



NORDRE LAND KOMMUNE

MØTEINNKALLING FOR KOMMUNESTYRET

TID: 18.10.2016 kl. 17.00

STED: KOMMUNESTYRESALEN, RÅDHUSET

Gruppemøte: kl. 15.30

Eventuelle forfall meldes på telefon 61 11 60 47

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE:

Sak nr. Innhold:

- | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 62/16 | REFERATER |
| 63/16 | KOMMUNEDELPLAN SYNNEFJELL SYD |
| 64/16 | OPPHEVING AV BEBYGGELSESPLAN FOR DELOMRÅDE 1 MUNKHATTEN |
| 65/16 | OPPHEVING AV BEBYGGELSESPLAN FOR DELOMRÅDE 2 NERSETRA |
| 66/16 | OPPHEVING AV BEBYGGELSESPLAN FOR DELOMRÅDE 3 TVERRELVA |
| 67/16 | OPPHEVING AV BEBYGGELSESPLAN FOR DELOMRÅDE 4 HUGULIA |
| 68/16 | OPPHEVING AV BEBYGGELSESPLAN FOR DELOMRÅDE 6 SVARTBEKKEN |
| 69/16 | OPPHEVING AV BEBYGGELSESPLAN FOR DELOMRÅDE 8
SLÅTTENSETERVEG-ABBORVATNET |
| 70/16 | OPPHEVING AV BEBYGGELSESPLAN FOR DELOMRÅDE 9 SLÅTTENSETER |
| 71/16 | OPPHEVING AV BEBYGGELSESPLAN FOR DELOMRÅDE 10 LANGHAUGEN |
| 72/16 | OPPHEVING AV REGULERINGSPLAN FOR NERSETRA, FELT F10 |

- 73/16
OPPHEVING AV REGULERINGSPLAN FOR T4 HUGULIA
- 74/16
OPPHEVING AV REGULERINGSPLAN FOR SLÅTTHAUGEN
- 75/16
SØKNAD OM FRITAK SOM MEDDOMMER - ANNE-MARTE KOLBJØRNSHUS
- 76/16
KRISESENTERET I GJØVIK - NYE LOKALER
- 77/16
KONTROLLUTVALGETS BUDSJETT FOR 2017
- 78/16
SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV - GEIR HELGE FRØSLID
- 79/16
SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV - LIV SOLVEIG ALFSTAD
- 80/16
ETABLERING AV VANN- OG AVLØPSLEDNINGER FOR NÆRINGSAREAL I GRANEROMRÅDET, KOLTERUDSVEGEN
- 81/16
TILSTANDSRAPPORT FOR NORDRE LAND SKOLEN 2015

NORDRE LAND KOMMUNE, den 10. oktober 2016

.....
Ola Tore Dokken
ordfører

Lnr.: 11491/16
Arkivsaksnr.: 16/1762
Arkivnøkkel.: 033

Saksbehandler: MSH

Utskrift til:

REFERATER

1. Møteprotokoll 12.09.16 – Kontrollutvalget i Nordre Land kommune
2. Melding om vedtak i Kontrollutvalget i Nordre Land kommune.
Sak: Halvårsrapport 2016 – Nordre Land kommune
3. Tiltaksplan for folkehelse – Innspill fra Eldrerådet og Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne

NORDRE LAND KOMMUNE, den 19. september 2016

Jarle Snekkestad
rådmann

Mona Sæther Harefallet

MØTEPROTOKOLL

KONTROLLUTVALGET I NORDRE LAND KOMMUNE

Mandag 12. september 2016 holdt kontrollutvalget møte i rådhuset fra kl. 0900 – 1530.

Som medlemmer møtte:

Gunnar Løkkebø, nestleder (Ap)
Monica Andersson (Ap)
Birgit Felde Sevaldrud (H)

Følgende medlem hadde meldt forfall: Hans Moon, leder (Ap)

Følgende medlem møtte ikke: Ole Strand (BL)

Følgende varamedlemmer møtte:

Svein Rønningsveen (Ap), tredje vara for Ap/Sv
(ingen innkalt for Ole Strand)

Følgende varamedlemmer hadde meldt forfall:

Kjartan Th. Stensvold (Sv), første vara for Ap/Sv
Anne Sagstuen (Ap), andre vara for Ap/Sv

Ellers møtte:

Ordfører: Ola Tore Dokken (sakene 36 og 38).

Fra rådmannen/administrasjonen: Rådmann Jarle Snekkestad (sakene 36 og 38) og tidligere prosjektleder for internkontroll-prosjektet Anne Marit Tangen Eng (sakene 36-38).

Fra Innlandet Revisjon IKS: Daglig leder Bjørg Hagen (hele møtet) og oppdragsansvarlig revisor Heidi Holm (sak 31).

Sekretær: Kjetil Solbrækken.

Møteprotokollen er sendt til:

Ordfører, kontrollutvalgets medlemmer/varamedlemmer, rådmann, Innlandet Revisjon IKS og Oppland Arbeiderblad.

Utvalgsmøtet ble satt kl. 0900 med Gunnar Løkkebø som møteleder.

Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent.

Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 37 og 39.

Til behandling:

SAK NR. 30/2016

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 30.05.16

Vedtak, enstemmig:

Protokoll fra kontrollutvalgets møte den 30.05.16 godkjennes.

SAK NR. 31/2016**REGNSKAPSREVISJON: PRESENTASJON AV STRATEGI FOR REVISJON AV KOMMUNEREGNSKAPET FOR 2016**Fra behandlingen:

Innlandet Revisjon IKS ved oppdragsansvarlig revisor Heidi Holm orienterte og svarte på spørsmål.

Vedtak, enstemmig:

1. Revisors presentasjon av hovedtrekkene i overordnet revisjonsstrategi for revisjon av kommuneregnskapet for 2016 tas til orientering.
2. Oppdragsansvarlig revisors vurdering av egen uavhengighet tas til orientering.

SAK NR. 32/2016**SEKRETARIATSTJENESTER – STATUS FOR ANBUDESKONKURRANSE**Vedtak, enstemmig:

1. Informasjon om status for ny anbudskonkurranse tas til orientering.
2. Kontrollutvalget delegerer til utvalgsleder å delta i den videre anbudsprosessen samt å foreta valg av ny leverandør i samråd med de øvrige deltakerkommunene.

SAK NR. 33/2016**HALVÅRSRAPPORT 2016 – NORDRE LAND KOMMUNE**Vedtak, enstemmig:

1. Halvårsrapport 2016 tas til orientering.
2. Kontrollutvalget oppfordrer rådmannen til å videreutvikle sammendraget i kvartals- og /halvårsrapporteringen slik at alle vesentlige forhold i rapporten kommer tydelig frem. Dette vil lette leservennligheten av rapporten.

SAK NR. 34/2016**KONTROLLUTVALGETS BUDSJETT FOR 2017**Vedtak, enstemmig:**INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:**

Budsjett for kontroll og revisjon (ansvar 11121, tjeneste 1100) for 2017, fastsettes med en økonomisk ramme på kr. 1 230 000 med følgende fordeling:

	Konto	Beløp
10500	Trekkpliktig godtgjørelse	
10800	Fast godtgjørelse	23 000
10801	Møtegodtgjørelse	12 000
10802	Tapt arb.fortjeneste	25 000

10990	Arb.giveravgift	7 000
11001	Aviser/tidsskrifter/faglitteratur	12 000
11151	Beverting møter	3 000
11205	Tjenestefrikjøp	10 000
11501	Opplæring/kurs	32 000
11600	Kjøregodtgjørelse	2 000
12700	Konsulenttjenester ordinær drift (sekretærtjenester)	196 000
13709	Kjøp av andre tjenester	3 000
13750	Kjøp av tjenester fra interkommunalt selskap (Innlandet Revisjon IKS)	908 000
14290	Momskompensasjon (utgift)	49 000
17290	Momskompensasjon (inntekt)	- 49 000
	Totalt	1 230 000

SAK NR. 35/2016

**OPPDRAAGSAVTALE MED INNLANDET REVISJON IKS
FOR 2017**

Fra behandlingen:

Innlandet Revisjon IKS v/daglig leder Bjørg Hagen orienterte.

<u>Vedtak, enstemmig:</u>	Oppdragsavtale for 2017 godkjennes under forutsetning av kommunestyrets godkjenning av kontrollutvalgets forslag til budsjett for 2017.
---------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SAK NR. 36/2016

ORGANISASJONSUTVIKLING (OU) – SLUTTRAPPORT

Fra behandlingen:

Rådmann Jarle Snekkestad presenterte sluttrapporten med fokus på kapittel 5 (Organisasjonsendringer) og kapittel 6 (Effektivisering og driftsreduksjoner).

<u>Vedtak, enstemmig:</u>	Sluttrapport fra organisasjonsutviklingsprosjektet tas til orientering.
---------------------------	-------------------------------------------------------------------------

SAK NR. 37/2016

**INTERNKONTROLL I NORDRE LAND KOMMUNE –
HOVEDPROSJEKT**

Fra behandlingen:

Rådmannen v/prosjektleder for internkontroll-prosjektet Anne Marit Tangen Eng presenterte sluttrapport for prosjektet.

<u>Vedtak, enstemmig:</u>	Presentasjon av sluttrapport for rådmannens internkontrollprosjekt tas til orientering.
---------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

**KONTROLLUTVALGETS PLAN FOR FORVALTNINGS-
REVISJON OG SELSKAPSKONTROLL 2016-2019**Fra behandlingen:

Utkast til ny plan ble drøftet med ordfører og rådmann.

Henvendelse til kontrollutvalget med spørsmål om kommunens ansettelsesprosedyrer og bruk av politiattest ble lagt frem i forbindelse med saken.

Vedtak, enstemmig:


1. Fremlagt forslag til plan justeres i tråd med innspill i møtet. Følgende nye tema tas med i planen:
 - **Kommunale planer** (oppfølging av vedtatte planer mht. måloppnåelse og rapportering).
 - **OU-prosessen** med fokus på organisering og effektivisering/driftsreduksjoner (evaluering av oppnåelse av målet om bedre koordinering og samordning av tjenester og evaluering av vedtak om oppnådde besparelser).
 - **Ansettelsesprosedyrer** (fokus på bruk av referanser, krav til politiattest, oppfølging av søkere mv).
2. Justert plan legges frem på neste møte.

**VURDERING AV FORUNDERSØKELSER -
FORVALTNINGSREVISJON**Fra behandlingen:

Aktuelle områder for forundersøkelser ble drøftet med utgangspunkt i utkast til ny plan for forvaltningsrevisjon.

Vedtak, enstemmig:

1. Kontrollutvalget bestiller følgende fra Innlandet Revisjon:
 - **Prosjektplan: Ansettelsesprosedyrer**
Kommentar: Fokus på bruk av referanser, krav til politiattest, oppfølging av søkere mv.
 - **Forundersøkelse: Skole / skolerresultater**
Kommentar: Fokus bes rettet mot evaluering av gjennomførte tiltak.
2. Som en del av forundersøkelsen vedr. skole/skolerresultater inviteres rådmannen til neste møte for presentere tilstandsrapport 2015 for grunnskolen i Nordre Land kommune.

<p>Dokka, 12. september 2016.</p> <hr/> <p>Gunnar Løkkebø nestleder</p>	<p>RETT UTSKRIFT: Dokka, 12. september 2016.</p>  <hr/> <p>Kjetil Solbrækken utvalgssekretær</p>
------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

NESTE MØTE

Dato: **ONSDAG 30. NOVEMBER 2016**

Tidspunkt: **KL. 0900**

Aktuelle saker:

- *Kostra-analyse: Presentasjon av kommunebarometeret 2015 (KU-sak 12/16)*
- *Tilstandsrapport 2015 for grunnskolen i Nordre Land kommune*
- *Forundersøkelse: Skole*
- *Plan for forvaltningsrevisjon og selskapskontroll 2016-2019*
- *Prosjektplan: Ansettelsesprosedyrer*
- *NOU 2016:4 – Ny kommunelov*
- *Møteplan for 2017*

Saker til oppfølging senere:

- *Samhandlingsreformen – presentasjon v/rådmannen (ku-sak 43/13)*
- *Eiendomsforvaltning (ku-sak 43/13)*
- *Oppfølging av revisjonsrapporten «Oppfølging av politiske vedtak» (ku-sak 16/14)*

Bestilte undersøkelser og revisjonsprosjekter (Innlandet Revisjon IKS):
(Ingen)

Møteplan 2016:

- Mandag 25.01.16 kl. 0900
- Mandag 14.03.16 kl. 0900
- Mandag 25.04.16 kl. 0900
- Mandag 30.05.16 kl. 0900
- Mandag 12.09.16 kl. 0900
- ~~Mandag 28.11.16 kl. 0900~~ – endret til onsdag 30.11.16 kl. 0900



Gjøvik, 16. september 2016.

J.nr./referanse: 09-16/NL/ks

Nordre Land kommune
Postboks 173
2882 DOKKA

Att.: Rådmann Jarle Snekkestad og kommunalsjef John Løvmoen

Melding om vedtak i kontrollutvalget i Nordre Land kommune. Sak: HALVÅRSRAPPORT 2016 – NORDRE LAND KOMMUNE

Kontrollutvalget i Nordre Land kommune behandlet saken i møte den 12. september 2016 som sak 33/2016. Vedtaket oversendes til orientering.

Det ble fattet slikt vedtak i saken (enstemmig):

- 1. Halvårsrapport 2016 tas til orientering.**
- 2. Kontrollutvalget oppfordrer rådmannen til å videreutvikle sammendraget i kvartals- og /halvårsrapporteringen slik at alle vesentlige forhold i rapporten kommer tydelig frem. Dette vil lette leservennligheten av rapporten.**

Med hilsen

Kjetil Solbrækken
utvalgssekretær

Kopi:

Kontrollutvalget v/leder og nesteleder

Adresse:

Kontrollutvalgstjenester Kjetil Solbrækken
Studievegen 7, 2815 Gjøvik
Tel. 995 77 903, e-post: kjetil@kontrollutvalget.no

**NORDRE LAND KOMMUNE**
SÆRUTSKRIFT

Saksbeh.:	Mona Sæther Harefallet	Arkivkode:	033
Saksnr.:	Utvalg		Møtedato
13/16	Eldrerådet		16.06.2016
14/16	Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne		16.06.2016
Lnr.:	8513/16		
Arkivsaksnr.:	16/1122		
Arkivnøkkel:	033		

Saksbehandler: MSH

Utskrift til:

TILTAKSPLAN FOR FOLKEHELSE - INNSPILL**Sammendrag:**

Det er utarbeidet en tiltaksdel for folkehelse etter anmodning fra kommunestyret. Planen er utarbeidet etter en helhetlig gjennomgang med enhetene i Nordre Land kommune, og etter lover/forskrifter som regulerer dette arbeidet.

Planen sier noe om satsingen innen folkehelse, og hvordan vi inkluderer dette i alt øvrig planarbeid vi jobber med jf. folkehelseloven § 4.

Rådmannen innstiller på at Eldrerådet/Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne kan gi innspill til kommunestyret til behandlingen av tiltaksplanen for folkehelse.

Vedlegg:

Sak 23/16 til hovedutvalg levekår 06.06.16: Tiltaksplan for folkehelse.

Tiltaksplan for folkehelse

Folkehelse statistikk

Helsetilstand og risikofaktorer

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

Det er utarbeidet en tiltaksdel for folkehelse etter anmodning fra kommunestyret. Planen er utarbeidet etter en helhetlig gjennomgang med enhetene i Nordre Land kommune, og etter lover/forskrifter som regulerer dette arbeidet.

Planen sier noe om satsingen innen folkehelse, og hvordan vi inkluderer dette i alt øvrig planarbeid vi jobber med jf. folkehelseloven § 4.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Eldrerådet/Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne til å fatte slikt vedtak:

Følgende innspill gis til kommunestyret:

NORDRE LAND KOMMUNE, den 03. juni 2016

Jarle Snekkestad
rådmann

Mona Harefallet

Behandling/vedtak i Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne den 16.06.2016 sak 14/16

Behandling:

Vedtak:

Eldrerådet og Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne har følgende enstemmig felles innspill til Tiltaksplan for folkehelse til kommunestyret:

Innspill til avsnitt Overordnede strategier og tiltak:

Innspill til punkt nr. 4 Involvere og aktivisere organisasjonen i folkehelsearbeidet:

Nytt kulepunkt som lyder som følgende: Folkehelsegruppa skal være representert av en representant fra både Eldrerådet og Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne.

Innspill til punkt nr. 6 Bruke kommunikasjon for å inspirere befolkningen til å ta vare på egen helse:

Kulepunkt 2 tilføyes følgende tillegg: Legge inn tips til folkehelsefremmede tiltak ikke bare digitalt, men også i eksempelvis aviser, kulturkalender o.l.

Nytt kulepunkt som lyder som følgende: Samarbeidsavtale mellom Nordre Land kommune og frivillige organisasjoner.

Innspill til avsnitt enhetsvise tiltak:

Innspill under enhet familie og helse:

Siste kulepunkt: Vurdere å etablere friskliv senior med fallforebyggende tiltak og helsefremmende tiltak for pensjonister endres til følgende:

Vurdere å etablere friskliv senior og helsefremmende tiltak for pensjonister, eksempelvis fallforebyggende tiltak.

Innspill under enhet tilrettelagte tjenester:

Nytt kulepunkt som lyder som følgende: Legge til rette for meningsfull fritid for funksjonshemmede.

Innspill under enhet kultur:

Nytt kulepunkt som lyder som følgende: Økt fokus på kultur for funksjonshemmede, eksempelvis en egen stillingsressurs på 10 % – 15% for koordinering av kultur for funksjonshemmede.

Innspill under enhet kulturskole:

Nytt kulepunkt som lyder som følgende: Opprette flere tilbud på kulturskolen, eksempelvis teater og lesegrupper.

Innspill under enhet teknisk, drift og eiendom:

Punkt 4: Trafikksikkerhet, gang- og sykkelveger og gatebelysning endres til følgende: Trafikksikkerhet, gang- og sykkelveger, gatebelysning og ledelinjer for svaksynte.

Rett utskrift:

10. oktober 2016

.....

Lnr.: 12000/16
Arkivsaksnr.: 11/2315
Arkivnøkkel.: 143

Saksbehandler: ITB

Utskrift til:

KOMMUNEDELPLAN SYNNEFJELL SYD

Sammendrag:

Rådmannen anbefaler at forslag til kommunedelplan for Synnefjell Syd – næringsbasert hytteutvikling (2016-2028) vedtas.

Rådmannen vurderer det til at Nordre Land kommune legger fram en plan som er i tråd med kommunale, regionale og sentrale føringer for arealbruk og utvikling.

Vedlegg:

Kommunedelplanen, som består av:

- Plankart datert 20.9.2016
- Planbeskrivelse datert 20.9.2016
- Bestemmelser og retningslinjer datert 20.9.2016

Vedlegg til kommunedelplanen:

- Konsekvensutredninger (KU) datert 20.9.2016
- Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) datert 23.5.2016
- Oversikt over eksisterende tomter i planområdet datert 20.9.2016
- Arealregnskap datert 20.9.2016
- Temakart fellestiltak
- Temakart kulturminne
- Kartvedlegg kulturminner hensynssone Langhaugen

Andre vedlegg:

- Oppsummering innspill til 2. gangs høring
- Innspill fra Synnefjell Syd utmarkslag datert 18.8.2016
- Innspill fra Hugulia fjellstue datert 19.8.2016
- Innspill fra Arild Haugen, Ole Edv. Finstuen og Arild Fossum datert 18.8.2016.
- Endringslogg - justeringer som er gjort i plandokumentene etter 2. gangs høring.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Utredninger og rapporter innenfor ulike tema, jf konsekvensvurdering.

- Kommunedelplan for Synnefjell Syd – Hugulia – Nørstelia (vedtatt 1996)
- Opphevingssakene for gamle bebyggelses- og reguleringsplaner

- Planprogrammet
- Saksdokumenter fra 1. gangs og 2. gangs høring

Saksopplysninger:

Det vises til tidligere behandlinger av saken og tilhørende saksdokumenter for beskrivelse av hovedpunktene i planen. Begrunnelsen for de valg som er tatt fremkommer hovedsakelig av planbeskrivelsen.

2. gangs høring

Revidert planforslag ble behandlet i formannskapet 1.6.2016 og lagt ut til offentlig ettersyn/høring i perioden 6.6.2016 til 19.8.2016. Det har kommet inn 10 uttalelser til planforslaget innen fristen. Liste over disse, med administrasjonens vurdering, er vedlagt saken. I tillegg er tre av uttalelsene vedlagt i sin helhet.

Parallelt med denne saken er det opphevings saker for hver av de gamle regulerings- og bebyggelsesplanene.

Vurdering:

NÆRINGSUTVIKLING OG GRUNNEIERSAMARBEID

En viktig oppgave og hensyn i planleggingen er å legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, jf pbl § 3-1 d).

Målet for kommunedelplanen er å « *legge til rette for en næringsbasert hytteutvikling i Synnørdal Syd, som bidrar til lokal verdiskaping på kort og lang sikt, og samtidig tar hensyn til landbruket, fast bosetting og natur- og kulturkvalitetene i området.*»

Det har gjennom hele planprosessen vært et tydelig kommunisert fokus på at det skal være en næringsbasert hytteutvikling, som skal bidra til verdiskaping, og grunneiersamarbeid om viktige fellesfunksjoner (reguleringsområdene har krav om felles planlegging, pbl § 11-8 bokstav e) på tvers av eiendomsgrenser). Dette har også påvirket kommunedelplanens profil.

Planområdet mangler tilrettelegging/tilgjengeliggjøring i forhold til utfartsområdene. Fellestiltakene er et viktig ledd i dette – de øker tilretteleggingen og tilgjengeligheten i området. Tiltakene skal øke attraktiviteten som hytte- og utfartsområde, og komme hele planområdet til gode. Planen forutsetter at eiendommer med byggeområder i ny plan bidrar til å opparbeide fellestiltak ved å forplikte seg økonomisk til fellestiltak overfor en gjennomføringsorganisasjon.

Summen av krav til samarbeid, infrastruktur og gjennomføring av fellestiltak, samt mer attraktiv beliggenhet på byggeområdene bidrar til et økt fokus på en *næringsbasert* utvikling.

MODELLEN SOM ER VALGT – SIKKERHET PÅ KOMMUNEDELPLANNIVÅ

Kommunen vil ha tilstrekkelig sikkerhet for at fellestiltakene blir opparbeidet for å legge ut byggeområder i kommunedelplanen (jf også planbeskrivelsen kap 5.4). Krav om en sikkerhet for gjennomføring av fellestiltak allerede på *kommunedelplannivå* er viktig for å bidra til dette og forutsigbarhet i de framtidige reguleringsprosessene.

Vurderingen av kravet til fellestiltak er en del av den totale egnethetsvurderingen og er i seg selv ingen faktor som kvalifiserer for byggeområder. Innspill er i planprosessen vurdert i forhold til alle egnethetsforhold (iht Konsekvensvurderinger, Risiko- og sårbarhetsanalyse osv)

Kravet bidrar til en avklaring på et tidlig stadium av hvor det er «modne» områder for en næringsbasert utbygging, herunder om området er modent for samarbeid om nødvendige tilretteleggingstiltak. Der det ikke er tilstrekkelig sikkerhet for opparbeiding av fellestiltakene, anses ikke området modent for utbygging. Det er derfor et tydelig rekkefølgekrav at alle fellestiltakene skal være opparbeidet eller sikret opparbeidet før det kan fradeles nye tomter til fritidsbebyggelse. Dette gjelder også ved deling av eksisterende tomter. Dette rekkefølgekravet skal videreføres i alle reguleringsplaner, som en «sikkerhetsventil» i tilfelle sikkerheten ikke er tilfredsstillende.

Med en annen modell uten tilstrekkelig sikkerhet på kommunedelplannivå, men med rekkefølgekrav med trinnvis utbygging i definerte områder ettersom fellestiltak bygges ut, ville en da ikke vite om byggeområdene var modne for utbygging. Det ville kunne oppstå forsinkelser og stans i utviklingen av området.

Rådmannen mener derfor modellen som er valgt gir forutsigbarhet og viktig avklaring for å få en best mulig utvikling i området og med mulighet for god framdrift.

Sivilombudsmannsaken i Lifjell (Bø kommune)

Både Fylkesmannen, Fylkeskommunen og eier av Slåtthaugen nevner Lifjell-saken i sin innspill. Saken gjaldt rullering av kommunedelplan for Lifjell, hvor arealer som tidligere var utlagt til fritidsbebyggelse, ble gjort om til LNF-områder. Den ble klaget inn for Sivilombudsmannen. Klagen omhandlet bl.a. spørsmål om tilslutning til privat avtale ift en skiheis var bestemmende for hvilken arealkategori den enkelte tomt er tildelt, og om kommunen har utøvd tilstrekkelig skjønn.

Ombudsmannen påpeker at det ikke er noe å si på at kommunen la vekt på mulighetene for privat finansiering av heisanlegget, men at utbyggers/grunneiers bidrag til heisanlegget i seg selv ikke kan legge føringer for hvilke områder som legges ut til hyttefelt. Det ble påpekt at loven ikke gir anledning til en skjematisk tildeling av byggeområder der en tilslutning til en privatrettslig avtale er eneste moment som vektlegges. Ombudsmannen mente planen bar preg av at områdenes kvalitet og egnethet ikke var vurdert, og at det derfor er saksbehandlingsfeil og innholdsmangler. Kommunen er bedt om å behandle planen på nytt og foreta en allsidig vurdering slik loven anviser.

I Synnfjell Syd er det gjort en bred vurdering av alle relevante forhold når det gjelder områdenes egnethet og sårbarhet, og krav til sikkerhet for deltagelse i fellestiltak har ikke i noen tilfeller vært det eneste vurderingskriteriet.

Kommunal- og regionaldepartementet(KMD) har besvart ombudsmannen på spørsmål i saken. KMD sier at kommunen må ta saklige og forsvarlige planhensyn og en samlet vurdering av arealbruken. Så langt det er tatt saklige hensyn vil en plan kunne representere begrunnet forskjellsbehandling. Når det er relevant å ta hensyn til bidrag som støtter opp under en ønsket utvikling av et område og bidrar til gjennomføring av plan, må det

forutsettes at grunneier som inngår avtale også har evne og vilje til å bidra til utvikling av området.

Etter 1. gangs høring ble koblingen mellom næringsbasert utvikling og fellestiltak tydeliggjort nærmere i plandokumentene, og kravet om tilfredsstillende sikkerhet for opparbeiding av fellestiltak ble presisert. Det er også presisert at egnethet er vurdert ved valg av byggeområder. Planen skal ikke konkretisere hvordan de privatrettslige forholdene skal løses. Kommunen skal ikke gå inn i detaljer i de privatrettslige forholdene og når det gjelder utforming av avtaleverk mellom enkeltgrunneiere og gjennomføringsorganisasjon, men må ha en sikkerhet for at fellestiltakene er sikret opparbeidet.

KOMMUNALT ENGANGSTILSKUDD TIL FELLESTILTAK

Det bør vurderes nærmere som en egen sak å bidra med et kommunalt tilskudd til ett av fellestiltakene, da dette er viktig for tilretteleggingen i området og også positivt for den allmenne tilgangen til området. Det kan nevnes at det i planprogrammet for Synnfjell Øst er skissert at kommunen skal bidra med et engangstilskudd, og at samme prinsipp bør gjelde i Synnfjell Syd. For å motivere til en raskere realisering av adkomstveg og utfartsparkering i Hugulia, bør en vurdere å knytte tilskuddet til dette. Rådmannen anbefaler at dette bør fremmes som en egen sak basert på en søknad fra Synnfjell syd utmarkslag.

ENDRINGER I PLANDOKUMENTENE ETTER 2. GANGS HØRING

Det har i forbindelse med 2. gangs høring kommet inn 10 uttalelser til planforslaget. Disse er oppsummert og vurdert i vedlegget «Oppsummering innspill». I tillegg er tre av uttalelsene vedlagt i sin helhet. Det foreligger ingen innsigelser til planforslaget og fylkesmyndigheter og statlige myndigheter har ingen vesentlige merknader til planforslaget slik det foreligger nå.

Rådmannen foreslår noen mindre endringer i bestemmelsene kap. 2.4 og 2.13 som følge av uttalelsene fra henholdsvis NVE og Fylkesmannen i Oppland. I kapittel 2.4 presiseres det nå at forholdet til vannressursloven skal avklares gjennom reguleringsplan og V/A-plan. Alternativet kan bli at etablering av grunnvannsbrønner må avklares gjennom egne konsesjonsøknader i ettertid. Det vil være unødvendig tungvint og kan forsinke utbyggingen.

Synnfjell syd utmarkslag har tatt opp mange tema i sin uttalelse. Mye av dette er avklart gjennom eget møte mellom administrasjonen og utmarkslaget, blant annet krav til vann- og avløpsplan. Her vil kommunen bidra for å få kartlagt eksisterende avløpsanlegg i området. I planforslaget foreslås det konkret noen mindre endringer i kap. 2.20 som følge av uttalelsen.

Hugulia fjellstue har i sin uttalelse fremmet ønske om at deres eiendom reguleres om til formål fritidsbebyggelse. Rådmannen vil anbefale at eiendommen opprettholdes til fritids- og turistformål i kommunedelplanen med begrunnelse at den har en god beliggenhet i forhold til dette formålet og at det ikke foreligger noen gode alternative arealer til slik virksomhet. Det foreslås imidlertid at eiendommen holdes utenfor felles reguleringsplan for Hugulia. Det kan da fremmes egen reguleringsplan for eiendommen (FT1) der eventuelt en oppdeling til noe fritidsbebyggelse kan vurderes.

Grunneierne Arild Fossum, Ole Edvard Finstuen og Arild Haugen har avgitt en felles uttalelse der de viser til investeringer gjort de siste 20 år og sier at de ikke ønsker å delta i Synnfjell syd utmarkslag. Rådmannen mener de gamle regulerings- og bebyggelsesplanene i Synnfjell syd er utdaterte og ikke egnet til fremtidig utvikling av området. Arbeidet med ny kommunedelplan har hele tiden hatt som forutsetning at disse skal oppheves og at videre utvikling skal basere seg på grunneiersamarbeid og felles planlegging, samt gjennomføring av definerte fellestiltak. Alle grunneiere har fått muligheten til å delta, men disse tre har ikke ønsket det. Kommunen har også gitt mulighet til å fradele tomter i henhold til gamle planer helt frem til nå, og dermed kunne selge og bebygge disse. Det vises for øvrig til planbeskrivelsen kap. 5.4 og 5.10 for nærmere beskrivelse og begrunnelse, samt til egne saksutredninger vedr. oppheving av gamle regulerings- og bebyggelsesplaner.

Alle endringene som foreslås nå etter 2. gangs høring er oppsummert i vedlagte endringslogg. Endringene er allerede innarbeidet i planforslaget. I bestemmelser og retningslinjer er teksten som er endret markert rød.

Rådmannen mener planforslaget som nå foreligger er godt gjennomarbeidet og vil legge til rette for en fornuftig utvikling innenfor planområdet i tråd med vedtatt planprogram. Det er også etablert et godt grunneiersamarbeid i området som vil være i stand til å gjennomføre de fellestiltak som planen legger opp til. Rådmannen anbefaler derfor at planen vedtas slik den nå foreligger.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde formannskapet til å fatte slik innstilling til kommunestyret:

Nordre Land kommunestyre vedtar kommunedelplan for Synnfjell syd slik den fremgår av plankart, bestemmelser/retningslinjer og planbeskrivelse datert 20.9.2016

NORDRE LAND KOMMUNE, den 3.10.2016

Jarle Snekkestad
rådmann

Håvard Telstø
arealplanlegger

Fra	Innhold	Vurdering
Statens vegvesen	Ingen merknader	
NVE	Viser til nytt punkt 2.4.2 i bestemmelsene. Grunnvannsbrønner må avklares i forhold til vannressursloven. Uttak av vann fra fellesbrønner er i utgangspunktet konsesjonspliktig. Bør ta inn bestemmelse om uttak av grunnvann for å unngå konsesjonsbehandling.	Avklaringer rundt vannuttak må gjøres i V/A-planer som vedlegg til reguleringsplanene. Foreslår å ta inn ny bestemmelse under B4 i kommunedelplanen for å unngå konsesjonsbehandling.
Muntlig henvendelse	Spørsmål om hvorfor 68/31 er satt av til LNF-formål.	Er satt til LNF av hensyn til kulturlandskap, landbruk og forekomst av Skjeggklokke, jf forenklet KU for eksisterende tomter. Dette foreslås ikke endret.
Bjørn Gamkinn - Muntlig henvendelse + oppfølging i e-post 13. september	Ønsker veg inn mot til flere eksisterende hytter nord for Slåtthaugen. Hvorfor LNF?	Tomtene er satt til LNF hovedsakelig av hensyn til landskap og nærhet til tjern. Veg til 67/168 kan løses ved regulering av Slåtthaugen. Veg helt frem til øvrige hytter innenfor er vanskeligere pga våtmark. Veg delvis frem som vist i e-post foreslås innarbeidet i kommunedelplanen. Foreslår tillegg i bestemmelse B28 for bygging av tre mindre vegger uten plankrav.
Hugulia fjellstue v/styreleder	Mener det ikke er næringsgrunnlag for eiendommen. Ønsker at den omreguleres til formål fritidsbebyggelse.	Foreslår å holde Hugulia fjellstue (FT1) utenfor felles reguleringsplan for Hugulia. Det kan da fremmes en egen reguleringsplan for dette området hvor det ev. foreslås en oppdeling mellom fritidsbebyggelse og næringsformål. Det foreligger imidlertid ingen gode alternative næringsarealer i planen og det vurderes derfor som viktig å opprettholde dette som hovedformål.
Fylkesmannen i Oppland	Ber kommunen vurdere å avgrense område F5 ytterligere for å unngå toppunkt. Bør også vurdere føringer for å unngå lysforurensning.	Område F5 justeres ikke. Bestemmelsene vedr bygging i bratt terreng og toppunkt vurderes å ivareta dette. Ny bestemmelse om belysning foreslås tatt inn i B13.
Synnfjell syd utmarkslag	Tar opp flere ting i sin uttalelse, blant annet dispensasjon, gjennomføring av fellestiltak, krav til V/A-planer og krav til reguleringsplaner. Noe er innspill til endringer, mens noe er for å få avklart planens betydning.	Kommunen har hatt eget avklaringsmøte med SSU der mange av tingene som tas opp i høringsuttalelsen ble drøftet og avklart. De endringene som foreslås i planen som følge av uttalelsen og møtet er: Presisering i planbeskrivelsen av hvordan gjennomføring av fellestiltak skal foregå. Bestemmelse B20 omformuleres og modifiseres noe. Hugulia fjellstue kan fremme egen reguleringsplan for område FT1.
Arild Haugen, Ole Edvard Finstuen, Arild Fossum	Ønsker å beholde tidligere godkjente tomter. Viser til investeringer gjort de siste 20 år.	Alle tre har fått mulighet til å søke fradeling av eksisterende regulerte tomter inntil ny kommunedelplan vedtas. Utover dette vises det til planbeskrivelsen vedr. begrunnelse for oppheving av gamle bebyggelsesplaner.
Oppland fylkeskommune	Ingen merknader. Er fornøyd med de endringer som er gjort etter 1. gangs høring.	
Anne Marie Flateby	Forslag til vegtrase til eksisterende tomt 68/90.	Vegen innarbeides i planforslaget (AV1) og tomta legges inn med arealformål fritidsbebyggelse (T75)
Andre innspill/etter høringsfrist:		
Arild Fossum	4 tomter i eksisterende planer søkt fradelt	Innarbeides i planen før vedtak
Bjørn Ellefsen	E-post hvor han viser til tidligere innspill. Har tomt på 11,5 mål som han ønsker å dele opp.	I Liabygd, utenfor satsningsområde. Tas ikke med.

Plan & Næring
Postboks 173
2882 Dokka

Nord Torpa

NORDRE LAND KOMMUNE	
Reg.nr. 10429/16	Saksbeh.
19.08.16	
Arkiv kode P 143	
18.08.16	
Ar/Saksnr. 11/2315	Dok.nr. 182

Viser til møte 17.08.16, hvor vi tre grunneiere la frem forslag om å få beholde en del tomter for salg.

Vi akter ikke å melde oss inn i det ny opprettede turistlag.

Dette er dannet av de i styret uten alle grunneieres viten.

Dette laget er dermed ikke lovlig opprettet.

Nå med formann som også sitter som formann i Dal & Granvang Turistlag.

Der det ikke har blitt holt avvikling av laget, og med anslagsvis en manko i kassa på KR.140-150.000 .

Vi har investert en bra del de siste 20 år. Som i vei ,strøm ,kloakk, maskiner og utstyr.

Dette forløper seg til ca for Arild Haugen Kr 107.000.-

Ole Edv.Finstuen " 2,100.000.-

Arild Fossum " 1.600.000.-

Har søkt og fått godkjent utbedring av Slåtten vegen, samt at nå er strøm nesten helt fremme ved Slåtten. Der kan også p.plasser økes betydelig ved behov.

Vi håper på forståelse for våres syn på saken ,da vi er av de få som har investert betydelige summer .Samt solgt en del tomter ca 17 stk.

Velvilje fra komunens side kan bidra med at vi videre kan omsette tomter de nærmeste åra. Noe som ganger komune like bra som oss.

Evt disp. for en del tomter uten å måtte fradele disse på forhånd.

Med vennlig hilsen


Arild Haugen Ole Edv. Finstuen Arild Fossum



Nord-Torpa, 18.8.2016

Nordre Land Kommune
Plan og Næring
Postboks 173
2882 DOKKA

KOMMUNEDELPLAN FOR SYNNFJELL SYD (2016 – 2018) – 2. GANGS OFFENTLIG HØRING Jf. brev 6.6.2016 – ref.: ITB/11/2315/143.

Planbeskrivelser og - bestemmelser er omfattende. Utarbeidelsen av reguleringsplanene vil derfor bli uakseptabel kostbar med mindre regelverket gir rom for tilpassede løsninger. Vår uttalelse gjelder hovedsakelig de mest kostnadsdrivende bestemmelser og forslag til modifisering innenfor regelverket.

Juridisk bindende arealbruk

I Utmarkslagets uttalelse 7.4.2016 foreslo vi at planbestemmelsene (Pkt. 1 oppbygging), som skal være juridisk bindende for arealbruken i planperiodens 12-årsperspektiv, må inneholde en formell bestemmelse om at nye tiltak kan godkjennes ved dispensasjonssøknad uten fullstendig revisjon av reg.-planene. Vi kan ikke se at slik bestemmelse er tatt inn i planbestemmelsene for reguleringsplanene.

Planbeskrivelse - grunneiersamarbeid, fellestiltak, rekkefølgekrav og sikkerhet for gjennomføring av fellestiltakene

I pkt. 5.4. og 2.5. B5 stilles krav om at fellestiltakene skal være gjennomført eller sikret gjennomført før fradeling av tomter tillates. Som kjent dannes Utmarkslagets anleggskapital til finansiering av fellestiltak gjennom innbetaling av finansieringsbidrag ved tomtsalg. Prioriterte fellestiltak kan derfor først gjennomføres når tilstrekkelig kapital gjennom finansieringsbidrag er skaffet til veie. Ved at Synnfjell Syd Utmarkslag SA som gjennomføringsorganisasjon oppfyller kravet til sikkerhet for gjennomføringen, må tomter derfor kunne fradeles og selges før fellestiltakene er gjennomført. Samtidig vil vi understreke at den sikkerhet som her er omtalt, er å forstå slik at den kapital som innbetales i form av finansieringsbidrag i. h. h. til grunneieravtalen, utelukkende skal anvendes til fullføringen av de prioriterte fellestiltak. Gjennomføringen av tiltakene utføres i den utstrekning finansieringsbidragene innbetales og dekker anleggskostnadene. Utmarkslaget stiller derimot ingen økonomisk forpliktende garanti for fellestiltakene dersom tomtsalget ikke dekker kapitalbehovet for fellestiltakene. Utmarkslaget forutsetter at denne presisering vedr. sikkerhet blir tatt inn i planbestemmelsene.

Ytterligere oppdeling av nye tomter

Bestemmelsene i pkt. 5.4.1. og B5 (pkt. 2.5), inneholder krav om at hyttetomter som deles opp ytterligere innenfor reguleringsplan-områdene, også må delta i finansieringen av



fellestiltakene og til driften av disse. Vi er enig i dette da det er viktig at alle må bidra økonomisk til fellestiltakene.

6.1.1. Fritidsbebyggelse – satsningsområder

For F 15 Slåtthaugen, som utgjør et eget område, vil grunneier videreutvikle den reguleringsplan som har vært fremmet tidligere og godkjent med krav om avklaring av kulturminner.

Plan- og reguleringsbestemmelser om VA-anlegg (Pkt. 5.5)

Utmarkslaget mener at eksisterende boliger, næringsbygg e. l. som ligger innenfor reguleringsplanområdene samt hytter og boliger som ligger utenfor eiendommer som tilhører medlemmer med grunneieravtale, ikke skal kartlegges ang. vann og avløp og at opplysningene tas med i reguleringsplanene, jf. også pkt. 3.1. B21. Slike enheter kan heller ikke naturlig tilknyttes eventuelle felles VA-anlegg.

Når det gjelder eksisterende hytter innenfor reg. - planområdene, mener vi at kartleggingen må begrenses til å gjelde hytter i og i umiddelbar nærhet til F-områdene. Ved planleggingen vil vi da se deres VA-løsning i sammenheng med VA-løsningene for de nye tomtene og derfor innta opplysningene om disse i ny VA-plan som del av reg. -planen.

Å kartlegge VA-status for alle eksisterende hyttetomter (fradelte og/eller bebygde) vil medføre et betydelig arbeidsomfang som blir veldig kostnadsdrivende hvis dette skal gjøres av et konsulentfirma. Det kan føre til at hele eller store deler av planprosjektet må stilles i bero p. g. a. kostnadene for utarbeidelse av reguleringsplanene. Vi mener prinsipielt at det er en kommunal oppgave å kartlegge og ajourføre sine oversikter over VA-anlegg, og dekke kostnadene.

Premissene for og omfanget av kartleggingsarbeidet og hvem som skal betale kostnadene for kartleggingen, må avklares før arbeidet med reguleringsplanene begynner. I denne forbindelse stiller vi spørsmål om det er lovhjemmel for å kreve en andel (stipulert beløp) av kostnadene til kartleggingen av VA-status fra eiere av eksisterende hytter selv om eier ikke vil etablere eget godkjent anlegg eller vil knytte seg verken til nytt felles vann- eller avløpsanlegg. Uansett må det være tilstrekkelig å innhente opplysninger fra tomteeierne ved brev og spørreskjema. Grunneierne i Utmarkslaget vil da selv kunne innhente opplysningene fra hytteeierne uten befarings. Vi går ut fra at Kommunen vil bidra med nødvendige opplysninger i denne forbindelse. Ut fra opplysningene må kommunen selv kontrollere VA-løsningene og ikke-godkjente løsninger blir en sak mellom kommunen og eieren.

I vår uttalelse 7.4.2016 vedr. vann og avløp (Pkt.2.4.) B4) heter det at vi tar sikte på desentral struktur av anleggene. Dette innebærer at fra én til noen få hytter i klynger blir knyttet til



godkjente mini-renseanlegg. I denne forbindelse vil separat vanntilførsel via borebrønner måtte etableres. Dette er nødvendig p. g. a. spredt hyttebebyggelse inntil F-områder som medfører fortetting, spesielt på Postkoms grunn (66/1) i Hugulia reg.-planområdet hvor det er nødvendig med borebrønn/-er for bare én eller et lite antall tomter.

I Hugulia reg. -planområde er det få F-områder med mer enn 6 tomter. I F4, F5, F6, F9, F 15, F 16, F17 og F19 kan det være aktuelt med noe større felles VA-anlegg. De øvrige F-områdene er fortetting med 1-6 tomter. I de eksisterende hyttefeltene vil bare enkelte mindre områder bli fortettet med nye tomter i F-områdene.

I Langhaugen er det bare 13 eksisterende hytter innenfor de aktuelle eiendommer, og her blir de nye tomtene lagt i mer konsentrerte felter. Øvrige eksisterende hytter i Slåtten-Langhaugen-området inngår ikke i F-områdene, slik vi forstår plankartet/opplysningene.

Der det er praktisk mulig vil hytteeiere få tilbud om å knytte seg til et av de desentrale nyanlegg mot å delta i finansieringen og å betale andel av driftsutgiftene for VA- anleggene. Praksis er nå at hytteeiere som har egen borebrønn/godkjent kloakkanlegg, selv dekker alle kostnader uten å belaste andre hytteeiere. Bioforsk har i sin rapport 117 – 2012 beskrevet løsningsalternativer som må kunne anvendes som alternative VA-løsninger.

Grunnundersøkelser vedr utslipp

I h.h.t. pkt. 2.4. stilles det krav om at vann- og avløpsplanene skal inneholde særskilt resipientvurdering, berggrunn og løsmasser. Kravet må etter vår mening begrenses til de største F-feltene da tilsvarende kartlegging og befaring av enkelttomter «her og der» blir kostbart. Iflg. rapporten fra Bioforsk (nr. 117 - 2012) anses ikke resipientforholdene i Synnfjell-området særlig gunstig for spredgrøfter uten tilføring av godkjent grusmasse for å få tilstrekkelig permeabilitet. Dette mener vi er aktuelt å vurdere først og fremst når det dreier seg om mer konsentrerte hyttefelter, muligens også enkeltstående hytter. Kravene til VA-anlegg må utformes med alternative løsninger som godkjennes automatisk. Utbygger må da velge blant de VA-løsninger og beskrive løsningsalternativet i byggemeldingen for den enkelte hytte, eventuelt samlet når det dreier seg om flere hytter i samme F-område.

Vedr. høringsuttalelse 1.gang - vannforsyning til hytte på gnr 66/36-38

Utbygger vil ta hensyn til uttalelsen ang. vannforsyningen til nye hytter i området.

Konklusjon og forslag vedr VA-løsninger

En fullstendig kartlegging av alle VA-anlegg som del av de nye reguleringsplanene m. h. t. resipientvurdering, rapport over resultatene av prøvetaking m. v. vil være svært tid- og kostnadskrevende. Kartleggingen bør derfor konsentrere seg om eksisterende hytter nær de nye F-områdene. Videre foreslår vi at reguleringsbestemmelsene beskriver hvilke bestemmelser og løsninger som skal gjelde for VA-anleggene, f. eks. svartvann til tett tank



og gråvann til infiltrasjon og andre mulige løsninger, jf. Bioforsks anbefalinger. Den enkelte utbygger må da velge et av disse alternativene og beskrive det i sin byggemelding slik som praksis er nå. VA-løsningene kan derfor tilpasses større tomtefelte, tomter i klynger eller enkeltstående tomter. Investeringene i større VA-anlegg kan da tas etter hvert som tomtosalget gir økonomi til investeringene. Denne ordningen vil etablere stedstilpassede og godkjente VA- løsninger som samtidig reduserer konsulentkostnadene og er økonomisk forsvarlige.

Samferdselsanlegg

Utmarkslaget vil framheve det positive i at Kommunen vil bidra økonomisk for at adkomstveien og utfartsparkeringen i vest kan bli realisert raskt og økonomisk overkommelig for grunneierne.

Forlaget om å yte kommunalt tilskudd til adkomstveien i Langhaugen avvises av Kommunen med begrunnelsen at flere hytter og utfartsparkering vil føre til større trafikk og økte inntekter. Vi er ikke uenig i det, men økt trafikk vil også øke driftskostnadene (vedlikehold og snøbrøyting) og neppe skape overskudd til å forrente investert kapital. Vi mener derfor at det er rimelig med kommunalt tilskudd.

Vi mener også at Kommunen også bør arbeide for å bedre standarden på privatveien Hugulia – Bakkebygda som er av stor betydning for beboerne, men vil få enda større betydning ved hyttebyggingen.

Øvrige planbestemmelser

Pkt. 2.11 Skiltplan bør kunne fremmes som egen sak i tillegg til reguleringsplanen.

Pkt. 2.13 (R5) Kravet om estetiske analyser/profiler og naturomgivelser må kunne modifiseres. Vi mener det er tilstrekkelig at hytter og veier innpasses i terrenget og i forhold til omgivelsene uten verbal beskrivelse og 3-D-modell, i alle fall noe begrenset, jf. pkt. B 20.

Pkt. 2.15.1 R5 – Inngjerding av fritidseiendommer

Deler av tomta kan inngjerdes og at gjerdet utføres som skigard. Gjerdets utstrekning bør være inntil 100 meter og arealet maksimalt 500 (25 x 20 m) m². Spørsmålet er om søknad om anbefalt gjerdetype skal godkjennes av kommunen eller om grunneier kan godkjenne søknaden dersom grunneier ellers tillater gjerder på sin eiendom.

Pkt. 2.20. B20 Forhold som skal avklares i reguleringsarbeidet.

Veger:

M. h. t. hovedatkomstvei i reguleringsområde H810_2 (Hugulia) vil terrenget og muligheten for skånsomme inngrep i seg selv sette begrensninger. Man vil likevel vurdere mulighetene for å forbedre stigningsforholdet.

Kravet om at stigningsforhold og terrengtversnitt m. v. skal dokumenteres, må begrenses til nye veier som planlegges bygd eller eksisterende veier som blir endret for å gjøre dem bedre



og mer fremkommelige. Å analysere og dokumentere alle eksisterende veier blir omfattende og unødig kostnadsdrivende, både generelt og spesielt for eiendommen 66/1 Hugulia med veier og infrastruktur som har vært i bruk siden tidlig 1970-tallet.

Adkomstveg i Langhaugen

Den foreslåtte veien vil bli flyttet fra gnr 71/7 til gnr 72/8 etter avtale med grunneier.

Landskap:

Kravet som illustrasjonsplan og 3 D-modell bør begrenses til å bli vurdert for feltene F 5, F 9, F 16 og F 19. Det samme gjelder beskrivelse av tiltak for terrengtilpasning for tomter med stigningsforhold 1: 4 og 1: 6.

Pkt. 3.1 B21, 3.2 B22 og 3.3 B23

Det er positivt at T1, T2-T8 og T9-T74 ikke skal tas med i reguleringsplanene da de kan godkjennes når de oppfyller planbestemmelsenes krav. Heller ikke veier og VA-anlegg, til disse tomtene f. eks. T 55/56, tas med i reg.- planene.

I.h.t. tidligere godkjente bebyggelsesplaner har Norsk Post- og Kommunikasjonsforbund (gnr 66/1) fortsatt en festeavtale for punktfeste nr. 65 tinglyst 30.9.1971 - nr. 5553/71 med bebyggelse. Denne vil en gang bli omgjort til selveiertomt. Vi forutsetter at denne mulighet fortsatt vil gjelde også etterat tidligere bebyggelsesplaner er opphevet.

Pkt. 3.5 B26 FT1 (Hugulia fjellstue). Det forutsettes at eier utarbeider egen reguleringsplan som ikke skal inngå i Utmarkslagets reguleringsplan for Hugulia. Heller ikke Næringsområde T1 (pkt. 3.6. B28) kan tas med i reguleringsplanen da vi ikke kjenner til eierens planer.

Pkt. 4.2 B29 Veger. I hytteområder som er etablert etter bebyggelses- og reguleringsplaner som skal oppheves, kan det være vanskelig uten store kostnader og eller store terrenginngrep å etterkomme veikravene fullt ut. Det må derfor etter en særskilt vurdering kunne dispenseres fra ideelle krav.

Risiko- og sårbarhetsanalysen - kulturminner

Godkjente tiltak vedr. radon/alunskifer vil bli tatt med i reguleringsbestemmelsene. Tilgang til slukkevann i spredt hyttebebyggelse kan ikke gjennomføres uten store kostnader. Spørsmålet vil bli vurdert ifb. med regulerings-planarbeidet. ROS-analysen og kartleggingen av kulturminner anses uttømmende.

Valg av byggeområder og områder som utgår

Jf. Planbeskrivelsen, pkt. 5.2 og 7.4, vedr. byggeområder h.h.t. gamle reguleringsplaner som ikke tilfredstiller faglige mål. Dette gjelder Munkhatten, Kampebekk-området, Sør i Hugulia nedenfor hovedvegen, bl. a. gnr 66/193, Slåttenseter og område sør for Langhaugen. Utmarkslaget tar dette til etterretning.



Tilgang til kommunale kartverk m. v.

Utmarkslaget anmoder Kommunen om å stille relevant elektronisk kartmateriell, kulturminneregistreringer og andre relevante opplysninger m. v. vederlagsfritt til disposisjon for sin konsulent ved utarbeidelsen av reguleringsplanene.

Forslaget til ny kommunedelplan som skal legge til rette for å integrere ny og eksisterende fritidsbebyggelse, begge basert på ulike reguleringsbestemmelser, har vist seg å bli meget krevende – ikke minst økonomisk. Styret i Synnfjell Syd Utmarkslag SA legger derfor til grunn i sin uttalelse et perspektiv på formelle krav og bestemmelser som vi håper gjør det økonomisk mulig for grunneierne å gjennomføre planen. Dette innebærer praktiske, realistiske og økonomiske løsninger - om enn ikke de mest optimale. Vi håper Nordre Land Kommune deler Utmarkslagets synspunkter og ta til følge de forslag som fremmes i vår uttalelse. Vi vil på denne bakgrunn arbeide videre med planen sammen med kommunenes representanter med sikte på godkjenning i løpet av høsten 2016 slik at det meste av vårt grunnlagsarbeid for reguleringsplanene kan bli gjort på barmark i år.

Med hilsen

Synnfjell Syd Utmarkslag SA

Bjørn Volehaugen (sign.)
Styreleder

Kjell Vidar Hansen (sign.)
styremedlem/sekretær

Viser til 2. gangs høring for kommunedelplan Synnfjell Syd.

Hugulia Fjellstue ser med forbauselse at innspill til første gangs høring, samt innspill i forkant og møter Nordre-Land virker å være utelatt fra forslaget til kommunedelplan.

Hugulia Fjellstue (66/228) ble overtatt av Posten på 40-50 tallet. Stedet ble drevet som feriested for postansatte, og fjellstue for turister. På 1980 tallet ble det bygget 9 hytter og en fløy med rom. Utover 90 tallet ble postens behov endret, og eiendommen ble leiet ut til bestyreren. I 1996 ble eiendommen solgt til nye eiere som ønsket å drive videre. Disse ga opp driften med elendige resultater i 1999, og solgte til dagens eiere i 2000.

Etter noen spede forsøke de første årene har det vært klart for oss at det ikke er næringsgrunnlag for denne eiendommen. Dagens etterspørsel etter høyfjellssteder er av en helt annen standard på både fasiliteter og omkringliggende tilbud, og en eventuell investering for å kunne drive sunn næring på Hugulia vil aldri kunne være økonomisk bærekraftig. Vi avsluttet derfor næringsvirksomhet etter å ha kommet til denne erkjennelsen. Vi støtter oppunder kommunes forslag om fortettede hytteområder med tilhørende infrastruktur noe Hugulia Fjellstue i dag består av.

Vi frykter at Hugulia Fjellstue blir et dødt anlegg, hvor eksisterende infrastruktur blir stående ubenyttet som følge av reguleringen til næringsvirksomhet. Vi ønsker derfor at eiendom omreguleres til fritidseiendom, slik at hyttene som ligger der i dag kan seksjoneres og være funksjonelle eiendommer for fremtidige familier som ønsker å benytte området.

Vi ønsker også gjerne å møte kommunen for å diskutere fremtiden til Hugulia Fjellstue og området, og imøteser gjerne en anledning før kommunedelplanen behandles hvor forholdet kan diskuteres.

Med vennlig hilsen
Tormod Rangnes
Styreleder Hugulia Fjellstue

Administrasjonens forslag til endringer i planforslaget etter 2. gangs høring (allerede innarbeidet i planforslaget)

Endringer i kartet:

- SV4 lagt inn.
- AV1 lagt inn.
- AV2 endret til SV2.
- Veg til T74 gitt kode AV2.
- T75 lagt inn.
- Sone for felles regulering (H810_2) lagt utenom FT1.
- Veg til T55 og T56 gitt kode SV3.
- Fire nylig fradelte tomter hos Arild Fossum lagt inn som nåværende byggeområde.

Endringer i bestemmelser og retningslinjer (redaksjonelle endringer er ikke nevnt):

Kap.	Endringer
2.4	Ny bestemmelse vedr avklaring av vannuttak etter vannressursloven.
2.13	Ny bestemmelse vedr utebelysning.
2.20	Omformulert og moderert noe bestemmelse vedr krav til landskapsutredninger/3D-modell.
3.5.1	Ny retningslinje til område FT1.
4.2	Ny bestemmelse til enkle bilveger.

Endringer i planbeskrivelsen, i hovedpunkter (redaksjonelle endringer er ikke nevnt):

Kap.	Endringer
Sammendrag	1. avsnitt: det blir egen reguleringsplan for Hugulia fjellstue
5.4.	3. kulepunkt, første setning: lagt til «ettersom det avsettes penger ved tomtesalg»
5.4.1.	Tabell 2, lagt til «og andre tiltak i tilknytning til kulturminneløypa» i siste setning under merknader for TV2.
6.1.2.	2. avsnitt: Hugulia fjellstue kan lage en egen reguleringsplan, og den må avklare forholdet mellom bebyggelse til næringsvirksomhet og private fritidsboliger.

Lnr.: 12049/16
Arkivsaksnr.: 15/3918
Arkivnøkkel.: L13

Saksbehandler: HTE

Utskrift til: Plan og næring

OPPHEVING AV BEBYGGELSESPAN FOR DELOMRÅDE 1 MUNKHATTEN

Sammendrag:

Rådmannen anbefaler at bebyggelsesplan for delområde 1 Munkhatten innenfor gammel kommunedelplan Synnfjell syd oppheves. Dette er i tråd med ny kommunedelplan.

Vedlegg:

Bebyggelsesplan for delområde 1 Munkhatten.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Innkomne merknader.

Saksopplysninger:

Arbeidet med ny kommunedelplan for Synnfjell syd er kommet langt og det foreligger nå et planforslag til sluttbehandling. Ved vedtak av ny kommunedelplan vil gamle regulerings- og bebyggelsesplaner innenfor området bli satt til side. Det er derfor behov for å vurdere en formell oppheving av disse planene. Dette gjelder følgende planer:

- Planid 20020001 - Bebyggelsesplan for delområde 1 «Munkhatten» vedtatt 17.4.2002
- Planid 19970002 - Bebyggelsesplan for delområde 2 «Nersetra» vedtatt 24.6.1997
- Planid 20050022 - Reguleringsplan for del av Nersetra, felt F10, vedtatt 18.10.2005
- Planid 19970003 - Bebyggelsesplan for delområde 3 «Tverrelva» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19980001 - Bebyggelsesplan for delområde 4 «Hugulia» vedtatt 2.12.1998
- Planid 20010001 - Reguleringsplan for «Hugulia T4» vedtatt 20.2.2001
- Planid 19990001 - Bebyggelsesplan for delområde 6 «Svartbekken» vedtatt 21.4.1999
- Planid 19970006 - Bebyggelsesplan for delområde 8 «Slåttenseterveg-Abborvatnet» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19970001 - Bebyggelsesplan for delområde 9 «Slåttenseter» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19970004 - Bebyggelsesplan for delområde 10 «Langhaugen» vedtatt 24.6.1997
- Planid 20050002 - Reguleringsplan for Slåtthaugen vedtatt 15.2.2005

Oppheving av regulerings- og bebyggelsesplaner styres av plan- og bygningslovens § 12-14. Bestemmelsen lyder som følger:

«For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.

Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.»

Varsel om oppstart av planarbeid (oppheving), i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, ble gjort ved utsending av brev til berørte myndigheter og alle registrerte grunneiere og festere innenfor planområdene. Planarbeidet ble samtidig varslet med annonse i Oppland Arbeiderblad og kunngjøring på kommunens nettside.

Forslaget om å oppheve planene ble behandlet i formannskapet 10. februar 2016 og sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn samtidig med at forslag til ny kommunedelplan ble lagt ut til 1. gangs høring i mars/april 2016. I forbindelse med høringen kom det inn følgende merknader til forslaget om å oppheve bebyggelsesplan for delområde 1 Munkhatten:

Fylkesmannen i Oppland

Ingen merknader til at planen oppheves.

Oppland fylkeskommune

Ingen merknader til at planen oppheves. Mener de faglige argumentene for dette er klare og gode.

Statens vegvesen

Ingen merknader til at planen oppheves.

Direktoratet for mineralforvaltning

Ingen merknader.

Endelig vedtak om oppheving skal gjøres av kommunestyret med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, jf. § 12-14.

Vurdering:

Begrunnelsen for å oppheve planene følger av oppbygningen av ny kommunedelplan. I denne er det blant annet lagt vekt på følgende:

- Ny utbygging skal bidra til finansiering av fellestiltak for å løfte områdets attraktivitet som turist og friluftsområde.
- Konsentrert feltmessig utbygging med samarbeid på tvers av eiendomsgrenser.
- Utbygging i attraktive og egnede områder.

Forslaget om oppheving begrunnes også med at flere av regulerings- og bebyggelsesplanene er gamle med til dels dårlige tomteplasseringer. Det er flere steder betydelige avvik mellom planene og faktisk utbygging, og de tilfredsstillende ikke kravene til detaljering som stilles til planer etter nyere lovverk.

Mulighetene for å realisere disse planene har ligget der i mange år og Rådmannen mener utbyggingen innenfor kommunedelplanområdet skal skje etter en vurdering av området som helhet og i henhold til nye oppdaterte reguleringsplaner. Alle grunneiere, både innenfor og utenfor eksisterende regulerings- og bebyggelsesplaner, har på lik linje hatt mulighet for å

delta i det nye planarbeidet. Flere av grunneierne vil også få mulighet til å regulere inn nye tomter etter at ny kommunedelplan er vedtatt. Det vises for øvrig til kommunedelplanens dokumenter for utfyllende vurdering av de valg som er tatt og konsekvenser av dette. Opphevingen vil føre til at tomter som grunneiere tidligere har fått godkjent gjennom planene, og som ikke er fradelt enda, vil bli borte. Antallet er vist som «reserve» i tabellen nedenfor (det kan forekomme mindre feil i antallet). Disse tomtene vil man da ikke kunne fradele og selge etter vedtak om oppheving. Tomter som allerede er fradelt er innarbeidet som byggeformål i ny kommunedelplan, så lenge de ikke er i konflikt med viktige hensyn.

	Fradelte bebyggd	Fradelte ubebyggd	Reserve
Delområde 1 Munkhatten	3	8	14
Delområde 2 Nersetra	4	2	0
Delområde 3 Tverrelva	6	3	21
Felt 10 Nersetra	8	0	0
Hugulia T4	0	0	6
Delområde 4 Hugulia	24	5	0
Delområde 6 Svartbekken	0	0	14
Delområde 8 Slåttenseter - Abborvatnet	11	4	29
Delområde 9 Slåttenseter	3	4	21
Delområde 10 Langhaugen	7	17	25
Slåtthaugen	0	0	23
Totalt	66	43	153

Hovedutvalg for LMT behandler vanligvis reguleringsaker og innstiller til kommunestyret. I dette tilfellet legges saken frem for formannskapet fordi behandlingen henger tett sammen med ny kommunedelplan. Denne fremgangsmåten er drøftet i HU-LMT 26.1.2016. Hovedutvalget har gitt sin tilslutning til at opphevingen av planen behandles av formannskapet parallelt med behandlingen av kommunedelplanen.

Rådmannen vil anbefale at Bebyggelsesplan for delområde 1 «Munkhatten» vedtatt 17.4.2002, Planid 20020001, oppheves.

Administrasjonens innstilling:

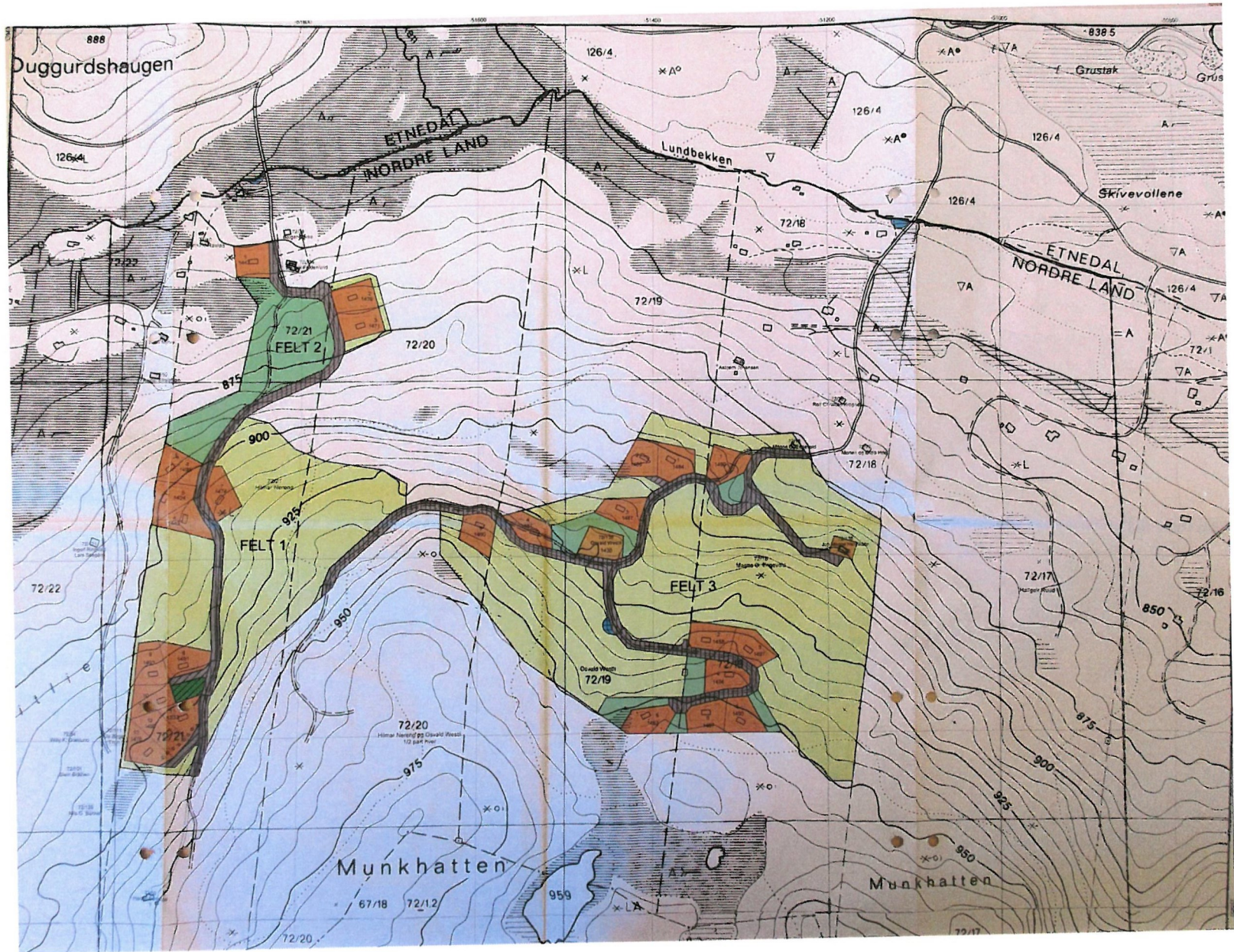
Rådmannen vil råde formannskapet til å fatte slik innstilling til kommunestyret:

Bebyggelsesplan for delområde 1 «Munkhatten» vedtatt 17.4.2002, Planid 20020001, oppheves.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 3.10.2016

Jarle Snekkestad
rådmann

Håvard Telstø



Lnr.: 12057/16
Arkivsaksnr.: 15/3941
Arkivnøkkel.: L13

Saksbehandler: HTE

Utskrift til: Plan og næring

OPPHEVING AV BEBYGGELSESPAN FOR DELOMRÅDE 2 NERSETRA

Sammendrag:

Rådmannen anbefaler at bebyggelsesplan for delområde 2 Nersetra innenfor gammel kommunedelplan Synnfjell syd oppheves. Dette er i tråd med ny kommunedelplan.

Vedlegg:

Bebyggelsesplan for delområde 2 Nersetra.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Innkomne merknader.

Saksopplysninger:

Arbeidet med ny kommunedelplan for Synnfjell syd er kommet langt og det foreligger nå et planforslag til sluttbehandling. Ved vedtak av ny kommunedelplan vil gamle regulerings- og bebyggelsesplaner innenfor området bli satt til side. Det er derfor behov for å vurdere en formell oppheving av disse planene. Dette gjelder følgende planer:

- Planid 20020001 - Bebyggelsesplan for delområde 1 «Munkhatten» vedtatt 17.4.2002
- Planid 19970002 - Bebyggelsesplan for delområde 2 «Nersetra» vedtatt 24.6.1997
- Planid 20050022 - Reguleringsplan for del av Nersetra, felt F10, vedtatt 18.10.2005
- Planid 19970003 - Bebyggelsesplan for delområde 3 «Tverrelva» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19980001 - Bebyggelsesplan for delområde 4 «Hugulia» vedtatt 2.12.1998
- Planid 20010001 - Reguleringsplan for «Hugulia T4» vedtatt 20.2.2001
- Planid 19990001 - Bebyggelsesplan for delområde 6 «Svartbekken» vedtatt 21.4.1999
- Planid 19970006 - Bebyggelsesplan for delområde 8 «Slåttenseterveg-Abborvatnet» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19970001 - Bebyggelsesplan for delområde 9 «Slåttenseter» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19970004 - Bebyggelsesplan for delområde 10 «Langhaugen» vedtatt 24.6.1997
- Planid 20050002 - Reguleringsplan for Slåtthaugen vedtatt 15.2.2005

Oppheving av regulerings- og bebyggelsesplaner styres av plan- og bygningslovens § 12-14. Bestemmelsen lyder som følger:

«For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.
Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.»

Varsel om oppstart av planarbeid (oppheving), i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, ble gjort ved utsending av brev til berørte myndigheter og alle registrerte grunneiere og festere innenfor planområdene. Planarbeidet ble samtidig varslet med annonse i Oppland Arbeiderblad og kunngjøring på kommunens nettside.

Forslaget om å oppheve planene ble behandlet i formannskapet 10. februar 2016 og sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn samtidig med at forslag til ny kommunedelplan ble lagt ut til 1. gangs høring i mars/april 2016. I forbindelse med høringen kom det inn følgende merknader til forslaget om å oppheve bebyggelsesplan for delområde 2 Nersetra:

Fylkesmannen i Oppland

Ingen merknader til at planen oppheves.

Oppland fylkeskommune

Ingen merknader til at planen oppheves. Mener de faglige argumentene for dette er klare og gode.

Statens vegvesen

Ingen merknader til at planen oppheves.

Direktoratet for mineralforvaltning

Ingen merknader.

Endelig vedtak om oppheving skal gjøres av kommunestyret med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, jf. § 12-14.

Vurdering:

Begrunnelsen for å oppheve planene følger av oppbygningen av ny kommunedelplan. I denne er det blant annet lagt vekt på følgende:

- Ny utbygging skal bidra til finansiering av fellestiltak for å løfte områdets attraktivitet som turist og friluftsområde.
- Konsentrert feltmessig utbygging med samarbeid på tvers av eiendomsgrenser.
- Utbygging i attraktive og egnede områder.

Forslaget om oppheving begrunnes også med at flere av regulerings- og bebyggelsesplanene er gamle med til dels dårlige tomteplasseringer. Det er flere steder betydelige avvik mellom planene og faktisk utbygging, og de tilfredsstillende ikke kravene til detaljering som stilles til planer etter nyere lovverk.

Mulighetene for å realisere disse planene har ligget der i mange år og Rådmannen mener utbyggingen innenfor kommunedelplanområdet skal skje etter en vurdering av området som helhet og i henhold til nye oppdaterte reguleringsplaner. Alle grunneiere, både innenfor og utenfor eksisterende regulerings- og bebyggelsesplaner, har på lik linje hatt mulighet for å delta i det nye planarbeidet. Flere av grunneierne vil også få mulighet til å regulere inn nye tomter etter at ny kommunedelplan er vedtatt. Det vises for øvrig til kommunedelplanens dokumenter for utfyllende vurdering av de valg som er tatt og konsekvenser av dette.

Opphevingen vil føre til at tomter som grunneiere tidligere har fått godkjent gjennom planene, og som ikke er fradelte enda, vil bli borte. Antallet er vist som «reserve» i tabellen nedenfor (det kan forekomme mindre feil i antallet). Disse tomtene vil man da ikke kunne fradele og selge etter vedtak om oppheving. Tomter som allerede er fradelte er innarbeidet som byggeformål i ny kommunedelplan, så lenge de ikke er i konflikt med viktige hensyn.

	Fradelt bebygd	Fradelt ubebygd	Reserve
Delområde 1 Munkhatten	3	8	14
Delområde 2 Nersetra	4	2	0
Delområde 3 Tverrelva	6	3	21
Felt 10 Nersetra	8	0	0
Hugulia T4	0	0	6
Delområde 4 Hugulia	24	5	0
Delområde 6 Svartbekken	0	0	14
Delområde 8 Slåttenseter - Abborvatnet	11	4	29
Delområde 9 Slåttenseter	3	4	21
Delområde 10 Langhaugen	7	17	25
Slåtthaugen	0	0	23
Totalt	66	43	153

Hovedutvalg for LMT behandler vanligvis reguleringssaker og innstiller til kommunestyret. I dette tilfellet legges saken frem for formannskapet fordi behandlingen henger tett sammen med ny kommunedelplan. Denne fremgangsmåten er drøftet i HU-LMT 26.1.2016. Hovedutvalget har gitt sin tilslutning til at opphevingen av planen behandles av formannskapet parallelt med behandlingen av kommunedelplanen.

Rådmannen vil anbefale at Bebyggelsesplan for delområde 2 «Nersetra» vedtatt 24.6.1997, Planid 19970002, oppheves.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde formannskapet til å fatte slik innstilling til kommunestyret:

Bebyggelsesplan for delområde 2 «Nersetra» vedtatt 24.6.1997, Planid 19970002, oppheves.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 4.10.2016

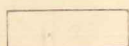
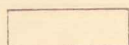
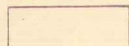

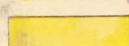
Jarle Snekkestad
rådmann

Håvard Telstø


TEGNFORKLARING

PBL §25 REGULERINGSFORMÅL

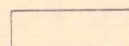
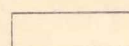
BYGGEOMRÅDER (PBL§25 1. ledd nr 1)

-  Områder for boliger m/tilhørende anlegg
-  Omr. for forretn. formål/turistr. virksomhet
-  Områder for industri
-  Områder for ny fritidsbebyggelse
-  Områder for eks. fritidsbebyggelse / tomter

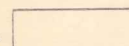
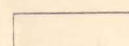
LANDBRUKSOMRÅDER (PBL§25 1. ledd nr 2)

-  Områder for jord- og skogbruk

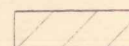

OFFENTLIGE TRAFIKKOMR. (PBL§25 1. ledd nr 3)

-  Kjøreveg
-  Gang- og sykkelveg

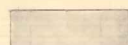
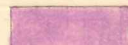

OFFENTLIGE FRIOMRÅDER (PBL§25 1. ledd nr 4)

-  Skiløype / Tursti
-  Badeområde


FAREOMRÅDER (PBL§25 1. ledd nr 5)

-  Område m. flomfare
-  Høgspantanlegg

SPESIALOMRÅDER (PBL§25 1. ledd nr 6)

-  Privat veg
-  Vannforsyningsanlegg
-  Bevaringsområde LNF 2 og LNF 3





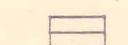
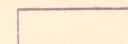
FELLESOMRÅDER (PBL§25 1. ledd nr 7)

-  Felles avkjørsel
-  Felles parkeringsplass
-  Felles lekeplass

FORNYELSESMRÅDER (PBL§25 1. ledd nr 8)

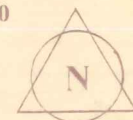


STREKSMBOLER M.V.

-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Byggegrense
-  Regulert tomtegrense
-  Omriss av planlagt bebyggelse
-  Vann

Kartgrunnlag: ØKONOMISK KARTVERK 1:5000
Oppfotografert av Statens Kartverk
Ekvidistanse 5 m
KARTMALESTOKK 1:2000

0 20m 40m 60m 80m 100m



BEBYGGELSESPLAN - del av "Synfjell Syd"
delområde 2, "NERSETRA "
FELT F7 OG F10
med tilhørende planbestemmelser

KARTBLAD/PRODUSENT

SAKSBEH. IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKSNR.

DATO

SIGN.

Revisjoner

KOMMUNESTYRETS VEDTAK:

3. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker

Offentlig ettersyn fra.....til.....

2. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker

Offentlig ettersyn fra.....til.....

1. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

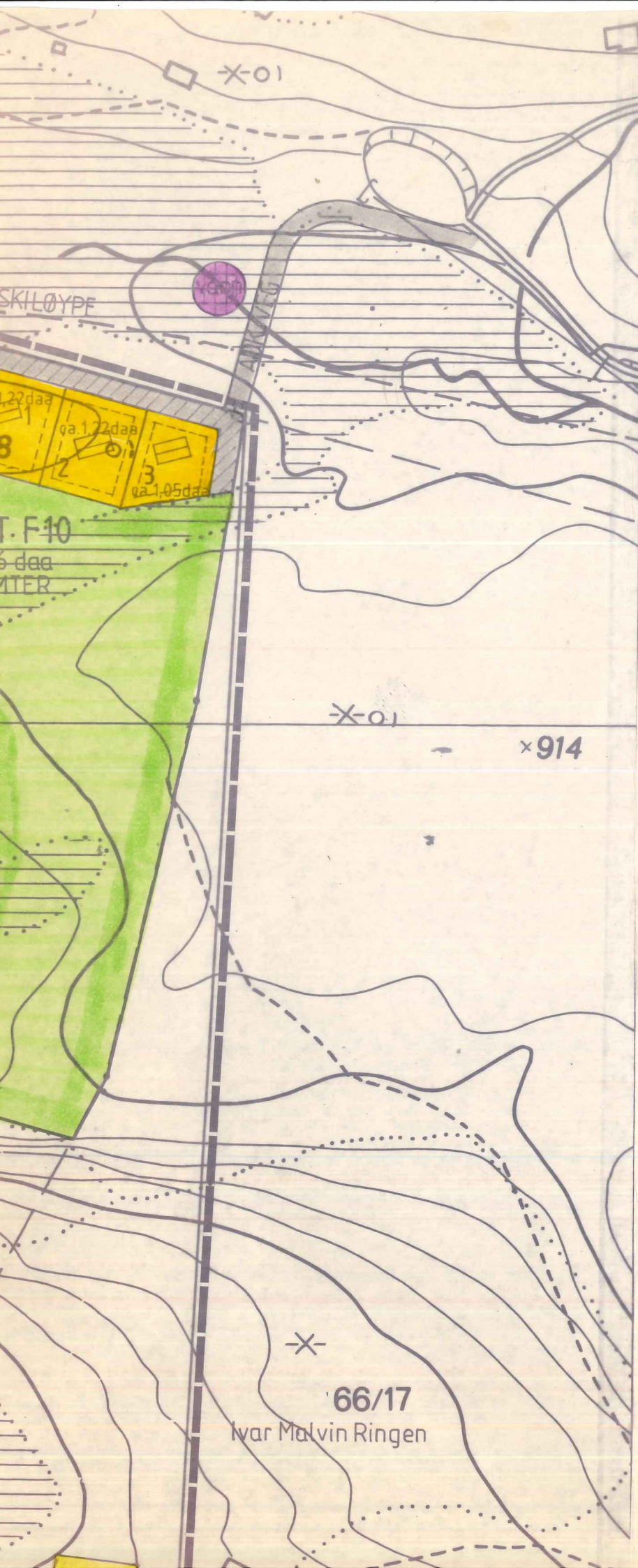
SAKSNR.

DATO

TEGN. NR.

SAKSBEH.

AS **MJARKITEKT OG INGENIØRKONTOR**
Arkitekt Dag R. Magnussen 2870 DOKKA
tlf 61 11 19 15 / 94 13 20 66 fax 61 11 18 15



**BEBYGGELSESPAN I KOMMUNEDELPLAN FOR
"SYNFJELL SYD" - NORDRE LAND KOMMUNE
Delområde 2 - "NERSETRA-SVENDSTAD" F7 OG 10
FORSLAG TIL PLANBESTEMMELSER**

1. BESKRIVELSE AV OMRADET

1.1. Beliggenhet og adkomst

Omradet ligger vel 1 km vest for "Hugula" / enden på FV 186, øst og nordøst for "Nersetra". Feltene er samlet ca 74 daa og hele planområdet ca 750 daa.

1.2. Eiendomsforhold

Grunneiere innenfor feltene:
66/30 Oddvar Haugelien

Bebygde hytte-/fritidseiendommer i feltene:
66/157 Hans Haugelien m.fl.

Ubebygde eksisterende hyttetomter i feltene:
ingen

Naboeiendommer inntil feltomradene:
66/17 Ivar Malvin Ringen
66/4og40 Kjersti Anette Berg
66/132 ukjent eier

1.3 Tidligere planer

Det henvises til kommunedelplan og det foreligger ikke andre nyere stadfestede planer innenfor feltene, men tidligere delvis godkjente enkle planer.

1.4 Naturgrunnlaget

Omradene ligger ca 805-905 m.o.h., smakupert, variert hellende mot syd, består av morenemark med enkelte innslag av fjell og større myrområder inntil. Områdene er variert bevokst med vier, bjørk og gran.

1.5 Eksisterende anlegg

Det er opparbeidet veg av god standard nesten inntil området. Det er i dag relativt mange hytter i området, inntil og i nærheten av feltene. Det er for det meste framlagt strøm i området.

2. PLANBESTEMMELSER

Det henvises til kommunedelplan, plankartet og PBL § 25.

2.1 Byggeområder

På hver enkelt tomt innenfor feltomradene kan oppføres hytter/fritidshus med bebygd grunnflate inkl. evt. annekshus m.m. inntil 120 m². Plassering (plassering vist på plankartet er retningsgivende) og utforming skal skje i samsvar med bygningsvesenets anvisning og ihht. kommunens bestemmelser. Bygningsrådet skal behandle og godkjenne byggesøknaden for terrenginngrep og byggearbeid igangsettes. Bebyggelsen skal plasseres lavest mulig i terrenget, grunnmurhøyde maks. 1.0 m, være i 1 etasje, ha saltak 18-30 grader, fasader og tak i matte og mørke farger/flater. Tomtene tillates ikke inngjerdet, maksimal tomtestørrelse for nye tomter ca 1,5 daa og byggegrense, i hovedsak 4.0 m (byggegrense er vist på plankartet).

2.2 Landbruksområder

For område avsatt til landbruksformål mellom og inntil tomtene skal jord- og skogloven gjelde. For områder utenfor feltene henvises til kommunedelplanen. I nærområdet til hyttene kan det, etter godkjenning fra bade grunneier og bygningsrådet, oppføres og anbringes lekeapparater og lekeområder.

2.3 Trafikkområder (Offentlige)

Foreligger ikke innenfor planområdet.

2.4 Friområder

Det er innenfor planområdet avsatt friluftsområder LNF2.

2.5 Fareområder

Det finnes hogspenntrase innenfor området.

2.6 Spesialområder

2.6.1 Vannforsyning

Dette skal løses ved ordinær brønn der dette faller naturlig og gir god nok sikring mot forurensning av sigevann og/eller overflatevann. Der det ikke er aktuelt med ordinær brønn løses vannforsyning med borehull til grunnvann. Plassering og antall brønner/borehull kan endres dersom dette er hensiktsmessig.

2.6.2 Privat veg

Adkomst skjer fra FV 186 via privat veg fram til tomtene, felles avkjørsel eller felles parkeringsplass.

2.6.3 Bevaringsområde

Område LNF2 seterområder og LNF3 viktige natur- og friluftsområder / vegetasjonssoner - kfr. bestemmelser i kommunedelplan.

2.7 Fellesområder

2.7.1 Felles avkjørsel

Det er i feltene vist felles avkjørsler som skal besorges opparbeidet av grunneierne i takt med at tomtene selges eller bebygges. Områdene skal holdes ryddig og i orden.

2.7.2 Felles parkeringsplass

De viste parkeringsplasser skal opparbeides med min. 2 pl. pr. tomt av grunneierne i takt med at behovet er tilstede/tomtene selges, med mindre det opparbeides min. 2 pl. på tomt. Områdene skal holdes ryddig og i orden. Parkeringsplassene skal også kunne benyttes av besøkende i området samt av grunneierne som veiteplass for ved og tommer, forutsatt at de ryddes og istandsettes etter bruk.

2.8 Elektrisk tilknytning

Det er delvis elektrisk framføring og tilknytning i dag, men evt. ny framføring for kapasitetsøkning skal skje i henhold til godkjenning fra bygningsrådet. Det skal være jordkabel inn til hyttene og bygningsrådet kan kreve jordkabel også for tilførsler fra transformatorsted.

2.9 Sanitærtekniske anlegg

Hyttene kan ha innlagt vann og avløp under forutsetning av at utslippstillatelse er gitt. Dersom det søkes om rammetillatelse for utslippstillatelse, for eks. med infiltrasjon i grunnen, må det foretas kvartergeologiske undersøkelser av spesielt sakkyndige konsulenter. Infiltrasjonsstedene må korrigeres inn på bebyggelsesplanen.

2.10 Terreng- og landskapsbehandling

Anleggs- og bygningsarbeidene skal tilstrebes utført slik at naturinngrepene blir minst mulig synlige. De enkelte bygg og anlegg skal oppføres i samsvar med gjeldende regler - jfr. planbestemmelsene i plan- og bygningsloven samt byggeforskriftene.

2.11 Andre bestemmelser

Det er forbudt med private servitutter som bryter med planbestemmelsene. Kommunens oppmalingsavd. eller oppmalingsfirma skal kunne foreta mindre justeringer ved utstikking av tomtene, dersom dette viser seg hensiktsmessig. Bygningsrådet kan, dersom særlige grunner tilsier det, etter søknad, gi dispensasjon fra planbestemmelsene. De viste tomtегrenser og plasseringer for eksisterende eiendommer kan inneholde avvik fra faktiske forhold og er ikke juridisk bindende. Ved bygging på ubebygde eksisterende tomter må det dokumenteres at tomta er fradelte eller festet eller tidligere godkjent fradelte eller festet.

Skriftlig vegrett for hele tilførselsvegen (privat veg fra FV 186) og kvittering for innbetalt avgift til grunneierlaget for tomta skal vedlegges tomtedelingssoknaden og ingen tomt skal godkjennes utskilt, overskjøtet eller be-bygget for dette er ordnet. Vegretten skal tinglyses sammen med skjøtet for bygging kan tillates.

1 tomt
annen plan

66/4,40
Kjersti Anette Berg

Nersætra

FELT F7
CA 48 daa
6 TOMTER

66/30 EKS
Hans Haugeli
m.fl.

66/30
Oddvar Haugeli

66/17
Ivar Malvin Ringen

66/40
A

66/17

338500

0256h

4900

telles avkl.

telles avkl.

ca 1,50 daa

ca 1,46 daa

ca 1,44 daa

ca 1,50 daa

ca 1,50 daa

ca 1,47 daa

ca 1,48 daa

825

804

799

L O

L A

A

B

A

R

A

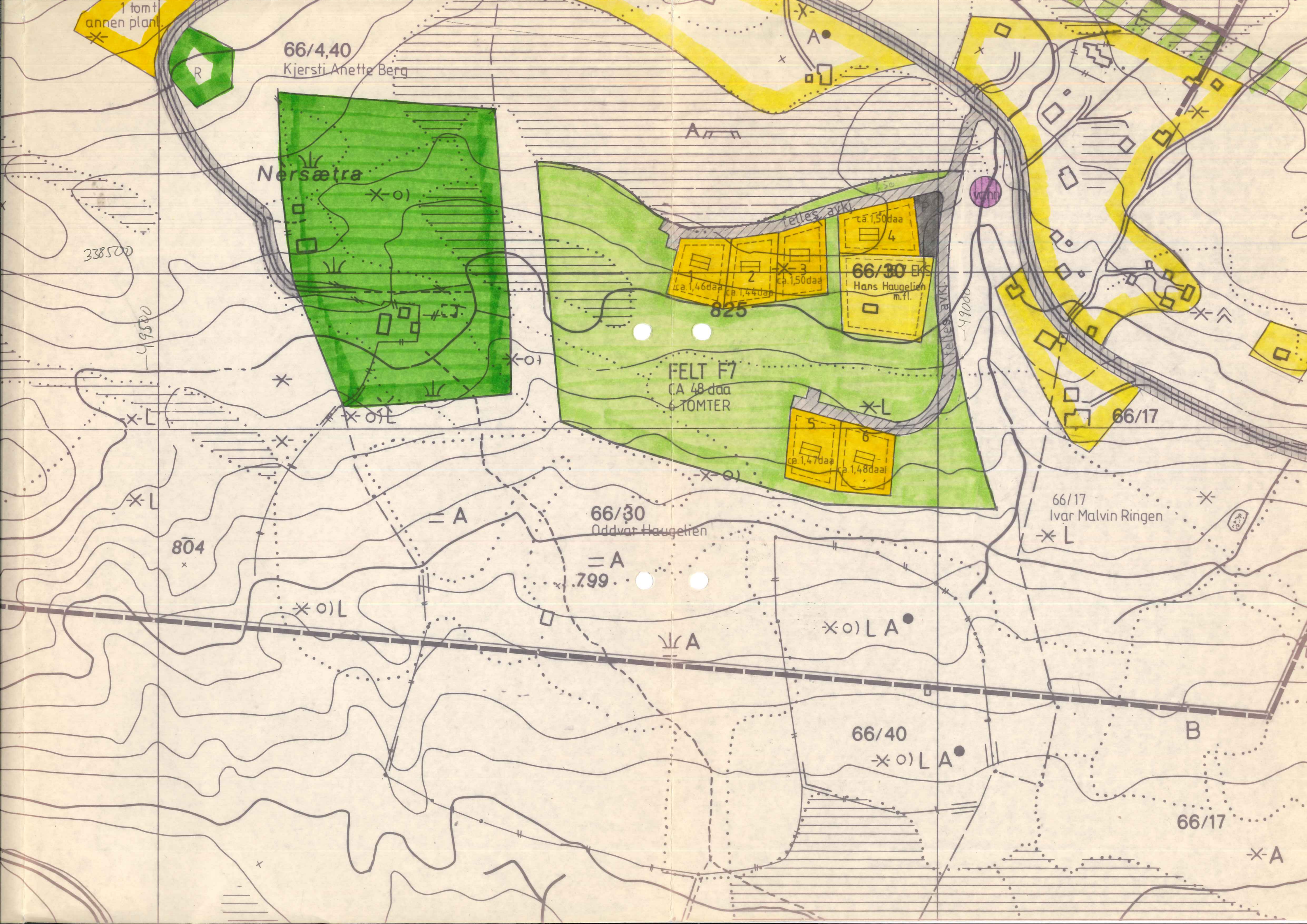
A

A

A

L A

A



Lnr.: 12058/16
Arkivsaksnr.: 15/3942
Arkivnøkkel.: L13

Saksbehandler: HTE

Utskrift til: Plan og næring

OPPHEVING AV BEBYGGELSESPAN FOR DELOMRÅDE 3 TVERRELVA

Sammendrag:

Rådmannen anbefaler at bebyggelsesplan for delområde 3 Tverrelva innenfor gammel kommunedelplan Synnfjell syd oppheves. Dette er i tråd med ny kommunedelplan.

Vedlegg:

Bebyggelsesplan for delområde 3 Tverrelva.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Innkomne merknader.

Saksopplysninger:

Arbeidet med ny kommunedelplan for Synnfjell syd er kommet langt og det foreligger nå et planforslag til sluttbehandling. Ved vedtak av ny kommunedelplan vil gamle regulerings- og bebyggelsesplaner innenfor området bli satt til side. Det er derfor behov for å vurdere en formell oppheving av disse planene. Dette gjelder følgende planer:

- Planid 20020001 - Bebyggelsesplan for delområde 1 «Munkhatten» vedtatt 17.4.2002
- Planid 19970002 - Bebyggelsesplan for delområde 2 «Nersetra» vedtatt 24.6.1997
- Planid 20050022 - Reguleringsplan for del av Nersetra, felt F10, vedtatt 18.10.2005
- Planid 19970003 - Bebyggelsesplan for delområde 3 «Tverrelva» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19980001 - Bebyggelsesplan for delområde 4 «Hugulia» vedtatt 2.12.1998
- Planid 20010001 - Reguleringsplan for «Hugulia T4» vedtatt 20.2.2001
- Planid 19990001 - Bebyggelsesplan for delområde 6 «Svartbekken» vedtatt 21.4.1999
- Planid 19970006 - Bebyggelsesplan for delområde 8 «Slåttenseterveg-Abborvatnet» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19970001 - Bebyggelsesplan for delområde 9 «Slåttenseter» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19970004 - Bebyggelsesplan for delområde 10 «Langhaugen» vedtatt 24.6.1997
- Planid 20050002 - Reguleringsplan for Slåtthaugen vedtatt 15.2.2005

Oppheving av regulerings- og bebyggelsesplaner styres av plan- og bygningslovens § 12-14. Bestemmelsen lyder som følger:

*«For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.
Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.»*

Varsel om oppstart av planarbeid (oppheving), i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, ble gjort ved utsending av brev til berørte myndigheter og alle registrerte grunneiere og festere innenfor planområdene. Planarbeidet ble samtidig varslet med annonse i Oppland Arbeiderblad og kunngjøring på kommunens nettside.

Forslaget om å oppheve planene ble behandlet i formannskapet 10. februar 2016 og sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn samtidig med at forslag til ny kommunedelplan ble lagt ut til 1. gangs høring i mars/april 2016. I forbindelse med høringen kom det inn følgende merknader til forslaget om å oppheve bebyggelsesplan for delområde 3 Tverrelva:

Fylkesmannen i Oppland

Ingen merknader til at planen oppheves.

Oppland fylkeskommune

Ingen merknader til at planen oppheves. Mener de faglige argumentene for dette er klare og gode.

Statens vegvesen

Ingen merknader til at planen oppheves.

Direktoratet for mineralforvaltning

Ingen merknader.

Endelig vedtak om oppheving skal gjøres av kommunestyret med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, jf. § 12-14.

Vurdering:

Begrunnelsen for å oppheve planene følger av oppbygningen av ny kommunedelplan. I denne er det blant annet lagt vekt på følgende:

- Ny utbygging skal bidra til finansiering av fellestiltak for å løfte områdets attraktivitet som turist og friluftsområde.
- Konsentrert feltmessig utbygging med samarbeid på tvers av eiendomsgrenser.
- Utbygging i attraktive og egnede områder.

Forslaget om oppheving begrunnes også med at flere av regulerings- og bebyggelsesplanene er gamle med til dels dårlige tomteplasseringer. Det er flere steder betydelige avvik mellom planene og faktisk utbygging, og de tilfredsstillende ikke kravene til detaljering som stilles til planer etter nyere lovverk.

Mulighetene for å realisere disse planene har ligget der i mange år og Rådmannen mener utbyggingen innenfor kommunedelplanområdet skal skje etter en vurdering av området som helhet og i henhold til nye oppdaterte reguleringsplaner. Alle grunneiere, både innenfor og utenfor eksisterende regulerings- og bebyggelsesplaner, har på lik linje hatt mulighet for å delta i det nye planarbeidet. Flere av grunneierne vil også få mulighet til å regulere inn nye tomter etter at ny kommunedelplan er vedtatt. Det vises for øvrig til kommunedelplanens dokumenter for utfyllende vurdering av de valg som er tatt og konsekvenser av dette.

Opphevingen vil føre til at tomter som grunneiere tidligere har fått godkjent gjennom planene, og som ikke er fradelte enda, vil bli borte. Antallet er vist som «reserve» i tabellen nedenfor (det kan forekomme mindre feil i antallet). Disse tomtene vil man da ikke kunne fradele og selge etter vedtak om oppheving. Tomter som allerede er fradelte er innarbeidet som byggeformål i ny kommunedelplan, så lenge de ikke er i konflikt med viktige hensyn.

	Fradelt bebygd	Fradelt ubebygd	Reserve
Delområde 1 Munkhatten	3	8	14
Delområde 2 Nersetra	4	2	0
Delområde 3 Tverrelva	6	3	21
Felt 10 Nersetra	8	0	0
Hugulia T4	0	0	6
Delområde 4 Hugulia	24	5	0
Delområde 6 Svartbekken	0	0	14
Delområde 8 Slåttenseter - Abborvatnet	11	4	29
Delområde 9 Slåttenseter	3	4	21
Delområde 10 Langhaugen	7	17	25
Slåtthaugen	0	0	23
Totalt	66	43	153

Hovedutvalg for LMT behandler vanligvis reguleringssaker og innstiller til kommunestyret. I dette tilfellet legges saken frem for formannskapet fordi behandlingen henger tett sammen med ny kommunedelplan. Denne fremgangsmåten er drøftet i HU-LMT 26.1.2016.

Hovedutvalget har gitt sin tilslutning til at opphevingen av planen behandles av formannskapet parallelt med behandlingen av kommunedelplanen.

Rådmannen vil anbefale at bebyggelsesplan for delområde 3 «Tverrelva» vedtatt 24.6.1997, Planid 19970003, oppheves.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde formannskapet til å fatte slik innstilling til kommunestyret:

Bebyggelsesplan for delområde 3 «Tverrelva» vedtatt 24.6.1997, Planid 19970003, oppheves.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 4.10.2016

Jarle Snekkestad
rådmann

Håvard Telstø



BEBYGGELSESPÅN I KOMMUNEDELPLAN FOR "SYDFJELL SYD" NØRRE LAND KOMMUNE
Delområde 3 "TVERRELVA" Før F8
FORSLAG TIL PLANBESTEMMELSER

1. BESKRIVELSE AV OMRÅDET
- 1.1. Beliggenhet og utvidelse
Området ligger mellom "Trygve" og "Livassetva" og er utvidet på "Traklarveg" i retning mot "Livassetva" og utvidelse. Feltet er somlet ut 450 daa og hele planområdet er på 1000 daa.
- 1.2. Eierskapsforhold
Grunneiere i området er:
- 66/17 m.R. Trygve Gjerdalen
 - 72/12 Gunnar Knoph
 - 73/5 Laura Jernlid
 - 73/8 Kari/Rustad/Vabber (saker ikke søkt)
- 1.3. Tidligere planer
Det finnes til kommunedelplan nr. 6 for feltet "F8" og andre eldre utkastplaner for dette feltet, men tidligere delvis godkjente utkastplaner.
- 1.4. Naturgrønningen
Området ligger på 700-770 m.o.h. utkastet på et relativt flatt område med enkelte høye og lave steder. Området er svært frodig med mye jord, og det er i tillegg til mye grønne områder. Det er framtatt som et område.
- 1.5. Eksisterende anlegg
Det er opprettet et av god standard grønn område. Det er i dag 7 bebygde og mange fridags utearealer. I tillegg til bruk som grønn innlagt område. Det er framtatt som et område.
- 1.6. Eksisterende anlegg
Det er opprettet et av god standard grønn område. Det er i dag 7 bebygde og mange fridags utearealer. I tillegg til bruk som grønn innlagt område. Det er framtatt som et område.

2. PLANBESTEMMELSER
- 2.1. Byggeområder
Byggeområdet skal utformes som et område med en høy grad av kvalitet og utforming skal ikke i utgangspunktet være utformet med hensyn til utforming og utforming. Utforming skal ikke i utgangspunktet være utformet med hensyn til utforming og utforming. Utforming skal ikke i utgangspunktet være utformet med hensyn til utforming og utforming.
- 2.2. Landbruksområder
For område avsett til landbruksområder skal utforming og utforming ikke i utgangspunktet være utformet med hensyn til utforming og utforming. Utforming skal ikke i utgangspunktet være utformet med hensyn til utforming og utforming.
- 2.3. Trafikkområder (Offentlig)
Følgende skal utformes som trafikkområder:
- 2.4. Friområder
Følgende skal utformes som friområder.
- 2.5. Færdselsområder
Det finnes ikke færdselsområder i området.
- 2.6. Spesiellområder
2.6.1. Vindforvaring
Dette skal utformes som et område med en høy grad av kvalitet og utforming skal ikke i utgangspunktet være utformet med hensyn til utforming og utforming. Utforming skal ikke i utgangspunktet være utformet med hensyn til utforming og utforming.
- 2.6.2. Privat veg
Adkomst skjer fra FV 186 via privat veg (som til område).
- 2.6.3. Bevaringsområde
Følgende skal utformes som bevaringsområder.

Utkastet er utarbeidet av AS MJA Arkitekt- og landskapsarkitektkontor. Utkastet er utarbeidet av AS MJA Arkitekt- og landskapsarkitektkontor. Utkastet er utarbeidet av AS MJA Arkitekt- og landskapsarkitektkontor.

TEGNFORKLARING
BYGGEREGLINGSFORMAL

Byggeområde (PBL 25 1. ledd nr 1)	Privat veg
Område for badstue/utendørs anlegg	Vandrerogstier
Område for ferietur/utendørs anlegg	Bevaringsområde LNF 2 og LNF 3
Område for badstue	Fellesområde (PBL 25 1. ledd nr 7)
Område for eks. fridags uteareal (tomter)	Felles anlegg
Landbruksområde (PBL 25 1. ledd nr 2)	Felles parkeringsplass
Område for jord- og skogbruk	Felles lekeplass
Offentlig trafikkområde (PBL 25 1. ledd nr 2)	Formålssymboler m.v.
Kjøring	Flaten begrenset
Gang- og sykkelveg	Formålsgrense
Offentlig friområde (PBL 25 1. ledd nr 4)	Byggeområde
Siklopp / Tursti	Regulert grønnareal
Badstueområde	Område av planlagt bebygget
Færdselsområde (PBL 25 1. ledd nr 5)	Vann
Område av ferietur	Kartprosjekt
Høydekontur	ØKONOMISK KARTVERK 1:5000
	Oppmåling av Statens Kartverk
	Eksakt 5 m
	KARTMALESTOKK 1:2000

0 200 400 600 800 1000

BEBYGGELSESPÅN - del av "Sydfjell Syd" delområde 3 - "TVERRELVA" F8
med tilhørende planbestemmelser

REVISJONER	SAKSBEH.	DATE	SIGN.
1. gangs behandling i det fjerde utvalg for planarbeid			
2. gangs behandling i det fjerde utvalg for planarbeid			
3. gangs behandling i det fjerde utvalg for planarbeid			

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

SAKSBEH.	DATE	TEGN NR.	SAKSBEH.
AS MJARKITEKT OG INGENIØRKONTOR			
Arkitekt Dag R. Hagen		279	DOKKA
Utvalgt 11.10.15, 16.11.15 og 16.12.15			

Lnr.: 12059/16
Arkivsaksnr.: 15/3944
Arkivnøkkel.: L13

Saksbehandler: HTE

Utskrift til: Plan og næring

OPPHEVING AV BEBYGGELSESPAN FOR DELOMRÅDE 4 HUGULIA

Sammendrag:

Rådmannen anbefaler at bebyggelsesplan for delområde 4 Hugulia innenfor gammel kommunedelplan Synnfjell syd oppheves. Dette er i tråd med ny kommunedelplan.

Vedlegg:

Bebyggelsesplan for delområde 4 Hugulia.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Innkomne merknader.

Saksopplysninger:

Arbeidet med ny kommunedelplan for Synnfjell syd er kommet langt og det foreligger nå et planforslag til sluttbehandling. Ved vedtak av ny kommunedelplan vil gamle regulerings- og bebyggelsesplaner innenfor området bli satt til side. Det er derfor behov for å vurdere en formell oppheving av disse planene. Dette gjelder følgende planer:

- Planid 20020001 - Bebyggelsesplan for delområde 1 «Munkhatten» vedtatt 17.4.2002
- Planid 19970002 - Bebyggelsesplan for delområde 2 «Nersetra» vedtatt 24.6.1997
- Planid 20050022 - Reguleringsplan for del av Nersetra, felt F10, vedtatt 18.10.2005
- Planid 19970003 - Bebyggelsesplan for delområde 3 «Tverrelva» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19980001 - Bebyggelsesplan for delområde 4 «Hugulia» vedtatt 2.12.1998
- Planid 20010001 - Reguleringsplan for «Hugulia T4» vedtatt 20.2.2001
- Planid 19990001 - Bebyggelsesplan for delområde 6 «Svartbekken» vedtatt 21.4.1999
- Planid 19970006 - Bebyggelsesplan for delområde 8 «Slåttenseterveg-Abborvatnet» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19970001 - Bebyggelsesplan for delområde 9 «Slåttenseter» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19970004 - Bebyggelsesplan for delområde 10 «Langhaugen» vedtatt 24.6.1997
- Planid 20050002 - Reguleringsplan for Slåtthaugen vedtatt 15.2.2005

Oppheving av regulerings- og bebyggelsesplaner styres av plan- og bygningslovens § 12-14. Bestemmelsen lyder som følger:

«For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.
Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.»

Varsel om oppstart av planarbeid (oppheving), i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, ble gjort ved utsending av brev til berørte myndigheter og alle registrerte grunneiere og festere innenfor planområdene. Planarbeidet ble samtidig varslet med annonse i Oppland Arbeiderblad og kunngjøring på kommunens nettside.

Forslaget om å oppheve planene ble behandlet i formannskapet 10. februar 2016 og sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn samtidig med at forslag til ny kommunedelplan ble lagt ut til 1. gangs høring i mars/april 2016. I forbindelse med høringen kom det inn følgende merknader til forslaget om å oppheve bebyggelsesplan for delområde 4 Hugulia:

Fylkesmannen i Oppland

Ingen merknader til at planen oppheves.

Oppland fylkeskommune

Ingen merknader til at planen oppheves. Mener de faglige argumentene for dette er klare og gode.

Statens vegvesen

Ingen merknader til at planen oppheves.

Direktoratet for mineralforvaltning

Ingen merknader.

Endelig vedtak om oppheving skal gjøres av kommunestyret med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, jf. § 12-14.

Vurdering:

Begrunnelsen for å oppheve planene følger av oppbygningen av ny kommunedelplan. I denne er det blant annet lagt vekt på følgende:

- Ny utbygging skal bidra til finansiering av fellestiltak for å løfte områdets attraktivitet som turist og friluftsområde.
- Konsentrert feltmessig utbygging med samarbeid på tvers av eiendomsgrenser.
- Utbygging i attraktive og egnede områder.

Forslaget om oppheving begrunnes også med at flere av regulerings- og bebyggelsesplanene er gamle med til dels dårlige tomteplasseringer. Det er flere steder betydelige avvik mellom planene og faktisk utbygging, og de tilfredsstillende ikke kravene til detaljering som stilles til planer etter nyere lovverk.

Mulighetene for å realisere disse planene har ligget der i mange år og Rådmannen mener utbyggingen innenfor kommunedelplanområdet skal skje etter en vurdering av området som helhet og i henhold til nye oppdaterte reguleringsplaner. Alle grunneiere, både innenfor og utenfor eksisterende regulerings- og bebyggelsesplaner, har på lik linje hatt mulighet for å delta i det nye planarbeidet. Flere av grunneierne vil også få mulighet til å regulere inn nye tomter etter at ny kommunedelplan er vedtatt. Det vises for øvrig til kommunedelplanens dokumenter for utfyllende vurdering av de valg som er tatt og konsekvenser av dette.

Opphevingen vil føre til at tomter som grunneiere tidligere har fått godkjent gjennom planene, og som ikke er fradelte enda, vil bli borte. Antallet er vist som «reserve» i tabellen nedenfor (det kan forekomme mindre feil i antallet). Disse tomtene vil man da ikke kunne fradele og selge etter vedtak om oppheving. Tomter som allerede er fradelte er innarbeidet som byggeformål i ny kommunedelplan, så lenge de ikke er i konflikt med viktige hensyn.

	Fradelt bebygd	Fradelt ubebygd	Reserve
Delområde 1 Munkhatten	3	8	14
Delområde 2 Nersetra	4	2	0
Delområde 3 Tverrelva	6	3	21
Felt 10 Nersetra	8	0	0
Hugulia T4	0	0	6
Delområde 4 Hugulia	24	5	0
Delområde 6 Svartbekken	0	0	14
Delområde 8 Slåttenseter - Abborvatnet	11	4	29
Delområde 9 Slåttenseter	3	4	21
Delområde 10 Langhaugen	7	17	25
Slåtthaugen	0	0	23
Totalt	66	43	153

Hovedutvalg for LMT behandler vanligvis reguleringssaker og innstiller til kommunestyret. I dette tilfellet legges saken frem for formannskapet fordi behandlingen henger tett sammen med ny kommunedelplan. Denne fremgangsmåten er drøftet i HU-LMT 26.1.2016. Hovedutvalget har gitt sin tilslutning til at opphevingen av planen behandles av formannskapet parallelt med behandlingen av kommunedelplanen.

Rådmannen vil anbefale at Bebyggelsesplan for delområde 4 «Hugulia» vedtatt 2.12.1998, Planid 19980001, oppheves.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde formannskapet til å fatte slik innstilling til kommunestyret:

Bebyggelsesplan for delområde 4 «Hugulia» vedtatt 2.12.1998, Planid 19980001, oppheves.

Jarle Snekkestad
rådmann

Håvard Telstø

Lnr.: 12064/16
Arkivsaksnr.: 15/3945
Arkivnøkkel.: L13

Saksbehandler: HTE

Utskrift til: Plan og næring

OPPHEVING AV BEBYGGELSESPAN FOR DELOMRÅDE 6 SVARTBEKKEN

Sammendrag:

Rådmannen anbefaler at bebyggelsesplan for delområde 6 Svartbekken innenfor gammel kommunedelplan Synnfjell syd oppheves. Dette er i tråd med ny kommunedelplan.

Vedlegg:

Bebyggelsesplan for delområde 6 Svartbekken.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Innkomne merknader.

Saksopplysninger:

Arbeidet med ny kommunedelplan for Synnfjell syd er kommet langt og det foreligger nå et planforslag til sluttbehandling. Ved vedtak av ny kommunedelplan vil gamle regulerings- og bebyggelsesplaner innenfor området bli satt til side. Det er derfor behov for å vurdere en formell oppheving av disse planene. Dette gjelder følgende planer:

- Planid 20020001 - Bebyggelsesplan for delområde 1 «Munkhatten» vedtatt 17.4.2002
- Planid 19970002 - Bebyggelsesplan for delområde 2 «Nersetra» vedtatt 24.6.1997
- Planid 20050022 - Reguleringsplan for del av Nersetra, felt F10, vedtatt 18.10.2005
- Planid 19970003 - Bebyggelsesplan for delområde 3 «Tverrelva» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19980001 - Bebyggelsesplan for delområde 4 «Hugulia» vedtatt 2.12.1998
- Planid 20010001 - Reguleringsplan for «Hugulia T4» vedtatt 20.2.2001
- Planid 19990001 - Bebyggelsesplan for delområde 6 «Svartbekken» vedtatt 21.4.1999
- Planid 19970006 - Bebyggelsesplan for delområde 8 «Slåttenseterveg-Abborvatnet» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19970001 - Bebyggelsesplan for delområde 9 «Slåttenseter» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19970004 - Bebyggelsesplan for delområde 10 «Langhaugen» vedtatt 24.6.1997
- Planid 20050002 - Reguleringsplan for Slåtthaugen vedtatt 15.2.2005

Oppheving av regulerings- og bebyggelsesplaner styres av plan- og bygningslovens § 12-14. Bestemmelsen lyder som følger:

*«For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.
Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.»*

Varsel om oppstart av planarbeid (oppheving), i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, ble gjort ved utsending av brev til berørte myndigheter og alle registrerte grunneiere og festere innenfor planområdene. Planarbeidet ble samtidig varslet med annonse i Oppland Arbeiderblad og kunngjøring på kommunens nettside.

Forslaget om å oppheve planene ble behandlet i formannskapet 10. februar 2016 og sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn samtidig med at forslag til ny kommunedelplan ble lagt ut til 1. gangs høring i mars/april 2016. I forbindelse med høringen kom det inn følgende merknader til forslaget om å oppheve bebyggelsesplan for delområde 6 Svartbekken:

Fylkesmannen i Oppland

Ingen merknader til at planen oppheves.

Oppland fylkeskommune

Ingen merknader til at planen oppheves. Mener de faglige argumentene for dette er klare og gode.

Statens vegvesen

Ingen merknader til at planen oppheves.

Direktoratet for mineralforvaltning

Ingen merknader.

Endelig vedtak om oppheving skal gjøres av kommunestyret med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, jf. § 12-14.

Vurdering:

Begrunnelsen for å oppheve planene følger av oppbygningen av ny kommunedelplan. I denne er det blant annet lagt vekt på følgende:

- Ny utbygging skal bidra til finansiering av fellestiltak for å løfte området attraktivitet som turist og friluftsområde.
- Konsentrert feltmessig utbygging med samarbeid på tvers av eiendomsgrenser.
- Utbygging i attraktive og egnede områder.

Forslaget om oppheving begrunnes også med at flere av regulerings- og bebyggelsesplanene er gamle med til dels dårlige tomteplasseringer. Det er flere steder betydelige avvik mellom planene og faktisk utbygging, og de tilfredsstillende ikke kravene til detaljering som stilles til planer etter nyere lovverk.

Mulighetene for å realisere disse planene har ligget der i mange år og Rådmannen mener utbyggingen innenfor kommunedelplanområdet skal skje etter en vurdering av området som helhet og i henhold til nye oppdaterte reguleringsplaner. Alle grunneiere, både innenfor og utenfor eksisterende regulerings- og bebyggelsesplaner, har på lik linje hatt mulighet for å delta i det nye planarbeidet. Flere av grunneierne vil også få mulighet til å regulere inn nye tomter etter at ny kommunedelplan er vedtatt. Det vises for øvrig til kommunedelplanens dokumenter for utfyllende vurdering av de valg som er tatt og konsekvenser av dette.

Opphevingen vil føre til at tomter som grunneiere tidligere har fått godkjent gjennom planene, og som ikke er fradelte enda, vil bli borte. Antallet er vist som «reserve» i tabellen nedenfor (det kan forekomme mindre feil i antallet). Disse tomtene vil man da ikke kunne fradele og selge etter vedtak om oppheving. Tomter som allerede er fradelte er innarbeidet som byggeformål i ny kommunedelplan, så lenge de ikke er i konflikt med viktige hensyn.

	Fradelt bebygd	Fradelt ubebygd	Reserve
Delområde 1 Munkhatten	3	8	14
Delområde 2 Nersetra	4	2	0
Delområde 3 Tverrelva	6	3	21
Felt 10 Nersetra	8	0	0
Hugulia T4	0	0	6
Delområde 4 Hugulia	24	5	0
Delområde 6 Svartbekken	0	0	14
Delområde 8 Slåttenseter - Abborvatnet	11	4	29
Delområde 9 Slåttenseter	3	4	21
Delområde 10 Langhaugen	7	17	25
Slåtthaugen	0	0	23
Totalt	66	43	153

Hovedutvalg for LMT behandler vanligvis reguleringssaker og innstiller til kommunestyret. I dette tilfellet legges saken frem for formannskapet fordi behandlingen henger tett sammen med ny kommunedelplan. Denne fremgangsmåten er drøftet i HU-LMT 26.1.2016. Hovedutvalget har gitt sin tilslutning til at opphevingen av planen behandles av formannskapet parallelt med behandlingen av kommunedelplanen.

Rådmannen vil anbefale at Bebyggelsesplan for delområde 6 «Svartbekken» vedtatt 21.4.1999, Planid 19990001, oppheves.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde formannskapet til å fatte slik innstilling til kommunestyret:

Bebyggelsesplan for delområde 6 «Svartbekken» vedtatt 21.4.1999, Planid 19990001, oppheves.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 4.10.2016

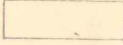
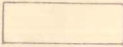
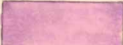

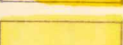
Jarle Snekkestad
rådmann

Håvard Telstø

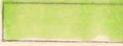
TEGNFORKLARING

PBL §25 REGULERINGSFORMÅL

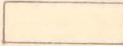
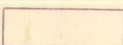
BYGGEOMRÅDER (PBL§25 1. ledd nr 1)

-  Områder for boliger m/tilhørende anlegg
-  Omr. for forretn. formål/turistr. virksomhet
-  Områder for industri
-  Områder for ny fritidsbebyggelse
-  Områder for eks. fritidsbebyggelse / tomter


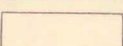
LANDBRUKSOMRÅDER (PBL§25 1. ledd nr 2)

-  Områder for jord- og skogbruk

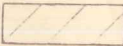
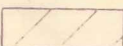
OFFENTLIGE TRAFIKKOMR. (PBL§25 1. ledd nr 3)

-  Kjøreveg
-  Gang- og sykkelveg

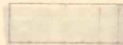

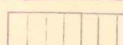
OFFENTLIGE FRIOMRÅDER (PBL§25 1. ledd nr 4)

-  Skiløype / Tursti
-  Badeområde

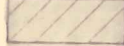

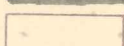
FAREOMRÅDER (PBL§25 1. ledd nr 5)

-  Område m. flomfare
-  Høgspentanlegg

SPESIALOMRÅDER (PBL§25 1. ledd nr 6)

-  Privat veg
-  Vannforsyningsanlegg
-  Bevaringsområde LNF 2 og LNF 3



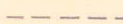



FELLESOMRÅDER (PBL§25 1. ledd nr 7)

-  Felles avkjørsel
-  Felles parkeringsplass
-  Felles lekeplass

FORNYELSEOMRÅDER (PBL§25 1. ledd nr 8)



STREKSMBOLER M.V.

-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Byggegrense
-  Regulert tomtegrense
-  Omriss av planlagt bebyggelse
-  Vann

Kartgrunnlag: ØKONOMISK KARTVERK 1:5000
Oppfotografert av Statens Kartverk
Ekvidistanse 5 m
KARTMÅLESTOKK 1:2000

0 20m 40m 60m 80m 100m



BEBYGGELSESPLAN - del av "Synfjell Syd"
delområde 6, "SVARTBEKKEN"
FELT F20 (omfattert ikke F18 og F19)
med tilhørende planbestemmelser

KARTBLAD/PRODUSENT

SAKSBEH. IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKSNR.

DATO

SIGN.

Revisjoner

KOMMUNESTYRETS VEDTAK:

3. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker

Offentlig ettersyn fra.....til.....

2. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker

Offentlig ettersyn fra.....til.....

1. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

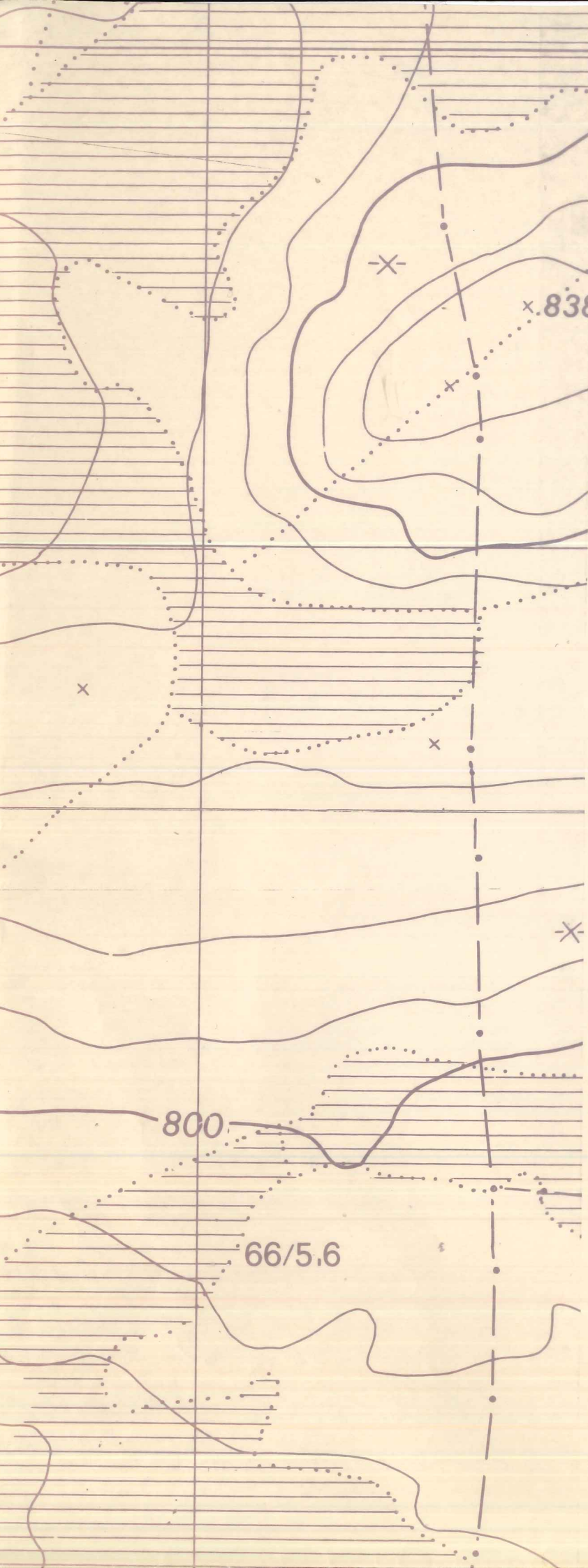
SAKSNR.

DATO

TEGN. NR.

SAKSBEH.

AS MJARKITEKT OG INGENIØRKONTOR
Arkitekt Dag R. Magnussen 2870 DOKKA
tlf 61 11 19 15 / 94 13 20 66 fax 61 11 18 15



**BEBYGGELSESPAN I KOMMUNEDELPLAN FOR
"SYNFJELL SYD" - NORDRE LAND KOMMUNE
Delområde 6 "Svartbekken" Felt F20.
FORSLAG TIL PLANBESTEMMELSER**

1. BESKRIVELSE AV OMRÅDET

1.1. Beliggenhet og adkomst

Området ligger ved "Svartbekken", ca 1,3 km øst for "Hugulia Fjellstue" og ca 300 m nord for FV 186. Adkomst via ca 450 m eksist. privat veg fra FV 186. Feltet er samlet ca 51 daa.

1.2. Eiendomsforhold

Grunneier innenfor feltet:
66/3.14 Randi B. og Hans Kristian Bjørnerud
Bebygge hytte/fritids eiendommer i feltet:
66/77 Gunnar Hoffsbakken
66/107 Anne-Marie Brathen
66/124 Knut Knudsen og Elisabeth Lunde
(tidligere Jørn A. Eike - v. forhåndsvakant)
Naboeiendommer inntil feltet:
Ingen.

1.3. Tidligere planer

Det henvises til stadfestet kommunedelplan og det foreligger ikke andre stadfestede planer innenfor feltet.

1.4. Naturgrunnlaget

Området ligger ca 800 m.o.h., lett kupert, hellende mot sydøst, består av morenemark m. enkelte innslag av fjell og myr. Området er delvis bevokst med gran m. innslag av bjørk i åpent lende og for det meste tidligere avskoget.

1.5. Eksisterende anlegg

Eksist. tilførselsveg og lavspent strømlinje gjennom feltet.

2.0 PLANBESTEMMELSER

Det henvises til kommunedelplan, plankartet og PBL § 25.

2.1 Byggeområder

På hver enkelt tomt innenfor feltet kan oppføres hytter/fritidshus med bebygd grunnflate inkl. evt. annekshus m.m. inntil 120 m². Plassering (plassering vist på plankartet er retn.givende) og utforming skal skje i samsvar med bygningsvesenets anvisning og ihht. kommunens bestemmelser. Bygningsrådet skal behandle og godkjenne søknaden for terrenginngrep og byggearbeid igangsettes. Bebyggelsen skal plasseres lavest mulig i terrenget, grunnmurhøyde maks. 1,0 m, være i 1 etasje, ha saltak 18-30 grader, fasader og tek i mørke og matte farger/flater. Tomtene tillates ikke inngjerdet, maksimal tomtestørrelse for nye tomter ca 1,5 daa og byggegrense i hovedsak 4,0 m. (Byggegrense vist på plankartet).

2.2 Landbruksområder

For område avsatt til landbruk skal jord- og skogloven gjelde. For områder utenfor feltet vises til kommunedelplanen.

2.3 Trafikkområder (Offentlige)

Eksist. FV 186 ligger i planomr. ytterkant, men berøres ikke.

2.4 Friområder

Det er i feltet avsatt friomr./lekeplass/tursti, åpent for allmenferdsel, her tillates ikke terrenginngrep / bruk av motorkjøret.

2.5 Fareområder

Det er hogspentråse inntil planomr., men ikke inntil feltet.

2.6 Spesialområder

2.6.1 Vannforsyning

Dette er løst ved bruk av Svartbekken, sikres tilstr. mot forurensning, plassering kan endres, evt. borehull etableres.

2.6.2 Privat veg

Adkomst skjer fra FV 186 via privat vinterbroytet veg.

2.6.3 Bevaringsområde

Finnes ikke innenfor planområdet.

2.7 Fellesområder

2.7.1 Felles avkjørsel / adkomst

Det er i feltet vist felles avkjørsler som skal opparb. av grunneier i takt med at tomtene selges eller bebygges.

2.7.2 Felles parkeringsplass

De viste parkeringsplasser skal opparbeides med min. 2 pl. pr. tomt av grunneier i takt med at behovet er tilstede, alt kan det opparb. 2 pl. på hver enkelt tomt. Området skal holdes ryddet og i orden. P-pl. skal også kunne benyttes av besøkende i området samt av grunneier som velteplass for ved eller tommer, forutsatt at det ryddes og istandsettes.

2.8 Elektrisk tilknytning

Det er elektrisk framføring i dag, men evt. ny framf. for kapasitet skal skje ihht. godkjenning fra bygningsrådet. Det skal være jordkabel inn til hyttene og bygn.radet kan kreve jordkabel også for nye tilførsler fra transformatorsted.

2.9 Sanitærtekniske anlegg

Hyttene kan ha innlagt vann og avløp under forutsetning av at utslippstillatelse er gitt. Dersom det søkes om rammetillatelse for utslippstillatelse, for eks. med infiltrasjon i grunnen, må det foretas kvartergeologiske undersøkelser av spesielt sakkyndige konsulenter. Infiltrasjonsstedene må korrigeres inn på bebyggelsesplan.

2.10 Terreng og landskapsbehandling

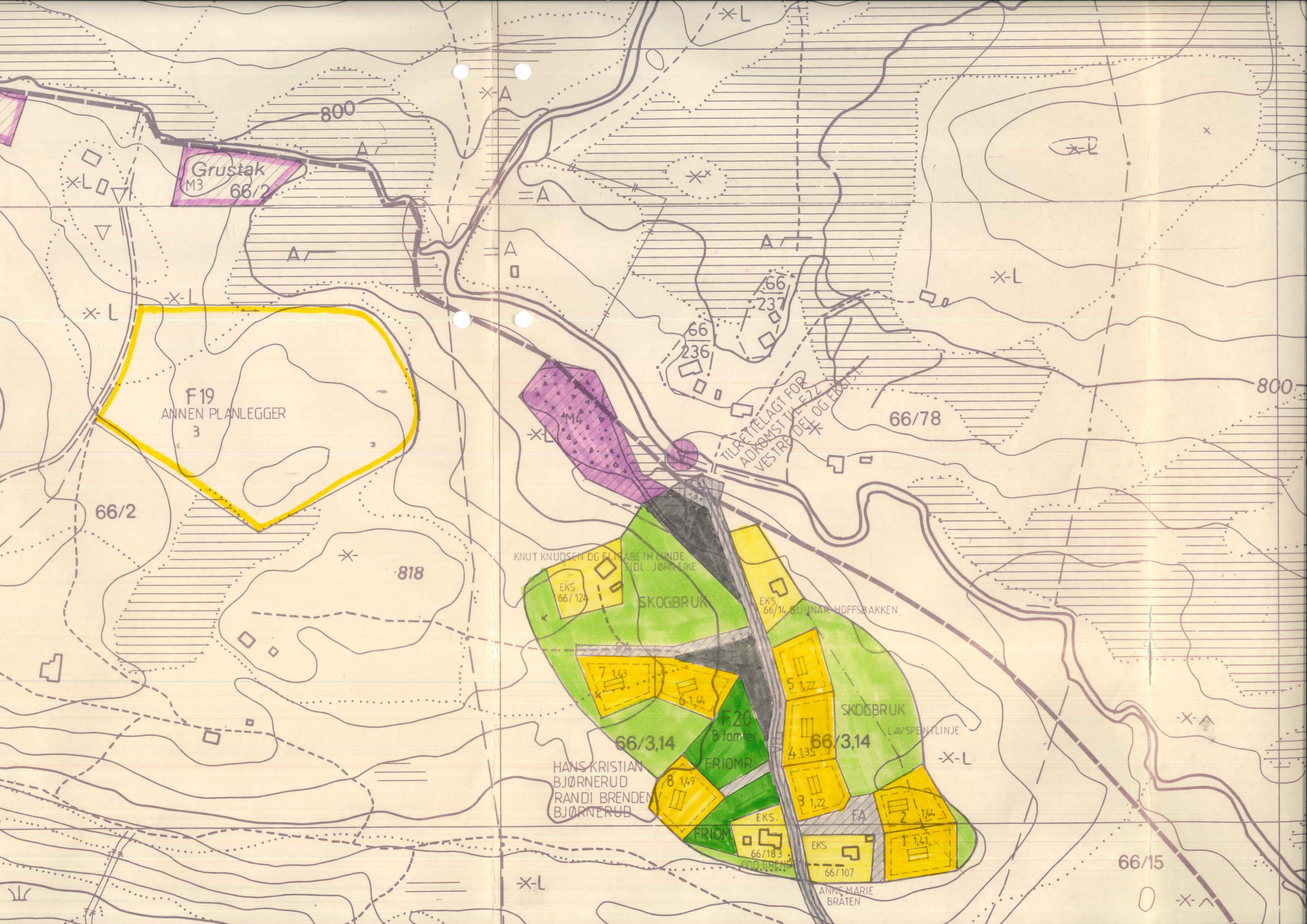
Anleggs- og bygningsarbeidene skal tilstrebes utført slik at naturinngrepene blir minst mulig synlige. De enkelte bygg og anlegg skal oppføres i samsvar med gjeldende regler - jfr. planbestemmelsene. Plan- og bygningsloven samt byggeforskriftene.

2.11 Andre bestemmelser

Det er forbudt med private servitutter som bryter med planbestemmelsene. Kommunens oppmalingsavd. eller oppm.-firma skal kunne foreta mindre justeringer ved utstikking av tomtene, dersom dette viser seg hensiktsmessig. Bygn.radet kan, dersom særlige grunner tilsier det, etter søknad, gi disp. fra planbestemmelsene. De viste tomtegrenser og plassering av eksist. eiendommer kan inneholde avvik fra faktiske forhold og er ikke juridisk bindende.

Skriftlig vegrett for hele tilførselsvegen (privat veg fra FV 186) og kvittering for innbetalt avgift til grunneierlaget skal vedlegges tomtedelingssøknaden, og ingen tomt skal godkjennes utskilt, overskjøtet eller bebygget for dette er ordnet. Vegretten skal angis sammen med skjøtet.

Utarbeidet av: **MJ Arkitekt og Ingeniørkontor AS, Dokka**



Grustak
M3 66/2

F19
ANNEN PLANLEGGER
3

66/2

800

800

818

KNUT KNUDSEN OG ELISABETH LINDE
KIDL. JØRNFIKE

EKS
66/124

SKOGBRUK

EKS
66/14

GUUNAR HOFFSBAKKEN

7 1,43

6 1,4

5 1,22

66/3,14

F20
8 tomter

66/3,14

SKOGBRUK

LAVSPENTLINJE

HANS KRISTIAN
BJØRNERUD
RANDI BRENDEN
BJØRNERUD

8 1,49

FRIOMR

4 1,35

3 1,22

FRIOMR

EKS.
66/183

FA

2 1,4

66/183

EKS
66/107

1 1,41

ANNE MARIE
BRÅTEN

66/15

TILFETTELAGT FOR
ADKOMST TIL F22
VESTRE DEL OG EKST. ST.

Lnr.: 12065/16
Arkivsaksnr.: 15/3947
Arkivnøkkel.: L13

Saksbehandler: HTE

Utskrift til: Plan og næring

OPPHEVING AV BEBYGGELSESPLAN FOR DELOMRÅDE 8 SLÅTTENSETERVEG-ABBORVATNET

Sammendrag:

Rådmannen anbefaler at bebyggelsesplan for delområde 8 Slåttenseterveg-Abborvatnet innenfor gammel kommunedelplan Synnfjell syd oppheves. Dette er i tråd med ny kommunedelplan.

Vedlegg:

Bebyggelsesplan for delområde 8 Slåttenseterveg-Abborvatnet.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Innkomne merknader.

Saksopplysninger:

Arbeidet med ny kommunedelplan for Synnfjell syd er kommet langt og det foreligger nå et planforslag til sluttbehandling. Ved vedtak av ny kommunedelplan vil gamle regulerings- og bebyggelsesplaner innenfor området bli satt til side. Det er derfor behov for å vurdere en formell oppheving av disse planene. Dette gjelder følgende planer:

- Planid 20020001 - Bebyggelsesplan for delområde 1 «Munkhatten» vedtatt 17.4.2002
- Planid 19970002 - Bebyggelsesplan for delområde 2 «Nersetra» vedtatt 24.6.1997
- Planid 20050022 - Reguleringsplan for del av Nersetra, felt F10, vedtatt 18.10.2005
- Planid 19970003 - Bebyggelsesplan for delområde 3 «Tverrelva» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19980001 - Bebyggelsesplan for delområde 4 «Hugulia» vedtatt 2.12.1998
- Planid 20010001 - Reguleringsplan for «Hugulia T4» vedtatt 20.2.2001
- Planid 19990001 - Bebyggelsesplan for delområde 6 «Svartbekken» vedtatt 21.4.1999
- Planid 19970006 - Bebyggelsesplan for delområde 8 «Slåttenseterveg-Abborvatnet» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19970001 - Bebyggelsesplan for delområde 9 «Slåttenseter» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19970004 - Bebyggelsesplan for delområde 10 «Langhaugen» vedtatt 24.6.1997
- Planid 20050002 - Reguleringsplan for Slåtthaugen vedtatt 15.2.2005

Oppheving av regulerings- og bebyggelsesplaner styres av plan- og bygningslovens § 12-14. Bestemmelsen lyder som følger:

*«For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.
Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.»*

Varsel om oppstart av planarbeid (oppheving), i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, ble gjort ved utsending av brev til berørte myndigheter og alle registrerte grunneiere og festere innenfor planområdene. Planarbeidet ble samtidig varslet med annonse i Oppland Arbeiderblad og kunngjøring på kommunens nettside.

Forslaget om å oppheve planene ble behandlet i formannskapet 10. februar 2016 og sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn samtidig med at forslag til ny kommunedelplan ble lagt ut til 1. gangs høring i mars/april 2016. I forbindelse med høringen kom det inn følgende merknader til forslaget om å oppheve bebyggelsesplan for delområde 8 Slåttenseterveg-Abborvatnet:

Fylkesmannen i Oppland

Ingen merknader til at planen oppheves.

Oppland fylkeskommune

Ingen merknader til at planen oppheves. Mener de faglige argumentene for dette er klare og gode.

Statens vegvesen

Ingen merknader til at planen oppheves.

Direktoratet for mineralforvaltning

Ingen merknader.

Ole Edvard Finstuen

Er uenig i og protesterer på oppheving av bebyggelsesplanen. Viser til investeringer gjort i forbindelse med utbygging i tråd med planen.

Endelig vedtak om oppheving skal gjøres av kommunestyret med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, jf. § 12-14.

Vurdering:

Begrunnelsen for å oppheve planene følger av oppbyggingen av ny kommunedelplan. I denne er det blant annet lagt vekt på følgende:

- Ny utbygging skal bidra til finansiering av fellestiltak for å løfte områdets attraktivitet som turist og friluftsområde.
- Konsentrert feltmessig utbygging med samarbeid på tvers av eiendomsgrenser.
- Utbygging i attraktive og egnede områder.

Forslaget om oppheving begrunnes også med at flere av regulerings- og bebyggelsesplanene er gamle med til dels dårlige tomteplasseringer. Det er flere steder betydelige avvik mellom

planene og faktisk utbygging, og de tilfredsstillende ikke kravene til detaljering som stilles til planer etter nyere lovverk.

Mulighetene for å realisere disse planene har ligget der i mange år og Rådmannen mener utbyggingen innenfor kommunedelplanområdet skal skje etter en vurdering av området som helhet og i henhold til nye oppdaterte reguleringsplaner. Alle grunneiere, både innenfor og utenfor eksisterende regulerings- og bebyggelsesplaner, har på lik linje hatt mulighet for å delta i det nye planarbeidet. Flere av grunneierne vil også få mulighet til å regulere inn nye tomter etter at ny kommunedelplan er vedtatt. Det vises for øvrig til kommunedelplanens dokumenter for utfyllende vurdering av de valg som er tatt og konsekvenser av dette.

Opphevingen vil føre til at tomter som grunneiere tidligere har fått godkjent gjennom planene, og som ikke er fradelte enda, vil bli borte. Antallet er vist som «reserve» i tabellen nedenfor (det kan forekomme mindre feil i antallet). Disse tomtene vil man da ikke kunne fradele og selge etter vedtak om oppheving. Tomter som allerede er fradelte er innarbeidet som byggeformål i ny kommunedelplan, så lenge de ikke er i konflikt med viktige hensyn.

	Fradelt bebygd	Fradelt ubebygd	Reserve
Delområde 1 Munkhatten	3	8	14
Delområde 2 Nersetra	4	2	0
Delområde 3 Tverrelva	6	3	21
Felt 10 Nersetra	8	0	0
Hugulia T4	0	0	6
Delområde 4 Hugulia	24	5	0
Delområde 6 Svartbekken	0	0	14
Delområde 8 Slåttenseter - Abborvatnet	11	4	29
Delområde 9 Slåttenseter	3	4	21
Delområde 10 Langhaugen	7	17	25
Slåtthaugen	0	0	23
Totalt	66	43	153

Hovedutvalg for LMT behandler vanligvis regulerings saker og innstiller til kommunestyret. I dette tilfellet legges saken frem for formannskapet fordi behandlingen henger tett sammen med ny kommunedelplan. Denne fremgangsmåten er drøftet i HU-LMT 26.1.2016. Hovedutvalget har gitt sin tilslutning til at opphevingen av planen behandles av formannskapet parallelt med behandlingen av kommunedelplanen.

Rådmannen vil anbefale at Bebyggelsesplan for delområde 8 «Slåttenseterveg-Abborvatnet» vedtatt 24.6.1997, Planid 19970006, oppheves.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde formannskapet til å fatte slik innstilling til kommunestyret:

Bebyggelsesplan for delområde 8 «Slåttenseterveg-Abborvatnet» vedtatt 24.6.1997, Planid 19970006, oppheves.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 4.10.2016

Jarle Snekkestad
rådmann

Håvard Telstø

Lnr.: 12066/16
Arkivsaksnr.: 15/3950
Arkivnøkkel.: L13

Saksbehandler: HTE

Utskrift til: Plan og næring

OPPHEVING AV BEBYGGELSESPAN FOR DELOMRÅDE 9 SLÅTTENSETER

Sammendrag:

Rådmannen anbefaler at bebyggelsesplan for delområde 9 Slåttenseter innenfor gammel kommunedelplan Synnfjell syd oppheves. Dette er i tråd med ny kommunedelplan.

Vedlegg:

Bebyggelsesplan for delområde 9 Slåttenseter.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Innkomne merknader.

Saksopplysninger:

Arbeidet med ny kommunedelplan for Synnfjell syd er kommet langt og det foreligger nå et planforslag til sluttbehandling. Ved vedtak av ny kommunedelplan vil gamle regulerings- og bebyggelsesplaner innenfor området bli satt til side. Det er derfor behov for å vurdere en formell oppheving av disse planene. Dette gjelder følgende planer:

- Planid 20020001 - Bebyggelsesplan for delområde 1 «Munkhatten» vedtatt 17.4.2002
- Planid 19970002 - Bebyggelsesplan for delområde 2 «Nersetra» vedtatt 24.6.1997
- Planid 20050022 - Reguleringsplan for del av Nersetra, felt F10, vedtatt 18.10.2005
- Planid 19970003 - Bebyggelsesplan for delområde 3 «Tverrelva» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19980001 - Bebyggelsesplan for delområde 4 «Hugulia» vedtatt 2.12.1998
- Planid 20010001 - Reguleringsplan for «Hugulia T4» vedtatt 20.2.2001
- Planid 19990001 - Bebyggelsesplan for delområde 6 «Svartbekken» vedtatt 21.4.1999
- Planid 19970006 - Bebyggelsesplan for delområde 8 «Slåttenseterveg-Abborvatnet» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19970001 - Bebyggelsesplan for delområde 9 «Slåttenseter» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19970004 - Bebyggelsesplan for delområde 10 «Langhaugen» vedtatt 24.6.1997
- Planid 20050002 - Reguleringsplan for Slåtthaugen vedtatt 15.2.2005

Oppheving av regulerings- og bebyggelsesplaner styres av plan- og bygningslovens § 12-14. Bestemmelsen lyder som følger:

«For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.»

Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.»

Varsel om oppstart av planarbeid (oppheving), i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, ble gjort ved utsending av brev til berørte myndigheter og alle registrerte grunneiere og festere innenfor planområdene. Planarbeidet ble samtidig varslet med annonse i Oppland Arbeiderblad og kunngjøring på kommunens nettside.

Forslaget om å oppheve planene ble behandlet i formannskapet 10. februar 2016 og sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn samtidig med at forslag til ny kommunedelplan ble lagt ut til 1. gangs høring i mars/april 2016. I forbindelse med høringen kom det inn følgende merknader til forslaget om å oppheve bebyggelsesplan for delområde 9 Slåttenseter:

Fylkesmannen i Oppland

Ingen merknader til at planen oppheves.

Oppland fylkeskommune

Ingen merknader til at planen oppheves. Mener de faglige argumentene for dette er klare og gode.

Statens vegvesen

Ingen merknader til at planen oppheves.

Direktoratet for mineralforvaltning

Ingen merknader.

Ole Edvard Finstuen

Er uenig i og protesterer på oppheving av bebyggelsesplanen. Viser til investeringer gjort i forbindelse med utbygging i tråd med planen.

Endelig vedtak om oppheving skal gjøres av kommunestyret med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, jf. § 12-14.

Vurdering:

Begrunnelsen for å oppheve planene følger av oppbyggingen av ny kommunedelplan. I denne er det blant annet lagt vekt på følgende:

- Ny utbygging skal bidra til finansiering av fellestiltak for å løfte områdets attraktivitet som turist og friluftsområde.
- Konsentrert feltmessig utbygging med samarbeid på tvers av eiendomsgrenser.
- Utbygging i attraktive og egnede områder.

Forslaget om oppheving begrunnes også med at flere av regulerings- og bebyggelsesplanene er gamle med til dels dårlige tomteplasseringer. Det er flere steder betydelige avvik mellom planene og faktisk utbygging, og de tilfredsstillende ikke kravene til detaljering som stilles til planer etter nyere lovverk.

Mulighetene for å realisere disse planene har ligget der i mange år og Rådmannen mener utbyggingen innenfor kommunedelplanområdet skal skje etter en vurdering av området som helhet og i henhold til nye oppdaterte reguleringsplaner. Alle grunneiere, både innenfor og utenfor eksisterende regulerings- og bebyggelsesplaner, har på lik linje hatt mulighet for å delta i det nye planarbeidet. Flere av grunneierne vil også få mulighet til å regulere inn nye tomter etter at ny kommunedelplan er vedtatt. Det vises for øvrig til kommunedelplanens dokumenter for utfyllende vurdering av de valg som er tatt og konsekvenser av dette.

Opphevingen vil føre til at tomter som grunneiere tidligere har fått godkjent gjennom planene, og som ikke er fradelte enda, vil bli borte. Antallet er vist som «reserve» i tabellen nedenfor (det kan forekomme mindre feil i antallet). Disse tomtene vil man da ikke kunne fradele og selge etter vedtak om oppheving. Tomter som allerede er fradelte er innarbeidet som byggeformål i ny kommunedelplan, så lenge de ikke er i konflikt med viktige hensyn.

	Fradelt bebygd	Fradelt ubebygd	Reserve
Delområde 1 Munkhatten	3	8	14
Delområde 2 Nersetra	4	2	0
Delområde 3 Tverrelva	6	3	21
Felt 10 Nersetra	8	0	0
Hugulia T4	0	0	6
Delområde 4 Hugulia	24	5	0
Delområde 6 Svartbekken	0	0	14
Delområde 8 Slåttenseter - Abborvatnet	11	4	29
Delområde 9 Slåttenseter	3	4	21
Delområde 10 Langhaugen	7	17	25
Slåtthaugen	0	0	23
Totalt	66	43	153

Hovedutvalg for LMT behandler vanligvis regulerings saker og innstiller til kommunestyret. I dette tilfellet legges saken frem for formannskapet fordi behandlingen henger tett sammen med ny kommunedelplan. Denne fremgangsmåten er drøftet i HU-LMT 26.1.2016. Hovedutvalget har gitt sin tilslutning til at opphevingen av planen behandles av formannskapet parallelt med behandlingen av kommunedelplanen.

Rådmannen vil anbefale at Bebyggelsesplan for delområde 9 «Slåttenseter» vedtatt 24.6.1997, Planid 19970001, oppheves.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde formannskapet til å fatte slik innstilling til kommunestyret:

Bebyggelsesplan for delområde 9 «Slåttenseter» vedtatt 24.6.1997, Planid 19970001, oppheves.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 4.10.2016

Jarle Snekkestad
rådmann

Håvard Telstø

Lnr.: 12067/16
Arkivsaksnr.: 15/3951
Arkivnøkkel.: L13

Saksbehandler: HTE

Utskrift til: Plan og næring

OPPHEVING AV BEBYGGELSESPAN FOR DELOMRÅDE 10 LANGHAUGEN

Sammendrag:

Rådmannen anbefaler at bebyggelsesplan for delområde 10 Langhaugen innenfor gammel kommunedelplan Synnfjell syd oppheves. Dette er i tråd med ny kommunedelplan.

Vedlegg:

Bebyggelsesplan for delområde 10 Langhaugen.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Innkomne merknader.

Saksopplysninger:

Arbeidet med ny kommunedelplan for Synnfjell syd er kommet langt og det foreligger nå et planforslag til sluttbehandling. Ved vedtak av ny kommunedelplan vil gamle regulerings- og bebyggelsesplaner innenfor området bli satt til side. Det er derfor behov for å vurdere en formell oppheving av disse planene. Dette gjelder følgende planer:

- Planid 20020001 - Bebyggelsesplan for delområde 1 «Munkhatten» vedtatt 17.4.2002
- Planid 19970002 - Bebyggelsesplan for delområde 2 «Nersetra» vedtatt 24.6.1997
- Planid 20050022 - Reguleringsplan for del av Nersetra, felt F10, vedtatt 18.10.2005
- Planid 19970003 - Bebyggelsesplan for delområde 3 «Tverrelva» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19980001 - Bebyggelsesplan for delområde 4 «Hugulia» vedtatt 2.12.1998
- Planid 20010001 - Reguleringsplan for «Hugulia T4» vedtatt 20.2.2001
- Planid 19990001 - Bebyggelsesplan for delområde 6 «Svartbekken» vedtatt 21.4.1999
- Planid 19970006 - Bebyggelsesplan for delområde 8 «Slåttenseterveg-Abborvatnet» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19970001 - Bebyggelsesplan for delområde 9 «Slåttenseter» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19970004 - Bebyggelsesplan for delområde 10 «Langhaugen» vedtatt 24.6.1997
- Planid 20050002 - Reguleringsplan for Slåtthaugen vedtatt 15.2.2005

Oppheving av regulerings- og bebyggelsesplaner styres av plan- og bygningslovens § 12-14. Bestemmelsen lyder som følger:

«For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.»

Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.»

Varsel om oppstart av planarbeid (oppheving), i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, ble gjort ved utsending av brev til berørte myndigheter og alle registrerte grunneiere og festere innenfor planområdene. Planarbeidet ble samtidig varslet med annonse i Oppland Arbeiderblad og kunngjøring på kommunens nettside.

Forslaget om å oppheve planene ble behandlet i formannskapet 10. februar 2016 og sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn samtidig med at forslag til ny kommunedelplan ble lagt ut til 1. gangs høring i mars/april 2016. I forbindelse med høringen kom det inn følgende merknader til forslaget om å oppheve bebyggelsesplan for delområde 10 Langhaugen:

Fylkesmannen i Oppland

Ingen merknader til at planen oppheves.

Oppland fylkeskommune

Ingen merknader til at planen oppheves. Mener de faglige argumentene for dette er klare og gode.

Statens vegvesen

Ingen merknader til at planen oppheves.

Direktoratet for mineralforvaltning

Ingen merknader.

Endelig vedtak om oppheving skal gjøres av kommunestyret med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, jf. § 12-14.

Vurdering:

Begrunnelsen for å oppheve planene følger av oppbyggingen av ny kommunedelplan. I denne er det blant annet lagt vekt på følgende:

- Ny utbygging skal bidra til finansiering av fellestiltak for å løfte områdets attraktivitet som turist og friluftsområde.
- Konsentrert feltmessig utbygging med samarbeid på tvers av eiendomsgrenser.
- Utbygging i attraktive og egnede områder.

Forslaget om oppheving begrunnes også med at flere av regulerings- og bebyggelsesplanene er gamle med til dels dårlige tomteplasseringer. Det er flere steder betydelige avvik mellom planene og faktisk utbygging, og de tilfredsstillende ikke kravene til detaljering som stilles til planer etter nyere lovverk.

Mulighetene for å realisere disse planene har ligget der i mange år og Rådmannen mener utbyggingen innenfor kommunedelplanområdet skal skje etter en vurdering av området som helhet og i henhold til nye oppdaterte reguleringsplaner. Alle grunneiere, både innenfor og

utenfor eksisterende regulerings- og bebyggelsesplaner, har på lik linje hatt mulighet for å delta i det nye planarbeidet. Flere av grunneierne vil også få mulighet til å regulere inn nye tomter etter at ny kommunedelplan er vedtatt. Det vises for øvrig til kommunedelplanens dokumenter for utfyllende vurdering av de valg som er tatt og konsekvenser av dette.

Opphevingen vil føre til at tomter som grunneiere tidligere har fått godkjent gjennom planene, og som ikke er fradelt enda, vil bli borte. Antallet er vist som «reserve» i tabellen nedenfor (det kan forekomme mindre feil i antallet). Disse tomtene vil man da ikke kunne fradele og selge etter vedtak om oppheving. Tomter som allerede er fradelt er innarbeidet som byggeformål i ny kommunedelplan, så lenge de ikke er i konflikt med viktige hensyn.

	Fradelt bebygd	Fradelt ubebygd	Reserve
Delområde 1 Munkhatten	3	8	14
Delområde 2 Nersetra	4	2	0
Delområde 3 Tverrelva	6	3	21
Felt 10 Nersetra	8	0	0
Hugulia T4	0	0	6
Delområde 4 Hugulia	24	5	0
Delområde 6 Svartbekken	0	0	14
Delområde 8 Slåttenseter - Abborvatnet	11	4	29
Delområde 9 Slåttenseter	3	4	21
Delområde 10 Langhaugen	7	17	25
Slåtthaugen	0	0	23
Totalt	66	43	153

Hovedutvalg for LMT behandler vanligvis reguleringssaker og innstiller til kommunestyret. I dette tilfellet legges saken frem for formannskapet fordi behandlingen henger tett sammen med ny kommunedelplan. Denne fremgangsmåten er drøftet i HU-LMT 26.1.2016. Hovedutvalget har gitt sin tilslutning til at opphevingen av planen behandles av formannskapet parallelt med behandlingen av kommunedelplanen.

Rådmannen vil anbefale at Bebyggelsesplan for delområde 10 «Langhaugen» vedtatt 24.6.1997, Planid 19970004, oppheves.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde formannskapet til å fatte slik innstilling til kommunestyret:

Bebyggelsesplan for delområde 10 «Langhaugen» vedtatt 24.6.1997, Planid 19970004, oppheves.

Jarle Snekkestad
rådmann

Håvard Telstø



REBYGGELSESPLAN - del av "Sørfor Svov" - delområde 10 "Langhaugen" - felt F45, F46, F47, F48 og F49 med tilhørende planbestemmelser

1. HENSikten med planarbeidet
1.1. Bakgrunn og behov
1.2. Formål og målsetting

2. PLANBESTEMMELSE
2.1. Planbestemmelse
2.2. Landbruksområde
2.3. Landbruksområde

3. Fellestområder
3.1. Fellestområde
3.2. Fellestområde

4. Fellestområde
4.1. Fellestområde
4.2. Fellestområde

5. Fellestområde
5.1. Fellestområde
5.2. Fellestområde

6. Fellestområde
6.1. Fellestområde
6.2. Fellestområde

7. Fellestområde
7.1. Fellestområde
7.2. Fellestområde

8. Fellestområde
8.1. Fellestområde
8.2. Fellestområde

9. Fellestområde
9.1. Fellestområde
9.2. Fellestområde

10. Fellestområde
10.1. Fellestområde
10.2. Fellestområde

11. Fellestområde
11.1. Fellestområde
11.2. Fellestområde

12. Fellestområde
12.1. Fellestområde
12.2. Fellestområde

Legend for planning zones and features. Includes symbols for residential zones (LA, LA*, LA°), agricultural zones (LANDBRUK), and other planning categories. Includes a scale bar and north arrow.

69 NYE HYTTETOMTER

BYGNINGSFORMER (PR. 125) REGULERINGSFORMAL	BYGNINGSFORMER (PR. 125) REGULERINGSFORMAL
Offentlige trafikkorridorer (PR. 125) 1. ledd nr 2)	Offentlige trafikkorridorer (PR. 125) 1. ledd nr 2)
Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 4)	Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 4)
Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 5)	Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 5)
Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 6)	Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 6)
Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 7)	Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 7)
Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 8)	Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 8)
Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 9)	Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 9)
Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 10)	Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 10)
Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 11)	Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 11)
Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 12)	Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 12)
Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 13)	Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 13)
Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 14)	Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 14)
Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 15)	Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 15)
Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 16)	Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 16)
Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 17)	Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 17)
Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 18)	Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 18)
Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 19)	Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 19)
Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 20)	Offentlige framfartshull (PR. 125) 1. ledd nr 20)

Lnr.: 12068/16
Arkivsaksnr.: 15/3953
Arkivnøkkel.: L13

Saksbehandler: HTE

Utskrift til: Plan og næring

OPPHEVING AV REGULERINGSPLAN FOR NERSETRA, FELT F10

Sammendrag:

Rådmannen anbefaler at reguleringsplan for Nersetra, felt F10, innenfor gammel kommunedelplan Synnfjell syd oppheves. Dette er i tråd med ny kommunedelplan.

Vedlegg:

Reguleringsplan for Nersetra, felt F10.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Innkomne merknader.

Saksopplysninger:

Arbeidet med ny kommunedelplan for Synnfjell syd er kommet langt og det foreligger nå et planforslag til sluttbehandling. Ved vedtak av ny kommunedelplan vil gamle regulerings- og bebyggelsesplaner innenfor området bli satt til side. Det er derfor behov for å vurdere en formell oppheving av disse planene. Dette gjelder følgende planer:

- Planid 20020001 - Bebyggelsesplan for delområde 1 «Munkhatten» vedtatt 17.4.2002
- Planid 19970002 - Bebyggelsesplan for delområde 2 «Nersetra» vedtatt 24.6.1997
- Planid 20050022 - Reguleringsplan for del av Nersetra, felt F10, vedtatt 18.10.2005
- Planid 19970003 - Bebyggelsesplan for delområde 3 «Tverrelva» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19980001 - Bebyggelsesplan for delområde 4 «Hugulia» vedtatt 2.12.1998
- Planid 20010001 - Reguleringsplan for «Hugulia T4» vedtatt 20.2.2001
- Planid 19990001 - Bebyggelsesplan for delområde 6 «Svartbekken» vedtatt 21.4.1999
- Planid 19970006 - Bebyggelsesplan for delområde 8 «Slåttenseterveg-Abborvatnet» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19970001 - Bebyggelsesplan for delområde 9 «Slåttenseter» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19970004 - Bebyggelsesplan for delområde 10 «Langhaugen» vedtatt 24.6.1997
- Planid 20050002 - Reguleringsplan for Slåtthaugen vedtatt 15.2.2005

Oppheving av regulerings- og bebyggelsesplaner styres av plan- og bygningslovens § 12-14. Bestemmelsen lyder som følger:

«For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.»

Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.»

Varsel om oppstart av planarbeid (oppheving), i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, ble gjort ved utsending av brev til berørte myndigheter og alle registrerte grunneiere og festere innenfor planområdene. Planarbeidet ble samtidig varslet med annonse i Oppland Arbeiderblad og kunngjøring på kommunens nettside.

Forslaget om å oppheve planene ble behandlet i formannskapet 10. februar 2016 og sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn samtidig med at forslag til ny kommunedelplan ble lagt ut til 1. gangs høring i mars/april 2016. I forbindelse med høringen kom det inn følgende merknader til forslaget om å oppheve reguleringsplan for Nersetra felt F10:

Fylkesmannen i Oppland

Ingen merknader til at planen oppheves.

Oppland fylkeskommune

Ingen merknader til at planen oppheves. Mener de faglige argumentene for dette er klare og gode.

Statens vegvesen

Ingen merknader til at planen oppheves.

Direktoratet for mineralforvaltning

Ingen merknader.

Endelig vedtak om oppheving skal gjøres av kommunestyret med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, jf. § 12-14.

Vurdering:

Begrunnelsen for å oppheve planene følger av oppbyggingen av ny kommunedelplan. I denne er det blant annet lagt vekt på følgende:

- Ny utbygging skal bidra til finansiering av fellestiltak for å løfte områdets attraktivitet som turist og friluftsområde.
- Konsentrert feltmessig utbygging med samarbeid på tvers av eiendomsgrenser.
- Utbygging i attraktive og egnede områder.

Forslaget om oppheving begrunnes også med at flere av regulerings- og bebyggelsesplanene er gamle med til dels dårlige tomteplasseringer. Det er flere steder betydelige avvik mellom planene og faktisk utbygging, og de tilfredsstillende ikke kravene til detaljering som stilles til planer etter nyere lovverk.

Mulighetene for å realisere disse planene har ligget der i mange år og Rådmannen mener utbyggingen innenfor kommunedelplanområdet skal skje etter en vurdering av området som helhet og i henhold til nye oppdaterte reguleringsplaner. Alle grunneiere, både innenfor og

utenfor eksisterende regulerings- og bebyggelsesplaner, har på lik linje hatt mulighet for å delta i det nye planarbeidet. Flere av grunneierne vil også få mulighet til å regulere inn nye tomter etter at ny kommunedelplan er vedtatt. Det vises for øvrig til kommunedelplanens dokumenter for utfyllende vurdering av de valg som er tatt og konsekvenser av dette.

Opphevingen vil føre til at tomter som grunneiere tidligere har fått godkjent gjennom planene, og som ikke er fradelt enda, vil bli borte. Antallet er vist som «reserve» i tabellen nedenfor (det kan forekomme mindre feil i antallet). Disse tomtene vil man da ikke kunne fradele og selge etter vedtak om oppheving. Tomter som allerede er fradelt er innarbeidet som byggeformål i ny kommunedelplan, så lenge de ikke er i konflikt med viktige hensyn.

	Fradelt bebygd	Fradelt ubebygd	Reserve
Delområde 1 Munkhatten	3	8	14
Delområde 2 Nersetra	4	2	0
Delområde 3 Tverrelva	6	3	21
Felt 10 Nersetra	8	0	0
Hugulia T4	0	0	6
Delområde 4 Hugulia	24	5	0
Delområde 6 Svartbekken	0	0	14
Delområde 8 Slåttenseter - Abborvatnet	11	4	29
Delområde 9 Slåttenseter	3	4	21
Delområde 10 Langhaugen	7	17	25
Slåtthaugen	0	0	23
Totalt	66	43	153

Hovedutvalg for LMT behandler vanligvis reguleringssaker og innstiller til kommunestyret. I dette tilfellet legges saken frem for formannskapet fordi behandlingen henger tett sammen med ny kommunedelplan. Denne fremgangsmåten er drøftet i HU-LMT 26.1.2016. Hovedutvalget har gitt sin tilslutning til at opphevingen av planen behandles av formannskapet parallelt med behandlingen av kommunedelplanen.

Rådmannen vil anbefale at reguleringsplan for Nersetra felt F10 vedtatt 18.10.2005, Planid 20050022, oppheves.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde formannskapet til å fatte slik innstilling til kommunestyret:

Reguleringsplan for Nersetra F10 vedtatt 18.10.2005, Planid 20050022, oppheves.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 4.10.2016

Jarle Snekkestad

rådmann

Håvard Telstø



Nordre Land
Kommune

Reguleringsplan for

Nersetra, Felt F10

TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

Byggeområder, pbl § 25, 1. ledd nr. 1

 Fritidsbebyggelse






Spesialområder, pbl § 25, 1. ledd nr. 6

 Privat veg

 Friluftsområder

 Avløpsanlegg

Linje- og punktsymboler

 Planens avgrensning
 Formålsgrense
 Regulert tomtegrense
 Regulert senterlinje veg
 Byggegrense

Kartgrunnlag FKB-B

Redigering og grafisk utforming utført av:
Nordre Land Kommune, Plan og næring

Ekvidistanse 5 m
Kartmålestokk 1:2000



Nordre Land kommune - Reguleringsplan for del av Nersetra, Felt F10

I medhold av plan- og bygningslovens §28-2 har Nordre Land kommunestyre i sak 51/05 vedtatt denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser.

Planen er tegnet inn på dette kartet slik den er vedtatt av kommunestyret.

Dokka, den _____

Ordfører _____

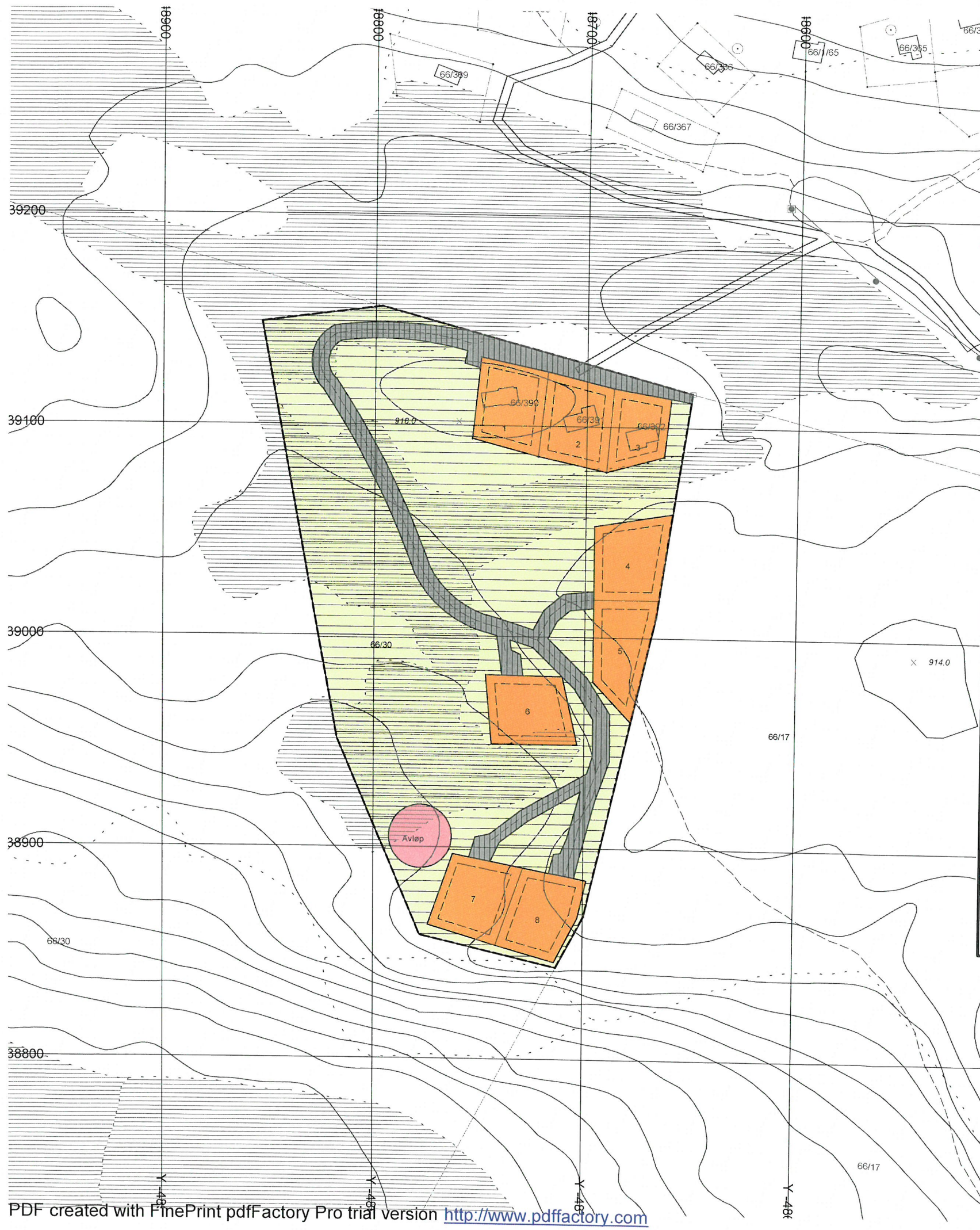
SAKSBEHANDLING IFLG.PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	SAKS-NR.	DATO	SIGN
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		01.05.05	SBG
1. gangs behandling av planforslaget	82/05	08.06.05	Planutv
Offentlig ettersyn fra 04.07.05 til 22.08.05			
2. gangs behandling av planforslaget	111/05	06.10.05	Planutv
Kommunestyrets vedtak	51/05	18.10.05	Kom. st

Planen er utarbeidet av:

SBG Byggprosjekt AS

05.09.2005



Lnr.: 12069/16
Arkivsaksnr.: 15/3954
Arkivnøkkel.: L13

Saksbehandler: HTE

Utskrift til: Plan og næring

OPPHEVING AV REGULERINGSPLAN FOR T4 HUGULIA

Sammendrag:

Rådmannen anbefaler at reguleringsplan T4 Hugulia innenfor gammel kommunedelplan Synnfjell syd oppheves. Dette er i tråd med ny kommunedelplan.

Vedlegg:

Reguleringsplan for T4 Hugulia.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Innkomne merknader.

Saksopplysninger:

Arbeidet med ny kommunedelplan for Synnfjell syd er kommet langt og det foreligger nå et planforslag til sluttbehandling. Ved vedtak av ny kommunedelplan vil gamle regulerings- og bebyggelsesplaner innenfor området bli satt til side. Det er derfor behov for å vurdere en formell oppheving av disse planene. Dette gjelder følgende planer:

- Planid 20020001 - Bebyggelsesplan for delområde 1 «Munkhatten» vedtatt 17.4.2002
- Planid 19970002 - Bebyggelsesplan for delområde 2 «Nersetra» vedtatt 24.6.1997
- Planid 20050022 - Reguleringsplan for del av Nersetra, felt F10, vedtatt 18.10.2005
- Planid 19970003 - Bebyggelsesplan for delområde 3 «Tverrelva» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19980001 - Bebyggelsesplan for delområde 4 «Hugulia» vedtatt 2.12.1998
- Planid 20010001 - Reguleringsplan for «Hugulia T4» vedtatt 20.2.2001
- Planid 19990001 - Bebyggelsesplan for delområde 6 «Svartbekken» vedtatt 21.4.1999
- Planid 19970006 - Bebyggelsesplan for delområde 8 «Slåttenseterveg-Abborvatnet» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19970001 - Bebyggelsesplan for delområde 9 «Slåttenseter» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19970004 - Bebyggelsesplan for delområde 10 «Langhaugen» vedtatt 24.6.1997
- Planid 20050002 - Reguleringsplan for Slåtthaugen vedtatt 15.2.2005

Oppheving av regulerings- og bebyggelsesplaner styres av plan- og bygningslovens § 12-14. Bestemmelsen lyder som følger:

«For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.»

Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.»

Varsel om oppstart av planarbeid (oppheving), i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, ble gjort ved utsending av brev til berørte myndigheter og alle registrerte grunneiere og festere innenfor planområdene. Planarbeidet ble samtidig varslet med annonse i Oppland Arbeiderblad og kunngjøring på kommunens nettside.

Forslaget om å oppheve planene ble behandlet i formannskapet 10. februar 2016 og sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn samtidig med at forslag til ny kommunedelplan ble lagt ut til 1. gangs høring i mars/april 2016. I forbindelse med høringen kom det inn følgende merknader til forslaget om å oppheve reguleringsplan for Hugulia T4:

Fylkesmannen i Oppland

Ingen merknader til at planen oppheves.

Oppland fylkeskommune

Ingen merknader til at planen oppheves. Mener de faglige argumentene for dette er klare og gode.

Statens vegvesen

Ingen merknader til at planen oppheves.

Direktoratet for mineralforvaltning

Ingen merknader.

Endelig vedtak om oppheving skal gjøres av kommunestyret med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, jf. § 12-14.

Vurdering:

Begrunnelsen for å oppheve planene følger av oppbyggingen av ny kommunedelplan. I denne er det blant annet lagt vekt på følgende:

- Ny utbygging skal bidra til finansiering av fellestiltak for å løfte områdets attraktivitet som turist og friluftsområde.
- Konsentrert feltmessig utbygging med samarbeid på tvers av eiendomsgrenser.
- Utbygging i attraktive og egnede områder.

Forslaget om oppheving begrunnes også med at flere av regulerings- og bebyggelsesplanene er gamle med til dels dårlige tomteplasseringer. Det er flere steder betydelige avvik mellom planene og faktisk utbygging, og de tilfredsstillende ikke kravene til detaljering som stilles til planer etter nyere lovverk.

Mulighetene for å realisere disse planene har ligget der i mange år og Rådmannen mener utbyggingen innenfor kommunedelplanområdet skal skje etter en vurdering av området som helhet og i henhold til nye oppdaterte reguleringsplaner. Alle grunneiere, både innenfor og

utenfor eksisterende regulerings- og bebyggelsesplaner, har på lik linje hatt mulighet for å delta i det nye planarbeidet. Flere av grunneierne vil også få mulighet til å regulere inn nye tomter etter at ny kommunedelplan er vedtatt. Det vises for øvrig til kommunedelplanens dokumenter for utfyllende vurdering av de valg som er tatt og konsekvenser av dette.

Opphevingen vil føre til at tomter som grunneiere tidligere har fått godkjent gjennom planene, og som ikke er fradelt enda, vil bli borte. Antallet er vist som «reserve» i tabellen nedenfor (det kan forekomme mindre feil i antallet). Disse tomtene vil man da ikke kunne fradele og selge etter vedtak om oppheving. Tomter som allerede er fradelt er innarbeidet som byggeformål i ny kommunedelplan, så lenge de ikke er i konflikt med viktige hensyn.

	Fradelt bebygd	Fradelt ubebygd	Reserve
Delområde 1 Munkhatten	3	8	14
Delområde 2 Nersetra	4	2	0
Delområde 3 Tverrelva	6	3	21
Felt 10 Nersetra	8	0	0
Hugulia T4	0	0	6
Delområde 4 Hugulia	24	5	0
Delområde 6 Svartbekken	0	0	14
Delområde 8 Slåttenseter - Abborvatnet	11	4	29
Delområde 9 Slåttenseter	3	4	21
Delområde 10 Langhaugen	7	17	25
Slåtthaugen	0	0	23
Totalt	66	43	153

Hovedutvalg for LMT behandler vanligvis reguleringssaker og innstiller til kommunestyret. I dette tilfellet legges saken frem for formannskapet fordi behandlingen henger tett sammen med ny kommunedelplan. Denne fremgangsmåten er drøftet i HU-LMT 26.1.2016. Hovedutvalget har gitt sin tilslutning til at opphevingen av planen behandles av formannskapet parallelt med behandlingen av kommunedelplanen.

Rådmannen vil anbefale at reguleringsplan for Hugulia T4 vedtatt 20.2.2001, Planid 20010001, oppheves.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde formannskapet til å fatte slik innstilling til kommunestyret:

Reguleringsplan for Hugulia T4 vedtatt 20.2.2001, Planid 20010001, oppheves.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 4.10.2016

Jarle Snekkestad

rådmann

Håvard Telstø

Lnr.: 12070/16
Arkivsaksnr.: 15/3955
Arkivnøkkel.: L13

Saksbehandler: HTE

Utskrift til: Plan og næring

OPPHEVING AV REGULERINGSPLAN FOR SLÅTTHAUGEN

Sammendrag:

Rådmannen anbefaler at reguleringsplan for Slåtthaugen innenfor gammel kommunedelplan Synnfjell syd oppheves. Dette er i tråd med ny kommunedelplan.

Vedlegg:

Reguleringsplan for Slåtthaugen.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Innkomne merknader.

Saksopplysninger:

Arbeidet med ny kommunedelplan for Synnfjell syd er kommet langt og det foreligger nå et planforslag til sluttbehandling. Ved vedtak av ny kommunedelplan vil gamle regulerings- og bebyggelsesplaner innenfor området bli satt til side. Det er derfor behov for å vurdere en formell oppheving av disse planene. Dette gjelder følgende planer:

- Planid 20020001 - Bebyggelsesplan for delområde 1 «Munkhatten» vedtatt 17.4.2002
- Planid 19970002 - Bebyggelsesplan for delområde 2 «Nersetra» vedtatt 24.6.1997
- Planid 20050022 - Reguleringsplan for del av Nersetra, felt F10, vedtatt 18.10.2005
- Planid 19970003 - Bebyggelsesplan for delområde 3 «Tverrelva» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19980001 - Bebyggelsesplan for delområde 4 «Hugulia» vedtatt 2.12.1998
- Planid 20010001 - Reguleringsplan for «Hugulia T4» vedtatt 20.2.2001
- Planid 19990001 - Bebyggelsesplan for delområde 6 «Svartbekken» vedtatt 21.4.1999
- Planid 19970006 - Bebyggelsesplan for delområde 8 «Slåttenseterveg-Abborvatnet» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19970001 - Bebyggelsesplan for delområde 9 «Slåttenseter» vedtatt 24.6.1997
- Planid 19970004 - Bebyggelsesplan for delområde 10 «Langhaugen» vedtatt 24.6.1997
- Planid 20050002 - Reguleringsplan for Slåtthaugen vedtatt 15.2.2005

Oppheving av regulerings- og bebyggelsesplaner styres av plan- og bygningslovens § 12-14. Bestemmelsen lyder som følger:

«For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.»

Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.»

Varsel om oppstart av planarbeid (oppheving), i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, ble gjort ved utsending av brev til berørte myndigheter og alle registrerte grunneiere og festere innenfor planområdene. Planarbeidet ble samtidig varslet med annonse i Oppland Arbeiderblad og kunngjøring på kommunens nettside.

Forslaget om å oppheve planene ble behandlet i formannskapet 10. februar 2016 og sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn samtidig med at forslag til ny kommunedelplan ble lagt ut til 1. gangs høring i mars/april 2016. I forbindelse med høringen kom det inn følgende merknader til forslaget om å oppheve reguleringsplan for Slåtthaugen:

Fylkesmannen i Oppland

Ingen merknader til at planen oppheves.

Oppland fylkeskommune

Ingen merknader til at planen oppheves. Mener de faglige argumentene for dette er klare og gode.

Statens vegvesen

Ingen merknader til at planen oppheves.

Direktoratet for mineralforvaltning

Ingen merknader.

Endelig vedtak om oppheving skal gjøres av kommunestyret med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, jf. § 12-14.

Vurdering:

Begrunnelsen for å oppheve planene følger av oppbygningen av ny kommunedelplan. I denne er det blant annet lagt vekt på følgende:

- Ny utbygging skal bidra til finansiering av fellestiltak for å løfte områdets attraktivitet som turist og friluftsområde.
- Konsentrert feltmessig utbygging med samarbeid på tvers av eiendomsgrenser.
- Utbygging i attraktive og egnede områder.

Forslaget om oppheving begrunnes også med at flere av regulerings- og bebyggelsesplanene er gamle med til dels dårlige tomteplasseringer. Det er flere steder betydelige avvik mellom planene og faktisk utbygging, og de tilfredsstillende ikke kravene til detaljering som stilles til planer etter nyere lovverk.

Mulighetene for å realisere disse planene har ligget der i mange år og Rådmannen mener utbyggingen innenfor kommunedelplanområdet skal skje etter en vurdering av området som helhet og i henhold til nye oppdaterte reguleringsplaner. Alle grunneiere, både innenfor og

utenfor eksisterende regulerings- og bebyggelsesplaner, har på lik linje hatt mulighet for å delta i det nye planarbeidet. Flere av grunneierne vil også få mulighet til å regulere inn nye tomter etter at ny kommunedelplan er vedtatt. Det vises for øvrig til kommunedelplanens dokumenter for utfyllende vurdering av de valg som er tatt og konsekvenser av dette.

Opphevingen vil føre til at tomter som grunneiere tidligere har fått godkjent gjennom planene, og som ikke er fradelt enda, vil bli borte. Antallet er vist som «reserve» i tabellen nedenfor (det kan forekomme mindre feil i antallet). Disse tomtene vil man da ikke kunne fradele og selge etter vedtak om oppheving. Tomter som allerede er fradelt er innarbeidet som byggeformål i ny kommunedelplan, så lenge de ikke er i konflikt med viktige hensyn.

	Fradelt bebygd	Fradelt ubebygd	Reserve
Delområde 1 Munkhatten	3	8	14
Delområde 2 Nersetra	4	2	0
Delområde 3 Tverrelva	6	3	21
Felt 10 Nersetra	8	0	0
Hugulia T4	0	0	6
Delområde 4 Hugulia	24	5	0
Delområde 6 Svartbekken	0	0	14
Delområde 8 Slåttenseter - Abborvatnet	11	4	29
Delområde 9 Slåttenseter	3	4	21
Delområde 10 Langhaugen	7	17	25
Slåtthaugen	0	0	23
Totalt	66	43	153

Hovedutvalg for LMT behandler vanligvis reguleringssaker og innstiller til kommunestyret. I dette tilfellet legges saken frem for formannskapet fordi behandlingen henger tett sammen med ny kommunedelplan. Denne fremgangsmåten er drøftet i HU-LMT 26.1.2016. Hovedutvalget har gitt sin tilslutning til at opphevingen av planen behandles av formannskapet parallelt med behandlingen av kommunedelplanen.

Rådmannen vil anbefale at reguleringsplan for Slåtthaugen vedtatt 15.2.2005, Planid 20050002, oppheves.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde formannskapet til å fatte slik innstilling til kommunestyret:

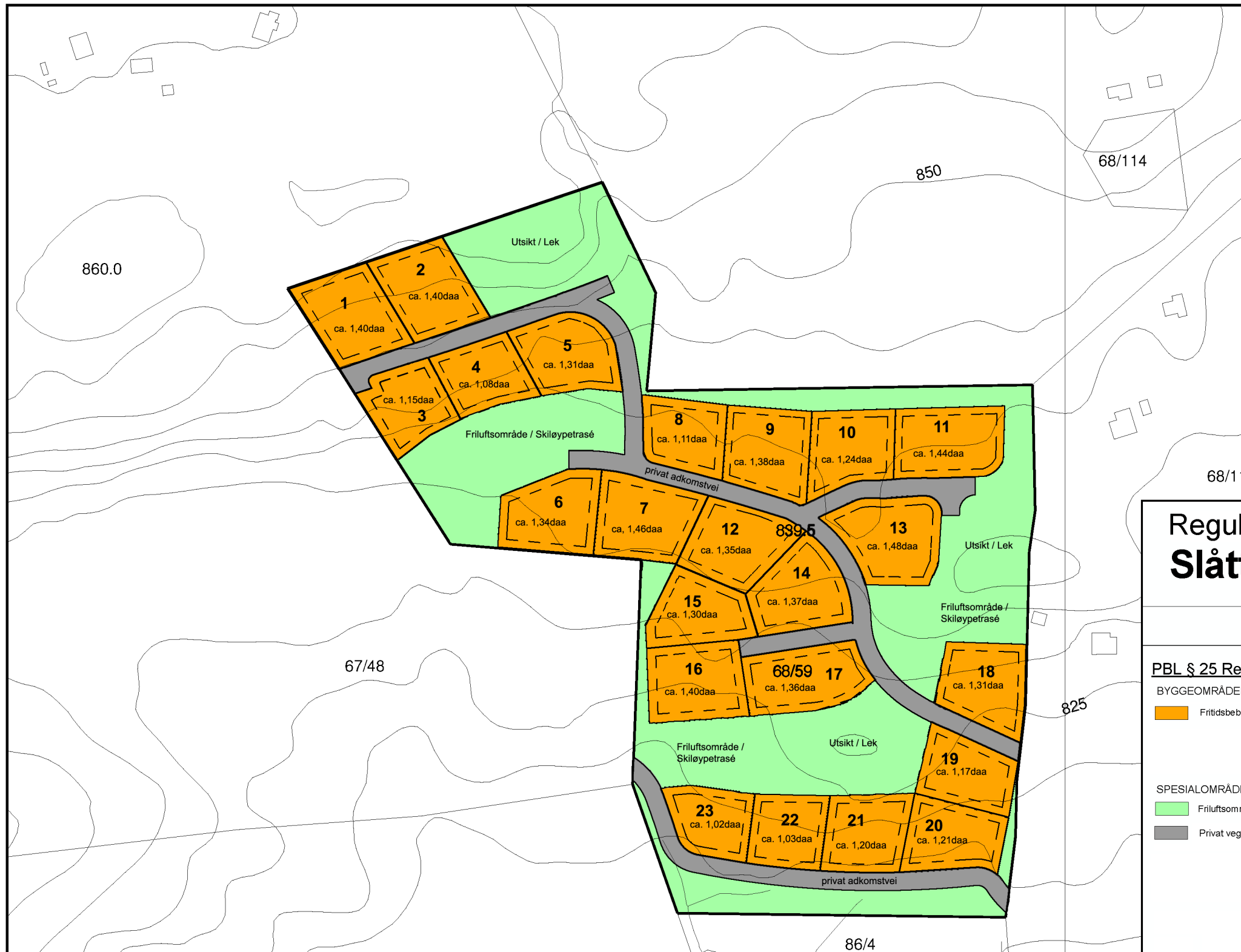
Reguleringsplan for Slåtthaugen vedtatt 15.2.2005, Planid 20050002, oppheves.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 4.10.2016

Jarle Snekkestad

rådmann

Håvard Telstø



Reguleringsplan for Slåtthaugen

Tegnforklaring

PBL § 25 Reguleringsformål

- BYGGEOMRÅDER** (PBL § 25, 1. ledd nr.1)
- Friluftsbbyggelse
- SPECIALOMRÅDER** (PBL § 25, 1. ledd nr. 6)
- Friluftsområde
 - Privat veg

- LINJESYMBOLER**
- Planens begrensning
 - Formålsgrænse
 - Byggegrense

Redigering og grafisk utforming utført av:
Platou Nygård Prosjektutvikling

Ekvidistanse 5m
Kartmålestokk 1:2000



Nordre Land kommune
Reguleringsplan for Slåtthaugen hyttefelt

I medhold av plan- og bygningslovens §28-2 har Nordre Land kommunestyre i sak _____ vedtatt denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser.

Planen er tegnet inn på dette kartet slik den er vedtatt av kommunestyret.

Dokka, den _____

Ordfører

SAKSBEHANDLING IFLG.PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet 1. gangs behandling av planforslaget Offentlig ettersyn fra 20.11.2004 til 20.12.2004 2. gangs behandling av planforslaget Kommunestyrets vedtak	0090/04	01.04.2004 10.11.2004 02.02.2005 15.02.2005	PNP Planutv. Planutv. Kom.styret
Sign. KPN - 19.01.2005			

Lnr.: 11335/16
Arkivsaksnr.: 16/1666
Arkivnøkkel.: 033 &16

Saksbehandler: MSH

Utskrift til: Gjøvik tingrett, Anne-Marte Kolbjørnshus, Sekretariatet

SØKNAD OM FRITAK SOM MEDDOMMER

Sammendrag:

Anne-Marte Kolbjørnshus søker om fritak som meddommer i Gjøvik tingrett for gjenstående periode. Hun er meddommer frem til 31.12.2016. Hun søker fritak grunnet at hun nå er folkevalgt på heltid, og det derfor har blitt vanskelig å møte i retten dersom hun blir innkalt.

Saken legges fram uten innstilling.

Vedlegg:

Ingen.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

E-post fra Anne-Marte Kolbjørnshus datert 02.09.16

Saksopplysninger:

Anne-Marte Kolbjørnshus søker i e-post datert 02.09.16 om fritak som meddommer i Gjøvik tingrett. Hun begrunner søknaden med at hun er nå folkevalgt på heltid noe som gjør det vanskelig å møte dersom hun blir innkalt.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde kommunestyret til å fatte slikt vedtak:

Saken legges fram uten innstilling.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 15. september 2016

Jarle Snekkestad
rådmann

Mona Sæther Harefallet

Behandling i Formannskapet:

Innstilling/Vedtak:

Vedtak:

1. Nordre Land kommune gir sin tilslutning til etablering av nytt bygg til Krisesenteret i Gjøvik. Bygget lokaliseres i Gjøvik sentrum og bygges av Stiftelsen Palma og Gjøvik Boligstiftelse.
2. Nordre Land kommunes forventede andel av økte kostnader som følge av økt husleie for Krisesenteret på kr 92.000 innarbeides i økonomiplanen fra 2018.

Lnr.: 11256/16
Arkivsaksnr.: 16/1727
Arkivnøkkel.: H43

Saksbehandler: JSN

Utskrift til: Kommunene i Gjøvikregionen

KRISESENTERET I GJØVIK - NYE LOKALER

Sammendrag:

Krisesenteret i Gjøvik IKS har behov for nye og moderne lokaler. Det anbefales å vedtak bygging av nybygg på tomt i Gjøvik. Gjøvik boligstiftelse og Stiftelsen Palma står for utbyggingen. Økte husleieutgifter for Nordre Land kommune på kr. 92.000,- innarbeides i økonomiplanen fra 2018.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Krisesenteret i Gjøvik IKS eies av kommunene Gjøvik, Nordre Land, Søndre Land, Vestre Toten og Østre Toten. Gjøvik kommune er vertskommune for senteret. Krisesenteret drives i dag i en eiendom i Gjøvik som opprinnelig er bygget i 1992 av privatperson som generasjonsbolig. Denne er flere ganger siden den ble anskaffet blitt ombygget, tilpasset og utbedret. Materialvalget i bygget er ikke tilpasset den bruk som er i dag, som mer blir «pensjonat» enn privatbolig. Krisesenteret har heldøgnstilbud 365 dager i året til kvinner, barn og menn. Krisesenteret drives etter Krisesenterlovens bestemmelser, og det er Fylkesmannen i Oppland som er tilsynsmyndighet.

Krisesenteret i Gjøvik hadde i 2015 35 voksne beboere og 53 dagbrukere. Botiden ved senteret har de siste årene økt. Årsaken til dette er at brukerne har vansker med å skaffe seg bolig, samt at sakene ofte er sammensatte og omfattende. 68 % av beboerne har annen etnisk bakgrunn enn norsk. Krisesenteret har også tilbud til trafikkerte kvinner (utsatt for mennekehandel) som trenger beskyttelse i refleksjonstiden, samt har brukere som søker beskyttelse i f m tvangsekteskap. I 2015 bodde det kvinner totalt 1061 døgn ved senteret, barn 1296 døgn og menn 20 døgn. Krisesenteret i Gjøvik har 5,4 årsverk fordelt på 9 fast ansatte, samt en vikarbase.

Eiendommen som Krisesenteret leier, eies av Stiftelsen Palma. Stiftelsen er opprettet med formål å «fremskaffe og leie ut lokaler til Krisesenteret i Gjøvik». Eiendommen er verdivurdert i 2015 til kr 3,5 mill. Egenkapitalen i Stiftelsen Palma etter salg vil være ca kr 3 mill. Det forutsettes at eiendommen selges ved anskaffelse av nytt bygg og at egenkapitalen

benyttes inn i finansieringen. Kriesesenteret i Gjøvik har i dag en leieavtale med Stiftelsen Palma med en årlig husleie på kr 180.000.

Vurdering:

Dagens eiendom tilfredsstillter ikke Kriesesenterets behov. Den er bygget som formål å være privatbolig, med mye trapper, få adskilte oppholdsrom og mange rom i kjelleretasjen. Dette skaper lite oversiktighet for både personalet og beboerne, og det kan være en sikkerhetsrisiko ved brann eller uønsket besøk. Det er ikke egnede rom til lek, lekser og samtale, og barna mangler også en skjermet avdeling der de kan ta imot besøk. Kravene til universal utforming er ikke fullt ut ivaretatt.

Kriesesenteret i Gjøvik har behov for andre lokaler som tilfredsstillter de behov driften tilsier. På oppdrag fra rådmannsutvalget i Gjøvikregionen har det i 2016 blitt utredet flere alternativer i samarbeid Gjøvik Boligstiftelse v/GOBB og Gjøvik kommune Eiendom. Utredningene har vist at å bygge nytt vil være den beste løsningen, og denne faller også best ut økonomisk.

Gjøvik Boligstiftelse vedtok i styremøte 19.08.16 at de kan påta seg ferdigstilling av nytt bygg, samt forestå driftsmessige oppgaver fremover. Stiftelsen Palma vil kunne bestå, og inngå i Gjøvik Boligstiftelse som en enhetlig stiftelse slik at denne økonomisk er skilt ut.

Det er vurdert lokalisering i flere kommuner, men av hensyn til Kriesesenterets eget ønske, samt rangering av ulike bygningsmessige løsninger, har rådmannsutvalget i Gjøvikregionen konkludert med å anbefale bygging i Gjøvik kommune. Gjøvik Boligstiftelse eier også en tomt som vil passe til formålet.

Fordelingen blant de 5 eierkommunene av Kriesesenteret i Gjøvik IKS skjer etter folketall, og er for 2016:

	%-andel	årlig tilskudd
Gjøvik kommune	42,00%	Kr 2.491.284
Østre Toten kommune	21,20%	Kr 1.225.923
Vestre Toten kommune	18,60%	Kr 1.089.709
Nordre Land kommune	9,70%	Kr 558.443
Søndre Land kommune	8,50%	Kr 478.239

Disse tilskuddene dekker i dag driften av Kriesesenteret inkl dagens husleie på kr 180.000. Statstilskudd til drift av kriesesenterordningen opphørte for noen år tilbake, og kommunene fikk da økt rammetilskudd som skal finansiere ordningen.

Det nye prosjektet er kostnadsberegnet til kr 1.120.000/år i husleie. Det forutsettes at Gjøvik Boligstiftelse gjennomfører en anbudsrunde, slik at det kan bli noe avvik i kostnadene. Dagens husleie på kr 180.000/år kommer til fratrukk i denne summen, slik at netto ekstra kostnad blir kr 940.000/år. De ekstra kostnadene knyttet til husleie for kommunene vil ventelig bli:

Gjøvik kommune	Kr 395.000
Østre Toten kommune	Kr 200.000
Vestre Toten kommune	Kr 175.000

Nordre Land kommune Kr 92.000
Søndre Land kommune Kr 80.000

Med forventet prosjekteringstid, anbudsrunde og byggetid vil dette gjøres gjeldende fra budsjettåret 2018.

Det er en forutsetning at den forventede kostnadsøkningen godkjennes av alle eierkommunene.

Konklusjon:

Rådmannen anbefaler at Gjøvik Boligstiftelse og Stiftelsen Palma bygger nytt krisesenter lokalisert i Gjøvik sentrum innenfor de økonomiske rammer som framgår i saken.

Konsekvens for folkehelse:

Tilbudet til brukerne av Krisesenteret i Gjøvik vil bedres og være positivt. For de ansatte vil dette være positivt i henhold til HMS.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Formannskapet til å legge saken fram for Kommunestyret med slikt forslag til vedtak::

1. Nordre Land kommune gir sin tilslutning til etablering av nytt bygg til Krisesenteret i Gjøvik. Bygget lokaliseres i Gjøvik sentrum og bygges av Stiftelsen Palma og Gjøvik Boligstiftelse.
2. Nordre Land kommunes forventede andel av økte kostnader som følge av økt husleie for Krisesenteret på kr 92.000 innarbeides i økonomiplanen fra 2018.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 13. september 2016

Jarle Snekkestad
rådmann

Lnr.: 11512/16
Arkivsaksnr.: 16/1769
Arkivnøkkel.: 150

Saksbehandler: JSN

Utskrift til: Kontrollutvalget

KONTROLLUTVALGETS BUDSJETT FOR 2017

Vedlegg:

Saksprotokoll sak 34/2016 i kontrollutvalget

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Kontrollutvalget i Nordre Land kommune behandlet saken i møte den 12. september 2016 som sak 34/2016.

Det vises til forskrift om kontrollutvalg som sier følgende om behandlingen av kontrollutvalgets budsjett (§ 18): ***"Kontrollutvalget utarbeider forslag til budsjett for kontroll- og tilsynsarbeidet i kommunen eller fylkeskommunen. Kontrollutvalgets forslag til budsjetttramme for kontroll- og revisjonsarbeidet skal følge formannskapetets innstilling til kommunestyret eller fylkestinget."***

Med bakgrunn i ovenstående bes det om at budsjettforslaget fra kontrollutvalget innarbeides i budsjettforslaget som fremlegges for formannskap og kommunestyret. God praksis tilsier at kommunestyret får kontrollutvalgets budsjett til særskilt behandling dersom det er avvik mellom det fremlagte forslaget i kommunestyret og kontrollutvalgets innstilling.

Det ble fattet følgende enstemmige vedtak:

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Budsjett for kontroll og revisjon Beløp

(ansvar 11121, tjeneste 1100) for

2017, fastsettes med en

økonomisk ramme på kr. 1 230

000 med følgende fordeling:

Konto

Konto		Trekkpliktig godtgjørelse
10500		
10800	Fast godtgjørelse	23 000
10801	Møtegodtgjørelse	12 000
10802	Tapt arb.fortjeneste	25 000
10990	Arb.giveravgift	7 000
11001	Aviser/tidsskrifter/fag litteratur	12 000
11151	Beverting møter	3 000
11205	Tjenestefrikjøp	10 000
11501	Opplæring/kurs	32 000
11600	Kjøregodtgjørelse	2 000
12700	Konsulenttjenester ordinær drift (sekretærtjenester)	196 000

Administrasjonens innstilling:

Kontrollutvalget i Nordre Land vil råde kommunestyret til å fatte slikt vedtak:

Budsjett for kontroll og revisjon Beløp
(ansvar 11121, tjeneste 1100) for
2017, fastsettes med en
økonomisk ramme på kr. 1 230
000 med følgende fordeling:

Konto

10500	Trekkpliktig godtgjørelse	
10800	Fast godtgjørelse	23 000
10801	Møtegodtgjørelse	12 000
10802	Tapt arb.fortjeneste	25 000
10990	Arb.giveravgift	7 000
11001	Aviser/tidsskrifter/fag litteratur	12 000
11151	Beverting møter	3 000
11205	Tjenestefrikjøp	10 000
11501	Opplæring/kurs	32 000
11600	Kjøregodtgjørelse	2 000
12700	Konsulenttenester ordinær drift (sekretærtjenester)	196 000

NORDRE LAND KOMMUNE, den 20. september 2016

Hans Moon
leder kontrollutvalget

SAK NR. 34/2016

Nordre Land kommune

SAKSPROTOKOLL

KONTROLLUTVALGETS BUDSJETT FOR 2017

Sluttbehandles i:	Kontrollutvalget		
Behandling	Møtedato	Saksbehandler	Unntatt off.
Kontrollutvalget	12.09.16	Kjetil Solbrækken	Nei

Saksdokumenter:

1. Oppdragsavtale med Innlandet Revisjon IKS for 2017
2. Forskrift om kontrollutvalg

Vedlagt:

Ja (se vedlegg egen sak)
Nei

FORSLAG TIL VEDTAK:

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Budsjett for kontroll og revisjon (ansvar 11121, tjeneste 1100) for 2017, fastsettes med en økonomisk ramme på kr. 1 230 000 med følgende fordeling:

	Konto	Beløp
10500	Trekkpliktig godtgjørelse	
10800	Fast godtgjørelse	23 000
10801	Møtegodtgjørelse	12 000
10802	Tapt arb.fortjeneste	25 000
10990	Arb.giveravgift	7 000
11001	Aviser/tidsskrifter/faglitteratur	12 000
11151	Beverting møter	3 000
11205	Tjenestefrikjøp	10 000
11501	Opplæring/kurs	32 000
11600	Kjøregodtgjørelse	2 000
12 700	Konsulenttjenester ordinær drift (sekretærtjenester)	196 000
13709	Kjøp av andre tjenester	3 000
13750	Kjøp av tjenester fra interkommunalt selskap (Innlandet Revisjon IKS)	908 000
14290	Momskompensasjon (utgift)	49 000
17290	Momskompensasjon (inntekt)	- 49 000
	Totalt	1 230 000

SAKSOPPLYSNINGER:

Spesielle regler om budsjettbehandlingen i kontrollutvalget:

Bakgrunn for saken er særbestemmelser om behandlingen av kontrollutvalgets budsjett, jf. § 18 i forskrift om kontrollutvalg:

”Kontrollutvalget utarbeider forslag til budsjett for kontroll- og tilsynsarbeidet i kommunen eller fylkeskommunen. Kontrollutvalgets forslag til budsjetttramme for kontroll- og revisjonsarbeidet skal følge formannskapetets innstilling til kommunestyret eller fylkestinget.”

Med bakgrunn i lovverket utformes kontrollutvalgets vedtak som en innstilling til kommunestyret. I praksis oversendes innstillingen til rådmannen som innarbeider dette i sitt forslag til samlet budsjett for kommunen som legges frem for formannskapet senere i høst. Kontrollutvalgets budsjettforslag blir da en del av formannskapetets innstilling til kommunestyret. Informasjon om kontrollutvalgets forslag til egen budsjetttramme skal videre legges ved formannskapetets innstilling til kommunestyret, jf. forskrift om kontrollutvalg.

God praksis tilsier at kommunestyret får kontrollutvalgets budsjett til særskilt behandling dersom formannskapet foreslår en lavere budsjetttramme for kontrollutvalget enn kontrollutvalgets eget forslag. Bakgrunnen for dette er at en eventuell reduksjon av kontrollutvalgets budsjett, foretatt av rådmannen og/eller formannskapet (som begge er underlagt tilsyn av kontrollutvalget), skal bli realitetsbehandlet av kommunestyret.

Budsjettforslag:

Nedenfor følger budsjettforslag for neste år. For sammenligningens skyld er årets budsjett og regnskapstall fra de foregående årene tatt med i oppstillingen.

	Konto	FORSLAG TIL BUDSJETT 2017	Budsjett 2016	Regnskap 2015	Regnskap 2014
10500	Trekkpliktig godtgjørelse			362	300
10800	Fast godtgjørelse	23 000	22 000	21 601	22 050
10801	Møtegodtgjørelse	12 000	15 000	8 700	9 300
10802	Tapt arb.fortjeneste	25 000	20 000	24 819	24 331
10990	Arb.giveravgift	7 000	6 000	5 881	6 593
11001	Aviser/tidsskrifter/faglitteratur	12 000	12 000	1 600	16 580
11151	Bevertning møter	3 000	3 000	2 560	2 140
11205	Tjenestefrikjøp	10 000		8 578	0
11501	Opplæring/kurs	32 000	32 000	0	6 300
11600	Kjøregodtgjørelse	2 000	2 000	762	1 442
12 700	Konsulenttenester ordinær drift (sekretærtjenester)	196 000	180 000	171 583	161 227
13709	Kjøp av andre tjenester	3 000	0	2 713	2 600
13750	Kjøp av tjenester fra interkommunalt selskap (Innlandet Revisjon IKS)	908 000	898 000	831 099	673 863
14290	Momskompensasjon (utgift)	49 000	45 000	49 677	52 956
17290	Momskompensasjon (inntekt)	- 49 000	- 45 000	- 49 677	- 52 956
	Totalt	1 230 000	1 190 000	1 080 218	926 726

Budsjettet er økt med ca 3,4 % fra 2016 til 2017.

Kommentarer til budsjettpostene:

- **Fast godtgjørelse:** Kontrollutvalgets leder gis en godtgjøring på 3 % av ordførerens godtgjøring. Dette utgjør ca. 23 000 (2016).
- **Møtegodtgjørelse:** Medlemmene, inkl. leder, har kr. 350 i møtegodtgjørelse pr. møte. Normalt møteaktivitet er 5-6 møter i året. Det budsjetteres med 7 møter slik at man har litt handlingsrom. 5 medlemmer gir kr. 1 750 pr møte, dvs. ca. kr. 12 000 totalt.
- **Tapt arb.fortjeneste:** Regnskapstall fra tidligere år er lagt til grunn.
- **Arbeidsgiveravgift:** 10,6 % av møtegodtgjørelse.
- **Faglitteratur / abonnement:** Abonnement på fagtidsskriftet "Kommunerevisoren" (5 * 350,-) til alle + abonnement på Kommunal Rapport (2 000 pr. abonnement). Samlet ca. 12 000 kroner.
- **Beverting:** Enkel møteservering på hvert møte. Regnskapsført utgift tidligere år er lagt til grunn for budsjetteringen.
- **Tjenestefrikjøp:** Refusjon til arbeidsgivere i f.m. arbeidstakers deltakelse i kontrollutvalgsmøter. Føres enten som tapt arbeidsfortjeneste eller tjenestefrikjøp, avhengig av hvilke type krav som fremmes. Budsjettering gjøres ut fra erfaring fra i fjor/tidligere år.
- **Kurs:** Det er budsjettert med at alle fem medlemmene kan delta på den årlige "Kontrollutvalgskonferansen" i regi av Norges Kommunerevisorforbund (to-dagers seminar med overnatting). Pris pr. person er ca 6500, dvs. ca 32 000 totalt. Dette må ses i sammenheng med første året etter valget, og må ses på som en del av folkevalgtopplæringen.
- **Skyssgodtgjøring:** Dette gjelder kjøregodtgjørelse til/fra møter for kontrollutvalgets medlemmer. I tillegg kommer kjøregodtgjørelse i forbindelse med eventuelle kurs.
- **Konsulenttjenester ordinær drift (sekretærtjenester):**
Kommunene i Gjøvik- og Hadelandsregionen (8 kommuner) har inngått en felles avtale om kjøp av sekretærtjenester for perioden 2011-2014 (4 år) med opsjon ytterligere to år. Avtalen utgår 31/12-16 og ny konkurranse gjennomføres høsten 2016. Det vi da være noe usikkerhet knyttet til ny avtale og prising av tjenester fra 1/1-17.
Budsjettert beløp er basert på erfaringer tidligere år og et påslag for prisstigning. Det er også tatt høyde for noe aktivitetsøkning.
- **Kjøp av andre tjenester:**
Kommunen har som praksis å belaste revisjon av mindre selskaper på kontrollutvalget (legater mv). Kontrollutvalget tar hensyn til dette og budsjetterer i tråd med siste års regnskap.
- **Kjøp av tjenester fra interkommunalt selskap (Innlandet Revisjon IKS):**
Kontrollutvalget er delegert myndighet fra kommunestyret til å inngå avtale om kjøp av tjenester fra Innlandet Revisjon IKS. Det vises til godkjent oppdragsavtale for neste år (jf. egen sak) der det er stipulert bruk av 940 timer, summert til totalt kr 907 950.
- **Merverdiavgift:** Merverdiavgift regnskapsføres både som en utgift og en inntekt og får derfor ingen virkning. Mva-pliktig tjeneste (kjøp av sekretærtjenester) er derfor budsjettert eksklusiv mva. Fakturering fra Innlandet Revisjon IKS utløser ikke beregning av mva.

FRA KONTROLLUTVALGETS BEHANDLING:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Budsjett for kontroll og revisjon (ansvar 11121, tjeneste 1100) for 2017, fastsettes med en økonomisk ramme på kr. 1 230 000 med følgende fordeling:

	Konto	Beløp
10500	Trekkpliktig godtgjørelse	
10800	Fast godtgjørelse	23 000
10801	Møtegodtgjørelse	12 000
10802	Tapt arb.fortjeneste	25 000
10990	Arb.giveravgift	7 000
11001	Aviser/tidsskrifter/faglitteratur	12 000
11151	Beverting møter	3 000
11205	Tjenestefrikjøp	10 000
11501	Opplæring/kurs	32 000
11600	Kjøregodtgjørelse	2 000
12700	Konsulenttenester ordinær drift (sekretærtjenester)	196 000
13709	Kjøp av andre tjenester	3 000
13750	Kjøp av tjenester fra interkommunalt selskap (Innlandet Revisjon IKS)	908 000
14290	Momskompensasjon (utgift)	49 000
17290	Momskompensasjon (inntekt)	- 49 000
	Totalt	1 230 000

Lnr.: 12148/16
Arkivsaksnr.: 16/1875
Arkivnøkkel.: 033 &16

Saksbehandler: LFU

Utskrift til: Geir Helge Frøslid, de valgte, sekretariatet

SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV - GEIR HELGE FRØSLID

Sammendrag:

Geir Helge Frøslid gis fritak fra kommunale verv da han har flyttet fra kommunen. Det velges nye representanter og vararepresentanter.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Søknad

Saksopplysninger:

I epost av 04.10.2016 søker Geir Helge Frøslid fritak fra kommunale verv da han har flyttet fra Nordre Land kommunen.

Ved kommunestyrevalget i 2015 ble Geir Helge Frøslid valgt til følgende politiske verv:

1. Kommunestyret - fast representant for Høyre
Varamedlemslista:
Gunnar Berg
Bård Axel Nilson
Tore Grimstad Kinn
Birgit Felde Sevaldrud
Morten Lie
Thomas Wærner
2. Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk/Brannstyret - fast representant for liste SP/H/BL
Varamedlemsliste:
Einar Østdahl (H)
Erik Olsen (SP)
Gjermund Lyshaug (SP)
Bent Haugerud (BL)
Tore Grimstad Kinn (H)
Margit Rognerud (SP)
Ida Beathe Bakken (SP)

Torunn Sanslie Lunde (H)

3. Formannskapet og Formannskapet-adm. - vararepresentant for liste SP/H/BL

Varamedlemsliste:

Øyvind Ulsaker (SP)

Arne Goplen (SP)

Solveig Hovde (BL)

Einar Østdahl (H)

Geir Helge Frøslid (H)

Tor Andreas Walhovd (SP)

Marianne Nordby (SP)

3. Folkevalgtes arbeidsvilkår – vararepresentant for liste SP/H/BL

Varamedlemsliste:

Gjermund Lyshaug (SP)

Geir Helge Frøslid (H)

Arnfinn Eng (BL)

4. Kommunereformutvalget/Demokratiutvalget - vararepresentant for liste (SP/H/BL)

Varamedlemsliste:

Øyvind Ulsaker (SP)

Arne Goplen (SP)

Solveig Hovde (BL)

Einar Østdahl (H)

Geir Helge Frøslid (H)

Tor Andreas Walhovd (SP)

Marianne Nordby (SP)

Når det gjelder kommunestyret er det automatisk opprykk. Gunnar Berg går inn som fast medlem i Kommunestyret.

Vurdering:

Da Geir Helge Frøslid har flyttet til en annen kommune kan han ikke delta i politikken i Nordre Land kommune og innvilges derfor fritak.

Det legges ikke fram noen innstillinger når det gjelder nyvalg.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Kommunestyret til å fatte slikt vedtak:

1. Geir Helge Frøslid innvilges fritak for politiske verv.

2. Gunnar Berg går inn som fast medlem i Kommunestyret fra Høyre.
3. Som nytt fast medlem i Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk/Brannstyret velges:
4. Nytt varamedlem til formannskapet/Formannskapet adm:
5. Nytt varamedlem til Folkevalgtes arbeidsvilkår:
6. Nytt varamedlem til Kommunereformutvalget/Demokratiutvalget:

NORDRE LAND KOMMUNE, den 6. oktober 2016

Jarle Snekkestad
rådmann

Liv Furuseth

Lnr.: 12159/16
Arkivsaksnr.: 16/1882
Arkivnøkkel.: 033 &16

Saksbehandler: LFU

Utskrift til: Liv Solveig Alfstad, De valgte, Sekretariatet

SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV - LIV SOLVEIG ALFSTAD

Sammendrag:

Liv Solveig Alfstad innvilges fritak fra politiske verv fra 1. november og så lenge hun innehar prosjektlederstillingen for digitaliseringsprosjektet i Nordre Land kommune.

Det legges ikke fram noen innstillinger når det gjelder nyvalg.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Søknad

Saksopplysninger:

Liv Solveig Alfstad søker om fritak fra politiske verv da hun 1. november skal begynne i stilling som prosjektleder for digitaliseringsprosjektet i Nordre Land kommune. Hun søker om fritak så lenge hun innehar stillingen som prosjektleder. Denne stillingen er vanskelig å kombinere med sentrale politiske verv. Hun vil bli inhabil i behandling av mange saker og rådmannen vil være hennes nærmeste overordnede.

Liv Solveig Alfstad søker fritak fra følgende verv

- Medlem i kommunestyret
- Medlem i formannskapet
- Medlem i regionrådet
- Medlem av fylkesmøte i KS
- Medlem i representantskapet i GLT-avfall
- Varamedlem i representantskapet i GHMT
- Varamedlem rådet i Fjellnettverket.

Når det gjelder fritak fra kommunestyret vil første varamedlem rykke opp som fast medlem. Trygve Nybakke rykker opp som fast medlem fra Arbeiderpartiet til kommunestyret så lenge Liv Solveig Alfstad har fritak.

Varamedlemsliste i Formannskapet og Formannskapet adm . (AP)

Marit Midthaugen Rønningen
Ole Klokkersveen
Linn T. Sunne
Tore Halden

Varamedlemsliste Regionrådet (AP/SV)
Tore Stensrud
Marit Midthaugen Rønningen

Varamedlemsliste KS (AP/SV)
Tore Stensrud
Mieke Punie

Varamedlemsliste representantskapet GLR-avfall (AP/SV)
Mieke Punie

Varamedlem i representantskapet i Gjøvikregionens helse- og miljøtilsyn
Vara for Arnfinn eng, ingen flere varamedlemmer valgt

Varamedlem rådet for Fjellnettverket
Vara for Mieke Punie, ingen flere varamedlemmer valgt.

Vurdering:

Liv Solveig Alfstad innvilges fritak fra politiske verv fra 1. november og så lenge hun innehar stillingen som prosjektleder for digitaliseringsprosjektet i Nordre Land kommune. Fritak innvilges da stillingen er vanskelig å kombinere med å ha sentrale politiske verv.

Det legges ikke fram noen innstillinger når det gjelder nyvalg.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Kommunestyret til å fatte slikt vedtak:

1. Liv Solveig Alfstad innvilges fritak fra politiske verv fra 1. november og så lenge hun innehar prosjektlederstillingen for digitaliseringsprosjektet i Nordre Land kommune.
2. Trygve Nybakke rykker opp som fast medlem for Kommunestyret fra Arbeiderpartiet.
3. Som nytt fast medlem i Formannskapet/Formannskapet adm. velges:
4. Som nytt medlem i Regionrådet velges:
5. Som nytt medlem av fylkesmøte i KS velges:

6. Som nytt medlem i representantskapet i GLT-avfall velges:
7. Som nytt varamedlem i representantskapet til Gjøvikregionens helse- og miljøtilsyn velges:
8. som nytt varamedlem til rådet i Fjellnettverket velges:

NORDRE LAND KOMMUNE, den 6. oktober 2016

Jarle Snekkestad
rådmann

Liv Furuseth

Lnr.: 12251/16
Arkivsaksnr.: 16/1807
Arkivnøkkel.: M03

Saksbehandler: AER

Utskrift til:

ETABLERING AV VANN- OG AVLØPSLEDNINGER FOR NÆRINGSAREAL I GRANEROMRÅDET, KOLTERUDSVEGEN

Sammendrag:

I Granerområdet er det regulert næringsarealer langs Kolterudsvegen. Kolterudsvegen 32 er den første eiendommen hvor det etableres næringsaktivitet og bygging av næringsbygg er godt i gang. Teknisk drift og Eiendom har inngått samarbeid med VOKKS om å grave både strøm, vann og avløp, da dette skal etableres i samme trase.

Rådmannen ser fordeler ved å samarbeide med VOKKS, slik at arbeidet med graving av strøm, vann og avløp kan samordnes. Arbeidet skal ledes av Teknisk drift og Eiendom og det skal inngås avtale med VOKKS om fordeling av kostnader.

Rådmannen viser til at det ikke er bevilget investeringer for å tilknytte Granerområdet med vann og avløp i 2016 og ber derfor om en egen bevilgning for å gjennomføre dette i et samarbeid med VOKKS.

Det bevilges kr. 2.000.000,- til etablering av vann – og avløp til næringstomter i Granerområdet, som finansieres med låneopptak.

Vedlegg:

Ingen.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

I Granerområdet er det regulert næringsarealer langs Kolterudsvegen. Kolterudsvegen 32 er den første eiendommen hvor det etableres næringsaktivitet og bygging av næringsbygg er godt i gang. VOKKS skal framføre strøm til eiendommen i løpet av 2016. Teknisk drift og Eiendom har hatt dialog med eier og lovet tilknytning vann- og avløp forsommer 2017. I forbindelse med byggesøknad fra VOKKS så viste det seg at det skal grave i samme trase, langs gang- og sykkelveg i Storgata, som Nordre Land kommune skal grave vann- og avløp. Teknisk drift og Eiendom har derfor inngått samarbeid med VOKKS om å grave både strøm, vann og avløp samtidig.

Vurdering:

Rådmannen ser fordeler ved å samarbeide med VOKKS, slik at arbeidet med graving av strøm, vann og avløp kan samordnes. Arbeidet er konkurranseutsatt i form av en minikonkurranse blant de entreprenører det er inngått rammeavtale med og tilbud er mottatt. Arbeidet skal ledes av Teknisk drift og Eiendom og det skal inngås avtale med VOKKS om fordeling av kostnader.

Rådmannen viser til at det ikke er bevilget investeringer for å tilknytte Granerområdet med vann og avløp i 2016 og ber derfor om en egen bevilgning for å gjennomføre dette i et samarbeidsprosjekt med VOKKS.

Prosjektet består av 360 meter vann og avløpsledning fra Kolterudsvegen 32 langs gang- og sykkelveg til kryssing under Storgata og ned til endekummer i Rosteinvegen. I tillegg skal det etableres 60 meter vannledning for å koble sammen endeledning ved Felleskjøpet. Gang- og sykkelveg og veger skal settes i stand igjen til den standard de har i dag. Investeringen er kostnadsberegnet til kr. 2.000.000,- .

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Formannskapet til å fatte slikt vedtak:

1. Det bevilges kr. 2.000.000,- til etablering av vann – og avløp til næringstomter i Granerområdet.
2. Prosjektet finansieres med låneopptak.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 10.10.2016

Jarle Snekkestad
rådmann

Arne-Edgar Rosenberg
Leder Teknisk drift

Lnr.: 12047/16
Arkivsaksnr.: 16/1855
Arkivnøkkel.: A20

Saksbehandler: MNE

Utskrift til:

TILSTANDSRAPPORT FOR NORDRE LAND SKOLEN 2015

Sammendrag:

Kommunen skal årlig ha en tilstandsrapport for grunnskoleområdet. Den årlige rapporten skal drøftes av skoleeier dvs. kommunestyret, jf. opplæringsloven § 13-10 andre ledd som sier:

Som ein del av oppfølgingsansvaret skal det utarbeidast ein årleg rapport om tilstanden i grunnskoleopplæringa og den vidaregåande opplæringa, knytt til læringsresultat, fråfall og læringsmiljø. Den årlege rapporten skal drøftast av skoleeigar dvs. kommunestyret, fylkestinget og den øvste leiinga ved dei private grunnskolane.

Rapporten skal være et styringsverktøy for skoleeier når det gjelder prioriteringer og tiltak.

Rådmannen foreslår at rapporten tas til etterretning og brukes som styringsverktøy for skoleeier sammen med styringskort/handlingsplan for skolene.

Vedlegg:

Tilstandsrapport for Nordre Land-skolen 2015.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

I henhold til opplæringsloven er det krav om en årlig tilstandsrapport for grunnskoleområdet. Denne rapporten skal inneholde resultater på kommunenivå når det gjelder læringsresultater, frafall og læringsmiljø (fracfall er spesielt knyttet til videregående opplæring).

Utdanningsdirektoratet har utarbeidet en mal med oversikt over indikatorer som en slik rapport skal inneholde, og i tillegg er det muligheter for å legge til lokale indikatorer. Opplysninger i rapporten hentes hovedsakelig fra Skoleporten.

I tillegg til obligatoriske indikatorer, er det tatt med utvikling innen spesialundervisning, beskrivelse av spesialundervisning for voksne og grunnskoleopplæring for voksne ved Nordre Land læringscenter, utviklingsarbeid som er i gang i Nordre Land-skolen og om utfordringer i skolen. De 4 skolelederne har bidratt med en kort beskrivelse av egen skole i rapporten.

Utviklingsarbeid er tatt med for å beskrive hvilket arbeid som gjøres for å utvikle skolene i kommunen. Utfordringer er tatt med for å si noe om utfordringer vi har i Nordre Land-skolen, og som må vies spesiell oppmerksomhet.

Resultatene på nasjonale prøver er for 2015 sammenlignet med resultatene i Oppland fylke og på nasjonalt nivå. Endring fra 2014 er at resultatene er tatt bort for 9. trinn på nasjonale prøver.

Resultatene på elevundersøkelsen er sammenlignet med 2013 og 2014 samt Oppland fylke og nasjonalt nivå.

Rapporten er for året 2015. Det vil si at det er resultater fra elevundersøkelsen høsten 2015, eksamen og standpunktarakterer våren 2015 og nasjonale prøver høsten 2015 som presenteres i rapporten.

Elevtallet sett under ett i kommunen er stabilt fra 2014. Antall årsverk for undervisningspersonalet er det samme sammenlignet med 2014, dvs at antall årsverk er stabilt. Lærertettheten (antall elever per lærer) har holdt seg forholdsvis stabil de siste årene.

Elevundersøkelsen viser at det fortsatt er stabile resultater på områdene «Støtte fra lærer, Vurdering for læring, Læringskultur, Mestring, Elevdemokrati og medvirkning, Mobbing på skolen og Andel elever som opplever mobbing». Arbeidet mot mobbing tas på alvor, og dette er et ansvar alle ansatte i skolene har.

Det er viktig at det blir sammenheng mellom styringskort og indikatorene for læringsmiljø. Vurdering for læring er et fokusområde for alle tre skolene, og er en viktig indikator for læringsutbytte og derav elever som trives på skolen.

Resultatene fra elevenes læringsmiljø og trivsel viser tall som er stabile og noe bedre sammenlignet med 2014 og gode sammenlignet med fylket og landet.

Nordre Land-skolen har fortsatt for mange på laveste nivå (nivå 1 på 5.trinn og nivå 1 og 2 på 8. trinn), utviklingen går i riktig retning. Det jobbes med å øke læringsutbyttet for alle elever, og resultatene av dette arbeidet vil vise seg over tid. En viktig faktor i dette arbeidet er å sikre gode overganger mellom barnetrinnet og ungdomstrinnet, samt vektlegge opplæring i grunnleggende ferdigheter på barnetrinnet. Det vil også være naturlige variasjoner fra år til år, basert på elevgruppen.

På 5. trinn er det positive resultater i regning og lesing, i engelsk er det en jobb å gjøre. På 8. trinn er det flere elever på nivå 4 og 5 i lesing og regning sammenlignet med 2014.

Nordre Land har god gjennomføring fra ungdomstrinn til videregående. Det er en høy andel elever som går over til videregående som fortsatt står som elever i oktober høsten etter 10.trinn.

Utviklingsarbeid som er igangsatt er videreført siste år. Kompetanseheving for alle ansatte ble avsluttet i 2014. Det jobbes med å gå grundigere inn, analysere og evaluere resultater på den enkelte skole.

I 2013 ble det inngått et samarbeid med Veilederkorpset som veileder hver enkelt skole og skoleeier i deres utviklingsarbeid. Dette arbeidet ble avsluttet våren 2015. Det utpeker seg

noen utfordringer som tas med i videre utviklingsarbeid, det skal utarbeides en sluttmelding i juni 2016.

Nordre land har deltatt i utviklingsprogrammet "Den gode skoleeier" i regi av KS Hedmark og Oppland. Målet har vært å gi folkevalgte og administrativt tilsatte økt kunnskap i dialogbasert styring av skolen, Det har vært avholdt to dialogmøter mellom skole og folkevalgte i 2015.

Nordre Land er bevilget midler fra fylkesmannen i Oppland i prosjektet «Et aktivt sinn i en aktiv kropp». Formålet er å bidra til livslang bevegelsesglede hos ungdomsskoleelever i Nordre Land.

Nordre Land deltar i «Ungdomstrinn i utvikling – med vekt på regning» i perioden 2015-17. Dette er initiert av Utdanningsdirektoratet og er et samarbeid med Høgskolen på Lillehammer. Arbeidet er godt i gang.

Nordre Land er med i satsingen "Kompetanse for mangfold 2013-2017", som er en femårig satsing initiert av Udir. der barnehager og skoler får tilbud om å øke kompetansen på utfordringer som minoritetsspråklige barn, unge og voksne møter i opplæringen. Oppland fylke deltar fra 2015, og det er fylkesmannen som koordinerer satsingen.

Spesialundervisningen i grunnskolen har det siste året gått ned. Spesialundervisningen i Nordre Land ligger litt under landsgjennomsnittet. Det er høyest andel gutter med spesialundervisning.

Utfordringene i skolen er flere, blant annet arbeidet med å holde læringstrykket oppe, fokus på de grunnleggende ferdighetene, inkludert digitale ferdigheter, se satsningene som er gjennomført i en sammenheng i videre arbeid og skoleleders oppgaver som pedagogisk leder.

Nye kompetansekrav for lærerne vil kreve en større satsing på videreutdanning og arbeid med rekruttering av lærere. Samarbeid mellom foresatte og skole og foreldreengasjement er viktig.

Psykiske vansker hos barn og unge gir en utfordring for Nordre Land-skolen, og det er behov for tid og ulike tiltak for å kunne følge opp disse barna. Nordre land kommune har to sosialfaglige veiledere som jobber ute på skolene i samarbeid med lærere og assistenter, de har samtaler med enkeltelever og elevgrupper med sosiale emosjonelle vansker. De har kompetanse på ulike verktøy som brukes i dette arbeidet (lekegrupper, ART, Trygg Oppvekst). Større fokus på å få til en bedre samhandling mellom enheter i hjelpeapparatet i det tverrfaglige arbeidet rundt elever med sammensatte vansker og utfordringer er særlig viktig.

Vurdering:

Nytteverdien av en slik rapport er å se på tilstanden innen visse områder over både ett år og over en periode, og å kunne se framover.

Rapporten er viktig for skoleeier i styringsøyemed. En rapport vil gi en oversikt over resultatene i kommunen, både resultater som er gode og resultater som viser hva det må

jobbes videre med. Rapporten må inngå som en del av et styringsverktøy for skoleeier, og det bør derfor også vurderes framover hvilke målsettinger som skal settes for skolene slik at det blir samsvar mellom ulike styringsindikatorer på styringskort og resultater som kan hentes fra brukerundersøkelser i Skoleporten.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde hovedutvalg for levekår til å legge saken fram for kommunestyret med slikt forslag til vedtak:

Tilstandsrapport for Nordre Land-skolen 2015 tas til etterretning og anbefales brukt som styringsverktøy for skoleeier sammen med styringskort/handlingsplan for skolene.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 03. oktober 2016

Jarle Snekkestad
rådmann

Marianne Thorstad