



**PROTOKOLL  
FOR  
HOVEDUTVALG FOR LANDBRUK, MILJØ OG TEKNISK**

**Møtedato:** 20.04.2016      **Fra kl. 10.00**  
**Møtested:** Kommunestyresalen  
**Fra saknr.:** 29/16      **Til saknr.:** 34/16

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9

**Følgende møtte på møtet:**

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>	<b>Møtt for</b>
Leder	Per Ole Lunde		
Medlem	Arne Goplen		
Nestleder	Anne I. Terningen		
Medlem	Marianne Stadsvoll Lauvli		
Medlem	Geir Helge Frøslid		
Medlem	Solveig Løvaas Hovde		
Medlem	Marit Midthaugen Rønningen		
Medlem	Geir Høitomt		
Medlem	Ole Klokkersveen		

NORDRE LAND KOMMUNE, Hovedutvalg for LMT, den 21. april 2016

.....

Ny Enhetsleder TDE, Per Olav Bergli, ble presentert.

Marit Midthaugen Rønningen etterlyste protokoll fra februar møtet i Vilt og fisk. Vedlegges referatet.

Fylkesvegplan 2018-21 - forslag til innspill fra Nordre Land kommune – vedlegges protokollen.

Rådmannen besvarte spørsmål fra Arne Goplen vedr. slamtømming i Synnadalen sist påske.

**SAK NR.: 29/16**

**REFERATER**

**Behandling:**

1. Fra Fylkesmannen i Oppland datert 16.03.16: Vedtak – konsesjon – Grangard gnr. 122 bnr. 1 – Østsinniåsen Fellesbeiteområde SA
2. Fra Fylkesmannen i Oppland datert 17.03.16: Konklusjon i sak - Varsel om mulig overprøving av vedtak - deling gnr. 63 bnr. 5 m.fl.
3. Fra Fylkesmannen i Oppland datert 04.04.16: Melding om mulig overprøving – deling - Håmotten gnr. 12 bnr. 6 og 8 i Nordre Land.
4. Fra Fylkesmannen i Oppland datert 05.04.16: Melding om mulig overprøving – fradeling av dyrket jord fra eiendommen gnr. 67 bnr. 61

**Vedtak:**

Enstemmig tatt til etterretning m/følgende merknader:

*4) HU-leder framla forslag til uttalelse til saken på vegne av HU LMT. HU-leder gis fullmakt til å oversende brevet til Fylkesmannen – frist 1. mai 2016.*

**SAK NR.: 30/16**

**DELEGERTE SAKER**

**Behandling:**

- |         |            |   |           |                  |
|---------|------------|---|-----------|------------------|
| 16/376  | 02.03.2016 | DS 43/16  | PLNÆ//SOF | GNR. 41/46       |
|         |            | <b>Gjølberg Bok- og Papirhandel AS</b>  |           | Søknad innvilget |
|         |            | GNR. 41, BNR. 46, GJØLBERG BOK- OG PAPIRHANDEL AS, TILLATELSE TIL OPPFØRING AV SKILT OG REKLAME |           |                  |
| 13/2652 | 01.03.2016 | DS 44/16  | PLNÆ//SOF | GNR. 2/12        |
|         |            | <b>Protector Forsikring ASA</b>   |           |                  |
|         |            | FORHÅNDSVARSEL OM PÅLEGG OM OPPRYDDING AV FORURENSET GRUNN, SANDMOVEGEN 905, GNR. 2, BNR. 12    |           |                  |

15/2321	07.03.2016	DS 45/16	PLNÆ//SOF	GNR. 121/802 m.fl. Søknad innvilget
		<b>SBG Byggprosjekt A/S</b>		
		SBG BYGGPROSJEKT AS, IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR TILBYGG TIL KJØPESENTERET BONDLIDTORGET, GNR. 121, BNR. 802 M.FL.		
14/3915	04.03.2016	DS 46/16	PLNÆ//HAH	GNR. 78/142 Søknad innvilget
		<b>AGBO Boligprosjektering</b>		
		GNR. 78 BNR. 142 I NORDRE LAND - MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG		
14/1149	04.03.2016	DS 47/16	PLNÆ//HAH	GNR. 5/27 Søknad innvilget
		<b>John Arne Lillejordet</b>		
		GNR. 5 BNR. 27 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL RIVING AV BYGG OG OPPFØRING AV NY FRITIDSBOLIG OG UTHUS		
08/2318	07.03.2016	DS 48/16	PLNÆ//AOV	GNR. 32/35 Søknad innvilget
		<b>Ole Jonny Kalstad</b>		
		GNR. 32 BNR. 35 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG		
14/1988	07.03.2016	DS 49/16	PLNÆ//HAH	GNR. 32/35 Søknad innvilget
		<b>Takst Innlandet AS</b>		
		GNR. 32 BNR. 35 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG		
13/1607	07.03.2016	DS 50/16	PLNÆ//HAH	GNR. 148/1/106 Søknad innvilget
		<b>Anne Grethe og Ole Jonny Kalstad</b>		
		GNR. 148 BNR. 1 FNR. 106 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG		
13/801	08.03.2016	DS 51/16	PLNÆ//HAH	GNR. 41/68,228,308 Søknad innvilget
		<b>Ole Jonny Kalstad</b>		
		GNR. 41 BNR. 68 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG		
16/127	08.03.2016	DS 52/16	PLNÆ//FJO	GNR. 60/44 Søknad innvilget
		<b>Rørlegger Øyvind Hasvold</b>		
		GNR.60 BNR.44 I NORDRE LAND - Utslipp fra separate avløpsanlegg.		
07/1205	08.03.2016	DS 53/16	PLNÆ//HAH	GNR. 78/99 Søknad innvilget
		<b>Johnny Østensen</b>		
		GNR. 78 BNR. 99 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG		
12/2003	09.03.2016	DS 54/16	PLNÆ//FJO	GNR. 99/42 Søknad innvilget
		<b>Tor Håkon Schjørlien</b>		
		GNR. 99 BNR. 42 I NORDRE LAND. SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE FRA MINDRE AVLØPSRENSSEANLEGG		
15/3164	09.03.2016	DS 55/16	PLNÆ//FJO	GNR. 119/2 Søknad innvilget
		<b>Hans Røbergseter</b>		

GNR. 119 BNR. 2 I NORDRE LAND - ANMODNING OM FERDIGATTEST

- 16/420 10.03.2016 DS 56/16 PLNÆ//MEG GNR. 121/107  
**Johan Wien** Søknad innvilget  
 GNR. 121 BNR. 107. SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV 5/12 AV  
 MÅRSTAD SKOG
- 10/1748 11.03.2016 DS 57/16 PLNÆ//HAH GNR. 67/124  
**Knut Erik Paulsen** Søknad innvilget  
 GNR. 67 BNR. 124 I NORDRE LAND - NY TILLATELSE TIL TILTAK FOR  
 OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG
- 15/3751 11.03.2016 DS 58/16 PLNÆ//HAH GNR. 41/177  
**Bjørn Nygård** Søknad innvilget  
 GNR. 41 BNR. 177 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL  
 TILTAK FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG
- 16/477 16.03.2016 DS 60/16 PLNÆ//SOF GNR. 56/1  
**Peder Amund Lunde** Søknad innvilget  
 GNR. 56 BNR. 1 - PEDER AMUND LUNDE, TILLATELSE TIL OPPFØRING  
 AV TILBYGG TIL KÅRBOLIG
- 15/2402 21.03.2016 DS 61/16 PLNÆ//SOF GNR. 21/12  
**Tom Rune Brateng** Søknad innvilget  
 GNR. 21, BNR. 12, TOM RUNE BRATENG, FERDIGATTEST FOR TILBYGG  
 TIL BOLIG
- 16/505 21.03.2016 DS 62/16 PLNÆ//MEG GNR. 74/17  
**Astrid Odlaug Sørli** Søknad innvilget  
 GNR. 74 BNR. 17 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DELING FRA ØVRIGE  
 DRIFTSENHET GNR. 88 BNR. 5 TIL FORMÅL TILLEGG SJORD TIL  
 GNR. 74 BNR. 1 I NORDRE LAND
- 16/509 21.03.2016 DS 63/16 PLNÆ//SOF GNR. 124/181  
**Sweco Norge AS** Søknad innvilget  
 GNR. 124 BNR. 181, SWECO NORGE AS, GJENOPPBYGGING AV  
 NEDBRENT BOENHET OG DISPENSASJON FRA KRAV TIL ISOLERING I  
 TEK10
- 16/508 22.03.2016 DS 64/16 PLNÆ//MEG GNR. 74/17  
**Erik Benstigen** Søknad innvilget  
 GNR. 74 BNR. 17 I NORDRE LAND. SØKNAD OM KONSESJON PÅ  
 ERVERV TIL FORMÅL TILLEGG SJORD TIL GNR. 74 BNR. 1 M. FL. I  
 NORDRE LAND
- 16/57 22.03.2016 DS 65/16 PLNÆ//MEG GNR. 65/19  
**Tom Haugli** Søknad innvilget  
 GNR. 65 BNR. 19 I NORDRE LAND. SØKNAD OM KONSESJON PÅ  
 ERVERV
- 15/2429 31.03.2016 DS 68/16 PLNÆ//SOF GNR. 87/211  
**Ing. Paal Kristoffersen** Søknad innvilget

GNR. 87, BNR. 211 - ING. PAAL KRISTOFFERSEN, TILLATELSE TIL  
OPPFØRING AV NY FRITIDSBOLIG, TILTAKSHAVER LASSE  
AMUNDSEN

- 16/359    05.04.2016    DS 70/16    PLNÆ//HAH    GNR. 121/66  
**SBG Byggprosjekt A/S**    Søknad innvilget  
GNR. 121 BNR. 66 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL  
TILTAK FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG
- 16/453    06.04.2016    DS 71/16    PLNÆ//HAH    GNR. 72/171  
**Nordre Land kommune**    Søknad innvilget  
GNR. 72 BNR. 171 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL  
TILTAK FOR RIVING/BRENNING AV ENEBOLIG
- 16/417    06.04.2016    DS 72/16    PLNÆ//HAH    GNR. 133/3/1  
**Nordre Land kommune**    Søknad innvilget  
GNR. 133 BNR. 3 FNR. 1 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE  
TIL TILTAK FOR RIVING /BRENNING AV GAMMEL LÅVE
- 16/512    06.04.2016    DS 73/16    PLNÆ//SOF    GNR. 107/33  
**Nordre Land kommune**    Søknad innvilget  
GNR. 107, BNR. 33 - TILLATELSE TIL RIVING AV EKSISTERENDE  
UTHUS OG OPPSETTING AV NYTT UTHUS, NORDRE LAND KOMMUNE
- 15/3128    06.04.2016    DS 74/16    PLNÆ//HAH    GNR. 148/1/38  
**Erland Jørstad**    Søknad innvilget  
GNR. 148 BNR.1 FNR.38 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE  
TIL TILTAK FOR RIVING AV SETERHUS
- 16/382    07.04.2016    DS 75/16    PLNÆ//HAH    GNR. 95/30  
**Nordre Land kommune**    Søknad innvilget  
GNR. 95 BNR. 30 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL  
TILTAK FOR OPPSETTING AV REKLAMESKILT
- 15/4030    08.04.2016    DS 77/16    PLNÆ//HAH    GNR. 41/46  
**SBG Byggprosjekt AS**    Søknad innvilget  
GNR. 41 BNR. 46 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL UTSKIFTING AV  
VENTILASJONSANLEGG FOR GJØLBERG BOKHANDEL
- 14/3346    08.04.2016    DS 78/16    PLNÆ//HAH    GNR. 15/50,109  
**Rønningen Byggtjenester AS**    Søknad innvilget  
GNR. 15 BNR. 50 OG 109 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL  
OPPFØRING AV PÅBYGG TIL BOLIG

**Vedtaks:**

Enstemmig tatt til etterretning.

**SAK NR.: 31/16**

GNR. 39, BNR. 66, DISPENSASJON FRA FORMÅL FORRETNING/NÆRING OG BRUKSENDRING FRA FORRETNING/VERKSTED TIL AMBULANSESTASJON

**Behandling:**

AVSTEMMING:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 31-2, byggt teknisk forskrift (TEK10) § 14-1 og veiledning til byggt teknisk forskrift (VTEK10) § 14-1 innvilges dispensasjon fra energikravene i TEK10, da kostnaden vil bli stor i forhold til energibesparelsen.

II

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 19-3 og 20-3 gis midlertidig dispensasjon fra planformål forretning/næring og det innvilges midlertidig bruksendring fra forretning/verksted til ambulansestasjon for del av bygning med bygningsnr. 157770772 på gnr. 39, bnr. 66.

Midlertidig dispensasjon og bruksendring gjelder inntil ett av disse punktene gjøres gjeldende:

1. Frem til det ikke er behov for å ha ambulansetjenesten på eiendommen.
2. Inntil områdereguleringsplan for området er vedtatt.
3. Den midlertidige dispensasjonen/bruksendringen gjelder i maksimum 5 år fra vedtaksdato for innvilgelse av midlertidig dispensasjon/bruksendring. Etter 5 år må det søkes om ny dispensasjon/bruksendring dersom punkt 1 og 2 ikke automatisk har opphevet den midlertidige dispensasjonen/bruksendringen.

Det må skiltes og tilrettelegges for sikker utkjøring ved utrykning. Dette gjelder både internt på eiendommen og frem til offentlige veger.

*Vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens §§ 28 – 36.*

*Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er gjort kjent for Dem.*

**SAK NR.: 32/16**

REGULERINGSPLAN FOR FV. 134 VØLSTAD - LANDÅSBYGDA

**Behandling:**

AVSTEMMING:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas reguleringsplan for fv. 134 Landåsbygda – Vølstad med plankart og planbestemmelser som oversendt i brev 30.03.2016.

**SAK NR.: 33/16**

GNR.54 BNR.7 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV BEBYGD AREAL TIL BOLIGFORMÅL.

**Behandling:****AVSTEMMING:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

I medhold av plan – og bygningsloven §§ 19 – 2 og 26 – 1 og jordloven § 12 gir med dette Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk tillatelse til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av inntil 2 dekar bebygd areal fra eiendommen gnr. 54 bnr. 7 m. fl. i Nordre Land til boligformål og i henhold til søknad av 10.11.2015 på følgende vilkår:

- a. Tomten må sikres veg – og vannrett, en rett som kan tinglyses i skjøte eller i annet dokument.
- b. Jf. brev datert 24.02.2016 fra Statens vegvesen må det søkes om utvidet bruk av avkjørsel som må oppgraderes til dagens krav ev. søkes om å etablere ny avkjørsel til eiendommen.

**Begrunnelse for vedtaket:**

Dispensasjon for fradeling av en parsell på inntil 2 dekar bebygd med bolighus og driftsbygning kan godkjennes ut fra bosettingshensyn i området, jf. jordloven § 12 fjerde ledd. Verken Fylkesmannen eller Oppland Fylkeskommune vil motsette seg at kommunen gir dispensasjon for fradeling av omsøkt areal. En slik fradeling vil ikke sette til side hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, og fordelene ved å gi dispensasjon for fradeling av dette arealet synes større enn ulempene i denne saken.

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.

**SAK NR.: 34/16**

GNR. 119 BNR. 7 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV BEBYGD AREAL TIL BOLIGFORMÅL

**Behandling:****AVSTEMMING:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

## **Vedtak:**

I medhold av plan – og bygningsloven §§ 19 – 2 og 26 – 1 og jordloven § 12 gir med dette Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk tillatelse til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 1,8 dekar stort areal bebygd med bolighus og garasje fra eiendommen gnr. 119 bnr. 7 m.fl. i Nordre Land til boligformål og i henhold til søknad av 05.02.2016 på følgende vilkår:

- c. Parsellen sikres veg – og vannrett, en rett som tinglyses i skjøte eller annet dokument.
- d. Fradelingen skal ikke være til hinder for landbruksdriften på eiendommen tomtene deles fra eller i området ellers.
- e. Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredede kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter jf. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

### Begrunnelse for vedtaket:

Dispensasjon for fradeling av en parsell på ca. 1,8 dekar bebygd med bolighus og garasje kan godkjennes ut fra bosettingshensyn i området, jf. jordloven § 12 fjerde ledd. Verken Fylkesmannen eller Oppland Fylkeskommune vil motsette seg at kommunen gir dispensasjon for fradeling av omsøkt areal. En slik fradeling vil ikke sette til side hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, og fordelene ved å gi dispensasjon for fradeling av dette arealet synes større enn ulempene i denne saken.

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.