene. Disse disponerer kommunen i sin helhet. For å få med private aktører har Husbanken de senere årene jobbet fram en modell med «tilvisningsavtale». Denne har bl.a. Ringsaker kommune tatt i bruk og gjennom et par år har de, sammen med private aktører jobbet med 15 forskjellig prosjekter. Disse prosjektene gir hele 241 boenheter hvorav kommunen har tilvisning på 97. Dvs at de har valgt å ha tilvisningsavtale på det «normale» som da er 40 % av de totale utleieenheterne.

Fokuset på den boligsosiale utviklingen har de hatt siden 2011 og i 2014 var de kommet så langt at de startet opp med befaringer i andre kommunen pluss at de inngikk et tettere samarbeid med Husbanken. Gjennom sin kartlegging fant de at de hadde behov for flere mindre boliger, og dermed rimeligere boliger, og at de måtte se på løsninger som resulterte i mer fart i boligbyggingen og som ga et større mangfold. Dette boligbehovet har en sammenheng med at de har fått til en god vekst og utvikling i sin kommune.

Med en tilvisningsavtale gir dette kommunen rett til å henvise boligsøkere til utleier, mens den enkelte leiekontrakt inngås mellom utleier og beboer. Dette betyr at kommunen ikke er en formell part i leieforholdet, men blir heller en seriøs og profesjonell samarbeidspartner. Det har med at Husbanken ved en sånn samarbeidsordning vil kunne gi grunnlån som dekker inntil 85 % av prosjektkostnaden og med en nedbetalingstid på 50 år. Uten en tilvisningsavtale ville dette vært 80% og 30 års nedbetalingstid. Hvis avtale som her nevnt må det tinglyses en avtale om tilvisningsrett i 20 år.

At det har kommet nasjonale føringer som har satt fokus på dette med offentlig – privat samarbeid på det boligsosiale området ønsker rådmannen at også Nordre Land kommune skal kommet i gang med noe tilsvarende og denne tomte i Storgata 58 kunne gi et fint grunnlag for oppstart at et sånt prosjekt.

Vurdering:

Rådmannen ser det som en spennende og god sak for Dokka om dette området blir utviklet med nye boligbygg. Det er her alle fra nord/vest møter sentrumsbebyggelsen og det betyr mye hvordan den er utformet. Han mener likevel ikke at det er kommunen som skal bygge ut, men profesjonelle utbyggere, og da gjerne med en tilvisningsavtale lagt til grunn.

Dette betyr at kommunen må vurdere et videresalg. Skal dette kunne ivaretas effektivt så er det ønskelig av administrasjonen ved rådmann får den nødvendige fullmakten til å få eiendommen verdsatt, gå i eventuelle forhandlinger og kunne slutføre en salgsprosess om det er grunnlag for det. Dette må i så fall være etter at eiendommen er annonsert og markedet har gitt sine signaler på interessen for området.

Om det skulle ende opp med et makebytte må eiendommene selvsagt være taksert sånn at det er klare verdier som framkommer.

Administrasjonens innstilling:

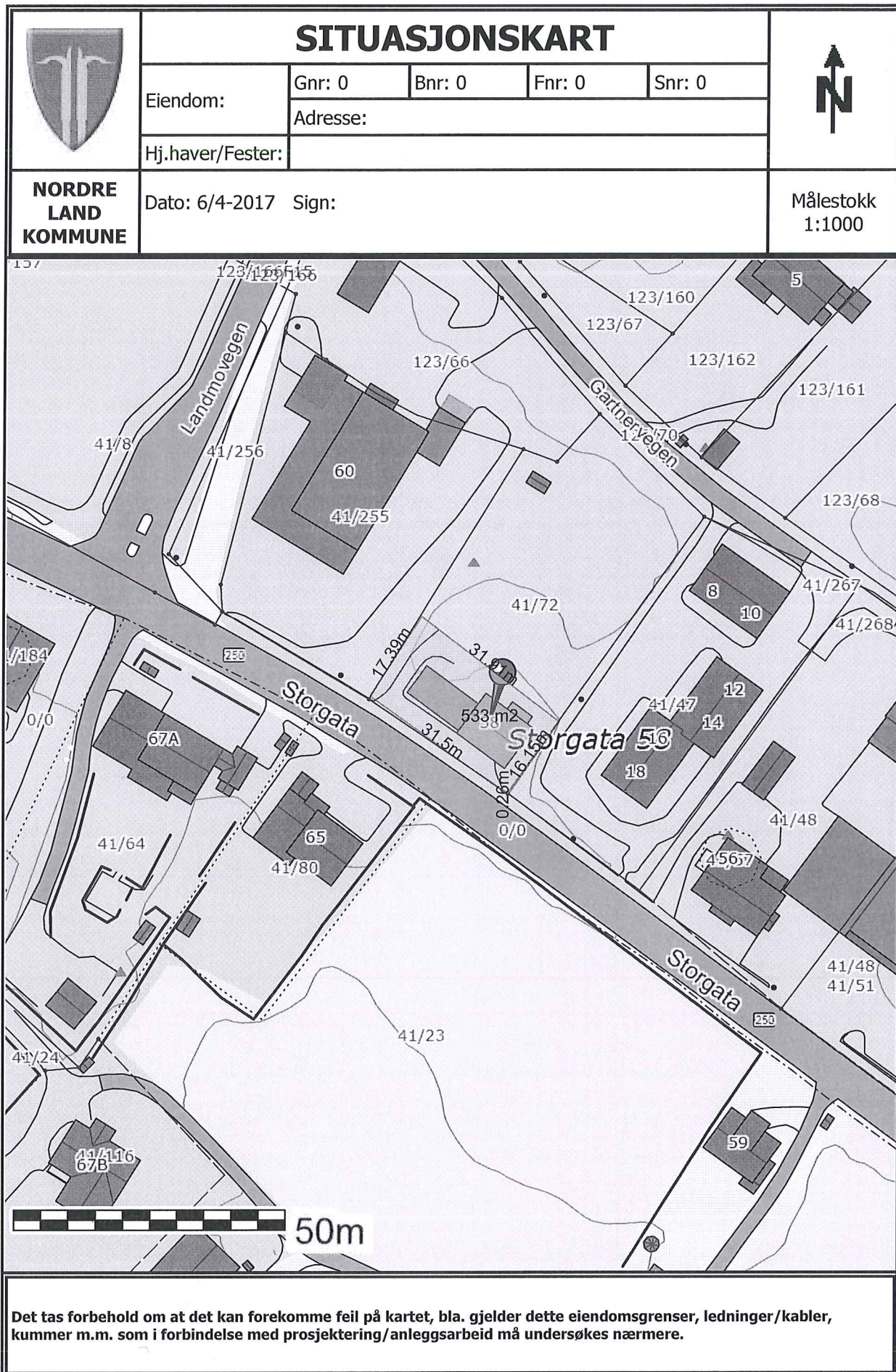
Rådmannen vil råde Formannskapet til å legge fram saken for Kommunestyret med slikt forslag til vedtak:

1. Storgata 58, gnr. 41, bnr. 72 takseres og legges ut for salg.
2. Rådmann gis fullmakt til å slutføre en salgsprosess etter nødvendig annonsering og eventuelle budrunder. Et prosjekt med en tilvisningsavtale skal vektlegges høgt.
3. Et eventuelt makebytte krever at eiendommene er taksert og at dette gir nødvendig sikkerhet for den verdien kommunen har i Storgata 58 også har tilsvarende verdi i den eiendommen vi makebytter mot.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 18.08.2017

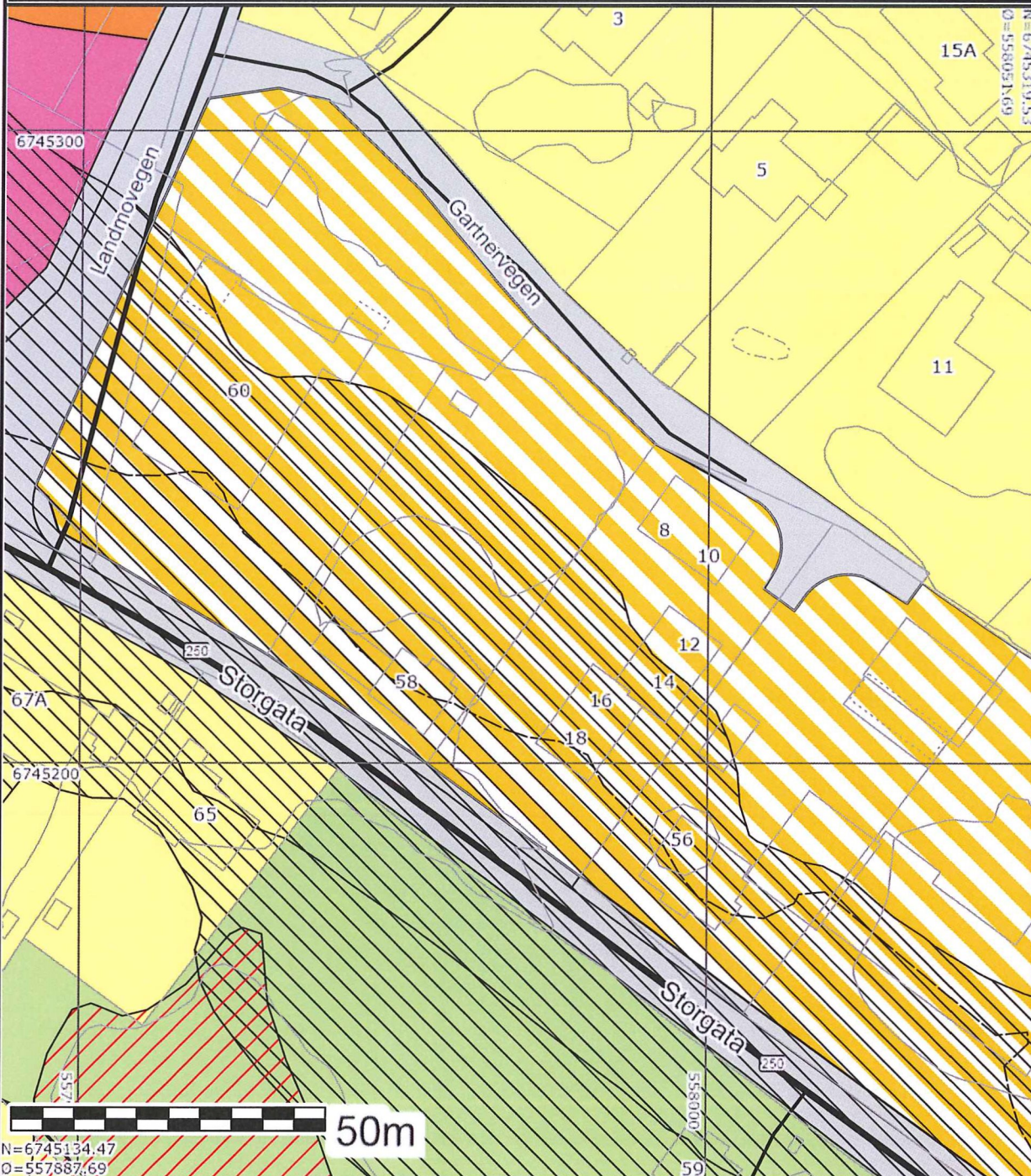
Jarle Snekkestad
rådmann

Astrid Kringli Hagen



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 41	Bnr: 72	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse: Storgata 58, 2870 DOKKA				
Hj.haver/Fester:	NORDRE LAND KOMMUNE, Postboks 173, 2882 DOKKA					
NORDRE LAND KOMMUNE	Dato: 29/3-2017 Sign:				Målestokk 1:1000	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

ØLnr.: 9890/17
Arkivsaksnr.: 17/1869
Arkivnøkkel.: 252

Saksbehandler: MOG

Utskrift til: Økonomiavdelingen

ØKT BEHOV FOR HØYERE LÅNEOPPTAK HOS HUSBANKEN TIL VIDERE UTLÅN TIL BOLIGFORMÅL

Sammendrag:

Kommunens låneramme for videre utlån for 2017 var pr 01.01.17 kr. 22.496.015. Dette er kr. 15.000.000,- i årlig bevilgning, samt kr. 7.496.015 gjenstående fra 2016. Kr. 4.103.000,- var imidlertid allerede bundet opp i tildelte forhåndsgodkjenninger og lånevedtak fra 2016, slik at reel utlånsramme var kr. 18.393.015,-.

Pr. 15.08.2017 er det utbetalt kr. 9.532.856,- i startlån. Det er aktive forhåndsgodkjenninger, og andre vedtatte, men ikke utbetalte lån på kr. 10.833.143,-. Dette gir en gjenværende utlånsramme på kr. 2.130.015,-.

Det anbefales at låneopptak i Husbanken for videre utlån/startlån i Nordre Land Kommune økes for 2017 med kr. 5.000.000,-.

Det anbefales at årlig låneopptak i Husbanken for videre utlån/startlån i Nordre Land Kommune økes til kr. 20.000.000,- for 2018 – 2021.

Vedlegg:

Retningslinjer for tildeling av Husbankens låne- og tilskuddsordninger til boligformål i Nordre Land Kommune, av 20.12.2016, med virkning fra 01.01.2017.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Hegnar.no, artikkel fra 05.07.2017.

Saksopplysninger:

I Handlings- og økonomiplan 2016 – 2019 var det lagt inn en årlig bevilgning på kr. 10.000.000,- med låneopptak fra Husbanken til videre utlån til boligformål gjennom startlån. I kommunestyremøte 06.09.16, sak 58/16, ble låneopptaket vedtatt økt til kr. 15.000.000,- årlig. På bakgrunn av dette søkte Nordre Land Kommune i desember 2016 Husbanken om kr. 15.000.000,- til viderefordeling. Søknaden ble innvilget, og kommunen fikk utbetalt midlene samlet i april 2017.

Saldo pr 01.01.2017 var kr. 7.496.015,-. Etter ny tildeling på kr. 15.000.000,- for 2017 ga dette et samlet saldo på kr. 22.496.015,-. Deler av disse midlene var allerede bunnet opp i tildelte forhåndsgodkjenninger og lånevedtak fra 2016 som ble med over til nytt år. Pr.

15.08.2017 er det utbetalt kr. 9.532.856,- i startlån. Det er aktive forhåndsgodkjenninger, og andre vedtatte, men ikke utbetalte lån på kr. 10.833.143,-. Dette gir en gjenværende utlåsum på kr. 2.130.015,-.

Startlån kan gis til innbyggere som ikke tilbys finansiering/refinansiering gjennom ordinær bank. Startlåssøknadene behandles administrativt i Tjenesteområde Samfunnsutvikling, som delegert sak Formannskapet. Søknadene behandles etter «Retningslinjer for tildeling av Husbankens låne- og tilskuddsordninger til boligformål i Nordre Land kommune». Disse ble revidert og vedtatt i møte kommunestyre 20.12.2016, sak 93/16, med virkning fra 01.01.2017.

Det er ulike grupper som søker startlån i kommunen, på bakgrunn av avslag i ordinær bank. Noen har for lav og/eller uavklart fremtidig inntekt. Det har også blitt vanskeligere å få boliglån i bank hvis du er uføretrygdet. Andre kan ha mulighet for lån i bank, men mangler egenkapital. En endring hos bankene krever nå at egenkapitalen må være kapital, eller eventuelt kausjonist. Det godtas ikke lengre startlån som egenkapital. Dette gjør at flere søker fullfinansiering i kommunen. Selv om unge i etableringsfasen ikke lengre er i målgruppen for startlån etter nye retningslinjer fra 01.01.17, er det likevel mange som kommer inn under målgruppen, og fullfinansiering er nødvendig. Dette kan være barnefamilier, eneforsørgere, søkere med helseutfordringer o.s.v.

Et stort antall av søkerne har kredittgjeld, og får derfor ikke lån i ordinær bank. Søkere til startlån til kjøp av bolig, samt refinansiering av kredittgjelden gjennom boligkjøpet har økt. Andre har allerede bolig, men søker refinansiering av kredittgjeld slik at de kan beholde boligen. Det er i første halvår 2017 innvilget og utbetalt startlån i tre konkrete saker, hvor det var begjært tvangssalg av bolig. Andre søkere har fått varsel om at tvangssalg vil bli neste skritt, og at refinansiering er eneste mulighet. Mange har boliger med tinglyste heftelser, som samlet utgjør høye beløp. Refinansiering ved hjelp av startlån er for mange eneste mulighet til å beholde boligen sin. I disse sakene er det ofte samarbeid med kommunens gjeldsrådgiver. Lånetaker kan også ha oppfølging av gjeldsrådgiver i etterkant av refinansieringen, for slik å sikre en ryddig økonomi videre.

En økende gruppe blant startlåssøknadene er bosatte flykninger. Det er mange som har bodd i kommunen i flere år, og har etablert seg godt i arbeidsmarkedet, og i kommunen for øvrig. Tiltross for forholdsvis høye inntekter, ofte fra flere arbeidsforhold, får de avslag i ordinær bank til kjøp av bolig. Dette på bakgrunn av at de ofte går i vikariater, eller andre midlertidige ansettelsesforhold, samt at de ikke har nødvendig egenkapital, eller mulighet for bruk av kausjonist.

Antall søknader har økt de siste årene. I 2015 var antall søknader 42. I 2016 var det 75, og i første halvår 2017 er det blitt behandlet 39 søknader. En høyere andel av søknadene gis avslag. I 2015 fikk 7 søkere avslag, noe som utgjør 9,3 %. I 2016 var antall avslag 25, som er 33 %, mens det første halvår 2017 er gitt 14 avslag som gir 36 %. Begrunnelsen for avslagene er i de fleste tilfeller at søker ikke er folkeregistrert bosatt i Nordre Land, at de er ungdom i etableringsfasen med manglende egenkapital, eller at de har for lav og/eller uavklart fremtidig inntekt. Selv om startlån skal bidra til at husstander som er vanskeligstilte på boligmarkedet skal få muligheten til å etablere seg og/eller bli boende i nøkterne og gode boliger, er det likevel nødvendig at lånetaker har økonomisk mulighet til å betjene låneopptaket over tid. Dette vurderes i hver enkelt sak, og blant annet Husbankens Sifo

budsjett legges til grunn i denne vurderingen. I saker hvor kredittgjeld refinansieres, settes det i de aller fleste saker som betingelse at lånetaker sperres for videre opptak av gjeld før lånet utbetales. Som tidligere nevnt anbefales det at låntaker i disse sakene har rådgivende møter med kommunens gjeldsrådgiver i etterkant av utbetalingen. I noen saker settes dette som et krav.

I 2015 og 2016 var mange av utlånsbeløpene lave, mellom 2-400.000,- siden de skulle benyttes til egenkapital til kjøp av bolig. Siden de fleste søknadene nå er fullfinansiering til kjøp av bolig, eller refinansiering av høy kredittgjeld, er beløpene det søkes om høyere. 7 av innvilgede søknader for 2017 er på kr. 1.000.000,- eller mer.

Nordre Land kommune har 6.773 innbyggere, og har et låneopptak på 15 millioner, noe som utgjør kr. 2.214,- pr innbygger. Ser man til omkringliggende kommuner er låneopptaket i kommunene varierende. Gjøvik kommune med sine 30.300 innbyggere har et låneopptak i Husbanken på 100 millioner. Dette gir kr. 3.300,- pr innbygger. Vestre Toten kommune har 13.179,- innbyggere, og har et låneopptak på 55 millioner, noe som gir kr. 4.173,- pr innbygger. Søndre Land kommune har 5.717 innbyggere og har et låneopptak på 5 millioner, noe som gir kr. 874,- pr innbygger.

Boligstatistikk fra Eiendom Norge, Finn.no og Eiendomsverdi fra 05.07.2017 viser at tiltross for at boligprisene falt 1,6 % i juni, er årsveksten på landsbasis på salg av boliger 6,3 % høyere enn i samme periode i fjor.

Nordre Land Kommune har 157 utlån pr. 31.07.2017, med en saldo på 58,2 millioner. 25 av disse sakene har restanse, samlet kr. 158.511,-. I tillegg ligger 6 saker i inkassosystemet. Erfaringsmessig klarer de fleste å rydde opp over tid. Skulle pantsatt bolig måtte selges har kommunen i de aller fleste saker fått dekket utlånsbeløpet. Kommunen hadde et tap på kr. 75.920,- i 2014, mens bokført tap i både 2015 og 2016 er kr. 0,-.

Vurdering:

Skal kommunen kunne imøtekomme aktuelle lånesøknader med positive vedtak for resten av 2017, er det behov for nye midler. Mange avventer boligsalg til sommerferien er tilbaketrukket, og erfaringsmessig kommer det flere boliger for salg utover høsten, for så å avta noe de siste par månedene av året. Skal lånetakere hjelpes inn på boligmarkedet, er det nødvendig at midler er tilgjengelig, da aktuell bolig ligger ute for salg. Lånesaker til refinansiering holder seg gjennom året, og skal boliger reddes fra tvangssalg, og husstander sikres trygge og varige boforhold, er det nødvendig med utlånsmidler på plass til enhver tid. Nye midler for 2018 vil ikke være utbetalt før anslagsvis i april, og dette er langt frem med tanke på de som trenger snarlig refinansiering, men også for nye boligetableterere. Det er derfor ønskelig at det gjenstår noe av kommunens utlånsramme ved overgangen til nytt år, slik at det er midler tilgjengelig til enhver tid. Dette er imidlertid ikke et krav fra Husbanken, da avslag kan begrunnes i oppbrukt låneramme.

Ved å gi en forhåndsgodkjenning, bindes lånemidlene opp hos den enkelte lånesøker. Vi ser at det ved mange tildelte forhåndsgodkjenninger kan være at det ikke er nok boliger i aktuelle prisklasser på markedet. Siden startlån gis til nøkterne boliger, er utlånssummene lave sett opp mot dagens stigende boligpriser. Som en følge av dette må det fortløpende vurderes hva som er en nøktern bolig, og om utlånsbeløpet pr. lånetaker bør økes.

Det er kjent at det til tider er vanskelig å skaffe bolig både på det kommunale og private utleiemarked i Nordre Land, og da spesielt til store husstander. Utleieprisene har også økt. Det er derfor viktig å legge til rette for at de som har økonomi til det gis muligheten til å etablere seg i, eller bli boende i egen bolig. Slik frigjøres utleieboliger, andre kommer inn på leiemarkedet og det sikres større sirkulering i f.eks kommunale boliger.

Sammenligner vi med våre nabokommuner, ser vi at låneopptak for videre utlån er svært varierende. Mens Søndre Land har et lavere opptak sett opp mot antall innbyggere enn Nordre Land, har Gjøvik og Vestre Toten langt høyere beløp. Vestre Toten opplyser at de bruker startlånmidlene svært aktivt for å sikre sine innbyggere varige boforhold, noe de over tid har sett positive effekter av, på tvers av avdelinger og instanser.

Det er ingen grunn til å tro at utlånsbehovet gjennom startlån vil avta. Bankenes endrede utlånsregler, økt kredittgjeld i befolkningen og stigende boligpriser taler for dette. Gode og stabile boforhold for kommunens innbyggere er ønskelig, og startlån er et godt verktøy til å oppnå dette. Det er derfor ønskelig at det årlige låneopptaket i Husbanken for videre utlån økes for 2017, og kommende år.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Formannskapet til å legge saken frem for Kommunestyret med slik forslag til vedtak:

1. Låneopptaket i Husbanken for videre utlån/startlån i Nordre Land Kommune økes for 2017, med kr. 5.000.000,-.
2. Årlig låneopptak i Husbanken for videre utlån/startlån i Nordre Land Kommune økes til kr. 20.000.000,- for 2018-2021.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 18.08.2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Mona Røste Goplen

Lnr.: 10593/17
Arkivsaksnr.: 17/1999
Arkivnøkkel.: 210

Saksbehandler: HHO

Utskrift til:

2. KVARTALSRAPPORT 2017

Sammendrag:

Tjenesteområdene rapporterer om god økonomisk kontroll og drift innenfor rammene, med unntak at tjenesteområdet Velferd, der barnevernstjenesten rapporterer om betydelig økonomisk merforbruk.

På området fellesinntekter og fellesutgifter er det antatt mindreinntekter knyttet til skatt- og rammetilskudd, noe merinntekter på eiendomsskatt og vesentlige mindrekostnader på pensjonsområde som følge av lavere reguleringspremie i KLP.

Samlet sett antas det at Nordre Land kommune vil kunne gå i balanse i 2017.

Det er foreløpig ikke gjennomført noen brukerundersøkelser i 2017.

Sykefraværet for andre kvartal er 8,2 %, fordelt på 1,7 % korttidsfravær og 6,4 % langtidsfravær. Det er noe økning sammenlignet med samme periode i 2016.

Vedlegg:

Halvårsrapport 2017

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

Innenfor den styrbare delen av driften er det økonomiske utfordringer innen barnevernstjenesten. Innleie av saksbehandlerressurser og leder vil føre til merutgifter ut over sparte lønnsmidler som følge av vakante stillinger og refusjon sykepenger. Foreløpig prognose på merforbruket på barnevernsadministrasjon, er et anslag på kr 2,8 mill. I tillegg viser foreløpig estimert prognosen for merforbruk på tiltakssiden i barnevernet, et merforbruk på kr 3,6 mill.

På området fellesinntekter og fellesutgifter er pensjon et vesentlig område. KLP har varslet kommunene om redusert reguleringspremie i 2017, som isolert sett vil gi reduserte kostnadsføringer knyttet til pensjon, foreløpig estimert til kr 7 mill.

Basert på KS-prognosemodell som er utarbeidet etter kommuneproposisjonen, vil Nordre Land kommune kunne oppleve å få noe reduserte skatteinntekter sammenlignet med budsjett på kr 2,4 mill.

Eiendomsskatt 1. termin er inntektsført, og inntektene her kan foreløpig se ut til å bli noe over budsjett, beregnet til kr 600.000,-. Andre fellesinntekter og fellesutgifter er foreløpig i tråd med budsjett.

Tabell over økonomiske estimerte avvik pr 30.06:

Innleie barnevernsadministrasjon	2.800.000,-
Tiltaksutgifter barnevern	3.600.000,-
Mindreutgifter TO Velferd for øvrig	-1.200.000,-
Mindrekostnad pensjon	-7.000.000,-
Mindreinntekter skatt- og rammetilskudd	2.400.000,-
Merinntekter eiendomsskatt	-600.000,-

(+ merutgift/mindreinntekt)

(-mindreutgift/merinntekt)

Det har ikke vært gjennomført noen brukerundersøkelser i første halvår.

Det har vært 6 alvorlige avvik i andre kvartal, hvorav 5 i TO Helse og omsorg. Fire avvik er knyttet til medisinerings, og et er knyttet HMS. Samtlige avvik er gjennomgått og lukket.

Vurdering:

Fram til nå i 2017, har det i enhetene vært jobbet mye med å gjennomføre vedtatte salderingstiltak fra OU-rapporten juni 2016. De fleste av disse tiltakene er tatt ut allerede. Imidlertid er det noen tiltak som det fremdeles må jobbes videre med. For eksempel ubetalt spisepause.

Etter at årets første seks måneder er unnagjort, rapporteres det at kommunen i det store og det hele driver virksomheten innenfor de vedtatte økonomiske rammer. Innenfor den styrbare delen av driften er det økonomiske utfordringer innen barnevernstjenesten. Innleie av saksbehandlerressurser og leder vil føre til merutgifter ut over sparte lønnsmidler som følge av vakante stillinger og refusjon sykepenges. I tillegg viser foreløpig estimert prognosen et vesentlig merforbruk også på tiltakssiden i barnevernet. Det er foreløpig stor usikkerhet knyttet til størrelsen på et merforbruk innen barnevernstjenesten, men på dette tidspunktet anser rådmannen at merforbruket vil kunne bli vesentlig, i størrelsesorden kr 6,4 mill. Det er andre avdelinger i tjenesteområdet Velferd som antas å ville gå med mindreforbruk, slik at merforbruket på tjenesteområdet vil kunne bli ca. kr 5,2 mill.

Pensjon er et vesentlig område økonomisk i det kommunale regnskapet. KLP har varslet kommunene om redusert reguleringspremie i 2017. Besparelsene er beregnet til kr 7 mill. Pensjonskostnadene som skal kostnadsføres i regnskapet består av mange elementer, og

kommunen vil kunne oppleve at beregninger på pensjonsområdet vil kunne endres utover året.

Samlet sett antas det at Nordre Land kommune vil kunne gå i balanse i 2017. Dette på tross av merforbruk innen barnevern. Med en noe økt vekst i skatteinntektene siste halvår, vil reduksjonen i skatt- og rammetilskudd kunne bli noe mindre enn det som er antatt etter første halvår. Rådmannen vurderer at foreløpig beregnet reduksjon i pensjonskostnadene vil kompensere merforbruket på barnevern og reduksjon i skatt- og rammetilskudd, og basert på informasjonen som foreligger etter første halvår antas det at Nordre Land kommune vil kunne oppnå balanse i 2017. Rådmannen foreslår imidlertid ikke budsjettjusteringer i forbindelse med halvårsrapporten.

Det rapporteres at målene i styringskortene i all hovedsak ligger an til å bli nådd. I TO Barnehage var det manglende måloppnåelse på mål knyttet til kompetanseheving for assistenter i barnehage. Der er det satt fokus på dette for å motivere denne gruppen til å ta fagbrev som barne- og ungdomsarbeider. I tillegg rapporterer TO Kultur om at det kan bli vanskelig å nå målet om 2,5 besøk pr. innbygger på biblioteket.

Det har vært jobbet godt med internkontroll i alle tjenestoområdene første halvår. Det rapporteres at avvik tas tak i og rutiner gjennomgås og eventuelt endres for å forhindre nye avvik. Det jobbes også godt forebyggende i tjenestoområdene for å få på plass rutiner, prosedyrer og planer som sikrer tilfredsstillende kontroll i organisasjonen.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Formannskapet til å fatte slikt vedtak:

1. Halvårsrapporten 2017 tas til etterretning.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 21. august 2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Henriette Hovdelien

Lnr.: 10629/17
Arkivsaksnr.: 12/2762
Arkivnøkkel.: 143

Saksbehandler: AER

Utskrift til:

HØRING AV PLANPROGRAM FOR KOMMUNEDELPLANARBEIDET

Sammendrag:

Vedtak i sak 64/17 i Formannskapet 7. juni medførte at Norconsult fikk i oppdrag å samarbeide med referansegruppa i kommunedelplan Synnfjell Øst for å utrede VA-planens plassering av avløpsrenseanlegg. Oppdraget har medført to møter med referansegruppa og et arbeidsmøte med Geir Helge Frøslid.

Norconsult sin utredning har i hovedsak endt opp med å støtte Nordre Land kommune sin VA-plan for Synnfjell Øst med et nytt avløpsrenseanlegg ved eksisterende Nordrumsetra avløpsrenseanlegg, en framtidig vannforsyning etablert i grunnvannsforekomst ved Synnfjorden og overføringsledning plassert i hytteområdene på østsiden av Synna. Rådmannen legger vekt på at Norconsult i sin utredning har valgt de beste faglige løsningene med totalt sett lavest kostnad i et langsiktig perspektiv. Bekymringen i deler av referansegruppa er at Norconsult sin anbefaling, som gir de beste faglige løsningene, vil kunne gi større investeringer tidlig. Det vil da gi høyere etableringskostnader pr. hytte og gjøre at Synnfjell Øst muligens ikke blir attraktivt nok, noe som kan medføre at det ikke blir bygd nok hytter og dermed ikke blir mange nok abonnenter til å dekke disse kostnadene. Rådmannen mener, som Norconsult, at det er vanskelig å sammenligne de to løsningene ut fra økonomi, og at det derfor er avgjørende for en eventuell videre utredning at det må avklares hvordan det er mulig å sammenligne disse.

Rådmannen viser til Norconsult sin utredning og råder Formannskapet til å vedta den løsning som Norconsult anbefaler. Den anbefaling legges dermed til grunn for VA-planen og det videre arbeid med Kommunedelplan Synnfjell Øst.

Arbeidet med kommunedelplan Synnfjell Øst kan etter dette fortsette med sikte på videre behandling i løpet av høsten 2017.

Vedlegg:

- Notat fra Norconsult, *Kommunedelplan Synnfjell øst – tematisk plan for VA. Vurderinger knyttet til alternative lokaliseringer av nytt avløpsrenseanlegg og hovedløsninger for VA*
- KOMMUNENS VA-PLAN, kart som viser Nordre Land kommune sitt forslag til VA-plan.
- ALTERNATIVT FORSLAG, kart som viser Geir Helge Frøslid sitt forslag til VA-plan.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

Under behandlingen av Kommunedelplan Synnfjell Øst i Formannskapet 7. juni 2017 ble det i sak 64/17 vedtatt følgende:

Punkt 1-7 utsettes til 30. august.

Det gjennomføres en videre utredning frem mot formannskapet den mot 30. august;

Videre utredning av egnethet av alternativ plassering av avløpsrenseanlegg.

Avklaring av krav fra overordnede myndigheter ved alternativ plassering av avløpsrenseanlegg.

Dialog med lokale parter og kommunen ivaretas i prosessen.

Det medførte at Norconsult fikk utvidet sitt mandat og fikk i oppdrag å gjennomføre dette arbeidet og legge fram en ny utredning basert på det nye vedtaket.

Norconsult har gjennomført to møter med referansegruppa i Synnfjell Øst og et arbeidsmøte med Geir Helge Frøslid for å avklare detaljene i det alternative forslaget til VA-plan.

Norconsult sin utredning er vedlagt saken.

Vurdering:

For å komme videre med arbeidet med å legge kommunedelplan Synnfjell Øst ut til andre gangs høring så mener rådmannen det er avgjørende å avklare alle forhold rundt VA-planen, da disse forholdene påvirker selve kommunedelplanen. Rådmannen ønsker derfor kun fokus på behandling av VA-planen i denne saken med vekt på Norconsult sin utredning.

Rådmannen legger til grunn de møter som er gjennomført og vedlagt utredning fra Norconsult. Ut fra dette er det gjort en faglig vurdering og anbefalt et forslag til vedtak.

Det har vist seg at behovet for å se på flere forhold enn kun plassering av avløpsrenseanlegg har vært vesentlig for å kunne finne løsninger som er helhetlige og mulige å gjennomføre.

Det betyr at følgende forhold er vurdert:

1. Avløpsrenseanlegg, hovedløsning og vurdering av et eller to avløpsrenseanlegg.
2. Vannforsyning, hovedløsning og vurdering av en eller flere vannforsyninger.
3. Plassering av avløpsrenseanlegg.
4. VA-ledningsnett med overføringsledninger og tilførselsledning til avløpsrenseanlegg.

Kommunens forslag til VA-plan anbefaler avløpsrenseanlegget lagt til området sør for eksisterende avløpsrenseanlegg ved Nordrumsetra og en framtidig vannforsyning for hele kommunedelplanområdet, med Synnfjorden som kilde. Viser det seg at løsmasseforekomsten rett sør for Synnfjorden har god nok kvalitet vil denne bli valgt. I en midlertidig fase skal eksisterende vannverk videreføres og forsterkes for å utnytte deres kapasitet så lenge som mulig.

Overføringsledning for vann og avløp fra Spåtind til Nordrumsetra avløpsrenseanlegg skal følge østsiden av Synna og passere gjennom allerede berørte hytteområder for å få maksimal

utnyttelse. En øvre overføringsledning for vann og avløp skal ved behov bygges fra Klevmosetra vannforsyning og sørover til Nordrumsetra avløpsrensaneanlegg. Se for øvrig vedlagt kart KOMMUNENS VA-PLAN.

Geir Helge Frøslid sin alternative VA-plan foreslår to avløpsrensaneanlegg. Et lagt til vestsida av Synna rett sør for Hundrekroningen bru og det er planlagt en utvidelse/nytt avløpsrensaneanlegg til 2000 pe ved Spåtind Sport Hotel.

Eksisterende vannforsyninger skal videreføres og skal forsterkes med Strangen vannforsyning. På lang sikt/ved behov skal Synnfjorden ta over som felles vannkilde for hele kommunedelplan Synnfjell Øst. Viser det seg at løsmasseforekomsten rett sør for Synnfjorden har god nok kvalitet vil denne bli valgt.

Overføringsledning for vann og avløp skal bygges langs vestsida av Synna fra Gråberga til Strangen avløpsrensaneanlegg. Overføringsledning fra Spåtind til Gråberga skal utsettes i minst 20 år fram i tid for å utnytte nytt avløpsrensaneanlegg på Spåtind.

Andre hovedledningstraseer skal bygges av reguleringsplanområdene etter behov for å forsterke vann- og avløpsnett.

Se for øvrig vedlagt kart ALTERNATIVT FORSLAG.

Rådmannen legger vekt på Norconsult sine konklusjoner og mener dette gir de beste samfunnsmessige løsningene:

- Det er flest fordeler med plassering av avløpsrensaneanlegg ved Nordrumsetra. Dette gir en robust resipient og kommunedelplanen får en raskere saksbehandling og godkjenning. Risiko for at store mengder avløpsvann akutt kan forurense Synna reduseres. Ett avløpsrensaneanlegg er fordelaktig da det gir lavere investerings- og driftskostnader.
- Det er framtidsrettet å bygge ut et felles vannverk i løsmasseforekomst ved Synnfjorden. Det er stor sannsynlighet for at det ikke er lønnsomt å satse på utbygging av vannforsyning i Strangen, men i stedet utvikle eksisterende vannforsyning ved Nordrumsetra og Klevmosetra i nødvendig grad og i en midlertidig fase. Tiltak utføres for om mulig sikre dagens drift og forhåpentligvis gi økt kapasiteten slik at disse kildene sikrer drikkevann for en stipulert hytteutbygging fram til 2029. Ny vannforsyning etableres når det er behov i forhold til utbyggingstakt og anleggenes kapasitet. Dette vil gi lavere investerings- og driftskostnader.
- Hovedledningstraseen vil det være en fordel å føre gjennom hytteområdene på østsiden av dalen. Dette vil gi den beste effekten for å avlaste eksisterende vannledningsnett og være den beste løsningen for å oppnå selvføll for store deler av avløpsvannet inn til nytt avløpsrensaneanlegget ved Nordrumsetra. Løsningen reduserer faren for kraftig forurensning av Synna i forhold til alternativt forslag.

Rådmannen legger vekt på at det fortsatt er usikkerhet rundt mange av disse vurderingene. Det er ikke gjennomført detaljert prosjektering av nye anlegg og kunnskapen om mange av de eksisterende anlegg er mangelfull på grunn av tekniske anlegg som ikke har tilfredsstillende overvåkning og styring. Rådmannen ønsker å vektlegge at det er på reguleringsplannivå detaljene skal bestemmes.

Rådmannen mener det allikevel er vesentlig å sette et fokus på hva som skaper usikkerheten i arbeidet med VA-planen. Norconsult har i sin utredning valgt de beste faglige løsningene med totalt sett lavest kostnad i et langsiktig perspektiv. Bekymringen i deler av

referansegruppa er at Norconsult sin anbefaling, som gir de beste faglige løsningene, vil kunne gi store investeringer tidlig. Det vil da gi høyere etableringskostnader pr. hytte og gjøre at Synnfjell Øst muligens ikke blir attraktivt nok. Det kan medføre at det ikke blir bygd nok hytter og dermed ikke blir mange nok abonnenter til å dekke disse kostnadene. Spåtind Sport Hotel, som har mange byggeklare tomter og har hatt et jevnt salg av hytter det siste året, er av de som ikke var så bekymret for kostnadene og ønsker at kommunens skal etablere de langsiktige løsningene.

Rådmannen vil presisere at Spåtind-området utvikling vil bremses i mange år, hvis det ikke legges en ledning dit. Den midlertidige opprustingen av avløpsrenseanlegget ved Spåtind, og utvidelse fra 500 til 800 PE som nå skal gjennomføres (ny utslippstillatelse er gitt), vil sikre en renseskapasitet til den planlagte utvikling de neste 2-5 årene. Deretter er Spåtind-området avhengig av den nye ledningen, eller at det investeres i et nytt rensesanlegg. Et nytt rensesanlegg ved Spåtind vil dermed bety at Synnfjorden fortsatt vil være resipient, og at et fremtidig vannverk ved Spåtind må hensynta dette.

Ved alternativt forslag må det bygges nytt avløpsrenseanlegg ved Spåtind. Etter nærmere undersøkelser fra Norconsult viser det seg at et avløpsanlegg som skal vare i 20 år med en kapasitet på inntil 2000 pe har i dagens marked en kostnad på 20-25 millioner. Rådmannen bemerker at det er tilnærmet samme kostnad som er stipulert for ny ledningstrase fra Spåtind til Huldreheimen. Rådmannen vil også legge vekt på at investeringer på selvkost er fordelaktig for bygging av ledningsnett da det har 40 års nedbetalingstid kontra 20 år på investeringer på avløpsrenseanlegg. Dette vil totalt sett gi en mindre belastning på gebyrnivået for abonnentene.

Rådmannen vil samtidig vise til at kommunens VA-plan legger opp til en stegvis utbygging som følger behovet. Noe må gjøres uansett, resten følger utbyggingen og dermed er utbygging av vann/avløp og hytter noe som vil følge hverandre med hensyn på økonomi.

Alternativt forslag legger også opp til å benytte Synna som resipient i deler av året. Rådmannen støtter de uttalelser som kom i siste referansegruppemøte fra hytteeierforeningene at det ikke er en ønsket løsning å belaste en liten lokal resipient med utslipp fra et nytt avløpsrenseanlegg. Det finnes en mye mer robust resipient, som allerede i dag benyttes, og dette bør videreføres.

For en eventuell videre sammenligning av kommunens va-plan og alternativt forslag fra Geir Helge Frøslid er det nødvendig med et utvidet mandat for Norconsult og et tidsperspektiv til og med februar 2018. Det vil kreve ytterligere vurdering av investeringskostnader, driftskostnader, vurdere kvalitet på eksisterende VA-anlegg, stipulere framtidig hyttebygging og lage et framtidsscenario for en plan med antatt behov for utbyggingstakt av VA-tekniske anlegg. Selv om dette utføres vil det være stor usikkerhet rundt flere av disse momentene og rådmannen er usikker på om dette vil gi et bedre grunnlag for en endelig politisk behandling. Rådmannen har allikevel utfordret Norconsult, til møte i Formannskapet, å komme med en anbefaling for å se på hvor omfattende (tid og økonomi) en videre utredning vil være, og med hvilken kvalitet som er mulig å oppnå.

Nordre Land kommune sin VA-plan er en plan i den forstand at det er synliggjort den mest sannsynlige utvikling for når det vil være nødvendig å bygge de forskjellige tekniske VA-anleggene. Forslag fra Geir Helge Frøslid har ingen slik framdriftsplan og det er så langt sagt

at det må bare bygges da tiden er inne for det. På det grunnlag mener rådmannen det er vanskelig å sammenligne de to løsningene, og at det derfor er avgjørende for eventuell videre utredning at det må avklares hvordan det er mulig å sammenligne disse.

Norconsult har konkludert med hva de anbefaler og rådmannen ønsker å vektlegge hvilke konsekvenser det vil ha for framdriften å velge de mulige løsningene:

1. Hvis formannskapet vedtar Norconsult sin anbefalte løsning vil kommunedelplanen kunne bli behandlet i Formannskapet høsten 2017 og lagt ut på 2. gangs høring etter dette.
2. Hvis formannskapet velger videre utredning, for å få bedre kontroll på hvordan økonomien utvikler seg i de forskjellige forslagene, er det sannsynlig at det ikke blir behandling av kommunedelplanen før mars/april 2018.
3. Hvis formannskapet velger Geir Helge Frøslid sin løsning i dette møte eller senere behandling, så vil det kreves ytterligere utredninger i forhold til resipient, flom og naturmangfold. Det betyr at det sannsynligvis ikke blir behandling av kommunedelplanen før tidligst sommer 2018.

I siste referansegruppemøte ble det lagt vekt på viktigheten av å få planen ut på andre gangs høring før jul 2017. Rådmannen synliggjør med dette ønsket fra referansegruppen, men overlater til formannskapet å ta stilling til hvor viktig framdriften er i forhold til de økonomiske vurderingene.

Rådmannen har sett på muligheten for å starte utredninger raskest mulig og ser for seg at utredning av grunnvannsforkomst Strangen og Synnfjorden er mulig å iverksette i høst. Dette vil være et tidkrevende arbeid da det skal etableres grunnvannsbrønner som skal prøvepumpes med flere sesongvariasjoner. Dette er et arbeid som ikke vil forsinke noen av planprosessene, men det vil være en fordel å få bekreftelse på kvaliteten på disse to grunnvannsforkomstene, slik at det kan danne grunnlaget for de mest fremtidsrettede løsningene.

Utredning av resipient, flom og naturmangfold ved plassering av avløpsrensaneanlegg og hovedledning i et urørt område vest for Synna vil kreve utredninger og avklaringer inn mot offentlige myndigheter som tidligst vil være avklart sommer 2018.

Rådmannen ønsker å synliggjøre at vurdering av grunnvannskilder, resipient og flom må utføres ved innleie av konsulent og gir dermed økte kostnader.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Formannskapet til å fatte slikt vedtak:

1. Anbefalt løsning fra Norconsult legges til grunn for VA-planen og det videre arbeid med Kommunedelplan Synnfjell Øst.
2. Videre arbeid med kommunedelplan Synnfjell Øst gjennomføres slik at kommunedelplanen kan behandles i løpet av høsten 2017.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 23. august 2017

Jarle Snekkestad
rådmann

Arne-Edgar Rosenberg
Driftsenhetsleder
Teknisk drift

Lnr.: 10497/17
Arkivsaksnr.: 17/1275
Arkivnøkkel.: C50

Saksbehandler: OTD

Utskrift til:

- Randsfjordmuseet AS
- Eierkommunene

NYE STYRINGSdokumenter FOR RANSFJORDMUSEET AS - GODKJENNING AV EIERSTRATEGI

Sammendrag:

Forslag til nye styringsdokumenter for Randsfjordmuseet AS, deriblant forslag til eierstrategi, ble sendt på høring til aksjonærene vinteren 2017 med høringsfrist 1. mars.

Forslag til eierstrategi ble deretter lagt fram for museets generalforsamling, som vedtok å sende eierstrategien til aksjonærene med anbefaling om at denne vedtas av disse (aksjonærene).

Rådmannen foreslår at formannskapet legger saken fram for kommunestyret med anbefaling om at kommunestyret godkjenner forslag til eierstrategi for Randsfjordmuseet AS, som vist i sakens vedlegg nr.1.

Vedlegg:

1. Forslag til eierstrategi for Randsfjordmuseet AS.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. Kommunestyresak 5/17, Revidering av styringsdokumenter for Randsfjordmuseet AS – høring (inkl. vedlegg).
2. Vedtekter for Randsfjordmuseet AS.
3. Retningslinjer for valgkomiteen i Randsfjordmuseet AS.

Saksopplysninger:

Det opprinnelige forslaget til eierstrategi for Randsfjordmuseene AS ble gjort kjent for kommunen vinteren 2017, da forslaget (sammen med forslag til reviderte vedtekter, beregning av driftstilskudd og retningslinjer for valgkomiteen) ble sendt på høring til aksjonærene med høringsfrist 1. mars 2017.

Alle aksjonærene har avgitt høringsuttalelse og mange av disse er innarbeidet i dokumentene som nå foreligger. Nye vedtekter og retningslinjer for valgkomiteen ble vedtatt på generalforsamlingen til Randsfjordmuseet 26. april 2017. Generalforsamlingen vedtok også å sende det endelige forslaget til eierstrategi til aksjonærene med anbefaling om at denne vedtas av disse.

Forslaget til eierstrategi for Randsfjordmuseet AS ble behandlet av kommunestyret i sak 5/17 uten at kommunestyret den gang fant grunn til å komme med innspill eller forslag til endringer. Forslaget til eierstrategi ble gjennomgått og oppsummert i saksopplysningene.

Forslaget som nå er sendt ut til aksjonærene for godkjenning har følgende endringer i forhold til det som ble behandlet i kommunestyresak 5/17:

Pkt. 2.2. Nasjonale føringer

Målene for museene er knyttet til følgende fire definerte områder, de fire F-ene; Fornyning, forvaltning, forskning og formidling. Endringen består i at de fire F-ene er utdypet på følgende måte:

Forvaltning:

Museenes samlinger skal sikres og bevares best mulig for ettertiden og gjøres tilgjengelig for publikum og for forskning.

Forskning:

Forskning og kunnskapsutvikling ved museene er et nødvendig faglig grunnlag for innsamling, dokumentasjon og formidling.

Formidling:

Museene skal nå publikum med kunnskap og opplevelse og være tilgjengelige for alle. Dette innebærer målrettet tilrettelegging for ulike grupper og aktuell formidling som fremmer kritisk refleksjon og skapende innsikt.

Fornyning:

Gjennom faglig utvikling, nytenkning og profesjonalitet skal museene være oppdaterte og aktuelle i alle deler av sin virksomhet, være solide institusjoner og ha en aktiv samfunnsrolle.

Pkt. 3.5. Samfunnsrollen

I tillegg til opprinnelig tekst, har punktet fått følgende tilføyelse (2. avsnitt):

Museets samlinger skal forvaltes på en måte som gjør dem tilgjengelige for forskning, studie og formidling.

Vurdering:

Rådmannen kan ikke se at endringene i forslaget til eierstrategi som nå er sendt aksjonærene for godkjenning, inneholder vesentlige endringer i forhold til forslaget som ble behandlet i kommunestyresak 5/17. Rådmannen anser forslaget å være i tråd med kommunens interesser, og foreslår at formannskapet legger saken fram for kommunestyret med anbefaling om at eierstrategi for Randsfjordmuseene AS godkjennes.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde formannskapet til å legge saken fram for kommunestyret med slikt forslag til vedtak:

Kommunestyret i Nordre Land godkjenner forslaget til eierstrategi for Randsfjordmuseet AS som vist i sakens vedlegg nr. 1.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 21. august 2017.

Jarle Snekkestad
Rådmann

Svein Ladehaug

Lnr.: 10615/17
Arkivsaksnr.: 17/2005
Arkivnøkkel.: 000

Saksbehandler: JLM

Utskrift til:

NYTT SAKSBEHANDLINGSSYSTEM FOR NAV/SOSIALTJENESTEN

Sammendrag:

Nordre Land kommune sitt saksbehandlersystem i sosialtjenesten er nær 20 år gammelt. Det er nødvendig å investere i nytt system, for å ha et akseptabelt arbeidsverktøy. Etter en anbudsrunde er Vismas saksbehandlersystem valgt.

Vedlegg:

Ingen.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

NAV-kontoret bruker i dag Tieto Socio som saksbehandlersystem for økonomisk sosialhjelp. Systemet er ikke tatt i bruk optimalt og det er ikke etablert elektronisk dokumenthåndtering (skanning) og elektronisk arkiv. Det er heller ikke egen saksbehandlermodul for gjeldsrådgivning.

Dagen leverandør skal legge sitt system over på ny plattform fra 1/1-18. Med dette som utgangspunkt ble det

- ✓ Meldt inn som nytt behov i forbindelse med budsjett 2016 (men ble ikke fulgt opp)
- ✓ Meldt inn i OU-prosessen 2016 og lagt inn i ønsker/behov i forprosjekt digitalisering
- ✓ I endelig prosjektplan digitalisering 15/3-17 ble det vedtatt som punkt 8 i hovedområder som prioriteres i 2017. I forkant av dette ble det avklart med digitaliseringsprosjektet at NAV-leder kunne starte arbeidet med innhenting av tilbud osv. ettersom dagens system evt. måtte sies opp senest 1/10-17.
- ✓ Besluttet å innhente tilbud av komplett saksbehandlersystem med digitale løsninger fra flere leverandører.

Det er gjennomført formell tilbudsinnhenting og det ble to leverandører – nåværende og Visma. Konklusjon på tilbudsrunderen er at Visma ble valgt som ny leverandør av saksbehandlersystem inkl. elektronisk dokumenthåndtering/elektronisk arkiv og saksbehandlermodul for gjeldsrådgivning. Nytt IT-systemet skal iverksettes fra 010118.

Vurdering:

De to leverandørenes system ble vurdert i stor grad likeverdig, men Visma kom betydelig bedre ut av kostnadsvurderingen i et 10-års perspektiv – der de årlige lisenskostnaden er ca det halve av Tieto, men der Visma vil ha betydelelige oppstartkostnader gjennom opplæring osv. Ut fra dagens prisnivå er merkostnaden ved etablering inndekt allerede etter 5 år. I tillegg ble Visma sitt støtteapparat/support vurdert bedre enn Tietos.

Oppstartkostnadene er utgifter til

- Visma som systemleverandør: prosjektledelse og -gjennomføring, teknisk installasjon og opplæring
- Ekstraarbeid/overtid for de ansatte i forbindelse med opplæring og konvertering av eksisterende brukere over til ny systemleverandør. Viktig at konverteringsarbeidet gjøres av kontorets ansatte fordi det gir mulighet til å rydde databasen samtidig som det gir stor læringseffekt i det nye systemet.
- Ekstraarbeid for utarbeiding av nye rutiner og internkontrolldokumenter fordi systemet berører flere enheter utover Nav-kontoret, bl.a. IT-avd, økonomikontor, fellestjeneste/arkiv. Noe av dette ekstraarbeidet vil også komme andre enheter til gode i det videre arbeidet med digitalisering i kommunen.
- Lokal prosjektledelse (prosjektleder, prosjektgruppe)
- Mulige lokale IT-kostnader bl.a. samhandling mellom dagens løsninger (remitering), oppsett av elektronisk arkivkjerne, office-lisenser etc.

Det er utarbeidd ett effektestimater for å vise de økonomiske og driftsmessige effekten av nytt saksbehandlersystem og digitalisering av dokumenter. Oppsummert vil det nye systemet frigjøre både personressurser samt redusere utgifter til porto og kontorrekvisita. Disse kostnadseffektene kommer i tillegg til reduserte kostnader til systemleverandør. Men som beskrevet over vil kostnadseffektene komme raskere jo bedre opplæring som blir gitt, samt at de ansatte selv foretar konvertering fra nåværende system. Hvordan effekten av frigjort tid/personressurser skal nyttiggjøres, må tas stilling til av NAV-leder når nytt system er tatt i bruk og som et element i evaluering av innføringsprosjektet.

Avtale med ny leverandør er godkjent.

Det vil bli utarbeidd egen prosjektplan for gjennomføringen. Installasjon og opplæring starter primo september og skal være slutført medio desember, med driftstart 010118.

Leverandøren følger opp prosjektet de første 3 måneder og prosjektet slutføres ultimo mars - 18.

Ulempen med å gå over til helt nytt saksbehandlersystem er den merinnsatsen de ansatte vil få i en kort opplærings- og innføringsperiode. I tillegg kommer den utryggheten (følelsen av å ikke kunne systemet) som vil vare en tid etter at systemet er tatt i bruk.

Fordelen er at alle stiller med de samme kunnskapene og elementer som lett danner seg overlapp tids bruk («privatpraksis») vil bli mindre. I tillegg vil det være store fordeler med å gå over til skanning og elektronisk arkiv, samt «brev ut» dvs at brev sendes elektronisk til de som har digipost og næringsdrivende via Altinn. Elektronisk posthåndtering vil gi de ansatte og leder betydelig bedre oversikt over saker og saksbehandling på området.

Utgifter/kostnader som må finansieres:

Visma (eks mva)	
prosjektledelse og gjennomføring	40 000
Teknisk installasjon	33 000
Opplæring	188 500
Reiseutgifter vedr opplæring	25 000
	286 500

Interne utgifter:

Prosjektledelse/prosjektkostnad	15 000
Overtid etc konvertering	30 000
Overtid etc i forb. Med opplæring	10 000
Uavklart: lokale IT-kostnader	25 000
	80 000

Sum etableringsutgifter eks mva	366 500
Sum etableringsutgifter inkl. nva	458.125

Prosjektet foreslås finansiert gjennom låneopptak på kr. 460.000,-.

Administrasjonens innstilling:

Formannskapet fremmer saken for kommunestyret, med slik innstilling til vedtak:

Kommunestyret vedtar investering i nytt saksbehandlersystem for sosialtjenesten i 2017, og finansierer dette, kr. 460.000,-, med låneopptak.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 23. august 2017

Jarle Snekkestad
rådmann

John Løvmoen