



**PROTOKOLL
FOR
HOVEDUTVALG FOR LANDBRUK, MILJØ OG TEKNISK**

Møtedato: 24.05.2017 **Fra kl. 10.00**
Møtested: Møterommet 4.etg. Rådhuset
Fra saknr.: 25/17 **Til saknr.:** 32/17

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 8 av 9

Følgende møtte på møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Per Ole Lunde		
Medlem	Arne Goplen		
Nestleder	Anne I. Terningen		
Medlem	Einar Østdahl		
Medlem	Solveig Løvaas Hovde		
Medlem	Tore Grimstad Kinn	FO	
Medlem	Marit Midthaugen Rønningen		
Medlem	Geir Høitomt		
Medlem	Ole Klokkersveen		

NORDRE LAND KOMMUNE, Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk,
den 26. mai 2017

.....

Per Ole Lunde – Spørsmål om status i sak 13/17: gnr 69 bnr 1,3,5 - gnr 67 bnr 17 – gnr 68 nr 4 i Nordre Land - søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning Ole Edvard Finstuen
Administrasjonen har hatt møte med Ole Edvard Finstuen som har gjort avtale med oppmålingsavdelingen for stikking av tomtene.

Brøyting: Oppsjøveen er brøyt og åpnes til pinsen

Arne Goplen: Bergsvegen - blir fulgt opp når fristen nærmer seg
Elveromfeltet – det er ikke solgt noen tomter

Anne I. Terningen: Hva skjer med lokalene hvor Skogvang barnehage holdt til?
Skal foretas en verdivurdering og eventuelt legges ut for salg.

Solveig Hovde: Flere politikere som har problemer med å laste opp sakspapirer på sine bærbare datamaskiner. Synes ikke hun får hjelp ved å henvende seg til kommunens IKT-avdeling. For at de skal kunne fungere som folkevalgte uten å få tilsendt papirer, forlanger de et dagskurs.

SAK NR.: 25/17 **ORIENTERINGER**

Behandling:

1. Kommunedelplan Synnfjell Øst
2. Reguleringsplan FV 200 – Statens vegvesen lagt ut på høring
3. Gjefle næringspark – oppstart planarbeid
4. Områdereguleringsplan Dokka vest – status
5. Gang- og sykkelsti – Sollisvingen-Dokka- status

Vedtak:

Orienteringene tatt til orientering

SAK NR.: 26/17 **DELEGERTE SAKER**

Behandling:

17/829	18.04.2017	DS 105/17	SAMF//SOF	GNR. 70/121
	Bjørn Bjørkeli			Søknad innvilget
	GNR. 70, BNR. 121 - BJØRN BJØRKELI, FRADELING AV TOMT NR. 19 I R7 ÅSSETRA, SØKNADEN INNVILGET			
17/911	10.04.2017	DS 108/17	SAMF//HTE	L13
	Ruudskogen 2 borettslag v/Olav Stensli			
	MELDING OM VEDTAK - SØKNAD OM MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN RUUDSKOGEN			

17/981	10.04.2017	DS 109/17	SAMF//SOF	GNR. 52/56
	Steinar Jørgenstuen			Søknad innvilget
	GNR. 52, BNR. 56 - STEINAR JØRGENSTUEN, TILLATELSE TIL OPPFØRING AV ANNEKS PÅ FRITIDSEIENDOM			
17/998	11.04.2017	DS 110/17	SAMF//HAA	V83
	Viken Skog v/Thorsen			Søknad innvilget
	SØKNAD OM BYGGING AV TRAKTORVEG, RYTTERSVEEN			
16/124	18.04.2017	DS 111/17	PLNÆ//HAH	GNR. 41/29
	Rønningen Byggtjenester AS			Søknad innvilget
	GNR. 41 BNR. 29 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL FASADEENDRING, TILBYGG OG OMBYGGING PÅ BOLIG			
14/2956	18.04.2017	DS 112/17	PLNÆ//HAH	GNR. 148/1, fnr. 177
	Tømrer Helge Loeng			Søknad innvilget
	GNR. 148 BNR. 1 FNR. 177 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG			
16/1954	19.04.2017	DS 114/17	PLNÆ//HAH	GNR. 148/1/178
	Tømrer Helge Loeng			Søknad innvilget
	GNR. 148 BNR. 1 FNR. 178 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG			
12/2239	19.04.2017	DS 115/17	PLNÆ//HAH	GNR. 87/158
	Bjørn Bjørkebakken			Søknad innvilget
	GNR. 87 BNR. 158 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV ANNEKS			
17/836	19.04.2017	DS 117/17	SAMF//TFK	231 M5 &16
	Anna Ekrem			Søknad innvilget
	GNR. . 103 BNR.. 32 - SØKNAD OM FRITAK FOR KOMMUNALE AVGIFTER- - SOLVEIG LIUM			
15/3213	19.04.2017	DS 118/17	PLNÆ//HAH	GNR. 66/475
	Finn Aarsæther			Søknad innvilget
	GNR. 66 BNR. 475 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG			
17/746	20.04.2017	DS 119/17	SAMF//HAH	GNR. 141/2
	Lillehammer Flis & Stein AS			Søknad innvilget
	GNR.141 BNR. 2 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL REHABILITERING AV PIPER			
17/1011	20.04.2017	DS 120/17	ØKIT//KTO	231 M03
	Øyunn Berg Angell			Søknad innvilget
	GNR. 126 BNR. 21 - SØKNAD OM REDUKSJON AV KOMMUNALE AVGIFTER FOR OPPGJØRSSÅRET 2016 - PÅ GRUNN AV VANNLEKKASJE/SPRUKKET			

- 17/147 20.04.2017 DS 121/17 ØKIT//KTO 231 M5
Ole Edvard Finstuen Søknad innvilget
 GNR. 121 BNR. 260 - SØKNAD OM REDUKSJON AV KOMMUNALE
 AVGIFTER FOR OPPGJØRSÅRET 2016 - PÅ GRUNN AV UFORKLARLIG
 HØYT FORBRUK ETTER MÅLER
- 17/624 21.04.2017 DS 122/17 SAMF//HAH GNR. 75/11
Byggmester Bjørn Bjørkebakken AS Søknad innvilget
 GNR.75 BNR.11 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE OG
 DISPENSASJON TIL RIVING AV EKS. FRITIDSBOLIG OG OPPFØRING AV
 NY
- 17/1018 25.04.2017 DS 123/17 SAMF//SOF GNR. 52/56
Steinar Jørgenstuen Søknad innvilget
 GNR 52, BNR 56 - STEINAR JØRGENSTUEN, TILLATELSE TIL
 OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG
- 17/950 25.04.2017 DS 125/17 SAMF//HAH GNR. 63/29
Asle Kåre From Søknad innvilget
 GNR 63 BNR 29 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL
 ETT-TRINNS SØKNADSBEHANDLING FOR OPPFØRING AV TILBYGG
 TIL FRITIDSBOLIG
- 16/1676 25.04.2017 DS 126/17 PLNÆ//SOF GNR. 121/136,148
Bjørn Olav Røstad Søknad innvilget
 GNR. 121, BNR. 136 - BJØRN OLAV RØSTAD, TILLATELSE TIL
 OPPFØRING AV TILBYGG TIL ENEBOLIG OG RIVING AV BAD /
 INNGANG
- 13/2887 26.04.2017 DS 129/17 PLNÆ//FJO GNR. 66/414
Rørlegger Willy Framnes Søknad innvilget
 GNR. 66 BNR. 414 I NORDRE LAND. FERDIGATTEST
- 17/1098 08.05.2017 DS 130/17 SAMF//SOF GNR. 122/41
Rønningen Byggtjenester AS Søknad innvilget
 GNR. 122, BNR. 41 - RØNNINGEN BYGGTJENESTER AS, TILLATELSE
 TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL ENEBOLIG
- 17/813 28.04.2017 DS 131/17 SAMF//HAH GNR. 68/73
Karsten Olav Lorentzen og Jorun Josefine Vaskinn Søknad innvilget
 GNR. 68 BNR. 73 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN
 ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV 2 TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG
- 17/1158 02.05.2017 DS 133/17 SAMF//SOF GNR. 123/1/86
Ellen Irene Stenslie Søknad innvilget
 GNR. 123, BNR. 1, FNR. 86 - ELLEN IRENE STENSLIE, TILLATELSE TIL
 OPPFØRING AV TERRASSE OG SKJERMVEGG OG FASADEENDRING

14/940	02.05.2017	DS 134/17	SAMF//SOF	GNR. 123/115 Søknad innvilget
		Ruudskogen 2 borettslag		
		GNR. 123, BNR. 115 - RUUDSKOGEN 2 BORETTSLAG, FERDIGATTEST FOR GARASJE		
17/1003	02.05.2017	DS 135/17	SAMF//HAH	GNR. 87/130 Søknad innvilget
		Trond Lindmoen		
		GNR. 87 BNR. 130 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL SØKNAD UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV UTHUS OG VERANDA		
16/586	02.05.2017	DS 137/17	PLNÆ//SOF	GNR. 123/19 Søknad innvilget
		SBG Byggprosjekt AS V/Bjørn Gladbakke		
		GNR. 123, BNR. 19 - SBG BYGGPROSJEKT AS, FERDIGATTEST FOR TILBYGG TIL BOLIG		
17/1090	02.05.2017	DS 138/17	SAMF//TFK	231 M5 &16 Søknad innvilget
		Kari Løken Rognerud		
		GNR.15 BNR. 99 - SØKNAD OM FRITAK FOR KOMMUNALE AVGIFTER-LEILIGHET I SIDEBYGG - KARI LØKEN ROGNERUDG		
17/1081	02.05.2017	DS 139/17	SAMF//HAH	GNR. 123/123 Søknad innvilget
		Marcus Ringvold Rostad		
		GNR.123 BNR.123 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV VERANDA OG TAK		
17/605	03.05.2017	DS 140/17	ØKIT//KTO	231 M5 &16 Søknad innvilget
		Elisabeth Berge Strand		
		GNR. 121 BNR. 517 - SØKNAD OM FRITAK AV KOMMUNALE AVGIFTER - KÅRE BERGE		
17/967	03.05.2017	DS 141/17	ØKIT//KTO	231 &16 Søknad innvilget
		Inger Lillian Loeng		
		GNR 43 BNR 44 I NORDRE LAND - SØKNAD OM FRITAK FOR KOMMUNALE AVGIFTER - HANS LOENG		
17/1138	03.05.2017	DS 143/17	SAMF//SOF	GNR. 121/166 Søknad innvilget
		Løkka Borettslag v/ Eli Muldbakken		
		GNR. 121, BNR. 166 - LØKKA BORETTSLAG, TILLATELSE TIL OPPFØRING AV CARPORT		
17/1082	03.05.2017	DS 144/17	SAMF//HAH	GNR. 69/26 Søknad innvilget
		Hanne Rygg-Winther		
		GNR 69 BNR 26 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL RIVING AV FRITIDSBOLIG		
17/1122	04.05.2017	DS 145/17	SAMF//HAH	GNR. 94/59 Søknad innvilget
		Nils Morten Jensen		
		GNR.94 BNR.59 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR RIVING AV UTHUS OG TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG		

17/1126	04.05.2017	DS 147/17	SAMF//HAH	GNR. 107/27
	Tor Parthaugen			Søknad innvilget
	GNR. 107 BNR. 27 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL OPPFØRING AV NYTT TILBYGG TIL BOLIG			
17/1119	04.05.2017	DS 148/17	ØKIT//KTO	231 M5 &16
	Kari Enger			Søknad innvilget
	GNR. 18 BNR. 37 - SØKNAD OM FRITAK PÅ KOMMUNALE AVGIFTER - NORDSINNI 569 - KARI ENGER			
16/714	05.05.2017	DS 149/17	PLNÆ//FJO	GNR. 80/120
	Rørlegger Øyvind Hasvold AS			Søknad innvilget
	GNR. 80 BNR. 120 I NORDRE LAND - SØKNAD OM FERDIGATTEST			
16/1134	05.05.2017	DS 150/17	PLNÆ//FJO	GNR. 15/13
	Rørlegger Øyvind Hasvold AS			Søknad innvilget
	GNR. 15 BNR. 13 I NORDRE LAND - SØKNAD OM FERDIGATTEST			
16/816	05.05.2017	DS 151/17	PLNÆ//FJO	GNR. 68/1/2
	Rørlegger Øyvind Hasvold AS			Søknad innvilget
	GNR. 68 BNR. 1 FNR. 2 I NORDRE LAND KOMMUNE - SØKNAD OM FERDIGATTEST			
17/1228	05.05.2017	DS 152/17	SAMF//FJO	GNR. 66/466
	Norunn O.K. Alling			Søknad innvilget
	GNR 66 BNR 466 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE			
17/1228	05.05.2017	DS 153/17	SAMF//FJO	GNR. 66/466
	Norunn O.K. Alling			Søknad innvilget
	GNR 66 BNR 466 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE			
13/2253	05.05.2017	DS 155/17	PLNÆ//FJO	GNR. 58/50
	Willy Framnes			Søknad innvilget
	GNR. 58 BNR. 50 I NORDRE LAND - SØKNAD OM FERDIGATTEST			
17/1125	05.05.2017	DS 156/17	SAMF//HAH	GNR. 72/38
	Nina Myhre Holte			Søknad innvilget
	GNR.72 BNR.38 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG			
17/1140	08.05.2017	DS 157/17	SAMF//HAH	GNR. 41/205
	Ulf Ketil Storm-Hansen			Søknad innvilget
	GNR 41 BNR 205 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR BRUKSENDRING AV UTHUS TIL ANNEKS OG FERDIGATTEST			
16/934	10.05.2017	DS 158/17	PLNÆ//HAH	GNR. 72/171
	Nordbohus Vinstra AS, avd. Lillehammer			Søknad innvilget
	GNR. 72 BNR. 171 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV NY ENEBOLIG			

14/1071	11.05.2017	DS 161/17	PLNÆ//HAH	GNR. 41/22
	Tone Fremming			Søknad innvilget
	GNR. 41 BNR. 318 I NORDRE LAND - MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE TIL DELER AV TILTAKET - FLORISS OG ENDRING AV FASADE TIL BYGG 2			
16/628	14.05.2017	DS 162/17	PLNÆ//SOF	GNR. 87/191
	Kristoffer Sundnes			Søknad innvilget
	GNR. 87, BNR. 191 - FERDIGATTEST FOR UTHUS PÅ FRITIDSEIENDOM			
17/1116	14.05.2017	DS 163/17	SAMF//SOF	GNR. 117/2/5
	Working Ants AS V/Christoffer V. Herheim			Søknad innvilget
	GNR. 117, BNR. 2, FNR. 5 - WORKING ANTS AS, TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG			
17/1173	15.05.2017	DS 164/17	SAMF//SOF	GNR. 87/94
	Ove Strømsjordet			Søknad innvilget
	GNR. 87, BNR. 94 - OVE STRØMSJORDET, TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG			
07/1031	16.05.2017	DS 165/17	SAMF//HAH	GNR. 123/1
	Harald Storsveen			Søknad innvilget
	GNR 123 BNR 99 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV GARASJE			

Vedtak:

Delegerte saker tatt til orientering.

SAK NR.: 27/17

OMRÅDEREGULERING FOR ELVEROM-VEISTEN, 2. GANGS BEHANDLING

Vedtak:

1. Revidert forslag til områdereguleringsplan for Elverom-Veisten datert 15.5.2017 legges ut til offentlig ettersyn/høring i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser.
2. Administrasjonen gis fullmakt til å foreta redaksjonelle endringer i plandokumentene før offentlig ettersyn/høring.

SAK NR.: 28/17

GNR. 121 BNR. 167 I NORDRE LAND - DISPENSASJON OG IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL OPPFØRING AV 6-MANNSBOLIG OG 3 Å 2 STK. CARPORTER MED BODER

Vedtak:

I:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges av 22.02.2017 fra Bolig Partner AS om dispensasjon fra tillatt gesimshøyde og kravet om utarbeidelse av reguleringsplan i *Beskrivelse og utfyllende bestemmelser og retningslinjer for kommuneplanens arealdel 2016-2027, Fokusområde Dokka, pkt. 4.1.1* (tiltaket omfatter mer enn 2 boenheter) i forbindelse med omsøkt tiltak i Smiuevegen 6. Tiltaket gjelder oppføring av et nytt boligbygg i 2 etasjer à 3 leiligheter =

totalt 6 leiligheter med en gesimshøyde på 6.2 m, samt oppføring av 3 stk. doble carporter m/ boder og 2 p-plasser og 2 levegger

Begrunnelse:

Omsøkte tiltak kommer ikke i konflikt med 200 års flommen i Døhlsveita. I tillegg blir hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke vesentlig tilsidesatt på en slik måte at de går utover helse, miljø og sikkerhet. Samt at fordelene i denne saken veier klart tyngre enn ulemperne etter en samlet vurdering. I tillegg er de rettslige vilkårene for å gi dispensasjon oppfylt.

Kommunen gjør oppmerksom på at den som har fått dispensasjon, skal ikke på senere tidspunkt tilsende klage eller gjøre gjeldende erstatningskrav for påregnelige skader og ulemper som kan bli påført bygningen/ innretning/ person på grunn av beliggenheten i forhold til elva. Dette gjelder også støy og beliggenheten i planen

II:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 20-1a, 20-2a, 20-3 og delegert myndighet gis det igangsettingstillatelse til oppføring av nytt boligbygg av typen Moderne Saturn M6 i 2 etasjer à 3 leiligheter = totalt 6 leiligheter, samt oppføring av 3 stk. doble carporter m/ boder og 2 p-plasser og 2 levegger i samsvar med innsendt søknad mottatt, mottatt 28.03.2017 (postført 07.04.2017), og ny dokumentasjon mottatt, 10.05 og 15.05.2017.

Følgende foretak har erklært for ansvarsrett:

Foretak	Org.nr.	L/S/L *	Funksjon	Tiltaks - klasse	Ansvarsområde
Bolig Partner AS avd. Gjøvik	967524514	S	SØK UTF	1 1	Ansvarlig søker for tiltaket og Tømrerarbeider
Leite Howden arkitekt- og ingeniørkontor AS	936794025	S	PRO	1	Ansvarlig prosjekterende for situasjonsplan, terrengtilpassing, estetisk utforming og innvendig planløsning, oppmålingsteknisk prosjektering, radonsikring, fundamentløsning, mur og betongarb., trekonstr. og tømrerarb., bygningsmessige arbeider i våtrom, membran og plassering av sluk og brannkonsept
Systemair AS	929387384	S	PRO	1	Prosjektering av balansert ventilasjon for 6-mannsbolig. Ett anlegg pr. boenhet
Gjøvik Varme og Sanitær AS	917593663	S	PRO/UTF	1	Utv. vann- og avløpsledninger, innv. bunnledninger og rør- og sanitærarbeider
Geosense SA	994503324	S	UTF	1	Plassering av tiltaket
JK Anlegg AS	916723091	S	UTF	1	Gravearbeider
Haavi Flis & Mur-tjenester	879738652	L*	UTF	1	Grunnmursarbeider, radonsikring og membran og flis
Dokken og Moen Murmesterforretning AS	989957899	S	UTF	1	Pipe og ildsted
Bjørn Fredlund	970431551	L	UTF	1	Montering av balansert ventilasjon for 6-mannsbolig. Ett anlegg pr. boenhet
Amund Forset	985082839	S	KONT	1	Uavhengig kontroll av fuktsikring i våtrom og lufttetthet i boligen

* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning, L* = Tidligere lokal godkjenning

Alle søknadspliktige ansvarsområder for nytt boligbygg jf. SAK § 13-5 skal være dekket med ansvarsrett. Da det ikke foreligger erklæring om ansvarsrett for alle ansvarsområder, kan disse arbeidene ikke startes opp før erklæring er sendt kommunen sammen med revidert gjennomføringsplan.

Alt arbeid skal utføres etter plan- og bygningsloven med underliggende regelverk. Ansvarshavende er ansvarlig for å rette seg etter alminnelige og spesielle påbud fra offentlige etater og myndigheter. Krav til HMS skal følges opp i heile byggeperioden

Gjennomføringer gjennom branncellebegrensende bygningsdeler må utføres med tilfredsstillende branntetting. Innsendt brannkonsept skal følges, og krav til røykvarslere og slökkingsutstyr jf. TEK10 §§ 11-11, 11-12 og 11-16 skal etterkommes.

Den ansvarlige for tiltaket skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av tillatelsen.

Bygnings-/ restavfall skal leveres til godkjent mottak/deponi og følge TEK 10 kap. 9 og avfallsforskrift § 9. Til søknad om ferdigattest skal dokumentasjon for levert avfall og sluttrapport leveres kommunen som en del av kommunens tilsynsplikt jf. plan- og bygningsloven § 25-1.

Eiendommen skal tilknyttes kommunalt vann- og avløpsnett. Tilknytningsgebyrer etter gjeldende satser, kr 181863.25 må betales før tilknytning finner sted (se vedlagte utregning av tilknytningsgebyret).

Det skal installeres vannmåler i hver boenhet. Ansvarlig søker er ansvarlig for at vannmålerskjema er innlevert til Nordre Land kommune før midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest skrives ut.

Boligbygget skal utføres med radonforebyggende tiltak i grunnen. Dokumentasjon skal sendes kommunen sammen med søknad om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.

Bygninger, adkomst og parkering skal bygges og plasseres i samsvar med dette vedtaket og godkjente tegninger og situasjonskart. Eventuelle endringer må omsøkes og godkjennes av kommunen før de kan gjennomføres. Ved justering av plassering må det til endringssøknad og nytt nabovarsel, jfr. kommunaldepartementets rundskriv H-18/90.

Nødvendige inngrep i terreng og vegetasjon skal utføres så skånsomt som mulig. Bebyggelsen skal ligge lavest mulig i terrenget og fundamentet til tiltaket holdes så lavt som mulig. Viktig at det ikke blir skjæmmende skjæringer eller fyllinger etter innsendte terrengsnitt av ny bolig.

Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk freda kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelinga i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminnelova § 8.2.

Pipe/ skorstein/ ildsted skal kontrolleres og godkjennes av en godkjent kontrollør. I tillegg skal det monteres stige på tak innen ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse blir utsendt

Byggetillatelsen, godkjente tegninger, situasjonsplan og foretakenes kontrollsystem skal til enhver tid befinne seg på byggeplassen i tilfelle tilsyn fra kommunens side, jfr. pbl. § 25-1.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jfr. pbl. § 21-9. Er tiltaket ikke satt i gang innen 3 år faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år.

Skifte av eier, byggherre eller ansvarshavende under byggearbeidet, må straks meldes fra til kommunen, jfr. pbl. §23-2.

Bygningene eller deler av den må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt, jfr. pbl. §21-10. Det er ansvarlig søker sitt ansvar å sende inn søknad om ferdigattest med nødvendig dokumentasjon.

Bygningene eller deler av den må ikke tas i bruk til anna formål enn forutsett i dette løyvet, jfr. pbl. §20-1.

Tiltakshaver er ansvarlig for at byggenes takhjørner blir innmålt med koordinater i gjeldende koordinatsystem (EUREF89/UTM32) jfr. forskrift om kart og stedfestet informasjon. De innmålte data skal sendes kommune digitalt seinest sammen med søknad om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest jf. pbl § 21-10.

Bygninger for beboelse skal ha montert brannvarsling tilknyttet el-nettet og FDV-dokumentasjon skal være utarbeidet, og overlevert ny eier ved et eventuelt salg eller før ferdigattest utstedes.

Dokumentasjon sendes kommunen sammen med søknad om ferdigattest.

Følgende tegninger blir godkjent:		
Type tegning	Dato	Tegn.nr/merkt.
Situasjonsplan	11.01.17	Vedlegg D1 postført 07.04.17, Tegn.nr. 550 Rev. B 17.03.17, M = 1:500 (A3)
Rev. situasjonsplan	11.01.17	Vedlegg postført 07.04.17 - rev. situasjonsplan av 16.03.2017 etter avtale/samtykke med naboer på 121/183
Fasader av doble carporter m/ boder og levegger	11.01.17	Vedlegg postført 07.04.17, Tegn.nr. C-17100-503 rev. 09.03.17 etter befaring med naboer, M = 1:100 (A3)
Fasader av boligbygg m/ terrengsnitt	11.01.17	Vedlegg E1 postført 07.04.17, Tegn.nr. 17100-510 Rev. A 17.03.17, M = 1:200 (A3)
Fasade vest - bolig	11.01.17	Vedlegg E2 postført 07.04.17, Tegn.nr. 17100-505 Rev. A 17.03.17, M = 1:100 (A3)
Fasade sør - bolig	11.01.17	Vedlegg E3 postført 07.04.17, Tegn.nr. 17100-506 Rev. A 17.03.17, M = 1:100 (A3)
Fasade øst - bolig	11.01.17	Vedlegg E4 postført 07.04.17, Tegn.nr. 17100-507 Rev. A 17.03.17, M = 1:100 (A3)
Fasade nord - bolig	11.01.17	Vedlegg E5 postført 07.04.17, Tegn.nr. 17100-508 Rev. A 17.03.17, M = 1:100 (A3)
Hovedplan 1.etg.	11.01.17	Vedlegg E6 postført 07.04.17, Tegn.nr. 17100-502 Rev. A 17.03.17, M = 1:100 (A3)
Etasjeplan 2.etg.	11.01.17	Vedlegg E7 postført 07.04.17, Tegn.nr. 17100-503 Rev. A 17.03.17, M = 1:100 (A3)
Plan bolig - støpt plate på mark	11.01.17	Vedlegg E8 postført 07.04.17, Tegn.nr. 17100-504 Rev. A 17.03.17, M = 1:100 (A3)
Snitt og arealer	11.01.17	Vedlegg E9 postført 07.04.17, Tegn.nr. 17100-501 Rev. A 17.03.17, M = 1:100 (A3)
Branntegn. 1.etg.	11.01.17	Vedlegg E10 postført 07.04.17, Tegn.nr. 17100-531 Rev. A 17.03.17, M = 1:100 (A3)
Branntegn. 2.etg.	11.01.17	Vedlegg E11 postført 07.04.17, Tegn.nr. 17100-532 Rev. A 17.03.17, M = 1:100 (A3)
Fasader - dobbel carport m/ bod	11.01.17	Vedlegg E12 postført 07.04.17, Tegn.nr. C-17100-503, M = 1:100 (A4)
Plan, snitt og arealer av dobbel carport	11.01.17	Vedlegg E13 postført 07.04.17, Tegn.nr. C-17100-501, M = 1:100 (A4)
Plan carport - støpt plate på mark	11.01.17	Vedlegg E14 postført 07.04.17, Tegn.nr. C-17100-502, M = 1:100 (A4)

SAK NR.: 29/17

FORHÅNDSVARSEL OM ILEGGING AV OVERTREDELSESGEBYR, ANSVARLIG UTFØRENDE OG TILTAKSHAVER, NY GARASJE M/BOENHET, GNR. 123, BNR. 19

Behandling:

Omfordelt forslag til endring:

- I: Ansvarlig utførende ilegges et overtredelsesgebyr på kr. 40.000,-
- II: Tiltakshaver ilegges et overtredelsesgebyr på kr. 20.000,-.

AVSTEMMING:

Omfordelt forslag til endring enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Rådmannen vil råde hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk til å fatte slikt vedtak:

I

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 32-8, 1. ledd, bokstavene a), b) og f) og byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1, bokstavene a) nr. 2, c) nr. 2 og h) nr. 2 gis det herved forhåndsvarsel om at det vil kunne bli fattet vedtak om at Rolf Tåje, org.nr. 990040966, som ansvarlig utførende ilegges et overtredelsesgebyr på kr 40.000,- for å «ha utført tiltak i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov» (TEK10 § 13-5, krav om radonsikring), «ha utført tiltak uten nødvendig tillatelse» og «ha gitt uriktige eller villedende opplysninger til plan- og bygningsmyndighetene» i forbindelse med endring av «hobbyrom i tilknytning til garasje» til ny boenhet nr. 2.

I henhold til plan- og bygningslovens § 32-8, 3. ledd gis Rolf Tåje, org.nr. 990040966, frist til 26. juni 2017 med å komme med en eventuell uttalelse før vedtak om ileggelse av overtredelsesgebyr fattes.

Vedtaket kan påklages i medhold av forvaltningslovens §§ 28-36. Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er gjort kjent for Dem. Beslutningen om at det vil kunne bli ilagt overtredelsesgebyr ligger til kommunens frie skjønn og kan ikke overprøves, men grunnlaget for og størrelsen på gebyret som kan bli vurdert ilagt, er lovbundet skjønn og kan påklages. Det orienteres om at endelig vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg etter plan- og bygningslovens § 32-8, siste ledd.

II

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2, 20-3, 21-10 og 32-8, 1. ledd, bokstavene a) og b) og byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1, bokstavene a) nr. 2, b) nr. 2 og c) nr. 2 gis det herved forhåndsvarsel om at det vil kunne bli fattet vedtak om at Hege og Cato André Mortensen, som tiltakshaver, ilegges et overtredelsesgebyr på kr 20.000,- for å «ha latt utføre tiltak i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov» (TEK10 § 13-5, krav om radonsikring), «ha latt utføre tiltak uten nødvendig tillatelse» i forbindelse med endring av «hobbyrom i tilknytning til garasje» til ny boenhet nr. 2 og «ha latt bruke uten at det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse».

I henhold til plan- og bygningslovens § 32-8, 3. ledd gis Hege og Cato André Mortensen frist til 26. juni 2017 med å komme med en eventuell uttalelse før vedtak om ileggelse av overtredelsesgebyr fattes.

Vedtaket kan påklages i medhold av forvaltningslovens §§ 28-36. Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er gjort kjent for Dem. Beslutningen om at det vil kunne bli ilagt overtredelsesgebyr ligger til kommunens frie skjønn og kan ikke overprøves, men grunnlaget for og størrelsen på gebyret som kan bli vurdert ilagt, er lovbundet skjønn og kan påklages. Det orienteres om at endelig vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg etter plan- og bygningslovens § 32-8, siste ledd.

SAK NR.: 30/17

SØKNAD OM LEMPING AV KRAV I GITT DISPENSAJON OG SØKNAD OM BYGGETILLATELSE, BOENHET NR. 2 PÅ GNR. 73, BNR. 12, EIER BERNT ØISTAD

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 20-3 og hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk sitt vedtak i sak 50/16 gis det igangsettingstillatelse for nybygg boenhet nr. 2 på landbrukseiendommen gnr. 73, bnr. 12 i samsvar med innsendt søknad mottatt 04.05.2017. Det lempes på krav om begrenning av bebygd areal (BYA), slik at boenhet nr. 2 kan oppføres med et bebygd areal (BYA) på 63 m².

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Foretak	Org.nr.	Funksjon	Tiltaks-klasse	Ansvarsområde
Byggmester Bergseng AS	996917444	SØK	1	Ansvarlig søker.
Byggmester Bergseng AS	996917444	PRO, UTF	1	Hele tiltaket unntatt grave- og rørleggerarbeider.
Brødrene Fakstad DA	926214845	PRO, UTF	1	Grunnarbeid. Grave- og terrengarbeid.

Før arbeider innenfor ansvarsområdet *rørleggerarbeider* kan startes opp, må erklæring om ansvarsrett for disse arbeidene være mottatt hos kommunen.

Alt arbeid skal utføres etter plan- og bygningsloven med underliggende regelverk. Krav til HMS skal følges opp i hele byggeperioden.

Boenhet nr. 2 skal bygges og plasseres i samsvar med dette vedtaket, godkjente tegninger og situasjonskart. Eventuelle endringer må omsøkes og godkjennes av kommunen før de kan gjennomføres.

Utslippstillatelse for boenhet nr. 2 må foreligge før vann kan innlegges i denne boenheten.

Nødvendige inngrep i terreng og vegetasjon skal utføres så skånsomt som mulig. Bebyggelsen skal ligge lavest mulig i terrenget og fundamentet til tiltaket holdes så lavt som mulig.

Dersom det under byggearbeidet eller annen virksomhet i området dukker opp automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.

Byggetillatelsen, godkjente tegninger og situasjonsplan skal til enhver tid befinne seg på byggeplassen i tilfelle tilsyn fra kommunens side, jfr. pbl. § 25-1.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jfr. pbl. § 21-9. Er tiltaket ikke satt i gang innen 3 år faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år.

Skifte av eier, byggherre eller ansvarshavende under byggearbeidet, må straks meldes fra til kommunen, jfr. pbl. § 23-2.

Boenhet nr. 2 må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt, jfr. pbl. § 21-10. Det er ansvarlig søker sitt ansvar å sende inn søknad om ferdigattest.

Boenhet nr. 2 må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i denne tillatelsen, jfr. pbl. § 20-1.

Tiltakshaver er ansvarlig for at byggets takhjørner innmåles med koordinater i gjeldende koordinatsystem (EUREF89/UTM32), jfr. forskrift om kart og stedfestet informasjon. De innmålte data skal sendes kommunen digitalt senest sammen med søknad om ferdigattest, jfr. pbl. § 21-10.

Bygninger for beboelse skal ha montert brannvarsling.

Rivnings-/byggningsavfall leveres til godkjent mottak/deponi og følge TEK10 kap. 9 og avfallsforskriften § 9.

Følgende tegninger blir godkjent:		
Type tegning	Dato	Tegn.nr./merket
Situasjonsplan	31.03.2017	Journalpost 5980/17 – 04.05.2017.
Plan		Journalpost 5975/17 – 04.05.2017.
Fasade		Journalpost 5975/17 – 04.05.2017.
Snitt		Journalpost 5975/17 – 04.05.2017.

Vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens §§ 28-36.

Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er gjort kjent for Dem.

SAK NR.: 31/17

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR
FRADELING AV BEBYGD TOMT TIL FRITIDSFORMÅL - GNR 78 BNR 2 I NORDRE
LAND**

Vedtak:

I medhold av plan – og bygningsloven §§ 19 – 2 og 26 – 1 samt jordloven § 12 gir med dette Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk tillatelse til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 1 dekar stor bebygd tomt til fritidsformål fra eiendommen gnr. 78 bnr. 2 i Nordre Land. Fradelingen godkjennes på følgende vilkår:

1. Tomta må sikres veg – og vannrett som framkommer av skjøte eller annet tinglyst dokument.
2. Bebyggelsen på tomta må tilpasses landbruksbebyggelsen for at den skal passe inn i kulturlandskapet.

SAK NR.: 32/17
REFERATER

Behandling:

Vedtak i klagesak fra Fylkesmannen i Oppland datert 15.05.2017:
Klage angående vedtak om driftsenhet – deling Lunden gnr. 37 bnr. 10 m.fl. i Nordre Land

Fylkesmannen finner ikke at klagen har tilført nye opplysninger som gjør at vedtaket skal endres.

Saken er oversendt Landbruksdirektoratet for endelig avgjørelse.