



NORDRE LAND KOMMUNE

PROTOKOLL FOR FORMANNSKAPET

Møtedato: 18.05.2017 **Fra kl. 08.30**
Møtested: Kommunestyresalen
Fra saknr.: 54/17 **Til saknr.:** 54/17

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 7 av 7

Følgende møtte på møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Ordfører	Ola Tore Dokken		
Varaordfører	Tove Haug		
Medlem	Arnfinn Eng		
Medlem	Mieke Punie		
Medlem	Tore Stensrud		
Medlem	Linn T. Sunne		
Varamedlem	Øyvind Ulsaker		Gunn Marit Øistad

NORDRE LAND KOMMUNE, Formannskapet, den 24. mai 2017

.....
Ola Tore Dokken
ordfører

Saksliste og innkalling godkjent.

SAK NR.: 54/17

KOMMUNEDELPLAN SYNNEFJELL ØST - BEHANDLING ETTER 1. OFFENTLIGE ETTERSYN: INNSPILL OG ADMINISTRATIVE TILSVAR MED VEKT PÅ BYGGEOMRÅDER, FELLESTILTAK, MASSETAK OG VA-ANLEGG

Behandling:

Vann og avløp:

Rådmannens innstilling:

1. KDP skal tilrettelegge for en fremtidig vannkilde i Synnefjorden
2. KDP skal tilrettelegge for ett felles vann og avløpsnett for hele planområdet med unntak av Nysæter og eksisterende hytter i Slugulia/Torkelhagenfeltet.
3. KDP skal tilrettelegge for et renseanlegg ved Nordrumsætra. Reguleringsplan påstartes omgående.
4. KDP skal tilrettelegge for midlertidige vannkilder gjennom eksisterende borehull og økt tilførsel gjennom flere borehull i umiddelbar nærhet til eksisterende vannverk på Klevmosæterhøgda og ved Nordrumsætra.
5. KDP skal tilrettelegge for mulig bruk av midlertidige løsninger med tette tanker i Nylene og Åssætra for inntil henholdsvis 30 og 20 nye hytter.
6. KDP skal tilrettelegge for et nytt hovedledningsnett på østsiden av elva Synna.
7. KDP skal tilrettelegge for at selvkostområdet finansieres gjennom et administrativt gebyr fast sum) og anleggsbidrag (varierende fra reguleringsplanområde til reguleringsplanområde) samt årlige avgifter.

Forslag fra Arnfinn Eng, Bygdelista:

Beslutningen vedr. punkt 1-7 om Vann- og avløp utsettes til 7. juni.

Avstemming:

I Arnfinn Engs forslag satt opp mot rådmannens innstilling. Engs forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Samlet vedtak til slutt.

Byggeområder:

Rådmannens innstilling:

8. Fritidboligfeltet BFR61 og 62 i Nylene beholdes som vist i vedlagt KDP kart.
9. Fritidsboligfeltet BFR52,53,54 og 55 i Åssætra beholdes som vist i vedlagt KDP kart.
10. Fritidboligfeltet BFR48, Storslåttet revideres som vist i vedlagt KDP kart.
11. Fritidsboligfeltet BFR15, Klevmosæterhøgda beholdes som vist i vedlagt KDP kart.
12. Fritidsboligfeltene BFR32 og 33 i Krokhølen beholdes som vist i vedlagt KDP kart.
13. Næringsområdet BN1 endres til kombinertformål og beholdes som vist i vedlagt KDP-kart.

14. *Turist og friluftformålet BFT2 beholdes som vist i vedlagt KDP kart.*
15. *Fritidsboligformålet BFR11 fjernes og kravene til reguleringsplanområdet Gråberga får følgende tillegg i B13:
 - a) *Reguleringsplanområdet kan ved bortfall av en felles va løsning med tilknytning til Nordrumsætra lage en va-plan med felles løsning for alle hyttene innenfor dette reguleringsplanområdet. Ved en slik løsning kan reguleringsplanområdet nyttegjøre seg de tomtene som ligger i eksisterende reguleringsplan, mens alle nye tomter i KDP bortfaller. Skulle dette vise seg og ikke være gjennomførbart grunnet kostnader, utfordrende tekniske løsninger og/eller uforsvarlige terrenginngrep skal hytteenheter holdes til et minimum da konsekvensen vil være å videreføre dette tanket på permanent basis. Ved en slik løsning skal alle nye tomter i KDP bortfalle og eksisterende regulerte og eksisterende ubebygde fradelte tomter ikke benyttes. I tillegg tillates ikke anneks for varig opphold (dvs. med innlagt vann og sanitærløsninger).**
16. *Hytteområdet Slugulia – Torkelhagenfeltet beholdes som LNF som vist i vedlagt KDP-kart*
17. *Fritidsboligfeltet BFR6, Spåtind utvides som vist i vedlagt KDP kart*
18. *Fritidsboligfeltet BFR1 , Spåtind utvides som vist i vedlagt KDP kart*
19. *Fritidsboligfeltet BFR3 , Spåtind utvides som vist i vedlagt KDP kart*
20. *Fritidsboligfeltet BFR4 og 2 og BIA1 , Spåtind beholdes som vist i vedlagt KDP kart*

Behandling:

Forslag fra SV om endringer i byggeområder;

- Pkt. 12. BFR 32 og 33 tas ut av planen
- Pkt. 18. BFR 1 – Spåtind, nord for rødekorshytta tas ut.

Forslag fra SV og BL;

- Pkt. 9. Fritidsboligfeltet BFR 52,53,54 og 55 i Åssætra tas ut av planen.

Forslag fra Senterpartiet og Høyre;

- Pkt. 8. Beholdes som vist i kart/rådmannens innstilling.
- Nytt Kulepunkt 2 under Pkt. 8: Det ønskes et veiforslag inn fra Øytjennvegen til Nylene
- Pkt. 19, BFR3: Det legges frem et løypekart for FIS-traseen i neste formannskap, før det avgjøres om byggeområdet innlemmes i kommunedelplanen.

Forslag fra Senterpartiet:

- Nytt kulepunkt under pkt 20, : Arealformål GP1, endres til hovedformål parkering.
- Punkt 15: Det utsettes å ta stilling til utbyggingsomfanget i Gråberga.

Forslag fra Arnfinn Eng, Bygdelista;

- Pkt. 8. Fritidsboligfelt BFR 61 og 62 tas ut.
- Pkt. 13. Næringsområde BN1 tas ut.
- Pkt. 20, BFR4 tas ut av planen.

Forslag fra Ap;

- Pkt. 12. BFR32 og 33 i Krokhølen tas ut.
- Pkt. 18. BFR1 tas ut.
- Pkt. 20. BFR 2 tas ut.

Avstemming:

- I Forslag fra Arnfinn Eng BL om å ta ut Pkt. 8, BFR 61 og 62 satt opp mot rådmannens innstilling. Rådmannens innstilling vedtatt med 6 mot 1 stemme
- II Forslag fra Senterpartiet og Høyre vedr. Pkt. 8 og nytt kulepunkt vedtatt mot 1 stemme.
- III Forslag fra SV og BL vedr Pkt. 9. BFR 52,53,54 og 55 i Åssætra, satt opp mot rådmannens innstilling. Rådmannens innstilling vedtatt med 5 mot 2 stemmer.
- IV Rådmannens innstilling Pkt. 10, 11, 14, 16, 17 enstemmig vedtatt.
- V Forslag fra SV og Ap vedr fjerning av Pkt. 12, BFR 32 og 33, satt opp mot rådmannens innstilling. SV og Aps forslag vedtatt med 4 mot 3 stemmer.
- VI Forslag fra Arnfinn Eng BL vedr. fjerning av Pkt. 13, BN1 satt opp mot rådmannens innstilling. Rådmannens innstilling vedtatt med 4 mot 3 stemmer.
- VII Senterpartiets forslag om utsettelse av pkt. 15 Gråberga, enstemmig vedtatt.
- VIII Forslag fra SV og Ap vedr fjerning av Pkt. 18. BFR1 satt opp mot rådmannens innstilling. Forslag fra SV og Ap vedtatt med 4 mot 3 stemmer.
- IX Forslag fra Sp vedr. Pkt. 19. BFR3 om at legges frem et løypekart for FIS-traseen i neste formannskap, før det avgjøres om byggeområdet innlemmes i kommunedelplanen ble satt opp mot rådmannens innstilling. Senterpartiets forslag enstemmig vedtatt.
- X Forslag fra Bygdelista vedr. Pkt 20, om fjerning av BFR4 satt opp mot rådmannens innstilling. Rådmannens innstilling vedtatt med 5 mot 1stemme.
- XI Aps forslag om fjerning av Pkt. 20, BFR2 satt opp mot rådmannens innstilling. Forslaget fra Ap vedtatt med 4 mot 3 stemmer
- XII Rådmannens innstilling i Pkt 20, *BIA1* delpunkt skistadion, enstemmig vedtatt.
- XIII Forslag fra Senterpartiet om nytt kulepunkt under punkt 20; At arealformål GP1 endres til hovedformål parkering, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Samlet vedtak til slutt.

Fellestiltak :

Rådmannens innstilling: (feilnummerering rettte opp):

- 21. Fellestiltakene organiseres i kategori 1 og 2.
- 22. Nordre Land kommune står som gjennomføringsorgan for fellestiltak kategori 1 jfr. føringer gitt i KDP.
- 23. Nordre land kommune regulerer og prosjekterer fellestiltak kategori 1 jfr. føringer gitt i KDP.
- 24. KDP stiller krav om avsatt kr. 40.000,- pr. fritidsenhet avsatt til gjennomføring av fellestiltak kategori 1. Oppfølges med utbyggingsavtaler
- 25. Følgende fellestiltak tillegges kategori 1 i følgende prioritet:
 - a. Rulleskiløype ved Spåtind Sport Hotell
 - b. Tidligløype parsell Synnfjellporten- Hansehoppet- Hundrekroningen og parsell Strangsæterveien – Svinningsæter bro, inkl. utfartsparkering ved Hansehoppet og Svinningsæter bro.
 - c. Utfartsparkering ved Nordrumsætra
 - d. Turvei parsell Hundrekroningen – Strangsæterveien og parsell Svinningsæterbro – Gråberga bro, inkl. utfartsparkering ved Gråberga
 - e. Turvei parsell Gråberga bro – Fremtidig skistadion
 - f. Tilførselsløype/Turvei parsell Hansehoppet – Nylene, inkl. utfartsparkering nord for Nylene.
 - g. Enkel tidligløype/turvei parsell Fremtidig skistadion – Knausen

26. Følgende fellestiltak tilleggs kategori 2 og kreves bygd gjennom reguleringsplanområdene:

- a. Tidligløyper gjennom Krokhølen, Huldreheimen, Klevmosætervegen og Storslåtte
- b. Utfartsparkeringer ved Synnfjellporten, Hundrekroningen, sør for Hotellet og ved Fremtidig skistadion (ut)
- c. Badeplass i Krokhølen ved Lavoen

27. Nordre Land Kommune går i tillegg til å bidra med regulering og prosjektering inn med følgende bidragssum:til gjennomføring av tiltak 1 og 2. i kategori 1 jfr. planprogram.

28. Kommunalt bidrag til vedlikehold av fellestiltak kategori 1 videreføres gjennom et arbeid med en kommunal sti og løypeplan parallelt med KDP prosessen.

Behandlingen:

Forslag fra Senterpartiet;

Endring i punkt 25;

Følgende fellestiltak kategori 1 sidestilles i prioritet;

- a) Rulleskiløype ved Spåtind Sport Hotell
- b) Tidligløyper.
- c) Utfartsparkering ved Nordrumsætra, fremtidig skistadion, Nylen og Gråberga.

Parkering nord for Spåtind Sport Hotell v/fremtidig skistadion legges inn i fellestiltak kategori 1.

Nytt punkt: Det vurderes en ny trasee for tidligløype på strekningen langs Endelausmyrene, basert på innspill fra SDU.

Øvrige tiltak prioriteres i den rekkefølge som fremgår av rådmannens innstilling, med korrigeringer for flytting av utfartsparkeringer.

Endring i pkt. 26:

Endringer i kategori 2:

Tidligløyper i kategori 2 vurderes samlet med tidligløyper i kategori 1.

Parkering ved fremtidig skistadion legges til fellestiltak kategori 1.

Punkt 27:

Det utsettes å fastsette en sum for kommunens bidrag til regulering og prosjektering til gjennomføring av tiltak 1 og 2. i kategori 1, jfr. planprogram.

Forslag fra rådmannen følgende endring i pkt. 28;

«Kommunalt bidrag til organisering av vedlikehold...»

Avstemming:

- I Rådmannens innstilling pkt. 21, 22, 23 og 24 enstemmig vedtatt.
- II Forslag fra Senterpartiet til endringer vedr pkt. 25 satt opp mot rådmannens innstilling pkt. 25 a)-g). Senterpartiets forslag enstemmig vedtatt.
- III Senterpartiets forslag om endring i pkt. 26 enstemmig vedtatt.
- IV Senterpartiets forslag om å utsette det å fastsette en sum for kommunens bidrag til regulering og prosjektering til gjennomføring av tiltak 1 og 2. i kategori 1, enstemmig vedtatt.
- V Pkt. 28, rådmannens innstilling inkl. endring om at "«Kommunalt bidrag til organisering av vedlikehold...», enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Samlet vedtak til slutt.

Massetak:

Rådmannens innstilling:

- 29. Åssætra massetak (BRU1) – videreføres som foreslått i KDP med mulighet for utvidelse og krav om revidert reguleringsplan.*
- 30. Dokksfløy massetak (BRU2) – videreføres som foreslått i KDP med følgende tilleggskrav til reguleringsplan; konsekvensutredning av kulturminner, ivaretagelse av visuell synlighet og utredning og ansvarliggjøring i forhold til en evt. påvirkning på overførselstunnel og tilhørende tekniske installasjoner.*
- 31. Dokksfløy overskuddsmasser fra tunnelproduksjon – legges inn som LNF men med et bestemmelsesområde som tillater bruk av overskuddsmasser hvis det fremlegges dokumentasjon på godkjenning av masser. Området skal ikke ta i bruk eksisterende tiliggende urørte grusmasser.*
- 32. Massetak i Nylene – fjernes som beskrevet i foreslått KDP*

Behandling:

Forslag fra SV:

Nr. 30: Dokksfløy massetak (BRU2) legges inn arealmessig i KDP men videre reguleringsplan venter til punkt 31 (Dokksfløy overskuddsmasse) er avklart.

Avstemming:

- I Rådmannens innstilling vedr massetak, punkt 29, 31 og 32 enstemmig
- II Forslag fra SV vedr pkt. 30 satt opp rådmannens innstilling. Rådmannens innstilling vedtatt med 5 mot 1 stemme.

Vedtak:

Samlet vedtak til slutt.

Vedtak:

1. *Beslutningen vedr. punkt 1-7 i rådmannens innstilling om Vann- og avløp utsettes til 7. juni*
8. *Fritidsboligfeltet BFR61 og 62 i Nylen beholdes som vist i vedlagt KDP kart.
 - a. *Det ønskes et veiforslag inn fra Øytjennvegen til Nylen.**
9. *Fritidsboligfeltet BFR52,53,54 og 55 i Åssætra beholdes som vist i vedlagt KDP kart.*
10. *Fritidsboligfeltet BFR48, Storslåttet revideres som vist i vedlagt KDP kart.*
11. *Fritidsboligfeltet BFR15, Klevmosæterhøgda beholdes som vist i vedlagt KDP kart.*
12. *Fritidsboligfeltene BFR32 og 33 i Krokhølen tas ut av KDP kart.*
13. *Næringsområdet BN1 endres til kombinertformål og beholdes som vist i vedlagt KDP-kart.*
14. *Turist og friluftformålet BFT2 beholdes som vist i vedlagt KDP kart.*
15. *Det utsettes å ta stilling til utbyggingsomfanget i Gråberga.*
16. *Hytteområdet Slugulia – Torkelhagenfeltet beholdes som LNF som vist i vedlagt KDP-kart*
17. *Fritidsboligfeltet BFR6, Spåtind utvides som vist i vedlagt KDP kart*
18. *Fritidsboligfeltet BFR1, Spåtind tas ut av KDP kart.*
19. *Fritidsboligfeltet BFR3; Det legges frem et løypekart for FIS-traseen i neste formannskap, før det avgjøres om byggeområdet innlemmes i kommunedelplanen.*
20. *Fritidsboligfeltet BFR4 og BIA1, Spåtind beholdes som vist i vedlagt KDP kart.
 - a. *BFR2 tas ut av planen/KDP-kart.*
 - b. *Arealformål GP1, endres til hovedformål parkering.**
21. *Fellestiltakene organiseres i kategori 1 og 2.*
22. *Nordre Land kommune står som gjennomføringsorgan for fellestiltak kategori 1 jfr. føringer gitt i KDP.*
23. *Nordre land kommune regulerer og prosjekterer fellestiltak kategori 1 jfr. føringer gitt i KDP.*
24. *KDP stiller krav om avsatt kr. 40.000,- pr. fritidsenhet avsatt til gjennomføring av fellestiltak kategori 1. Oppfølges med utbyggingsavtaler*
25. *Følgende fellestiltak kategori 1 sidestilles i prioritet;
 - a. *Rulleskiløype ved Spåtind Sport Hotell*
 - b. *Tidligløyper.*
 - c. *Utfartsparkering ved Nordrumsætra, fremtidig skistadion, Nylen og Gråberga.**Nye punkt under pkt. 25:*
 - *Parkering nord for Spåtind Sport Hotell v/fremtidig skistadion legges inn i fellestiltak kategori 1.*
 - *Det vurderes en ny trasee for tidligløype på strekningen langs Endelausmyrene, basert på innspill fra SDU.*
 - *Øvrige punkt prioriteres i den rekkefølge som fremgår av rådmannens innstilling, med korrigeringer for flytting av utfartsparkeringer.**
26. *Følgende fellestiltak tillegges kategori 2 og kreves bygd gjennom reguleringsplanområdene:
 - a. *Tidligløyper, som vurderes sammen med tidligløyper i fellestiltak kategori 1.*
 - b. *Utfartsparkeringer ved Synnfjellporten, Hundrekroningen og sør for Hotellet.*
 - c. *Badeplass i Krokhølen ved Lavvoen**
27. *Fastsetting av Nordre Land kommunes bidrag til å bidra med regulering og prosjektering til gjennomføring av tiltak 1 og 2.i kategori 1 jfr. planprogram, utsettes.*
28. *Kommunalt bidrag til organisering av vedlikehold av fellestiltak kategori 1 videreføres gjennom et arbeid med en kommunal sti og løypeplan parallelt med KDP prosessen.*
29. *Åssætra massetak (BRU1)– videreføres som foreslått i KDP med mulighet for utvidelse og krav om revidert reguleringsplan.*

- 30. Dokksfløy massetak (BRU2) – videreføres som foreslått i KDP med følgende tilleggskrav til reguleringsplan; konsekvensutredning av kulturminner, ivaretagelse av visuell synlighet og utredning og ansvarliggjøring i forhold til en evt. påvirkning på overførselstunnel og tilhørende tekniske installasjoner.*
- 31. Dokksfløy overskuddsmasser fra tunnelproduksjon – legges inn som LNF men med et bestemmelsesområde som tillater bruk av overskuddsmasser hvis det fremlegges dokumentasjon på godkjenning av masser. Området skal ikke ta i bruk eksisterende tilliggende urørte grusmasser.*
- 32. Massetak i Nylen – fjernes som beskrevet i foreslått KDP*

Rett utskrift:

29. mai 2017

.....