



**PROTOKOLL
FOR
HOVEDUTVALG FOR LANDBRUK, MILJØ OG TEKNISK**

Møtedato: 22.06.2016 **Fra kl. 10.00**
Møtested: Kommunestyresalen
Fra saknr.: 38/16 **Til saknr.:** 46/16

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9

Følgende møtte på møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Per Ole Lunde		
Medlem	Arne Goplen		
Nestleder	Anne I. Terningen		
Medlem	Geir Helge Frøslid		
Medlem	Solveig Løvaas Hovde		
Medlem	Marit Midthaugen Rønningen		
Medlem	Geir Høitomt		
Medlem	Ole Klokkersveen		
Varamedlem	Einar Østdahl		Marianne Stadsvoll Lauvli

NORDRE LAND KOMMUNE, Hovedutvalg for LMT, den 23. juni 2016

.....

Godkjenning av saksliste.

- Sak 42/16 er trukket av søker og tas av sakskartet.
- Sak 46/16 ble behandlet foran sak 39/16.

Anne Terningen innvilget permisjon etter behandling av sak 41/16.

SAK NR.: 38/16
ORIENTERINGER

Behandling:

1. Dispensasjon fra tillatt størrelse på bebygd areal, Synnfjell Øst
2. Oppsetting av gammelt tømmerhus til overnatting på Braskerud
3. Reguleringsplan Torstumoan
4. Flomsonekart for Dokka
5. Vegnavn

Vedtak:

Orienteringene tatt til etterretning med følgende merknader:

1. Fylkesmannens vedtak i klagesak vedr. gnr 78 bnr 86 avvendes og er avgjørende for videre behandling av gnr 77 bnr 37. Hvis klager får medhold i nevnte sak, og administrasjonen innstiller på avslag på søknaden, oversendes denne formannskapet til behandling. Hvis det ikke gis medhold i klagesaken behandles den administrativt på vanlig måte.
2. Dispensasjonssaken behandles administrativt. Braskerud befares imidlertid i samband med neste Hovedutvalg for LMT-møte ift. ytterligere utviklingsplaner som er signalisert. Hovedutvalg for LMT vil signalisere ønske om at reguleringsplan utarbeides.
5. Rådmannen delegeres myndighet til å avgi uttalelse til vegnavn m.m. til Statens Kartverk, jfr. tidligere Hovedutvalg for LMT-behandling.

SAK NR.: 39/16
DELEGERTE SAKER

Behandling:

15/1651	27.04.2016	DS 103/16	PLNÆ/MEGL	GNR. 95/30+64
		Nordre Land kommune		Søknad innvilget
		GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DELING/REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT A		
16/595	27.04.2016	DS 104/16	PLNÆ//MEG	GNR. 95/30
		Nordre Land kommune		Søknad innvilget
		GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT B		

- 16/596 27.04.2016 DS 105/16 PLNÆ//MEG GNR. 95/30
Nordre Land kommune Søknad innvilget
 GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON
 AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT C
- 16/597 28.04.2016 DS 106/16 PLNÆ//MEG GNR. 95/30
Nordre Land kommune Søknad innvilget
 GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DELING/REKVISISJON
 AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT D
- 16/598 28.04.2016 DS 107/16 PLNÆ//MEG GNR. 95/30
Nordre Land kommune Søknad innvilget
 GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - SØKNAD OMDELING/REKVISISJON
 AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT E
- 16/599 29.04.2016 DS 109/16 PLNÆ//MEG GNR. 95/30
Nordre Land kommune Søknad innvilget
 GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON
 AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT F
- 16/600 29.04.2016 DS 110/16 PLNÆ//MEG GNR. 95/30
Nordre Land kommune Søknad innvilget
 GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON
 AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT G
- 16/601 29.04.2016 DS 111/16 PLNÆ//MEG GNR. 95/30
Nordre Land kommune Søknad innvilget
 GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON
 AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT H
- 16/602 02.05.2016 DS 114/16 PLNÆ//MEG GNR. 95/30
Nordre Land kommune Søknad innvilget
 GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON
 AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT I
- 16/607 02.05.2016 DS 115/16 PLNÆ//MEG GNR. 95/30
Nordre Land kommune Søknad innvilget
 GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON
 AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT J
- 16/608 03.05.2016 DS 116/16 PLNÆ//MEG GNR. 95/30
Nordre Land kommune Søknad innvilget
 GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON
 AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT K TOMT K
- 16/609 03.05.2016 DS 117/16 PLNÆ//MEG GNR. 95/30
Nordre Land kommune Søknad innvilget
 GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON
 AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT L

- 16/610 03.05.2016 DS 119/16 PLNÆ//MEG GNR. 95/30
Nordre Land kommune Søknad innvilget
 GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON
 AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT M
- 16/612 03.05.2016 DS 120/16 PLNÆ//MEG GNR. 95/30
Nordre Land kommune Søknad innvilget
 GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON
 AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT N
- 16/613 03.05.2016 DS 121/16 PLNÆ//MEG GNR. 95/30
Nordre Land kommune Søknad innvilget
 GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON
 AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT O
- 16/614 04.05.2016 DS 122/16 PLNÆ//MEG GNR. 90/30
Nordre Land kommune Søknad innvilget
 GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON
 AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT P
- 16/616 04.05.2016 DS 123/16 PLNÆ//MEG GNR. 95/30
Nordre Land kommune Søknad innvilget
 GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON
 AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT Q
- 16/617 04.05.2016 DS 124/16 PLNÆ//MEG GNR. 95/30
Nordre Land kommune Søknad innvilget
 GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON
 AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT R
- 16/618 04.05.2016 DS 125/16 PLNÆ//MEG GNR. 95/30
Nordre Land kommune Søknad innvilget
 GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON
 AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT S
- 16/619 04.05.2016 DS 126/16 PLNÆ//MEG GNR. 95/30
Nordre Land kommune Søknad innvilget
 GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON
 AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT T
- 15/3218 09.05.2016 DS 128/16 PLNÆ//HAH GNR. 148/1 fnr. 162
Sigvartsen DESIGN AS Søknad innvilget
 GNR. 148 BNR. 1 FNR. 162 I NORDRE LAND - MIDLERTIDIG
 BRUKSTILLATELSE TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG
- 16/827 09.05.2016 DS 129/16 PLNÆ//SOF GNR. 73/84
Morten Normann Søknad innvilget
 GNR. 73, BNR. 84 - MORTEN NORMANN, TILLATELSE TIL RIVING AV
 DEL AV UTHUS OG OPPFØRING AV NYTT TILBYGG TIL UTHUS

05/2286	09.05.2016	DS 130/16	PLNÆ//HAH	GNR. 99/1
	Fredheim Samdrift DA			Søknad innvilget
	GNR. 107 BNR. 121 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV NY DRIFTSBYGNING OG GJØDSELKUM			
15/3290	09.05.2016	DS 131/16	PLNÆ//HAH	GNR. 35/19
	Rønningen Byggjenester AS			Søknad innvilget
	GNR. 35 BNR. 19 I NORDRE LAND - MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG/PÅBYGG TIL BOLIG			
12/2584	09.05.2016	DS 132/16	PLNÆ//HAH	GNR. 107/40
	Reda Gaillute			Søknad innvilget
	GNR. 107 BNR. 40 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV GARASJE			
16/620	09.05.2016	DS 133/16	PLNÆ//HIL	GNR. 95/30
	Nordre Land kommune			Søknad innvilget
	GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT U			
16/864	31.05.2016	DS 134/16	PLNÆ//SOF	GNR. 15/110
	Realkon AS			Søknad innvilget
	GNR. 15, BNR. 110 - REALKON AS, IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL OPPFØRING AV INDUSTRIBYGNING			
16/621	10.05.2016	DS 135/16	PLNÆ//HIL	GNR. 95/30
	Nordre Land kommune			Søknad innvilget
	GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT V			
16/622	10.05.2016	DS 136/16	PLNÆ//HIL	GNR. 95/30
	Nordre Land kommune			Søknad innvilget
	GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT W			
16/623	10.05.2016	DS 137/16	PLNÆ//HIL	GNR. 95/30
	Nordre Land kommune			Søknad innvilget
	GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT X			
16/624	10.05.2016	DS 138/16	PLNÆ//HIL	GNR. 95/30
	Nordre Land kommune			Søknad innvilget
	GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT Y			
16/625	10.05.2016	DS 139/16	PLNÆ//HIL	GNR. 95/30
	Nordre Land kommune			Søknad innvilget
	GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT Z			

- 16/626 10.05.2016 DS 140/16 PLNÆ//HIL GNR. 95/30
Nordre Land kommune Søknad innvilget
 GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON
 AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT Æ
- 16/627 10.05.2016 DS 141/16 PLNÆ//HIL GNR. 95/30
Nordre Land kommune Søknad innvilget
 GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON
 AV OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT Ø
- 16/890 13.05.2016 DS 142/16 PLNÆ//SOF GNR. 73/12
Advokatfirmaet Thallaug ANS Søknad avslått
 GNR. 73, BNR. 12 I NORDRE LAND - AVSLAG PÅ SØKNAD OM
 OPPFØRING AV NY SELVSTENDIG BOENHET NR. 2 PÅ
 LANDBRUKSEIENDOM
- 16/447 11.05.2016 DS 143/16 PLNÆ//MEG GNR. 31/36 m.fl.
Åse Rønningen Annet forslag vedtatt
 GNR. 31 BNR. 36, GNR. 37 BNR. 9 OG GNR. 39 BNR. 7 I NORDRE LAND -
 GODKJENNING AV JORDLEIEAVTALE MELLOM ÅSE RØNNINGEN OG
 HELGE RUDSTADEN
- 16/754 12.05.2016 DS 144/16 PLNÆ//HAH GNR. 121/183
Helge Stadheim Søknad innvilget
 GNR. 121 BNR. 183 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN
 ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG
- 16/806 12.05.2016 DS 145/16 PLNÆ//HIL GNR. 122/81
Nordre Land kommune Søknad avslått
 GNR. 122 BNR. 81 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA
 KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV UBEBYGD
 AREAL TIL FORMÅL TILLEGGSAREAL TIL BOLIGEIENDOMMEN GNR.
 122 BNR. 73. AREALFORMÅL I PLAN: FRAMTIDIG GRØNNSTRUKTUR
- 16/744 13.05.2016 DS 146/16 PLNÆ//HAH GNR. 78/144
Anne Gro Relbo Søknad innvilget
 GNR. 78 BNR. 144 I NORDRE LAND KOMMUNE -
 IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV
 FRITIDSBOLIG OG BOD
- 16/898 18.05.2016 DS 147/16 PLNÆ//SOF GNR. 66/179
Andreas Bergli Søknad innvilget
 GNR. 66, BNR. 179 - TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL
 FRITIDSBOLIG, TILTAKSHAVER ANDREAS BERGLI
- 16/468 18.05.2016 DS 148/16 PLNÆ//HAH GNR. 148/1/111
Pål Norderhaug Søknad innvilget
 GNR. 148 BNR. 1 FNR. 111 I NORDRE LAND -
 IGANGSETTINGSTILLATELSE OG DISPENSASJON TIL BRUKSENDRING
 AV EKSISTERENDE HYTTE TIL ANNEKS FOR OPPFØRING AV NY
 HYTTE

- 16/854 18.05.2016 DS 149/16 PLNÆ//SOF GNR. 144/5
Johnny Schjørlien Søknad innvilget
 GNR. 144, BNR. 5 - TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL
 LÅVE, TILTAKSHAVER JOHNNY SCHJØRLIEN
- 16/855 19.05.2016 DS 150/16 PLNÆ//SOF GNR. 144/5
Johnny Schjørlien Søknad innvilget
 GNR. 144, BNR. 5 - TILLATELSE TIL OPPFØRING AV
 LAGERHALL/REDSKAPSHUS, TILTAKSHAVER JOHNNY SCHJØRLIEN
- 16/949 19.05.2016 DS 151/16 PLNÆ//HIL GNR. 6/3
Jon Olav Øyhus Søknad innvilget
 GNR. 6 BNR. 3 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DELING AV CA. 2 DEKAR
 UBEBYGD AREAL TIL FORMÅL TILLEGG SJORD TIL GNR. 6 BNR. 10 M.
 FL. I NORDRE LAND
- 16/887 19.05.2016 DS 152/16 PLNÆ//SOF GNR. 92/27
Steinar Haugen Søknad innvilget
 GNR. 92, BNR. 27 - TILLATELSE TIL RIVING AV GAMMEL GARASJE OG
 OPPFØRING AV NY GARASJE, TILTAKSHAVER STEINAR HAUGEN
- 16/469 19.05.2016 DS 153/16 PLNÆ//HAH GNR. 121/860
Nordbohus Gjøvik AS Søknad innvilget
 GNR 121, BNR 860 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE MED
 DISPENSASJON TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV BOLIG OG GARASJE
- 16/892 23.05.2016 DS 154/16 PLNÆ//SOF GNR. 41/220
SBG Byggprosjekt A/S Søknad innvilget
 GNR. 41, BNR. 220 - SBG BYGGPROSJEKT AS, TILLATELSE TIL
 OPPFØRING AV TILBYGG, UTVIDELSE AV VASKE- OG SMØREHALL
- 16/749 24.05.2016 DS 155/16 PLNÆ//HAH GNR. 123/41
O. K. Byggtjenester Søknad innvilget
 GNR. 123 BNR. 41 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL
 REHABILITERING AV PIPE I BOLIG
- 16/1021 24.05.2016 DS 156/16 PLNÆ//MEG GNR. 47/2 og 90/7
Christen Sveaas Annet forslag vedtatt
 FRIST FOR OMGJØRING AV ERVERVET/SALGET AV EIENDOMMENE
 SKOGSTADLIA GNR. 47 BNR. 2 OG NYBRENNLIA GNR. 90 BNR. 7 I
 NORDRE LAND KOMMUNE
- 16/380 24.05.2016 DS 157/16 PLNÆ//HAH GNR. 121/116
Oppland Tørkefabrikk AS Søknad innvilget
 GNR. 121 BNR. 116 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL
 TILTAK FOR RIVING AV GAMMEL LÅVE
- 12/1517 25.05.2016 DS 158/16 PLNÆ//SOF GNR. 124/107
Tony N Tøftum Søknad innvilget
 GNR. 124, BNR. 107 - TONY TØFTUM, FERDIGATTEST,
 GARASJETILBYGG TIL BOLIG

16/863	25.05.2016	DS 159/16	PLNÆ//SOF	GNR. 49/3
		Anne-Marie Voldheim		Søknad innvilget
		ANN-MARIE VOLDHEIM, FRADELING AV FESTETOMTEN GNR. 49, BNR.3, FNR. 11, SØKNADEN INNVILGET		
16/913	25.05.2016	DS 160/16	PLNÆ//SOF	GNR. 96
		Hans Kristian Engeseth		Søknad innvilget
		GNR. 96, BNR. 1 - HANS KRISTIAN ENGESETH, TILLATELSE TIL OPPFØRING AV GARASJE FOR LØYPEMASKIN FOR TORPA LØYPELAG		
09/1445	25.05.2016	DS 161/16	PLNÆ//AOV	GNR. 123/1-49
		Plan og Prosjekt Arkitekter AS		Søknad innvilget
		GNR. 123 BNR. 164 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL RIVEARBEIDER FOR DELER AV DOKKA BARNESKOLE RAMMETILLATELSE		
10/2014	25.05.2016	DS 162/16	PLNÆ//HAH	GNR. 123/1
		Plan og Prosjekt Arkitekter AS		Søknad innvilget
		GNR. 123 BNR. 164 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER - TILBYGG TIL DOKKA BARNESKOLE		
13/2203	26.05.2016	DS 163/16	PLNÆ//HAH	GNR. 127/9
		Terje Barsok		Søknad innvilget
		GNR. 127 BNR. 9 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL FJØS		
16/164	26.05.2016	DS 164/16	PLNÆ//HAH	GNR. 67/240
		Torgeir Westerby		Søknad innvilget
		GNR. 67 BNR. 240 I NORDRE LAND - DISPENSASJON OG TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG		
16/414	30.05.2016	DS 165/16	PLNÆ//HAH	GNR. 73/123
		Sigvartsen DESIGN AS		Søknad innvilget
		GNR. 73 BNR. 123 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE MED DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG		
15/513	31.05.2016	DS 166/16	PLNÆ//FJO	GNR. 67/139
		Marianne Enger		Søknad innvilget
		GNR. 67 BNR. 139 - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE-OPPLYSNINGER GITT I NABOVARSEL		
15/513	31.05.2016	DS 167/16	PLNÆ//FJO	GNR. 67/139
		Marianne Enger		Søknad innvilget
		GNR. 67 BNR. 139 - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE		
15/3754	31.05.2016	DS 168/16	PLNÆ//FJO	GNR. 33/329
		Rørlegger Thomas Bjørke		Søknad innvilget
		GNR.66 BNR.329 I NORDRE LAND - FERDIGMELDING		

11/1588	31.05.2016	DS 169/16	PLNÆ//SOF	GNR. 1/3 Søknad innvilget
	Thor V. Woxen			
	GNR. 1, BNR. 3 - FERDIGATTEST FOR TILBYGG TIL HØNEFJØS			
16/951	01.06.2016	DS 170/16	PLNÆ//SOF	GNR. 83/18 Søknad innvilget
	Huldreheimen AS			
	HULDREHEIMEN AS, FRADELING AV BEBYGD FESTETOMT GNR. 83, BNR. 18, FNR. 18, SØKNADEN INNVILGET			
16/953	01.06.2016	DS 172/16	PLNÆ//SOF	GNR. 83/18 Søknad innvilget
	Huldreheimen AS			
	HULDREHEIMEN AS, FRADELING AV BEBYGD FESTETOMT GNR. 83, BNR. 18, FNR. 28, SØKNADEN INNVILGET			
16/952	01.06.2016	DS 173/16	PLNÆ//SOF	GNR. 121/292 Søknad innvilget
	EuroSign AS			
	GNR. 121, BNR. 292, FNR.1 - EUROSIGN AS, TILLATELSE TIL OPPFØRING AV VIRKSOMHETSSKILT FOR COOP MEGA			
16/459	01.06.2016	DS 174/16	PLNÆ//HAH	GNR. 66/318 Søknad innvilget
	SBG Byggprosjekt A/S			
	GNR. 66 BNR. 318 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE OG DISPENSASJON TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG			
15/3460	02.06.2016	DS 175/16	PLNÆ//SOF	GNR. 68/1
	Arild Fossum			
	FORHÅNDSVARSEL OM ILEGGING AV OVERTREDELSESGEBYR, OPPFØRING AV SKOGSHUSVÆR UTEN BYGGETILLATELSE, GNR. 68, BNR. 1			
16/914	02.06.2016	DS 176/16	PLNÆ//HAH	GNR. 66/279 Søknad innvilget
	Miodrag Bulic			
	GNR. 66 BNR. 279 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG			
16/922	02.06.2016	DS 177/16	PLNÆ//HAH	GNR. 121/317 Søknad innvilget
	Kåre Moen			
	GNR. 121 BNR. 317 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV NYTT TILBYGG TIL BOLIG			
16/714	03.06.2016	DS 178/16	PLNÆ//FJO	GNR. 80/120 Søknad innvilget
	Rørlegger Øyvind Hasvold AS			
	GNR. 80 BNR. 120 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE FRA MINDRE AVLØPSRENSSEANLEGG			
16/934	03.06.2016	DS 179/16	PLNÆ//HAH	GNR. 72/171 Søknad innvilget
	Nordbohus Vinstra AS			
	GNR. 72 BNR. 171 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE I ETT TRINN TIL OPPFØRING AV NY ENEBOLIG			

16/690	06.06.2016	DS 180/16	PLNÆ//FJO	GNR. 71/3 Søknad innvilget GNR. 71 BNR. 3 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLTELSE
				Rørlegger Willy Framnes
16/954	08.06.2016	DS 182/16	PLNÆ//HAH	GNR. 46/6 Søknad innvilget GNR. 46 BNR. 6 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV DRIFTSBYGNING I LANDBRUKET
				Ole Vidar Ulsaker
16/710	08.06.2016	DS 183/16	PLNÆ//HAH	GNR. 19/19 Søknad innvilget GNR. 19 BNR. 19 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV DRIFTSBYGNING I LANDBRUKET
				Arnor B. Ilstad

Vedtak:

Delegerte saker enstemmig tatt til etterretning.

SAK NR.: 40/16

OMRÅDEREGULERING FOR ELVEROM-VEISTEN, 1. GANGS BEHANDLING

Behandling:

Rådmannen fremmet følgende forslag:

Planen endres på følgende punkt: Mindre justering av parkeringsplass SPA1.

Marit Midthaugen Rønningen fremmet følgende forslag:

Vedr. BKB3 må det presiseres i planbeskrivelsen at det i dag er kombinert bolig og bilverksted.

Nytt kulepunkt under 2.3 rekkefølgebestemmelser: – Ny bussoppstilling og ansatteparkering, SPA1, skal ferdigstilles iht. illustrasjonsplan før idrettshall tas i bruk.

Området BN1 endres til formål som industri/lager.

Geir Høitomt fremmet følgende forslag:

Tre er foretrukket byggemateriale i idrettshallen.

Geir Helge Frøslid fremmet følgende forslag:

Begrepet «publikumsrettet virksomhet» strykes i planbestemmelsene pkt. 3.3.

AVSTEMMING:

- Innstillingen enstemmig vedtatt med rådmannens, Rønningens, Høitomts og Frøslids endringsforslag.

Vedtak:

1. Forslag til områdereguleringsplan for Elverom-Veisten datert 13.6.2016 legges ut til offentlig ettersyn/høring i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser.
2. Administrasjonen gis fullmakt til å foreta redaksjonelle endringer i plandokumentene før offentlig ettersyn/høring.
3. Planen endres på følgende punkt: Mindre justering av parkeringsplass SPA1.
4. Vedr. BKB3 må det presiseres i planbeskrivelsen at det i dag er kombinert bolig og bilverksted.
5. Nytt kulepunkt under 2.3 rekkefølgebestemmelser: – Ny bussoppstilling og ansatteparkering, SPA1, skal ferdigstilles iht. illustrasjonsplan før idrettshall tas i bruk.
6. Området BN1 endres til formål som industri/lager.
7. Tre er foretrukket byggemateriale i idrettshallen.
8. Begrepet «publikumsrettet virksomhet» strykes i planbestemmelsene pkt. 3.3.

SAK NR.: 41/16

GNR. 73, BNR. 12 - ADVOKATFIRMAET THALLAUG ANS, KLAGE PÅ AVSLAG FOR OPPFØRING AV NY BOENHET NR. 2 PÅ LANDBRUKSEIENDOM

Behandling:

Per Ole Lunde (SP) fremmet følgende forslag:

- 1) *Hovedutvalget gjør følgende foreløpige vurdering: Saken sendes på høring til Fylkesmannen og fylkeskommunen. Klagen tas til følge. Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-1 og 19-2 gis dispensasjon fra LNF-området i kommunedelplan for Synnfjell Øst for oppføring av bygning på inntil 60 m² i tilknytning til den gamle sæterbebyggelsen på Åssætra. Av hensyn til kulturlandskapet stilles det som betingelse at sæterhuset, anneks og uthus blir stående og vedlikeholdt.*
- 2) *Begrunnelse: Søker ønsker å oppføre et hus i bekvem stand i samme byggestil som det gamle sæterhuset slik at sæterpreget beholdes for hele eiendommen. Eiendommen ønskes beholdt som én eiendom. Eiendommen har samme bruksområdet som tidligere. Det er nylig gitt dispensasjon til et kombinasjonsbygg i samme område. På flere av sætrene i Synnfjellområdet finnes det to selvstendige boenheter. Tiltaket vil ikke ha negative konsekvenser for natur, miljø, landskap og den allmenne ferdsel i området. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene ved å innvilge søknaden.*

Marit Midthaugen Rønningen (AP) fremmet følgende forslag til pkt .1 i saken:

- 1) *Hovedutvalget gjør følgende foreløpige vurdering: Saken sendes på høring til Fylkesmannen og fylkeskommunen. Klagen vurderes tatt til følge. Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-1 og 19-2 gis dispensasjon fra LNF-området i kommunedelplan for Synnfjell Øst for oppføring av bygning på inntil 60 m² i tilknytning til den gamle sæterbebyggelsen på Åssætra. Av hensyn til kulturlandskapet stilles det som betingelse at sæterhuset, anneks og uthus blir stående og vedlikeholdt.*

AVSTEMMING:

- i Lundes forslag til pkt. 1 vedtatt med 6 mot 3 stemmer avgitt for Rønningens forslag
- ii Lundes forslag til pkt. 2 ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1) Hovedutvalget gjør følgende foreløpige vurdering: Saken sendes på høring til Fylkesmannen og fylkeskommunen. Klagen tas til følge. Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-1 og 19-2 gis dispensasjon fra LNF-området i kommunedelplan for Synnfjell Øst for oppføring av bygning på inntil 60 m² i tilknytning til den gamle sæterbebyggelsen på Åssætra. Av hensyn til kulturlandskapet stilles det som betingelse at sæterhuset, anneks og uthus blir stående og vedlikeholdt.
- 2) Begrunnelse: Søker ønsker å oppføre et hus i bekvem stand i samme byggestil som det gamle sæterhuset slik at sæterpreget beholdes for hele eiendommen. Eiendommen ønskes beholdt som én eiendom. Eiendommen har samme bruksområdet som tidligere. Det er nylig gitt dispensasjon til et kombinasjonsbygg i samme område. På flere av sætrene i Synnfjellområdet finnes det to selvstendige boenheter. Tiltaket vil ikke ha negative konsekvenser for natur, miljø, landskap og den allmenne ferdsel i området. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene ved å innvilge søknaden.

SAK NR.: 42/16

GNR. 16 BNR. 1 M. FL. I NORDRE LAND KOMMUNE. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV CA. 10 DEKAR TUN MED BEBYGGELSE TIL FORMÅL BOLIG OG HOTELL/RESTAURANT

Behandling:

Søker trakk saken, jfr. E-post av 21.06.2016.

Vedtak:

Saken tas av sakskartet.

SAK NR.: 43/16

BRANDSRUD GNR. 51 BNR. 3 OG GNR. 57 BNR. 4 I NORDRE LAND. SØKNAD OM LEMPING PÅ VILKÅR OM BOPLIKT

Behandling:

Per Ole Lunde fremmet følgende forslag:

Pkt. 3 gis følgende ordlyd:

I medhold av konsesjonsloven § 11 første ledd annet punktum gis Arne Strandhaug og Gunn Lisbeth Bodding ny frist for tilflytting til eiendommen gnr. 51 bnr. 3 og gnr. 57 bnr. 4 i Nordre Land, til 01.08.2019.

AVSTEMMING:

Innstillingen med Lundes endringsforslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. I medhold av konsesjonsloven § 11 første ledd annet punktum lempes ikke Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk på vilkår for konsesjon gitt i administrativt vedtak i sak D – 201/12 av 28.06.2012 om personlig boplikt.
2. I medhold av konsesjonsloven § 11 første ledd annet punktum lempes Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk på vilkår når det gjelder frist for tilflytting, satt til 01.08.2016, i Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk sitt vedtak av 01.09.2014 i sak 72/14.
3. I medhold av konsesjonsloven § 11 første ledd annet punktum gis Arne Strandhaug og Gunn Lisbeth Bodding ny frist for tilflytting til eiendommen gnr. 51 bnr. 3 og gnr. 57 bnr. 4 i Nordre Land, til 01.08.2019.

Begrunnelse for vedtaket:

Bosettingshensynet i området, det at eiendommen ble ervervet som selvstendig enhet, og det at det er mulig å oppgradere bolighuset for fast bosetting igjen, taler mot at det lempes på vilkåret om personlig boplikt. Men en bør ta hensyn til at søker er i jobb enda og ikke har mulighet til å flytte til eiendommen på enda noen år.

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.

SAK NR.: 44/16

GNR. 27 BNR. 26 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DELING AV INNMARK OG BEBYGGELSE FRA ØVRIGE DRIFTSENHET TIL FORMÅL LANDBRUK

Vedtak:

I medhold av jordloven § 12 og plan – og bygningsloven § 26 – 1 gir med dette Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk ikke tillatelse til deling av ca. 19 dekar bestående av dyrket jord og eldre gardsbebyggelse med stort vedlikeholdsbehov fra eiendommen gnr. 27 bnr. 26 m. fl. i Nordre Land i henhold til søknad av 28.05.2016 til formål landbruk og som selvstendig enhet.

Begrunnelse:

Omsøkt deling fører til at det opprettes en mindre landbrukseiendom, og hensynet til vern av arealressursene og drift av eiendommen kan ikke sies å bli ivaretatt slik disse momentene er beskrevet i rundskriv M – 1/2013.

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.

SAK NR.: 45/16

VEDLIKEHOLDSPLAN KOMMUNALE VEGER NORDRE LAND

Vedtak:

Hovedutvalg Landbruk Miljø og Teknisk vedtar Vedlikeholdsplan kommunale veger i Nordre Land 2016-2019.

SAK NR.: 46/16

REFERATER

Behandling:

1. Fra fylkesmannen i Oppland, datert 10.06.2016: Overprøving av vedtak – fradeling av dyrket jord fra eiendommen gnr. 67 bnr. 61 i Nordre Land kommune.
2. Vedtak i klagesak – Konesjon for erverv av Skogstadlia gnr 47/2 og Nybrennlia gnr. 90/7 i Nordre Land. Klager: Christen Sveaas v/Advokatfirmaet Haavind

Vedtak:

Enstemmig tatt til orientering. Sak 2 vedlegges protokollen.