



MØTEINNKALLING

FOR

HOVEDUTVALG FOR LANDBRUK, MILJØ OG TEKNISK

TID: 24.10.2016 kl. 09.00

STED: KOMMUNESTYRESALEN

Gruppemøte: kl. 08.00

Eventuelle forfall meldes på telefon 61 11 60 46

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Fortsetter møtet med egne saker på møterommet i 4. etg.

SAKSLISTE:

Sak nr. Innhold:

- | | |
|-------|--|
| 62/16 | BUDSJETTORINTERING - INNSPILL |
| 63/16 | ORIENTERING OM PLANSTRATEGI/PLANSYSTEMET |
| 64/16 | ORIENTERING |
| 65/16 | DELEGERTE SAKER |
| 66/16 | HØRING - ORGANISERING AV EIENDOMSOPPMÅLING NORDRE LAND
KOMMUNE |
| 67/16 | GNR. 12 BNR. 6 OG 8 I NORDRE LAND - SØKNAD OM KONSESJON |
| 68/16 | DELING AV GNR 113 BNR 7 FOR MAKESKIFTE MELLOM GÅRDENE GJEFLE
113/1 OG STOMLIEN ØVRE 113/7 |
| 69/16 | DELING AV GNR 113 BNR 1 FOR MAKESKIFTE MELLOM GÅRDENE GJEFLE
113/1 OG STOMLIEN ØVRE 113/7 |

NORDRE LAND KOMMUNE, den 19.oktober 2016

.....
Per Ole Lunde
leder

Lnr.: 12528/16
Arkivsaksnr.: 16/1918
Arkivnøkkel.: 150

Saksbehandler: JLM

Utskrift til:

BUDSJETTORINTERING - INNSPILL

Vedlegg:

Særutskrift sak 45/16 i Kommunestyret 21.06.16: Handlingsplan 2017 - 2019

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Dere anbefales å lese Sluttrapport OU-prosessen: leses på kommunens hjemmesider under politikk, politiske møter, det aktuelle råd/utvalg og dato 24.10.2016.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Ungdomsrådet/Eldrerådet/Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne/ Hovedutvalg for LMT/Hovedutvalg for levekår til å fatte slikt vedtak:

Følgende innspill gis til Formannskapet:

NORDRE LAND KOMMUNE, den 17. oktober 2016

Jarle Snekkestad
rådmann

John Løvmoen

**NORDRE LAND KOMMUNE**
SÆRUTSKRIFT

Saksbeh.:	Jarle Snekkestad	Arkivkode:	145
Saksnr.:	Utvalg		Møtedato
70/16	Formannskapet		15.06.2016
45/16	Kommunestyret		21.06.2016
Lnr.:	9033/16		
Arkivsaksnr.:	16/1166		
Arkivnøkkel:	145		

Saksbehandler: JSN

Utskrift til:

HANDLINGSPLAN 2017 - 2019**Sammendrag:**

Rådmannen legger saken fram uten innstilling.

Vedlegg:

- UO-rapport med oppdatert kap. 6, ettersendes.
- Notat om kommuneproposisjonen, etter sendes.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Handlingsplanseminaret vil i hovedsak dreie seg om;

1. Kommunens økonomiske utfordring fremover (kommuneproposisjonen, fremskrevet ramme, oppdatert OU-utfordring)
2. OU-rapporten: oppdatert kap. 6, med rådmannens anbefalinger til driftsreduksjoner (med oppsummerende regneark).
3. Investeringsbudsjettet.

Rådmannen har en ambisjon om å sende ut dokument 1 og 2 i løpet av helgen.

Vurdering:

Jfr. dokument log 2.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Formannskapet til å legge saken fram for Kommunestyret med slikt forslag til vedtak:

Rådmannen legger saken fram uten innstilling.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 9. juni 2016

Jarle Snekkestad
rådmann

Behandling/vedtak i Formannskapet den 15.06.2016 sak 70/16**Behandling:****FORMANNSKAPETS BEHANDLING:****Videre utredninger driftsbudsjettet:**

Forslag fra Liv S. Alfstad:

1. Formannskapet får tidlig høst 2016 en anonymisert og systematisk gjennomgang av tiltakssakene, og typer tiltak, innenfor Land barneverntjeneste. Budsjetteringen innenfor barneverntjenesten vurderes i etterkant av dette.
2. Endring i barnehagestruktur må utredes videre før det kan beregnes en innsparing innenfor barnehage.
3. I konsekvensjusteringer legges det inn lønn til ny tjenesteområdeleder grunnskole og ny tjenesteområdeleder barnehage.
4. Rådmannen bes legge fram en oversikt over hvilke oppgaver/stillinger som skal reduseres innenfor sentraladministrasjonen.

Forslag fra Ola Tore Dokken:

1. Analysen av tjenestetildeling innenfor helse- og omsorgstjenester må utredes videre.
2. Det gjøres en vurdering av muligheten for å redusere nivået på økonomisk sosialhjelp.
3. Ubetalt spisepause legges inn fra 2017, i stedet for 2018. Rådmannen oppfordres til å inngå i en dialog med de grupper av ansatte som har særavtaler som sikrer dem betalt spisepause, for å avklare om også disse aksepterer innføring av ubetalt spisepause for sin del.
4. Det ønskes en vurdering av hvilke kommunale veger som bør nedgraderes til private veger, samt en oversikt over de private vegene som kommunen har brukt ressurser på.

Forslag fra Arnfinn Eng:

1. Ingen gjeldende brøytekontrakter sies opp før kommunale og private veger er vurdert i sammenheng.
2. Flytting av U-skole Torpa utgår.

Forslag fra Mieke Punie:

1. Konsekvenser for skoleskyss-utgifter ved flytting av ungdomsskolen fra Torpa til Dokka må utredes.

Forslag fra Tore Stensrud:

1. Bemanningsreduksjonen innenfor skole på 1 årsverk i året, kr. 600.000,- hver år i perioden 2017-2019, ønskes utredet videre mtp løsninger og konsekvenser.

Avstemming:

- I Liv Solveig Alfstads punkt 1, 3, 4 og 5 enstemmig vedtatt.
- II Liv Solveig Alfstads punkt 2 vedtatt med 6 mot 1 stemme.
- III Ola T. Dokkens forslag punkt 1, 3 og 4 enstemmig vedtatt.
- IV Ola T. Dokkens forslag punkt 2 vedtatt med 4 mot 3 stemmer.
- V Forslag fra Arnfinn Eng punkt 1 vedtatt med 4 mot 3 stemmer.
- VI Forslag fra Arnfinn Eng punkt 2 vedr. flytting av ungdomsskolen satt opp mot Mieke Pudies forslag punkt 1. Mieke Pudies forslag vedtatt med 5 mot 2 stemmer.
- VII Forslaget fra Tore Stensrud enstemmig vedtatt.

Drift saldering:

Forslag fra Ola Tore Dokken:

Som rådmannens innstilling, med følgende saldering av restutfordring på kr. 4,830 millioner kroner.

2. Innbyggertallet som legges til grunn for rammetilskuddet korrigeres, med den konsekvens at rammetilskuddet øker med kr. 1 million i 2017.
3. Reduserte strømudgifter Teknisk drift og eiendom, kr. 400.000,- fra 2017.
4. Ytterligere innsparing i barneverntiltak på kr. 425.000,- i 2017.
5. Innsparing innenfor tildeling av hjemmetjenester på kr. 425.000,- i 2017.
6. Ubetalt spisepause innføres fra 2017, med innsparing på kr. 1,5 mill.
7. Innsparing på digitalisering kr. 300.000,- i 2017.
8. Stillinger som tjenesteområdeledere for grunnskole og barnehage konsekvensjusteres inn med kr. 1,8 millioner kroner, og finansieres med kr. 600.000,- hver fra rammene til hhv. sentraladministrasjonen, grunnskolene og barnehagene.
9. Restutfordring 780.230,- finansieres ved å redusere handlingsrom/avsetning til fond.

Forslag fra Liv S. Alfstad:

Som rådmannens innstilling, med følgende endringer:

1. Eiendomsskatten beholdes, noe som øker inntektene med kr. 3.000.000,- i 2017.
2. Spisepause tas i 2017, kr. 1,5 million i innsparing.
3. kr. 1.600.000,- i redusert overføring til investering/bruk av fond.
4. Kr. 400.000,- overføres fysioterapi til videreføring av de kommunale hjemlene, og ytterligere 1 million kroner overføres til rammen for familie og helse-området.
5. Kultur/Parken styrkes med kr. 250.000,-
6. Kulturskolen styrkes med 50.000,-.
7. Skole og SFO tilbakeføres kr. 1 million.

Forslag fra Arnfinn Eng:

Som rådmannens innstilling med følgende endringer:

Reversering av rådmannens foreslåtte innsparingstiltak:				
Grendeutviklingsprogrammet	200.000,-	200.000,-	200.000,-	200.000,-
Kirkelig fellesråd	65.000,-	65.000,-	65.000,-	65.000,-
Opprettholde U-skole i Torpa		1.800.000,-	1.800.000,-	1.800.000,-
Opprettholde Solheim og Lundhaug		733.000,-	1.000.000,-	1.000.000,-
Opprettholde Skogvang		367.000,-	367.000,-	367.000,-
Tilskudd private veger	314.000,-	314.000,-	314.000,-	314.000,-
Brøyting av private veger	360.000,-	360.000,-	360.000,-	360.000,-
Tilskudd til lag og foreninger	50.000,-	50.000,-	50.000,-	50.000,-
Sum reverserte besparelser	989.000,-	3.889.000,-	4.289.000,-	4.289.000,-
Tidligere salderingsutfordring (i rådmannens forslag)	4.830.000,-	1.753.000,-	4.767.000,-	2.689.000,-
Konsekvensjustering stillinger tjenesteområdeledere	1.800.000,-	1.800.000,-	1.800.000,-	1.800.000,-
SUM UTFORDRING:	7.619.000,-	7.442.000,-	10.856.000,-	8.778.000,-
SALDERING:				
Opprettholde eiendomsskatt i 3 år	3.000.000,-	5.100.000,-	8.100.000,-	
Innbyggertall, økt rammetilskudd	1.000.000,-	1.000.000,-	1.000.000,-	1.000.000,-
Fin. Tj.omr.ledere fra SA	600.000,-	600.000,-	600.000,-	600.000,-
Fin. Tj.omr.ledere fra skoler	600.000,-	600.000,-	600.000,-	600.000,-
Fin. Tj.omr.ledere fra barnehager	600.000,-	600.000,-	600.000,-	600.000,-
Gevinster, ikke utredede tiltak		200.000,-	500.000,-	
Redusert avsetning til disposisjonsfond	1.819.000,-			
Til gode etter saldering		-658.000,-	-544.000,-	
SUM SALDERING:	7.619.000,-	7.442.000,-	10.856.000,-	

AVSTEMNING:

- I Forslaget fra Arbeiderpartiet falt med 4 mot 3 stemmer.
- II Forslaget fra Ola T. Dokken satt opp mot forslaget fra Arnfinn Eng. Arnfinn Engs forslag vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Merknad: Med basis i de tre alternative forslagene utarbeider rådmannen tre budsjettskjema 1b til kommunestyrets behandling 21. juni.

Investeringsbudsjettet:

Forslag fra Tove Haug:

1. Det lages en sak til formannskapet høsten 2016 om videreutvikling av Lokverkstedet.

Forslag fra Ola Tore Dokken:

1. Detaljprosjekteringen av ny flerbrukshall i Torpa legges fram i formannskapets første møte høsten 2016.

Avstemning:

I Haugs og Dokkens forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Videre utredninger driftsbudsjettet:

1. Formannskapet får tidlig høst 2016 en anonymisert og systematisk gjennomgang av tiltakssakene, og typer tiltak, innenfor Land barneverntjeneste. Budsjetteringen innenfor barneverntjenesten vurderes i etterkant av dette.
2. Endring i barnehagestruktur må utredes videre før det kan beregnes en innsparing innenfor barnehage.
3. I konsekvensjusteringer legges det inn lønn til ny tjenesteområdeleder grunnskole og ny tjenesteområdeleder barnehage.
4. Rådmannen bes legge fram en oversikt over hvilke oppgaver/stillinger som skal reduseres innenfor sentraladministrasjonen.
5. Analysen av tjenestetildeling innenfor helse- og omsorgstjenester må utredes videre.
6. Det gjøres en vurdering av muligheten for å redusere nivået på økonomisk sosialhjelp.
7. Ubetalt spisepause legges inn fra 2017, i stedet for 2018. Rådmannen oppfordres til å inngå i en dialog med de grupper av ansatte som har særavtaler som sikrer dem betalt spisepause, for å avklare om også disse aksepterer innføring av ubetalt spisepause for sin del.
8. Det ønskes en vurdering av hvilke kommunale veger som bør nedgraderes til private veger, samt en oversikt over de private vegene som kommunen har brukt ressurser på.
9. Ingen gjeldende brøytekontrakter sies opp før kommunale og private veger er vurdert i sammenheng.
10. Konsekvenser for skoleskyss-utgifter ved flytting av ungdomsskolen fra Torpa til Dokka må utredes.
11. Bemanningsreduksjonen innenfor skole på 1 årsverk i året, kr. 600.000,- hver år i perioden 2017-2019, ønskes utredet videre mtp løsninger og konsekvenser.

Drift saldering:

Som rådmannens innstilling med følgende endringer:

Reversering av rådmannens foreslåtte innsparingstiltak:				
Grendeutviklingsprogrammet	200.000,-	200.000,-	200.000,-	200.000,-
Kirkelig fellesråd	65.000,-	65.000,-	65.000,-	65.000,-
Opprettholde U-skole i Torpa		1.800.000,-	1.800.000,-	1.800.000,-
Opprettholde Solheim og Lundhaug		733.000,-	1.000.000,-	1.000.000,-
Opprettholde Skogvang		367.000,-	367.000,-	367.000,-
Tilskudd private veger	314.000,-	314.000,-	314.000,-	314.000,-
Brøyting av private veger	360.000,-	360.000,-	360.000,-	360.000,-
Tilskudd til lag og foreninger	50.000,-	50.000,-	50.000,-	50.000,-
Sum reverserte besparelser	989.000,-	3.889.000,-	4.289.000,-	4.289.000,-
Tidligere salderingsutfordring (i rådmannens forslag)	4.830.000,-	1.753.000,-	4.767.000,-	2.689.000,-
Konsekvensjustering stillinger tjenesteområdeledere	1.800.000,-	1.800.000,-	1.800.000,-	1.800.000,-
SUM UTFORDRING:	7.619.000,-	7.442.000,-	10.856.000,-	8.778.000,-
SALDERING:				
Opprettholde eiendomsskatt i 3 år	3.000.000,-	5.100.000,-	8.100.000,-	
Innbyggertall, økt rammetilskudd	1.000.000,-	1.000.000,-	1.000.000,-	1.000.000,-
Fin. Tj.omr.ledere fra SA	600.000,-	600.000,-	600.000,-	600.000,-
Fin. Tj.omr.ledere fra skoler	600.000,-	600.000,-	600.000,-	600.000,-
Fin. Tj.omr.ledere fra barnehager	600.000,-	600.000,-	600.000,-	600.000,-
Gevinster, ikke utredede tiltak		200.000,-	500.000,-	
Redusert avsetning til disposisjonsfond	1.819.000,-			
Til gode etter saldering		-658.000,-	-544.000,-	
SUM SALDERING:	7.619.000,-	7.442.000,-	10.856.000,-	

Dette gir følgende foreløpige rammer for enhetene:

	Rammer 2017
11 Politisk styring	3 770 000
118 Tilleggsbevilgninger	180 000
119 Sentral lønnsavsetning	4 454 000
12 Sentraladministrasjon	31 700 000
17 Næring	-8 912 000
18 Kirkelige formål	524 700
Overført kirkelig fellesråd	5 302 200
19 Pensjonsforhold	
Skolene samlet	55 943 000
221 Dokka barneskole	
222 Torpa barne- og ungdomsskole	
223 Dokka ungdomsskole	
224 Nordre Land læringscenter	90 000

225 Skoleskyss	3 355 000
233 Torpa barnehage	9 980 000
234 Dokka barnehage	20 649 000
236 Nordsinni barnehage	5 493 000
24 Generell barnehage- og skoleadm	1 789 000
29 Kulturskole	2 411 000
31 NAV/sosialtjenesten	8 471 000
33 Familie og Helse	45 952 000
35 Tilrettelagte tjenester	41 720 000
36 Omsorg og rehabilitering	96 128 000
39 Samhandlingsreformen	10 000
44 Teknisk drift og eiendom	44 919 000
45 TDE Selvkost VARF	-5 439 670
51 Kultur	7 672 000
71 Plan og næring	3 616 000

379 777 230

Investeringsbudsjettet:

1. Det lages en sak til formannskapet høsten 2016 om videreutvikling av Lokverkstedet.
2. Detaljprosjekteringen av ny flerbrukshall i Torpa legges fram i formannskapets første møte høsten 2016.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 21.06.2016 sak 45/16

Behandling:

Gunn Marit Øistad vurdert habil til å delta i forhandlingene.

Ola Tore Dokken fremmet følgende forslag:

Som rådmannens innstilling til formannskapets handlingsplanseminar 15. og 16. juni 2016, med følgende saldering av restutfordring på kr. 4,830 millioner kroner.

1. *Innbyggertallet som legges til grunn for rammetilskuddet korrigeres, med den konsekvens at rammetilskuddet øker med kr. 1 million i 2017.*
2. *Reduserte strømgifter Teknisk drift og eiendom, kr. 400.000,- fra 2017.*
3. *Ytterligere innsparing i barneverntiltak på kr. 425.000,- i 2017.*
4. *Innsparing innenfor tildeling av hjemmetjenester på kr. 425.000,- i 2017.*
5. *Ubetalt spisepause innføres fra 2017, med innsparing på kr. 1,5 mill.*
6. *Innsparing på digitalisering kr. 300.000,- i 2017.*
7. *Stillinger som tjenesteområdeledere for grunnskole og barnehage konsekvensjusteres inn med kr. 1,8 millioner kroner, og finansieres med kr. 600.000,- hver fra rammene til hhv. sentraladministrasjonen, grunnskolene og barnehagene.*
8. *Restutfordring 780.230,- finansiers ved å redusere handlingsrom/avsetning til fond.*

Dette betyr følgende foreløpige rammer:

	Rammer 2017	Rammer 2018	Rammer 2019	Rammer 2020
11 Politisk styring	3 770 000	3 657 000	3 971 000	3 863 000
118 Tilleggsbevilgninger	-1 620 000	-1 664 000	-1 709 000	-1 755 000
119 Sentral lønnsavsetning	4 454 000	4 574 000	4 697 000	4 824 000
12 Sentraladministrasjon	30 900 000	31 434 000	31 984 000	32 849 000
17 Næring	-8 912 000	-8 912 000	-8 912 000	-8 912 000
18 Kirkelige formål	589 700	5 854 000	5 882 000	6 041 000
Overført kirkelig fellesråd	5 237 200			
19 Pensjonsforhold				
Skolene samlet	56 243 000	55 382 000	56 277 000	57 796 000
221 Dokka barneskole				
Torpa barne- og				
222 ungdomsskole				
223 Dokka ungdomsskole				
224 Nordre Land læringscenter	90 000	92 000	94 000	97 000
225 Skoleskiss	3 355 000	3 446 000	3 539 000	3 635 000
233 Torpa barnehage	9 980 000	9 516 000	8 773 000	9 010 000
234 Dokka barnehage	20 949 000	21 515 000	22 096 000	22 693 000
236 Nordsinni barnehage	5 493 000	5 275 000	4 917 000	5 050 000
Generell barnehage- og				
24 skoleadm	1 789 000	1 837 000	1 887 000	1 938 000
29 Kulturskole	2 411 000	2 406 000	2 471 000	2 538 000
31 NAV/sosialtjenesten	8 471 000	8 700 000	8 935 000	9 176 000
33 Familie og Helse	45 527 000	45 756 000	45 491 000	46 719 000
35 Tilrettelagte tjenester	41 720 000	42 435 000	43 181 000	44 347 000
				102 523
36 Omsorg og rehabilitering	95 703 000	97 690 000	99 828 000	000
39 Samhandlingsreformen	10 000	10 000	10 000	10 000
44 Teknisk drift og eiendom	43 845 000	44 596 000	45 200 000	46 420 000
45 TDE Selvkost VARF	-5 439 670	-5 587 000	-5 738 000	-5 893 000
51 Kultur	7 672 000	7 679 000	7 686 000	7 894 000
71 Plan og næring	3 616 000	4 064 000	4 924 000	3 657 000
	375 853	379 755	385 484	394 520
	230	000	000	000

Liv Solveig Alfstad (AP) fremmet følgende forslag på vegne av AP/SV:

1. Eiendomsskatten beholdes, noe som øker inntektene med kr. 3.000.000,- i 2017.
2. Spisepause tas i 2017, kr. 1,5 million i innsparing.
3. kr. 1.600.00,- i redusert overføring til investering/bruk av fond.
- 4 1,1 million kroner overføres til rammen for familie og helse-området.
5. Kulturstøtte/Parken/skiløypebidrag/halleie/leie kino styrkes med kr. 450.000,-
6. Kulturskolen styrkes med 50.000,-.
7. Skole og SFO tilbakeføres kr. 1 million.
8. Kirken tilføres 100.000,- i sin ramme

Bodil Røsteliën (BL) fremmet følgende forslag:

<i>Grendeutviklingsprogrammet</i>	<i>kr 200'</i>
<i>Kirkelig Fellesråd</i>	<i>kr 65'</i>
<i>Brøyting private veier</i>	<i>kr 360'</i>
<i>Tilskudd private veier</i>	<i>kr 314'</i>
<i>Tilskudd lag og foreninger</i>	<i>kr 50'</i>
<i>Fysioterapihjemmel Torpa</i>	<i>kr 400'</i>
<i>Sum gjeninntatte besparelser</i>	<i>kr 1 389'</i>

<i>Tidligere salderingsutfordring:</i>	<i>kr 3 830'</i>
<i>Konsekvensjustering lederstillinger</i>	<i>kr 1 800'</i>
<i>Sum utfordring:</i>	<i>kr 7 019'</i>

<i>Saldering:</i>	
<i>Utsette nedtrapping av eiendomsskatten</i>	<i>kr 3 000'</i>
<i>Innsparing betalt spisepause, framført fra 2018</i>	<i>kr 1 500'</i>
<i>Reduksjon avsetning – disposisjonsfond</i>	<i>kr 2 519'</i>
<i>Sum saldering:</i>	<i>kr 7 019'</i>

Tore Stensrud fremmet følgende forslag til nytt pkt. 11 (videre utredninger driftsbudsjettet):
Bemanningsreduksjonen innenfor skole i perioden 2017 – 2019 ønskes utredet videre mtp løsninger og konsekvenser.

AVSTEMMING:

- i Stensruds forslag til endring pkt. 11 enstemmig vedtatt.
- ii Innstillingen fra formannskapet enstemmig avvist.
- iii Røsteliens forslag falt med 2 mot 25 stemmer.
- iv Dokkens forslag vedtatt med 17 mot 10 stemmer avgitt for Alfstads forslag.
- v «Videre utredninger» driftsbudsjettet pkt. 1 – 10 enstemmig vedtatt.

Vedtakk:

Driftsbudsjettet:

Rådmannens innstilling til formannskapets handlingsplanseminar 15. og 16. juni 2016 vedtas, med følgende saldering av restutfordring på kr. 4,830 millioner kroner.

1. Innbyggertallet som legges til grunn for rammetilskuddet korrigeres, med den konsekvens at rammetilskuddet øker med kr. 1 million i 2017.
2. Reduserte strømgifter Teknisk drift og eiendom, kr. 400.000,- fra 2017.
3. Ytterligere innsparing i barneverntiltak på kr. 425.000,- i 2017.
4. Innsparing innenfor tildeling av hjemmetjenester på kr. 425.000,- i 2017.
5. Ubetalt spisepause innføres fra 2017, med innsparing på kr. 1,5 mill.
6. Innsparing på digitalisering kr. 300.000,- i 2017.
7. Stillinger som tjenesteområdeledere for grunnskole og barnehage konsekvensjusteres inn med kr. 1,8 millioner kroner, og finansieres med kr. 600.000,- hver fra rammene til hhv. sentraladministrasjonen, grunnskolene og barnehagene.
8. Restutfordring 780.230,- finansiers ved å redusere handlingsrom/avsetning til fond.

Dette betyr følgende foreløpige rammer:

	Rammer 2017	Rammer 2018	Rammer 2019	Rammer 2020
11 Politisk styring	3 770 000	3 657 000	3 971 000	3 863 000
118 Tilleggsbevilgninger	-1 620 000	-1 664 000	-1 709 000	-1 755 000
119 Sentral lønnsavsetning	4 454 000	4 574 000	4 697 000	4 824 000
12 Sentraladministrasjon	30 900 000	31 434 000	31 984 000	32 849 000
17 Næring	-8 912 000	-8 912 000	-8 912 000	-8 912 000
18 Kirkelige formål	589 700	5 854 000	5 882 000	6 041 000
Overført kirkelig fellesråd	5 237 200			
19 Pensjonsforhold				
Skolene samlet	56 243 000	55 382 000	56 277 000	57 796 000
221 Dokka barneskole				
Torpa barne- og				
222 ungdomsskole				
223 Dokka ungdomsskole				
224 Nordre Land læringscenter	90 000	92 000	94 000	97 000
225 Skoleskyss	3 355 000	3 446 000	3 539 000	3 635 000
233 Torpa barnehage	9 980 000	9 516 000	8 773 000	9 010 000
234 Dokka barnehage	20 949 000	21 515 000	22 096 000	22 693 000
236 Nordsinni barnehage	5 493 000	5 275 000	4 917 000	5 050 000
Generell barnehage- og				
24 skoleadm	1 789 000	1 837 000	1 887 000	1 938 000
29 Kulturskole	2 411 000	2 406 000	2 471 000	2 538 000
31 NAV/sosialtjenesten	8 471 000	8 700 000	8 935 000	9 176 000
33 Familie og Helse	45 527 000	45 756 000	45 491 000	46 719 000
35 Tilrettelagte tjenester	41 720 000	42 435 000	43 181 000	44 347 000
				102 523
36 Omsorg og rehabilitering	95 703 000	97 690 000	99 828 000	000
39 Samhandlingsreformen	10 000	10 000	10 000	10 000
44 Teknisk drift og eiendom	43 845 000	44 596 000	45 200 000	46 420 000
45 TDE Selvkost VARF	-5 439 670	-5 587 000	-5 738 000	-5 893 000
51 Kultur	7 672 000	7 679 000	7 686 000	7 894 000
71 Plan og næring	3 616 000	4 064 000	4 924 000	3 657 000
	375 853	379 755	385 484	394 520
	230	000	000	000

Videre utredninger driftsbudsjettet:

1. Formannskapet får tidlig høst 2016 en anonymisert og systematisk gjennomgang av tiltakssakene, og typer tiltak, innenfor Land barneverntjeneste. Budsjetteringen innenfor barneverntjenesten vurderes i etterkant av dette.
2. Endring i barnehagestruktur må utredes videre før det kan beregnes en innsparing innenfor barnehage.
3. I konsekvensjusteringer legges det inn lønn til ny tjenesteområdeleder grunnskole og ny tjenesteområdeleder barnehage.
4. Rådmannen bes legge fram en oversikt over hvilke oppgaver/stillinger som skal reduseres innenfor sentraladministrasjonen.

5. Analysen av tjenestetildeling innenfor helse- og omsorgstjenester må utredes videre.
6. Det gjøres en vurdering av muligheten for å redusere nivået på økonomisk sosialhjelp.
7. Ubetalt spisepause legges inn fra 2017, i stedet for 2018. Rådmannen oppfordres til å inngå i en dialog med de grupper av ansatte som har særavtaler som sikrer dem betalt spisepause, for å avklare om også disse aksepterer innføring av ubetalt spisepause for sin del.
8. Det ønskes en vurdering av hvilke kommunale veger som bør nedgraderes til private veger, samt en oversikt over de private vegene som kommunen har brukt ressurser på.
9. Ingen gjeldende brøytekontrakter sies opp før kommunale og private veger er vurdert i sammenheng.
10. Konsekvenser for skoleskyss-utgifter ved flytting av ungdomsskolen fra Torpa til Dokka må utredes.
11. Bemanningsreduksjonen innenfor skole i perioden 2017 – 2019 ønskes utredet videre mtp løsninger og konsekvenser.

Investeringsbudsjettet:

1. Det lages en sak til formannskapet høsten 2016 om videreutvikling av Lokverkstedet.
2. Detaljprosjekteringen av ny flerbrukshall i Torpa legges fram i formannskapets første møte høsten 2016.

Rett utskrift:

19. oktober 2016

.....

Lnr.: 12492/16
Arkivsaksnr.: 16/1913
Arkivnøkkel.: 033

Saksbehandler: MSH

Utskrift til:

ORIENTERING OM PLANSTRATEGI/PLANSYSTEMET

1. Orientering om Planstrategi/plansystemet i kommunen v/ Bente Øverby

NORDRE LAND KOMMUNE, den 14. oktober 2016

Jarle Snekkestad
rådmann

Mona Sæther Harefallet

Lnr.: 12553/16
Arkivsaksnr.: 16/1931
Arkivnøkkel.: 033

Saksbehandler: LFU

Utskrift til:

ORIENTERING

1. Bergsvegen

NORDRE LAND KOMMUNE, den 17. oktober 2016

Jarle Snekkestad
rådmann

Liv Furueth

Lnr.: 12556/16
Arkivsaksnr.: 16/1933
Arkivnøkkel.: 033

Saksbehandler: LFU

Utskrift til:

DELEGERTE SAKER

15/3910	26.09.2016	DS 350/16	PLNÆ//HAA	GNR. 103/11 Søknad innvilget GNR.103 BNR.34 I NORDRE LAND - SØKNAD OM KONSESJON
13/2150	27.09.2016	DS 351/16	PLNÆ//HAH	GNR. 77/37 Søknad innvilget GNR. 77 BNR. 37 I NORDRE LAND - ENDRING AV ANSVARSRETT TIL GITT TILLATELSE FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG - SAK D-347/13
13/2150	28.09.2016	DS 352/16	PLNÆ//HAH	GNR. 77/37 Søknad innvilget GNR. 77 BNR. 37 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG
15/3371	30.09.2016	DS 353/16	PLNÆ//HAH	GNR. 83/200 Søknad innvilget GNR. 83 BNR. 200 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL RIVING AV EKSISTERENDE OG OPPFØRING AV NY FRITIDSBOLIG
11/849	03.10.2016	DS 354/16	PLNÆ//SOF	GNR. 19/47,56,54 Søknad innvilget GNR. 19, BNR. 47 - FERDIGATTEST FOR NYBYGG GARASJE
16/1831	03.10.2016	DS 355/16	PLNÆ//SOF	GNR. 102/11 Søknad innvilget GNR. 102, BNR. 11 - JARLE CHRISTIAN GJERDALEN, FRADELING AV TOMT NR. 9, FJELLOLIA SØR, SØKNADEN INNVILGET
16/1814	04.10.2016	DS 356/16	PLNÆ//SOF	GNR. 107/1 Søknad innvilget GNR. 107, BNR. 1 - RANDI NORDAL, FRADELING AV TOMT F25-4 I FJELLOLIA, SØKNADEN INNVILGET
16/127	04.10.2016	DS 357/16	PLNÆ//FJO	GNR. 60/44 Søknad innvilget Øyvind Hasvold

GNR.60 BNR.44 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE

- | | | | | |
|---------|--|-----------|-----------|----------------------------------|
| 16/1500 | 04.10.2016 | DS 358/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 121/1/1
Søknad innvilget |
| | Betonmast Rotstigen AS | | | |
| | GNR. 121 BNR. 1 FNR. 1 I NORDRE LAND -
IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV
BOLIGBYGG PÅ FAGERTUN, DOKKA | | | |
| 14/1434 | 05.10.2016 | DS 359/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 126/16
Søknad innvilget |
| | Fred-Anton Kile | | | |
| | GNR. 126 BNR. 16 I NORDRE LAND - FEDIGATTEST TIL OPPFØRING AV
TILBYGG TIL BOLIG | | | |
| 15/3161 | 05.10.2016 | DS 360/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 124/320
Søknad innvilget |
| | SBG Byggprosjekt AS | | | |
| | GNR. 124 BNR. 320 I NORDRE LAND - MIDLERTIDIG
BRUKSTILLATELSE TIL OPPFØRING AV BOLIG OG GARASJE | | | |
| 13/1896 | 06.10.2016 | DS 361/16 | PLNÆ//SOF | GNR. 27/38
Søknad avslått |
| | Egil Berg | | | |
| | EGIL BERG - SØKNAD OM UTSATT FRIST MED TILBAKEFØRING AV
VEG, SØKNADEN AVSLÅTT | | | |
| 16/1430 | 07.10.2016 | DS 363/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 80/112
Søknad innvilget |
| | Tømrer Helge Loeng | | | |
| | GNR. 80 BNR. 112 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL
OPPARBEIDING AV ADKOMSTVEG FRA FV.196 TIL HYTTA | | | |
| 16/1810 | 07.10.2016 | DS 364/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 149/7
Søknad innvilget |
| | Nordre Land kommune | | | |
| | GNR. 149 BNR. 7 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL
TILTAK FOR LEGGING AV NYTT VA-ANLEGG I STORGATA OG
KOLTERUDVEGEN | | | |
| 16/1728 | 11.10.2016 | DS 365/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 49/3/15
Søknad innvilget |
| | Jens Kristian Kirkebø | | | |
| | GNR. 49, BNR. 3, FNR. 15 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL
OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG | | | |
| 16/1772 | 12.10.2016 | DS 366/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 83/166
Søknad innvilget |
| | Hanne H. og Bendik Siverts | | | |
| | GNR. 83 BNR. 166 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN
ANSVARRETT FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG | | | |
| 16/1817 | 12.10.2016 | DS 367/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 41/92
Søknad innvilget |
| | Mads Tollefsrud | | | |

GNR. 41 BNR. 92 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN
ANSVARRETT FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG

- | | | | | |
|---------|---|-----------|-----------|--------------------|
| 14/1909 | 13.10.2016 | DS 368/16 | PLNÆ//HAH | GNR. 122/45 |
| | Joachim Schjørlien | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 122 BNR. 45 I NORDRE LAND - ENDRING AV GITT TILLATELSE
OG FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG | | | |
| 15/2321 | 17.10.2016 | DS 369/16 | PLNÆ//SOF | GNR. 121/802 m.fl. |
| | SBG Byggprosjekt AS | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 121, BNR. 802 - MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE FOR TILBYGG
TIL KJØPESENTERET BONDLIDTORGET | | | |

NORDRE LAND KOMMUNE, den 17. oktober 2016

Jarle Snekkestad
rådmann

Liv Furuseth

Lnr.: 12090/16
Arkivsaksnr.: 16/1862
Arkivnøkkel.: L30

Saksbehandler: HAA

Utskrift til:

Kommunal – og moderniseringsdepartementet, postmottak@kmd.dep.no

HØRING - ORGANISERING AV EIENDOMSOPPMÅLING NORDRE LAND KOMMUNE

Sammendrag:

Rådmannen vil anbefale at Nordre Land kommune ikke støtter forslaget om å oppheve det kommunale ansvaret for eiendomsoppmåling. Kommunen støtter heller ikke forslaget om å overføre føring av matrikkelen til Kartverket.

De viktigste argumentene mot forslaget er at oppgaven ikke egner seg for markedet, de negative konsekvensene dette vil ha for matrikkelen, kunden, samt for kommunens samlede drift.

Kommunalt ansvar for eiendomsoppmåling fungerer godt i Nordre Land kommune og kommune-Norge generelt, sett i betraktning av vår historie, bosettingsmønster, geografi og en bevissthet om eiendomsgrenser som felles offentlig infrastruktur.

Hverken ventetid, pris eller kvalitet er saklige argument mot dagens organisering. Det er lite som taler for at oppgavene samla sett blir billigere, bedre eller generelt mer tilgjengelige, ved å oppheve det kommunale ansvaret.

Vedlegg:

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Regjeringen foreslår nå å fjerne det kommunale ansvaret for oppmåling av nye eiendommer.

Det foreslås at Staten skal overta føring av matrikkelen og at det skal etableres en privat bransje for eiendomsoppmåling. Forslagene er sendt på høring, med frist 15. november.

Bakgrunnen for høringsforslaget fra regjeringen er et dok 8-forslag fra Stortinget. 4 representanter for de borgerlige partiene fremmet forslag om at regjeringa skulle utrede forslag om å oppheve det kommunale ansvaret for eiendomsoppmåling. Begrunnelsen var at

gebyrene varierer fra kommune til kommune, at det var lang ventetid og at man ønsket et skille mellom myndighet (PBL) og tjenesteproduksjonen.

Forslaget ble behandlet i Energi- og miljøkomiteen. Flertallet, ved Høyre, Fremskrittspartiet, Venstre og Miljøpartiet De Grønne, gjorde følgende vedtak (I): Stortinget ber regjeringen om å utrede forslag om hvordan eiendomsoppmåling skal organiseres, herunder vurdere sertifiseringsordning for tilbydere av eiendomsoppmåling

Kristelig Folkeparti snudde i denne saken og sammen med Arbeiderpartiet, Senterpartiet og Sosialistisk Venstreparti, ga de ikke sin tilslutning til forslaget om å oppheve det kommunale ansvaret for eiendomsmåling.

Historikk.

Da lov om kartlegging, deling og registrering av grunneiendom (delingsloven) trådte i kraft i 1980, fikk vi for første gang en felles lov for hele landet. Kommunene fikk ansvar for oppmåling (kartforretning) og for registrering. Før 1980 ble arbeidet med deling av eiendommer som regel utført av skylddelingsmenn, som anga tomtene med skritt, metermål o.l. Større byer hadde egne oppmålingsfolk som utførte dette arbeidet.

Et lovutvalg foreslo i NOU 1999:1 Ny lov om eiendomsregistrering at oppmåling av eiendommer og grenser skulle utføres av private landmålere, mens kommunene fortsatt skulle føre matrikkelen. Forslaget ble lagt fram av regjeringen Bondevik II og vedtatt av Stortinget våren 2005. Kommunene kunne vedta kommunalt oppmålingsmonopol. Vedtaket om privat eiendomsoppmåling, ble ikke satt i kraft. Ved nytt lovvedtak i 2007 ble loven etter forslag av regjeringen Stoltenberg II endret slik at kommunene fortsatt skulle ha ansvaret for eiendomsoppmålingen, jf. Ot.prp. nr. 57 (2006-2007). Saksbehandlingsreglene i loven ble satt i kraft 1. januar 2010. Matrikkelloven avløste fra det tidspunktet delingsloven.

Kort oppsummering av departementets forslag.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet la ut sitt forslag på høring 19. august.

Departementet begrunner forslaget til privatisering med at det vil bli enklere for grunneiere å få tilgang til landmåling, det blir billigere og vi får utviklet en ny bransje i Norge. Kommunal- og moderniseringsminister Sanner uttaler i en pressemelding: «Vi vil få en mer fleksibel og effektiv organisering av eiendomsoppmålingen. Personer og bedrifter vil få valgfrihet og vi forenkler systemet med registrering av eiendomsopplysninger, konkurranse og fri prisdannelse på oppmålingsdelen. Å samle mer av ansvaret for eiendomsregistreringen hos Kartverket vil effektivisere arbeidet og sikre ensartet føring av eiendom. Det vil også forenkle samordningen og forbedre kvaliteten.»

Departementet viser også til hvordan eiendomsoppmåling er organisert i andre europeiske land, og foreslår at arbeidet skal utføres av en privat og autorisert landmåler, men også kommunene kan fortsette med oppmåling, men da i konkurranse med private firma. I forhold til konsekvenser av forslaget, mener departementet at det kan bli dyrere å få målt opp tomter, men at det kan gå raskere. Både kjøreavstand og merverdiavgift vil fordyre en del tomter, mens tomter i utbyggingsfelt trolig vil bli billigere.

I forhold til kommunene, ser departementet at det kan være en fare for at mange kommuner vil miste fagfolk og kompetanse. Kommunene vil fortsatt ha ansvaret for annet matrikkelarbeid, som adressering og føring av bygningsopplysninger. Departementet anslår at virkningen av forslaget vil bli til ca. 100 mill. kr i tap for kommunesektoren som helhet. Samtidig reduseres kommunebudsjettene i samme størrelsesorden, slik at dette balanseres over tid. Det vil likevel være et budsjettproblem for kommunesektoren som helhet, at den negative virkningen kommer umiddelbart, mens den positive kommer over mange år.

Departementet anslår at kostnadene ved å overta matrikkelføringa vil bli ca. 160 millioner kroner, men at det blir en viss effektiviseringsgevinst og at Kartverkets økte kostnader til matrikkelføring og autorisasjon vil dekkes av gebyrer.

Vurdering:

Bakgrunnen for forslaget.

I flg. spørreundersøkelser og KOSTRA tall, viser det seg at over 90 % av nye boligtomter i 2015, var godt innenfor lovens saksbehandlingsfrist på 16 uker. Oppmålingsgebyr for «standard boligtomt» i 2015 var for de aller fleste kommuner mellom 12000 –28000, slik at argumentene om raskere saksbehandlingstid og store sprik i gebyrene, har liten faglig begrunnelse. I Nordre Land var gebyret ca 16.000,-

Manglende evaluering av dagens ordning.

Det har vært reist kritikk mot departementet for ikke å følge opp Stortingsvedtaket om å utrede eiendomsmålingen. Kritikken går på at organiseringen av eiendomsoppmåling ikke er utredet, men at høringen går rett på å anbefale en privatisering av dagens ordning. Saken er i tillegg svært fattig på dokumentasjon av påstander som lang ventetid og høye gebyrer.

Høringsforslaget tilpasset storbyene..

Dette er et forslag spesialtilpasset Oslo og storbyenes utfordringer. Å oppheve den kommunale landmålingsordningen vil kunne skape vanskeligere tilgang på landmåling for brukerne, spesielt i grisgrendte strøk. Et privat firma må samle opp flere oppdrag i samme området før de drar ut. I slike tilfeller vil privatisering kunne øke ventetiden for kunden. I store byer, vil dette ikke være et problem, men Norge består i dag av flest små og mellomstore kommuner.

Rådmannen vil hevde at de fleste grunneiere som ønsker å fradele tomter i Nordre Land, blir godt hjulpet og er fornøyde med den servicen kommunen tilbyr. I tillegg tilbyr eiendomsmeglere og advokater bistand innen det fagfeltet departementet etterspør. Det tyder på at regjeringens forslag om privatisering er basert på et prinsipielt ønske, og ikke et krav fra forbrukere eller kommuner.

Høringsforslaget innebærer ekstra belastning for kundene.

Rådmannen er enig med departementet at totemåling kan bli dyrere med det nye forslaget. Et firma skal ha fortjeneste, og med både merverdiavgift og reisetid, vil dette fordyre oppmålinga. Kommunene eller kartverket skal ha gebyr for matrikkelføringa, og kommunene vil ta betalt for dokumentasjon som er nødvendig for å gjennomføre oppmålingsforretninga.

Forslaget oppfattes som svært lite kundevennlig da en i stedet for å forholde seg til ett organ nå må innom mange instanser for å gjennomført for eksempel en deling.

Gjennom dagens ordning henvender kunden seg til kommunen. Kommunen organiserer hele prosessen fra lovbehandling, oppmålingsforretning, matrikkelføring, tinglysing, utsending av matrikkelbrev til kunden.

Ved ny ordning må kunden orientere seg blant mange organer for å få ordnet samme sak.

1. Søknad om deling – behandles av kommunen
2. Innhenting av priser på oppmåling – privat firma evt kommunalt foretak
3. Innsamling av nødvendig grunnlagsdata for å forestå oppmålingen- kommune
4. Matrikkelføring – enten Statens Kartverk eller kommune

Sammenlignet med andre land har Norge et unøyaktig eiendomskart. Det meste av grenser utenfor tettbygd strøk er ikke oppmålt, og krever ofte mye arbeid for å få plassert. Etter hvert dør lokalkunnskapen om disse gamle grensene ut, og det er disse unøyaktige grensene som er hovedårsaken til at Norge har relativt mange rettstvister innen dette området. Pr i dag har Nordre Land totalt ca 2000 eiendommer som mangler i kartet eller har usikre grenser i form av at eiendommen er markert som en sirkel.

Også norske bysentrum kan ha unøyaktig eiendomskart. Mange av kvartalene i byene ble etablert tidlig, og selv om det ble laget kvartalskart og målebrev, byr det på problemer å rekonstruere tomter inne i byene. Man må som hovedregel rekonstruere hele kvartalet og fordele tidligere unøyaktige målinger, slik at de «siste» tomtene ikke skal miste flere kvadratmeter. Dette er et arbeid som kommunene i dag gjør, men som kan bli vanskelig å gi tilbud på. Det enkleste og billigste er jo bare å måle enkelttomta, og overlate problemene til neste.

Kommunene mister fagpersoner.

Rådmannen frykter at forslaget innebærer en fare for å miste fagpersoner og kompetanse. I Norge er det ca. 60 personer i private firma som har gjennomført oppmålingsforretninger. Når det på landsbasis skal gjennomføres 38 000 oppmålingsforretninger, sier det seg selv at mange norske kommuner mister fagfolk.

Fagfolk fra kart- og oppmålingsmiljøet fungerer ofte som tekniske tilretteleggere av register og geodata og har vært pådrivere for effektive og innovative løsninger. For Nordre Lands del er dette tilfelle, med utvikling av webkartet, digital databehandling, planregister m.m. – tjenester som spesielt næringslivet har satt stor pris på, men også publikum og saksbehandlere har stor nytte av.

På sikt vil en utarming av de kommunale fagmiljøene innen kart og oppmåling, sette mange store samarbeidsprosjekt i fare. I «Norge Digitalt» og «Geovekst» samhandler stat, fylke og kommunene om å skaffe til veie oppdaterte kart og temadata i alle nødvendige målestokker. Mangel på kommunale fagfolk, kan igjen føre til at regjeringas satsing på digitalisering ikke lar seg gjennomføre. For å kunne benytte ByggLett o.l. web baserte søknadsverktøy, må nevnte plan-, kart- og matrikkeldata være til stede.

Det hevdes at kommunene mangler kompetanse på eiendomsdanning i komplekse og urbane prosjekter. En større utfordring i denne sammenheng, er mangelen på samsvar mellom plan- og bygningsloven, seksjoneringsloven og matrikkeloven. Samspillet mellom kommunen, som plan- og bygningsmyndighet og fører av matrikkel både på bygnings-, adresse- og eiendomssiden, er svært nyttig i komplekse prosjekter. Den kommunale eiendomskompetansen, dras ofte veksler på, av saksbehandlere etter plan- og bygningsloven og seksjoneringsloven.

Frykter for innbyggernes muligheter til å klage.

Høringen legger opp til forbrukerklageordning dersom tjenesten privatiseres. Rådmannen er skeptisk til en ordning, hvor det kan være vanskelig for kunden å plassere ansvaret, der både offentlige- og private aktører er involvert i en innfløkt prosess. Og hva skjer hvis en privat aktør går konkurs, hvem har ansvaret for landmålingen?

Konsekvenser for matrikkelen.

Det rådmannen frykter mest, er konsekvensene for matrikkelen. Dagens organisering er effektiv og fleksibel. Det blir lite misforståelser og lite avvik fra plan og delevedtakene. Partene får en nøytral person, en offentlig etat og en ensartet klageordning å forholde seg til i hele prosessen. Fortsatt kvalitetsheving av matrikkelen sikres. Det er knapt registrert klagesaker og rettsaker innen fagområdet, siden kommunene fikk ansvaret i 1980.

Et spørsmål blir om kommunene må opprette et tilsyn for å følge opp at oppmålingen blir i henhold til planvedtak / delingsvedtak. Hvordan skal dette i tilfelle finansieres.

Overføring av ansvar til kartverket.

Departementet foreslår altså å overføre ansvaret for matrikkelføring fra kommunene til staten v/Kartverket. Begrunnelsen er bl.a. en mer ensartet praksis. Rådmannen mener at dagens ordning, med kommunal føring av matrikkelen, er så regelstyrt av dataprogrammet som benyttes, at det ikke vil bli særlig mer ensartet praksis. I tillegg skal kommunene, som nevnt, fortsatt føre den delen av matrikkelen som handler om bygg og adresser, og det er lite ønskelig å dele opp dette fagmiljøet.

Kartverket vil, i forbindelse med at tinglysinga nå skal bli digital, få mange overtallige, og vil nok på sikt kunne bygge opp ei matrikkelføringsavdeling. Ulempen, slik Rådmannen ser det, er at forslaget vil innebære en storstilt flytting av kompetansesarbeidsplasser fra distriktene til det sentrale Østlandet. Samtidig ser vi at Oslo med omegn er preget av å være et pressområde på mange områder.

Fortsatt kommunal oppmåling.

Departementet foreslår at kommunene fortsatt skal kunne tilby oppmålingstjenester. Dette må i tilfelle organiseres som et kommunalt foretak eller som et aksjeselskap. Den største faren med dette, er at foretaket/selskapet hele tiden vil bli møtt med påstander om krysssubsidiering og EØS-avtalens regler om offentlig støtte.

Flere konflikter.

Departementet sammenligner oppmåling av tomter med taksering av eiendommer. Hvis to eiere er uenige om prisen på et hus, bestilles det ofte to takster. En eiendomsgrense eies alltid av to parter og man kan da frykte at partene vil stille med hver sin landmåler. Dette vil fordyre hele prosessen og rådmannen frykter at forslaget vil øke presset på domstolene. Det er begrunnet med at privat landmåler er betalt av en av partene og at det i forslaget til ny lov ikke kan klages på resultatet av oppmålingsforretningen. Rådmannen vil også minne om at eiendomsgrenser normalt ikke er et skjønsspørsmål.

For Nordre kommune del, er det nesten ikke registrert klagesaker til fylkesmannen på dette fagområdet fra 1980.

God kvalitet i dagens ordning.

I dag behandler landmålerne våre søknaden om deling, utfører oppmålingsforretningene og fører i matrikkelen. Så lenge dette gjennomføres med sidemannskontroll, sikrer dette god kvalitet på arbeidet, vi unngår misforståelser, og vi har få forsinkende overleveringer av dokumenter og data.

Landmålerne har høy anseelse og integritet og blir ansett for å være habile etter lovens definisjon.

Nordre Land har de siste 6 årene hatt en avtale med privat oppmålingsfirma som forestår den fysiske oppmålingen i felt i de sakene kommunen selv ikke har tilstrekkelig kapasitet til å forestå selv. Dette sikrer at det er tilstrekkelig kapasitet til å forestå oppmålingsarbeidet selv om saksmengden varierer. Kommunen legger opp et rasjonelt opplegg idet saker i samme området kan tas samtidig.

Dagens ordning sikrer at kunden har ett organ å forholde seg til når de skal ha behandlet sin delingssak og kommunen er de som har best forutsetninger for å håndtere dette da de har lokalkunnskapen og innehar kompetansen innenfor andre involverte fagområder (landbruk, plan, byggesak, vann og avløp). Kommunene har muligheten til å organisere dette på hensiktsmessig måte i dag bla gjennom å innhente bistand fra private oppmålingsfirmaer.

Rådmannen mener bestemt at forslaget vil innebære en svekkelse av et fagmiljø som i dag ivaretar disse tjenestene på en god måte.

Konklusjon.

Forslaget om å oppheve det kommunale ansvaret for eiendomsoppmåling og matrikkelføring, mangler faglig begrunnelse. Forslaget må kunne sies å bære preg av å være ideologisk motivert.

Rådmannen foreslår ikke å støtte forslaget om å oppheve det kommunale ansvaret for eiendomsoppmåling, samt å overføre føring av matrikkelen til Kartverket. De viktigste argumentene mot forslaget er at det vil kunne medføre økte konflikter, færre muligheter for innbyggerne å klage, dyrere og dårligere tjenester for innbyggerne, og økte kostnader for kommunene. Kommunene utfører arbeidet etter selvkostprinsippet, noe som medfører at kommunen ikke kan ta høyere gebyrer enn utgiftene kommunen har, med å få utført arbeidet

Kommunalt ansvar for eiendomsoppmåling fungerer godt i Nordre Land kommune og kommune-Norge generelt, sett i betraktning av vår historie, bosettingsmønster, geografi og en bevissthet om eiendomsgrenser som felles offentlig infrastruktur.

Hverken ventetid, pris eller kvalitet er saklige argument mot dagens organisering. Det er lite som taler for at oppgavene samla sett blir billigere, bedre eller generelt mer tilgjengelige, ved å oppheve det kommunale ansvaret.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk til å fatte slikt vedtak:

Nordre Land kommune støtter ikke forslaget om å oppheve det kommunale ansvaret for eiendomsoppmåling. Kommunen støtter heller ikke forslaget om å overføre føring av matrikkelen til Kartverket.

De viktigste argumentene mot forslaget er at oppgaven ikke egner seg for markedet, de negative konsekvensene dette vil ha for matrikkelen, kunden, samt for kommunens samlede drift.

Kommunalt ansvar for eiendomsoppmåling fungerer godt i Nordre Land kommune og kommune-Norge generelt, sett i betraktning av vår historie, bosettingsmønster, geografi og en bevissthet om eiendomsgrenser som felles offentlig infrastruktur.

Hverken ventetid, pris eller kvalitet er saklige argument mot dagens organisering. Det er lite som taler for at oppgavene samla sett blir billigere, bedre eller generelt mer tilgjengelige, ved å oppheve det kommunale ansvaret.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 18. oktober 2016

Jarle Snekkestad
rådmann

Halvor Askvig

Lnr.: 12557/16
Arkivsaksnr.: 16/1887
Arkivnøkkel.: GNR. 12/6, 8

Saksbehandler: HAA

Utskrift til:

Anne Marie Baggerud Vik / Arne Vik, Øygardsjordet 13 b, 2870 Dokka
Ragnhild Haraldsen Lien / Morten Lien, Ankaltrudslinna 410, 2870 Dokka
Fylkesmannen i Oppland, Serviceboks, 2626 Lillehammer

GNR. 12 BNR. 6 OG 8 I NORDRE LAND - SØKNAD OM KONSESJON

Vedlegg:

Søknad om konsesjon, Anne Marie Baggerud Vik og Arne Vik

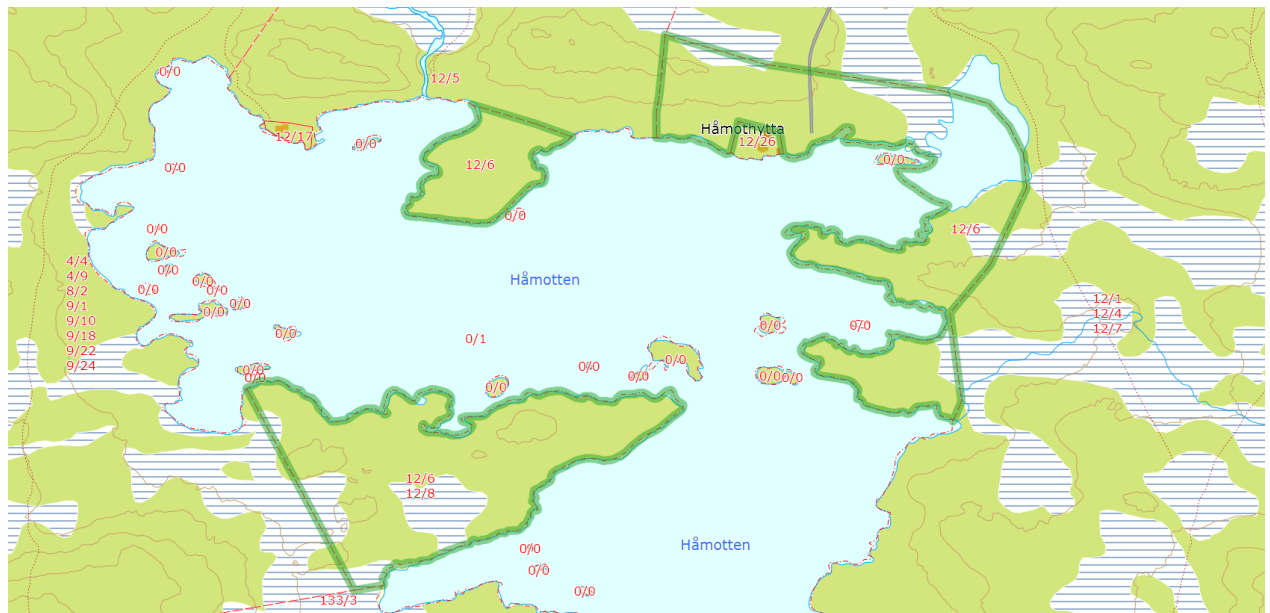
Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

HU sak 28/16

Saksopplysninger:

Anne Marie Baggerud Vik og Arne Vik har søkt om konsesjon på erverv av eiendommen gnr. 12 bnr. 6 og 8 i Nordre Land fra Ragnhild Haraldsen Lien og Morten Lien .

Formålet med ervervet av eiendommen er å forvalte friluftarealet, jakt og fiske. De er fra før eiere av en fritidstomt 12/26 med påstående hytte.



Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk fattet i sak 28/16 vedtak om å godkjenne deling av gnr. 12 bnr 6,8. fra den øvrige driftsenhet Ankaltrud Søndre gnr. 16 bnr. 2 m. fl. i Nordre Land. Vedtaket ble begrunnet med at omsøkte deling/opprettholdelse av Håmotten som en egen landbrukseiendom ville ivareta vernet av arealressursene og at det driftsmessig ville være en god løsning i forhold til eiendommens avkastningsevne.

Den 04.04.2016 sendte Fylkesmannen varsel om mulig overprøving av vedtaket. Etter varselet om overprøving er det ikke kommet ytterligere vedtak fra Fylkesmannen og siden fristen nå er ute er vedtaket dermed ikke overprøvd.

Konsesjonseiendommen består ifølge NIBIO (tidligere Skog og Landskap) av et totalareal på 602 dekar hvorav 10 dekar utgjør skog av middels bonitet, 119 dekar skog av lav bonitet, 433 dekar utgjør vann, og 40 dekar annet areal.

Erververne oppgir som sine kvalifikasjoner at de har forvaltet konsesjonseiendommen siden 1962.

Kjøpesummen er kr. 530 000,-.

Ved erverv av landbrukseiendommer gjelder konsesjonsloven § 1 (*lovens formål*) og § 9 (*særlige forhold for landbrukseiendommer*).

§ 1 (*lovens formål*) lyder:

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier – og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl. a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

§ 9 (*særlige forhold for landbrukseiendommer*) lyder:

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

For å fremme lovens formål kan det settes vilkår for konsesjon. Konsesjonsloven § 11 (*vilkår for konsesjon*) lyder:

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

VURDERING:

Det er særlig momentene i konsesjonsloven § 9 som skal tillegges vekt i en konsesjonssak som gjelder erverv av landbrukseiendom.

Rådmannen har ingen merknad til prisen. Eiendommen er uten bygninger, av begrenset størrelse og består av lite produktive arealer.

Landbrukspolitikken legger opp til at vi skal ha variasjon i størrelse og bruksstruktur. Av formålsparagrafen går det fram at en ønsker å oppnå slike eier – og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet. Når det gjelder vurdering av ervervet av denne landbrukseiendommen, er det avklart i forbindelse delingsaken. Det ble som nevnt gitt delingssamtykke ut fra Hovedutvalgets vurdering av at ervervet ville ivareta vernet av arealressursene og at det driftsmessig ville være en god løsning i forhold til eiendommens avkastningsevne.

Rådmannen mener at Anne Marie Baggerud Vik og Arne Vik kan få konsesjon på erverv av gnr. 12 bnr. 6,8 som omsøkt, da delingsaken har fått positivt utfall og Fylkesmannen ikke har overprøvd delingsvedtaket.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Hovedutvalg for Landbruk, Miljø og Teknisk til å fatte slikt vedtak:

I medhold av konsesjonsloven med gitte forskrifter gir Hovedutvalg for Landbruk, Miljø og Teknisk Anne Marie Baggerud Vik og Arne Vik konsesjon på erverv av gnr. 12 bnr. 6,8 i Nordre Land kommune til en pris kr. 530.000, - og til formål landbruk i Nordre Land.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 17. oktober 2016

Jarle Snekkestad
rådmann

Halvor Askvig

Anne Marie Baggerud Vik
Arne Vik
Øygardsjordet 13 B
2870 Dokka

NORDRE LAND KOMMUNE	
Reg.nr. 12253/16	Saksbeh.
10.10.16	
Arkiv kode P GNR 12 BNR 6 og 8	
Arkiv kode S	
År/Saksnr. 16/1887	Dok.nr. 1

Dokka, 29.9.2016

Nordre Land kommune
Plan og næring
2870 Dokka

Søknad om konsesjon på eiendommen gnr 12 bnr 6 og 8

Vi viser til særutskrift fra møte i Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk 08.03.2016 og brev fra Fylkesmannen datert 04.04.2016.

I sistnevnte brev varsler Fylkesmannen, under henvisning til Forvaltningsloven § 35 tredje ledd at vedtaket i sak 28/16 kan bli overprøvd.

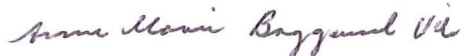
Videre heter det: " Kommunens vedtak ble utsendt fra kommunen 15. mars 2016, og varsel om at vedtaket vil bli overprøvd må sendes partene innen tre uker, dvs. 5. april 2016.

Eventuell overprøving av vedtaket må være gjort innen 15. juni 2016, jf. Fvl. § 35 tredje ledd."

Den annonserte overprøvingen er ikke gjennomført og fristen som Fylkesmannen har satt er for lengst ute.

Vi ber derfor om at vedlagte konsesjonssøknad blir behandlet, slik at saken kan avsluttes.

Med hilsen


Anne Marie Baggerud Vik


Arne Vik

VEDLEGG

10 OKT. 2016

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Nils Rønningen	Saksnr.: 16/1887-1	Plass for tinglysingsstempel
Adresse Jevnakervegen 368		
Postnr. Poststed 2870 Dokka		
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. Ref.nr. 969 323 710		

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr. Ideell andel
0538	Nordre Land	12	6		1/1
0538	Nordre Land	12	8		1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Beskaffenhet <input type="checkbox"/> 1 Bebygg <input checked="" type="checkbox"/> 2 Ubebygg					
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input checked="" type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet					
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet					

2. Kjøpesum	
kr 530 000,-	Utlyst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype <input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input type="checkbox"/> 8 Annet	

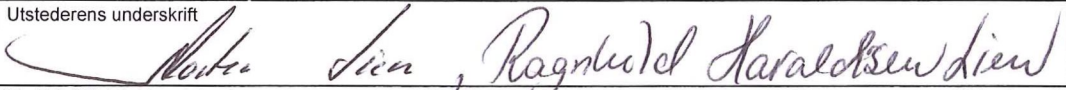
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾
kr 530 000,-

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
10095848074	Ragnhild Haraldsen Lien	
26095748553	Morten Lien	

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
29074449636	Anne Marie Baggerud Vik	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
11103846589	Arne Vik	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Dato 04.04.16	Utstederens underskrift 
------------------	---

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

Det vises til avtale mellom partene datert 14.02.14.

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁵⁾
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato _____ Sted _____

Kjøpers/erverters underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

8. Erklæring om sivilstand mv. ⁶⁾

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
 Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
 Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
 Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato _____ Sted _____
04.04.16 Dokka

Utsteders underskrift ⁷⁾ _____ Gjenta med maskin eller blokkbokstaver _____

Ragnhild Haraldsen Lien Ragnhild Haraldsen Lien
Morten Lien Morten Lien

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato _____ Ektefelles/registrert partners underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____
Geir Arve Langseth GEIR ARVE LANGSETH

Adresse *Strømmevegen 5 2862 Fluberg*

2. Vitnes underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____
Odd Arild Ulmoen ODD ARILD ULMOEN

Adresse *Nordsinni 675 2870 Polhaug*

Bortfesteres underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

Dato _____ Utstederens underskrift _____
04.04.16 *Morten Lien, Ragnhild Haraldsen Lien*

Statens landbruksforvaltning

Søknad om konsesjon ved overtaking av fast eigedom etter konsesjonslova av 28. november 2003 nr. 98

Før ein fyller ut søknaden, bør ein undersøkje om overtakinga er konsesjonsfri, jf. rettleiinga på side 3 og 4.

Det er eit krav at ein nyttar dette skjemaet når ein søker om konsesjon

VEDLEGG
10 OKT. 2016
 Saksnr.: 16/1887-1

Til ordføreren i Nordre Land

(kommunen der eigedomen ligg)

Søknad om konsesjon skal sendast til ordføreren innan fire veker etter at avtalen er gjord eller overtakaren har fått rådevelde over eigedomen. På side 3 skal ein gjera greie for viktige tilhøve som ikkje går fram av svara som er gjevne på spørsmåla i felt 1-22. Skøyte, kjøpekontrakt, leigekontrakt eller annan avtale og dessutan takst skal leggjast ved i original eller stadfest avskrift så fram det finst slike dokument. Gjeld overtakinga landbrukseigedom, skal skogbruksplan leggjast ved, så fram det finst ein slik plan.

1	Namnet til søkeren (slektsnamn, føre- og mellomnamn) Anne Marie Baggerud Vik / Arne Vik	Fødselsnr. (11 siffer) 2 9 0 7 4 4 4 9 6 3 6	
2	Adresse Øygardsjordet 13 B, 2870 Dokka	Organisasjonsnr. (9 siffer) 11103846589	
3	Telefonnr. (8 siffer) E-postadresse @		
4	Namnet til overdragaren Ragnhild Haraldsen Lien / Morten Lien	Fødselsnr. (11 siffer) 1 0 0 9 5 8 4 8 0 7 4	
5	Adresse Ankaltrudslinna 410, 2870 Dokka	Organisasjonsnr. (9 siffer) 26095748553	
6	Nemninga på eigedomen/-ane eller retten/-ane (namn, gnr., bnr., festnr. eller liknande) Håmottengnr 12 bnr 6 og 8		
7	Kjøpesum/leigesum (ved arv eller gåve skal ein føra opp påreknade verdi) kr 530 000,-	Kår av 5-årleg verdi Kjøpesum for lausøyre	
8	Kommune Nordre Land	Fylke Oppland	
9	Arealstorleik 602 da	Korleis arealet fordeler seg på dyrka jord, produktiv skog og anna areal 129 da prod skog, 433 da vann og 40 da annet areal	
10	Viss det ligg føre ein skogbruksplan, før opp fordelinga på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog.		
11	Bygningar som står på eigedomen i dag (bustadhus, hytte, driftsbygning, forretningsgard, industri og liknande)		
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggjeår Kor mange etasjar Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggjeår Kor mange etasjar Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggjeår Kor mange etasjar Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggjeår Kor mange etasjar Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggjeår Kor mange etasjar Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggjeår Kor mange etasjar Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggjeår Kor mange etasjar Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
	Andre bygningar		

Med sikte på å redusere verksemdene sine oppgaveplikter, kan opplysningane ein gir i dette skjemaet i samsvar med lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, heilt eller delvis bli nytta og av andre offentlege organ som har heimel til å innhente dei same opplysningane. Opplysningar om eventuell samordning kan ein få ved førespurnad til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

	Nemninga på eigedomen/-ane eller retten/-ane (namn, gnr., bnr., festnr. eller liknande)	
12	Rettar som ligg til eigedomen eller som er avtala i samband med overdraginga	
13	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle kva for eigedomar? Bolig, Øygardsjordet 13 B, hytte gnr 12 bnr 26
14	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle kva for eigedomar?
15	Gjer greie for korleis eigedomen blir nytta i dag (gjeld overtakinga landbrukseigedom, skal ein gjera greie for drifta av eigedomen)	
	Eiendommen har vært forvaltet som friluftareal, jakt og fiske.	
16	Kva planar har overtakaren for bruken av eigedomen?	
	Eiendommen vil bli forvaltet som nevnt i pkt 15.	
Særskilt for jord- og skogbrukseigedomar (landbrukseigedomar)		
17	Ved overtaking av tilleggsjord skal ein her føra opp gnr. og bnr. på den eigedomen søkjaren eig frå før	
18	Kvalifikasjonane til søkjaren (teoretisk og/eller praktisk røynsle frå jord- og skogbruk)	
	Søkerne har forvaletet Ankaltrud søndre siden 1974 og omsøkte eiendom siden 1962.	
19	Vil søkjaren forplikta seg til å busetja seg på eigedomen innan 1 – eitt – år og sjølv bu på eigedomen og driva han på forsvarleg vis i minst 5 – fem – år samanhangande?	
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
20	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle kva eigedomar? Ankaltrud gnr 16 bnr 2 m.fl.
21	Er det fleire søkjarar, skal det opplysast om søkjarane er gifte eller sambuarar	
	Søkerne er gift med hverandre.	
22	Dato	Dato
	04.04.16	04.04.16
	Underskrifta til overdragaren	Underskrifta til søkjaren
	<i>Morten Lien Ragnhild Haraldsen Lien</i>	<i>Anne Vik Arne Marie Baggerud Vik</i>
Desse skal ha melding om avgjerda:		
Anne Marie Baggerud Vik og Arne Vik, Øygardsjordet 13 B, 2870 Dokka Ragnhild Haraldsen Lien og Morten Lien, Ankaltrudslinna 410, 2870 Dokka		
Liste over vedlegg:		
Kopi av skjøte datert 04.04.16		

Skjemaet er tilgjengeleg på Internett: www.slf.dep.no under «Skjema» og <http://blanketter.ft.dep.no>
 Spørsmål om utfylling og bestilling kan rettast til kommunen eller Statens landbruksforvaltning (tlf. 24 13 10 00).
 Skjemaet kan elles bestillast frå Statens landbruksforvaltning: Bestilling@slf.dep.no

Eventuelle tilleggsopplysningar:

I forbindelse med kjøpet av Ankd. 4. trud søndre var partene enige om, - på et senere tidspunkt å søke om fradeling av Håmotten gnr 12 bnr 6 og 8.

På den bakgrunn ble kr 530 000,- av kjøpesummen holdt tilbake i påvente av delingssaken og resultatet av den.

Denne delen av kjøpesummen blir oppgjort nå og brukes derfor som kjøpesum på vedlagte skjøte.

RETTLEIING

A. Allment om konsesjonslova

Lov av 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonslova) mv. fastset at all overtaking av fast eige-dom (medrekna mellom anna overtaking ved arv, gåve og kjøp), og stifting av bruksrett for lengre tid enn 10 - ti - år, er konsesjonspliktig, så fram det ikkje er gjort unntak i lova eller i forskrifter fastsette i medhald av lova. Som overtaking reknar ein  g overtaking av delar eller partar i ein eige-dom. Ei konsesjonspliktig overtaking kan ikkje tinglysast utan at det er gjeve konsesjon.

Er De usikker på om overtakinga løyser ut konsesjonsplikt, eller har De spørsmål om konsesjonsbehandlinga kan De venda Dykk til kommunen der eige-dommen ligg, fylkesmannen eller Statens landbruksforvaltning.

B. Overdraging som ikkje treng konsesjon

Det følgjer av konsesjonslova    3, 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfridom mv. (fastsett 8. desember 2003) kva for overtakingar som ikkje kjem inn under konsesjonsplikta. Landbruksdepartementet har fastsett at unntak frå konsesjonsplikt som følgjer av reglane i   4 første ledd nr. 1-4 og   5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjerast ved skjema for eigenfr segn SLF-0360.

Eigenfr segna skal følgje heimelsdokumentet (festekontrakt, skøyte eller liknande) når ein sender det til tinglysing. Tinglysingsdommaren sender fråsegna vidare til kommunen som fører kontroll med at konsesjonslova blir følgd.

Føresegnene i konsesjonslova og forskrift om konsesjonsfridom er tilgjengelege på Internett:
www.slf.dep.no
www.lovdatab.no

Skjemaet for eigenfr segn SLF-0360 er tilgjengeleg på:
www.slf.dep.no under «Skjema»
<http://blanketter.ft.dep.no/>

C. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjerds-makt i alle konsesjonssaker. Fylkesmannen/fylkeslandbruksstyret er klageinstans.

Føresegner om overføring av mynde fastsett 8. desember 2003, er tilgjengelege på:
www.slf.dep.no
www.lovdatab.no

F r søknaden blir teken opp til behandling, skal det betalast behandlingsgebyr. Det er kommunen som krev inn gebyret.

Lnr.: 12554/16
Arkivsaksnr.: 16/1907
Arkivnøkkel.: GNR. 117/10, 119/3

Saksbehandler: HAA

Utskrift til:

Viken Skog v/H.Thorsen, ht@viken.skog.no
Hans Gjefle Hasvold, Gjeflelinna 82, 2870 Dokka
Eva Stomlien Schjørlien, Lillehammervegen 688, 2870 Dokka

DELING AV GNR 113 BNR 7 FOR MAKESKIFTE MELLOM GÅRDENE GJEFLE 113/1 OG STOMLIEN ØVRE 113/7

Sammendrag:

Rådmannen konstaterer at det skisserte makeskiftet vil gi arronderingsmessige gevinster for begge de involverte eiendommene, som er større enn den ulempen en eventuell reduksjon av samlet ressursgrunnlag vil medføre. Rådmannen vil anbefale at omsøkte deling imøtekommes.

Vedlegg:

Avtale om makeskifte mellom Hans Gjefle Hasvold og Eva Stomlien Schjørlien

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

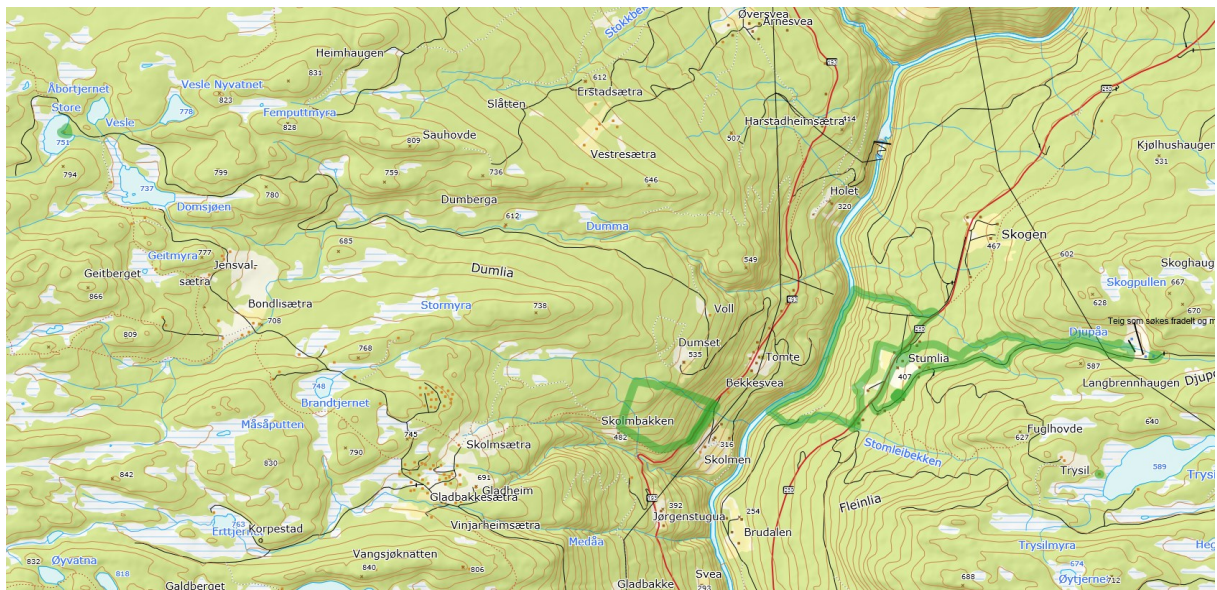
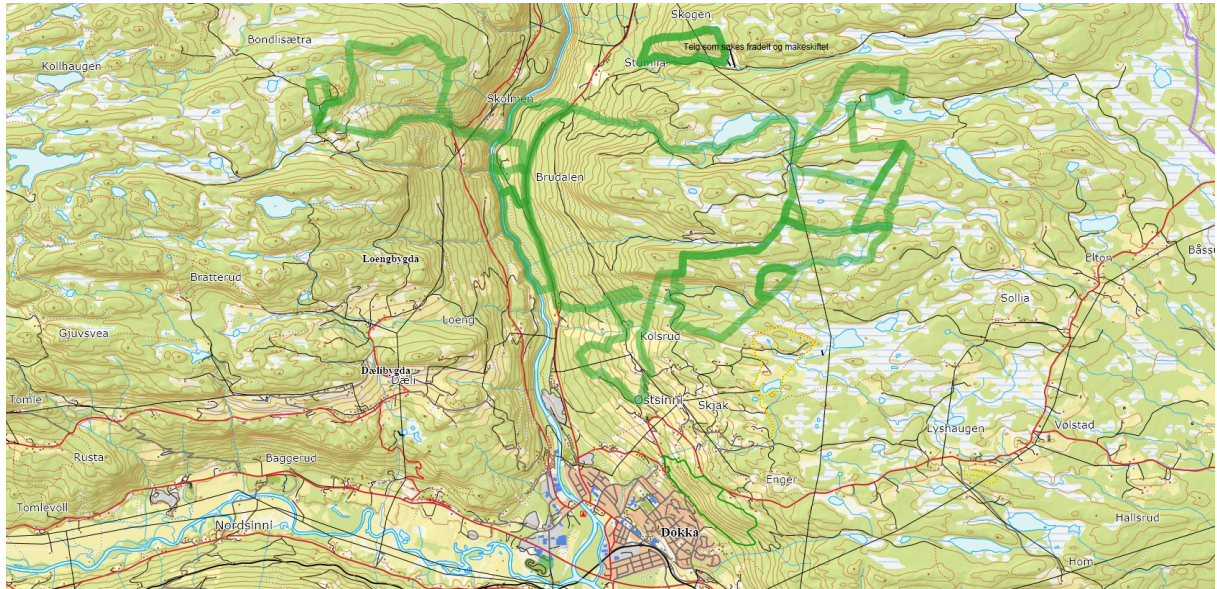
Eva Stomlien Schjørlien søker om fradeling av areal fra sin eiendom Stomlien Øvre, gnr. 113 bnr. 7 mfl i Nordre Land , i forbindelse med et makeskifte med Hans Gjefle Hasvold . Formålet er å bedre de arronderingsmessige forholdene på eiendommene.

Partene er enige om makeskiftet og har signert en avtale om makeskifte som er vedlagt saken. Siden de verdiene som skal makebyttes ikke har tilnærmet samme verdi er det nødvendig med delingssamtykke etter jordloven.

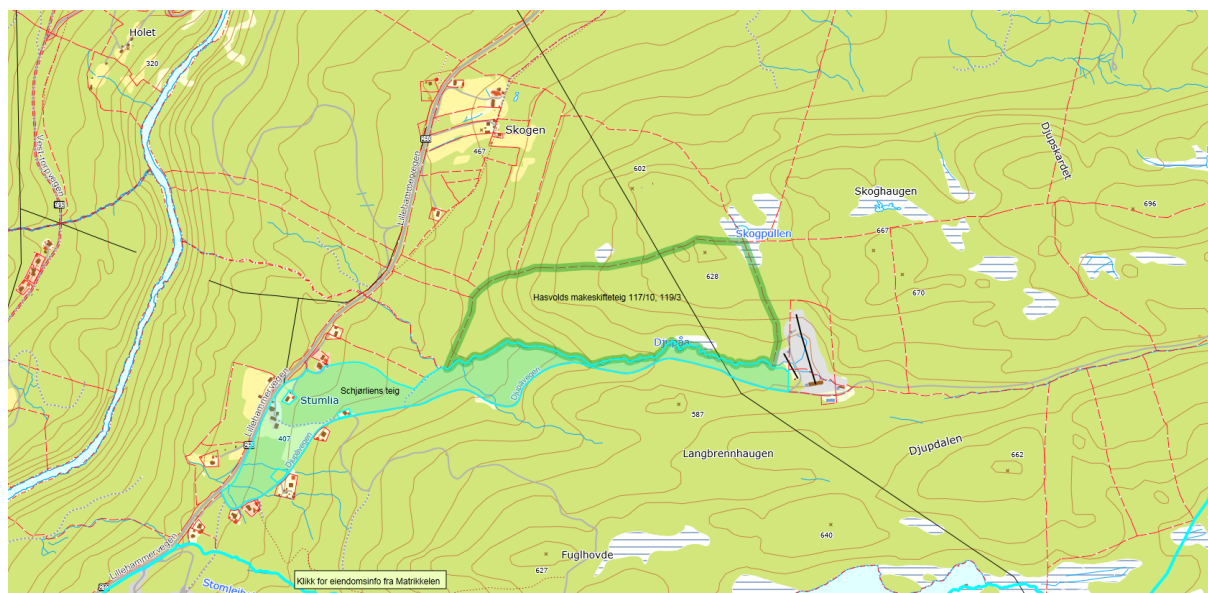
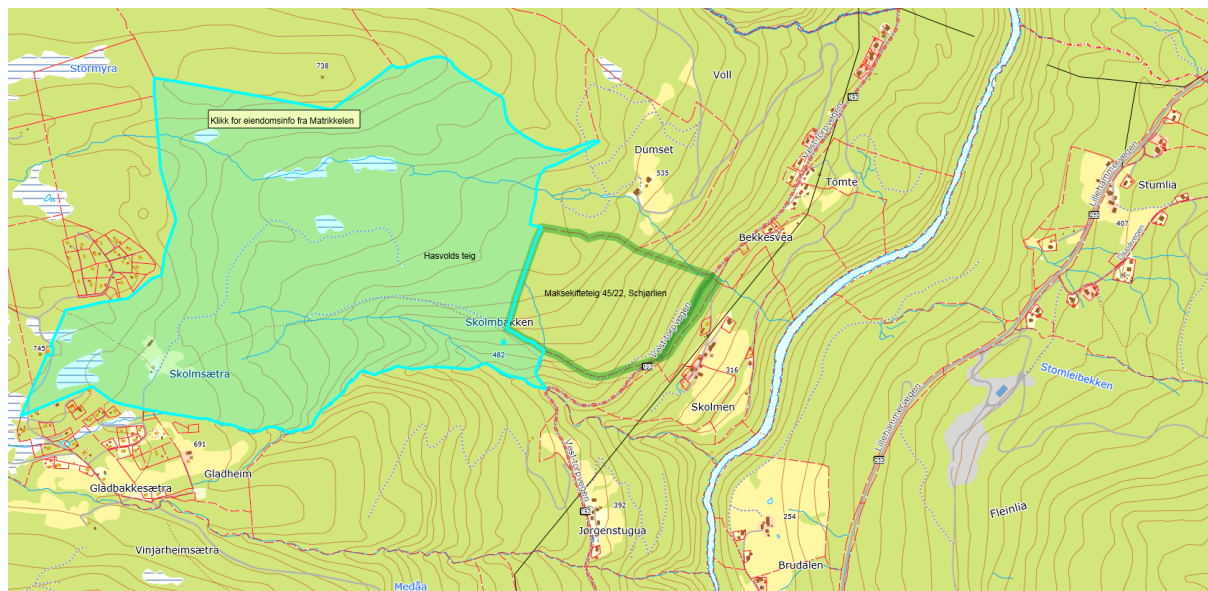
I redegjørelsen om makeskiftet beskrives det ønskede makebyttet. Eiendommen Gjefle avstår skogteig på 380,5 dekar, beliggende på Østsinni langs Djupåvegen. Skogteigen skal byttes mot eiendommen Midtre Skolmen skog beliggende ved Skolmen, på til sammen 274,3 dekar,

Grunneiendomme r		Skog av høy bonitet	Skog av middels bonitet	Skog av lav bonitet	My r	Total
±538-117/10/0	Djupbekkteigen	11,2	106,6	255,2	7,5	380,5
±538-45/22/0	Midtre Skolmen Skog	55,3	213,9	4,9	0,0	274,3

Kart over Hasvolds eiendom



Kart over eiendommen til Schjørlien



Formålet med makskiftet er å få mer sammenhengende skogteiger slik at skogsdriften blir mer rasjonell

Vurdering:

Jordloven har blant annet til formål å legge forholdene til rette slik at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene) kan bli nyttet på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og dem som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området, og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres ut fra framtidige generasjoner sine behov.

I jordloven § 12 er det et generelt forbud mot å dele eiendommer som er nytta eller som kan

nyttes til jord- eller skogbruk. Det kan gjøres unntak fra dette forbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning som eiendommen kan gi, eller dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det. For at det skal være samfunnsinteresser av stor vekt i delingssammenheng, må delinga være til fordel for mange personer. Tiltak som har stor verdi for allmennheten eller en større gruppe av personer, går inn under regelen. Rent personlige eller private interesser, det være seg økonomiske eller andre, faller normalt utenfor.

Dersom det oppnås en god bruksrasjonalisering, kan dette anses som en samfunnsinteresse av stor vekt slik at delingssamtykke kan gis på et slikt grunnlag.

Sjøl om et eller begge vilkårene er oppfylt gir ikke dette noen ubetinget rett til å få delingssamtykke. Ved avgjørelsen skal det blant annet tas hensyn til om deling kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også legges vekt på godkjente planer for arealbruken etter plan- og bygningsloven, og til kulturlandskapet.

Bestemmelsen må tolkes i lys av jordlovens formål, jf. § 1. Formålet med jordloven er å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene) kan bli brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området, og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger.

Delingsforbudet er blant annet et virkemiddel for å oppnå jordlovens mål om at driftsenhetene bør styrkes. Forbudet tar sikte på å hindre reduksjon av ressursgrunnlaget som er uforenlig med hensynet til den avkastningen driftsenheten kan gi. I vurderingen er det eiendommen som sådan vurdert i et langsiktig perspektiv som er det sentrale.

Ressursgrunnlaget i forhold til jordloven § 12 er eiendommens ressurser i form av areal, bygninger, sameiedeler og rettigheter som er benyttet eller kan benyttes til jordbruk eller skogbruk. Delingsforbudet i § 12 skal blant annet hindre at bruk stykkes opp eller på annen måte får redusert ressursgrunnlaget.

Siden det ønskede makeskiftet ikke fører til «likt» bytte må fradelingen fra eiendommen Stomlien Øvre 113/7 behandles i henhold til jordloven § 12. Rådmannen konstaterer at det skisserte makeskiftet vil gi arronderingsmessige gevinster for begge de involverte eiendommene, som er større enn den ulempen en eventuell reduksjon av samlet ressursgrunnlag vil medføre. Rådmannen vil anbefale at omsøkte deling imøtekommes.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Hovedutvalg for Landbruk, Miljø og Teknisk til å fatte slikt vedtak:

1. Nordre Land kommune, Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk, gir Eva Stomlien Schjørlien samtykke til fradeling av skogteigen Midtre Skolmen skog 45/22 på 274 dekar fra eiendommen Stomlien Øvre gnr. 113 bnr. 7 mfl i Nordre Land.

2. Det er et vilkår for delingen at teigen benyttes i makeskifte med skogteigen 117/10, 119/3 på 380 dekar fra Gjefle gnr.113 bnr. 1 mfl i Nordre Land.

Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12 og er begrunnet med at delingen vil legge til rette for et makeskifte som vil gi en drifts- og arronderingsmessig god løsning.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 18. oktober 2016

Jarle Snekkestad
rådmann

Halvor Askvig

AVTALE OM MAKESKIFTE

KOPI

Det er i dag inngått følgende avtale om makeskifte

Mellom:

Hans Gjefle Hasvold, f.nr 280652 46394

Gjeflelinna 82, 2870 Dokka

Og

Eva Stomlien Schjørlien, f.nr 140759 48213

Lillehammervegen 688, 2870 Dokka

NORDRE LAND KOMMUNE	
Reg.nr. 2449/16	Saksbeh.
13.10.18	
Arkiv kode P	GNR 117 BNR 10 og
Arkiv kode S	V 70
Ar/Saksnr. 18/1907	Dok.nr 1

GNR 119
BNR.3

§ 1

BAKGRUNN FOR AVTALEN

Bakgrunnen for avtalen er ønske om å få mer sammenhengende skogteiger slik at skogsdriften blir mer rasjonell.

§ 2

HANS GJEFLE HASVOLD AVSTÅR FØLGENDE SKOGTEIG TIL EVA STOMLIEN SCHJØRLIEN

Djupbekkteigen som består av gnr. 117 bnr. 10 og gnr. 119 bnr 3 i Nordre Land Kommune.

Vedlagt følger kart som viser skogteigens beliggenhet, vedlegg 1.

§ 3
EVA STOMLIEN SCHJØRLIEN AVSTÅR FØLGENDE SKOGTEIG TIL
HANS GJEFLE HASVOLD

Midtre Skolmen Skog som består av gnr. 45 og bnr. 22 i Nordre Land Kommune.

Vedlagt følger kart som viser skogteigens beliggenhet, vedlegg 2.

§ 4
VEDERLAG – KJØPESUM

Verdi for Hans Gjefle Hasvolds skogteig	kr 350.000,-
Verdi for Eva Stomlien Schjørliens skogteig	<u>kr 287.000,-</u>
Differanse mellom skogteigenes verdi	<u>kr 63.000,-</u>

Det økonomiske oppgjøret mellom partene foretas ved at verdien av eiendommene motregnes.

Differansen mellom skogteigenes verdi betegnes heretter som kjøpesum.

Verdivurdering Midtre Skolmen Skog, vedlegg 3.

Verdivurdering Djupbekkteigen, vedlegg 4.

§ 5
OPPGJØR

Eva Stomlien Schjørlien overfører kjøpesummen ifølge punkt 4 til Hans Gjefle Hasvold sin konto nr. 6179.05.17414 innen 30 dager etter at Eva Stomlien Schjørlien er gjort kjent med at avtalen er politisk godkjent og bindende for partene, jf. punkt 11.

§ 6
OMKOSTNINGER

Dokumentavgift og tinglysningsgebyr som påløper ved overskjøting av eiendommene, dekkes av den enkelte part for den eiendom som denne erverver.

§ 7
OVERTAKELSE

Eiendommene overtas i den stand de var ved partenes besiktigelse.

Overtakelsesdagen settes til samme dag som kjøpesummen forfaller til betaling i henhold til avtalens punkt 5. Overtakelse forutsetter at Eva Stomlien Schjørlien har gjort opp sine forpliktelser etter avtalens punkt 5 uten forbehold eller reservasjoner av noe art.

§ 8
RISIKO FOR FREMTIDIGE FORHOLD

Risikoen for eventuelle nåtidige og fremtidige offentlige rådighetsinnskrenkninger på arealer i henhold til lov, forskrift eller enkeltvedtak – herunder reguleringsplan, påhviler erverver av arealet.

§ 9
HEFTELSE

Eiendommene skal overtas fri for både økonomiske og ikke-økonomiske heftelser.

§ 10
HJEMMELSOVERFØRING

Partene forplikter seg til å utstede skjøte så snart alle forpliktelser etter denne avtalen er oppfylt. Hjemmelsoverføring kan tidligst skje når partene har oppfylt sine forpliktelser i henhold til denne avtale.

§ 11

POLITISK GODKJENNING AV AVTALE

Denne avtale er ikke bindende for partene før den er politisk behandlet og godkjent av Nordre Land kommunestyre.

Denne avtalen foreligger i to likelydende eksemplarer hvor partene får hvert sitt eksemplar.

Sted/dato:

Sted/dato:

Dokkeg, 4/10-2016

Dokkeg, 4/10-2016

Eva S. Schjørlie

Eva Stomlien Schjørlie

Hans Gjeffe Hasvold

Hans Gjeffe Hasvold

Lnr.: 12540/16
Arkivsaksnr.: 16/1907
Arkivnøkkel.: GNR. 117/10, 119/3

Saksbehandler: HAA

Utskrift til:

Viken Skog v/H.Thorsen, ht@viken.skog.no
Hans Gjefle Hasvold, Gjeflelinna 82, 2870 Dokka
Eva Stomlien Schjørlien, Lillehammervegen 688, 2870 Dokka

DELING AV GNR 113 BNR 1 FOR MAKESKIFTE MELLOM GÅRDENE GJEFLE 113/1 OG STOMLIEN ØVRE 113/7

Sammendrag:

Rådmannen konstaterer at det skisserte makeskiftet vil gi arronderingsmessige gevinster for begge de involverte eiendommene, som er større enn den ulempen en eventuell reduksjon av samlet ressursgrunnlag vil medføre. Rådmannen vil anbefale at omsøkte deling imøtekommes.

Vedlegg:

Avtale om makeskifte mellom Hans Gjefle Hasvold og Eva Stomlien Schjørlien

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Hans Gjefle Hasvold søker om fradeling av areal fra sin eiendom Gjefle, gnr. 113 bnr. 1 mfl i Nordre Land , i forbindelse med et makeskifte med Eva Stomlien Schjørlien . Formålet er å bedre de arronderingsmessige forholdene på eiendommene.

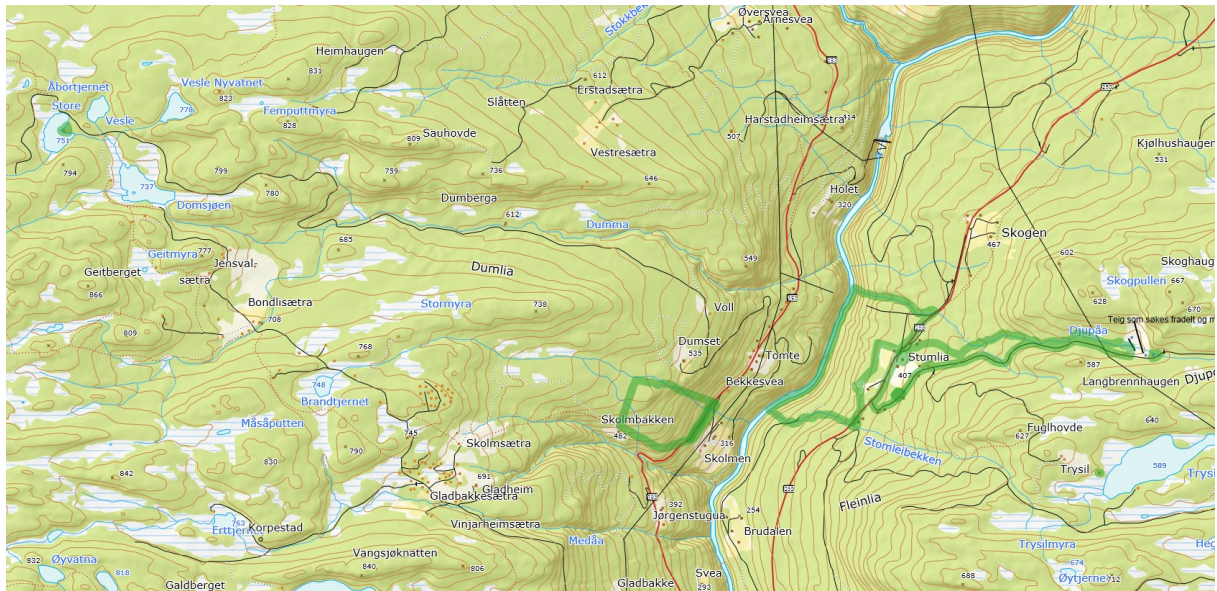
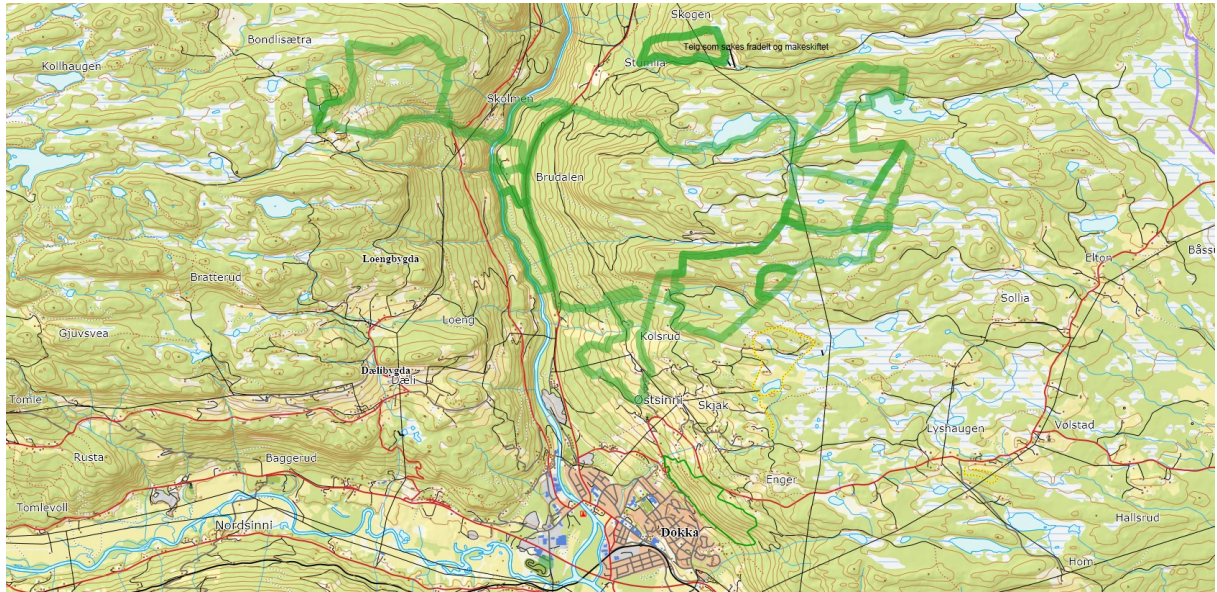
Partene er enige om makskiftet og har signert en avtale om makeskifte som er vedlagt saken. Siden de verdiene som skal makebyttes ikke har tilnærmet samme verdi er det nødvendig med delingssamtykke etter jordloven.

I redegjørelsen om makeskiftet beskrives det ønskede makebyttet. Eiendommen Gjefle avstår skogteig på 380,5 dekar, beliggende på Østsinni langs Djupåvegen. Skogteigen skal byttes mot eiendommen Midtre Skolmen skog beliggende ved Skolmen, på til sammen 274,3 dekar,

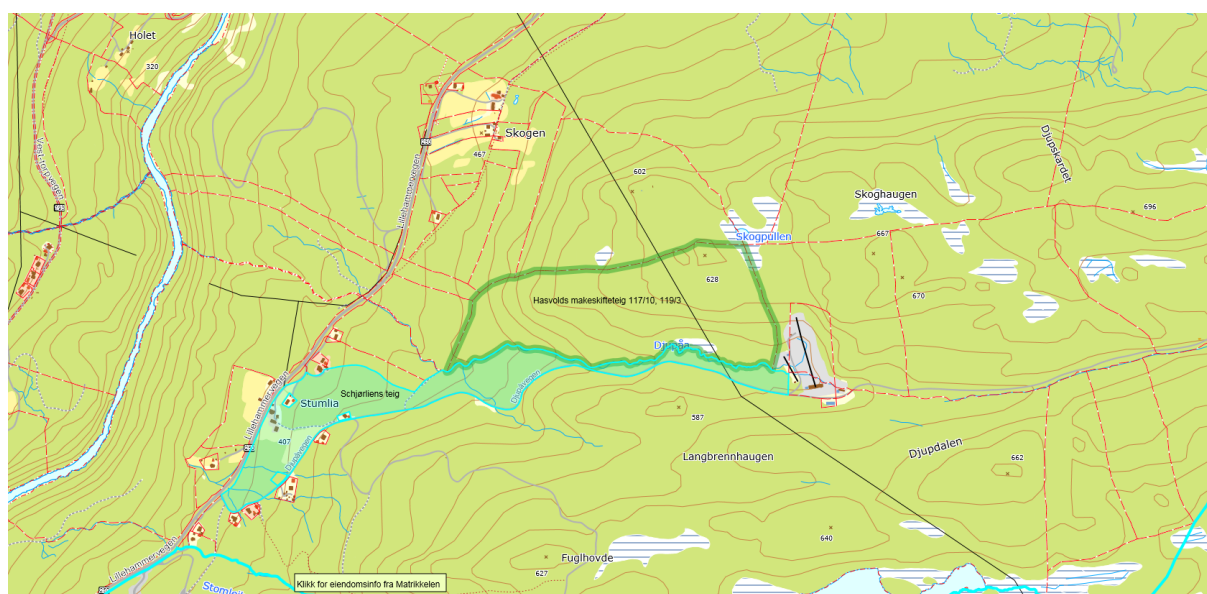
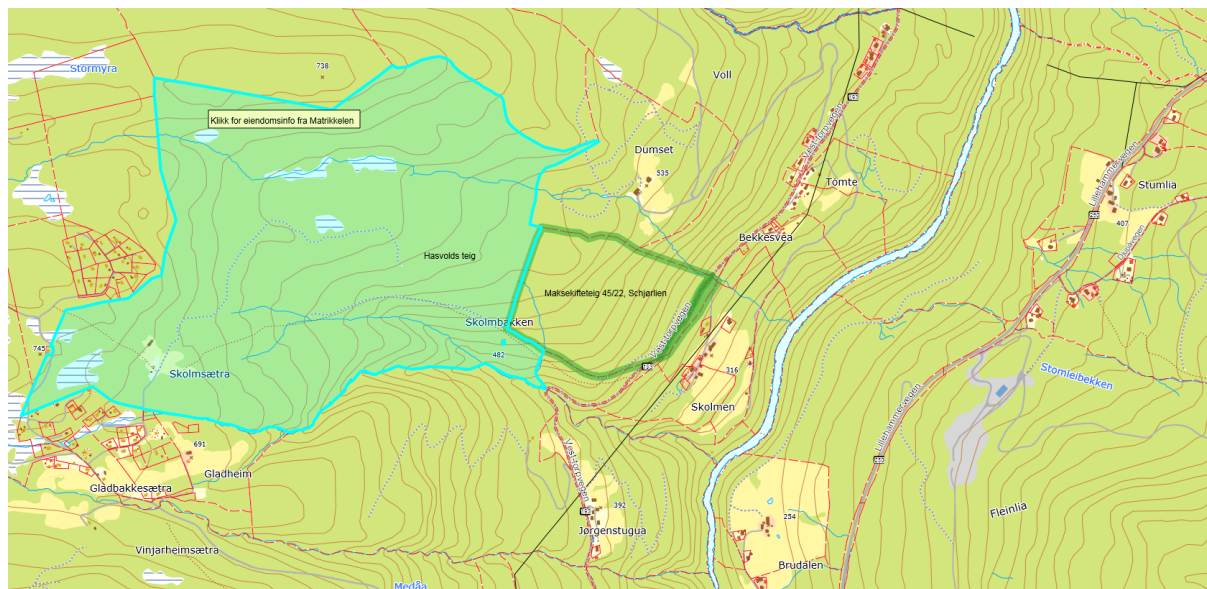
Grunneiendomme	Skog av høy	Skog av middels	Skog av lav	My	Total
----------------	-------------	-----------------	-------------	----	-------

r		bonitet	bonitet	bonitet	r	
±538-117/10/0	Djupbekkteigen	11,2	106.6	255.2	7,5	380.5
±538-45/22/0	Midtre Skolmen Skog	55.3	213.9	4.9	0.0	274.3

Kart over Hasvolds eiendom



Kart over eiendommen til Schjørlien



Formålet med makeskiftet er å få mer sammenhengende skogteiger slik at skogsdriften blir mer rasjonell

Vurdering:

Saksvurdering:

Jordloven har blant annet til formål å legge forholdene til rette slik at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene) kan bli nyttet på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og dem som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området, og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres ut fra framtidige generasjoner sine behov.

I jordloven § 12 er det et generelt forbud mot å dele eiendommer som er nytta eller som kan nyttas til jord- eller skogbruk. Det kan gjøres unntak fra dette forbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning som eiendommen kan gi, eller dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det. For at det skal være samfunnsinteresser av stor vekt i delingssammenheng, må delinga være til fordel for mange personer. Tiltak som har stor verdi for allmennheten eller en større gruppe av personer, går inn under regelen. Rent personlige eller private interesser, det være seg økonomiske eller andre, faller normalt utenfor.

Dersom det oppnås en god bruksrasjonalisering, kan dette anses som en samfunnsinteresse av stor vekt slik at delingssamtykke kan gis på et slikt grunnlag.

Sjøl om et eller begge vilkårene er oppfylt gir ikke dette noen ubetinget rett til å få delingssamtykke. Ved avgjørelsen skal det blant annet tas hensyn til om deling kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også legges vekt på godkjente planer for arealbruken etter plan- og bygningsloven, og til kulturlandskapet.

Bestemmelsen må tolkes i lys av jordlovens formål, jf. § 1. Formålet med jordloven er å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene) kan bli brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området, og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger.

Delingsforbudet er blant annet et virkemiddel for å oppnå jordlovens mål om at driftsenhetene bør styrkes. Forbudet tar sikte på å hindre reduksjon av ressursgrunnlaget som er uforenlig med hensynet til den avkastningen driftsenheten kan gi. I vurderingen er det eiendommen som sådan vurdert i et langsiktig perspektiv som er det sentrale.

Ressursgrunnlaget i forhold til jordloven § 12 er eiendommens ressurser i form av areal, bygninger, sameiedeler og rettigheter som er benyttet eller kan benyttes til jordbruk eller skogbruk. Delingsforbudet i § 12 skal blant annet hindre at bruk stykkes opp eller på annen måte får redusert ressursgrunnlaget.

Siden det ønskede makeskiftet ikke fører til «likt» bytte må fradelingen fra eiendommen Gjefle 113/1 behandles i henhold til jordloven § 12. Rådmannen konstaterer at det skisserte makeskiftet vil gi arronderingsmessige gevinster for begge de involverte eiendommene, som er større enn den ulempen en eventuell reduksjon av samlet ressursgrunnlag vil medføre. Rådmannen vil anbefale at omsøkte deling imøtekommes.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Hovedutvalg for Landbruk, Miljø og Teknisk til å fatte slikt vedtak:

1. Nordre Land kommune, Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk, gir Hans Gjefle Hasvold samtykke til fradeling av skogteigen 117/10, 119/3 på 380 dekar fra sin landbrukseiendom Gjefle gnr.113 bnr. 1 mfl i Nordre Land
2. Det er et vilkår for delingen at teigen benyttes i makeskifte med skogteigen Midtre Skolmen skog 45/22 fra eiendommen Stomlien Øvre gnr. 113 bnr. 7 mfl i Nordre Land.

Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12 og er begrunnet med at delingen vil legge til rette for et makeskifte som vil gi en drifts- og arronderingsmessig god løsning.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 18. oktober 2016

Jarle Snekkestad
rådmann

Halvor Askvig

AVTALE OM MAKESKIFTE

KOPI

Det er i dag inngått følgende avtale om makeskifte

Mellom:

Hans Gjefle Hasvold, f.nr 280652 46394

Gjeflelinna 82, 2870 Dokka

Og

Eva Stomlien Schjørlien, f.nr 140759 48213

Lillehammervegen 688, 2870 Dokka

NORDRE LAND KOMMUNE	
Reg.nr. 2449/16	Saksbeh.
13.10.18	
Arkiv kode P GNR 117 BNR 10 og	
Arkiv kode S V 70	GNR 119
Ar/Saksnr. 18/1907	Dok.nr 1 BNR.3

§ 1

BAKGRUNN FOR AVTALEN

Bakgrunnen for avtalen er ønske om å få mer sammenhengende skogteiger slik at skogsdriften blir mer rasjonell.

§ 2

HANS GJEFLE HASVOLD AVSTÅR FØLGENDE SKOGTEIG TIL EVA STOMLIEN SCHJØRLIEN

Djupbekkteigen som består av gnr. 117 bnr. 10 og gnr. 119 bnr 3 i Nordre Land Kommune.

Vedlagt følger kart som viser skogteigens beliggenhet, vedlegg 1.

§ 3
EVA STOMLIEN SCHJØRLIEN AVSTÅR FØLGENDE SKOGTEIG TIL
HANS GJEFLE HASVOLD

Midtre Skolmen Skog som består av gnr. 45 og bnr. 22 i Nordre Land Kommune.

Vedlagt følger kart som viser skogteigens beliggenhet, vedlegg 2.

§ 4
VEDERLAG – KJØPESUM

Verdi for Hans Gjefle Hasvolds skogteig	kr 350.000,-
Verdi for Eva Stomlien Schjørliens skogteig	<u>kr 287.000,-</u>
Differanse mellom skogteigenes verdi	<u>kr 63.000,-</u>

Det økonomiske oppgjøret mellom partene foretas ved at verdien av eiendommene motregnes.

Differansen mellom skogteigenes verdi betegnes heretter som kjøpesum.

Verdivurdering Midtre Skolmen Skog, vedlegg 3.

Verdivurdering Djupbekkteigen, vedlegg 4.

§ 5
OPPGJØR

Eva Stomlien Schjørlien overfører kjøpesummen ifølge punkt 4 til Hans Gjefle Hasvold sin konto nr. 6179.05.17414 innen 30 dager etter at Eva Stomlien Schjørlien er gjort kjent med at avtalen er politisk godkjent og bindende for partene, jf. punkt 11.

§ 6
OMKOSTNINGER

Dokumentavgift og tinglysningsgebyr som påløper ved overskjøting av eiendommene, dekkes av den enkelte part for den eiendom som denne erverver.

§ 7
OVERTAKELSE

Eiendommene overtas i den stand de var ved partenes besiktigelse.

Overtakelsesdagen settes til samme dag som kjøpesummen forfaller til betaling i henhold til avtalens punkt 5. Overtakelse forutsetter at Eva Stomlien Schjørlien har gjort opp sine forpliktelser etter avtalens punkt 5 uten forbehold eller reservasjoner av noe art.

§ 8
RISIKO FOR FREMTIDIGE FORHOLD

Risikoen for eventuelle nåtidige og fremtidige offentlige rådighetsinnskrenkninger på arealer i henhold til lov, forskrift eller enkeltvedtak – herunder reguleringsplan, påhviler erverver av arealet.

§ 9
HEFTELSE

Eiendommene skal overtas fri for både økonomiske og ikke-økonomiske heftelser.

§ 10
HJEMMELSOVERFØRING

Partene forplikter seg til å utstede skjøte så snart alle forpliktelser etter denne avtalen er oppfylt. Hjemmelsoverføring kan tidligst skje når partene har oppfylt sine forpliktelser i henhold til denne avtale.

§ 11

POLITISK GODKJENNING AV AVTALE

Denne avtale er ikke bindende for partene før den er politisk behandlet og godkjent av Nordre Land kommunestyre.

Denne avtalen foreligger i to likelydende eksemplarer hvor partene får hvert sitt eksemplar.

Sted/dato:

Sted/dato:

Dokkeg, 4/10-2016

Dokkeg, 4/10-2016

Eva S. Schjørlie

Eva Stomlien Schjørlie

Hans Gjeffe Hasvold

Hans Gjeffe Hasvold