



Fylkesmannen i Oppland

Nordre Land kommune
Postboks 173
2882 Dokka
Att. Håvard Telstø

Deres referanse
Vår referanse 2017/833-4 421.4 PME
Saksbehandler Philip Mellison, tlf. 61 26 60 79
Avdeling Miljøvern avdelingen

Dato 24.03.2017

Nordre Land kommune - Reguleringsplan - Dokka vest - oppstart

Vi viser til oversendelse av 1. februar 2017 med varsel om oppstart av områdereguleringsplan med planprogram for Dokka vest i Nordre Land kommune.

Områdereguleringsplanen vil erstatte tidligere vedtatte reguleringsplaner innenfor området. Hovedmålene med planarbeidet er å sikre god tilgang på næringsarealer, primært til industri og storvarehandel, samt videreutvikle Dokka som arbeidsplass, næringslivssenter, handelssenter og bosted.

Fylkesmannen viser til www.planoppland.no og forventer generelt at nasjonale og regionale interesser omtalt i *Planskjemaet* og presisert i *Fylkesmannens forventninger til kommunal planlegging i Oppland* kap. 2 og 3, blir ivarettatt i det videre planarbeidet. Så langt vi kan se av oppstartvarselet og planprogrammet, kan følgende kapitler være aktuelle:

- 2.2.1 Barn og unge
- 2.2.2 Folkehelse og universell utforming
- 2.2.3 Støy
- 2.2.5 Klima og energi
- 2.2.7 Jordvern

På www.planoppland.no ligger forventninger til landbruk. Fylkesmannen forventer at områdereguleringsplanen stiller krav om høy arealutnyttelse ved nybygging, f.eks minimum % BYA på nærings- og boligareal og evt. minste antall boenheter pr. daa på boligareal.

- 2.2.8 Blågrønn struktur
- 2.2.9 Varehandel

Vi forventer at regional plan og tilhørende planbestemmelse om avgrensning av sentrum og lokalisering av varehandel blir fulgt opp i planarbeidet.

- 3.2.4 Naturmangfold
- 3.2.6 Friluftsliv
- 3.2.7 Vassdrag

Vi forventer ellers at *kap. 1* om prosess og planforberedelse blir fulgt opp.

Oversendelse av SOSI-fil

Ved høring av planforslag ber vi om at ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil sendes til Statens kartverk pr e-post; planHamar@statkart.no. Statens kartverk Hamar vil lagre den digitale arealplanen i en egen regional høringsdatabase som de statlige og regionale høringsinstansene skal benytte i sin saksbehandling. Dette vil forenkle saksbehandlingen og gi raskere og bedre høringsuttalelser til kommunene. De filene som oversendes må være identiske med det plankartet som legges ut til offentlig ettersyn. Statens kartverk vil utføre en teknisk kontroll av planen og melde ev. rettingsbehov tilbake til kommunen.

Med hilsen

Philip Mellison
rådgiver

Etter våre rutiner er dette brevet godkjent og sendt uten underskrift.

Kopi til:
Oppland fylkeskommune Postboks 988 2626 Lillehammer

Vebjørn Knarrum