



**PROTOKOLL  
FOR  
HOVEDUTVALG FOR LANDBRUK, MILJØ OG TEKNISK**

**Møtedato:** 08.03.2016      **Fra kl. 10.00**  
**Møtested:** Kommunestyresalen  
**Fra saknr.:** 17/16              **Til saknr.:** 28/16

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9

**Følgende møtte på møtet:**

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>	<b>Møtt for</b>
Leder	Per Ole Lunde		
Medlem	Marianne Stadvoll Lauvli		
Medlem	Geir Helge Frøslid		
Medlem	Solveig Løvaas Hovde		
Medlem	Marit Midthaugen Rønningen		
Medlem	Geir Høitomt		
Varamedlem	Erik Olsen		Arne Goplen
Varamedlem	Tore Grimstad Kinn		Anne I. Terningen
Varamedlem	Tore Halden		Ole Klokkersveen

NORDRE LAND KOMMUNE, Hovedutvalg for LMT, den 9. mars 2016

.....

**SAK NR.: 17/16**  
ORIENTERINGER

**Behandling:**

1. Kommunedelplan Synnfjell Øst – fortsettelse status forrige møte
2. Lover, regler og kommunale rutiner/praksis for «dialog om saker» med Fylkesmannen og Fylkeskommunen
3. Handlingsprogrammet for fylkesveger 2018 – 2021 (herunder avklare deltakelse på møte 15. mars)
4. Fortettingssøknad Fjellolia
5. Kommuneplanens arealdel – høringsinnspill og videre behandling
6. Høring reguleringsplan FV 134 Landåsbygda - Vølstad

**Vedtak:**

Orienteringene enstemmig tatt til etterretning m/følgende merknader:

1. HU LMT ber om å få en orientering om planen når den foreligger til vedtak om utlegging til høring, gjerne sammen med formannskapet.
2. Lenke til liste over dispensasjonssaker som skal sendes OFK og FM til uttalelse: <http://www.planoppland.no/Plansystemet/Dispensasjoner/>
3. Signaler HU LMT vil sende med til møtet 15. mars: *FV 250 løftes inn i planen. Dokka bør ha definisjon som regionsenter. Fokus på kjente ulykkespunkt og vedlikeholdet av eksisterende vegnett som grøfterens etc. Ordfører og HU-leder deltar i møtet 15. mars. HU-leder får fullmakt til å oversende endelig uttalelse til Vegvesenet.*

**SAK NR.: 18/16**  
REFERATER

**Behandling:**

1. Vedtak klagesak gnr. 70/8 – klager Odd Magnar Bratlien
2. Varsel om omgjøring av vedtak fradeling jfr. Hovedutvalg for LMTs sak 108/15  
Utsatt frist med tilbakemelding til fylkesmannen til 11. mars.
3. Plassering av flerbrukshall
4. Høring – motorferdsel i utmark

**Vedtak:**

Referatene tatt til orientering m/følgende merknader:

## 2. Brev til fylkesmannen:

Fylkesmannen i Oppland  
Postboks 987  
2604 LILLEHAMMER  
Deres ref: 2016/63-2 422.5 KAA

**Varsel om mulig overprøving av vedtak – deling av driftsenhet gnr. 63 bnr.5 m.fl. i Nordre Land kommune.**

Flertallet i Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk ønsker å kommentere sakens realitet med vår begrunnelse.

Eiendommen som søker om tilleggsjord er på 4,7 da og ligger i et LNF område. Den er en liten landbrukseiendom med våningshus, landbruksbygning og garasje. Ved å tillegge ni da. tilleggsjord til eiendommen blir den fortsatt en liten, men en litt større landbrukseiendom i grenda Vestergårdene. Disse teigene har også tidligere hatt samme eier.

Formålet /bruken av arealet vil bli det samme etter fradeling. Vi mener at i denne saken kan ikke jordvern brukes som et argument for å nekte fradeling.

Sakens historikk gjengitt i fylkesmannens brev av 11.01.2016 er korrekt og reguleres etter Jordlovens § 12. Etter lovens bestemmelser skal det foretas en vurdering (skjønnsmessig) av om den omsøkte deling av eiendommer fyller krav til vern av arealressursene, om delingen fører til en driftsmessig god løsning (en skjønnsmessig vurdering) og om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. (igjen en skjønnsmessig vurdering)

Vi avviser at fradelingen har noen som helst negativ påvirkning på de drifts og miljømessige forholdene for selger og de andre landbrukseiendommene i området. Selger kan bruke arealet rundt den fradelte teigen til beite på samme måte som i dag. Selger har en landbrukseiendom på 4158 da. i tillegg til de 9 da. som søkes fradelt. Avståelsen av dette arealet har ingen eller en uvesentlig reduksjon i selgers inntektsmuligheter i forhold til kjøttproduksjon, grasproduksjon og skogsdrift. Slik vi vurderer det kan kjøpers planer for bruk av arealet gi et mer variert kulturlandskap i Vestergårdene en i dag. Vi mener også at små eiendommer kan forvaltes forsvarlig. Forvaltninga er helt avhengig av eiers interesse for skjødsel og ikke eiendommens størrelse.

Saken ble grundig drøftet og behandlet i hovedutvalget med spørsmål til og svar fra administrasjonen både når det gjaldt lovgrunnlag og utøvelse av skjønn i saken. Flertallet av hovedutvalget har lagt til grunn at hensynet til bosetting veier tyngre enn «vern av arealressursene» nedfelt i Jordlovens § 12. Dette fordi det areal det her søkes fradelt er relativt lite og vil ikke rokke ved en driftsmessig god løsning. Ut fra skjønn av flertallet av hovedutvalgets, ble det etter dette fattet et vedtak om å gi tillatelse til deling av eiendommen slik søker ønsket.

Vurderingene som ble tungtveiende for vår avgjørelse ligger klart innenfor alle de refererte lovkrav i jordlovens §12 og til en forsvarlig skjønnsutøvelse. Nordre Land kommune har som sin overordnede visjon å tilstrebe «EKTE LANDSBYLIV OG LEVENDE GRENDER». For å sette denne visjonen ut i livet må vi som politikere legge forholdene til rette, slik at de som

faktisk ønsker å bosette seg og leve ute i grendene kan gjøre det. Det må gis en praktisk mulighet for å skape bolyst og økt livsglede. Da må vi imøtekomme beboernes behov for å utnytte jordressursene ute i grendene på alternative måter. Dette selvsagt innenfor de rammer som lovverket tillater.

Nordre Land kommune har over tid slitt med å opprettholde folketallet i kommunen. Området der eiendommen ligger, Vestergårdene har i lang tid hatt en negativ befolkningsmessig utvikling. Flere gårder og boliger står tomme. I dag bor det 13-tretten personer i Vestergårdene inkludert Tom Haugli som denne saken gjelder. Flytter Tom Haugli fra Vestergårdene kan antall innbyggere igjen bli redusert. Dette vil igjen svekke aktiviteten og utviklingen i området.

I ettertid er søkeren gjort kjent med at fylkesmannen skal avgjøre saken til tross for hovedutvalgets positive vedtak, og uttrykker at dette har fått negativ betydning for hans motivasjon til å bosette seg ute i en av kommunens lite befolkede grender.

Flertallet i Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk håper på bakgrunn av våre merknader at fylkesmannen ikke finner å ville overprøve vårt vedtak til ugunst for søker.

**SAK NR.: 19/16**  
DELEGERTE SAKER

**Behandling:**

15/3263	14.01.2016	DS 12/16	PLNÆ//HAH	GNR. 100/22
	<b>Mona Pettersen Hallås</b>			Søknad innvilget
	GNR. 100 BNR. 22 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL EKSISTERENDE HYTTE			
15/4044	15.01.2016	DS 13/16	PLNÆ//SOF	GNR. 39/107
	<b>Rosteinvegen Eiendom AS</b>			Søknad innvilget
	ROSTEINVEGEN EIENDOM AS, FRADELING AV TOMT TIL INDUSTRIFORMÅL FRA GNR. 39, BNR. 107, SØKNADEN INNVILGET			
16/74	19.01.2016	DS 14/16	PLNÆ//SOF	GNR. 102/11
	<b>Jarle Christian Gjerdalen</b>			Søknad innvilget
	JARLE CHRISTIAN GJERDALEN, FRADELING AV TOMT NR. 4, FJELLOLIA SØR, FRA GNR. 102, BNR. 11, SØKNADEN INNVILGET			
15/4030	21.01.2016	DS 15/16	PLNÆ//HAH	GNR. 41/46
	<b>SBG Byggprosjekt AS</b>			Søknad innvilget
	GNR. 41 BNR. 46 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL UTSKIFTING AV VENTILASJONSANLEGG - DOKKA TORG AS			
15/575	26.01.2016	DS 19/16	PLNÆ//HAH	GNR. 18/24
	<b>R3 Entreprenør Innland AS</b>			Søknad innvilget
	GNR. 18 BNR. 24 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL RIVING AV KOBLINGSSENTRAL			

- 14/2238 26.01.2016 DS 20/16 PLNÆ//SOF GNR. 148/1  
**Rørlegger Øyvind Hasvold** Søknad innvilget  
RØRLEGGER ØYVIND HASVOLD AS, MIDLERTIDIG  
BRUKSTILLATELSE, VEG, VANN OG AVLØP, HYTTEFELT, GNR 148,  
BNR. 1, FNR. 9
- 15/579 26.01.2016 DS 21/16 PLNÆ//HAH GNR. 21/17  
**R3 Entreprenør Innland AS** Søknad innvilget  
GNR. 21 BNR. 17 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL RIVING AV  
KOBLINGSSENTRAL
- 14/2957 27.01.2016 DS 22/16 PLNÆ//HAH GNR. 148/1 Fnr. 180  
**Spåtind Sport AS** Søknad innvilget  
GNR. 148 BNR. 1 FNR. 180 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL  
OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG
- 14/3314 27.01.2016 DS 23/16 PLNÆ//HAH GNR. 68/1,4  
**Synnøve Haugen** Søknad innvilget  
GNR. 68 BNR. 1 FNR. 4 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL  
OPPFØRING AV UTHUS
- 14/2992 28.01.2016 DS 24/16 PLNÆ//HAH GNR. 68/1 fnr. 4  
**Synøve Haugen og Finn Mikkkelstuen** Søknad innvilget  
GNR. 68 BNR. 1 FNR. 4 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL  
OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG
- 13/2676 28.01.2016 DS 25/16 PLNÆ//HAH GNR. 70/8,60  
**Oppland Bygg & Anlegg AS** Søknad innvilget  
GNR. 70 BNR. 8 OG 60 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL  
OPPARBEIDING AV STIKKLEDNINGER I R5
- 14/3181 29.01.2016 DS 26/16 PLNÆ//HAH GNR. 83/152  
**Johannes Morken** Søknad innvilget  
GNR. 83 BNR. 152 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE OG  
FERDIGATTEST TIL MONTERING AV STÅLPIPE OG OVN I ANNEKS
- 16/92 01.02.2016 DS 27/16 PLNÆ//SOF GNR. 121/91  
**Grønvold Transport AS** Søknad innvilget  
GRØNVOLD TRANSPORT AS, BRUKSENDRING FRA  
AMBULANSESTASJON TIL ENEBOLIG, GAMLEVEGEN 4, GNR. 121, BNR.  
91
- 16/23 04.02.2016 DS 28/16 PLNÆ//ANE K01  
**Synnfjelløypene** Søknad innvilget  
SØKNAD OM MIDLERTIDIG SKILØYPE SYNNFJORDEN -  
SYNNFJELLØYPENE
- 15/1080 11.02.2016 DS 29/16 PLNÆ//HAH GNR. 148/1 fnr. 161  
**Anne Gro Relbo** Søknad innvilget  
GNR. 148 BNR. 1 FNR. 161 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL  
OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG

- 15/832 11.02.2016 DS 30/16 PLNÆ//HAH GNR. 87/172  
**Leve Hytter AS** Søknad innvilget  
 GNR. 87 BNR. 172 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG
- 15/1189 15.02.2016 DS 31/16 PLNÆ//SOF GNR. 58/66  
**Ranveig E M Midthaugen** Søknad innvilget  
 GNR. 58, BNR. 66, FERDIGATTEST FOR RIVING AV 2 STK. UTHUS OG OPPFØRING AV NY GARASJE, RANVEIG E. M. MIDTHAUG
- 13/1388 15.02.2016 DS 32/16 PLNÆ//SOF GNR. 124/326  
**SBG Byggprosjekt AS** Søknad innvilget  
 GNR. 123, BNR. 368, FERDIGATTEST FOR NYBYGG ENEBOLIG OG GARASJE M/BOENHET, ANSVARLIG SØKER: SBG BYGGPROSJEKT AS
- 14/1435 15.02.2016 DS 33/16 PLNÆ//SOF GNR. 20/6  
**Jarle Hågen Skogly** Søknad innvilget  
 GNR. 20, BNR. 6, FERDIGATTEST FOR RIVING AV GAMMELT LANDBRUKSBYGG, JARLE HÅGEN SKOGLY
- 15/3929 17.02.2016 DS 34/16 PLNÆ//HAH GNR. 95/1  
**Andreas Høst** Søknad innvilget  
 GNR.95 BNR.1 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR BRUKSENDRING AV TILLEGGSDEL PÅ BOLIG
- 10/2216 19.02.2016 DS 37/16 PLNÆ//JSL GNR. 124/8  
**Knut-Ola Bjørklund** Søknad innvilget  
 GNR. 124 BNR. 8 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV DRIFTSBYGNING MED ENDRING AV PLASSERING
- 16/211 25.02.2016 DS 41/16 PLNÆ//HAH GNR. 68/37  
**Knut Einar Engelién** Søknad innvilget  
 GNR. 68 BNR. 37 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR BYGGARBEID PÅ FRITIDSBOLIG

**Vedtak:**

Delegerte saker tatt til etterretning.

**SAK NR.: 20/16**

GNR.18, BNR. 1 - ELSE HASVOLD, SØKNAD OM RIVING AV GAMMEL TØMMERSTUE, "SUSENDALSSTUA"

**Vedtak:**

**I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 gis det igangsettingstillatelse for riving av «Susendalsstua», bygningsnr. 157738933.**

Det er tiltakshavers fulle ansvar at arbeidene utføres i henhold til plan- og bygningsloven med underliggende regelverk. Krav til HMS skal følges opp i hele rivningsperioden.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jfr. pbl. § 21-9. Er tiltaket ikke satt i gang innen 3 år faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år.

Fjerning av evt. asbestholdige materiale skal fjernes av godkjente foretak og utføres etter Forskrift for asbest - FOR-2005-04-26-362.

Spesialavfall og annet rivingsavfall skal leveres til godkjent mottak. Dokumentasjon for levert spesial-/rivingsavfall til godkjent mottak skal leveres til kommunen ved søknad om ferdigattest.

Ved riving av bygget er det viktig at berørte instanser blir varslet, samt at nødvendige sikkerhetstiltak av området når rivingsarbeidene pågår blir utført. Det må gis underretning til eier av evt. strøm- og telekabler. Når bygget er fjernet må området ryddes og planeres på best mulig måte.

Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminnelova § 8.2.

Når alle arbeider er ferdige skal det sendes inn søknad om ferdigattest med nødvendig dokumentasjon.

*Vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens §§ 28-36.*

*Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er gjort kjent for Dem.*

**SAK NR.: 21/16**

ERVERVSMESSIGE SNØSCOOTERLØYVER 2016-2018 - SØKNADER INNKOMMET ETTER FRIST

**Vedtak:**

I medhold av nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag, § 5, 1. ledd, bokstav a) tildeles løyve for ervervsmessig kjøring med snøscooter for perioden f.o.m. 01.01.2016 t.o.m. 31.12.2018 til følgende søkere og oppgitte maskiner, som tillegg til tildelte løyver i sak D-422/15.

Nr	Søker	Adresse	Område	Maskin
12	Rune Nilsen	Nord-Torpvegen 1385, 2880 NORD-TORPA	Slåtten-Langhaugen	PA 4546 (VT 2153)
13	Kjell Arild og Sjur Bratlien	Skolegt. 20, 2870 DOKKA	Synnadalen	CX 8465

For løyver med to registrerte maskiner gjelder at det første reg. nr. er hovedmaskin, mens reg. nr. i kursiv er reservemaskin som kan benyttes dersom hovedmaskin er ute av drift. Det er ikke tillatt å ha mer enn en maskin i drift samtidig på samme løyve. Løyvebestemmelser vedlagt utstedt løyve skal følges.

Ved endringer i løpet av tildelingsperioden 2016-2018, må det gis melding til Nordre Land kommune.

**SAK NR.: 22/16**

SØKNAD OM MOTORFERDSEL I UTMARK - FREMKJØRING AV GRAVEMASKIN FOR RIVING AV SETERHUS I KVANNLIA

**Vedtak:**

I medhold av nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, gis Erland Jørstad dispensasjon for fremføring av gravemaskin til Kvannlia seter i forbindelse med riving av hus og anlegg på følgende vilkår:

1. Tillatelsen gjelder tur-retur fra bilveg ved Dokkfloy til setra, og ferdselen skal skje langs eldre kjørespor så langt det er mulig.
2. Ferdselen skal foregå skånsomt og hensynsfullt for å unngå unødig ulempe for natur og mennesker.
3. Grunneiers tillatelse må være gitt for ferdselen.

**SAK NR.: 23/16**

RUDSTADEN GÅRD GNR.11 BNR.1 I NORDRE LAND. KLAGE PÅ ADM. VEDTAK AV 11.12.2015, SAK D-488/15

**Behandling:**

Tore Kinn fratradte som inhabil.

**Vedtak:**

1. I medhold av konsesjonsloven § 2 gir med dette Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk Øyvind Hasvold konsesjon på erverv av eiendommen gnr. 11 bnr. 1 i Nordre Land til formål tilleggsjord til eiendommen gnr. 18 bnr. 3 m. fl. i Nordre Land i henhold til søknad av 04.09.2015 og til en pris kr. 1 650 000,-.

Begrunnelse:

Ervervet ivaretar hensynet til en helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

2. I medhold av konsesjonsloven § 11 settes boplikt som vilkår for konsesjon, og Øyvind Hasvold må bli boende på den eiendommen den tilkjøpte eiendommen skal legges til, dvs. bli boende på gnr. 19 bnr. 17.



Begrunnelse:

Da rundskriv M – 2/2009 Konesesjon og boplikt åpner for en slik mulighet å oppfylle boplikt på, og siden Øyvind Hasvold har sammenføyd den tidligere fradelte boligeiendommen gnr. 19 bnr. 57 med gnr. 19 bnr. 17, kan boplikten oppfylles med fortsatt bosetting på gnr. 19 bnr. 17.

Klagen av 28.01.2016 er med dette tatt delvis til følge.

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.

**SAK NR.: 24/16**

GNR. 142 BNR. 5 I NORDRE LAND. KLAGE PÅ VEDTAK OM FRADELING, TILLEGGSAREAL TIL GNR. 142 BNR. 32 I NORDRE LAND

**Behandling:**

Per Ole Lunde fratradte som inhabil.

Geir Helge Frøslid (H) fremmet følgende forslag:

*Klage fra Anne Karin Våtsveen datert 15.01.2016 tas til følge, trekanten på 150 m<sup>2</sup> tillegges gnr. 142 bnr. 32.*

*Avgivereieendommen skal få tinglyst vegrett over tilleggstomt til gnr, 142 bnr. 32.*

**AVSTEMMING:**

Geir Helge Frøslids forslag vedtatt med 5 mot 3 stemmer.

**Vedtak:**

Klage fra Anne Karin Våtsveen datert 15.01.2016 tas til følge, trekanten på 150 m<sup>2</sup> tillegges gnr. 142 bnr. 32.

Avgivereieendommen skal få tinglyst vegrett over tilleggstomt til gnr, 142 bnr. 32.

**SAK NR.: 25/16**

SØRBØNSVEEN GNR. 27 BNR. 26 M. FL. I NORDRE LAND. SØKNAD OM FRITAK FRA BO - OG DRIVEPLIKT

**Vedtak:**

1. I medhold av konsesjonsloven § 5 første ledd nr. 1 og annet ledd anser Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk eiendommen gnr. 27 bnr. 26 m. fl. som ubebygd, og dermed konsesjonsfri og uten boplikt for eier Erik Sørbønsveen.

Begrunnelse:

Bolighuset på eiendommen anses i dag å være ubrukelig som helårsbolig på grunn av alder og forfall.

2. I medhold av jordloven § 8 a gir med dette Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk Erik Sørbønsveen ikke fritak fra driveplikt når det gjelder jordbruksarealet på eiendommen gnr. 27 bnr. 26 i Nordre Land.

Begrunnelse:

Det gis ikke fritak fra driveplikt for Sørbønsveen ut fra eiendommens beliggenhet i forhold til andre landbrukseiendommer i området, og det faktum at jordbruksarealet på denne eiendommen blir drevet og utgjør del av grunnlaget for søknad om produksjonstilskudd for gardbrukere i området. Driveplikten må heller sies å anses som oppfylt dersom søker inngår skriftlig jordleieavtale for arealene på denne eiendommen. Om det er ønskelig å inngå avtale for kortere avtale enn 10 år, er dette mulig, men må grunngis.

3. I medhold av jordloven § 8 a gir med dette Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk Erik Sørbønsveen fritak fra driveplikt fram til 01.04.2018 når det gjelder jordbruksarealet på eiendommene gnr. 27 bnr. 68 og gnr. 32 bnr. 5 i Nordre Land på følgende vilkår:
  - a. I fritaksperioden må eieren sørge for tiltak på den dyrkede jorda som bidrar til å holde kulturlandskapet åpent.
  - b. Dersom det oppstår interesse for å leie jordbruksarealet på eiendommene i fritaksperioden må den dyrkede jorda leies bort.

Begrunnelse:

For Hognsæteren og eiendommen ved Liset seter gis eieren fritak fra driveplikt i to år, for å ha noe tid på seg til å inngå jordleieavtaler.

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.

**SAK NR.: 26/16**

**GNR. 70 BNR. 4 I NORDRE LAND. KLAGE PÅ VEDTAK OM FRADELING, TILLEGGSAREAL TIL GNR. 70 BNR. 30 I NORDRE LAND**

**Vedtak:**

Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk opprettholder sitt vedtak i sak 13/16 av 26.01.2016. Vedtaket lyder:

I medhold av jordloven § 12 gir ikke Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk tillatelse til deling av ca. 0,8 – 0,9 dekar bestående av jord – og skogbruksareal fra eiendommen gnr. 70 bnr. 4 m. fl. i Nordre Land til formål tilleggsareal til gnr. 70 bnr. 30 i Nordre Land.

Begrunnelse:

Selv om arealbruken fortsatt skal være LNF, vil ikke omsøkte deling kunne godkjennes i henhold til jordloven § 12 tredje og fjerde ledd. Fradelingen vil ikke ivareta hensynet til arealressursene, og den vil ikke gi noen god driftsmessig løsning. Den vil heller ikke ivareta bosettingshensynet.

Da klagen ikke er tatt til følge, sendes saken til Fylkesmannen i Oppland for endelig avgjørelse.

**SAK NR.: 27/16**

GNR. 67 BNR. 61 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DELING AV CA. 5 DEKAR DYRKET JORD TIL FORMÅL TILLEGGSSAREAL TIL GNR. 67 BNR. 238

**Behandling:**

Omforent forslag til ny innstilling:

*Hovedutvalg for LMT godkjenner fradeling ihht Jordlovens §12med 5 da til eiendommen gnr. 67 bnr. 238. hytteeiendommen inngår i en framtidig landbrukseiendom. Det skal sikres nødvendig rett til veg, vann, avløp og strøm.*

*Det skal søkes om bruksendring på hytteeiendommen slik at den kan brukes som våningshus på landbrukseiendommen. Eiendommene sammenføres.*

Begrunnelse:

*Delingen svekker ikke selgers inntektsmuligheter.*

*Omsøkte deling endrer ikke arealformålet. Bosetningshensynet er tillagt størst vekt i henhold til Jordlovens § 12.4. Det henvises også til kommuneplanens samfunnsdel sidene 4, 6,7 og 13.*

**AVSTEMMING:**

Forslag til ny innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Hovedutvalg for LMT godkjenner fradeling ihht Jordlovens §12med 5 da til eiendommen gnr. 67 bnr. 238. hytteeiendommen inngår i en framtidig landbrukseiendom. Det skal sikres nødvendig rett til veg, vann, avløp og strøm.

Det skal søkes om bruksendring på hytteeiendommen slik at den kan brukes som våningshus på landbrukseiendommen. Eiendommene sammenføres.

Begrunnelse:

Delingen svekker ikke selgers inntektsmuligheter.

Omsøkte deling endrer ikke arealformålet. Bosetningshensynet er tillagt størst vekt i henhold til Jordlovens § 12.4 og kommuneplanens samfunnsdel side 4, 6,7 og 13.

**SAK NR.: 28/16**

GNR. 16 BNR. 2 M.FL. I NORDRE LAND. SØKNAD OM DELING AV GNR. 12 BNR. 6 OG 8 FRA ØVRIGE DRIFTSENHET

**Behandling:**

Per Ole Lunde (SP) fremmet følgende forslag:

Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk fatter følgende vedtak:

*I medhold av jordlovens §12 gir Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk tillatelse til deling av Håmotten gnr. 12 bnr. 6 og 8 fra Ankaltrud Søndre gnr. 16 bnr. 2 m.fl. i Nordre Land*

Begrunnelse:

*Håmotten har vært en egen eiendom siden 1905. Anne Marie Baggerud Vik overtok Håmotten som gave i 1962.*

*Tolv år senere overtok hun landbrukseiendommen Ankaltrud Søndre, Håmotten har ikke hatt økonomisk betydning for drifta av landbrukseiendommen Ankaltrud Søndre. Skogens avkastning på Håmotten er svært begrenset og de driftsmessige forholdene for skogsdrift svært vanskelig. Eventuelt salg av fiskekort og jaktutleie kan utgjøre et mindre årlig beløp, men neppe av økonomisk betydning for eier. Eiendommen har i praksis vært forvaltet som et verneområde siden Anne Marie Baggerud Vik overtok eiendommen i 1962. Eiendommen ligger for seg selv og grenser ikke til Ankalteruds eiendom. Allmennhetens adgang vil bli uendret ved en deling.*

*Omsøkt deling/opprettholdelse av Håmotten som en egen landbrukseiendom vil ivareta vernet av arealressursene. Driftsmessig vil dette være en god løsning i forhold til eiendommens avkastningsevne.*

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.

**AVSTEMMING:**

Per Ole Lundes forslag vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

**Vedtak:**

I medhold av jordlovens §12 gir Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk tillatelse til deling av Håmotten gnr. 12 bnr. 6 og 8 fra Ankaltrud Søndre gnr. 16 bnr. 2 m.fl. i Nordre Land

Begrunnelse:

*Håmotten har vært en egen eiendom siden 1905. Anne Marie Baggerud Vik overtok Håmotten som gave i 1962.*

*Tolv år senere overtok hun landbrukseiendommen Ankaltrud Søndre, Håmotten har ikke hatt økonomisk betydning for drifta av landbrukseiendommen Ankaltrud Søndre. Skogens avkastning på Håmotten er svært begrenset og de driftsmessige forholdene for skogsdrift svært vanskelig. Eventuelt salg av fiskekort og jaktutleie kan utgjøre et mindre årlig beløp, men neppe av økonomisk betydning for eier. Eiendommen har i praksis vært forvaltet som et verneområde siden Anne Marie Baggerud Vik overtok eiendommen i 1962. Eiendommen ligger for seg selv og grenser ikke til Ankalteruds eiendom. Allmennhetens adgang vil bli uendret ved en deling.*

*Omsøkt deling/opprettholdelse av Håmotten som en egen landbrukseiendom vil ivareta vernet av arealressursene. Driftsmessig vil dette være en god løsning i forhold til eiendommens avkastningsevne.*

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.