



# NORDRE LAND KOMMUNE

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2016-2027

## KONSEKVENsutREDNINGER

Ver. 07.03.16

<b>1</b>	<b>Konsekvensutredninger</b> .....	<b>3</b>
1.1	Lovverk .....	3
1.2	Utredningsnivå .....	3
1.3	Metode .....	3
<b>2</b>	<b>Kunnskapsgrunnlag</b> .....	<b>4</b>
2.1	Sikringssoner, støy- og fare .....	4
2.2	Landbruk, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av natur- eller kulturmiljø .....	4
2.3	Båndlagte områder .....	5
2.4	Kommunedelplaner, rapporter og utredninger .....	5
<b>3</b>	<b>Temavalg og vurderingskriterier</b> .....	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>vurdering av den samlede arealendringen</b> .....	<b>7</b>
4.1	Samfunn .....	7
4.2	Miljø .....	8
4.3	Redegjørelse for 0-alternativet .....	10
<b>5</b>	<b>Konsekvensvurdering av utbyggingsområdene som inngår i planen</b> .....	<b>11</b>
5.1	Boligområder .....	11
5.3	Fritidsbebyggelse og Fritids- og turistformål .....	29
5.4	Offentlig eller privat tjenesteyting .....	40
5.5	Næringsbebyggelse .....	49
5.6	Kombinert bebyggelse og anleggsformål .....	55
5.7	LNf-B områder .....	76
5.5	Råstoffutvinning .....	83
5.6	Samferdsel .....	86
5.7	Grønnstruktur .....	107
5.8	Andre formål .....	132

## 1 KONSEKVENsutREDNINGER

### 1.1 LOVVERK

I henhold til ny planlov § 4-2 skal alle kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn konsekvensutredes som en del av planbeskrivelsen. Det er de delene av planforslaget som fastsetter rammer for utbygging og som samtidig innebærer endringer i forhold til gjeldende plan som skal utredes. Både nye områder og vesentlige endringer i eksisterende byggeområder omfattes. Det er gitt bestemmelser om forhold som skal avklares i senere regulering (pbl § 11-9 nr. 8). Konsekvensutredningen på kommuneplannivå tar utgangspunkt i forhold som er vesentlige for å gi godt nok beslutningsgrunnlag for vedtak på dette plannivået.

Risiko- og sårbarhetsvurdering inngår som tema i konsekvensutredningen for hvert enkelt område. I tillegg er det utarbeidet en overordnet ROS-analyse for kommuneplanens arealdel som helhet. Denne finnes som eget vedlegg til plandokumentene.

I henhold til *forskrift om konsekvensutredninger* §§ 6 og 9 skal det ved revisjon av kommuneplanens arealdel skilles mellom utredning av enkeltområder og utredning av planen som helhet. Konsekvensutredningen skal beskrive virkninger for miljø og samfunn ut fra foreliggende kunnskap og nødvendig oppdatering av denne. Utredningen skal være beslutningsrelevant og blant annet tilpasses utbyggingens omfang og antatt konfliktgrad.

### 1.2 UTREDNINGSNIVÅ

Konsekvensutredningen er gjennomført for arealstrategiene i planen som helhet, og for enkeltområdene for seg.

Konsekvensene av arealstrategiene er utredet i kap. 4, og kap. 5 omfatter konsekvensutredning for hvert enkelt utbyggingsområde. Områdene er inndelt i formålene bolig, LNF-B områder, kombinerte formål (sentrumsformål), massetak og fritidsbebyggelse.

Områdene er avgrenset på tematiske kartutsnitt og beskrevet med tekst.

### 1.3 METODE

Metodikken som er benyttet kan trinn for trinn oppsummeres slik:

1. Kunnskapsgrunnlag
2. Temavalg – vurderingskriterier
3. Presentasjon og vurdering av enkeltområder – KU-ark
4. Siling av innspill/ forslag
5. Anbefaling

For hvert delområde beskrives følgende: Beliggenhet, nåværende og framtidig arealbruk, evt. antall daa dyrka mark, eierforhold/ forslagsstillere, jf. KU-arkene.

For hvert delområde foretas en verdivurdering i forhold til de utvalgte temaene.

Vurderingene er beskrevet med utgangspunkt i:

- a) Hvor stor betydning dette temaet har for konsekvensene i dette området, fra stor, moderat til liten betydning.
- b) Hvor stor betydning denne utbyggingen har for konsekvensene for dette temaet (omfanget av påvirkningen fra tiltaket), fra stor, moderat til liten betydning.
- c) Kunnskapsgrunnlaget på utredningstidspunktet.

Konsekvensene oppsummeres for hvert av temaene etter en tredelt skala:

Grønn	Ingen konsekvenser – arealene kan benyttes som planlagt uten ekstra tiltak
Gul	Akseptable konsekvenser – tiltak må vurderes før arealene tas i bruk
Rød	Uakseptabel konsekvenser – konsekvensreducerende tiltak må iverksettes før arealene tas i bruk

Det foretas et utvalg av områdene basert på konsekvensutredningen for planen som helhet og de områdene som er vurdert hver for seg. De samla konsekvensene er oppsummert til en anbefaling.

## 2 KUNNSKAPSGRUNNLAG

Aktuelle kunnskapskilder er nasjonale databaser, regionale utredninger, lokale registreringer og utredninger. Datagrunnlaget består i hovedsak av eksisterende kunnskap og registreringer. Grunnlaget er oppdatert i henhold til ny kunnskap.

### 2.1 SIKRINGSSONER, STØY- OG FARE

- Sikringssone for Dokka og Elverom vannverk – hentet fra egen utredning i forbindelse med drift av kommunale vannverk
- Høgspennet med sikringssone 100 m – linjenett er innhentet fra linjeeier
- Flomsoner – elver, bekker og vann er hentet fra grunnlagskart N50. Det er lagt inn buffersoner iht veileder fra NVE.
- Skredfare – data er hentet fra skrednett.no
- Radon : Stor usikkerhet i grunnlagsdata, hele kommunen er skravert som fareområde.
- Historisk grunnforurensning: Temakart utarbeidet i forbindelse med arealdelen.
- Støysonkart – temakart er sammenstilt ut fra foreliggende støykartlegginger
- Byggegrense hovedvegnett iht Statens Vegvesens retningslinjer

### 2.2 LANDBRUK, FRILUFTSLIV, GRØNNSTRUKTUR, LANDSKAP ELLER BEVARING AV NATUR- ELLER KULTURMILJØ

- Kulturminneområder – eget temakart utarbeidet i forbindelse med arealdelen

- Grøntstruktur/ grøntdrag Dokka : eget temakart utarbeidet i forbindelse med arealdelen
- Utvalgte kulturlandskapsområder: eget temakart utarbeidet i forbindelse med arealdelen
- Naturtype og artskart : grunnlag hentet fra lokale naturtype og artsregistreringer
- INON : inngrepssvake naturområder hentet fra Miljødirektoratet.
- Sæterregistreringer : kommunale registreringer
- Stier og løyper : kommunale registreringer
- Registrering av bevaringsverdige bygninger i Dokka utført av bygningsvernrådsgiver ved Lands Museum

## 2.3 BÅNDLAGTE OMRÅDER

- Naturvernområder – Naturbase, båndlagte områder
- Kulturminner – Askeladden, båndlagte områder

## 2.4 KOMMUNEDELPLANER, RAPPORTER OG UTREDNINGER

- Trafikksikkerhetsplan
- Kommunedelplan for fysisk aktivitet
- Overordnet ROS-analyse
- Klima- og energiplan for Nordre Land
- Fylkesdelplan for lokalisering av varehandel

## 3 TEMAVALG OG VURDERINGSKRITERIER

Følgende tema er lagt til grunn for vurderingene:

### MILJØ:

#### Bokkvalitet

- Barn og unges oppvekstvilkår
- Solgang
- Arkitektonisk og estetisk utforming
- Tilgjengelighet til uteområder
- Universell utforming/ livsløpsstandard

#### Næringskvalitet

- Tilgjengelighet
- Nærhet til viktig infrastruktur som hovedvegnett
- Attraktivitet

#### Landskap/ estetikk

- Nedbygging av viktige landskapselementer
- Fjernvirkning (horisontlinjer)
- Nærvirkning
- Arkitektonisk og estetisk utforming

**Forurensning/ klima**

- Støv, luktproblemer (luftforurensning)
- Forurensning av jordbunn og vann
- Landbruksforurensning
- Vegtrafikkstøy
- Nærhet til forurensningskilder
- Energiforbruk og energiløsninger

**Støy**

- Støy/ støv fra industri, trafikk, annet

**Jordvern**

- Nedbygging av produktive jordbruksarealer

**Naturmangfold**

- Nedbygging av viktige naturområder
- Biologisk mangfold

**Kulturminner/ kulturmiljø**

- Automatisk freda kulturminner
- Vedtaksfreda kulturminner
- Verdifulle kulturlandskap
- Gårdstun
- Gamle ferdselsårer
- Bevaringsverdige bygg

**Friluftsliv/ grønnstruktur**

- Nedbygging av viktige friluftsområder
- Nedbygging av viktige grønnstrukturer
- Nærmiljø
- Tilgjengelighet

**SAMFUNN:****Transportbehov**

- Topografiske forhold
- Klimagassutslipp
- Avstand til sentrumsfunksjoner
- Adkomst til samleveger/ hovedveger uten bygging av nye veglenker
- Trafikkavvikling
- Dagens kollektivnett – hovednett

**Teknisk infrastruktur**

- Tilgjengelighet til gang- og sykkelvegnett
- Muligheter for tilkoping til offentlig VA-nett

**Befolkningsutvikling og tjenestebehov**

- Behov for skolekapasitet
- Behov for nye barnehager ved utbygginger over 200 boenheter

#### **Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet**

- Flom
- Skred
- Radon
- Drikkevann (sikringssoner)
- Høgspenlinjer
- Avfallsbehandlingsanlegg
- Forsvarsanlegg
- Trafikksikkerhet (ulykkesrisiko)

#### **Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk**

- Vurdere om formålet er i tråd med kommunens strategi for arealbruk

## **4 VURDERING AV DEN SAMLEDE AREALENDRINGEN**

Arealer som i denne planen er avsatt til fremtidige utbyggingsområder er på 4115 daa, dvs.0,4% av kommunens totale areal. I tillegg er det avsatt 8 LNF-B områder hvor det tillates til sammen 10 boliger og 7 hytter .

Totalt sett vil den samlede arealendringen ha små effekter på miljøet. At det legges til rette for økt bosetting og videre vekst i næringslivet, vil samlet sett kunne gi positive ringvirkninger for kommunen som samfunn.

Arealregnskapet er vist i planbeskrivelsen

### **4.1 SAMFUNN**

#### **ATTRAKTIVITET OG INNBYGGERREKRUTTERING**

Nordre Land kommune har hatt en befolkningsnedgang, og en dreining mot en eldre befolkning og at folketallet i utkanten reduseres, mens Landsbyen Dokka vokser. Særlig sterk nedgang i folketallet fikk vi i perioden 2004-2008 med reduksjon på nærmere 300 personer. Utviklingen fra 2008 og fram til og med 2011 har vært mer positiv med vekst på om lag 150 personer. Den langsiktige tendensen og framskrivninger viser at det er en utfordring å holde folketallet oppe.

Ut fra dette er det vanskelig å anslå behovet for nye boliger. Tendensen vil være at behovet for nye boliger vil være knyttet til sentrumsområdene og at det vil være økende behov for sentrumsnære leiligheter for eldre.

Dette innebærer et anslått behov på mellom 5 og 10 nye eneboliger pr år i planperioden. I tillegg er det avsatt arealer i Dokka sentrum til leiligheter, flermannsboliger.

Behovet for arealer og antall nye boliger i LNF-B områder vil være begrenset da det må kunne påregnes at fraflyttede hus må kunne tas i bruk.

*Kommuneplanens arealdel 2016-2027 – Konsekvensutredninger*

---

## SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR

God kommunikasjon i form av offentlig veg for både person- og godstrafikk er gode konkurransefortrinn i forhold til nye næringsetableringer og befolkningsvekst.

I arealdelen legges det opp til nye næringsarealer som en utvidelse av eksisterende næringsområder. Med dette vil en utnytte eksisterende innfrastruktur på en god måte. Det legges også opp til en differensiering på type næringsformål for å utnytte de «beste» næringsområdene på en god måte.

I Dokka sentrum gjøres det noen grep i forholdet til vegnettet for å få til en bedre arealutnyttelse. I tillegg gjøres det tiltak i planen for å redusere biltrafikk i «Breskebyen».

Behovet for gangveger i forbindelse med nye boligområder er ivaretatt i planen. Det er utfordringer knyttet til utnyttelse av jernbaneanområdet til ønsket formål (park, kulturområde og boligområde) frem til det foreligger et endelig vedtak om nedleggelse av Valdresbanen. Infrastrukturen i dette området må derfor løses i gjennom reguleringsplanarbeidet.

Turveger og stier fra sentrumsområdene og ut til friluftsområdene er vist i eget temakart.

---

## VERDISKAPING OG NÆRINGSUTV

Nordre Land kommune har et mangfold av små og mellomstore bedrifter, samt store landbruksressurser i form av jord- og skogbruk.

Det har vært få nye næringsetableringer i kommunen de siste 10 årene. Mangel på tilgjengelige næringsarealer antas å være en av årsakene.

Det er lagt inn nye næringsarealer i forbindelse med etablerte næringsområder i Vinjarmoen/Dokken området. Det er videre utviklingsmuligheter for handel i Dokka sentrum ved at det gjøres grep i forhold til en bedre arealutnyttelse i sentrumsområdene.

---

## SAMFUNNSSIKKERHET, RISIKO OG SÅRBARHET

Forholdet til samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet er utredet i eget hefte vedlagt planen

### 4.2 MILJØ

---

## BIOLOGISK MANGFOLD

Det er i planarbeidet lagt vekt på å ivareta naturmangfoldet. Som datagrunnlag i planen er registrerte temadata over naturvernområder, inngrepsfri natur, verdifulle kulturlandskap, prioriterte naturtyper, arter lagt til grunn. I områder som er avsatt til utbyggingsformål går verdiene i stor grad frem i ROSanalysene og er beskrevet i konsekvensutredningen for det enkelte område.



Det er ikke lagt opp til utbygging av områder med registrerte verdier knytter til biologisk mangfold.

---

#### JORDVERN OG DYRKET MARK

Det er i planarbeidet lagt stor vekt på å skåne både dyrka og dyrkbar mark. Det er i 12 årsperioden planlagt nye utbyggingsområder på til sammen 4 dekar dyrka mark (med nåværende arealstatus LNF). I tillegg er 6,4 dekar dyrket mark tatt i bruk i forbindelse med utvidelse av arealer til kirkene i kommunen. Planen legger da opp til en årlig nedbygging av under ett dekar dyrka mark.

De foreslåtte arealene til kirkene er planlagt brukt til parkeringsarealer. Det er ikke funnet gode alternativer til de foreslåtte arealene i tilknytning til kirkene.

Det er foretatt en totalregistrering av sætere og sætermiljøer i Nordre Land. Disse er vedlagt som eget temakart og lagt til grunn når en har vurdert nye utbyggingsområder.

---

#### KLIMA OG ENERGI

Kommunen har som målsetning å redusere klimagassutslippene fra transport. En spredt arealbruk med store avstander mellom boområder, arbeidsplasser og fritidsaktiviteter øker transportbehovet.

For å nå målene om reduserte klimagassutslipp er det i planarbeidet lagt vekt på å etablere nye boligområder i gangavstand fra de eksisterende sentrumsområdene i kommunen.

Omfanget av LNF-B områder og antall nye enheter i disse er begrenset, og de er lokalisert i nærhet til etablerte bliger og offentlig veg.

---

#### KULTURMINNER,

Det er i planarbeidet lagt spesielt vekt på forholdet til bevaringsverdige bygninger i Dokka sentrum. Planen legger opp til en bedre håndtering og bevaring av disse byggene samt bygningsmiljøene rundt.

Det er i planen også avmerket noen områder der det er en stor tetthet av kulturminner eller kulturminner av en type som gjør at en kan forvente å finne flere i samme området. Dette er gjort for å sikre at det ved eventuelle tiltak i samme området blir foretatt undersøkelser av kulturminner.

---

#### GRØNTSTRUKTURER

Det er utarbeidet eget temakart for grøntstruktur i Fokusområde Dokka der det spesielt er lagt vekt på gode gangforbindelser til friluftsområdene utenfor sentrum. Det er også gjort grep i sentrum for å tilrettelegge for gode park og torgløsninger.

Det er vedlagt arealdelen et temakart over godkjente skiløyper og oppmerkede stier i kommunen. Dette er brukt som grunnlag for å unngå at nye utbygginger kommer i konflikt med etablerte stier og løyper.

#### 4.3 REDEGJØRELSE FOR 0-ALTERNATIVET

0-alternativet vil si at det ikke legges ut områder for fremtidig utbygging, men at de forblir LNF-områder. Landbruks-, natur- og friluftsjnteressene vil da bli ivaretatt i disse områdene.

Kommunen har viktige interesser som skal ivaretas, herunder en målsetning om å øke innbyggertallet og å utvikle næringslivet i kommunen. Disse interessene vil ikke bli ivaretatt ved 0-alternativet. Dersom kommunen skal nå målsetningene i kommuneplanens samfunnsdel, må det legges til rette for utviklingstiltak. Samfunnsutviklingstiltakene vil da gå på bekostning av å ta vare på LNF-arealer.

## 5 KONSEKVENSVURDERING AV UTBYGGINGSOMRÅDENE SOM INNGÅR I PLANEN

Grønn

Akseptabel risiko – arealene kan benyttes som planlagt uten ekstra tiltak

Gul

Akseptabel risiko – risikoreduserende tiltak må vurderes før arealene tas i bruk

Rød

Uakseptabel risiko – risikoreduserende tiltak må iverksettes før arealene tas i bruk

### 5.1 BOLIGOMRÅDER

- B1 Lengeropp
- B2 Dokka Bruk
- B3 Vokksgata
- B4 Løkka
- B5 Tonlia
- B6 Tonvold
- B8 Bårli
- B9 Øygarden
- B10 Kværndalskroken
- B13 Torstumo

## B1 Lengeropp

**Dagens formål:** LNF/ byggeområde

**Foreslått formål:** Bolig (enebolig)

**Arealstørrelse:** 60,6 daa

**Forslagsfiller:** Nordre Land kommune

**Beskrivelse:** Området ligger på Nordsinni. Dagens arealbruk er boligbebyggelse og skog, samt et mindre fulldyrka areal. Området vurderes som fortettings-/ utvidelsesområde for eneboliger.




Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Bokvalitet		Sørvendt og solrikt i skrånende terreng.
Landskap/ Estetikk		Bebyggelse i område vil være godt synlig. Krav til vurdering av landskapsvirkning samt krav til størrelse og utforming ved regulering.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Byggegrense 50 meter fra fylkesveg, og krav om støytredning og evt. avbøtende tiltak ved regulering.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Det er ca. 1,7 dekar dyrket mark innenfor området. Arealet er inneklemt mellom boligbebyggelse og anses som mindre viktig å ta vare på.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer. Undersøkelsesplikten må oppfylles ved regulering.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Nærhet til utmarksområder og kulturlandskap.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Etablering av nye boliger i området vil medføre økt transportbehov inn til sentrum pga avstand til sentrumsfunksjoner. Allerede etablert kollektivtilbud.
Teknisk infrastruktur		Nærhet til offentlig veg. Dagens adkomst til boliger noe bratt. Adkomst må vurderes ved regulering. Ikke felles VA-anlegg. Det er ca. 20 bolighus i området fra før.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er et ønske å kunne tilby boligtomter utenfor sentrumsområdene som en del av et variert boligtilbud.
Samfunnssikkerhet, risiko og		Radon i grunnen. Ikke flomfare.

sårbarhet		
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ønskelig med fortetting av eksisterende boligområder framfor å ta i bruk nye områder.
<p><b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b></p> <p>Området er et eldre boligområde med eneboliger, og det er ønskelig å kunne tilby boligtomter også utenfor Dokka. Det vil være problematisk å etablere flere enkeltanlegg for vann og avløp i området. Utbygging må skje gjennom reguleringsplan der forholdet til vann og avløpsløsninger og gode adkomstløsninger er vurdert.</p> <p>Det kan åpnes for inntil 10 nye boligtomter forutsatt at dette er på plass.</p> <p><b>Konklusjon</b></p> <p>Fortettings- og utvidelsesmulighet foreslås som nytt boligareal (B1) i arealdelen. Det bør søkes å legge til rette for 10 nye eneboligtomter, men utnyttelsen bør kun skje gjennom en helhetlig reguleringsplan.</p>		

<b>B2 Dokka Bruk</b> <b>Dagens formål:</b> Byggeområde <b>Foreslått formål:</b> Boliger (leiligheter) <b>Arealstørrelse:</b> 23,4 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Området ligger sør for stasjonsområdet i Dokka sentrum. Dagens arealbruk er lager og næring. Området vurderes som boligområde med høy utnyttelse (leiligheter), og ses i sammenheng med ønsket utvikling av stasjonsområdet.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Bokvalitet		Området er vurdert som egnet for sentrumsnære leiligheter mellom etablert eneboligstrøk i sør og sentrum i nord.
Landskap/ Estetikk		Bebyggelsen må tilpasses områdets øvrige bygningsmiljø.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Forurensning i grunnen er utredet. Forurensningen er håndterbar og tiltak utredes nærmere i reguleringsplan. ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Støy i forhold til annen virksomhet på nærliggende områder må utredes i reguleringsplan.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Dyrket mark berøres ikke av utbyggingsforslaget.
Naturmangfold		Ingen registrerte lokaliteter.
Kulturminner og kulturmiljø		Området ligger nært bevaringsverdige bygg og et område med bevaringsverdig bygningsmiljø (stasjonsområdet). Hensyn til dette må ivaretas i reguleringsplanarbeidet.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Området slik det er i dag har lite «grønne» kvaliteter. Ved utnyttelse av området må det tilrettelegges for gode uteområder. Nærhet til utfartsområder.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Området er sentrumsnært og ligger gunstig til i forhold til hovedvegnettet. Adkomst og parkering kan utgjøre en utfordring og må løses på reguleringsplannivå.
Teknisk infrastruktur		Allerede etablert infrastruktur.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er ønske om et variert tilbud av boliger/flemannsboliger og leiligheter i Dokka.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Foreløpig flomkart (200-årsflom) fra NVE viser området som sone med fare for vann i kjeller – område som ligger mindre enn 2,5 m høyere enn flomsonen. Dette må tas hensyn til ved regulering.
Forholdet til strategi for		Det er et mål å fortette/ omforme fremfor å ta i bruk

fremtidig arealbruk		nye arealer til utbyggingsformål. Forslaget er i tråd med dette.
<p><b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b></p> <p>Det ligger godt til rette for å bruke arealet til sentrumsnære leiligheter. Konsekvensutredningen viser at støy må utredes nærmere i forhold til mulig bruk av tilliggende areal gjennom reguleringsplan. Det må også tas hensyn til forurenset grunn, kulturmiljø og 200-årsflom (fare for vann i kjeller) ved regulering.</p>		
<p><b>Konklusjon</b></p> <p>Det foreslås å legge til rette for boligformål (leiligheter) i B2. Arealet bør ikke utnyttes før det inngår i en helhetlig reguleringsplan, hvor alle forhold beskrevet ovenfor er vurdert.</p>		

<p><b>B3 Vokksgata</b></p> <p><b>B4 Løkka</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> Bolig/ forretning/ kontor</p> <p><b>Foreslått formål:</b> Boliger (leiligheter)</p> <p><b>Arealstørrelse:</b> 3,5 daa (B3) og 9,5 daa (B4)</p> <p><b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune</p> <p><b>Beskrivelse:</b> Arealene er regulert til B/F/K i reguleringsplan. Arealene benyttes i dag til rent boligformål. Dagens arealbruk stadfestes derfor i arealdelen.</p>		
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Bokvalitet		Området er egnet til sentrumsnære leiligheter.
Landskap/ Estetikk		Det er et etablert boligområde i nær tilknytning med rekkehus/ småhusbebyggelse.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ingen hensyn å ta.
Støy		Arealene ligger innenfor gul støysone. Ved større ombygginger må hensyn til støy utredes nærmere.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Dyrket mark berøres ikke av utbyggingsforslagene.
Naturmangfold		Ingen registrerte lokaliteter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen konsekvenser.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Endres ikke ved forslaget.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Området er sentrumsnært og ligger gunstig til i forhold til hovedvegnettet.
Teknisk infrastruktur		Allerede etablert infrastruktur.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er ønskelig med et variert tilbud av boliger/flemannsboliger og leiligheter i Dokka.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Foreløpig flomkart (200-årsflom) fra NVE viser området som sone med fare for vann i kjeller – område som ligger mindre enn 2,5 m høyere enn flomsonen. Dette må tas hensyn til ved regulering.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen konsekvenser.
<p><b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b></p> <p>Eksisterende bruk videreføres i arealdelen</p>		
<p><b>Konklusjon</b></p>		



Det foreslås at B3 og B4 vises i arealdelen som boligformål.

## B5 Tonlia

**Dagens formål:** LNF

**Foreslått formål:** Bolig (ulike boligtyper)

**Arealstørrelse:** 44,1 daa


**Forslagsstiller:** Nordre Land kommune

**Beskrivelse:** Dagens arealbruk er skogsdrift. Arealet foreslås som utvidelse av det eksisterende boligområdet i Tonlia.



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Bokvalitet		Området ligger i sørhelling ovenfor Dokka sentrum og er vurdert som godt egnet til boliger. Nærhet til barnehage og gåavstand til skole og sentrum.
Landskap/ Estetikk		Området er en naturlig utvidelse av boligområdene på Dokka.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ingen spesielle forhold i dette området. ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Støy i forhold til fv. 33 utredes nærmere ved regulering.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ikke dyrket mark innenfor området. 35 daa av arealet er vurdert som dyrkbart (jf. kart fra Skog og Landskap). Arealet anses å ha større verdi som utvidelsesområde for Dokka tettsted enn som jordbruksareal.
Naturmangfold		Ingen registrerte lokaliteter.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert kulturminner i nærområdet. Undersøkelsesplikten må oppfylles på reguleringsplannivå.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Området har nærhet til gode turstier og utmarksområder. Grønnstruktur langs vassdrag må ivaretas.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Området er sentrumsnært og ligger gunstig til i forhold til hovedvegnettet. Det vil være viktig at gang- og sykkelveg mot sentrum etableres før feltet bygges ut.
Teknisk infrastruktur		Knyttes til eksisterende infrastruktur. Øvre del av feltet kan knyttes til eksisterende biovarmeanlegg.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er ønske om et tilbud om attraktive boligtomter når eksisterende felt i Tonlia er utbygd. For å møte fremtidens boligbehov bør det vurderes andre typer boligformer enn eneboliger i feltet også.

Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Deler av området er innfor aktsomhetsområde for jord- og flomskred (kart: NVE). Flomfaren i Tovollbekken er under utredning og må innarbeides med i detalj på reguleringsplannivå.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Det bør vurderes god arealutnyttelse og ulike boligtyper innenfor området. I tråd med strategi om økt boligbygging i tilknytning til Dokka tettsted.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Konsekvensutredningen viser noen områder som må utredes nærmere gjennom reguleringsplan før arealene kan utnyttes. Området B6 er mer en fortetting og bør prioriteres utbygd før B5. Det bør i arealdelen tas inn en rekkefølgebestemmelse som sørger for etablering av gang- og sykkelforbindelse til sentrum før området utnyttes.		
<b>Konklusjon</b> Det foreslås at B5 legges til rette for boliger av variert type gjennom reguleringsplan.		

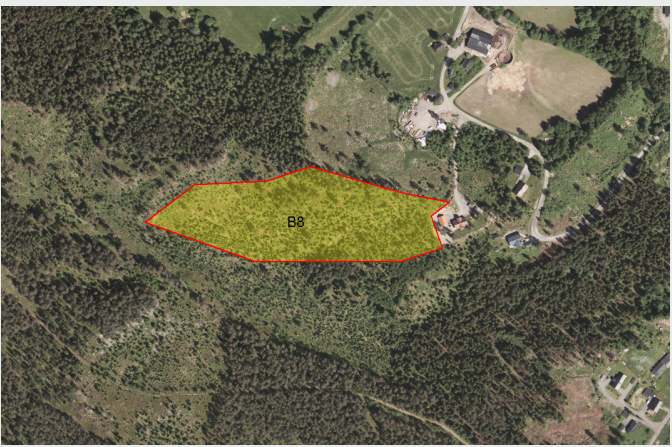
<p><b>B6 Tonvold</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> LNF</p> <p><b>Foreslåtte formål:</b> Boliger (enebolig, rekkehus)</p> <p><b>Arealstørrelse:</b> 15,6 daa</p> <p><b>Forlagsstiller:</b> kommunen</p> <p><b>Beskrivelse:</b> Dagens arealbruk er skogsdrift, og er et areal inneklemt mellom etablerte boligområder. Arealet foreslås omdisponert til eneboliger og rekkehus.</p>		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Bokvalitet		Området er vurdert som godt egnet til boligformål.
Landskap/ Estetikk		Det er en naturlig utvidelse og fortetting av boligområdene på Dokka
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ingen spesielle forhold i dette området. ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Vegtrafikkstøy fra Moskauglinna utredes nærmere ved regulering.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Dyrket mark berøres ikke av utbyggingsforslagen. 12,2 daa av arealet er vurdert som dyrkbart (jf. kart fra Skog og landskap), men det anses å være lite aktuelt å dyrke dette arealet som ligger inneklemt mellom boligbebyggelsen.
Naturmangfold		Ingen registrerte lokaliteter.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert kulturminner i det foreslåtte området. Undersøkelsesplikten må oppfylles på reguleringsplannivå.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Området har nærhet til gode turstier og utmarksområder.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Området er sentrumsnært og ligger gunstig til i forhold til hovedvegnettet. Det er gangforbindelse til sentrum gjennom det etablerte boligfeltet og gangtraseer ned til flata.
Teknisk infrastruktur		Enkelt å få dette til området.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er ønskelig med et variert tilbud om boligtomter og boligtyper.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Bekkedrag i sørøst må ivaretas ved regulering.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I tråd med ønske om tilrettelegging for boliger i Dokka tettsted.

**Samlet vurdering og eventuelle alternativer**


Konsekvensutredningen viser noen viktige områder som skal utredes nærmere gjennom reguleringsplan. Det må også inn en rekkefølgebestemmelse knyttet til gang og sykkelveg Sollisvingen – Dokka

**Konklusjon**

Det foreslås å legge til rette for boliger (eneboliger og rekkehus) i B6.

<p><b>B8 Bårli</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> LNF  <b>Foreslått formål:</b> Bolig (enebolig)  <b>Arealstørrelse:</b> 27,2 daa  <b>Forslagsstiller:</b> Grunneier  <b>Beskrivelse:</b> Arealen ligger i lia vest for Dokka tettsted. Dagens arealbruk er skogsdrift. Arealen foreslås til større eneboligtomter, ca. 5 enheter</p>		
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Bokvalitet		Området er vurdert som egnet til eneboliger. Arealen ligger sørøstvendt med utsikt over Dokka.
Landskap/ Estetikk		Plasseringen av boligene vil være viktig i forhold til landskapshensyn. Landskapshensyn må vurderes nærmere ved regulering.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ingen spesielle forhold i dette området. ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Naboer til dette området har klaget over støy fra motorsportbanen på Vinjarmoen og Dokka Camping. Støyutredninger viser at området ligger utenfor gul sone. Det skal gjøres nærmere støyberegninger ved områdereguleringsplan for Dokka vest.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Dyrket eller dyrkbar mark berøres ikke av utbyggingsforslagene.
Naturmangfold		Ingen registrerte lokaliteter.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner i det foreslåtte området. Undersøkelsesplikten oppfylles på reguleringsplannivå.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Området har nærhet til gode turstier og utmarksområder.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Området har gangavstand til sentrum og det er etablert gang- og sykkelveg/ fortau inn til sentrum.
Teknisk infrastruktur		Det må etableres lokal løsning for vann og avløp.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er etterspørsel etter noen større tomter i Dokkaområdet.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Tomter med areal utover 2 dekar er generelt lite ønskelig ut fra prinsippet om arealøkonomisering. Det er imidlertid noen som etterspør større tomter, og

		kommunen ønsker å ha et variert boligtilbud for å styrke bosetting og folketall. Hvis det skal legges til rette for noen større tomter i Dokkaområdet er dette området vurdert som egnet.
<p><b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b></p> <p>Hvis det skal legges til rette for noen større tomter i Dokkaområdet er dette området vurdert som egnet. Konsekvensutredningen viser noen viktige områder som skal utredes nærmere gjennom reguleringsplan.</p>		
<p><b>Konklusjon</b></p> <p>Det foreslås å legge til rette for eneboliger på store boligtomter i B8.</p>		

<p><b>B9 Øygarden</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> Jord- og skogbruk  <b>Foreslått formål:</b> Bolig  <b>Arealstørrelse:</b> 7,5 daa  <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune  <b>Beskrivelse:</b> Arealen ligger mellom eksisterende boligområde i Gamlevegen/ Ruudskogen og Snertinn/Jettestuen grustak, langs fv. 250. Arealen foreslås til flermannsboliger/ leiligheter, ca. 20 enheter.</p>		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Bokvalitet		Området er vurdert som egnet pga nærhet til sentrum, barnehage og helse- og omsorgstilbud.
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle forhold.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ingen spesielle forhold i dette området. ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Deler av arealet ligger innenfor støysone til veg og grustaket. Vegtrafikkstøy fra fv. 250 må utredes nærmere ved regulering. Arealet ligger innenfor gul støysone ved drift i søndre del av Snertinn grustaket. Grustaket bør ferdigstilles før området utnyttes til boligformål.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Dyrket mark berøres ikke av utbyggingsforslaget. Arealet er vurdert som dyrkbart (jf. kart fra Skog og landskap).
Naturmangfold		Ingen registrerte lokaliteter.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner i det foreslåtte området. Undersøkelsesplikten oppfylles på reguleringsplannivå.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Området har nærhet til gode turstier og utmarksområder. Nært idrettsanlegg og badeplass.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Området er sentrumsnært med gode gangforbindelser.
Teknisk infrastruktur		Det er store utfordringer knyttet til adkomst til Øygardsjordet, Snertinn. Adkomst via fv. 250 er ikke aktuelt ihht tidligere uttalelse fra Statens Vegvesen. Andre alternativer er via Østsinnilinna eller gjennom boligområdene. Ingen av disse løsningene er optimale.
Befolkningsutvikling og		Området vil være en naturlig utvidelse av

tjenestebehov		bebyggelsen på Dokka.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikksikkerheten i området må løses hvis adkomsten blir gjennom byggefeltet. Foreløpig flomkart (200-årsflom) fra NVE viser området som sone med fare for vann i kjeller – område som ligger mindre enn 2,5 m høyere enn flomsone. Dette må tas hensyn til ved regulering.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Området har også vært vurdert til offentlig/ privat tjensteyting for eksempel demensboliger på grunn av nærheten til helse- og omsorgstilbud.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b>		
Støyforhold må utredes nærmere ved regulering. Området bør ikke utnyttes før grustaket er utnyttet, for å få en optimal utnyttelse og for å få vurdert gode alternativ til adkomst. Arealet er vurdert som dyrkbart, men ligger ikke i tilknytning til annet dyrka eller dyrkbart areal, og med bakgrunn i nærhet til veg og annen bebyggelse anses arealet som mer verdifullt som utvidelse av boligområdet.		
<b>Konklusjon</b>		
Det foreslås at området B14 tas inn i arealplanen med en rekkefølgebestemmelse om at grustaket må være ferdigstilt før arealet kan tas i bruk. Reguleringsplanen må også løse problemer knyttet til adkomsten til arealet og støy.		



## B10 Kværndalskroken

**Dagens formål:** Byggeområde/ LNF

**Foreslått formål:** Bolig

**Arealstørrelse:** 27,2 daa

**Forslagsstiller:** Nordre Land kommune/ Kistefos Træsliberi

**Beskrivelse:** Området ligger på Vestsida, sør for Dokka. Dagens arealbruk er skogsdrift. Området ligger i tilknytning til etablert boligområde i Kværndalskroken.



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Bokvalitet		Fint hellende terreng. God byggegrunn. Ligger østvendt.
Landskap/ Estetikk		Lite synlig bebyggelse. Krav til vurdering av landskapsvirkning samt krav til størrelse og utforming ved regulering.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen forhold.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Det er ikke dyrket mark innenfor arealet. 8,9 daa av den sørlig delen er vurdert som dyrkbar (jf. kart fra Skog og landskap).
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer. Undersøkelsesplikten må oppfylles ved regulering.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen hensyn.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Kjøreavstand til alle sentrumsfunksjoner. Allerede etablert kollektivtilbud.
Teknisk infrastruktur		Ikke kommunal veg. Ikke felles VA anlegg. Det er mange hus innenfor området og det bør vurderes en felles VA løsning før det bygges flere boliger.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er ønske om tilbud av tomter utenfor sentrumsområdene, for å ha et variert boligtilbud som sikrer bosetting og folketall.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Radon i grunnen. Flomutsatte bekker på begge sider. Flomfaren i disse bekkene må utredes gjennom reguleringsplan før videre utbygging. Det samme gjelder konsekvenser av dambrudd/rørbrudd Åvella .
Forholdet til strategi for fremtidig		Ønskelig med fortetting av eksisterende

arealbruk


boligområder framfor å ta i bruk nye områder.

**Samlet vurdering og eventuelle alternativer**

Den sørlige delen av området er allerede avsatt til byggeområde i gjeldende kommuneplan, med krav om regulering. Det er mange boliger i området fra før og det er problemer i området med vann og avløpsløsninger. Ytterligere utbygging må skje gjennom en reguleringsplan der gode vann og avløpsløsninger må finnes og der risikoen knyttet til flomfaren i vassdragene utredes nærmere.

**Konklusjon**

Det foreslås at området B10 omdisponeres til boligformål med krav om regulering og utredning av nevnte forhold før arealet kan tas i bruk.

<b>B13 Torstumoen</b> <b>Dagens formål:</b> Byggeområde/ LNF <b>Foreslått formål:</b> Bolig (enebolig/ rekkehus) <b>Arealstørrelse:</b> 15,7 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune, grunneier <b>Beskrivelse:</b> Området ligger i tilknytning til eksisterende boligområde på Torstu. Arealet foreslås til rekkehus.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Bokvalitet		Området er vurdert som godt egnet pga nærhet til sentrum.
Landskap/ Estetikk		Byggeskikk må vurderes opp mot den øvrige bebyggelsen på Torstu.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ingen spesielle forhold i dette området. ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Arealet ligger utenfor støysonen fra fylkesvegen, men vegtrafikkstøy fra fv. 33 bør utredes ved regulering.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Dyrket mark berøres ikke av utbyggingsforslaget, men arealet er vurdert som dyrkbart (jf. kart fra Skog og landskap).
Naturmangfold		Ingen registrerte lokaliteter.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner i det foreslåtte området. Undersøkelsesplikten oppfylles på reguleringsplannivå.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Området har nærhet til gode turstier og utfartsområder.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Området er sentrumsnært.
Teknisk infrastruktur		Etablerte VA-løsninger. utfordringer knyttet til biladkomst (økt trafikk gjennom etablert boligområde) løses på reguleringsplannivå.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er etterspørsel etter tomannsboliger i samme høydenivå som Dokka sentrum.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Foreløpig flomkart (200-årsflom) fra NVE viser deler av området som sone med fare for vann i kjeller – område som ligger mindre enn 2,5 m høyere enn flomsonen. Dette må tas hensyn til ved regulering.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Det er et ønske å legge til rette for sentrumsnære boliger.

**Samlet vurdering og eventuelle alternativer**

Det har tidligere vært startet opp regulering av arealet, men denne ble ikke slutført med bakgrunn i usikkerhet rundt flomsituasjonen ved en 200-årsflom i Dokka/Etna. Med bakgrunn i foreløpige flomkart fra NVE anses faren for håndterlig gjennom reguleringsplan. Ved regulering må støy og adkomst vurderes. Arealet er dyrkbart, og ligger i tilknytning til dyrka mark. Arealet anses likevel som mer verdifullt som utvidelsesområde for boligområdet enn som fremtidig dyrka mark.

**Konklusjon**


Det foreslås at området B13 tas vises som nytt boligområde i planen, med krav om regulering før arealet kan utnyttes.

### 5.3 FRITIDSBEBYGGELSE OG FRITIDS- OG TURISTFORMÅL

Det er eksisterende kommunedelplaner med hovedformål fritidsformål i Synnfjell Syd, Synnfjell Øst og Aust-Torpaåsen. Kommunedelplanene i Synnfjell Syd og Synnfjell Øst er under revisjon og blir derfor ikke vurdert i denne planen. Aust-Torpaåsen vil bli revidert 2016 og videreføres derfor uendret i arealdelen.

Områder for fritidsbebyggelse som blir utredet er områder med en del eksisterende fritidsbebyggelse og noen eldre regulerings- og bebyggelsesplaner i samme område. Områdene som utredes for fritidsbebyggelse er:

- FH1 Rishaugen
- FH2 Lengeroppberget
- FH3 Utvidelse Aksjøen-Rundtjern
- FH4 Haugom
- FH5 Lenningen
- FH6 Kjølssjøen


<b>FH1 Rishaugen</b>  <b>Dagens formål:</b> LNF/ eksisterende fritidsbebyggelse <b>Foreslått formål:</b> Fritidsbebyggelse <b>Arealstørrelse:</b> 361,3 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune/ Kistefos Træsliberi <b>Beskrivelse:</b> Området ligger på Nordsinni østås. Arealet ligger i tilknytning til en eksisterende reguleringsplan i sør, og det er mye fritidsboliger i området.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Hyttekvalitet		Innenfor avgrenset område er det to etablerte, eldre hyttefelt. Hyttene ligger i et høyereliggende skogområde med fine friluftsområder.
Landskap/ Estetikk		Skogområde der hyttene ligger lite synlig til.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen hensyn.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Hensynet til kulturlandskap og sætermiljøene må ivaretas ved regulering. Innenfor det avgrensede området er det ikke viktige sæterområder eller dyrket/ dyrkbar mark.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrert, undersøkelsesplikten må ivaretas ved regulering.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Det er etablerte løyper og stier i området.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Området har god adkomst via privat veg. Ikke felles VA-anlegg. Fellesløsninger for VA må vurderes ved fortetting i reguleringsplan.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Radon i grunnen. Se egen ROS-analyse.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Fortetting av eksisterende byggeområde.

**Samlet vurdering og eventuelle alternativer**

Det er et ønske om å ha et tilbud om fritidsbebyggelse utover det som det blir lagt til rette for i kommunedelplanene i fjellet. Rishaugen er et område med etablert hyttebebyggelse, og ny utbygging bør skje som utvidelse/ fortetting av denne, gjennom reguleringsplan. Flere grunneiere er innenfor arealet, og det bør kreves felles planlegging (gjennomføringssone) for utnytting av arealet.

**Konklusjon**

Det foreslås at området vises i kommuneplanen som nytt område for fritidsbebyggelse, og at området kan utnyttes gjennom en felles reguleringsplan for området.

<b>FH2 Lengeroppberget</b>  <b>Dagens formål:</b> LNF (med spredt hyttebebyggelse) <b>Foreslått formål:</b> Fritidsbebyggelse <b>Arealstørrelse:</b> 177,2 dekar <b>Forslagsstiller:</b> Grunneier <b>Beskrivelse:</b> Området ligger på Vest-Torpa, i Sæterbygda. Dagens arealbruk er hovedsaklig skog og fritidsboliger.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Hyttekvalitet		Etablert hyttefelt. Lite tilrettelagt mht infrastruktur og aktiviteter. Solrikt.
Landskap/ Estetikk		Skogområde på platå med utsikt mot bygda. Ligger lite synlig til.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen støy.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Det er ikke dyrket/ dyrkbar mark innenfor området.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer. Det er et naturtypeområde som grenser til området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Fine utmarksområder.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke felles VA-anlegg. Det er ca 15-20 hytter innenfor området. God vegadkomst.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Radon i grunnen. Avgrenset område er ikke flomutsatt. Hvis en vurderer å utvide området nærmere elver/bekker må flomfaren vurderes.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ønskelig med fortetting av eksisterende områder framfor å ta i bruk nye.





**Samlet vurdering og eventuelle alternativer**

Det er en eldre reguleringsplan for området. Denne er delvis utbygd. Skal området ytterligere utvides/ fortettes må dette skje gjennom en ny reguleringsplan der en vurderer forholdet til vann og avløpsløsninger. Det kan tillates inntil 10 nye tomter ved en fortetting.

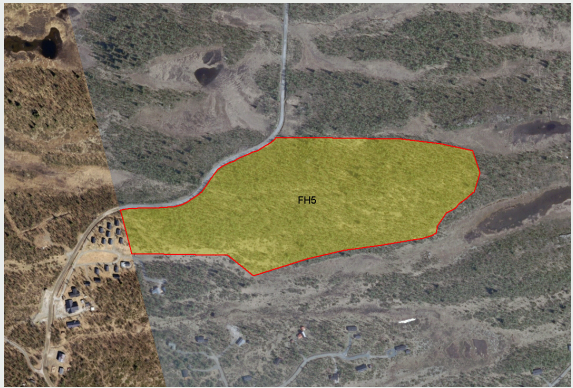
**Konklusjon**

Det foreslås å legge til rette for fortetting av området FH2 gjennom reguleringsplan. Det stilles krav om felles planlegging for grunneierne innenfor området.

<b>FH3 Aksjøen - Rundtjenn</b>  <b>Dagens formål:</b> LNF/ eksisterende fritidsbebyggelse <b>Foreslått formål:</b> Fritidsbebyggelse <b>Arealstørrelse:</b> 43,7 daa <b>Forslagsstiller:</b> Grunneier <b>Beskrivelse:</b> Området ligger på Veståsen ved østenden av Aksjøen. Det er en eksisterende reguleringsplan i området som er i ferd med å bli utbygd. Det foreslås en fortetting/ utvidelse av planen.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Hytte kvalitet		Etablert hyttefelt. Mindre lavstandardhytter i skogsterreng. Fint friluftsområde.
Landskap/ Estetikk		Skogområde der hyttene ligger lite synlig til.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen
Sikring av jordressurser (jordvern)		Det er ikke dyrket mark innenfor området
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer i området. Området grenser mot Aksjøen og Rundtjenn og det skal ikke bygges ned mot vannet. Det er også registrert en tiurleik i øvre del av området – utbyggingsområdene, stier og skiløyper skal trekkes vekk fra denne.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrert
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Det er skiløyper og stier gjennom området som må hensyntas ved utbygging
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt
Teknisk infrastruktur		Området har god adkomst via privat veg. Ikke felles VA-anlegg. Ca 25 hytter innenfor området. Fellesløsninger for VA må vurderes ved fortetting.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Radon i grunnen. Se egen ROS-analyse.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Fortetting av eksisterende byggeområde.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Det er en eldre reguleringsplan for området. Denne er delvis utbygd. Skal området ytterligere utvides/ fortettes må dette skje gjennom en ny reguleringsplan der en vurderer forholdet til vann og avløpsløsninger. Det kan tillates inntil 15 nye tomter ved en fortetting/ utvidelse.		
<b>Konklusjon</b> Det foreslås å legge til rette for fortetting av området FH3 gjennom reguleringsplan.		

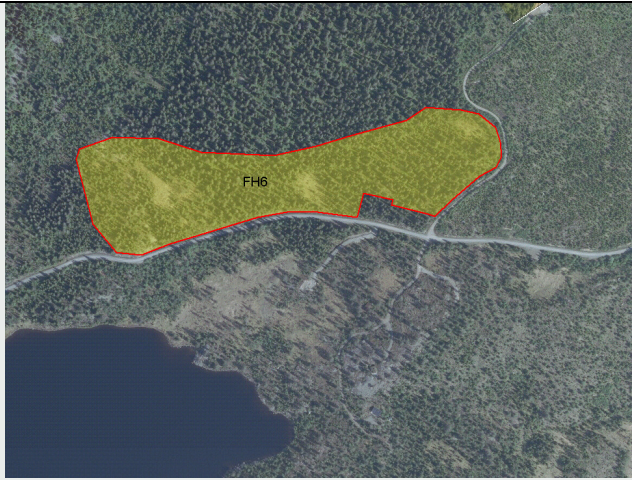
<b>FH4 Haugom</b>  <b>Dagens formål:</b> LNF <b>Foreslått formål:</b> Fritidsbebyggelse <b>Arealstørrelse:</b> 21,0 daa <b>Forslagsstiller:</b> Grunneier <b>Beskrivelse:</b> Området ligger på Veståsen - Åsligrenda. Dagens arealbruk er hovedsakelig skogbruksformål og fritidsformål. Området ønskes fortettet med fritidsboliger.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Hyttekvalitet		Området ligger fint til i forhold til friluftsliv og etablerte skiløyper.
Landskap/ Estetikk		Området har sitt utspring i et gammelt småbruk, som nå er fritidsbolig, og har en blanding av ny og gammelbebyggelse og ulike stilarter. Fremstår som lite enhetlig.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Det er ikke dyrket mark innenfor området. Deler av arealet (7,4 daa) er vurdert som dyrkbart (jf. kart fra Skog og landskap). Etter vårt skjønn er arealet lite egnet til dyrking både ut fra jordas beskaffenhet og avstand til landbruksvirksomheter i aktiv drift.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer i området. I nærheten er Håmotten (vann) registrert som naturtype. Evt. forurensning fra hytteområdet arronderer til Håmotten. Forholdene til de biologiske kvalitetene i området må ivaretas i reguleringsplanen.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Fine friluftslivsområder, godt bevart kulturlandskap i andre deler av grenda.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur		Ikke felles VA-anlegg. Ca 10 hytter innenfor området. Det er god adkomst til området.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Området er fraflyttet og bygging av fritidsboliger kan være med på å opprettholde en viss aktivitet

		i området.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Radon i grunnen. Se egen ROS-analyse.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Arealet er allerede tatt i bruk i til spredt fritidsformål og bør derfor utnyttes best mulig. Gjennom reguleringsplan kan en oppnå kontroll med både ny og eldre utbygging.
<p><b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b></p> <p>Området er allerede tatt i bruk til spredt bebyggelse og ligger i et område av kommunen hvor en ønsker at det skal opprettholdes en viss aktivitet. Ut fra antallet fritidsboliger fra før er det en grense for når en må se på om det bør etableres en felles VA-løsning i området. Det samlede miljøbelastningen fra mange spredte enkeltanlegg må vurderes opp mot ønsket om fortetting. Vi mener denne grensen er nådd og at en ytterligere fortetting må skje gjennom en reguleringsplan der en vurderer den samlede miljøbelastningen i området og forholdet til vann og avløp. Gjennom en reguleringsplan for området der forholdet til VA løses kan det åpnes for inntil 5 nye hytter.</p>		
<p><b>Konklusjon</b></p> <p>Det foreslås at det legges til rette for at området FH4 kan utnyttes gjennom en helhetlig reguleringsplan for fortetting av området.</p>		

<b>FH5 Lenningen</b>  <b>Dagens formål:</b> LNF <b>Foreslått formål:</b> Fritidsbebyggelse <b>Arealstørrelse:</b> 95,0 daa <b>Forslagsstiller:</b> Terje og Syver Thon <b>Beskrivelse:</b> Arealet ligger inntil eksisterende hyttefelt på Lenningen. Lenningen fjellstue og regulerte områder for fritidsboliger ligger i nærheten over grensa til Etnedal kommune. Forslagsstiller har avtale med Statskog om å kunne utnytte arealet.					
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>			
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang				
Hytte kvalitet		Området ligger fint til i forhold til friluftsliv og etablerte skiløyper og turstier.			
Landskap/ Estetikk		Arealet ligger i bjørkebeltet og størrelse og høyde på bebyggelsen må tilpasses å forhold til synlighet.			
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).			
Støy		Det er ikke beregnet støy i støysonekartet for fv. 204. Støy må utredes nærmere ved regulering.			
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ikke registrert dyrka eller dyrkbar mark innenfor området.			
Naturmangfold		Det er ikke registrert spesielle naturtyper i dette området.			
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.			
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Arealet er avgrenset mot myr og vassdrag. Gode områder for friluftsliv.			
<b>Samfunn</b>					
Transportbehov		Ingn spesielle hensyn			
Teknisk infrastruktur		Det planlegges VA-løsninger for enkelthytter eller hytteklynger. Dette må detaljplanlegges ved regulering.			
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ingen spesielle hensyn.			
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Radon i grunnen. (Se egen ROS-analyse.)			
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Det er mange hytter i dette området fra før både i Nordre Land og Etnedal. Driverne av Lenningen fjellstue har avtale med Statskog om utvikling av hytteområdet og vil kunne bidra til driften på fjellstua.			
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Arealet vurderes som egnet og er i tråd med prinsippet om fortetting og utvidelse av eksisterende hytteområder. Dette vil også bidra til å styrke grunnlaget på Lenningen fjellstue. En reguleringsplan må vise VA-løsninger for utbyggingen. Ut fra arealstørrelsen og ønsket avløpsløsning med mange enkeltanlegg settes det et øvre tak på 40 hytter innenfor planområdet.					

**Konklusjon**

Det foreslås å åpne for regulering av området FH5 for å tilrettelegg for inntil 40 nye hyttetomter.


<p><b>FH6 Kjølssjøen</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> LNF  <b>Foreslått formål:</b> Fritidsbebyggelse  <b>Arealstørrelse:</b> 51,1 daa  <b>Forslagsstiller:</b> Grunneiere  <b>Beskrivelse:</b> Området ligger inntil regulert hyttefelt ved Kjølssjøen. Arealet er avgrenset til veger i sør og øst, og av hensyn til fare for jord- og flomskred i nord og vest.</p>		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Hyttekkvalitet		Området ligger fint til å forhold til friluftsliv og etablerte skiløyper.
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen hensyn.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ikke registrert dyrka eller dyrkbar mark i området.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Ingen hensyn.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ingen spesielle hensyn.
Teknisk infrastruktur		Ikke felles VA-anlegg. Det er lavstandardhytter med enkle VA-løsninger i området fra før.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ingen spesielle hensyn.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Radon i grunnen. Se egen ROS-analyse. Arealet er avgrenset mot nord og vest for å unngå faresone jord- og flomskred.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Nytt areal vil være en utvidelse av eksisterende hyttefelt.
<p><b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b>  En mindre utbygging i tilknytning til eksisterende hyttefelt anses som positivt, og åpnes for regulering av inntil 15 nye hyttetomter ved Kjølssjøen.</p>		
<p><b>Konklusjon</b>  Det åpnes for å kunne fremme en reguleringsplan for fortetting og utvidelse av området med inntil 15 nye hyttetomter.</p>		

## 5.4 OFFENTLIG ELLER PRIVAT TJENESTEYTING

Nedenfor følger konsekvensutredninger for de foreslåtte områdene der det kan åpnes for offentlig eller privat tjenesteyting:

- O1 Landmoområdet
- O2 Dokka Bruk
- O3 Tannlegebakken
- O4 Kulturstasjonen
- O5 Elverom - flerbrukshall
- O6 Elverom - Korsvoll
- O7 Elverom – skole / barnehage



<b>O1 Landmoområdet</b> <b>Dagens formål:</b> Byggeområde <b>Foreslått formål:</b> Offentlig/ privat tjenesteyting <b>Arealstørrelse:</b> 28,5 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Utvidelses- og omformingsareal rundt Landmo omsorgs- og rehabiliteringssenter. Området foreslås tatt i bruk for videre utvikling av areal til offentlig tjenesteyting.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokkvalitet		Nærhet til eksisterende sykehjem gjør beliggenheten gunstig for boformer som krever omsorgstjenester.
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering. Området kan tilknyttes eksisterende bioanlegg.
Støy		Støysoner langs fv. 250 må utredes nærmere ved regulering.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Dyrket eller dyrkbar mark berøres ikke av utbyggingsforslaget.
Naturmangfold		Ingen kjente registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner i dette området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen spesielle hensyn.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Arealet ligger gunstig plassert i forhold til eksisterende tilbud.
Teknisk infrastruktur		Byggegrense til fv. 250 bør vurderes nærmere ved regulering.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er vurdert behov for utvidelse av tilbud knyttet til Landmo og nærområdene rundt Landmo vurderes å være de best egnede områdene for utvidelse av tjenestetilbudet knyttet til helse- og omsorgstjenester.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Foreløpig flomkart (200-årsflom) fra NVE viser deler av området som sone med fare for vann i kjeller – område som ligger mindre enn 2,5 m høyere enn flomsonen. Dette må tas hensyn til ved regulering.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen spesielle hensyn.

**Samlet vurdering og eventuelle alternativer**

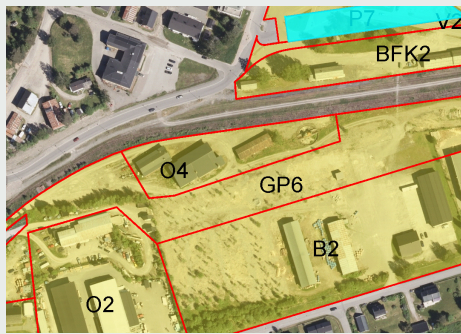
Det ligger til rette for en utvidelse av områdene rundt Landmo til offentlig tjenesteyting. Forholdet til støy langs fv. 250 må utredes i reguleringsplan, det samme gjelder hensyn til flom.


**Konklusjon**


Det foreslås at Landmoområdet O1 vises som utvidelsesområde til offentlig eller privat tjenesteyting, arealene kan bare utnyttes gjennom regulering.


<b>O2 Dokka Bruk</b> <b>Dagens formål:</b> Byggeområde <b>Foreslått formål:</b> Offentlig/ privat tjenesteyting <b>Arealstørrelse:</b> 12,0 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Området foreslås tatt i bruk for videre utvikling av areal til offentlig tjenesteyting. I dag er det lokalisert næringsvirksomhet i området.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Nærhet til Dokka sentrum gjør arealet egnet til for eksempel boliger for personer med behov for tjenesteyting.
Landskap/ Estetikk		Områdets beliggenhet inntil et bevaringsverdig bygningsmiljø gjør at det må tas spesielle hensyn ved utforming av bebyggelsen.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Forurensning i grunn må undersøkes ved reguleringsplan ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Støy i forhold til aktiviteten på lokverkstedet må ivaretas gjennom reguleringsplan.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Dyrket/ dyrkbar mark berøres ikke av utbyggingsforslaget.
Naturmangfold		Ingen kjente hensyn å ta.
Kulturminner og kulturmiljø		Området ligger inntil et bevaringsverdig bygningsmiljø – stasjonsområdet.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen spesielle hensyn.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Arealet ligger gunstig plassert i forhold til sentrum.
Teknisk infrastruktur		Ingen spesielle hensyn.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er vurdert behov for utvidelse av tjenestetilbudet knyttet til helsetjenester. Det er viktig å sikre fremtidige arealer til dette formålet.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Foreløpig flomkart (200-årsflom) fra NVE viser området som sone med fare for vann i kjeller – område som ligger mindre enn 2,5 m høyere enn flomsonen. Dette må tas hensyn til ved regulering.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Det må finnes gode erstatningsarealer for de bedriftene som er på området i dag før det kan tas i bruk til andre formål.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Arealet er vurdert som egnet til det foreslåtte formålet, men forutsetter at det fås til gode løsninger for virksomhetene som holder til i området i dag. Videre regulering vil avklare forholdene ytterligere.		
<b>Konklusjon</b> Området foreslås til offentlig eller privat tjenesteyting.		

<b>O3 Tannlegebakken</b> <b>Dagens formål:</b> Bolig <b>Foreslått formål:</b> Offentlig/ privat tjenesteyting <b>Arealstørrelse:</b> 3,9 daa <b>Forslagsstiller:</b> Lands Museum, Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Området er en boligeiendom. Arealet foreslås som framtidig utvidelsesmulighet for Lands Museum.		
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Arealet ligger naturlig til som en utvidelse av Lands Museum.
Landskap/ Estetikk		Ingen hensyn.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Krav til utslipp ivaretas ved regulering. ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ikke problematisk.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Dyrket/ dyrkbar mark berøres ikke.
Naturmangfold		Ingen kjente hensyn å ta.
Kulturminner og kulturmiljø		Arealet ligger inntil museet og derfor tilpasses bygningsmiljøet.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Arealet ligger i et grøntbelte mellom sentrum og boligområdene.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Formålet er å få folk til å gå til museet i stedet for å kjøre bil.
Teknisk infrastruktur		Ingen spesielle hensyn.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ingen spesielle hensyn.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen spesielle hensyn.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen spesielle hensyn
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Arealet legges inn som en mulighet til utvidelse av Lands Museum		
<b>Konklusjon</b> Området foreslås til offentlig eller privat tjenesteyting.		

<b>O4 Kulturstasjonen</b> <b>Dagens formål:</b> Byggeområde <b>Foreslått formål:</b> Offentlig/ privat tjenesteyting <b>Arealstørrelse:</b> 5,4 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Området foreslås tatt i bruk som areal til offentlig tjenesteyting. Byggene er aktuelle tatt i bruk til kulturelle arrangementer og virksomheter.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokkvalitet		Nærhet til Dokka sentrum gjør arealet egnet til arrangementer og publikumsrettet virksomhet.
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Forurensning i grunn er undersøkt og vil bli hensyntatt ved regulering ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Støy i forhold til aktiviteten på lokverkstedet må utredes nærmere ved reguleringsplan. Spesielt viktig sett i forhold til både eksisterende og planlagt boligbebyggelse.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Dyrket/ dyrkbar mark berøres ikke.
Naturmangfold		Ingen kjente hensyn å ta.
Kulturminner og kulturmiljø		Området ligger i et bevaringsverdig bygningsmiljø – stasjonsområdet, hensyn må tas i reguleringsplan.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen spesielle hensyn.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Arealet ligger gunstig plassert i forhold til sentrum.
Teknisk infrastruktur		Adkomst og parkering må løses gjennom reguleringsplan. Det samme gjelder forholdet til Valdresbanen.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er stort ønske om å ta i bruk Stasjonsområdet til bla kulturell virksomhet
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Foreløpig flomkart (200-årsflom) fra NVE viser området som sone med fare for vann i kjeller – område som ligger mindre enn 2,5 m høyere enn flomsonen. Dette må tas hensyn til ved regulering.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Utviklingen her må sees i sammenheng med både eksisterende og fremtidig arealbruk i nærområdet
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Arealet er vurdert som egnet til det foreslåtte formålet, men forutsetter at det sees i sammenheng med områdene rundt i en reguleringsplan		
<b>Konklusjon</b> Området foreslås til offentlig eller privat tjenesteyting.		

<b>O5 Elverom - flerbrukshall</b> <b>Dagens formål:</b> LNF <b>Foreslått formål:</b> Offentlig/ privat tjenesteyting (idrettshall) <b>Arealstørrelse:</b> 10,8 daa <b>Forslagsstiller:</b> kommunen <b>Beskrivelse:</b> Området foreslås tatt i bruk for areal til offentlig tjenesteyting. Arealet er aktuelt til lokalisering av idrettshall i Torpa		
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Arealets nærhet til skolen / barnehagen og andre funksjoner gjør området aktuelt til formålet
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Arealet ligger inntil bioanlegget i Torpa og kan lett kobles til. ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Ingen spesielle hensyn
Sikring av jordressurser (jordvern)		Dyrket/ dyrkbar mark berøres ikke av utbyggingsforslaget.
Naturmangfold		Ingen kjente hensyn å ta.
Kulturminner og kulturmiljø		Kulturminner er registrert i området og skal ivaretas gjennom regulering
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Lysløypa må trolig legges om ved bygging av idrettshall. Arealet er en del av nærturområdet til skolen. Adkomst til erstatningsarealer må etableres ved regulering.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Arealet ligger gunstig plassert i forhold til sentrum.
Teknisk infrastruktur		Det kan være utfordringer knyttet til adkomstveg og parkering i området.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er vurdert å være behov for idrettshall i Torpa.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Arealet ligger i nærheten av Pusrudelva. Flomutredning her er under arbeid. Arealet ligger innenfor sikringssonen for Torpa Vannverk.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen spesielle hensyn.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Arealet er vurdert som egnet til det foreslåtte formålet, men forutsetter at spesielt flomfare og trafikk i området utredes nærmere.		
<b>Konklusjon</b> Området foreslås til offentlig eller privat tjenesteyting.		

<b>O6 Elverom - Korsvoll</b> <b>Dagens formål:</b> LNF <b>Foreslått formål:</b> Offentlig/ privat tjenesteyting <b>Arealstørrelse:</b> 35,4 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Arealet er aktuelt tatt i bruk til en fremtidig utvidelse av tjenestetilbudet knyttet til Korsvold omsorgssenter.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokkvalitet		Arealets nærhet til Korsvold gjør området aktuelt til formålet.
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Arealet ligger inntil bioanlegget i Torpa og kan lett kobles til. ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Ingen spesielle hensyn.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Dyrket/ dyrkbar mark berøres ikke av utbyggingsforslaget.
Naturmangfold		Ingen kjente hensyn å ta.
Kulturminner og kulturmiljø		Undersøkelsesplikten knyttet til kulturminner skal oppfylles ved regulering.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen spesielle hensyn.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Arealet ligger gunstig plassert i forhold til sentrum.
Teknisk infrastruktur		Ingen spesielle hensyn.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er vurdert å være behov for å utvide helsetilbudet i planperioden.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Arealet ligger i nærheten av Pusrudelva. Flomutredning her er under arbeid. Arealet ligger innenfor sikringssonen for Torpa Vannverk.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen spesielle hensyn.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Arealet er vurdert som egnet til det foreslåtte formålet, men forutsetter at spesielt flomfare i området utredes nærmere.		
<b>Konklusjon</b> Området foreslås til offentlig eller privat tjenesteyting.		


<b>O7 Elverom – skole/barnehage</b> <b>Dagens formål:</b> Friluftsmål <b>Foreslått formål:</b> Offentlig/ privat tjenesteyting <b>Arealstørrelse:</b> 7,0 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Arealet er aktuelt tatt i bruk til en fremtidig utvidelse av Mariringen barnehagen. Behov for arealer tilknyttet skolen kan også være aktuelt her.		
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokkvalitet		Arealets nærhet til skolen / barnehagen og andre funksjoner gjør området aktuelt til formålet.
Landskap/ Estetikk		Eventuelle bygg på dette arealet vil bli liggende veldig synlig i terrenget.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Arealet ligger inntil bioanlegget i Torpa og kan lett kobles til. ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Ingen spesielle hensyn.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Dyrket mark berøres ikke av utbyggingsforslagene.
Naturmangfold		Ingen kjente hensyn å ta.
Kulturminner og kulturmiljø		Kulturminner er registrert i området og skal ivaretas gjennom regulering.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Arealet er en del av nærturområdet til skolen. Adkomst til erstatningsarealer må etableres ved regulering.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Arealet ligger gunstig plassert i forhold til sentrum.
Teknisk infrastruktur		Det kan være utfordringer knyttet til adkomstveg og parkering i området.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er vurdert å være behov for å utvide Mariringen barnehage i planperioden.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Arealet ligger i nærheten av Pusrudelva. Flomutredning her er under arbeid. Arealet ligger innenfor sikringssonen for Torpa Vannverk.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen spesielle hensyn.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Arealet er vurdert som egnet til det foreslåtte formålet, men forutsetter at spesielt flomfare og trafikk i området utredes nærmere.		
<b>Konklusjon</b> Området foreslås til offentlig eller privat tjenesteyting.		





## 5.5 NÆRINGSBEBYGGELSE


Nedenfor følger konsekvensutredninger for de foreslåtte områderne der det kan åpnes for næringsbebyggelse:


- N1 Gjeffe Grustak
- N2 Dokken / Granerområdet
- N3 Mosveen Fv33 Nord
- N5 Elverom

<b>N1 Gjeffe Grustak</b> <b>Dagens formål:</b> Råstoffutvinning <b>Foreslått formål:</b> Næring - lager <b>Arealstørrelse:</b> 104,8 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune, grunneier <b>Beskrivelse:</b> Etter avsluttet grusuttak foreslås arealet tatt i bruk til næringsareal – lager.		
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokkvalitet		Arealet i utkanten av Dokka sentrum. Når grusmassene er tatt ut vil arealet være egnet til næringsformål.
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Hensyn til støy må vurderes nærmere ved regulering opp mot boligbebyggelsen i området.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Dyrket mark berøres ikke av utbyggingsforslagene
Naturmangfold		Ingen kjente hensyn å ta.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner i området. Undersøkelsesplikten skal ivaretas gjennom regulering.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen spesielle hensyn.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Arealet ligger gunstig plassert i forhold til sentrum.
Teknisk infrastruktur		Arealet ligger i utkanten av etablert infrastruktur.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er vurdert å være behov for næringsarealer i Dokka. Utnyttelse av grustakene til næringsformål etter endt uttak vil være naturlig.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen spesielle hensyn.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen spesielle hensyn.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Arealet er vurdert som egnet til det foreslåtte formålet. Arealet ligger i utkanten av etablerte næringsområder og relativt skjermet. Det vil derfor kunne egne seg til noe mindre besøksintensiv virksomhet kategori C.		
<b>Konklusjon</b> Området foreslås til næringsareal, og kan utnyttes gjennom reguleringsplan.		

<p><b>N2 Dokken/ Granerområdet</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> Friområde, LNF  <b>Foreslåtte arealendringer :</b>  Næringsvirksomhet  <b>Arealstørrelse:</b> 31,5 daa  <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune, Grunneier  <b>Beskrivelse:</b> Foreslått areal til næringsvirksomhet er en fortetting og utvidelse av regulert næringsområde.</p>		
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Arealet ligger nært etablert infrastruktur. Når grusmassene er tatt ut vil arealet være egnet til næringsformål.
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Hensyn til støy må vurderes nærmere ved regulering opp mot boligbebyggelsen i området.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Dyrket mark berøres ikke av utbyggingsforslagene.
Naturmangfold		Ingen kjente hensyn å ta.
Kulturminner og kulturmiljø		Undersøkelsesplikten skal ivaretas gjennom regulering. Området er avgrenset slik at det ikke berører Den Bergenske Hovedveg.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen spesielle hensyn.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Arealet ligger gunstig plassert i forhold til sentrum.
Teknisk infrastruktur		Ingen spesielle hensyn.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er vurdert å være behov for næringsarealer i Dokka. Utnyttelse av grustakene til næringsformål etter endt uttak vil være naturlig.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen spesielle hensyn.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen spesielle hensyn.
<p><b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b></p> <p>Arealet er vurdert som egnet til det foreslåtte formålet. Arealet kan egne seg til arbeidsplassintensiv/ besøksintensiv virksomhet kategori B.</p>		
<p><b>Konklusjon</b></p> <p>Området foreslås til næringsareal, og kan utnyttes gjennom reguleringsplan.</p>		

<b>N3 Røste</b> <b>Dagens formål:</b> LNF <b>Foreslått formål:</b> Næringsvirksomhet <b>Arealstørrelse:</b> 17,9 daa <b>Forslagsstiller:</b> Grunneier <b>Beskrivelse:</b> Arealet ligger i tilknytning til næringsområdet på Vinjarmoen, sør for fv. 33.		
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Utvidelsesmulighet for Vinjarmoen, samme kvaliteter som nåværende næringsareal. Noe inneklemt mellom Etnaelva og fv. 33, byggegrenser til veg og vassdrag må vurderes i reguleringsplan.
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		I støysone fra fv. 33. Videre utredninger og hensyn må innarbeides i reguleringsplan.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Dyrket mark berøres ikke av utbyggingsforslaget, men 12,6 daa av arealet er vurdert som dyrkbart (jf. kart fra Skog og landskap).
Naturmangfold		Ingen kjente hensyn å ta.
Kulturminner og kulturmiljø		Undersøkelsesplikten oppfylles gjennom reguleringsplan.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Nærhet til elv, kantsone og andre vassdragshensyn må ivaretas ved regulering.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Arealet ligger gunstig plassert i forhold til sentrum.
Teknisk infrastruktur		Adkomst må skje gjennom etablert næringsareal på Vinjarmoen.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er vurdert å være behov for næringsarealer for å unngå mange spredte næringsvirksomheter.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Arealet er ikke flomutredet. Må ivaretas i reguleringsplan.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen spesielle hensyn.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Arealet er en naturlig utvidelse av næringsarealet på Vinjarmoen, men for å kunne utnytte arealet må byggegrenser til veg og vassdrag vurderes i reguleringsplan. Virksomhet som det legges til rette for i området kan ikke være støysensitiv, eller utgjøre noen fare for forurensning til vassdraget. Disse forholdene må ivaretas i reguleringsplan.		
<b>Konklusjon</b> Området foreslås til næringsvirksomhet, med krav om regulering før arealet kan utnyttes.		


<b>N4 Åmot</b> <b>Dagens formål:</b> LNF <b>Foreslått formål:</b> Næringsvirksomhet <b>Arealstørrelse:</b> 9,5 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Det foreslås et næringsareal i nærheten av Åmotsområdet i Torpa. Arealen er primært tenkt til lager, entreprenørvirksomhet.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokkvalitet		Arealet ligger i tilknytning til næringsarealer ved Åmot i Torpa, mellom fv. 186 og Synna, langs veien til Synnfjellet.
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Hensyn til støy må vurderes nærmere ved regulering opp mot boligbebyggelsen i området.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Dyrket/ dyrka mark berøres ikke av utbyggingsforslaget.
Naturmangfold		Ingen kjente hensyn å ta.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner i området. Undersøkelsesplikten skal ivaretas gjennom regulering.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen spesielle hensyn.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Arealet ligger gunstig plassert i forhold til sentrum og i forhold til fjellet.
Teknisk infrastruktur		Arealet ligger i utkanten av etablert infrastruktur. Byggegrense til veg og vassdrag må vurderes i reguleringsplan.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er vurdert å være behov for næringsarealer for å unngå mange spredte næringsvirksomheter.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		I reguleringsarbeidet må det gjøres en flomvurdering, og en vurdering hvilken type virksomhet som kan utnytte arealet.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen spesielle hensyn.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Ved å avsette områder i Torpa til næringsformål, kan en unngå spredt næringsvirksomhet, og skape et miljø blant næringsdrivende i området og økt samarbeid mellom bedriftene. Det avsatte området vurderes som egnet.		
<b>Konklusjon</b> Området kan tas i bruk til næringsareal gjennom reguleringsplan.		

<b>N5 Elverom</b> <b>Dagens formål:</b> LNF <b>Foreslått formål:</b> Næringsvirksomhet <b>Arealstørrelse:</b> 28,2 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Det foreslås et næringsareal i nærheten av Elveromsområdet i Torpa. Arealen er primært tenkt til lager, entreprenørvirksomhet.		
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokkvalitet		Arealet ligger i utkanten av sentrumsområdet i Torpa og på langs veien til Synnfjellet.
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Hensyn til støy må vurderes nærmere ved regulering opp mot boligbebyggelsen i området
Sikring av jordressurser (jordvern)		Dyrket mark berøres ikke av utbyggingsforslagene
Naturmangfold		Ingen kjente hensyn å ta.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner i området. Undersøkelsesplikten skal ivaretas gjennom regulering.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen spesielle hensyn
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Arealet ligger gunstig plassert i forhold til sentrum og i forhold til fjellet. Det er viktig at det ikke åpnes for forretning eller annen virksomhet som kan generere økt trafikk forbi skoleområdet.
Teknisk infrastruktur		Arealet ligger i utkanten av etablert infrastruktur
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er vurdert å være behov for næringsarealer for å unngå mange spredte næringsvirksomheter.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Vinjarelva må flomutredes i forbindelse med regulering. Det må ikke legges opp til støyende virksomheter på grunn av nærheten til boligområdene.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen spesielle hensyn
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Ved å avsette områder i Torpa til næringsformål, kan en unngå spredt næringsvirksomhet, og skape et miljø blant næringsdrivende i området og økt samarbeid mellom bedriftene. Det avsatte området vurderes som egnet.		
<b>Konklusjon</b> Området kan tas i bruk til næringsareal gjennom reguleringsplan.		

## 5.6 KOMBINERT BEBYGGELSE OG ANLEGGFORMÅL

Nedenfor følger konsekvensutredninger for de foreslåtte områdene der det kan åpnes for kombinerte bygge og anleggsformål:

- OFK Sentrumsbygg
- BFKH Bergfoss
- BFK1 Storgata v Sentrumsbygg
- BFK2 Stasjonsområdet
- BFK3 Gjensidigetunet
- BFK4 Skysstasjonen
- BFK5 Storgata v Bergfoss
- BFK6 Bondlidtorget
- BFK7 Ved Rimi
- BFK8 Døhl
- BFK9 Løkka
- BFK10 Dokkalunden
- BFK12 Bak Bondlid
- FN1 Vinjarmoen
- FN2 Ved Felleskjøpet
- FN3 AK / Mesta
- FN4 Vinjar
- FN5 Håpet

<p><b>OFK Sentrumsbygg</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> Forretning/ kontor  <b>Foreslått formål:</b> Offentlig tjenesteyting/ forretning/ kontor  <b>Arealstørrelse:</b> 4,0 daa  <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune  <b>Beskrivelse:</b> Eksisterende bebyggelse til bla rådhus. Det foreslås å kunne åpne opp for utvidelse av bebyggelsen til samme formål.</p>		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokkvalitet		Ingen spesielle hensyn.
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Ingen spesielle hensyn.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen hensyn å ta.
Naturmangfold		Ingen kjente hensyn å ta.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen spesielle hensyn.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen hensyn å ta.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Arealet ligger gunstig plassert i forhold til sentrum.
Teknisk infrastruktur		Arealet ligger i områd der infrastruktur er etablert.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ingen spesielle hensyn.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Foreløpig flomkart (200-årsflom) fra NVE viser området som sone med fare for vann i kjeller – område som ligger mindre enn 2,5 m høyere enn flomsonen. Dette må tas hensyn til ved regulering.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Tiltaket gir bedre arealutnyttelse i sentrum.
<p><b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b></p> <p>Arealet er vurdert som egnet til det foreslåtte formålet. Prinsippet med å fortette i sentrum før nye områder tas i bruk ivaretas ved å utnytte dette arealet bedre.</p>		
<p><b>Konklusjon</b></p> <p>Området foreslås til fortetting tjenesteyting, forretning, kontor.</p>		



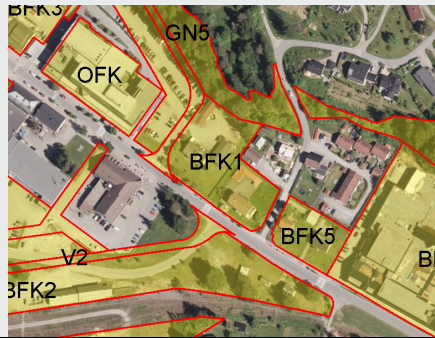
<b>BFKH Bergfoss</b> <b>Dagens formål:</b> Forretning/ næring <b>Foreslått formål:</b> Bolig/ forretning/ kontor/ hotell <b>Arealstørrelse:</b> 17,5 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Arealet er i dag regulert til forretning, kontor. Dagens bebyggelse er ikke i samsvar med reguleringsplan, men foreslås innpasset i areadelen.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokkvalitet	Grønn	Etablert kjøpesenter. Det er bygd en tredje etasje med muligheter for hotell, leiligheter. Arealmessig kan dette være egnet og et behov på Dokka.
Landskap/ Estetikk	Gul	Arealet ligger i utkanten av « Breskebyen» . Det er en portal for storgata sørfra og er derfor viktig for førsteinstrykket av sentrum
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)	Grønn	( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy	Gul	Hensyn til støy må vurderes nærmere ved regulering og må utredes i forhold til hotell og boligdelen spesielt
Sikring av jordressurser (jordvern)	Grønn	Ingen hensyn å ta
Naturmangfold	Grønn	Ingen kjente hensyn å ta.
Kulturminner og kulturmiljø	Gul	Ikke en del av « Breskebyen», men det er bevaringsverdige bygg innenfor dette arealet som en må hensynta ved regulering,
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	Grønn	Viktig at grønnstrukturen i brinken mot boligområdene ivaretas.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov	Grønn	Arealet ligger gunstig plassert i forhold til sentrum.
Teknisk infrastruktur	Grønn	Arealet ligger i område der infrastruktur er etablert
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	Grønn	Det er vurdert å være behov for hotell på Dokka.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	Rød	Bygget må kvalitetssikres i forhold til egnethet for det foreslåtte formålet i forbindelse med regulering. Foreløpig flomkart (200-årsflom) fra NVE viser området som sone med fare for vann i kjeller – område som ligger mindre enn 2,5 m høyere enn flomsonen. Dette må tas hensyn til ved regulering.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	Grønn	Det er ønskelig med aktivitet i sentrum i form av forretningsvirksomhet samtidig med at det tilrettelegges for boliger / leiligheter/hotell.

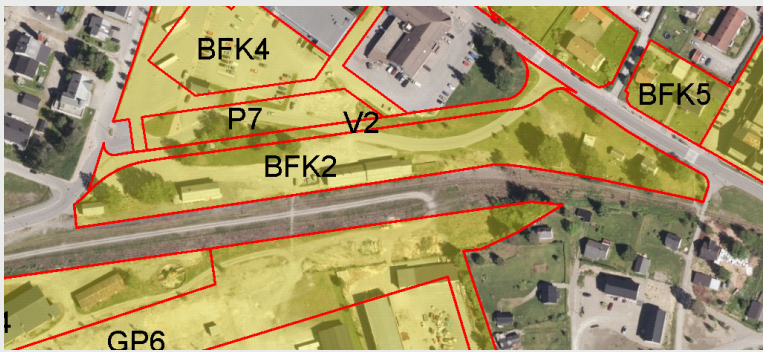
**Samlet vurdering og eventuelle alternativer**

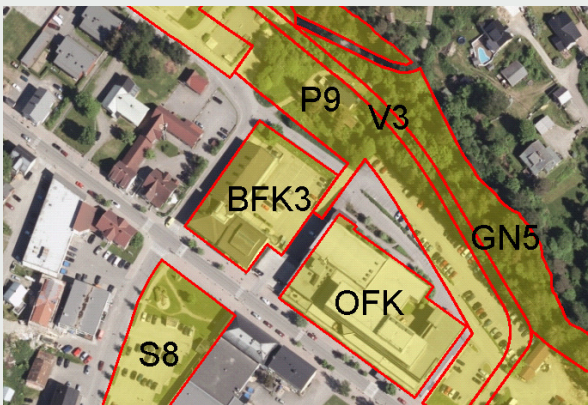
Arealmessig er området egnet til det foreslåtte formålet. Bygget må gjennomgå en kontroll for å sjekke at det holder alle krav som stilles til å kunne benyttes til bolig og hotell. Dette må skje i forbindelse med regulering og før bygget kan tas i bruk til formålet.

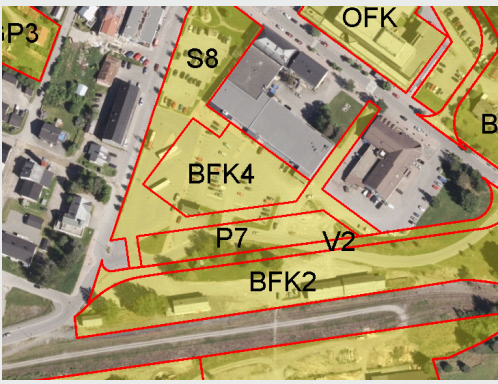
**Konklusjon**

Området foreslås til kombinert bolig, forretning, kontor, hotell.

<b>BFK 1 Storgata v Sentrumsbygg</b> <b>Dagens formål:</b> Bolig <b>Foreslått formål:</b> Bolig/ forretning/ kontor <b>Arealstørrelse:</b> 4,7 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Arealet er i dag regulert til boligformål. Deler av arealet er i bruk til kontor. Det foreslås å kunne utvikle arealet til bolig, kontor, forretning.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Arealet ligger i Storgata og vil være attraktive lokaler til forretning og publikumsrettet virksomhet.
Landskap/ Estetikk		Vil være godt synlig fra en trafikkert veg. Det estetiske må derfor vektlegges ved utbygging.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Hensyn til støy må vurderes nærmere ved regulering. Boligdelen må vurderes opp mot hvilken type virksomhet det kan åpnes for.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen hensyn å ta.
Naturmangfold		Ingen kjente hensyn å ta.
Kulturminner og kulturmiljø		Ikke en del av «Breskebyen», men viktig at en tar opp elementer i bebyggelsen i kjerneområdet.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen hensyn å ta.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Arealet ligger gunstig plassert i forhold til sentrum.
Teknisk infrastruktur		Arealet ligger i område der infrastruktur er etablert
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er vurdert å være behov for næringsarealer i Dokka sentrum.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Foreløpig flomkart (200-årsflom) fra NVE viser området som sone med fare for vann i kjeller – område som ligger mindre enn 2,5 m høyere enn flomsonen. Dette må tas hensyn til ved regulering.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Det er ønskelig med aktivitet langs Storgata i form av forretningsvirksomhet samtidig med at det tilrettelegges for boliger / leiligheter.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Arealet er vurdert som egnet til det foreslåtte formålet. Prinsippet med å fortette i sentrum før nye områder tas i bruk ivaretas ved å utnytte dette arealet bedre.		
<b>Konklusjon</b> Området foreslås til kombinert bolig, forretning, kontor.		

<b>BFK 2 Stasjonsområdet</b> <b>Dagens formål:</b> Annet spesialområde <b>Foreslått formål:</b> Bolig/ forretning/ kontor <b>Arealstørrelse:</b> 11,1 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Arealet er i dag regulert til Annen spesialområde. Det foreslås å kunne utvikle arealet til bolig, kontor, forretning		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Arealet er et viktig bindeledd mellom stasjonsområdet og Storgata.
Landskap/ Estetikk		Arealet ligger i utkanten av « Breskebyen» , men samtidig nært inntil bevaringsverdige bygg tilknyttet Dokka stasjon ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		
Støy		Hensyn til støy må vurderes nærmere ved regulering. Boligdelen må vurderes opp mot hvilken type virksomhet det kan åpnes for.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen hensyn å ta.
Naturmangfold		Ingen kjente hensyn å ta.
Kulturminner og kulturmiljø		Bevaringsverdige bygg innenfor arealet som må hensyntas ved regulering.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Arealet må disponeres på en slik måte at det ikke blir en barriere mellom Storgata og stasjonsområdet.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Arealet ligger gunstig plassert i forhold til sentrum.
Teknisk infrastruktur		Arealet ligger i område der infrastruktur er etablert.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er vurdert å være behov for næringsarealer i Dokka sentrum.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Foreløpig flomkart (200-årsflom) fra NVE viser området som sone med fare for vann i kjeller – område som ligger mindre enn 2,5 m høyere enn flomsonen. Dette må tas hensyn til ved regulering.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Det er ønskelig med aktivitet i sentrum i form av forretningsvirksomhet samtidig med at det tilrettelegges for boliger / leiligheter.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Arealet er vurdert som egnet til det foreslåtte formålet. Prinsippet med å fortette i sentrum før nye områder tas i bruk ivaretas ved å utnytte dette arealet bedre.		
<b>Konklusjon</b> Området foreslås til kombinert bolig, forretning, kontor.		

<b>BFK3 Gjensidigetunet</b>  <b>Dagens formål:</b> Byggeområde <b>Foreslått formål:</b> Bolig/ forretning/ kontor <b>Arealstørrelse:</b> 2,9 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Det foreslås å kunne åpne opp for utvidelse av bebyggelsen til samme formål		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Ingen spesielle hensyn.
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Ingen spesielle hensyn.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen hensyn å ta.
Naturmangfold		Ingen kjente hensyn å ta.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen spesielle hensyn.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen hensyn å ta.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Arealet ligger gunstig plassert i forhold til sentrum.
Teknisk infrastruktur		Arealet ligger i områd der infrastruktur er etablert
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ingen spesielle hensyn.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Foreløpig flomkart (200-årsflom) fra NVE viser området som sone med fare for vann i kjeller – område som ligger mindre enn 2,5 m høyere enn flomsonen. Dette må tas hensyn til ved regulering.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Tiltaket gir bedre arealutnyttelse i sentrum. Viktig at 1 etg spesielt ut mot Storgata har publikumsrettet virksomhet.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Arealet er vurdert som egnet til det foreslåtte formålet. Prinsippet med å fortette i sentrum før nye områder tas i bruk ivaretas ved å utnytte dette arealet bedre.		
<b>Konklusjon</b> Området foreslås til fortetting bolig, forretning, kontor.		

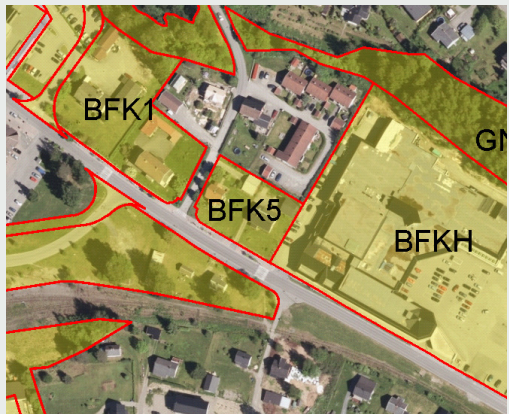
<p><b>BFK 4 Skysstasjon</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> Offentlig trafikkområde, felles grøntareal</p> <p><b>Foreslått formål:</b> Bolig/ forretning/ kontor</p> <p><b>Arealstørrelse:</b> 3,8 daa</p> <p><b>Forslagsstiller:</b> COOP Innlandet, Nordre Land kommune</p> <p><b>Beskrivelse:</b> Arealet benyttes i dag til skysstasjon og parkering. Det foreslås å flytte skysstasjon og ta i bruk arealet til bolig, forretning, kontor.</p>					
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>			
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang				
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Arealet ligger i sentrum og er egnet til det foreslåtte formålet. Dette vil bli et stort sammenhengende område der en kan oppnå hensiktsmessig størrelse på næringsbyggene.			
Landskap/ Estetikk		Arealet ligger i utkanten av « Breskebyen» , men er samtidig en viktig del av Storgata og mot aksene Stasjonsområdet. Det estetiske må derfor vektlegges ved utbygging.			
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		(http://www.miljostatus.no). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.			
Støy		Hensyn til støy må vurderes nærmere ved regulering mht boligdelen.			
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen hensyn å ta.			
Naturmangfold		Ingen kjente hensyn å ta.			
Kulturminner og kulturmiljø		Tilgrensende bevaringsverdige bygninger må hensyntas ved regulering.			
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen spesielle hensyn.			
<b>Samfunn</b>					
Transportbehov		Arealet ligger gunstig plassert i forhold til sentrum.			
Teknisk infrastruktur		Arealet ligger i område der infrastruktur er etablert. For å kunne utnytte arealet på denne måten vil det måtte kreves parkering i kjeller eller på tak.			
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er vurdert å være behov for næringsarealer i Dokka sentrum.			
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Foreløpig flomkart (200-årsflom) fra NVE viser området som sone med fare for vann i kjeller – område som ligger mindre enn 2,5 m høyere enn flomsonen. Dette må tas hensyn til ved regulering.			
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Det er ønskelig med aktivitet i sentrum i form av forretningsvirksomhet. Den foreslåtte arealbruken forutsetter bla at skysstasjon flyttes til ny lokasjon og at det finnes gode løsninger for parkering.			

**Samlet vurdering og eventuelle alternativer**

Arealet er vurdert som egnet til det foreslåtte formålet og vil gi en bedre utnyttelse av sentrumsarealene enn dagens løsning. Prinsippet med å fortette i sentrum før nye områder tas i bruk ivaretas ved å utnytte dette arealet bedre. Løsningen forutsetter at forholdene rundt skystasjon løses og at parkering for nytt forretningsbygg kan løses i kjeller evt på tak

**Konklusjon**

Området foreslås til kombinert bolig, forretning, kontor.

<p><b>BFK 5 Storgata v Bergfoss</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> Bolig  <b>Foreslått formål:</b> Bolig/ forretning/ kontor  <b>Arealstørrelse:</b> 2,0 daa  <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune  <b>Beskrivelse:</b> Arealet er i dag regulert til boligformål. Deler av arealet er i bruk til kontor. Det foreslås å kunne utvikle arealet til bolig, kontor, forretning.</p>		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Arealet ligger i Storgata og vil være attraktive lokaler til både bolig, forretning og annen publikumsrettet virksomhet.
Landskap/ Estetikk		Vil være godt synlig fra en trafikkert veg. Det estetiske må derfor vektlegges ved utbygging. Arealet ligger i utkanten av «Breskebyen» og en vil derfor stå noe friere enn innenfor mht utforming av bebyggelsen.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Hensyn til støy må vurderes nærmere ved regulering Boligdelen må vurderes opp mot hvilken type virksomhet det kan åpnes for.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen hensyn å ta.
Naturmangfold		Ingen kjente hensyn å ta.
Kulturminner og kulturmiljø		Viktig at en tar opp elementer i bebyggelsen i kjerneområdet.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen hensyn å ta.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Arealet ligger gunstig plassert i forhold til sentrum.
Teknisk infrastruktur		Arealet ligger i område der infrastruktur er etablert.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er vurdert å være behov for næringsarealer i Dokka sentrum.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Foreløpig flomkart (200-årsflom) fra NVE viser området som sone med fare for vann i kjeller – område som ligger mindre enn 2,5 m høyere enn flomsonen. Dette må tas hensyn til ved regulering.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Det er ønskelig med aktivitet langs Storgata i form av forretningsvirksomhet samtidig med at det tilrettelegges for boliger/ leiligheter.

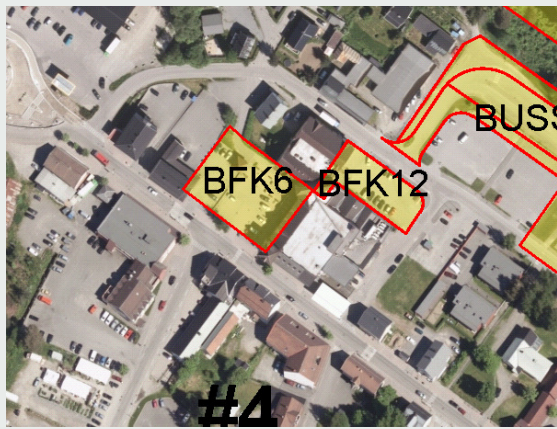


**Samlet vurdering og eventuelle alternativer**

Arealet er vurdert som egnet til det foreslåtte formålet. Prinsippet med å fortette i sentrum før nye områder tas i bruk ivaretas ved å utnytte dette arealet bedre.

**Konklusjon**

Området foreslås til kombinert bolig, forretning, kontor.

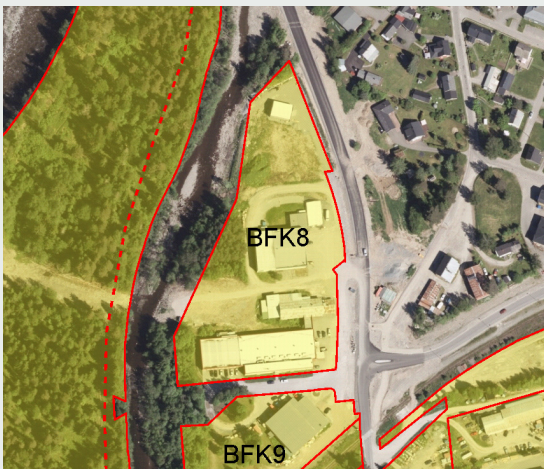
<p><b>BFK 6 Bondlidtorget</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> Torg, p-plass</p> <p><b>Foreslått formål:</b> Bolig/ forretning/ kontor</p> <p><b>Arealstørrelse:</b> 1,7 daa</p> <p><b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune</p> <p><b>Beskrivelse:</b> Arealet er regulert til torg / p-plass. Dette fungerer dårlig og det er ønskelig å kunne utnytte til bolig, kontor, forretning.</p>		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Arealet ligger i sentrum og er egnet til det foreslåtte formålet.
Landskap/ Estetikk		Det estetiske må derfor vektlegges ved utbygging. Arealet ligger i utkanten av « Breskebyen» , men er samtidig en viktig del av Storgata.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Hensyn til støy må vurderes nærmere ved regulering. Boligdelen må vurderes opp mot hvilken type virksomhet det kan åpnes for.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen hensyn å ta.
Naturmangfold		Ingen kjente hensyn å ta.
Kulturminner og kulturmiljø		Ikke en del av « Breskebyen», men grenser inntil bevaringsverdige bygg. Dette må hensyntas ved regulering.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Er avsatt til torg i dag, men fungerer dårlig til dette formålet. Arealet ved Fløyterparken vil erstatte torgfunksjonen.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Arealet ligger gunstig plassert i forhold til sentrum.
Teknisk infrastruktur		Arealet ligger i område der infrastruktur er etablert.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er vurdert å være behov for næringsarealer i Dokka sentrum.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Foreløpig flomkart (200-årsflom) fra NVE viser området som sone med fare for vann i kjeller – område som ligger mindre enn 2,5 m høyere enn flomsonen. Dette må tas hensyn til ved regulering.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Det er ønskelig med aktivitet i sentrum i form av forretningsvirksomhet samtidig med at det tilrettelegges for boliger/ leiligheter. Det foreslås andre lokaliteter for torg.

**Samlet vurdering og eventuelle alternativer**

Arealet er vurdert som egnet til det foreslåtte formålet. Prinsippet med å fortette i sentrum før nye områder tas i bruk ivaretas ved å utnytte dette arealet bedre.

**Konklusjon**

Området foreslås til kombinert bolig, forretning, kontor.

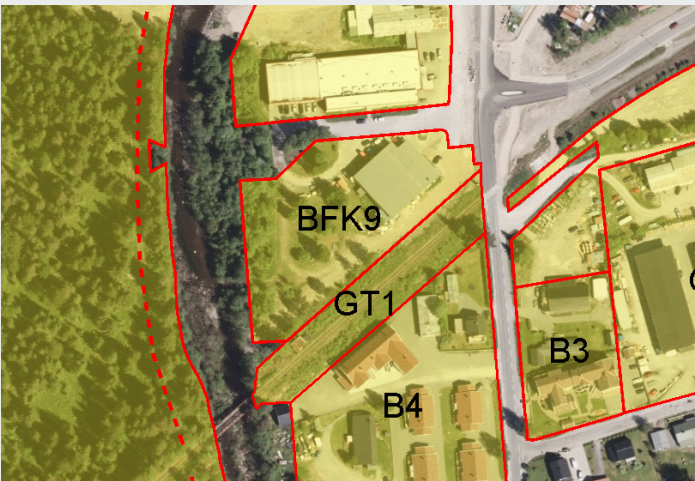
<b>BFK 8 Døhl</b> <b>Dagens formål:</b> Forretning, kontor, industri <b>Foreslått formål:</b> Bolig/ forretning/ kontor <b>Arealstørrelse:</b> 15,0 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Det foreslås å fortette arealet med bolig, forretning, kontor. Arealet er i dag ekstensivt utnyttet og ved ny regulering kan det utnyttes bedre.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Arealet ligger i utkanten av sentrum og er egnet til det foreslåtte formålet. Arealet har stort potensiale for fortetting. Arealet er egnet til større detaljhandel der parkeringsmuligheter er viktig.
Landskap/ Estetikk		Arealet ligger i utkanten av « Breskebyen» , men ligger langs en innfartsveg til Dokka. Det estetiske uttrykket er viktig også her, men i mindre grad enn i Storgata og Breskebyen.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Hensyn til støy må vurderes nærmere ved regulering Boligdelen må vurderes opp mot hvilken type virksomhet det kan åpnes for.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen hensyn å ta.
Naturmangfold		Ingen kjente hensyn å ta.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen spesielle hensyn.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Kantsone langs Dokka må ivaretas ved regulering.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Arealet ligger gunstig plassert i forhold til sentrum.
Teknisk infrastruktur		Arealet ligger i område der infrastruktur er etablert.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er vurdert å være behov for næringsarealer i Dokka sentrum.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Foreløpig flomkart (200-årsflom) fra NVE viser området som sone med fare for vann i kjeller – område som ligger mindre enn 2,5 m høyere enn flomsonen. Dette må tas hensyn til ved regulering.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Prinsippet med å fortette i sentrum før nye områder tas i bruk ivaretas ved å utnytte dette arealet bedre.

**Samlet vurdering og eventuelle alternativer**

Arealet er vurdert som egnet til det foreslåtte formålet. Prinsippet med å fortette i sentrum før nye områder tas i bruk ivaretas ved å utnytte dette arealet bedre.

**Konklusjon**

Området foreslås til kombinert bolig, forretning, kontor.


<p><b>BFK 9 Løkka</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> Forretning, kontor, industri</p> <p><b>Foreslått formål:</b> Bolig/ forretning/ kontor</p> <p><b>Arealstørrelse:</b> 7,0 daa</p> <p><b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune</p> <p><b>Beskrivelse:</b> Det foreslås å fortette arealet med bolig, forretning, kontor. Arealet er i dag ekstensivt utnyttet og ved ny regulering kan det utnyttes bedre.</p>		
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Arealet ligger i utkanten av sentrum og er egnet til det foreslåtte formålet. Arealet har stort potensiale for fortetting. Arealet er egnet til større detaljhandel der parkeringsmuligheter er viktig.
Landskap/ Estetikk		Arealet ligger i utkanten av « Breskebyen », men ligger langs en innfartsveg til Dokka. Det estetiske uttrykket er viktig også her, men i mindre grad enn i Storgata og Breskebyen.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Hensyn til støy må vurderes nærmere ved regulering Boligdelen må vurderes opp mot hvilken type virksomhet det kan åpnes for.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen hensyn å ta.
Naturmangfold		Ingen kjente hensyn å ta.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen spesielle hensyn.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Kantsone langs Dokka må ivaretas ved regulering.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Arealet ligger gunstig plassert i forhold til sentrum.
Teknisk infrastruktur		Arealet ligger i område der infrastruktur er etablert.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er vurdert å være behov for næringsarealer i Dokka sentrum.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Foreløpig flomkart (200-årsflom) fra NVE viser området som sone med fare for vann i kjeller – område som ligger mindre enn 2,5 m høyere enn flomsonen. Dette må tas hensyn til ved regulering.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Prinsippet med å fortette i sentrum før nye områder tas i bruk ivaretas ved å utnytte dette arealet bedre.

**Samlet vurdering og eventuelle alternativer**

Arealet er vurdert som egnet til det foreslåtte formålet. Prinsippet med å fortette i sentrum før nye områder tas i bruk ivaretas ved å utnytte dette arealet bedre.

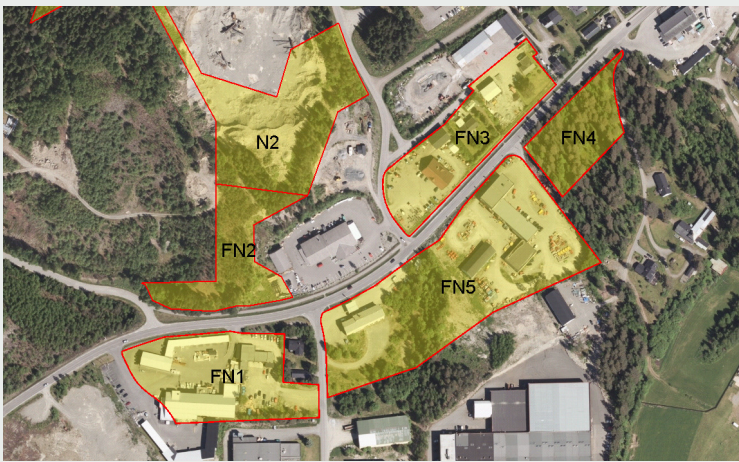
**Konklusjon**

Området foreslås til kombinert bolig, forretning, kontor.

<b>BFK 11 Engerhaugbakken</b> <b>Dagens formål:</b> Forretning/ næring <b>Foreslått formål:</b> Bolig/ forretning/ kontor <b>Arealstørrelse:</b> 2,8 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Arealet er i dag bruk til bolig og forretning, det ønskes å rette opp formålet til dagens bruk.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Arealet ligger i utkanten av sentrum med eldre, opprinnelig næringsbebyggelse. Byggene er renoveret og det er leiligheter i 2. etasje.
Landskap/ Estetikk		Ingen hensyn.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Ved større ombygginger/ nybygg bør støy fra Storgata utredes.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen hensyn å ta
Naturmangfold		Ingen kjente hensyn å ta.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen hensyn.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen hensyn.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Arealet ligger gunstig plassert i forhold til sentrum.
Teknisk infrastruktur		Arealet ligger i område der infrastruktur er etablert.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er vurdert å være behov for næringsarealer i Dokka sentrum.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Foreløpig flomkart (200-årsflom) fra NVE viser deler av området som sone med fare for vann i kjeller – område som ligger mindre enn 2,5 m høyere enn flomsonen. Dette må tas hensyn til ved regulering.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Det er ønskelig med aktivitet i sentrum i form av forretningsvirksomhet samtidig med at det tilrettelegges for boliger/ leiligheter.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Arealet er vurdert som egnet til det foreslåtte formålet. Prinsippet med å fortette i sentrum før nye områder tas i bruk ivaretas ved å utnytte dette arealet bedre.		
<b>Konklusjon</b> Området foreslås til kombinert bolig, forretning, kontor.		



<p><b>BFK12 Bak Bondlid</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> P-plass/ annen veggrunn  <b>Foreslått formål:</b> Bolig/ forretning/ kontor  <b>Arealstørrelse:</b> 0,9, daa  <b>Forslagsstiller:</b> Bondlid, Nordre Land kommune  <b>Beskrivelse:</b> Arealet er regulert til p-plass. Det er ønske om å kunne utvide forretningsarealene til å omfatte også dette arealet.</p>		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Arealet ligger i sentrum og er egnet til det foreslåtte formålet.
Landskap/ Estetikk		Ny bebyggelse må tilpasses eksisterende bebyggelse.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Hensyn til støy må vurderes nærmere ved regulering til eventuell boligformål.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen hensyn å ta.
Naturmangfold		Ingen kjente hensyn å ta.
Kulturminner og kulturmiljø		Ikke en del av «Breskebyen», men grenser inntil bevaringsverdige bygg. Dette må hensyntas ved regulering.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen hensyn å ta.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Arealet ligger gunstig plassert i forhold til sentrum.
Teknisk infrastruktur		Arealet ligger i område der infrastruktur er etablert.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er vurdert å være behov for næringsarealer i Dokka sentrum.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Foreløpig flomkart (200-årsflom) fra NVE viser deler av området som sone med fare for vann i kjeller – område som ligger mindre enn 2,5 m høyere enn flomsonen. Dette må tas hensyn til ved regulering.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Det er ønskelig med aktivitet i sentrum i form av forretningsvirksomhet samtidig med at det tilrettelegges for boliger / leiligheter.
<p><b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b></p> <p>Arealet er vurdert som egnet til det foreslåtte formålet. Prinsippet med å fortette i sentrum før nye områder tas i bruk ivaretas ved å utnytte dette arealet bedre.</p>		
<p><b>Konklusjon</b></p> <p>Området foreslås til kombinert bolig, forretning, kontor.</p>		

<b>FN1 Vinjarmoen, 11 daa</b> <b>FN2 Felleskjøpet, 6,9 daa</b> <b>FN3 AK / Mesta, 9,9 daa</b> <b>FN4 Vinjar, 5,4 daa</b> <b>FN5 Håpet, 23,1 daa</b>		
<b>Dagens formål:</b> Næring <b>Foreslått formål:</b> Forretning/næring <b>Arealstørrelse:</b> se over <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Arealene er regulert til næringsformål i reguleringsplan. Arealene benyttes i dag til forretning, næring (storvare). Dagens arealbruk stadfestes i arealdelen.		
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Arealene ligger langsmed offentlig veg mot nordre innkjørsel til Dokka. Disse arealene er vurdert som egnet lokalisering av storvarehandel som ikke er naturlig tilhørende i sentrum
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Hensyn til støy skal utredes ved områdereguleringsplan for Dokka vest.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Dyrket mark berøres ikke av forslaget
Naturmangfold		Ingen kjente hensyn å ta.
Kulturminner og kulturmiljø		Undersøkelsesplikten skal ivaretas gjennom regulering og evt ved fortetting utvidelse av dagens bruk.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen spesielle hensyn
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Arealet ligger gunstig plassert i forhold til sentrum.
Teknisk infrastruktur		Er tilrettelagt idag.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ingen spesielle hensyn
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen spesielle hensyn
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Det er viktig å kunne styre type næringsaktivitet innenfor næringsformålet slik at en utnytter næringsarealene på en best mulig måte.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> På grunn av sin beliggenhet nær offentlig veg er arealene vurdert som egnet til det foreslåtte formålet. Arealet kan egne seg til arbeidsplassintensiv / besøksintensiv virksomhet som forretning - storvare.		

**Konklusjon**

Området foreslås til næring, forretning – storvare.

## 5.7 LNF-B OMRÅDER

Nedenfor følger konsekvensutredninger for de foreslåtte områdene der det kan åpnes for spredt bebyggelse i LNF områder.

- SB1 Haug
- SB2 Røste
- SB3 Bjørkelykkja
- SH6 Nørsteli
- SH7 Snauhaug
- SH8 Tverrelva

## SB1 Haug

**Dagens formål:** LNF-2

**Foreslått formål:** LNF-B

**Arealstørrelse:** 44,5 daa


**Forslagsstiller:** Grunneier

**Beskrivelse:** Området ligger i Øvergjøvik på Aust-Torpa. Dagens arealbruk er hovedsakelig skogbruksformål med spredt boligbygging.

Området er foreslått til fortetting med boliger.



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Bokvalitet		Solvendt og småkupert terreng.
Landskap/ Estetikk		Bebyggelse i området vil være lite synlig.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Det er svartskifer/alunskifer i området som må håndteres i forbindelse med utbygging
Støy		Ligger utenfor rød og gul sone (støysonekartet).
Sikring av jordressurser (jordvern)		Det er ikke dyrket mark innenfor området, 0,3 daa i øst vurderes som dyrkbar mark (jf. kart fra Skog og landskap). Arealet anses så lite at det bør unngås ved utnyttning.
Naturmangfold		Ingen naturtyper eller artsregistreringer i området
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner innen dette området
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Ingen hensyn.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Kjøreavstand fra skolen og andre sentrumstilbud. Etablert kollektivtilbud.
Teknisk infrastruktur		Ikke felles VA anlegg. Det er 5 hus innenfor området i dag. I tillegg er det 4 ubebygde tomter.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ønskelig med tilbud om tomter også utenfor sentrumsområdene
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Radon i grunnen. Se egen ROS-analyse.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Arealet er allerede tatt i bruk i til spredt boligformål og bør kunne fortettes noe.
<b>Konklusjon</b>		
Området anbefales lagt ut som LNF-B område for spredt boligbygging. Samlet utbygging i området er så stor at fortetting kan skje med inntil 2 nye boliger (i tillegg til de som allerede er godkjent fradelt). Hvis det er ønske om flere enheter må dette eventuelt skje gjennom å fremme en felles reguleringsplan for området.		

<b>SB2 Røste</b>  <b>Dagens formål:</b> LNF-2 <b>Foreslått formål:</b> LNF-B <b>Arealstørrelse:</b> 15,9 daa <b>Forslagsstiller:</b> Grunneier <b>Beskrivelse:</b> Området ligger i Øvergjøvik på Aust-Torpa. Dagens arealbruk er hovedsakelig skogbruksformål.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Bokvalitet		Solvendt og småkupert terreng.
Landskap/ Estetikk		Bebyggelse i området vil være lite synlig.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Det er svartskifer/alunskifer i området som må håndteres i forbindelse med utbygging.
Støy		Ligger utenfor rød og gul sone (støysonekartet).
Sikring av jordressurser (jordvern)		Det er ikke dyrket/ dyrkbar mark innenfor området.
Naturmangfold		Ingen naturtyper eller artsregistreringer i området
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner innen dette området
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen hensyn.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Kjøreavstand fra skolen og andre sentrumstilbud. Etablert kollektivtilbud.
Teknisk infrastruktur		Ikke felles VA anlegg.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ønskelig med tilbud om tomter også utenfor sentrumsområdene.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Radon i grunnen. Se egen ROS-analyse.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ligger i nærheten av eksisterende bebyggelse.
<b>Konklusjon</b> Området anbefales lagt ut som LNF område for spredt boligbygging med 3 nye enheter. Hvis det er ønske om flere enheter må dette eventuelt skje gjennom å fremme en felles reguleringsplan for området.		

### SB3 Bjørkelykkja (L3)

**Dagens formål:** Bolig

**Foreslått formål:** LNF/ LNF B, spredt bolig

**Arealstørrelse:** 4,6 daa

**Forslagsstiller:** Grunneier

**Beskrivelse:** Reguleringsplan fra 1997 ønskes opphevet av grunneier. Få av tomtene er bebyggbare ut fra både kostnader og byggegrunn.



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Bokvalitet		Solrikt og fint beliggende område.
Landskap/ Estetikk		Ny bebyggelse må tilpasses eksisterende bebyggelse
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ingen hensyn
Støy		Bebyggelse må plasseres utenfor gul støysone fra FV33
Sikring av jordressurser (jordvern)		Deler av området er tatt i bruk til beite. Boligtomter plasseres i nedre del av feltet slik at en ikke kommer i konflikt med beiteinteressene. Ikke registrert dyrka eller dyrkbar mark på området.
Naturmangfold		Ingen naturtyper eller artsregistreringer i området
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner innen dette området
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen hensyn.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Kjøreavstand fra skolen og andre sentrumstilbud. Etablert kollektivtilbud langs kommunal veg.
Teknisk infrastruktur		Det er etablert VA løsninger i området
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ønskelig med tilbud om tomter også utenfor sentrumsområdene
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Radon i grunnen. Se egen ROS-analyse.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Arealet er allerede tatt i bruk i til spredt boligformål og bør kunne fortettes noe.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b>		
Grunneier ønsker å oppheve reguleringsplanen og bruke arealet til landbruksformål. Han ønsker å beholde 2 av tomtene fra reguleringsplanen og disse legges ut som LNF-B.		
<b>Konklusjon</b>		
Reguleringsplanen oppheves og arealet føres tilbake til LNF-A med unntak av to tomter som legges som LNF-B		

## SH1 Røstelien

**Dagens formål:** LNF/ Fritidsbebyggelse

**Foreslått formål:** LNF-B spredt fritidsbebyggelse

**Arealstørrelse:** 61,1 daa

**Forslagsstiller:** Grunneier/ Nordre Land kommune

**Beskrivelse:** Området ligger i Nord Torpa. I kommunedelplan for Synnfjell syd (1995) er området avsatt til fritidsbebyggelse med krav om bebyggelsesplan. Bebyggelsesplan er ikke utarbeidet, men noen hytter i området.



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Hytte kvalitet		Skogområde. Ikke vurdert å være av de mest attraktive hytteområdene i Nord Torpa. Lavstandard hytter.
Landskap/ Estetikk		Hyttene vil ligge lite synlig til.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen støy.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Det er ikke dyrket mark i området, men mye av arealet er vurdert som dyrkbart (jf. kart fra Skog og landskap)
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer. Det er et naturtypeområde som tilgrenser området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Ingen hensyn.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt
Teknisk infrastruktur		Ikke felles VA-anlegg. Det er ca 12 hytter innenfor området.
Befolkningsutv. og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Radon i grunnen.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ønskelig med fortetting av eksisterende områder framfor å ta i bruk nye.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b>		
Området er ikke en del av ny kommunedelplan for Synnfjell syd, og det vil ikke bli anledning til å lage ny reguleringsplan. Siden området allerede er tatt i bruk åpnes det likevel opp for å fortette eksisterende hytteområde med noen hytter.		
<b>Konklusjon</b>		
Arealet legges i arealdelen ut som LNF område med spredt hyttebygging og det åpnes opp for fortetting av arealet med inntil 2 nye hytter.		



## SH2 Snauhaug

**Dagens formål:** LNF

**Foreslått formål:** LNF-B spredt fritidsbebyggelse

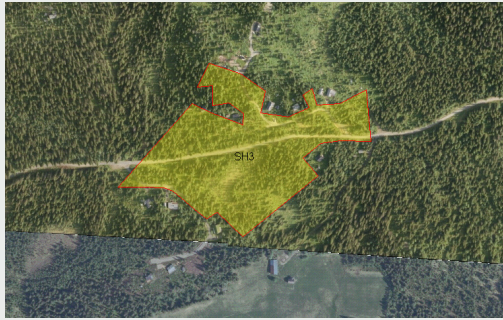
**Arealstørrelse:** 61,7 daa

**Forslagsstiller:** Nordre Land kommune

**Beskrivelse:** Området ligger ved skistadion på Snauhaug, og har noe spredt hyttebygging. Det er ikke en godkjent reguleringsplan for området.



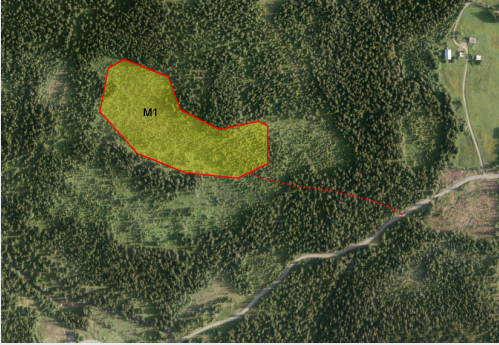
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Hyttekkvalitet		Området ligger fint til å forhold til friluftsliv og etablerte skiløyper.
Landskap/ Estetikk		Området har en blanding av ny og gammelbebyggelse og ulike stilarter. Fremstår som lite enhetlig.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen støy.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Det er ikke dyrket/ dyrkbar mark innenfor området.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Kantsone mot myr må ivaretas.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Vanskelige infiltrasjonsforhold. Kun VA med lav standard er egnet.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Radon i grunnen.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ønskelig med fortetting av eksisterende områder framfor å ta i bruk nye.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b>		
Det er 5 hytter innenfor det avgrensede området fra før. Området ligger ved Snauhaug skistadion og det er et godt utbygd sti og løypenett i området. Det er ikke tilbud om hyttetomter på Østsinni forøvrig. Siden området allerede er tatt i bruk åpnes det opp for å fortette eksisterende hytteområde med noen hytter.		
<b>Konklusjon</b>		
Arealet legges i arealdelen ut som LNF område med spredt hyttebygging og det åpnes opp for fortetting av arealet med inntil 2 nye hytter.		


<b>SH3 Tverrelva</b>  <b>Dagens formål:</b> LNF/Fritidsbebygg <b>Foreslått formål:</b> LNF-B, spredt hyttebeb. <b>Arealstørrelse:</b> 48 dekar <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Området ligger i Nord Torpa. Det er en eksisterende reguleringsplan for hyttebygging med 30 hyttetomter.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Hyttekvalitet		Skogområde. Ikke vurdert å være av de mest attraktive hytteområdene i Nord Torpa. Lavstandard hytter
Landskap/ Estetikk		Hyttene vil ligge lite synlig til.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen støy
Sikring av jordressurser (jordvern)		Det er ikke dyrket/ dyrkbar mark innenfor området.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen hensyn.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt
Teknisk infrastruktur		Ikke felles VA anlegg. 12 eksisterende hytter innenfor foreslått område.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Radon i grunnen.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ønskelig med fortetting av eksisterende områder framfor å ta i bruk nye.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Hovedtyngden av ny hyttebygging i dette området skal skje innenfor kommunedelplanområdet for Synnfjell Syd. Det vil derfor ikke bli anledning til å lage ny reguleringsplan for dette området. Det er kun innenfor det foreslåtte området det har vært hyttebygging etter reguleringsplanen ble godkjent. Innenfor området ligger det 12 hytter. Det foreslås å oppheve eksisterende reguleringsplan og legge arealet ut til LNF der det åpnes for å fortette med noen spredte hyttetomter der det allerede er eksisterende hytter.		
<b>Konklusjon</b> Eksisterende reguleringsplan foreslås opphevet. Avmerket areal legges i arealdelene ut som LNF område med spredt hyttebygging og det åpnes opp for fortetting av arealet med inntil 6 nye hytter i tillegg til de som er godkjent fradelt.		

## 5.5 RÅSTOFFUTVINNING

Nedenfor følger konsekvensutredninger for foreslått områder der det gjennom reguleringsplan kan åpnes for nytt massetak:

- M1 Hugulia/ Tverrelva
- M2 Steintipp Åmot

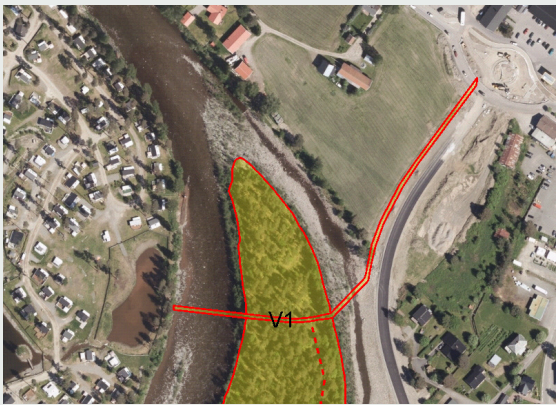
<b>M1 Hugulia / Tverrelva</b>  <b>Dagens formål:</b> LNF <b>Foreslått formål:</b> Råstoffutvinning <b>Arealstørrelse:</b> 26,2 daa <b>Forslagsstiller:</b> Grunneier <b>Beskrivelse:</b> Området ligger i Nord Torpa. Massetaket skal forsyne utbyggingen innenfor kommunedelplanområde Synnfjell Syd med masser.		
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Kvalitet		Iht rapport fra NGI er vurderingen at det foreslått området inneholder kvartsitt, men at det gjennom en reguleringsplan må avgrenses mot nord da en er i nærheten av et skille mot svartskifer.
Landskap/ Estetikk		Arealet ligger godt skjermet fra bebyggelse og innsikt.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Støy må utredes.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Det er ikke dyrket mark innenfor området.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Ingen hensyn.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Massetaket ligger i akseptabel avstand i forhold til å kunne serve utbyggingen i Synnfjell Syd.
Teknisk infrastruktur		Det må bygges ny veg inn til massetaket. Adkomstvegen vil kunne legges langsmed høydekurvene slik at en får en tilnærmet flat veg inn. Eksisterende skogsbilveg må også forsterkes for å tåle økt trafikk.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Grense mot svartskiferområder må kartlegges.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ønskelig med fortetting av eksisterende områder framfor å ta i bruk nye.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Det foreslåtte arealet er vurdert å ha god lokalisering for å kunne forsyne SynnfjellSyd med gode masser.		
<b>Konklusjon</b> Området kan reguleres til formålet massetak.		

<b>M2 Steintipp Åmot</b>  <b>Dagens formål:</b> Spesialområde steintipp <b>Foreslått formål:</b> Råstoffutvinning <b>Arealstørrelse:</b> 82,9 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Området er steintipp etter tunnelbygging ved kraftutbygginga ved Dokkfløy. Steintippen har vært utnyttet som massetak de senere åra uten regulering. Det er avdekket svartskifer i deponiet.		
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Kvalitet		Massenes kvalitet må utredes og dokumenteres i reguleringsplanarbeidet.
Landskap/ Estetikk		
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke registrert forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Kan være fare for deponi av svartskifer/ alunskifer i området som potensiell forurensningskilde.
Støy		Støy må utredes.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Det er ikke dyrket/ dyrkbar mark innenfor området.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen hensyn.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		
Teknisk infrastruktur		God adkomst.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Det er avdekket forekomst av svartskifer i området. Dette forholdet må utredes videre.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Sentral beliggenhet og fornuftig utfra at området allerede er berørt som steintipp etter Dokkfløyutbygginga.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Det er usikkert om området er egnet for videre uttak, dette må avklares i reguleringsplan før det utnyttes masser fra området. Gjennom regulering vil en oppnå kontroll med eventuelle problemområder knyttet til svartskiferdeponering.		
<b>Konklusjon</b> Området kan reguleres til formålet massetak, men ikke utnyttes før det er regulert og undersøkt.		

## 5.6 SAMFERDSEL

Nedenfor følger konsekvensutredninger for foreslåtte områder der det gjennom reguleringsplan anlegges samferdselsanlegg:

- V1 Gangveg Døhlsholmen
- V2 Stasjonsvegen
- V3 Bak Sentrumsbygg
- V4 Gangveg Gjefle grustak
- BUSS – Bak Bondlid / bedehuset
- GS1 Landmovegen Nedre Smebyveg
- GS2 Sollisvingen – Dokka
- S2 Bak bedehuset
- S3 Ved museumsbrinken
- S8 Fløyterparken/ nytt torg
- P1 Røssjørumpa
- P2 Parkering ved Kinn kirke
- P3 Parkering ved Haugner kirke
- P4 Parkering ved Åmot kirke
- P5 Parkering ved Østsinni kirke
- P6 Parkering Nordsinni kirke
- P7 Parkering COOP – nåværende trafikkareal – ikke konsekvensutredet.
- P8 Parkering Vølstad kirke
- P9 Bak Sentrumsbygg/ Gjensidige

<b>V1 Gangveg Døhlsholmen</b> <b>Dagens formål:</b> LNF, friområde <b>Foreslått arelformål:</b> Veg, gangveg <b>Arealstørrelse:</b> 1,0 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Formålet er å sikre en gangforbindelse mellom Storgata og Døhlsholmen og til Dokka camping					
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter			
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang				
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Det er ønskelig med en gangforbindelse mellom Storgata, Døhlsholmen og Dokka camping. Nøyaktig plassering av bru og sti er ikke detaljplanlagt.			
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn			
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.			
Støy		Ingen spesielle hensyn			
Sikring av jordressurser (jordvern)		Det må søkes planlagt slik at dyrket mark i minst mulig grad berøres. Dyrkbar mark der vegen krysser Døhlsholmen.			
Naturmangfold		Etablering av bru kan utløse krav om utredninger knyttet til elvekryssinger. Dette vil avhenge av hvor omfattende byggingen av brua vil bli.			
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen spesielle hensyn			
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Kantson langs Dokka må ivaretas ved regulering			
<b>Samfunn</b>					
Transportbehov		Ingen spesielle behov			
Teknisk infrastruktur		Ingen spesielle behov			
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Gode nærmiljøer / turmuligheter i sentrum vurderes som viktig spesielt sett i lys av at det nå legges opp til fortettinger i sentrum både av forretninger og boliger.			
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		En flomutredning for Dokkaelva vil kunne avkreve at tiltak ved regulering av området må inn.			
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Gangvegen og bru skal sikre en gangforbindelse mellom Storgata, Døhlsholmen og Dokka camping			
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Gangforbindelsen vurderes som et viktig tiltak. Nøyaktig plassering må planlegges nærmere ved reguleringsplan.					
<b>Konklusjon</b> Området foreslås vegformål (gang- og sykkelveg).					

<b>V2 Stasjonsvegen</b> <b>Dagens formål:</b> Friområde, veg, div byggeområde <b>Foreslått formål:</b> Veg <b>Arealstørrelse:</b> 2,0 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Dagens veg rettes ut for å få en bedre vegføring og utnytting av byggearealene i området.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Vegen reduserer slik den ligger i dag mulighetene for gode næringstomter i området.
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Ingen spesielle hensyn.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen hensyn å ta.
Naturmangfold		Ingen spesielle hensyn.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen spesielle hensyn.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen spesielle hensyn.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ingen spesielle behov.
Teknisk infrastruktur		Ingen spesielle behov.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ingen spesielle hensyn.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Vegen må legges slik at en ikke skaper trafikkfarlige løsninger.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Plasseringen av vegen vil være viktig i forhold til hvor en ønsker å prioritere nye næringstomter. En flytting av krysset til Storgata østover vil utløse nye næringsarealer ved Rimi. Hvor vegen legges langs stasjonsområdet vil legge føringer for om en prioriterer en tilrettelegging av nye næringsarealer ved COOP eller om en ønsker næringsarealene langs jernbaneområdet.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> En justering av denne vegen vil være et viktig grep for å få til en bedre utnytting av arealet mellom COOP og stasjonsområdet.		
<b>Konklusjon</b> Området foreslås vegformål.		




<b>V3 Bak Sentrumsbygg</b> <b>Dagens formål:</b> Parkering <b>Foreslått formål:</b> Veg <b>Arealstørrelse:</b> 1,3 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Dagens veg flyttes til foten av skråningen. Formålet med omleggingen er å få en bedre utnytting av arealene i området samt en mer trafiksikker løsning.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Vegen reduserer slik den går i dag mulighetene for gode gangveger og grøntområder i forbindelse med Rådhuset og kinoen .
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Ingen spesielle hensyn.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen hensyn å ta.
Naturmangfold		Ingen spesielle hensyn.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen spesielle hensyn.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ved å legge om vegen ønsker en å få en sammenhengende park, grøntareal mellom Fløyterparken og til området ved kinoen, Rådhuset
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ingen spesielle behov.
Teknisk infrastruktur		Ingen spesielle behov.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ingen spesielle hensyn.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Vegen må legges slik at en får til trafiksikre løsninger.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Plasseringen av vegen vil være viktig i forhold til mulighetene for å få til gode parkeringsløsninger i området. Parkeringsplassene skal primært serve sentrum og bør derfor ligge på sentrumsiden av vegen. Dette vil også gi muligheter til å skape et mer parkmessig preg på arealene bak Rådhuset, kinoen. Hvor langt vegen skal legges inn mot brinken vil påvirke mulighetene for museet til å utvikle et utstillingsvindu mot sentrum. Dette er viktig for å knytte museet nærmere opp mot sentrum. Forholdet til skolebussparkering er må også hensyntas.

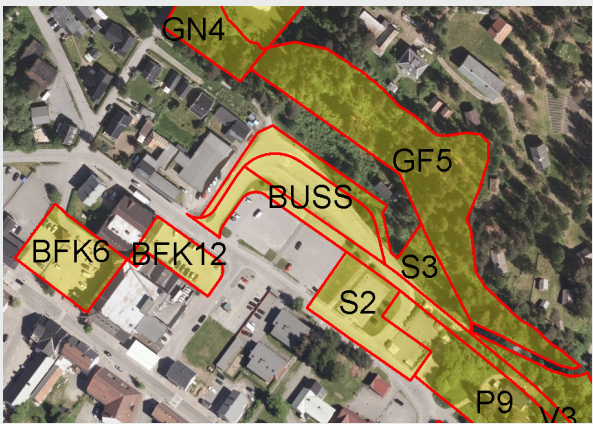
**Samlet vurdering og eventuelle alternativer**


En justering av denne vegen vil være et viktig grep for å få til en bedre utnyttning av arealene i området


**Konklusjon**

Området foreslås vegformål.

<b>V4 Gangveg Gjefle grustak</b> <b>Dagens formål:</b> Massetak <b>Foreslått formål:</b> Veg, gangveg <b>Arealstørrelse:</b> 3,2 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Etablert gangvegforbindelse som ønskes videreført i ny reguleringsplan for området.			
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter	
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang		
Næringskvalitet/ Bokvalitet			
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn.	
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.	
Støy		Ingen spesielle hensyn.	
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen hensyn å ta.	
Naturmangfold		Ingen spesielle hensyn.	
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen spesielle hensyn	
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv			
<b>Samfunn</b>			
Transportbehov		Ingen spesielle behov.	
Teknisk infrastruktur		Ingen spesielle behov.	
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ingen spesielle hensyn.	
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Viktig at en ved regulering av området unngår bratte skrenter på utsiden av gangvegen.	
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk			
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Gangvegen skal videreføres i reguleringsplan.			
<b>Konklusjon</b> Området foreslås vegformål, gangveg.			

<p><b>BUSS Bak Bondlid/ Bedehuset</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> Parkeringsplass, friområde  <b>Foreslått formål:</b> Kollektivknutepunkt  <b>Arealstørrelse:</b> 3,6  <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune  <b>Beskrivelse:</b> Området er i dag benyttet til skolebussparkering og bilparkering. For å minimere areal til bussparkering foreslås samlokalisering av skystasjon og skolebussparkering her.</p>		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Ved å samlokalisere bussparkeringene her frigjøres arealer ved tidligere skystasjon som kan utnyttes til fortetting.
Landskap/ Estetikk		Arealet ligger i det som vil være bindeleddet mellom sentrum og museet og det vil derfor være viktig med en estetisk god utforming av arealet.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering. Intertransport med buss i Dokka sentrum bør kunne reduseres.
Støy		Ingen vesentlige endringer ut fra dagens bruk.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen spesielle hensyn.
Naturmangfold		Ingens hensyn å ta.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen spesielle hensyn.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen spesielle hensyn.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Økt transport til dette området vil kreve en oppgradering av dagens vegstandard.
Teknisk infrastruktur		Økt transport til dette området vil kreve en oppgradering av dagens vegstandard.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ingen spesielle forhold.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Viktig at det også etableres sikre gangforbindelser.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Samlokalisering av de to bussparkeringene vil være arealøkonomisk gunstig.
<p><b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b></p> <p>Skolebussparkering og skystasjon foreslås samlokalisert. Dette forutsetter at det samtidig foretas en oppgradering og olegging av veg og gangforbindelsene i området.</p>		
<p><b>Konklusjon</b></p> <p>Skystasjon og skolebussparkering lokaliseres bak Bondlid.</p>		

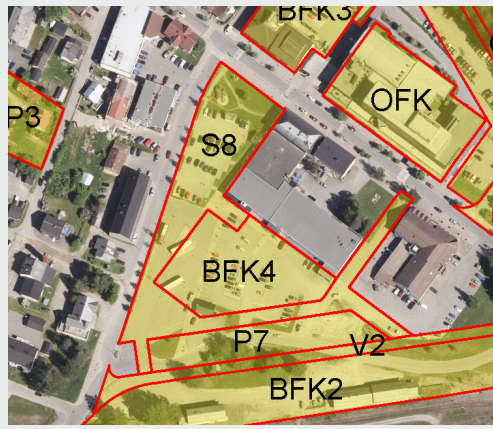
<b>GS1 Landmovegen – N.Smebyveg</b>  <b>Dagens formål:</b> LNF, friområde <b>Foreslått formål:</b> Veg, gang- og sykkelveg <b>Arealstørrelse:</b> ikke angitt <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Regulering er startet opp.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Ingen spesielle hensyn.
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Ingen spesielle hensyn.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen spesielle hensyn.
Naturmangfold		Ingen spesielle hensyn.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen spesielle hensyn.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Gang og sykkelvegen er med å gi en sikker adkomst til nærturområder for bl.a. skole/ barnehage.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ingen spesielle behov.
Teknisk infrastruktur		Ingen spesielle behov.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er viktige turområder nord for Landmovegen som gis en sikrere adkomst ved dette tiltaket.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Bidrar til bedre trafiksikkerhet.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen spesielle hensyn.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Gang og sykkelveg her er et prioritert trafiksikkerhetstiltak.		
<b>Konklusjon:</b> Regulering er igangsatt.		


<p><b>GS2 Sollisvingen - Dokka</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> LNF, friområde  <b>Foreslått formål:</b> Veg, gang og sykkelveg  <b>Arealstørrelse:</b> ikke angitt  <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune  <b>Beskrivelse:</b> Gang og sykkelveg langsmed kommunalveg fra Sollisvingen til Dokka. Ulike traseer er under utredning.</p>		
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Ingen spesielle hensyn.
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Ingen spesielle hensyn.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen spesielle hensyn.
Naturmangfold		Ingen spesielle hensyn.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen spesielle hensyn.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Gang og sykkelvegen er med å gi en sikker adkomst fra boligområdene til Sentrum.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ingen spesielle behov.
Teknisk infrastruktur		Ingen spesielle behov.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det legges opp til fortetting med boliger sør i Dokka.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Dette er en lite trafiksikker vegstrekning. Tiltaket bedrer trafiksikkerhet.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Det er under utredning ulike alternative traseer for gang og sykkelvegen.
<p><b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b>  Gang og sykkelveg her er et prioritert trafiksikkerhetstiltak.</p>		
<p><b>Konklusjon:</b>  Tiltaket vises som linje i planen – trasevalg overlates til reguleringsplanarbeidet.</p>		

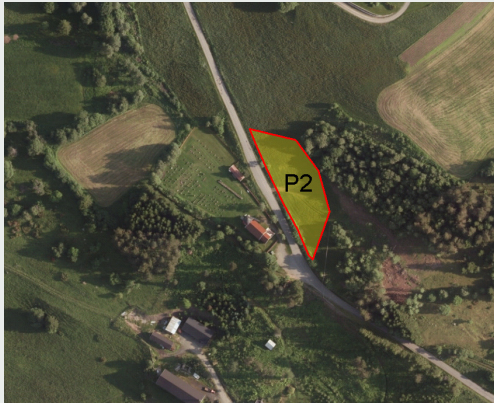
<b>S2 Bak bedehuset</b> <b>Dagens formål:</b> Trafikkformål/ friområde <b>Foreslått formål:</b> Samferdsel - Gatetun/ skatepark/ aktivitetsområde. <b>Arealstørrelse:</b> 1,9 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Deler av området som i dag er veg, parkering og grønt ønskes omdisponert til gatetun/skatepark/ aktivitetsområde.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Ingen spesielle hensyn.
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Ingen spesielle hensyn.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen spesielle hensyn.
Naturmangfold		Ingen spesielle hensyn.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen spesielle hensyn.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ingen spesielle behov.
Teknisk infrastruktur		Ingen spesielle behov.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Bedre trafiksikkerhetsforhold rundt Parken ungdomsklubb.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ønske om et aktivt sentrum.
<b>Konklusjon:</b> Området vises som generelt samferdselsformål, og må detaljeres i videre regulering.		


<p><b>S3 Ved museumsbrinken</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> Allmennyttig formål  <b>Foreslått formål: Samferdsel - gatetun</b>  <b>Arealstørrelse:</b> 1,9 daa  <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune  <b>Beskrivelse:</b> Arealet ses i sammenheng med areal til offentlig/privat tjenesteyting (tidligere allmennyttig formål) i brinken. Dette er område for evt. ny skystasjon (bygning).</p>					
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>			
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang				
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Ingen spesielle hensyn.			
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn.			
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		<a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.			
Støy		Ingen spesielle hensyn.			
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen spesielle hensyn.			
Naturmangfold		Ingen spesielle hensyn.			
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen spesielle hensyn.			
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen spesielle hensyn.			
<b>Samfunn</b>					
Transportbehov		Ingen spesielle behov.			
Teknisk infrastruktur		Ingen spesielle behov.			
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Gode gangarealer er viktig.			
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Gode trafikk sikre gangarealer er viktig.			
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk					
<p><b>Konklusjon:</b>  Området vises som generelt samferdselsformål, og må detaljeres i videre regulering.</p>					

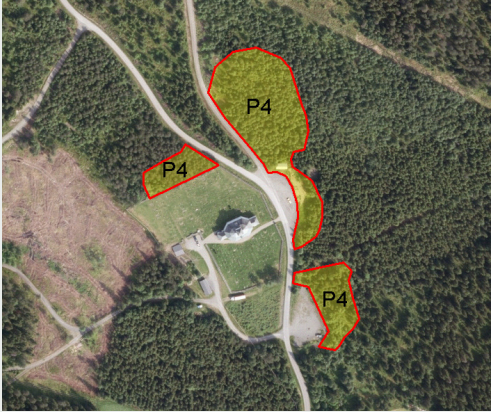


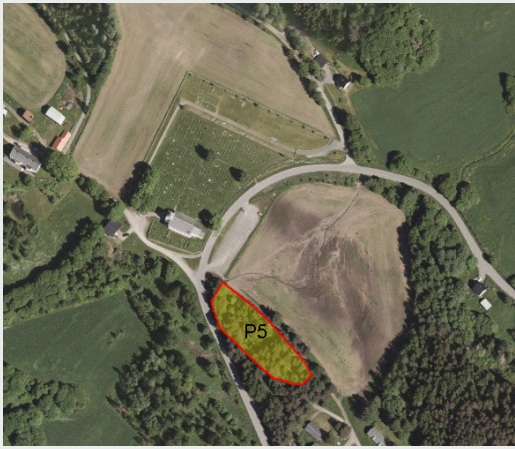
<b>S8 Fløyterparken/ nytt torg</b> <b>Dagens formål:</b> Torg/ park og trafikkformål <b>Foreslått formål:</b> Gatetun/ torg <b>Arealstørrelse:</b> 6,6 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Området er i dag en liten park og parkeringsplass, samt deler av skysstasjonsområdet. Trogfunksjonen i Dokka ønskes flyttet hit, med en aktiv og grønn utforming, og fortsatt mulighet for noe parkering.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Ingen spesielle hensyn.
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Ingen spesielle hensyn.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen spesielle hensyn.
Naturmangfold		Ingen spesielle hensyn.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen spesielle hensyn.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ingen spesielle behov.
Teknisk infrastruktur		Ingen spesielle behov.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er viktig for Dokka å opprettholde et torgareal, som er attraktivt både for torghandlere og kunder.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Gode trafikksikre gangareal er viktig.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Parkering skal legges til rette for i utkanten av sentrumskjernen, «Breskebyen».
<b>Konklusjon:</b> Området vises som generelt samferdselsformål, og må detaljeres i videre regulering. Arealet skal utformes på de gåendes premisser.		

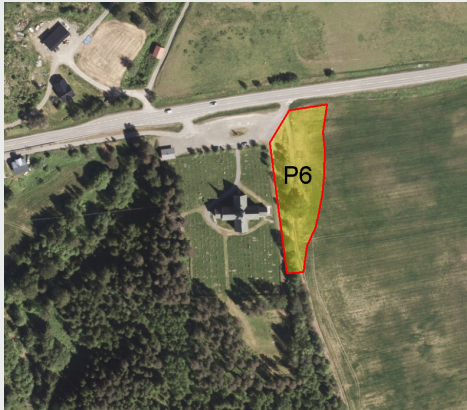
<b>P1 Røssjørumpa</b> <b>Dagens formål:</b> LNF <b>Foreslått formål:</b> Parkering <b>Arealstørrelse:</b> 6,4 daa <b>Forslagsstiller:</b> Torpa Fjellstyre <b>Beskrivelse:</b> Området ved Røssjøen er i bruk i forbindelse med båtutleie. Tilgrensende områder benyttes til teltning, bobiler m.m. Fjellstyret ønsker å gjøre enkle tilretteleggingstiltak for å få bedre kontroll på arealbruken.			
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>	
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang		
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).	
Støy		Ingen støy.	
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ikke dyrka/ dyrkbar mark innenfor området.	
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer. Ligger i randsonen til Langsua Nasjonalpark.	
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.	
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Utviklingen av området må hensynta dets funksjon i forhold til friluftsliv og ikke legge hindringer for allmenn ferdsel og bruk av området.	
<b>Samfunn</b>			
Transportbehov		Ikke aktuelt.	
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.	
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.	
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen.	
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.	
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Arealet er egnet til å utvikles og enkle tilretteleggingstiltak vil gjøre at en kan styre bruken av området på en bedre måte. Enkle tiltak kan gjøres innenfor parkeringsformålet.			
<b>Konklusjon</b> Arealet legges inn som parkering. Skal det foretas større bygge og anleggstiltak vil det kreve reguleringsplan			

<b>P2 Kinn kirke</b> <b>Dagens formål:</b> LNF <b>Foreslått formål:</b> Parkering <b>Arealstørrelse:</b> 2,3 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Kinn kirke ligger på Aust Torpa. Det er behov for å utvide parkeringsarealet til kirka.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen støy.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Arealet er i sin helhet dyrka mark. Det er vurdert andre løsninger, men andre hensyn som trafiksikkerhet og adkomst taler for denne løsningen.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Middelalderkirkested – automatisk fredet. Middelalderkirken er borte, men middelalderse kirkegårder er fremdeles i bruk. Det må forventes høy tetthet av kulturminner i nærområdet.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Utforming av parkeringsarealet mht terreng, markbehandling og vegetasjon er viktig for det helhetlige inntryket av kirkeområdet.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Nytt parkeringsareal medfører økt kryssing av veg.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Det er mangel på parkeringsplasser ved kirken. Parkeringsbehovet er vurdert utfra antall sitteplasser i kirka delt på tre. Estetiske forhold og utforming skal vektlegges ved regulering av parkeringsarealet. Kulturminneforhold avklares i reguleringsplan.		
<b>Konklusjon</b> Område til parkering ved Kinn kirke legges inn med 2,3 daa. Utnyttes gjennom regulering.		

<b>P3 Haugner kirke</b> <b>Dagens formål:</b> LNF <b>Foreslått formål:</b> Parkering <b>Arealstørrelse:</b> 0,8 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Haugner kirke ligger på øvre Nordsinni. Det er behov for å utvide parkeringsarealet til kirka.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen støy.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Nytt parkeringsareal ligger i kantsona til dyrket mark.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Haugner kirke er et middelalderkirkested. Det er registrert automatisk fredet gravfelt. Det vestlige P3-arealet ligger oppå deler av dette. Denne gravhaugen er planert ut i senere tid, og kommunen avventer kulturminnemyndighetens avgjørelse på hvordan det ødelagte kulturminnet skal håndteres. Det er imidlertid enighet om at minnet er ødelagt, og arealet bør kunne benyttes som parkering.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Utforming av parkeringsarealene mht terrengbehandling og vegetasjon skal ivaretas ved regulering.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Trafikksikkerhet er et viktig tema som må utredes ved regulering av området
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Det er mangel på parkeringsplasser ved kirken. Parkeringsbehovet er vurdert utfra antall sitteplasser i kirka delt på tre. Forholdet til Haugner som middelalderkirkested og gravfeltet avklares gjennom reguleringsplanprosessen. Det samme gjelder den fysiske og estetiske utformingen av parkeringsarealet.		
<b>Konklusjon</b> Område til parkering ved Haugner kirke legges inn med 0,8 daa. Utnyttes gjennom regulering.		


<p><b>P4 Åmot kirke</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> LNF  <b>Foreslått formål:</b> Parkering  <b>Arealstørrelse:</b> 9,6 daa  <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune  <b>Beskrivelse:</b> Åmot kirke ligger i Nord-Torpa. Det er behov for å utvide parkeringsarealet til kirka.</p>		
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen støy.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Nytt parkeringsareal berører ikke dyrket mark. 3,5 daa av arealet er vurdert som dyrkbart (jf. kart fra Skog og landskap).
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Listeført kirke. Kirken er vurdert som særlig verneverdig kulturminne av Riksantikvaren. Forholdet til kulturminner skal behandles etter kulturminneloven.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Skogarealet og den fremtidige parkeingsplassen på østsiden er viktig for helhetsinntrykket av kirkestedet. Dette forholdet skal ivaretas ved regulering av parkeringsarealet.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Nytt parkeringsareal medfører økt kryssing av veg.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.
<p><b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b></p> <p>Det er mangel på parkeringsplasser ved kirken. Parkeringsbehovet er vurdert utfra antall sitteplasser i kirka delt på tre. Ved regulering skal undersøkelsesplikten for kulturminner oppfylles og forholdet til det estetiske særlig vektlegges. Det legges en hensynssone c rundt alle listeførte kirker for å ivareta helhetsinntrykket for kirkestedet. Dette vil medføre at alle tiltak sendes Fylkeskommunen på høring.</p>		
<p><b>Konklusjon</b></p> <p>Område til parkering ved Haugner kirke legges inn med 9,6 daa. Utnyttes gjennom regulering.</p>		

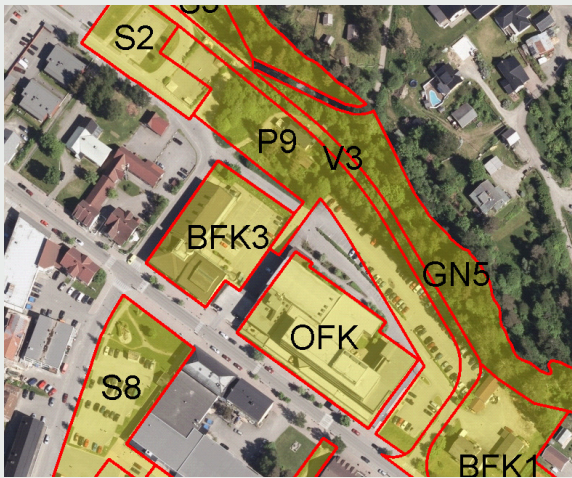
<p><b>P5 Østsinni kirke</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> LNF  <b>Foreslått formål:</b> Parkering  <b>Arealstørrelse:</b> 3,1 daa  <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune  <b>Beskrivelse:</b> Østsinni kirke ligger i Østsinni-lia nord-øst for Dokka tettsted. Det er behov for å utvide parkeringsarealet til kirka.</p>					
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>			
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang				
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).			
Støy		Ingen støy.			
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ikke registrert dyrka eller dyrkbar mark i området.			
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.			
Kulturminner og kulturmiljø		Middelalderkirkested – automatisk fredet. Middelalderkirken er borte, men den middelalderiske kirkegården er fremdeles i bruk. Det må forventes høy tetthet av kulturminner i nærområdet.			
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Gardgutua ligger innenfor dette området.			
<b>Samfunn</b>					
Transportbehov		Ikke aktuelt.			
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.			
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.			
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Nytt parkeringsareal medfører økt kryssing av veg.			
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.			
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b>					
Det er mangel på parkeringsplasser ved kirken. Parkeringsbehovet er vurdert utfra antall sitteplasser i kirka delt på tre. Undersøkelsesplikten i forhold til kulturminner skal oppfylles ved regulering.					
<b>Konklusjon</b>					
Område til parkering ved Haugner kirke legges inn med 3,1 daa. Utnyttes gjennom regulering.					

<p><b>P6 Nordsinni kirke</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> LNF  <b>Foreslått formål:</b> Parkering  <b>Arealstørrelse:</b> 3,2 daa  <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune  <b>Beskrivelse:</b> Nordsinni kirke ligger langs fv. 33 på Nordsinni. Det er behov for å utvide parkeringsarealet til kirka.</p>		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen støy.
Sikring av jordressurser (jordvern)		1,8 daa dyrket mark berøres av arealforslaget. Ikke registrert dyrkbar mark innenfor området.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Listeført kirke. Kirken er vurdert som særlig verneverdig kulturminne av Riksantikvaren. Forholdet til kulturminner skal behandles etter kulturminneloven.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Utforming av parkeringsarealet mht terreng, markbehandling og vegetasjon er viktig for det helhetlige inntrykket av kirkeområdet.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.
<p><b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b></p> <p>Det er mangel på parkeringsplasser ved kirka og det er ingen andre alternative plasseringer av en ny parkeringsplass enn å ta i bruk dyrket mark på østsida av kirken. Undersøkelsesplikten i forhold til kulturminner skal oppfylles ved regulering. Det legges en hensynssone c rundt alle listeførte kirker for å ivareta helhetsinntrykket for kirkestedet. Dette vil medføre at alle tiltak sendes Fylkeskommunen på høring.</p>		
<p><b>Konklusjon</b></p> <p>Område til parkering ved Nordsinni kirke legges inn med 3,2 daa. Utnyttes gjennom regulering.</p>		

<b>P7 COOP</b>  <b>Dagens formål:</b> Trafikkformål <b>Foreslått formål:</b> Parkering <b>Arealstørrelse:</b> 2,4 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Området ved dagens skysstasjon/ Stasjonsvegen ryddes opp, og Stasjonsvegen rettes ut. Areal mellom vegen og foreslått BFK4 avsettes som parkering.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen støy.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen forhold.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Utforming, gode gangforbindelser og grøntareal må vurderes ved regulering.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Gode fotgjengerløsninger må finnes ved regulering.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ønsker å legge til rette for parkering utenfor sentrumskjernen og «Breskebyen».
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Området er trafikkformål – parkering og veg i dag, og endringen vises først og fremst for å vise sammenhengen mellom veg, parkering og nytt byggeområde BFK4.		
<b>Konklusjon</b> Område til parkering P7 foreslås i kommuneplanens arealdel, og utnyttes ved regulering.		




<b>P8 Vølstad kirke</b> <b>Dagens formål:</b> LNF <b>Foreslått formål:</b> Parkering <b>Arealstørrelse:</b> 2,4 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Vølstad kirke ligger på Østsinniåsen ved krysset fv. 162 og fv. 134. Det foreslås å stadfeste areal benyttet til parkering i dag, samt utvidelse i forlengelse av parkeringsarealet ved kirka.			
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter	
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang		
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).	
Støy		Ingen støy.	
Sikring av jordressurser (jordvern)		Om lag halve arealet er registrert som innmarksbeite i AR5.	
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.	
Kulturminner og kulturmiljø		Uavklart vernestatus/ middelalderkirkested. Må tas hensyn ved videre planlegging. Det er lagt inn hensynssone c bevaring av kulturmiljø rundt kirka.	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Vegetasjonsskjermer må ivaretas ved regulering.	
<b>Samfunn</b>			
Transportbehov		Ikke aktuelt.	
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.	
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.	
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen.	
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.	
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Dagens adkomst går over privat eiendom, og den tidligere parkeringsmuligheten langs fv. 134 er ikke lenger mulig å benytte. Det er ønskelig å finne en ny adkomst og muligheter for tilrettelegging av p-plasser i nærhet til kirka. Undersøkelsesplikten i forhold til kulturminner skal oppfylles ved regulering. Det legges en hensynssone c rundt kirka for å ivareta helhetsinntrykket for kirkestedet. Dette vil medføre at alle tiltak sendes Fylkeskommunen på høring.			
<b>Konklusjon</b> Område til parkering ved Vølstad kirke legges inn med 2,4 daa. Utnyttes gjennom regulering.			

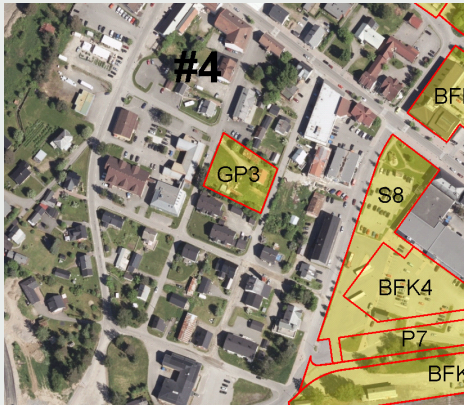
<p><b>P9 Bak Sentrumsbygg/ Gjensidige</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> Trafikkformål/ bolig  <b>Foreslått formål:</b> Parkering  <b>Arealstørrelse:</b> 6,1 daa  <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune  <b>Beskrivelse:</b> Skredder Engs gt (V3) flyttes nordover mot brinken, og frigjør areal mellom vegen og sentrumsbebyggelsen til parkering. Parkeringen erstatter tidligere parkering.</p>		
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen støy.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen forhold.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Vurderinger må gjøres ved regulering.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Endringen vil bedre trafiksikkerheten ved at parkering blir på «riktig» side av gata.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		En ønsker å tilrettelegg for parkering i utkantetn av sentrumskjernen, og i nærheten av offentlige tjenester.
<p><b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b></p> <p>Ved flytting av vegen V3 oppnås en bedre arealutnyttelse, og bedre trafiksikkerhets-situasjon.</p>		
<p><b>Konklusjon</b></p> <p>Område til parkering P9 mellom ny veg V3 og sentrumsbebyggelsen legges inn i arealdelen.</p>		

## 5.7 GRØNNSTRUKTUR

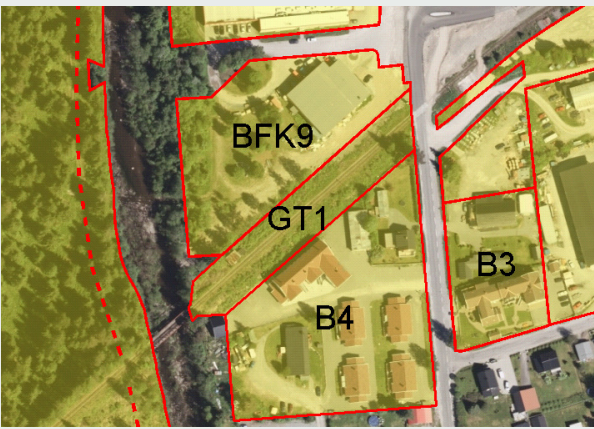
Nedenfor følger konsekvensutredninger for foreslåtte områder til grønnstruktur:


- GP1 Døhlsholmen
- GP3 Skomakerhagen
- GP6 Stasjonsområdet
- GT1 Jernbanen Løkka
- GT3 Skiløype Elverom
- GN1 Tonlia
- GN2 Tonvold
- GN3 Gurihusbekken
- GN4 Tannlegebakken
- GN5 Brinken bak sentrumsbygg
- GN6 Brinken bak Bergfoss
- GN7 Gjeffe grustak
- GN8 Brovold
- GN9 Dokken
- GF1 Livassdammen
- GF2 Smebyskogen
- GF3 Landsbyskogen, sør
- GF4 Landsbyskogen, nord
- GF5 Museumsbrinken
- GF6 Søndre Døhlsholmen
- GF9 Kvernbakken
- GK1 Våten

<b>GP1 Døhlsholmen</b> <b>Dagens formål:</b> Friområde/ LNF <b>Foreslått formål:</b> Grønnstruktur - Park <b>Arealstørrelse:</b> 137,0 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Det er et ønske om å kunne utnytte Døhlsholmen som et sentrumsnært rekreasjonsområde. Det er ønskelig å kunne åpne opp for enkle tilretteleggingstiltak på deler av holmen.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Arealet ligger sentrumsnært og er lite brukt pr i dag. Vurderes å ha et stort potensiale som rekreasjonsområde for fastboende og turister.
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Ingen spesielle hensyn.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen hensyn å ta
Naturmangfold		Ingen kjente hensyn å ta.
Kulturminner og kulturmiljø		Arealet må undersøkes for kulturminner ved regulering.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Med gangbruer og enkle tilretteleggingstiltak vil arealet kunne bli et turmål og rekreasjonsområde.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Det legges opp til gode gangforbindelser.
Teknisk infrastruktur		Det vil ikke være behov for tyngre infrastrukturtiltak.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Viktig med gode og sentrumsnære rekreasjonsområder.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Foreløpig flomutredning fra NVE for Dokkaelva, viser at store deler av holmen vil stå under vann ved en 200-årsflom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Det er ønskelig å ta i bruk holmen på en mer aktiv måte gjennom tilrettelegging.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Arealet er vurdert som egnet til det foreslåtte formålet. Noen områder kan ha høy opparbeidingskvalitet; som for eksempel lekeapparater, balløkke, benker, belysning og mindre bygninger. Det er viktig å sonedele mellom støyende og stille aktiviteter. Dette gjøres i områdereguleringsplan.		
<b>Konklusjon</b> Området foreslås til Grønnstrukturformål Park.		


<b>GP 3 Skomakerhagen</b> <b>Dagens formål:</b> Bolig <b>Foreslått formål:</b> Grønnstruktur - park <b>Arealstørrelse:</b> 2,0 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Skomakereiendommen midt i «Breskebyen» ønskes å beholdes som en grønn lunge, som en del av ganglinjene gjennom den gamle kvartalsstrukturen. Det er et verneverdig skomakerverksted på eiendommen.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Ved endring av dagens bolig bør eiendommen vurderes innløst som et offentlig areal.
Landskap/ Estetikk		Området vil være et naturlig sentrum i Dokka
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ingen hensyn å ta.
Støy		Ingen spesielle hensyn.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen spesielle hensyn.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen spesielle hensyn.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Det legges opp til nedbygging av en del av grøntområdene i sentrum. Etablering av en park er en erstatning for noe av dette.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Godt fungerende grøntareal er viktig for boligområdene og attraktiviteten i sentrum.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Foreløpig flomutredning fra NVE for Dokkaelva, viser området som sone med fare for vann i kjeller ved en 200-årsflom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Arealet bør innløses og utnyttes til offentlig park. Kulturverdiene på eiendommen må tas vare på.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b>		
Arealet bør innløses og utnyttes til offentlig park. Kulturverdiene på eiendommen må tas vare på.		
<b>Konklusjon</b>		
Arealet foreslås som Grønnstruktur – park, og detaljeres ved videre regulering.		


<b>GP6 Stasjonsområdet</b> <b>Dagens formål:</b> Byggeområde <b>Foreslått formål:</b> Grønnstruktur - park <b>Arealstørrelse:</b> 19,0 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Foreslått som grønnstrukturformål i stasjonsområdet		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Grøntformålet skal bidra til å gjøre området attraktivt både som park/ nærområde til kulturelle aktiviteter og som nærområde til boligområdene i stasjonsområdet.
Landskap/ Estetikk		Viktig som en del av helheten i stasjonsområdet.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Forurensning i grunn er utredet og skal ivaretas ved regulering.
Støy		Ingen spesielle hensyn.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen spesielle hensyn.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Forholdet til bevaringsverdige bygg og installasjoner er utredet og må ivaretas ved regulering
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Det vil være viktig å opprettholde et tilstrekkelig grøntareal for å gjøre området attraktivt.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det må være et tilstrekkelig grøntareal tilknyttet boligformålene som planlegges.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Foreløpig flomutredning fra NVE for Dokkaelva, viser området som sone med fare for vann i kjeller ved en 200-årsflom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Detaljplanlegging av arealdisponeringene mellom kultur – bolig – lek/grønt skal gjøres gjennom områdereguleringsplan for området.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Detaljplanlegging av arealdisponeringene mellom kultur – bolig – lek/grønt skal gjøres gjennom områdereguleringsplan for området.		
<b>Konklusjon</b> Området foreslås til grønnstruktur - park.		


<p><b>GT1 Jernbanen - Løkka</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> Baneformål  <b>Foreslått formål:</b> Grønnstruktur - turdrag  <b>Arealstørrelse:</b> 3,5 dekar  <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune  <b>Beskrivelse:</b> Dette er en nedlagt jernbanestrekning som kan brukes som en gangforbindelse til Døhlsholmen.</p>		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokkvalitet		Ingen spesielle hensyn.
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen støy.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen spesielle hensyn.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Kan brukes som en gangforbindelse til Døhlsholmen.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ulempen med denne gangforbindelsen er kryssingen av fv. 250. Det er derfor tvilsomt om dette kan erstatte V1, men dette kan vurderes ved regulering.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.
<p><b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b>  GR1 kan være en aktuell gangforbindelse til Døhlsholmen fra stasjonsområdet. Dette forutsetter at det finnes en trafiksikkerhetsløsning til kryssing av fv. 250.</p>		
<p><b>Konklusjon</b>  Området foreslås til grønnstruktur - turdrag.</p>		

<b>GT3 Skiløype Elverom</b> <b>Dagens formål:</b> LNF <b>Foreslått formål:</b> Grønnstruktur - Turdrag <b>Arealstørrelse:</b> 3,4 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Omlegging av lysløypa i Elverom pga utbygging av boligfeltet		
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Lysløypa legges om i utkant av boligfeltet for å unngå vegkryssinger.
Landskap/ Estetikk		Ingen konflikter.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ingen spesielle hensyn.
Støy		Ingen spesielle hensyn.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen spesielle hensyn.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er en del kulturminner i området. Området i sin helhet skal utredes ved områderegulering.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Det vil være viktig å opprettholde løysløypa i området både i forhold til skolens bruk og til idrettslagets bruk.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Flere boliger i området gjør behovet for lysløypa enda større.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen spesielle hensyn.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen spesielle hensyn.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Eksakt beliggenhet for lysløypa detaljplanlegges i forbindelse med områdereguleringsplan.		
<b>Konklusjon</b> Området foreslås til turdrag i planen.		

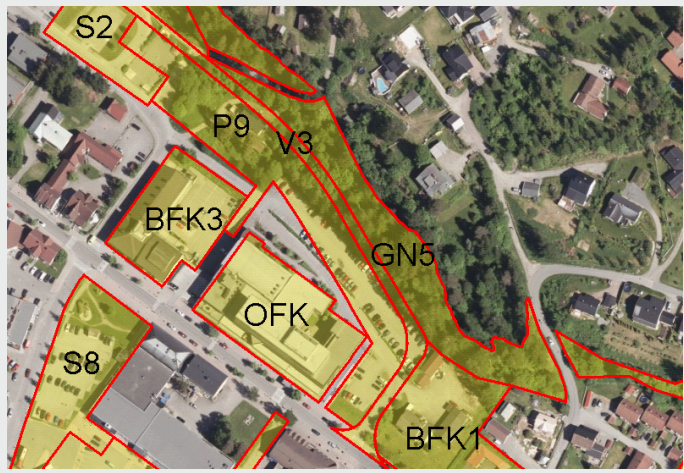



<p><b>GN1 Sollisvingen Tonlia</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> Byggeområde, bolig</p> <p><b>Foreslått formål:</b> Grønnstruktur - naturområde</p> <p><b>Arealstørrelse:</b> 4,3 dekar</p> <p><b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune</p> <p><b>Beskrivelse:</b> Foreslått som grønnstrukturdrag langs Tonbekken</p>		
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Ingen spesielle hensyn.
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen støy.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen spesielle hensyn.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Grønnstruktur langs Tonbekken skal sikre bevaring av dette ved utbygging til boligformål i området.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Det er under arbeid flomberegninger av Tonbekken. Dette må hensyntas ved regulering og vil kunne innvirke på utformingen av grønnstrukturen.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.
<p><b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b></p> <p>GN1 legges inn som grønnstruktur for å sikre at dette ivaretas ved regulering av området til boligformål.</p>		
<p><b>Konklusjon</b></p> <p>Området foreslås til grønnstruktur - naturområde.</p>		

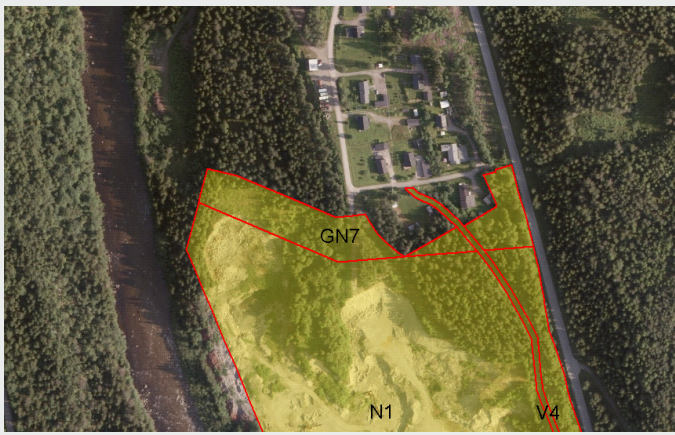
<p><b>GN2 Tonvold</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> Byggeområde  <b>Foreslått formål:</b> Grønnstruktur - naturområde  <b>Arealstørrelse:</b> 1,2 daa  <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune  <b>Beskrivelse:</b> Foreslått som grønnstrukturdrag langs bekkedrag</p>					
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>			
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang				
Næringskvalitet/ Bokkvalitet		Ingen spesielle hensyn.			
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn.			
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).			
Støy		Ingen støy.			
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen spesielle hensyn.			
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.			
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.			
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Grønnstruktur langs Tonbekken skal sikre bevaring av dette ved utbygging til boligformål i området.			
<b>Samfunn</b>					
Transportbehov		Ikke aktuelt.			
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.			
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.			
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Det er under arbeid flomberegninger av Tonbekken. Dette må hensyntas ved regulering og vil kunne innvirke på utformingen av grønnstrukturen.			
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk.		Ingen			
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b>					
GR8 legges inn som grønnstruktur for å sikre at dette ivaretas ved regulering av området til boligformål.					
<b>Konklusjon</b>					
Området foreslås til grønnstruktur.					


<b>GN3 Gurihusbekken fra Landmovegen</b> <b>Dagens formål:</b> Byggeområde <b>Foreslått formål:</b> Grønnstruktur - naturområde <b>Arealstørrelse:</b> 19,0 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Gurihusbekken ligger inne som byggeområde i arealdelen og foreslås som grønnstruktur i arealdelen		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Ingen spesielle hensyn.
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen støy.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen spesielle hensyn.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Grøntdraget langs Gurihusbekken videreføres langs hele bekkedraget.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Det er gjort flomberegninger av Gurihusbekken. Disse må innarbeides i områdereguleringsplan for Dokka sentrum. Det vil være aktuelt med flomsikringstiltak i dette området (noe er gjort).
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> GN3 bør kunne utvikles til å bli et sammenhengende grøntdrag fra Dokkaelva og gjennom hele Dokka.		
<b>Konklusjon</b> Området foreslås til grønnstruktur.		

<b>GN4 Tannlegebakken</b> <b>Dagens formål:</b> Bolig <b>Foreslått formål:</b> Grønnstruktur - naturområde <b>Arealstørrelse:</b> 1,5 dekar <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Foreslått som grønnstrukturdrag mellom sentrum og boligområdene.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokkvalitet		Ingen spesielle hensyn.
Landskap/ Estetikk		Viktig som en avgrensning mellom boligområdene og sentrum.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen spesielle hensyn.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen spesielle hensyn.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Grønnstruktur i brinken skal sikre bevaring mot utbygging.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen spesielle hensyn.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> GN4 legges inn som grønnstruktur for å sikre det sammenhengende grøntdraget mellom sentrum og boligområdene ivaretas.		
<b>Konklusjon</b> Området foreslås til grønnstruktur naturområde.		


<p><b>GN5 Brinken bak sentrumsbygg</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> Byggeområde  <b>Foreslått formål:</b> Grønnstruktur - naturområde  <b>Arealstørrelse:</b> 4,7 daa  <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune  <b>Beskrivelse:</b> Foreslått som grønnstrukturdrag mellom sentrum og boligområdene.</p>		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Ingen spesielle hensyn.
Landskap/ Estetikk		Viktig som en avgrensning mellom boligområdene og sentrum.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen spesielle hensyn.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen spesielle hensyn.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Grønnstruktur i brinken skal sikre bevaring mot utbygging.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen spesielle hensyn.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.
<p><b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b>  GN5 legges inn som grønnstruktur for å sikre at det sammenhengende grøntdraget mellom sentrum og boligområdene ivaretas.</p>		
<p><b>Konklusjon</b>  Området foreslås til grønnstruktur.</p>		

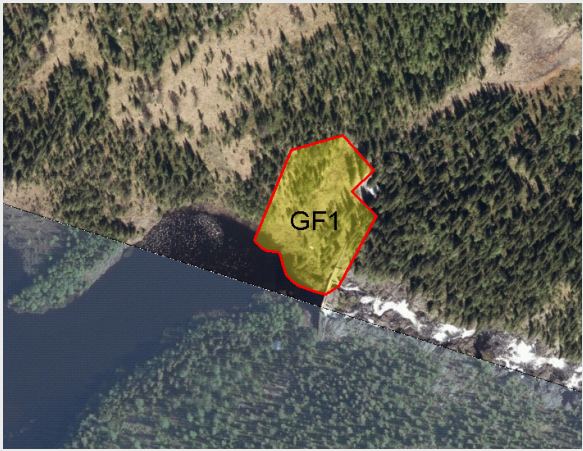
<p><b>GN6 Brinken bak Bergfoss</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> Bolig/ næring</p> <p><b>Foreslått formål:</b> Grønnstruktur - naturområde</p> <p><b>Arealstørrelse:</b> 9,6 daa</p> <p><b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune</p> <p><b>Beskrivelse:</b> Foreslått som grønnstrukturdrag mellom sentrum og boligområdene.</p>		
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokkvalitet		Ingen spesielle hensyn.
Landskap/ Estetikk		Viktig som en avgrensning mellom boligområdene og sentrum.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen spesielle hensyn.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen spesielle hensyn.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Grønnstruktur i brinken skal sikre bevaring mot utbygging.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen spesielle hensyn.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.
<p><b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b></p> <p>GN6 legges inn som grønnstruktur for å sikre at det sammenhengende grøntdraget mellom sentrum og boligområdene ivaretas.</p>		
<p><b>Konklusjon</b></p> <p>Området foreslås til grønnstruktur.</p>		


<p><b>GN7 Gjefle grustak</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> LNF/  <b>Foreslått formål:</b> Grønnstruktur - naturområde  <b>Arealstørrelse:</b> 8,7 daa  <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune  <b>Beskrivelse:</b> Foreslått som grønnstrukturdrag mellom foreslått næringsareal og boligområdene.</p>					
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>			
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang				
Næringskvalitet/ Bokkvalitet		Ingen spesielle hensyn.			
Landskap/ Estetikk		Viktig som en avgrensning mellom boligområdene og sentrum (ca. 30 m).			
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).			
Støy		Ingen spesielle hensyn.			
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen spesielle hensyn.			
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.			
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.			
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Grønnstruktur skal sikre bevaring mot utbygging.			
<b>Samfunn</b>					
Transportbehov		Ikke aktuelt.			
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.			
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.			
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen spesielle hensyn.			
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.			
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b>					
GN7 legges inn som grønnstruktur for å sikre at et grøntbelte mellom foreslått næringsareal og boligområdene ivaretas.					
<b>Konklusjon</b>					
Området foreslås til grønnstruktur.					


<b>GN8 Brovold</b> <b>Dagens formål:</b> LNF/ byggeområde <b>Foreslått formål:</b> Grønnstruktur - naturområde <b>Arealstørrelse:</b> 17,1 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Foreslått som grønnstrukturdrag mellom fylkesvegen, foreslått næringsareal og boligområdene.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokkvalitet		Ingen spesielle hensyn.
Landskap/ Estetikk		Viktig som en avgrensning mellom boligområdene næringsareal og fylkesvegen.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen spesielle hensyn.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen spesielle hensyn.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Grønnstruktur skal sikre bevaring mot utbygging.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen spesielle hensyn.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> GN8 legges inn som grønnstruktur for å sikre at et grøntbelte mellom foreslått næringsareal og boligområdene ivaretas.		
<b>Konklusjon</b> Området foreslås til grønnstruktur.		




<p><b>GN9 Dokken</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> LNF/ byggeområde  <b>Foreslått formål:</b> Grønnstruktur - naturområde  <b>Arealstørrelse:</b> 3,5 daa  <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune  <b>Beskrivelse:</b> Foreslått som tillegg til grønnstrukturdrag mellom næringsareal og boligområdene.</p>					
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>			
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang				
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Ingen spesielle hensyn.			
Landskap/ Estetikk		Viktig som tillegg til avgrensning mellom boligområdene og næringsområdet.			
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).			
Støy		Ingen spesielle hensyn.			
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen spesielle hensyn.			
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.			
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.			
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Grønnstruktur skal sikre bevaring mot utbygging.			
<b>Samfunn</b>					
Transportbehov		Ikke aktuelt.			
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.			
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.			
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen spesielle hensyn.			
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.			
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b>					
GN9 legges inn som grønnstruktur for å sikre at et grøntbelte mellom foreslått næringsareal og boligområdene ivaretas.					
<b>Konklusjon</b>					
Området foreslås til grønnstruktur.					

<p><b>GF1 Livassdammen</b>  <b>Dagens formål:</b> LNF  <b>Foreslått formål:</b> Friområde  <b>Arealstørrelse:</b> 5,1 daa  <b>Forslagsstiller:</b> Grunneier  <b>Beskrivelse:</b> Åpne for å kunne gjøre enkle tilretteleggingstiltak som kan gjøre området mer tilgjengelig for allmennheten.</p>		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen støy.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen hensyn.
Naturmangfold		Livatnet er en viktig biotop for ande- og vadefugler
Kulturminner og kulturmiljø		Livassdammen er et nyere tids kulturminne som er en av flere spor etter tømmerfløyting i kommunen.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Utviklingen av området må hensynta dets funksjon i forhold til friluftsliv og ikke legge hindringer for allmenn ferdsel og bruk av området.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.
<p><b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b>  Planlagte tiltak er et positivt bidrag for å tilgjengeliggjøre dette området for allmennheten. Det må ikke etableres tiltak som kan påvirke våtmarksområdet negativt eller påvirke kulturmiljøet ved Livassdammen negativt.</p>		
<p><b>Konklusjon</b>  Arealet legges inn som friområde. Skal det foretas større bygge og anleggstiltak vil det kreve reguleringsplan.</p>		

<b>GF2 Smebyskogen</b>  <b>Dagens formål:</b> Byggeområde <b>Foreslått formål:</b> Grønnstruktur - friområde <b>Arealstørrelse:</b> 24,0 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Området foreslås endret fra byggeområde til grønnstruktur - friområde i arealdelen.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokkvalitet		Ingen spesielle hensyn.
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen støy.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen spesielle hensyn.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Arealet er vurdert å ha en verdi som skogområde der det kan gjøres enkle tilretteleggingstiltak for lek/ friluftaktiviteter.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ikke relevant.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Grønnstruktur – friområde formålet i GF2 er vurdert opp mot idrettslagets behov for utvidelse av sine arealer til organisert idrett. Det er i arealdelen vurdert at betydningen av arealet som skogområde for frilek er det viktigste, men at det kan gjøres enkle tiltak for å fremme dette formålet. Avgrensingen mot idrettsformål skal gjøres i områdereguleringsplan.		
<b>Konklusjon</b> Området foreslås til grønnstruktur.		

<b>GF3 Landsbyskogen, sør</b> <b>Dagens formål:</b> LNF <b>Foreslått formål:</b> Grønnstruktur - friområde <b>Arealstørrelse:</b> 5,9 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Friområde – lekeområde. Det er bygd klatrepark i området		
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Ingen spesielle hensyn.
Landskap/ Estetikk		Visuelt synlig område fra Dokka i et viktig kulturlandskap.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen støy.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Gangtrafikk internt i området mellom Landsbyskogen sør og nord må styres slik at en unngår uønsket ferdsel over dyrket mark.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer, gamle dyrkingsspor i området som indikerer at det kan finnes sjeldne beitemarksplanter i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ligger i et område med mange kulturminner. Området må undersøkes.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Arealet ligger i gangavstand fra skole / barnehage og boligkonsentrasjoner og er derfor egnet som et nærturområde.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Hvis det legges til rette for økt bruk av området må det utredes hvordan for eksempel søppel og toalettmuligheter skal løses.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Det må sikres tilstrekkelig parkeringsmuligheter og sikker adkomst.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen spesielle hensyn.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Området ligger gunstig til som nærturområde for bla skoler og barnehage. Det er få/ ingen tilsvarende tilbud om opparbeidede friområder i kommunen. Bruken av området må reguleres slik at hensynene til kulturminner, biologisk mangfold ivaretas. Det må også finnes gode løsninger for intern gangtrafikk, søppelhåndtering samt logistikk.		
<b>Konklusjon</b> Området foreslås til grønnstruktur – friområde		

<b>GF4 Landsbyskogen, nord</b> <b>Dagens formål:</b> LNF <b>Foreslått formål:</b> Grønnstruktur - friområde <b>Arealstørrelse:</b> 1,0 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Friområde – lekeområde. Det er bygd klatrepark i området		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Ingen spesielle hensyn.
Landskap/ Estetikk		Visuelt synlig område fra Dokka i et viktig kulturlandskap. Ligger også synlig til i sammenheng med Østsinni kirke.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen støy.
Sikring av jordressurser (jordvern)		I AR5 registrert som innmarksbeite. Gangtrafikk internt i området mellom Landsbyskogen sør og nord må styres slik at en unngår uønsket ferdsel over dyrket mark.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer, men det er gamle dyrkingsspor i området som indikerer at det kan finnes sjeldne beitemarksplanter i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ligger i et område med mange kulturminner. Området må undersøkes.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Arealet ligger i gangavstand fra skole / barnehage og boligkonsentrasjoner og er derfor egnet som et nærturområde.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Hvis det legges til rette for økt bruk av området må det utredes hvordan for eksempel søppel og toalettmuligheter skal løses.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Det må sikres tilstrekkelig parkeringsmuligheter og sikker adkomst.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen spesielle hensyn.


**Samlet vurdering og eventuelle alternativer**

Området ligger gunstig til som nærturområ for bla skoler og barnehage. Det er få / ingen tilsvarende tilbud om opparbeidede friområder i kommunen. Bruken av området må reguleres slik at hensynene til kulturminner, biologisk mangfold ivaretas. Det må også finnes gode løsninger for intern gangtrafikk, søppelhåndtering samt logistikk.


**Konklusjon**


Området foreslås til grønnstruktur – friområde.

<p><b>GF5 Museumsbrinken</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> Allmenntilgjengelig formål  <b>Foreslått formål:</b> Grønnstruktur - friområde  <b>Arealstørrelse:</b> 6,1 daa  <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune  <b>Beskrivelse:</b> Foreslått som grønnstrukturdrag mellom sentrum og boligområdene.</p>					
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>			
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang				
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Ingen spesielle hensyn			
Landskap/ Estetikk		Viktig som en avgrensning mellom boligområdene og sentrum.			
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).			
Støy		Ingen spesielle hensyn			
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen spesielle hensyn			
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.			
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer			
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Grønnstruktur i brinken skal sikre bevaring mot utbygging.			
<b>Samfunn</b>					
Transportbehov		Ikke aktuelt			
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt			
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant			
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen spesielle hensyn			
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen			
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b>					
GF5 legges inn som grønnstruktur for å sikre at det sammenhengende grøntdraget mellom sentrum og boligområdene ivaretas. Samtidig er dette arealet en viktig del av koblingen mellom sentrum og museet og det åpnes derfor opp for mer tilrettelgging her enn i de andre deler av grøntbeltet.					
<b>Konklusjon</b>					
Området foreslås til grønnstruktur.					

<p><b>GF6 Søndre Døhlsholmen</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> LNF  <b>Foreslått formål:</b> Grønnstruktur - friområde  <b>Arealstørrelse:</b> 28,5 daa  <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune  <b>Beskrivelse:</b> Del av Døhlsholmen mellom fv. 33 og elvesamløpet mellom Dokka og Etna.</p>					
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>			
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang				
Næringskvalitet/ Bokkvalitet		Ingen spesielle hensyn.			
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn.			
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).			
Støy		Ingen støy.			
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen spesielle hensyn.			
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.			
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.			
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv					
<b>Samfunn</b>					
Transportbehov		Ikke aktuelt.			
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.			
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.			
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ikke aktuelt.			
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk					
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b>					
<b>Konklusjon</b>					
Området foreslås til grønnstruktur.					



<b>GF9 Smeby - Kvernbakken</b> <b>Dagens formål:</b> Byggeområde <b>Foreslått formål:</b> Grønnstruktur - friområde <b>Arealstørrelse:</b> 3,9 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Grøntområde som inneholder bla lysløypa. Arealet er en buffer mellom boligområdene og Smebyanlegget.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokkvalitet		Ingen spesielle hensyn.
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn.
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen støy.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen spesielle hensyn.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Grøntdraget er i dag en viktig buffer mellom boligområdene og Smebyanlegget.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ikke aktuelt.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Arealet bør beholdes som grøntområde for å skjerme bebyggelsen.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Grøntarealet er viktig for beboerne i området for å ha skjerming mot aktiviteten i Smebyanlegget. Dette gjelder skjerming i forhold til støy, støv og mot innsyn.		
<b>Konklusjon</b> Området foreslås til grønnstruktur.		


<b>GK1 Våten</b> <b>Dagens formål:</b> LNF <b>Foreslått formål:</b> Kombinert grønnstruktur <b>Arealstørrelse:</b> 7,4 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Område på Vestsida – Dokkadelta og er i bruk til badeplass, båthavn, forsamlingslokal. Det er etablert fugletårn på området. Området er aktuelt i forbindelse med aktiviteter knyttet til Dokkadelta nasjonale våtmarkssenter.		
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen støy.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Arelet ligger i randsonen til dyrket mark.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Utviklingen av området må hensynta dets funksjon som badeplass, friområde. Oppgradering av bygningsmassen må ikke medføre at en hindrer ferdsel langs vassdrag.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Vann og avløp må vurderes avhengig av bruk.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Eventuell utbygging vil kunne være utsatt ved høy vannstand.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Arealet er egnet til å utvikles til å dekke noen funksjoner knyttet til våtmarkssenteret. Utbyggingen vil ligge innenfor byggeforbudssonen langs vassdrag. Ved oppgradering av bygningsmassen må en derfor ta hensyn til ferdselsmuligheter langs vassdraget og forebygge evt problemer ved flom.		
<b>Konklusjon</b> Arealet bør kunne utvikles videre ved en oppgradering av eksisterende bygningsmasse. Skal det foretas større bygge og anleggstiltak vil det kreve reguleringsplan.		




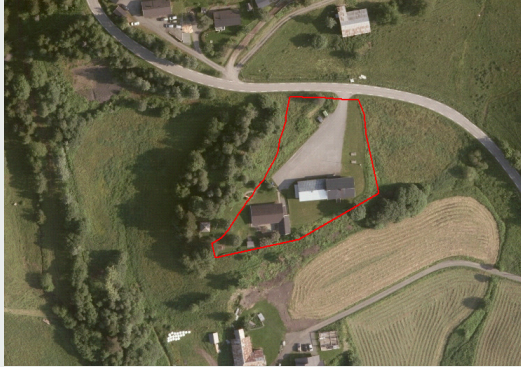
## 5.8 ANDRE FORMÅL


Nedenfor følger konsekvensutredninger for foreslått områder til følgende formål:

- I1 Smeby
- Skogvang barnehage (nåværende formål)
- Dæhli barnehage (nåværende formål)
- Ulsaker&Nilsen, forretning (nåværende formål)
- Fagerlund dagligvare, forretning (nåværende formål)
- Vest-Torpa dagligvare, forretning (nåværende formål)
- A1 Fjordheim forsamlingshus
- A2 Grønvold sag og mølle
- BVS1 Badeplass Våten
- BVS2 Båtplass Våten


<b>I1 Smeby</b> <b>Dagens formål:</b> Byggeområde <b>Foreslått formål:</b> Idrettsanlegg <b>Arealstørrelse:</b> 37,2 daa <b>Forslagsstiller:</b> NLI/ Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Stadfesting og utvidelse av Smeby idrettsanlegg (I1). Nordre Land idrettslag har hatt innspill om flere nye tilbud og utvidelse, på bekostning av skogområdet i nærheten.		
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Næringskvalitet/ Bokvalitet		Ingen spesielle hensyn
Landskap/ Estetikk		Ingen spesielle hensyn
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ). Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Støy		Støy i forhold til berørte naboer må utredes ved en regulering av området.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen spesielle hensyn
Naturmangfold		Ingen spesielle hensyn
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen spesielle hensyn
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Det er viktig med gode nærområder for lek og utfoldelse, både for organisert og uorganisert idrett, men også frilek i naturlige omgivelser. Det er viktig at mulighet for rekreasjon ivaretas og videreutvikles.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ingen spesielle behov
Teknisk infrastruktur		Området har ligger i et boligfelt, og er allerede påvirket av trafikk til anlegget. Flere tilbud og økt aktivitet i anlegget vil gi området økt trafikkbelastning. Det bør derfor vurderes trafiksikkerhetstiltak ved regulering.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er behov for anlegg i nærheten av der folk bor.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafiksikkerheten i området må utredes ved regulering.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Innspillet må veies opp mot verdien av å ha områder for uorganisert lek i boligområdene.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Det er et ønske om å bevare et areal av en viss størrelse til grøntområde, og det bør vurderes nærmere avgrensning mellom idrettsanlegg og grønnstruktur i en reguleringsplan.		
<b>Konklusjon</b> Det legges inn noe areal til utvidelse av idrettsanlegget, og gjennom en reguleringsplanprosess for hele området i Smeby åpnes det opp for å se på detaljert avgrensning mellom idrettsformål og skogområdet.		


<p><b>Skogvang barnehage</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> LNF  <b>Foreslått formål:</b> Eksisterende barnehage  <b>Arealstørrelse:</b> 2,3 daa  <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune  <b>Beskrivelse:</b> Området ligger på Nordsinni. Dette er en offentlig barnehage. Det er ikke planlagt endret bruk av arealet i planperioden.</p>		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen støy.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ikke dyrket mark.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen hensyn.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.
<p><b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b></p> <p>Arealet er i dag i bruk til barnehage og bruken til dette formålet videreføres i planperioden. Det er ingen spesielle forhold som tilsier at arealet ikke er egnet til dette formålet.</p>		
<p><b>Konklusjon</b></p> <p>Arealet er i dag i bruk til barnehage og bruken til dette formålet videreføres i planperioden</p>		


<p><b>Dæhli barnehage</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> LNF</p> <p><b>Foreslått formål:</b> Eksisterende barnehage</p> <p><b>Arealstørrelse:</b> 4,5 daa</p> <p><b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune</p> <p><b>Beskrivelse:</b> Området ligger i Dæhlibygda. Dette er en offentlig barnehage. Det er ikke planlagt endret bruk av arealet i planperioden.</p>		
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen støy.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ikke dyrket mark.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er en gravhaug i utkant av barnehageområdet. Denne har vært brukt som uteareal til barnehage. Gravhaugen med sikringssone er angitt med hensynssone i arealdelen. Nåværende bruk av området er konfliktfylt i forhold til de automatisk fredede kulturminnene, og dette må det finnes en løsning på.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen hensyn.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.
<p><b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b></p> <p>Arealet er i dag i bruk til barnehage og bruken til dette formålet videreføres i planperioden. Det er ingen spesielle forhold som tilsier at arealet ikke er egnet til dette formålet. En må være bevisste i forholde til den registrerte gravhaugen.</p>		
<p><b>Konklusjon</b></p> <p>Arealet er i dag i bruk til barnehage og bruken til dette formålet videreføres i planperioden.</p>		


<b>Ullsaker &amp; Nilsen, forretning</b>  <b>Dagens formål:</b> LNF <b>Foreslått formål:</b> Eksisterende forretning <b>Arealstørrelse:</b> 5,0 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Området ligger i Nord Torpa, Hugulia. Det er en nærbutikk på arealet og det er ikke planlagt endret bruk av arealet i planperioden.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen støy.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ikke dyrket mark.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen hensyn.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Butikken ligger i randsonen til kommunedelplan Synnfjell Syd og vil kunne betjene hyttebefolkningen i området.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Arealet er i dag i bruk til forretning og bruken til dette formålet videreføres i planperioden. Det er ingen spesielle forhold som tilsier at arealet ikke er egnet til dette formålet.		
<b>Konklusjon</b> Arealet er i dag i bruk til forretning og bruken til dette formålet videreføres i planperioden.		





<b>Fagerlund, forretning</b> <b>Dagens formål:</b> LNF <b>Foreslått formål:</b> Eksisterende forretning <b>Arealstørrelse:</b> 7,4 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Området ligger i Nord Torpa. Det er en nærbutikk på arealet og det er ikke planlagt endret bruk av arealet i planperioden.		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen støy.
Sikring av jordressurser (jordvern)		0,5 daa langs vegen er fulldyrket mark.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen hensyn.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Butikken ligger i randsonen til kommunedelplanene i Synnfjell og vil kunne betjene hyttebefolkningen i området.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Arealet er i dag i bruk til forretning og bruken til dette formålet videreføres i planperioden. Det er ingen spesielle forhold som tilsier at arealet ikke er egnet til dette formålet.		
<b>Konklusjon</b> Arealet er i dag i bruk til forretning og bruken til dette formålet videreføres i planperioden.		

<b>Vest-Torpa Dagligvare, forretning</b>  <b>Dagens formål:</b> LNF <b>Foreslått formål:</b> Eksisterende forretning <b>Arealstørrelse:</b> 2,3 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Området ligger på Vest Torpa. Det er en nærbutikk på arealet og det er ikke planlagt endret bruk av arealet i planperioden		
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen støy.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ikke dyrket mark.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen hensyn.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærbutikk og produksjonslokaler.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b> Arealet er i dag i bruk til forretning og bruken til dette formålet videreføres i planperioden. Det er ingen spesielle forhold som tilsier at arealet ikke er egnet til dette formålet.		
<b>Konklusjon</b> Arealet er i dag i bruk til forretning og bruken til dette formålet videreføres i planperioden.		

<p><b>A1 Fjordheim</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> LNF</p> <p><b>Foreslått formål:</b> Andre typer bebyggelse og anlegg - forsamlingshus</p> <p><b>Arealstørrelse:</b> 2,1 daa</p> <p><b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune</p> <p><b>Beskrivelse:</b> Område på Vestsida – Dokkadelta og er i bruk til forsamlingslokale. Det er etablert fugletårn på området. Området er aktuelt i forbindelse med aktiviteter knyttet til Dokkadelta nasjonale våtmarkssenter.</p>		
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang	
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).
Støy		Ingen støy.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Arelet ligger i randsonen til dyrket mark.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Utviklingen av området må hensynta dets funksjon som badeplass, friområde. Oppgradering av bygningsmassen må ikke medføre at en hindrer ferdsel langs vassdrag.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Vann og avløp må vurderes avhengig av bruk.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Eventuell utbygging vil kunne være utsatt ved høy vannstand.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.
<p><b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b></p> <p>Arealet er egnet til å utvikles til å dekke noen funksjoner knyttet til våtmarkssenteret. Utbyggingen vil ligge innenfor byggeforbudssonen langs vassdrag. Ved oppgradering av bygningsmassen må en derfor ta hensyn til ferdselsmuligheter langs vassdraget og forebygge evt problemer ved flom.</p>		
<p><b>Konklusjon</b></p> <p>Arealet bør kunne utvikles videre ved en oppgradering av eksisterende bygningsmasse. Skal det foretas større bygge og anleggstiltak vil det kreve reguleringsplan.</p>		

<b>A2 Grønvold sag og mølle</b> <b>Dagens formål:</b> Næring/ industri <b>Foreslått formål:</b> Andre typer bebyggelse og anlegg – forsamlingshus/ museum <b>Arealstørrelse:</b> 12,8 daa <b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune <b>Beskrivelse:</b> Område ved Veisten, eldre sag og mølle ved Dokkaelva. Benyttes som samlingspunkt, kulturarrangementer og til byggedag. Sag og mølleanlegget brukes fortsatt ved anledninger for å holde tradisjoner i hevd.					
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>			
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang				
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).			
Støy		Ingen støy.			
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ingen registreringer.			
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.			
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.			
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Utviklingen av området må hensynta også nærliggende badeplass (Grønvoldsdammen) og som friområde. Oppgradering av bygningsmassen må ikke medføre at en hindrer ferdsel langs vassdrag.			
<b>Samfunn</b>					
Transportbehov		Ikke aktuelt.			
Teknisk infrastruktur		Vann og avløp må vurderes avhengig av bruk.			
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.			
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Eventuell utbygging vil kunne være utsatt ved høy vannstand.			
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Området blir en del av ny områdereguleringsplan for Elverom-Veisten.			
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b>					
Arealet er egnet til å utvikles videre som tradisjonsbærer og kulturelt samlingspunkt. Evt. byggevirksomhet vil ligge innenfor byggeforbudssonen langs vassdrag.					
<b>Konklusjon</b>					
Arealet bør kunne utvikles videre ved en oppgradering av eksisterende bygningsmasse. Området blir en del av ny områdereguleringsplan for Elverom-Veisten.					

<p><b>BVS1 Badeplass Våten</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> LNF</p> <p><b>Foreslått formål:</b> Andre typer bebyggelse og anlegg - forsamlingshus</p> <p><b>Arealstørrelse:</b> 2,1 daa</p> <p><b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune</p> <p><b>Beskrivelse:</b> Område på Vestsida – Dokkadelta og er i bruk til badeplass. Området er aktuelt i forbindelse med aktiviteter knyttet til Dokkadelta nasjonale våtmarkssenter.</p>					
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>			
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang				
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).			
Støy		Ingen støy.			
Sikring av jordressurser (jordvern)		Ikke relevant.			
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.			
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.			
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Det må gis bestemmelser om tiltak i vann og bunn.			
<b>Samfunn</b>					
Transportbehov		Ikke aktuelt.			
Teknisk infrastruktur		Vann og avløp må vurderes avhengig av bruk.			
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.			
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Eventuell utbygging vil kunne være utsatt ved høy vannstand.			
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.			
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b>					
<p>Arealet er egnet til å utvikles til å dekke noen funksjoner knyttet til våtmarkssenteret. Utbyggingen vil ligge innenfor byggeforbudssonen langs vassdrag. Ved oppgradering av bygningsmassen må en derfor ta hensyn til ferdselsmuligheter langs vassdraget og forebygge evt problemer ved flom.</p>					
<b>Konklusjon</b>					
<p>Arealet bør kunne utvikles videre ved en oppgradering av eksisterende bygningsmasse. Skal det foretas større bygge og anleggstiltak vil det kreve reguleringsplan.</p>					

<p><b>BVS2 Båtplass Våten</b></p> <p><b>Dagens formål:</b> LNF</p> <p><b>Foreslått formål:</b> Andre typer bebyggelse og anlegg - forsamlingshus</p> <p><b>Arealstørrelse:</b> 2,1 daa</p> <p><b>Forslagsstiller:</b> Nordre Land kommune</p> <p><b>Beskrivelse:</b> Område på Vestsida – Dokkadelta og er i bruk til forsamlingslokale. Det er etablert fugletårn på området. Området er aktuelt i forbindelse med aktiviteter knyttet til Dokkadelta nasjonale våtmarkssenter.</p>					
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter</b>			
<b>Miljø</b>	Verdi og omfang				
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Ikke forurenset grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ).			
Støy		Ingen støy.			
Sikring av jordressurser (jordvern)		Aralet ligger i randsonen til dyrket mark.			
Naturmangfold		Ingen registrerte naturtyper eller artsregistreringer.			
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.			
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Utviklingen av området må hensynta dets funksjon som badeplass, friområde. Oppgradering av bygningsmassen må ikke medføre at en hindrer ferdsel langs vassdrag.			
<b>Samfunn</b>					
Transportbehov		Ikke aktuelt.			
Teknisk infrastruktur		Vann og avløp må vurderes avhengig av bruk.			
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.			
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Eventuell utbygging vil kunne være utsatt ved høy vannstand.			
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ingen.			
<b>Samlet vurdering og eventuelle alternativer</b>					
<p>Arealet er egnet til å utvikles til å dekke noen funksjoner knyttet til våtmarkssenteret. Utbyggingen vil ligge innenfor byggeforbudssonen langs vassdrag. Ved oppgradering av bygningsmassen må en derfor ta hensyn til ferdselsmuligheter langs vassdraget og forebygge evt problemer ved flom.</p>					
<b>Konklusjon</b>					
<p>Arealet bør kunne utvikles videre ved en oppgradering av eksisterende bygningsmasse. Skal det foretas større bygge og anleggstiltak vil det kreve reguleringsplan.</p>					