



NORDRE LAND
KOMMUNE

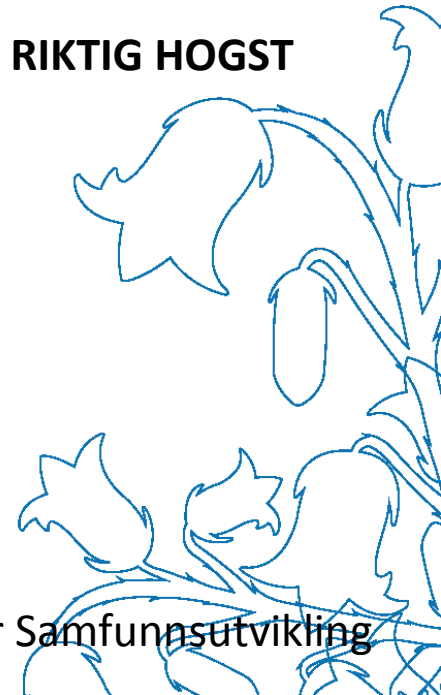
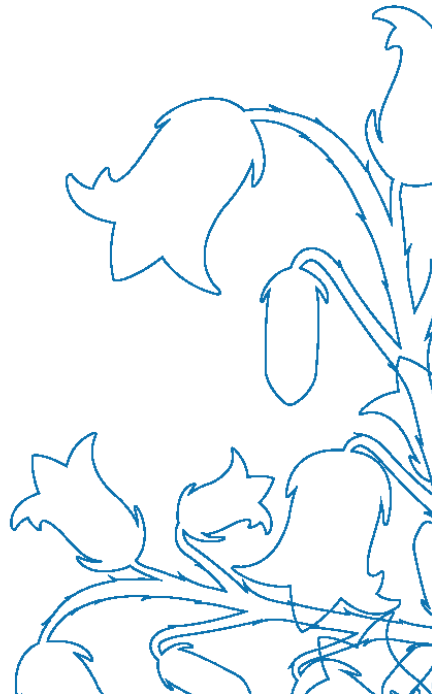
AVVIRKING AV SKOG I OMRÅDER AVSATT TIL HYTTEFELT

Riktig hogst vil gi hyttefeltet en økt verdi

og

Feil hogst kan medføre bortfall av hyttefelt

EN ENKEL VEILEDER PÅ RIKTIG HOGST 2017



MÅLSETNING:

ØKT VERDI, UTSIKT OG VISUELL SKJERMING

- En riktig hogst kan gi hyttefeltet en økt verdi der kjøper får oppleve utsikt, samtidig som hver hytte oppnår skjerming mot innsikt.
- Finne en god balanse mellom hensynet til mulig god visuell landskapstilpasset bebyggelse og utsikt fra hyttefeltene ved avvirking av skog.
- Få en hogst der terrenget oppleves som lett skogkledd og variert.

PROBLEMSTILING:

SNAUHOGST OG UØNSKET EKSPONERING KONTRA UTSIKT

- Egnethet for hyttebebyggelse i fjellet og skrånende lier er avhengig av vegetasjon. Endring i vegetasjonsgrunnlaget, som avvirking av skog, kan medføre endringer i hva som vurderes som egnet og dermed mulig bortfall av hyttefelt.
- For stor grad av eksponering av hyttefelt gir en følelse av tett bebyggelse og skjemmende fjernvirkning.
- Snauhogst kan gi mindre attraktive tomter med forstyrrende innsyn.

AREALFORMÅL og FREMTIDIG KOMMUNAL PRAKSIS:

ULIKE FORMER FOR BEBYGGELSE, HENSYNSSONER LANDSKAP OG LNF

- **LNF** – skogsdrift ihh. til vernskogforskriften
- **HENSYNSONE LANDSKAP** – vegetasjonsbelter for å redusere fjernvirkning av byggefelt – ofte i nedkant av byggeområder – beholde store deler av skogen - **avvirke maksimalt 1/3 av treantallet - alle utviklingsdyktige trær under 7 meter og lauvtrær beholdes inntil en tetthet på ca. 30 - 50 trær pr dekar (innbyrdes avstand 5-6 meter) - jevnt fordelt**
- **FRITIDSBEBYGGELSE** – arealer for hytter – beholde variasjon og mindre trær til hyttebebyggelsen er fullt ut planlagt – **avvirke maksimalt 2/3 av treantallet - alle utviklingsdyktige trær under 7 meter og lauvtrær beholdes inntil en tetthet på ca. 15-30 trær pr dekar(innbyrdes avstand ca. 8meter)– driftsveier bør sammenfalle med fremtidige veier der dette er klarlagt – øvrig hogst avventes til hyttetomter klargjøres/bebygges – all hogst skal omsøkes**