



NORDRE LAND KOMMUNE

PROTOKOLL FOR HOVEDUTVALG FOR LANDBRUK, MILJØ OG TEKNISK

Møtedato: 25.01.2017 **Fra kl. 10.00**
Møtested: Møterommet 4.etg. Rådhuset
Fra saknr.: 01/17 **Til saknr.:** 10/17

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9

Følgende møtte på møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Per Ole Lunde		
Medlem	Arne Goplen		
Medlem	Marianne Nordby		
Medlem	Einar Østdahl		
Medlem	Marit Midthaugen Rønningen		
Medlem	Geir Høitomt		
Medlem	Ole Klokkersveen		
Varamedlem	Erik Olsen		Solveig Løvaas Hovde
Varamedlem	Bent Haugerud		Anne I. Terningen

NORDRE LAND KOMMUNE, Hovedutvalg for LMT, den 25. januar 2017

.....

Neste møte i Hovedutvalg for LMT flyttes til tirsdag den 14. mars 2017.

SAK NR.: 1/17
ORIENTERINGER

Behandling:

1. Høring om forslag om oppheving av vannscooterforskriften
2. Byggetrinn 2 – Saga tomte
3. Veglista for Nordre Land
4. Spørsmål fra Syver Øistuen ang. dispensasjonssøknad fra Synnfjell arrangement for bygging av konkurransebu. Hvor står saken i dag.

Vedtak:

4. Administrasjonen kan ikke se å ha mottatt søknaden fra Synnfjell arrangement. Administrasjonen undersøker mer og ber eventuelt om en ny søknad og rask behandling av denne.

Orienteringer for øvrig tatt til etterretning.

SAK NR.: 2/17
REFERATER

Behandling:

1. Fra Landbruksdirektoratet datert 19.12.2016: Avgjørelse – begjæring om omgjøring – konsesjon for erverv av gnr. 47 bnr. 2 og gnr. 90 bnr. 7 i Nordre Land kommune.
2. Fra Fylkesmannen datert 15.12.2016: Vedtak i klagesak – endring av reguleringsplan R6 Stor slåttet i Nordre land kommune. Klagere Eivind Tøftum og Espen Düring

Vedtak:

1. Saken følges opp av administrasjonen i forhold til videresalg av eiendommene.
2. Referatsak tatt til orientering.

SAK NR.: 3/17
DELEGERTE SAKER

Behandling:

- | | | | | |
|---------|--|-----------|-----------|------------------|
| 16/1892 | 05.12.2016 | DS 448/16 | PLNÆ//FJO | GNR. 117/86 |
| | Rørlegger Willy Framnes | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 117 BNR. 86 I NORDRE LAND KOMMUNE - SØKNAD OM FERDIGATTEST | | | |
| 16/1914 | 06.12.2016 | DS 450/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 122/7 |
| | Nordre Land kommune | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 122 BNR. 7 I NORDRE LAND - DISPENSASJON OG TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL VANNVERK | | | |
| 16/1455 | 08.12.2016 | DS 451/16 | PLNÆ//HAA | GNR. 58/22 |
| | Per Lasse Frøiseng | | | Søknad innvilget |
| | SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING BEBYGD TOMT TIL BOLIGFORMÅL GNR. 58 BNR. 22 I NORDRE LAND | | | |
| 16/1877 | 08.12.2016 | DS 452/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 73/100 |
| | Landbymurer`n | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 73 BNR. 100 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL INSTALLASJON AV NY STÅLPIPE OG ILDSTED | | | |
| 16/192 | 09.12.2016 | DS 453/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 124/306 |
| | SBG Byggprosjekt AS | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 124 BNR. 306 I NORDRE LAND - MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE TIL OPPFØRING AV BOLIG OG GARASJE | | | |
| 15/3627 | 12.12.2016 | DS 454/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 88/135 |
| | SBG Byggprosjekt AS | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 88 BNR. 135 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV ANNEKS | | | |
| 16/469 | 12.12.2016 | DS 455/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 121/860 |
| | Nordbohus Gjøvik AS | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 121 BNR. 860 I NORDRE LAND - MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE TIL OPPFØRING AV BOLIG OG GARASJE | | | |
| 15/2750 | 13.12.2016 | DS 457/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 124/311 |
| | Mesterprosjekt Bygg DA | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 124 BNR. 311 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV BOLIG OG GARASJE | | | |
| 15/2429 | 14.12.2016 | DS 459/16 | PLNÆ//SOF | GNR. 87/211 |
| | Ing. Paal Kristoffersen | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 87, BNR. 211 - ING. PAAL KRISTOFFERSEN, MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE FOR NYBYGG FRITIDSBOLIG | | | |

16/1037	14.12.2016	DS 460/16	PLNÆ//FJO	GNR. 60/58
		Rørlegger Willy Framnes		Søknad innvilget
		GNR. 60 BNR. 58 I NORDRE LAND - UTSLIPPSTILLATELSE		
16/414	14.12.2016	DS 461/16	PLNÆ//HAH	GNR. 73/123
		Sigvartsen DESIGN AS		Søknad innvilget
		GNR. 73 BNR. 123 I NORDRE LAND - ENDRINGSTILLATELSE OG NY DISPENSASJON FRA REG.PLAN R7 FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG		
16/1037	14.12.2016	DS 462/16	PLNÆ//FJO	GNR. 60/58
		Rørlegger Willy Framnes		Søknad innvilget
		GNR. 60 BNR. 58 I NORDRE LAND - SØKNAD OM FERDIGATTEST		
15/2332	14.12.2016	DS 463/16	PLNÆ//FJO	GNR. 56/28
		Rørlegger Willy Framnes		Søknad innvilget
		GNR. 56 BNR. 28 I NORDRE LAND - SØKNAD OM FERDIGATTEST		
16/1484	14.12.2016	DS 464/16	PLNÆ//FJO	GNR. 72/171
		Rørlegger Willy Framnes		Søknad innvilget
		GNR. 72 BNR. 171 I NORDRE LAND - SØKNAD OM FERDIGATTEST		
12/2887	15.12.2016	DS 465/16	PLNÆ//SOF	GNR. 141/31
		Lars Magnus Bjerke		Søknad innvilget
		GNR. 141, BNR. 31 - LARS MAGNUS BJERKE, FERDIGATTEST FOR TILBYGG TIL BOLIG		
16/690	15.12.2016	DS 466/16	PLNÆ//FJO	GNR. 71/3
		Rørlegger Willy Framnes		Søknad innvilget
		GNR. 71 BNR. 3 I NORDRE LAND - SØKNAD OM FERDIGATTEST		
15/173	15.12.2016	DS 467/16	PLNÆ//FJO	GNR. 72/165
		Rørlegger Willy Framnes		Søknad innvilget
		GNR. 72 BNR. 165 I NORDRE LAND - SØKNAD OM FERDIGATTEST		
16/1902	15.12.2016	DS 468/16	PLNÆ//FJO	GNR. 66/285
		Rørlegger Willy Framnes		Søknad innvilget
		GNR. 66 BNR. 285 I NORDRE LAND - SØKNAD OM FERDIGATTEST		
12/888	15.12.2016	DS 469/16	PLNÆ//FJO	GNR. 68/54
		Rørlegger Willy Framnes		Søknad innvilget
		GNR. 68 BNR. 54 I NORDRE LAND - SØKNAD OM FERDIGATTEST		
15/3756	15.12.2016	DS 470/16	PLNÆ//FJO	GNR. 87/8
		Rørlegger Willy Framnes		Søknad innvilget
		GNR. 87 BNR. 8 I NORDRE LAND - SØKNAD OM FERDIGATTEST		
15/3558	15.12.2016	DS 471/16	PLNÆ//FJO	GNR. 66/17
		Rørlegger Willy Framnes		Søknad innvilget
		GNR.66 BNR.17 I NORDRE LAND - SØKNAD OM FERDIGATTEST		

16/533	15.12.2016	DS 472/16	PLNÆ//FJO	GNR. 66/318 Søknad innvilget
		Rørlegger Willy Framnes		GNR. 66 BNR. 318 I NORDRE LAND - SØKNAD OM FERDIGATTEST
15/75	15.12.2016	DS 473/16	PLNÆ//FJO	GNR. 66/142 Søknad innvilget
		Rørlegger Willy Framnes		GNR. 66 BNR. 142 I NORDRE LAND KOMMUNE - SØKNAD OM FERDIGATTEST
16/1451	15.12.2016	DS 474/16	PLNÆ//FJO	GNR. 57/26 Søknad innvilget
		Rørlegger Willy Framnes		GNR. 57 BNR. 26 I NORDRE LAND - SØKNAD OM FERDIGATTEST
16/1903	15.12.2016	DS 475/16	PLNÆ//FJO	GNR. 52/39/35 Søknad innvilget
		Rørlegger Willy Framnes		GNR. 52 BNR. 39 FNR. 35 I NORDRE LAND - SØKNAD OM FERDIGATTEST
14/3292	15.12.2016	DS 476/16	PLNÆ//FJO	GNR. 66/37 Søknad innvilget
		Willy Framnes		GNR. 66 BNR. 37 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE
14/4167	15.12.2016	DS 477/16	PLNÆ//HAH	GNR. 84/118 Søknad innvilget
		Jan Olav Slensvik		GNR. 84 BNR. 118 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG
16/922	16.12.2016	DS 478/16	PLNÆ//HAH	GNR. 121/317 Søknad innvilget
		Kåre Moen		GNR. 121 BNR. 317 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL RIVING AV EKS. TILBYGG FOR OPPFØRING AV NYTT TIL BOLIG
15/2821	16.12.2016	DS 479/16	PLNÆ//HAH	GNR. 88/162 Søknad innvilget
		SBG Byggprosjekt AS		GNR. 88 BNR. 162 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG OG ANNEKS
16/2409	19.12.2016	DS 480/16	PLNÆ//SOF	GNR. 121/1 og 224 Søknad innvilget
		Nordre Land kommune		GNR. 121, BNR. 1 - NORDRE LAND KOMMUNE, FRADELING AV CA. 500 M2 TILLEGGSSAREAL TIL GNR.121, BNR. 224 OG DISP. FOR TOMTESTØRRELSE
16/2333	19.12.2016	DS 481/16	PLNÆ//HAH	GNR. 107/116 Søknad innvilget
		Byggmester Bjørn Bjørkebakken		GNR 107 BNR 116 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL BYGGING AV BASSENG MED PLATTING OG HAGESTUE

16/2430	20.12.2016	DS 482/16	TDEI//TFK	231 M5 &16
	Nils Erik Røste Lundon			Søknad innvilget
	GNR. 15 BNR. 2 - SØKNAD OM FRITAK FRA KOMMUNALE AVGIFTER KOLTERUDSVEGEN 21-NILS ERIK RØSTE LUNDON			
11/974	21.12.2016	DS 483/16	PLNÆ//SOF	GNR. 12/9
	Erik Riuls Arkitektkontor as			Søknad innvilget
	GNR. 12, BNR. 9 - ERIK RIULS ARKITEKTKONTOR AS, FERDIGATTEST FOR NYBYGG FRITIDSBOLIG			
16/2457	21.12.2016	DS 484/16	PLNÆ//HAA	GNR. 70/8
	NINA S. OG GEIR HELGE FRØSLID			Søknad innvilget
	GNR. 70 BNR. 8 I NORDRE LAND - SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM NINA S. OG GEIR HELGE FRØSLID			
16/2173	21.12.2016	DS 485/16	TDEI//TFK	231 M5 &16
	Anne Marie Ødegårdstuen			Søknad innvilget
	GNR. 37 BNR. 36 - DÆHLILINNA 171 - SØKNAD OM FRITAK FOR KOMMUNALE AVGIFTER- ANNE MARIE ØDEGÅRDSTUEN			
16/2028	21.12.2016	DS 486/16	TDEI//TFK	231 M5 &16
	Berit Sæther Gjerdalen			Søknad innvilget
	GNR. 66 BNR. 191 - DØHLSVEVEGEN 33 - SØKNAD OM ENDRING AV KOMMUNALE AVGIFTER FRA BOLIG TIL HYTTEAVGIFTER BERIT SÆTHER GJERDALEN			
14/3612	21.12.2016	DS 487/16	PLNÆ//HAH	GNR. 41/22
	Brand Factory Norge AS			Søknad innvilget
	GNR. 41 BNR. 22 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL SKILTING FOR KIWI - BYGG1 PÅ DOKKA			
16/2296	22.12.2016	DS 488/16	PLNÆ//SOF	GNR. 77/13
	Kjell Arild Bratlien			Søknad innvilget
	GNR. 77, BNR. 13 - KJELL ARILD BRATLIEN, FRADELING AV TOMT NR. 6 I R6 STORSLÅTTET, SØKNADEN INNVILGET			
16/2438	22.12.2016	DS 489/16	PLNÆ//SOF	GNR. 77/13
	Kjell Arild Bratlien			Søknad innvilget
	GNR. 77, BNR. 13 - KJELL ARILD BRATLIEN, FRADELING AV TOMT NR. 7 I R6 STORSLÅTTET, SØKNADEN INNVILGET			
16/2439	22.12.2016	DS 490/16	PLNÆ//SOF	GNR. 77/13
	Kjell Arild Bratlien			Søknad innvilget
	GNR. 77, BNR. 13 - KJELL ARILD BRATLIEN, FRADELING AV TOMT NR. 10 I R6 STORSLÅTTET, SØKNADEN INNVILGET			
16/2440	22.12.2016	DS 491/16	PLNÆ//SOF	GNR. 77/13
	Kjell Arild Bratlien			Søknad innvilget
	GNR. 77, BNR. 13 - KJELL ARILD BRATLIEN, FRADELING AV TOMT NR. 11 I R6 STORSLÅTTET, SØKNADEN INNVILGET OPPRETNING AV NY GRUNNEIENDOM - TOMT 11 I R6			

- 16/2441 23.12.2016 DS 492/16 PLNÆ//SOF GNR. 77/13
Kjell Arild Bratlien Søknad innvilget
 GNR. 77, BNR. 13 - KJELL ARILD BRATLIEN, FRADELING AV TOMT NR. 12 I R6 STORSLÅTTET, SØKNADEN INNVILGET
- 14/3915 23.12.2016 DS 493/16 PLNÆ//HAH GNR. 78/142
AGBO Boligprosjektering Søknad innvilget
 GNR. 78 BNR. 142 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG
- 14/815 23.12.2016 DS 494/16 PLNÆ//HAH GNR. 79/11
Helge Vestum Søknad innvilget
 GNR. 79 BNR. 11 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV PÅBYGG TIL FRITIDSBOLIG
- 14/288 27.12.2016 DS 495/16 PLNÆ//HAH GNR. 148/1/80
Wenche Owrenn Annet forslag vedtatt
 GNR.148 BNR.1 FNR.80 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL UTFØRTE TILTAK SOM IKKE BLE BEHANDLET I VEDTAK I HOVEDUTVALG FOR LANDBRUK, MILJØ OG TEKNISK I SAK 48/14
- 16/2444 28.12.2016 DS 496/16 PLNÆ//SOF GNR. 77/13
Kjell Arild Bratlien Søknad innvilget
 GNR. 77, BNR. 13 - KJELL ARILD BRATLIEN, FRADELING AV TOMT NR. 15 I R6 STORSLÅTTET, SØKNADEN INNVILGET
- 16/2445 28.12.2016 DS 497/16 PLNÆ//SOF GNR. 77/13
Kjell Arild Bratlien Søknad innvilget
 GNR. 77, BNR. 13 - KJELL ARILD BRATLIEN, FRADELING AV TOMT B9 I R6 STORSLÅTTET, SØKNADEN INNVILGET
- 16/2448 30.12.2016 DS 498/16 SAMF//SOF GNR. 77/13
Kjell Arne Bratlien Søknad innvilget
 GNR. 77, BNR. 13 - KJELL ARILD BRATLIEN, FRADELING AV TOMT B10 I R6 STORSLÅTTET, SØKNADEN INNVILGET
- 16/2450 02.01.2017 DS 2/17 SAMF//SOF GNR. 77/13
Kjell Arild Bratlien Søknad innvilget
 GNR. 77, BNR. 13 - KJELL ARILD BRATLIEN, FRADELING AV TOMT B21 I R6 STORSLÅTTET, SØKNADEN INNVILGET
- 16/854 02.01.2017 DS 3/17 PLNÆ//SOF GNR. 144/5
Johnny Schjørlien Søknad innvilget
 GNR. 144, BNR. 5 - JOHNNY SCHJØRLIEN, FERDIGATTEST FOR TILBYGG TIL LÅVE
- 15/1955 03.01.2017 DS 4/17 PLNÆ//FJO GNR. 142/12 OG 133/11
Reidar Andresen Søknad innvilget
 GNR. 142 BNR. 12 OG GNR. 133 BNR. 11 I NORDRE LAND. SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK. STIKKLEDNING VANN

12/2473	03.01.2017	DS 5/17	PLNÆ//FJO	GNR. 93/37 Søknad innvilget
	Strømsjordet Maskin AS			
	SØKNAD OM FERDIGATTEST			
12/226	03.01.2017	DS 6/17	PLNÆ//SOF	GNR. 122/20 Søknad innvilget
	Lars Pedersen			
	GNR. 122, BNR. 20 - LARS PEDERSEN, FERDIGATTEST FOR TILBYGG TIL BOLIG			
16/2446	04.01.2017	DS 7/17	SAMF//SOF	GNR. 77/13 Søknad innvilget
	Kjell Arild Bratlien			
	GNR. 77, BNR. 13 - KJELL ARILD BRATLIEN, FRADELING AV TOMT B14 I R6 STORSLÅTTET, SØKNADEN INNVILGET			
16/359	04.01.2017	DS 8/17	PLNÆ//HAH	GNR. 121/66 Søknad innvilget
	SBG Byggprosjekt AS			
	GNR. 121 BNR. 66 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG			
16/2449	04.01.2017	DS 9/17	SAMF//SOF	GNR. 77/13 Søknad innvilget
	Kjell Arild Bratlien			
	GNR. 77, BNR. 13 - KJELL ARILD BRATLIEN, FRADELING AV TOMT B14 I R6 STORSLÅTTET, SØKNADEN INNVILGET			
16/2447	05.01.2017	DS 10/17	SAMF//SOF	GNR. 77/13 Søknad innvilget
	Kjell Arild Bratlien			
	GNR. 77, BNR. 13 - KJELL ARILD BRATLIEN, FRADELING AV TOMT B20 I R6 STORSLÅTTET, SØKNADEN INNVILGET			
17/59	06.01.2017	DS 11/17	SAMF//HAA	GNR. 52/7 Søknad innvilget
	Morten Lie			
	GNR 52 BNR 7 I NORDRE LAND - SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM MORTEN LIE			
16/2442	09.01.2017	DS 15/17	SAMF//SOF	GNR. 77/13 Søknad innvilget
	Kjell Arild Bratlien			
	GNR. 77, BNR. 13 - KJELL ARILD BRATLIEN, FRADELING AV TOMT NR. 13 I R6 STORSLÅTTET, SØKNADEN INNVILGET			
16/380	09.01.2017	DS 16/17	PLNÆ//HAH	GNR. 121/116 Søknad innvilget
	Oppland Tørkefabrikk AS			
	GNR. 121 BNR. 116 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL RIVING AV GAMMEL LÅVE			
16/2443	09.01.2017	DS 17/17	SAMF//SOF	GNR. 77/13 Søknad innvilget
	Kjell Arild Bratlien			
	GNR. 77, BNR. 13 - KJELL ARILD BRATLIEN, FRADELING AV TOMT NR. 14 I R6 STORSLÅTTET, SØKNADEN INNVILGET			

14/3259	09.01.2017	DS 18/17	PLNÆ//HAH	GNR. 66/1
	Gjerdalen Entreprenør AS			Søknad innvilget
	GNR. 66 BNR. 264, 265 OG 266 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPARBEIDING AV VEG			
14/1418	12.01.2017	DS 21/17	SAMF//HAH	GNR. 88/8,21
	Steinar Bratlien			Søknad innvilget
	GNR. 88 BNR. 8, 21 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL NYTT BYGG OG BRUKSENDRING AV DEL AV BYGG TIL HJEMMEBAKERI			

Vedtak:

Delegerte saker tatt til orientering.

SAK NR.: 4/17

OLE EDVARD FINSTUEN, V/ADVOKATFIRMAET KALSNES & NYGAARD AS,
KLAGE OVER AVSLAG PÅ SØKNAD OM FRADELING AV 9 STK. TOMTER

Behandling:

Hovedutvalgets omforente felles forslag til vedtak:

Hovedutvalg for LMT tar klage til følge og godkjenner søknad av 26.12.2015 og brev av 18.08.2016 fra Ole Edvard Finstuen som grunnlag for fradeling av 9 tomter til fritidsbebyggelse som omsøkt i forhold til gammel reguleringsplan.

Begrunnelse:

Brev av 18.08.2016 er av kommunen behandlet som et innspill til kommunedelplan Synnfell Syd. Finstuen ser på brevet av 18.08.2016 som en søknad om fradeling av tomter til fritidsbebyggelse.

Hovedutvalget velger med bakgrunn i dokumentert dialog mellom søker og Nordre Land kommune (administrasjon/ordfører) i perioden fra 26.12.2015 – 18.08.2016 å se på brevet av 18.08.2016 som en ny søknad om fradeling av tomter til fritidsbebyggelse.

AVSTEMMING:

Hovedutvalgets forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for LMT tar klage til følge og godkjenner søknad av 26.12.2015 og brev av 18.08.2016 fra Ole Edvard Finstuen som grunnlag for fradeling av 9 tomter til fritidsbebyggelse som omsøkt i forhold til gammel reguleringsplan i henhold til plan og bygningsloven § 21-2.

Begrunnelse:

Brev av 18.08.2016 er av kommunen behandlet som et innspill til kommunedelplan Synn fjell Syd. Finstuen ser på brevet av 18.08.2016 som en søknad om fradeling av tomter til fritidsbebyggelse.

Hovedutvalget velger med bakgrunn i dokumentert dialog mellom søker og Nordre Land kommune (administrasjon/ordfører) i perioden fra 26.12.2015 – 18.08.2016 å se på brevet av 18.08.2016 som en ny søknad om fradeling av tomter til fritidsbebyggelse.

Vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens §§ 28-36.

Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er gjort kjent for Dem.

SAK NR.: 5/17

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR
FRADELING AV BEBYGD TOMT TIL BOLIGFORMÅL GNR 117 BNR 15 I NORDRE
LAND

Behandling:

Ole Klokkersveen fratrådte som inhabil i saken.

Vedtak:

I medhold av plan – og bygningsloven §§ 19 – 2 og 26 – 1 samt jordloven § 12 og 9 gir Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknisk tillatelse til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca 5,4 dekar bebygd tomt til boligformål fra gnr 117 bnr 15 i Nordre Land.

SAK NR.: 6/17

SØKNAD OM MOTORFERDSEL I UTMARK - NORWAY TRAIL

Vedtak:

I medhold av nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, gis Norway-Trail v/ Marte Heilemann tillatelse til bruk av snøskutere med registreringsnummer ZY9524, PA6211, LC88 og LF49 i forbindelse med arrangementet Norway-Trail i perioden 5.3.2017-9.3.2017 på Lenningen i traseer som vist på vedlagt løypekart. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Kjøringen skal foregå i etablerte og preparerte løyper.
- Det skal sammen med ansvarlige for skiløypene finnes løsninger slik at skigåing kan foregå.
- Det skal utvises hensyn til allmenn ferdsel og til vilt.
- Kjøring skal foregå i den lyse tiden av døgnet.

- Kjøringen skal foregå på godt snødekt mark slik at det ikke settes spor i terrenget.
- Alle merker og evt. søppel skal fjernes rett etter at løpet er ferdig.
- Denne tillatelsen skal bringes med under kjøringen og kunne forevises til politi eller naturoppsyn.

Etter motorferdsellovens § 10 innskrenker ikke loven den adgang grunneier og bruker har til å forby eller begrense motorferdsel på egen eiendom. Det vil utfra dette være nødvendig å innhente grunneiers samtykke til motorferdselen.

SAK NR.: 7/17

PLANPROGRAM FOR OMRÅDEGULERINGSPLAN DOKKA VEST

Behandling:

Hovedutvalget vurderer Einar Østdahl, som grunneier, som habil i behandling av saken.

Forslag fra Marit Midthaugen Rønningen:

Døhlsholmen vurderes inn i planprogrammet for Dokka vest.

Det ble under orienteringen gitt innspill til planprogrammet som saksbehandler tar med seg i den videre behandlingen av saken.

AVSTEMMING:

Rønningens forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 4-1 legges forslag til planprogram for områdereguleringsplan Dokka vest datert 10.1.2017 ut til offentlig ettersyn og høring. I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det samtidig oppstart av arbeidet med områdereguleringsplan Dokka vest.
2. Døhlsholmen vurderes tatt inn i planprogrammet for Dokka vest.
3. Hovedutvalget ga innspill til planprogrammet som saksbehandler tar med seg i den videre behandling av saken.

SAK NR.: 8/17

REGULERINGSPLAN FOR TORSTUMOEN

Vedtak:

Nordre Land kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for Torstumoen slik den foreligger på plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse datert 16.1.2017.

SAK NR.: 9/17

SØKNAD OM KONSESJON PGA MANGLENDE OPPFYLLELSE AV BOPLIKT OG
SØKNAD OM UTSATT BOPLIKT - GNR. 49 BNR. 1 I NORDRE LAND SØNDRE FELDE

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven og gitte forskrifter gir med dette Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk Birgit Felde Sevaldrud konsesjon på erverv av eiendommen gnr. 49 bnr. 1 mfl i Nordre Land.

1. I medhold av konsesjonsloven § 11 settes boplikt som vilkår for konsesjon, og Birgit Felde Sevaldrud må selv tilflytte eiendommen innen 01.03.2020.

SAK NR.: 10/17

GNR. 16 BNR. 1 M. FL. I NORDRE LAND KOMMUNE. SØKNAD OM DISPENSASJON
FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV CA. 10 DEKAR TUN
MED BEBYGGELSE TIL FORMÅL BOLIG OG NÆRING

Behandling:

SP og H fremmet følgende forslag til vedtak:

Delingssøknaden slik den nå foreligger avslås.

Hovedutvalg for LMT ber om at fradelingsaken behandles som omregulering av 10 da. tun med påstående bygninger på Ankaltrud Nordre gnr. 16 bnr. 1 med formål bolig/næring. Delingen gjennomføres når reguleringsplanen er godkjent.

Begrunnelse:

Vi viser til saksutredning og søknader fra selger og kjøper.

Hovedutvalget LMT har spesielt lagt vekt på:

Søkers næringsvirksomhet kan lett tilpasses eksisterende landbruksvirksomhet i området på samme måte som Riisby Behandlingscenter. Dette har i flere tiår eksistert i området uten at konflikter av betydning med landbruksdriften.

Kjøper har en plan/forretningside for bruk av hele bygningsmassen, også den «umoderne» driftsbygningen fra 1930. Kulturlandskapet, tunet blir vedlikeholdt og brukt. Ankaltrud blir en viktig del av merkevarebygging og videre utvikling av kjøpers forretningsvirksomhet.

Ut fra de økonomiske betingelser i landbruket i dag ved tradisjonell landbruksdrift er det en stor økonomisk belastning å vedlikeholde gårdens nåværende bebyggelse og ta vare på de kulturhistoriske verdiene på eiendommen.

Ved bygging av en ny veg inn på det nye tunet vil den økte ferdselen i området løses på en tilfredsstillende måte.

Det nåværende tunet er tilknyttet samme vann og avløpsanlegg som Riisby. En eventuell økt bruk vil gjennom denne løsningen bli tilfredsstillende i varetatt.

Oppbygging av et nytt tun med en ny driftsbygning vil være med å skape en mere rasjonelt drevet landbrukseiendom.

Etter fradelinga av det gamle tunet vil gården fortsatt framstå som et fullverdig gårdsbruk med bo og driveplikt.

En nylig vedtatt kommuneplan «kommuneplanens arealdel» kan ikke være til hinder for å gi dispensasjon i denne saken.

HOVEDUTVALGET FOR LMT MENER AT FORDLENE VED EN FRADELING ER KLART STØRRE ENN ULEMPENE.

AP og SV fremmet følgende forslag til vedtak:

Administrasjonens forslag:

I medhold av plan – og bygningsloven § 19 – 2 og Jordlovens §12 avslår Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk søknad datert 29.11.2016 om dispensasjon for fradeling av ca. 10 dekar tun på eiendommen Ankalterud Nordre gnr. 16 bnr. 1 m. fl. i Nordre Land til formål bolig og næring.

Med følgende tillegg:

Landbruket representerer en viktig næring i Nordre Land kommune, og Nordre Ankaltrud er en av kommunens større landbrukseiendommer med et særpreget og unikt gardstun. Hovedutvalget mener en fradeling av tunet med bolighus, kårbolig, stabbur og driftsbygning i vesentlig grad vil forringe denne landbrukseiendommen. En omregulering av tunet til en 10 dekar stor bolig- og næringseiendom vil gi driftsmessige ulemper, dårligere arrondering og en uheldig fragmentering av landbrukseiendommen.

Deler av bygningsmassen på Nordre Ankaltrud ble av tidligere eier benyttet til servering, selskaper og overnatting. Dette er næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. En fradeling av tunet vil innebære at eiendommen mister ressurser i form av bebyggelse som gir mulighet for framtidige tilleggsnæringer (Landbruk+).

Nordre Ankaltrud ligger innenfor LNF-A hvor fradeling til annet formål en stedbunden næring (landbruksdrift) ikke er tillatt. Den omsøkte fradelingen er derfor klart i strid med den nettopp vedtatte kommuneplanens arealdel.

Landbrukseiendommer med en tradisjonell gårdsbebyggelse er en viktig del av kulturlandskapet i kommunen, og en fradeling i denne saken vil gi en uheldig presedensvirkning.

AVSTEMMING:

Det ble avgitt 4 stemmer for forslaget fra AP/SV og 5 stemmer for forslag fra SP/H.

Vedtak:

Delingssøknaden slik den nå foreligger avslås.

Hovedutvalg for LMT ber om at fradelingsaken behandles som omregulering av 10 da. tun med påstående bygninger på Ankaltrud Nordre gnr. 16 bnr. 1 med formål bolig/næring. Delingen gjennomføres når reguleringsplanen er godkjent.

Begrunnelse:

Vi viser til saksutredning og søknader fra selger og kjøper.

Hovedutvalget LMT har spesielt lagt vekt på:

Søkers næringsvirksomhet kan lett tilpasses eksisterende landbruksvirksomhet i området på samme måte som Riisby Behandlingssenter. Dette har i flere tiår eksistert i området uten at konflikter av betydning med landbruksdriften.

Kjøper har en plan/forretningsside for bruk av hele bygningsmassen, også den «umoderne» driftsbygningen fra 1930. Kulturlandskapet, tunet blir vedlikeholdt og brukt. Ankaltrud blir en viktig del av merkevarebygging og videre utvikling av kjøpers forretningsvirksomhet.

Ut fra de økonomiske betingelser i landbruket i dag ved tradisjonell landbruksdrift er det en stor økonomisk belastning å vedlikeholde gårdens nåværende bebyggelse og ta vare på de kulturhistoriske verdiene på eiendommen.

Ved bygging av en ny veg inn på det nye tunet vil den økte ferdselen i området løses på en tilfredsstillende måte.

Det nåværende tunet er tilknyttet samme vann og avløpsanlegg som Riisby. En eventuell økt bruk vil gjennom denne løsningen bli tilfredsstillende i varetatt.

Oppbygging av et nytt tun med en ny driftsbygning vil være med å skape en mere rasjonelt drevet landbrukseiendom.

Etter fradelinga av det gamle tunet vil gården fortsatt framstå som et fullverdig gårdsbruk med bo og driveplikt.

En nylig vedtatt kommuneplan «kommuneplanens arealdel» kan ikke være til hinder for å gi dispensasjon i denne saken.

HOVEDUTVALGET FOR LMT MENER AT FORDLENE VED EN FRADELING ER KLART STØRRE ENN ULEMPENE.

Vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens §§ 28-36.

Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er gjort kjent for Dem.