



**PROTOKOLL  
FOR  
HOVEDUTVALG FOR LANDBRUK, MILJØ OG TEKNISK**

**Møtedato:** 09.11.2016      **Fra kl. 10.00**  
**Møtested:** Møterommet 4.etg. Rådhuset  
**Fra saknr.:** 70/16              **Til saknr.:** 75/16

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 8 av 9

**Følgende møtte på møtet:**

| <b>Funksjon</b> | <b>Navn</b>                | <b>Forfall</b> | <b>Møtt for</b> |
|-----------------|----------------------------|----------------|-----------------|
| Leder           | Per Ole Lunde              |                |                 |
| Medlem          | Arne Goplen                |                |                 |
| Nestleder       | Anne I. Terningen          |                |                 |
| Medlem          | Marianne Nordby            | FO             |                 |
| Medlem          | Einar Østdahl              |                |                 |
| Medlem          | Solveig Løvaas Hovde       |                |                 |
| Medlem          | Marit Midthaugen Rønningen |                |                 |
| Medlem          | Geir Høitomt               |                |                 |
| Medlem          | Ole Klokkersveen           |                |                 |

NORDRE LAND KOMMUNE, Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk,  
den 10. november 2016

.....

Ingen merknader til innkalling og saksliste .

**SAK NR.: 70/16**  
**ORIENTERINGER**

**Behandling:**

1. Ankaltrud – med befarings
2. Synnfjell Øst – nye utbyggingsområdet, vann/avløp, dyre fellestiltak
3. Oppstart av reguleringsplan Lenningen

**Vedtaks:**

1. Ankaltrud

AP, SV, BL, Arne Goplen (SP) og Einar Østdahl (H) gir signaler til administrasjonen at de ikke ønsker deling på det nåværende tidspunkt.

Per Ole Lunde (SP) og Anne Terningen (SP) stiller seg åpne for en eventuell omregulering.

2. Synnfjell Øst

Orientering om utbyggingsområder og dyre fellestiltak v/Hege Mikkeltuen

Orientering om vann/avløp v/ Frank Beitohaugen Granli.

Orienteringene tatt til etterretning.

3. Reguleringsplan Lenningen v/Håvard Telstø

Orienteringen tatt til etterretning.

**SAK NR.: 71/16**  
**DELEGERTE SAKER**

**Behandling:**

- |         |            |  |           |                  |
|---------|------------|--|-----------|------------------|
| 16/891  | 18.10.2016 | DS 362/16  | PLNÆ//SOF | GNR. 70/2        |
|         |            | <b>Kjell Arild Bratlien</b>  |           | Søknad innvilget |
|         |            | GNR. 70, BNR. 2 - KJELL ARILD BRATLIEN, SØKNAD OM FRADELING AV 8 STK. TOMTER I R1 - GRÅBERGA, SØKNADEN INNVILGET |           |                  |
| 16/1808 | 18.10.2016 | DS 371/16  | TDEI//TFK | 231 M5 &16       |
|         |            | <b>Ketil Lundgaard</b>   |           | Søknad innvilget |
|         |            | GNR.54 BNR. 38 - SØKNAD OM FRITAK FOR KOMMUNALE AVGIFTER - SOLVEIG MARIE LUNDGÅRD                                |           |                  |
| 14/3110 | 18.10.2016 | DS 372/16  | PLNÆ//SOF | GNR. 124/263     |
|         |            | <b>Ole Samsonstuen</b>   |           | Søknad innvilget |
|         |            | GNR. 124, BNR. 263 - OLE SAMSONSTUEN, FERDIGATTEST FOR NYBYGG UTHUS PÅ BOLIGEIENDOM                              |           |                  |

|         |            |  |           |                  |
|---------|------------|--|-----------|------------------|
| 16/1453 | 18.10.2016 | DS 373/16  | TDEI//TFK | 231 M5 &16       |
|         |            | <b>ARNE GOPLEN</b>   |           | Søknad innvilget |
|         |            | GNR. 83 BNR. 2 - KÅRBOLIG - SØKNAD OM FRITAK FRA KOMMUNALE AVGIFTER - ARNE GOPLEN  |           |                  |
| 16/1906 | 19.10.2016 | DS 374/16  | PLNÆ//SOF | GNR. 84/80       |
|         |            | <b>Jon Edw. Riekeles</b>   |           | Søknad innvilget |
|         |            | GNR. 84, BNR. 80 - JON EDW. RIEKELES, TILLATELSE TIL BRUKSENDRING FRA TILLEGGSEDEL TIL HOVEDDEL FOR DEL AV ANNEKS                        |           |                  |
| 16/1661 | 19.10.2016 | DS 375/16  | PLNÆ//HAH | GNR. 148/1/41    |
|         |            | <b>Åge Kleven</b>  |           | Søknad innvilget |
|         |            | GNR. 148 BNR. 1 FNR. 41 I NORDRE LAND - DISPENSASJON OG TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG |           |                  |
| 16/1541 | 21.10.2016 | DS 376/16  | PLNÆ//HAH | GNR. 121/511     |
|         |            | <b>Nordre Land kommune</b>   |           | Søknad innvilget |
|         |            | GNR. 121 BNR. 511 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL REHABILITERING/UTSKIFTING AV KOMMUNALT VA-ANLEGG                           |           |                  |
| 15/4075 | 21.10.2016 | DS 377/16  | PLNÆ//SOF | GNR. 121/292     |
|         |            | <b>Indergaard &amp; Svenil AS</b>  |           | Søknad innvilget |
|         |            | GNR. 121, BNR. 292, FNR. 9 - FERDIGATTEST, UTBYTTING AV SKILT, OMPROFILERING AV RIMI TIL EXTRA OMPROFILERING AV RIMI TIL EXTRA           |           |                  |
| 08/1867 | 24.10.2016 | DS 378/16  | PLNÆ//SOF | GNR. 68/120      |
|         |            | <b>Øystein Lystad</b>  |           | Søknad innvilget |
|         |            | GNR. 68, BNR. 120 - ØYSTEIN LYSTAD, ANSVARSRETT SOM SELVBYGGER INNVILGET FOR OPPFØRING AV EGEN FRITIDSBOLIG                              |           |                  |
| 16/1910 | 24.10.2016 | DS 379/16  | PLNÆ//HAH | GNR. 66/24       |
|         |            | <b>Nordre Land kommune</b>   |           | Søknad innvilget |
|         |            | GNR. 66 BNR. 24 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL RIVING/NEDBRENNING AV ENEBOLIG   |           |                  |
| 16/1718 | 24.10.2016 | DS 380/16  | PLNÆ//HAH | GNR. 94/78       |
|         |            | <b>Landsbymurer`n</b>  |           | Søknad innvilget |
|         |            | GNR. 94 BNR. 78 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL INSTALLASJON AV STÅLPIPE OG ILDSTED  |           |                  |
| 16/952  | 24.10.2016 | DS 381/16  | PLNÆ//SOF | GNR. 121/292     |
|         |            | <b>Eurosign AS</b>   |           | Søknad innvilget |
|         |            | GNR. 121, BNR. 292, EUROSIGN AS, FERDIGATTEST, SKILT   |           |                  |
| 08/1829 | 24.10.2016 | DS 382/16  | PLNÆ//AOV | GNR. 94/78       |
|         |            | <b>Knut Erik Rognstad</b>  |           | Søknad innvilget |
|         |            | GNR. 94 BNR. 78 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV ANNEKS   |           |                  |

|         |  |           |           |                  |
|---------|--|-----------|-----------|------------------|
| 16/1943 | 24.10.2016   | DS 383/16 | PLNÆ//SOF | GNR. 123/134     |
|         | <b>TKS Heis Kverneland AS</b>  |           |           | Søknad innvilget |
|         | GNR. 123, BNR. 134 - TKS HEIS KVERNELAND AS, TILLATELSE TIL OPPFØRING AV UTVENDIG TRAPPEHEIS                       |           |           |                  |
| 16/1877 | 25.10.2016   | DS 384/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 73/100      |
|         | <b>Landbymurer`n</b>   |           |           | Søknad innvilget |
|         | GNR. 73 BNR. 100 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL INSTALLASJON AV NY STÅLPIPE OG ILDSTED                |           |           |                  |
| 16/1961 | 25.10.2016   | DS 386/16 | TDEI//TFK | 231 M5 &16       |
|         | <b>Kari Åbø</b>  |           |           | Søknad innvilget |
|         | GNR. 96 BNR. 3 I NORDRE LAND - SØKNAD OM FRITAK FRA KOMMUNALE AVGIFTER - KÅRBOLIG - KARI ÅBØ                       |           |           |                  |
| 16/1388 | 25.10.2016   | DS 387/16 | TDEI//TFK | 231 M5           |
|         | <b>Monica Hansen Hagen</b>   |           |           | Søknad innvilget |
|         | GNR. 46 BNR. 43 - SØKNAD OM OMGJØRING AV KOMMUNALE AVGIFTER FRA BOLIG TIL FRITIDSBOLIGAVGIFT - MONICA HANSEN HAGEN |           |           |                  |
| 16/1802 | 25.10.2016   | DS 389/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 121/286     |
|         | <b>Mette Bergli og Øystein Haugen</b>  |           |           | Søknad innvilget |
|         | GNR. 121 BNR. 286 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV TILBYGG AV CARPORT       |           |           |                  |
| 16/1415 | 25.10.2016   | DS 392/16 | TDEI//TFK | 231 M5 &16       |
|         | <b>Henning Haldsrud</b>  |           |           | Søknad innvilget |
|         | GNR. 140 BNR. 1 - SØKNAD OM FRITAK FOR BOLIG PÅ ADRESSE ØSTSINNILINNA 828 - HENNING HALDSRUD                       |           |           |                  |
| 16/1953 | 27.10.2016   | DS 393/16 | PLNÆ//FJO | GNR. 66/154      |
|         | <b>Morten Rygge</b>  |           |           | Søknad innvilget |
|         | GNR 66 BNR 154 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE  |           |           |                  |
| 16/1953 | 27.10.2016   | DS 394/16 | PLNÆ//FJO | GNR. 66/154      |
|         | <b>Morten Rygge</b>  |           |           | Søknad innvilget |
|         | GNR 66 BNR 154 I NORDRE LAND - SØKNAD OM FERDIGATTEST  |           |           |                  |
| 16/1938 | 27.10.2016   | DS 396/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 83/128      |
|         | <b>Nordre Land kommune</b>   |           |           | Søknad innvilget |
|         | GNR. 83 BNR. 128 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL RIVING/NEDBRENNING AV FRITIDSBOLIG                    |           |           |                  |
| 16/1999 | 28.10.2016   | DS 397/16 | PLNÆ//HAA | GNR. 110/1       |
|         | <b>Anne Mari Robøl</b>   |           |           | Søknad innvilget |
|         | SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV 1/4 DEL AV GNR 110 BNR 1 I NORDRE LAND ANNE MARI ROBØL                               |           |           |                  |

- |         |            |  |           |                  |
|---------|------------|--|-----------|------------------|
| 10/2293 | 28.10.2016 | DS 398/16  | PLNÆ//JSL | GNR. 83/173      |
|         |            | <b>Helge Loeng</b>   |           | Søknad innvilget |
|         |            | GNR. 83 GNR. 173 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST OG ENDRING TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG                       |           |                  |
| 16/1954 | 31.10.2016 | DS 399/16  | PLNÆ//HAH | GNR. 148/1/178   |
|         |            | <b>Tømrer Helge Loeng</b>  |           | Søknad innvilget |
|         |            | GNR. 148 BNR. 1 FNR. 178 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV NY FRITIDSBOLIG |           |                  |
| 15/609  | 31.10.2016 | DS 400/16  | PLNÆ//FJO | GNR. 68/120      |
|         |            | <b>Rørlegger Øyvind Hasvold AS</b>   |           | Søknad innvilget |
|         |            | GNR. 68 BNR. 120 I NORDRE LAND - SØKNAD OM FERDIGATTEST  |           |                  |
| 15/254  | 01.11.2016 | DS 401/16  | PLNÆ//HAH | GNR. 83/165      |
|         |            | <b>Marina Tell og Lars Eskildsen</b>   |           | Søknad innvilget |
|         |            | GNR. 83 BNR. 165 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV BOD/ UTHUS                                    |           |                  |
| 16/954  | 01.11.2016 | DS 402/16  | PLNÆ//HAH | GNR. 46/6        |
|         |            | <b>Ole Vidar Ulsaker</b>   |           | Søknad innvilget |
|         |            | GNR. 46 BNR. 6 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV DRIFTSBYGNING I LANDBRUKET                      |           |                  |
| 16/1678 | 01.11.2016 | DS 403/16  | PLNÆ//HAA | GNR. 50/8        |
|         |            | <b>Björg Karin Lybæk Hagen</b>   |           | Søknad innvilget |
|         |            | SØKNAD OM BYGGING AV LANDBRUKSVEG, RUUDSÆTRA BJØRG KARIN L.HAGEN   |           |                  |
| 08/1867 | 02.11.2016 | DS 405/16  | PLNÆ//SOF | GNR. 68/120      |
|         |            | <b>Øystein Lystad</b>  |           | Søknad innvilget |
|         |            | GNR. 68, BNR. 120 - ØYSTEIN LYSTAD, FERDIGATTEST FOR NYBYGG FRITIDSBOLIG, ANNEKS OG UTHUS ØYSTEIN LYSTAD     |           |                  |

**Vedtak:**

Delegerte saker tatt til orientering.

**SAK NR.: 72/16**  
REGULERINGSPLAN FOR TORSTUMOEN

**Behandling:**

Hovedutvalget fremmet følgende forslag:

2. PKT 3.2 – Boligformål – eksisterende boligtomter i Reguleringsbestemmelsene  
Administrasjonen gis fullmakt til å utarbeide disse bestemmelsene.

**AVSTEMMING:**

Forslaget enstemmig vedtatt.

## Vedtak:

1. Revidert forslag til reguleringsplan for Torstumoan datert 1.11.2016 legges ut til offentlig ettersyn/høring.
2. Administrasjonen gis fullmakt til å utarbeide reguleringsbestemmelsene i pkt. 3.2: Boligformål – eksisterende boligtomter.

## SAK NR.: 73/16

GNR. 88, BNR. 140 - ERLING M. ERSTAD, FORHÅNDSVARSEL OM PÅLEGG OM RETTING OG ILEGGING AV TVANGSMULKT, FJERNING AV STABBUR

## Behandling:

Arne Goplen (SP) fremmet følgende forslag:

*Frist for fjerning av stabbur settes til 30.07.2017.*

## AVSTEMMING:

Goplens forslag enstemmig vedtatt.

## Vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 32-2 første ledd gis det med dette forhåndsvarsel om at bygningsmyndigheten med hjemmel i plan- og bygningslovens § 32-3 første ledd, vil vurdere å fatte vedtak om pålegg om retting. Pålegg om retting vil omfatte: Fjerning av stabbur fra eiendommen gnr. 88, bnr. 140 i henhold til Fylkesmannen i Oppland sitt vedtak av 15.09.2016 i klagesak. Frist for fjerning av stabbur settes til **30.07.2017**.

I henhold til plan- og bygningslovens § 32-2 gis det med dette forhåndsvarsel om at det med hjemmel i plan- og bygningslovens § 32-5 vil kunne bli fattet vedtak om ileggelse av tvangsmulkt på **kr 5.000,- pr. påbegynt måned** dersom stabbur på eiendommen gnr. 88, bnr. 140 ikke er fjernet innen **30. 07. 2017**.

Erling M. Erstad har rett til å uttale seg før pålegg om retting og ileggelse av tvangsmulkt fattes. Frist for dette settes til **19. desember 2016**, jfr. plan- og bygningslovens § 32-2.

Det orienteres herved om at et eventuelt pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt frist vil kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom, jfr. plan- og bygningslovens § 32-2 andre ledd.

**SAK NR.: 74/16**

**GNR. 73 BNR. 52 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELINGSTILLATELSE**

**Vedtak:**

I medhold av plan – og bygningsloven §§ 19 – 2 og 26 – 1 samt jordloven § 12 og delegert myndighet gir Rådmannen tillatelse til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 2 dekar stor tomt bebygd areal fra eiendommen gnr. 73 bnr. 52 i Nordre Land til fritidsformål.

Fradelingen godkjennes på følgende vilkår:

- Restarealet på gnr 73 bnr 52 skal selges til landbrukseiendom med fysisk grense inntil.
- Hytteeiendommen skal sikres vannrett samt vegrett over gnr. 73 bnr. 52.
- Det tillates ikke innlagt vann uten at det foreligger godkjent utslippstillatelse.

**SAK NR.: 75/16**

**RULLERING TRAFIKKSIKKERHETSPLAN 2017 TILTAKSDEL**

**Behandling:**

Hovedutvalget fremmet følgende forslag til tillegg.:

Nytt pkt. 2. Pkt. 7: fortau Øygardsjordet barnehage til Nedre Smebyveg prioriteres i 2017

Nytt pkt. 3. Gatelys/fortau Rosteinvegen prioriteres i 2017.

Nytt pkt. 4 God rapportering til hovedutvalget av delmål.

**AVSTEMMING:**

Innstillingen med hovedutvalgets tillegg enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Rådmannen vil råde Hovedutvalg Landbruk Miljø og Teknisk til å fatte slikt vedtak:

1. Tiltaksdel for Trafikksikkerhetsplan for Nordre Land Kommune 2017 vedtas.
2. Pkt. 7: fortau Øygardsjordet barnehage til Nedre Smebyveg prioriteres i 2017
3. Gatelys/fortau Rosteinvegen prioriteres i 2017.
4. God rapportering av delmål.