

# DELUTREDNING - OU 2016-2019

<b>Tema/Navn:</b>	<u>Samlokalisering av brann, drift og eiendom.</u>  Relaterer seg til OU-rapporten, tiltak TDE04, som rådmannen ønsket videre utredet, og som Teknisk selv skriver at det skal nedsettes en tverrfaglig gruppe høsten 2016 for å vurdere.
-------------------	---

<b>Oppstart:</b>	-	<b>Avslutning:</b>	1. oktober 2016
------------------	---	--------------------	-----------------

<b>Bestilling inkl. formål/hensikt:</b>	Avlevere en rapport der gevinster både faglig og økonomisk ved en samlokalisering av brann, drift og eiendom er vurdert og sannsynliggjort. Beskrive ev. investeringsbehov, og økte driftskostnader søm følge av dette.
---	---

<b>Ansvarlig:</b>	Per Olav
<b>Deltakere:</b>	Økonomi, berørte avd. ledere på TDE

Aktiviteter	Frist	Ansvarlig	Status
Møte: Tore Halden, Jørn Håvard Øversveen, Svein Jarle Nygård, Tom Stomlien, Astrid K Hagen, Terje Kletthagen, Erik Eng	02.09.2016	Tore Halden	

<b>Konklusjon/ Resultat:</b>	<p><b>Gevinster faglig:</b> Det er vanskelig å se noen store gevinster. Vi samarbeider godt alle avdelinger og har god kontakt når det gjelder fag og oversikt over utstyr. Det kan være muligheter med å utnytte verksted på brann/driftsstasjon bedre ved å knytte personer med god faglig bakgrunn til driften der.</p> <p><b>Økonomisk:</b> Redusere driftsutgifter i Vokksgata.</p>
------------------------------	--

**Investeringsbehov, økte driftskostnader:**

Det er pr. i dag ikke mulig å samlokalisere Brann/eiendom/teknisk/sysselsetting med de tjenestene vi gir i dag og med de arealer kommunen disponerer hos Dokka møbler eiendom. Det er pr. i dag ca 35 personer som er tilknyttet Vokksgata. Bare parkering av biler og utstyr vil kreve betydelig mer areal enn det Dokka møbler eiendom kan tilby.

**Oversikt over areal som eiendom disponerer i dag:**

7 biler  
4 hengere,  
Traktor med utstyr  
Lift  
Aggregat på henger  
Stor garasje plass for hagemaskiner.

**Totalt ca 600 m2 garasjer.**

**Lager på 200 m2 for eiendom.**

9 søppel containere til søppel sortering som bør stå på avstengt område.  
2 containere for lagring.

**Uteareal**

Det er også slakteri for fall vilt i Vokksgata og lager for utstyr ( 20 m2 ) og slakt ( 9-10 m2 ).

**Oversikt over areal dagsenter, vedsenter, sysselsetting bruker i dag.**

Dagsenter 104 m2  
Blomsterrom 31 m2  
Kontor 10 m2  
sanserom 15 m2  
Drivhus 26 m2 Står på støpt plate med varmekabler  
Kantine 84 m2  
Toalett HC 7,2 m2  
Toalett HC 4 m2  
Toalett personal 4 m2  
Mekanisk verksted 30 m2  
Garasje til 1 buss 2 biler 1 hjullaster og 1 traktor  
Ved hall 284 m2  
Snekkerverksted 168 m2  
Garderobe Damer 15 m2  
Garderobe Herrer 15 m2  
Lager renovasjon 70 m2  
Lager ved under tak 600m2  
kontor sysselsetting 12 m2  
Kontor vedsenter 12 m2  
Trenger plass til ca. 200 m3 tømmer (langved)  
For nybygg av kontorer/oppvarmet lager regnes en totalpris på ca. 20000 kr.pr. m2.  
For nybygg kaldt lager regnes en totalpris på ca. 10 000 kr pr m2.

Asvo har pr. i dag ikke sagt opp sin kontrakt med leie på Dokka møbler eiendom. Flytter Asvo ut av Dokka møbler eiendom vil det bli frigjort noe areal som kan utnyttes

Det har vært kontakt med Kolstad på betongfabrikken ang. evt. kjøp av areal til nye bygg og lagerplass. I tilfellet er dette ett areal på ca. 9000m<sup>2</sup>. Ved en tomtepris på 200 kr m<sup>2</sup> vil prisen bli på ca. 1,8 mill.

Ett alternativ er å bygge i Dokken grustak når det er ferdigstilt, men avstanden gjør at det blir vanskelig med samlokalisering og få noen nytte ut av dette.

**Positive effekter:**

For bruker:

Få en adresse hvor vi treffes på. Bedre oversikt over ressurser.

**For tjenesten/faget:**

Sambruk av en del maskiner, utstyr og muligheter for å hjelpe hverandre på en bedre måte. Bedre oversikt over ressurser.

**Negative effekter:**

For bruker:

For tjenesten/faget:

Det blir en utfordring å finne plass til alle enhetene på de arealene som finnes i dag, og med de tjenestene vi har.

**Løsningsforslag:**

Konklusjonen fra møtet er at det er for tidlig med samlokalisering med de arbeidsoppgavene og plassbehovet Brann, teknisk drift, eiendom og sysselsetting har i dag. Vi mener at det bør jobbes med å skaffe arealer til en evt. samdrift og samtidig vurdere hvilke tjenester vi skal ha i fremtiden før vi utreder videre samlokalisering.

Om areal/reguleringsplan med omdisponering av eiendommen i vokksgata blir igangsatt må eiendom og sysselsetting finne nye arealer til sin virksomhet.

Det må settes av midler i budsjettssammenheng til utredning av samlokalisering.

**Lønnsmidler (årsverk), ev. ved mindre oppgaver, anslå reduserte arbeidstimer medgått til oppgave som endres/avsluttes.**

Skal vi utføre de samme tjenester som i dag kan vi ikke se mulighet for noen reduksjon i arbeidstimer/årsverk.

**Andre reduserte driftsutgifter.**

Med samme tjenesteproduksjon er det mulig å spare noe dersom de lokalene som Asvo disponerer i dag kan disponeres av eiendom eller sysselsetting.

Reduserte driftsutgifter tilknyttet vokksgata.

**Økte inntekter.**

Samme nivå som i dag.

--	--