



**PROTOKOLL
FOR
HOVEDUTVALG FOR LANDBRUK, MILJØ OG TEKNISK**

Møtedato: 14.12.2016 **Fra kl. 10.00**
Møtested: Møterommet 4.etg. Rådhuset
Fra saknr.: 76/16 **Til saknr.:** 84/16

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9

Følgende møtte på møtet:

| Funksjon | Navn | Forfall | Møtt for |
|-----------------|----------------------------|----------------|-----------------|
| Leder | Per Ole Lunde | | |
| Medlem | Arne Goplen | | |
| Nestleder | Anne I. Terningen | | |
| Medlem | Einar Østdahl | | |
| Medlem | Solveig Løvaas Hovde | | |
| Medlem | Marit Midthaugen Rønningen | | |
| Medlem | Geir Høitomt | | |
| Medlem | Ole Kløkkersveen | | |
| Varamedlem | Tore Grimstad Kinn | | |

NORDRE LAND KOMMUNE, Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk,
den 14. desember 2016

.....

Ingen merknader til møteinnkalling og saksliste.

Inger Marie Sollien gikk gjennom føring av reiseregninger/møtegodtgjørelse på kommunens hjemmesider.

SAK NR.: 76/16

REFERATER

Behandling:

1. Vedtak i Kommunestyret 22.11.2016 i sak 86/16 - Politisk organisering

Vedtak:

Referatet tatt til orientering.

SAK NR.: 77/16

DELEGERTE SAKER

Behandling:

- | | | | | |
|---------|------------|--|-----------|------------------|
| 16/877 | 01.11.2016 | DS 404/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 19/39 |
| | | Byggmester Ove Morten Stabekk | | Søknad innvilget |
| | | GNR. 19 BNR. 39 OG 41 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL ENEBOLIG | | |
| 16/1990 | 02.11.2016 | DS 406/16 | PLNÆ//SOF | GNR. 87/219 |
| | | Byggmester Bjørn Bjørkebakken A/S | | Søknad innvilget |
| | | GNR. 87, BNR. 219 - BYGGMESTER BJØRN BJØRKEBAKKEN A/S, TILLATELSE TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG | | |
| 13/1342 | 02.11.2016 | DS 407/16 | PLNÆ//FJO | K00 |
| | | Bergfoss AS | | |
| | | OPPRYDDING PÅ BOLIGTOMT PÅ DOKKA | | |
| 16/1717 | 02.11.2016 | DS 408/16 | PLNÆ//FJO | GNR. 98/18 |
| | | Frode Rundhaug | | Søknad innvilget |
| | | GNR. 98 BNR. 18 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPP AV SANITÆRT AVLØPSVANN FRA HUS OG HYTTER | | |
| 16/1973 | 02.11.2016 | DS 409/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 148/8 |
| | | SBG Byggprosjekt A/S | | Søknad innvilget |
| | | GNR. 148 BNR. 8 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL HOTELLET | | |
| 16/1484 | 03.11.2016 | DS 410/16 | PLNÆ//FJO | GNR. 72/171 |
| | | Rørlegger Willy Framnes | | Søknad innvilget |
| | | GNR. 72 BNR. 171 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE | | |

| | | | | |
|---------|------------|---|-----------|--|
| 16/1677 | 03.11.2016 | DS 411/16 | PLNÆ//FJO | GNR. 148/1/26 Søknad innvilget |
| | | Øyvind Hasvold | | |
| | | GNR. 148 BNR. 1 FNR. 26 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE ROY VONSTETT | | |
| 16/1577 | 03.11.2016 | DS 412/16 | PLNÆ//FJO | GNR. 80/112 Søknad innvilget |
| | | Rørlegger Øyvind Hasvold | | |
| | | GNR. 80 BNR. 112 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE | | |
| 16/1892 | 04.11.2016 | DS 413/16 | PLNÆ//FJO | GNR. 117/86 Søknad innvilget |
| | | Rørlegger Willy Framnes | | |
| | | GNR. 117 BNR. 86 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE | | |
| 08/1231 | 07.11.2016 | DS 414/16 | PLNÆ//SOF | GNR. 72/148 Søknad innvilget |
| | | Harald Bratteng | | |
| | | GNR. 72, BNR. 148 - TORPA BYGG OG MASKIN HARALD BRATTENG, FERDIGATTEST FOR NYBYGG HYTTE | | |
| 13/1896 | 08.11.2016 | DS 415/16 | PLNÆ//SOF | GNR. 27/38 Søknad innvilget |
| | | Egil Berg | | |
| | | GNR. 19, BNR. 52 - EGIL BERG, UTSATT FRIST MED TILBAKEFØRING AV VEG TIL OPPRINNELIG TERRENG | | |
| 15/2321 | 15.11.2016 | DS 416/16 | PLNÆ//SOF | GNR. 121/802 m.fl. Søknad innvilget |
| | | SBG Byggprosjekt AS | | |
| | | GNR. 121, BNR. 802 - SBG BYGGPROSJEKT AS, FERDIGATTEST, TILBYGG TIL BONDLIDTORGET | | |
| 16/1412 | 09.11.2016 | DS 417/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 74/28 Søknad innvilget |
| | | Jørgen H. Osmundsen | | |
| | | GNR.74 BNR. 28 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARRETT FOR OPPFØRING AV UTHUS | | |
| 16/1438 | 11.11.2016 | DS 418/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 67/181 Søknad innvilget |
| | | Sigvartsen DESIGN AS | | |
| | | GNR. 67 BNR. 181 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV NY FRITIDSBOLIG | | |
| 16/898 | 14.11.2016 | DS 419/16 | PLNÆ//SOF | GNR. 66/179 Søknad innvilget |
| | | Andreas Bergli | | |
| | | GNR. 66, BNR. 179 - ANDREAS BERGLI, FERDIGATTEST FOR TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG | | |
| 16/2086 | 14.11.2016 | DS 420/16 | PLNÆ//HAA | GNR. 52/7 Søknad innvilget |
| | | Hallgeir Thorsen | | |
| | | GNR. 52 BNR. 7 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING AV DRIFTSENHET | | |

| | | | | |
|---------|---|-----------|-----------|--|
| 14/2956 | 14.11.2016 | DS 421/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 148/1, fnr. 177 Søknad innvilget |
| | Tømrer Helge Loeng | | | |
| | GNR. 148 BNR. 1 FNR. 177 I NORDRE LAND - ENDRING AV GITT TILLATELSE TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG - SAK D-348/14 | | | |
| 14/3915 | 15.11.2016 | DS 422/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 78/142 Annet forslag vedtatt |
| | AGBO Boligprosjektering | | | |
| | GNR. 78 BNR. 142 I NORDRE LAND - DELING AV TILLEGGSAREAL, MINDRE PLANENDRING OG ENDRING AV GITT TILLATELSE I SAK D-29/15 VEDR. PLASSERING AV ADKOMSTVEI | | | |
| 16/2182 | 16.11.2016 | DS 423/16 | PLNÆ//SOF | GNR. 80/2, 3 Søknad innvilget |
| | Åsta Goplen McKinley Mckee | | | |
| | ÅSTA GOPLEN MCKINLEY MCKEE, FRADELING AV BEBYGD FESTETOMT, GNR. 80, BNR. 2, FNR. 3, SØKNADEN INNVILGET | | | |
| 14/484 | 17.11.2016 | DS 424/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 83/65 Søknad innvilget |
| | RAM arkitektur AS | | | |
| | GNR. 83 BNR. 65 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV 2 TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG | | | |
| 16/1427 | 17.11.2016 | DS 425/16 | PLNÆ//SOF | GNR. 36/1 Søknad innvilget |
| | Takst Innlandet AS | | | |
| | GNR. 36 BNR. 1 I NORDRE LAND - REVIDERT IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG OG FASADEENDRING PÅ VÅNINGSHUS | | | |
| 14/2456 | 18.11.2016 | DS 426/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 43/41 Søknad innvilget |
| | SBG Byggprosjekt AS | | | |
| | GNR. 43 BNR. 41 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL UTVENDIGE ARBEIDER PÅ BOLIG | | | |
| 16/2180 | 18.11.2016 | DS 427/16 | PLNÆ//SOF | GNR. 80/2,16 Søknad innvilget |
| | Åsta Goplen McKinley Mckee | | | |
| | ÅSTA GOPLEN MCKINLEY MCKEE, FRADELING AV BEBYGD FESTETOMT, GNR. 80, BNR. 2, FNR. 16, SØKNADEN INNVILGET | | | |
| 15/328 | 18.11.2016 | DS 428/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 148/8 Søknad innvilget |
| | SBG Byggprosjekt AS | | | |
| | GNR. 148 BNR. 8 I NORDRE LAND - NY ENDRING AV ANSVARSRETT TIL GITT TILLATELSE - SAK D-81/15 | | | |
| 16/1903 | 21.11.2016 | DS 429/16 | PLNÆ//FJO | GNR. 52/39/35 Søknad innvilget |
| | Tore Steinar Ljunggren | | | |
| | GNR. 59 BNR. 39 FNR. 35 I NORDRE LAND - UTSLIPPSTILLATELSE I SLUGULIA | | | |
| 15/3946 | 21.11.2016 | DS 430/16 | PLNÆ//HAA | GNR. 67/3 Søknad innvilget |
| | Morten Kjeldsen | | | |
| | SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALDELEN FOR FRADELING AV TILLEGGSAREAL GNR. 67 BNR. 3 I NORDRE LAND | | | |

| | | | | |
|---------|--|-----------|-----------|------------------|
| 14/1233 | 21.11.2016 | DS 431/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 107/35 |
| | Nordre Land kommune | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 107 BNR. 35 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL RIVING AV BYGG | | | |
| 16/1984 | 21.11.2016 | DS 432/16 | PLNÆ//SOF | GNR. 83/18 |
| | Huldreheimen AS | | | Søknad avslått |
| | HULDREHEIMEN AS, GNR. 83, BNR. 18 - AVSLAG PÅ SØKNAD OM FRADELING AV CA. 300 M2 TILLEGGSAREAL TIL GNR. 83, BNR. 57 | | | |
| 14/3516 | 22.11.2016 | DS 433/16 | PLNÆ//FJO | GNR. 83/65 |
| | August Norge AS | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 83 BNR. 65 I NORDRE LAND - SØKNAD OM FERDIGATTEST | | | |
| 13/2150 | 22.11.2016 | DS 434/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 77/37 |
| | Seierhus AS | | | Søknad innvilget |
| | GNR.77 BNR.37 I NORDRE LAND - REVIDERT VEDTAK TIL GITT ENDRINGSTILLATELSE I SAK D-351/16 FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG | | | |
| 14/1071 | 22.11.2016 | DS 435/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 41/22 |
| | Anderssen + Fremming AS | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 41 BNR. 318 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE IG-2 FOR BYGG 2 | | | |
| 16/995 | 29.11.2016 | DS 436/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 88/142 |
| | RUBB AS | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 88 BNR. 142 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV LAGERHALL | | | |
| 16/2006 | 29.11.2016 | DS 437/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 39/66 |
| | Håvar Åsengen | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 39 BNR. 66 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV CARPORT | | | |
| 16/833 | 30.11.2016 | DS 438/16 | PLNÆ//FJO | GNR. 148/1 |
| | Hønefoss VVS AS | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 148 BNR. 1 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPP AV SANITÆRT AVLØPSVANN FRA HUS OG HYTTER | | | |
| 16/1091 | 30.11.2016 | DS 439/16 | PLNÆ//FJO | GNR. 3/21 |
| | Rørlegger Øyvind Hasvold AS | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 3 BNR. 21 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST OG SERVICE-AVTALE | | | |
| 16/1902 | 30.11.2016 | DS 440/16 | PLNÆ//FJO | GNR. 66/285 |
| | Arild Baarlid | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 66 BNR. 285 I NORDRE LAND - UTSLIPPSTILLATELSE | | | |

| | | | | |
|---------|------------|---|-----------|--------------------------------------|
| 16/2305 | 30.11.2016 | DS 441/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 39/43 m.fl. Søknad innvilget |
| | | Dokka Fasteners AS | | |
| | | GNR. 39 BNR. 43, 60, 104 OG 113 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV TILBYGG AV NY MILJØSTASJON | | |
| 16/2275 | 30.11.2016 | DS 442/16 | PLNÆ//FJO | GNR. 5/12 Søknad innvilget |
| | | Viggo Kolstad | | |
| | | GNR. 5 BNR. 12 I NORDRE LAND - UTSLIPPSTILLATELSE | | |
| 16/2275 | 30.11.2016 | DS 443/16 | PLNÆ//FJO | GNR. 5/12 Søknad innvilget |
| | | Viggo Kolstad | | |
| | | GNR. 5 BNR. 12 I NORDRE LAND - UTSLIPPSTILLATELSE | | |
| 16/2230 | 30.11.2016 | DS 444/16 | PLNÆ//HAA | K01 |
| | | Spåtind Sport Hotel AS | | |
| | | MELDING OM VEDTAK - SØKNAD OM MOTORFERDSEL I UTMARK | | |
| 14/3330 | 01.12.2016 | DS 445/16 | PLNÆ//FJO | GNR. 113/1 Søknad innvilget |
| | | Øyvind Hasvold | | |
| | | GNR. 113 BNR. 1 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST FJELLTAK/GRUSTAK | | |
| 16/1905 | 02.12.2016 | DS 446/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 58/60 Søknad innvilget |
| | | Ole Kasper Løkken | | |
| | | GNR. 58 BNR. 60 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE OG FERDIGATTEST TIL REHABILITERING AV PIPE | | |

Vedtak:

Delegerte saker tatt til etterretning.

SAK NR.: 78/16

GNR. 121, BNR. 37, SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KRAV OM UTARBEIDELSE AV REGULERINGSPLAN FOR ETABLERING AV 6 NYE BOENHETER

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknaden av 15.11.2016 fra Takst Innlandet AS om dispensasjon fra kravet om utarbeidelse av reguleringsplan i *Beskrivelse og utfyllende bestemmelser og retningslinjer for kommuneplanens arealdel 2016-2027, Fokusområde Dokka, pkt. 4.1.1* (tiltaket omfatter mer enn 2 boenheter) i forbindelse med planlagt tiltak i Storgata 24. Tiltaket omfatter rehabilitering, tilbygg og ombygging av eksisterende bolig (som i dag har 2 utleieenheter) til utleiebygg med 4 boenheter, rive eksisterende uthus og oppføre et nytt utleiebygg med 4 boenheter.

Begrunnelse:

Hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt og fordelene ved tiltaket veier tyngre enn ulempene.

SAK NR.: 79/16

OLE EDVARD FINSTUEN - SØKNAD OM FRADELING AV 9 STK. TOMTER TIL FRITIDSBEBYGGELSE, SYNNEFJELL SYD

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 21-2, 21-3 og 21-4, forvaltningsloven § 11, veiledning til byggesaksforskriften (SAK10) § 5-1 og kommunedelplan for Synnefjell Syd vedtatt av Nordre Land kommunestyre den 18.10.2016 i sak 63/16 avslås søknad av 14.11.2016 fra Ole Edvard Finstuen om fradeling av 9 stk. tomter til fritidsbebyggelse.

Begrunnelse:

Henvendelsen fra Ole Edvard Finstuen i brev av 26.12.2015 (mottatt 28.12.2015) kan ikke betraktes som en fullstendig søknad som krever behandling etter planverk som var gjeldende i desember 2015. Finstuen hadde god tid til å sende inn etterlyst og nødvendig dokumentasjon for at søknaden skulle bli fullstendig før 18.10.2016 og da kunne behandles etter arealplanene som gjaldt frem til 18.10.2016.

Rådmannen viser til vurderingene gjort i kommunedelplan Synnefjell Syd i forhold til disse arealenes egnethet og forholdet til at Finstuen ikke deltar i grunneiersamarbeidet om gjennomføring av fellestiltakene i ny kommunedelplan for Synnefjell Syd. Søknaden er ikke i tråd med gjeldende planverk og bør avslås.

Vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens §§ 28-36.

Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er gjort kjent for Dem.

SAK NR.: 80/16

SØKNAD OM MOTORFEDSEL I UTMARK - OPPKJØRING AV HUNDELØYPER MED SNØSCOOTER TORPA IL/ MUSH SYNNEFJELL

Vedtak:

I medhold av § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, gis Torpa IL tillatelse til motorferdsel i utmark for bruk av snøscooter i forbindelse med preparering og stikking/ kontroll av hundespansløype til trening, og i forbindelse med arrangementet Mush Synnefjell 2017, på følgende vilkår:

1. Løypeprepareringen skal skje med snøskuter, holdes på et minimum og skal skje på godt snødekt mark slik at det ikke lages varige spor i terrenget. Ferdselen skal i alle tilfelle foregå aktsomt og hensynsfullt.
2. Løypeprepareringen skal kun skje på løypene avmerket med svart og rødt på kartvedlegget til søknaden, og der traseene for MUSH Synnefjell, Gausdal Maraton og treningsløype for hundekjøring sammenfaller, skal dette være en og samme løype.
3. Det skal ikke prepareres etter 10. april, og da skal også all merking være fjernet.
4. Løpet MUSH Synnefjell skal følge traseen avmerket med svart på kartvedlegg til søknaden.
5. Det kan kjøres inntil 3 turer med en snøskuter med jernslådd bak i forkant av løpet, for å lage en god såle, samt en følgeskuter gjennom traseen tur/ retur under løpet.
6. Ev. merking/ skilt og søppel må fjernes fra løypa snarest mulig og senest innen en uke etter løpet.

7. Det skal føres kjørebok med opplysninger om dato, samt klokkeslett for start og slutt på hver tur. Dato og klokkeslett ved start skal føres inn ved start. Både kjørebok og denne tillatelsen skal bringes med under kjøring og vises til ansvarlig oppsyn på forlangende. Kjørebok sendes Nordre Land kommune innen 30.april 2017. Det skal sendes melding til Statens naturoppsyn før hver tur.
8. Det skal sendes GPS-spor av løypa for MUSH Synnfjell til Nordre Land kommune så snart den blir oppkjørt.
9. Tillatelsen innskrenker ikke den adgang grunneier og bruker har til å forby eller begrense motorferdsel på egen eiendom, jf. motorferdsellovens § 10.

Vedtaket er i tråd med vedtak fattet av Langsua nasjonalparkstyre for ferdsel innenfor verneområdene Storlægeret landskapsvernområde, Skardberga naturreservat og Røssjøen naturreservat.

SAK NR.: 81/16

SØKNAD OM DELING AV DRIFTSENHET, GNR. 37 BNR. 10 I NORDRE LAND

Vedtak:

I medhold av Jordlovens §12 avslår Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknisk søknaden om deling av driftsenheten Lunden gnr 37 bnr 10, Gladbakksætra gnr 41 bnr 9 og Høistad gnr 41 bnr 269 i Nordre Land i tre deler.

SAK NR.: 82/16

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEDELPLAN FOR FRADELING AV TILLEGGSAREAL TIL HYTTETOMT GNR. 72 BNR. 21 OG 136 I NORDRE LAND

Vedtak:

I medhold av plan – og bygningsloven §§ 19 – 2 og 26 – 1 samt jordloven § 12 gir Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknisk tillatelse til dispensasjon fra kommunedelplanen Synnfjell Syd for fradeling av ca. 750m² tilleggsareal til gnr 72 bnr 136 fra eiendommen gnr. 72 bnr. 21 i Nordre Land.

Fradelingen godkjennes på følgende vilkår:

Det forutsettes at eksisterende tomt gnr 72 bnr 136 måles opp og at det omsøkte tilleggsarealet føyes sammen med denne eiendommen.

SAK NR.: 83/16

GNR. 16 BNR. 1 M. FL. I NORDRE LAND KOMMUNE. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV CA. 10 DEKAR TUN MED BEBYGGELSE TIL FORMÅL BOLIG OG HOTELL/RESTAURANT

Behandling:

Senterpartiet og Høyre fremmet nytt forslag til vedtak:

Hovedutvalget er positive til å godkjenne søknad om fradeling av bebyggelse og 10 da tomt fra Ankalterud gnr. 16 bnr. 1 i Nordre Land kommune.

Saken sendes på høring til fylkesmannen, fylkeskommunen og Statens vegvesen. Hovedutvalget krever at området omreguleres til bolig/næringsformål.

Begrunnelse:

Vi viser til saksutredning og søknader fra selger og kjøper.

Hovedutvalget LMT har spesielt lagt vekt på:

Søkers næringsvirksomhet kan lett tilpasses eksisterende landbruksvirksomhet i området på samme måte som Riisby Behandlingssenter. Dette har i flere tiår eksistert i området uten at konflikter av betydning med landbruksdriften.

Ved å kreve omregulering av det fradelte arealet til bolig/næringsformål har vi kontroll med hvilken type virksomhet som blir drevet på eiendommen framover.

Kjøper har en plan/forretningside for bruk av hele bygningsmassen, også den «umoderne» driftsbygningen fra 1930. Kulturlandskapet, tunet blir vedlikeholdt og brukt. Ankaltrud blir en viktig del av merkevarebygging og videre utvikling av kjøpers forretningsvirksomhet.

Oppbygging av et nytt tun med en ny driftsbygning vil være med å skape en mere rasjonelt drevet landbrukseiendom.

Etter fradelinga av det gamle tunet vil gården fortsatt framstå som et fullverdig gårdsbruk med bo og driveplikt.

Ved etablering av en ny veg ovenfor det gamle tunet vil de driftsmessige forholdene og tilgjengeligheten til arealene bli minst like gode som i dag.

Langsiktig utleie til nabo med melkeproduksjon vil være med å sikre driftsgrunnlaget for denne produksjonen.

HOVEDUTVALGET FOR LMT MENER AT FORDLENE VED EN FRADELING ER KLART STØRRE ENN ULEMPENE.

Marit Midthaugen Rønningen fremmet følgende forslag:

Saken utsettes. Saken sendes på høring til statlige og regionale myndigheter.

AVSTEMMING:

Marit Midthaugen Rønningens forslag om utsettelse falt med 4 mot 5 stemmer.

Administrasjonens forslag satt opp mot forslag fra SP/H:

SP/Hs forslag fikk 5 stemmer mot 4 stemmer for administrasjonens forslag.

Vedtak:

Hovedutvalget er positive til å godkjenne søknad om fradeling av bebyggelse og 10 da tomt fra Ankalterud gnr. 16 bnr. 1 i Nordre Land kommune.

Saken sendes på høring til fylkesmannen, fylkeskommunen og Statens vegvesen. Hovedutvalget krever at området omreguleres til bolig/næringsformål.

Begrunnelse:

Vi viser til saksutredning og søknader fra selger og kjøper.

Hovedutvalget LMT har spesielt lagt vekt på:

Søkers næringsvirksomhet kan lett tilpasses eksisterende landbruksvirksomhet i området på samme måte som Riisby Behandlingssenter. Dette har i flere tiår eksistert i området uten at konflikter av betydning med landbruksdriften.

Ved å kreve omregulering av det fradelte arealet til bolig/næringsformål har vi kontroll med hvilken type virksomhet som blir drevet på eiendommen framover.

Kjøper har en plan/forretningsside for bruk av hele bygningsmassen, også den «umoderne» driftsbygningen fra 1930. Kulturlandskapet, tunet blir vedlikeholdt og brukt. Ankaltrud blir en viktig del av merkevarebygging og videre utvikling av kjøpers forretningsvirksomhet.

Oppbygging av et nytt tun med en ny driftsbygning vil være med å skape en mere rasjonelt drevet landbrukseiendom.

Etter fradelinga av det gamle tunet vil gården fortsatt framstå som et fullverdig gårdsbruk med bo og driveplikt.

Ved etablering av en ny veg ovenfor det gamle tunet vil de driftsmessige forholdene og tilgjengeligheten til arealene bli minst like gode som i dag.

Langsiktig utleie til nabo med melkeproduksjon vil være med å sikre driftsgrunnlaget for denne produksjonen.

HOVEDUTVALGET FOR LMT MENER AT FORDLENE VED EN FRADELING ER KLART STØRRE ENN ULEMPENE.

SAK NR.: 84/16

**SØKNAD OM MOTORFERDSEL I UTMARK OG VASSDRAG GAUSDAL MARATON
13.-15. JANUAR 2017**

Vedtak:

I medhold av § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, gis Gausdal trekkhundklubb tillatelse til motorferdsel i utmark for bruk av snøscooter i forbindelse med preparering av hundespennløype i forbindelse med arrangementet Gausdal maraton 11. og 13. januar 2017, på følgende vilkår:

1. Kjøringen skal holdes på et minimum og skal skje på godt snødekt mark slik at det ikke lages varige spor i terrenget. Ferdselen skal i alle tilfelle foregå aktsomt og hensynsfullt.
2. Kjøringen skal kun foregå i traseen avmerket på kart vedlagt søknaden, og der traseene for Gausdal Maraton går.
3. Det kan kjøres med to scootere onsdag 11. januar og to scootere fredag 13. januar.
4. Ev. merking/ skilt og søppel må fjernes fra løypa snarest mulig og senest innen en uke etter løpet.
5. Denne tillatelsen skal bringes med under kjøring og vises til ansvarlig oppsyn på forlangende.
6. Tillatelsen innskrenker ikke den adgang grunneier og bruker har til å forby eller begrense motorferdsel på egen eiendom, jf. motorferdsellovens § 10.

Vedtaket er i tråd med vedtak fattet av Langsua nasjonalparkstyre for ferdsel innenfor verneområdene Storlægeret landskapsvernområde, Skardberga naturreservat og Røssjøen naturreservat.