



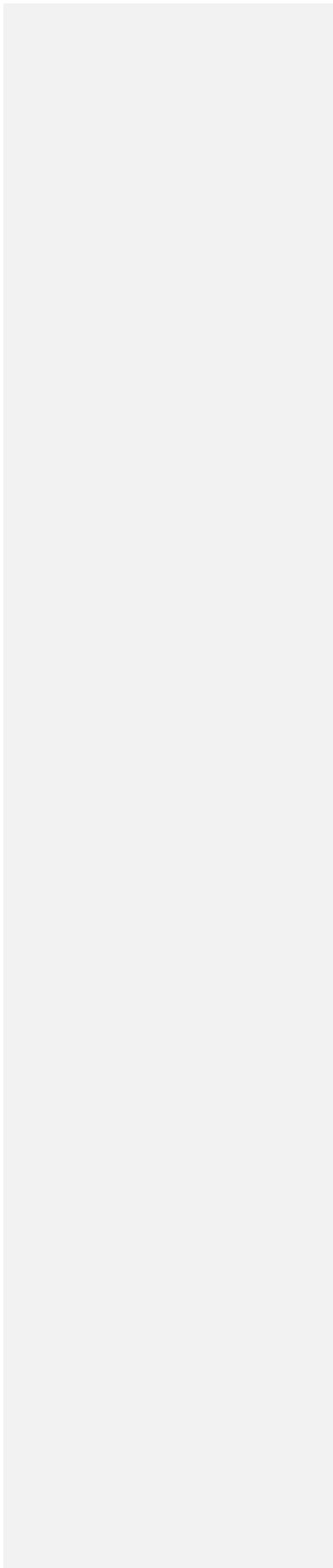
NORDRE LAND KOMMUNE

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2016-2027

PLANBESKRIVELSE

Ver. [07.03.16](#)

UTKAST



FORORD

Dette dokumentet er planbeskrivelsen som følger arealdelen i kommuneplanen for Nordre Land kommune. Kommuneplanen består av en arealdel med plankart, planbeskrivelse, planbestemmelser og retningslinjer samt en samfunnsdel med handlingsplan.

INNHOOLD

Forord	2
1 Sammen drag	5
2 Bakgrunn	6
2.1 Om kommuneplanens arealdel.....	6
2.2 Fakta om kommunen	7
2.3 Behov for rullering.....	7
3 Planprosessen	8
3.1 Oppstart og planprogram.....	8
3.2 Organisering	8
3.3 Planprosess og medvirkning.....	8
4 Rammebetingelser	9
4.1 Føringer for planarbeidet.....	9
4.1.1 Nasjonale føringer	9
4.1.2 Regionale føringer.....	10
4.1.3 Kommunale føringer	10
4.1.4 Mål og strategier fra kommuneplanens samfunnsdel.....	11
5 Beskrivelse av planens tema og løsninger	12
5.2 Sentrumsutvikling	12
5.2.1 Dokka sentrum med omland.....	12
5.2.2 Elverom	12
5.3 Boligområder.....	13
5.4 Fritidsbebyggelse	15
5.5 Næringsarealer.....	17
5.6 Råstoffutvinning	18
5.7 Landbruk-, Natur- og Friluftsmål (LNF)	20
5.8 Samferdsel og infrastruktur	21
5.9 Tjenesteyting	24

5.10	Grønnstruktur.....	25
6	Hensynssoner	26
7	Virkninger av planforslaget	27
7.1	Arealregnskap	27
7.2	Risiko- og sårbarhetsforhold	27
8	Konsekvensutredning.....	28
9	Innkømne innspill og merknader	29
10	Avsluttende kommentar	30

1 SAMMENDRAG

Arealdelen av kommunens langtidsplan danner grunnlaget for forvaltningen av arealer og naturressurser i kommunen. Arealdelen har et 12-års perspektiv. Alle arbeider og tiltak som endrer det fysiske miljøet skal være i tråd med arealdelen. Planen kan endres gjennom reguleringsplan.

Det er fremskaffet en rekke datagrunnlag som har dannet et grunnlag for forslagene til arealendringene i planen. Det er laget en egen konsekvensutredning for alle forslag til arealendringer og for virkningene av planen samlet.

Planmaterialet til arealdelen for Nordre Land kommune 2014 - 2022 består av følgende dokumenter, som i sin helhet erstatter tidligere arealdel.

- Plankart, juridisk bindende
 - Arealplankart med båndleggingssoner
 - Plankartutsnitt for Fokusområde Dokka
 - Tematisk plankart med sikrings-, støy- og faresoner
 - Tematiske plankart med soner for særlige hensyn
 - Tematiske plankart med gjennomføringssoner og detaljeringssoner
- Temakart, ikke juridisk bindende
 - Naturtype og artskart
 - INON
 - Grønnstruktur - Dokka
 - Seterregistreringer
 - Stier og løyper
 - Bevaringsverdige bygg - Dokka
- Plandokumenter
 - Planbeskrivelse
 - Bestemmelser og retningslinjer
 - Fokusområde Dokka, beskrivelse og utfyllende bestemmelser
 - Konsekvensutredninger
 - ROS analyser

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDENE

De langt største arealene utgjør landbruks-, natur- og friluftsområdene, vanligvis kalt LNF-områdene, hvor vi har 2 kategorier. LNF-A hvor det ikke er tillatt med annen bygge- og anleggsvirksomhet enn det som har direkte tilknytning til stedbunden næring, og LNF-B hvor spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse er tillatt etter gitte kriterier. Disse områdene er avmerket på plankartet.

BYGGEOMRÅDER

Plankartet viser hvilke områder som kan bygges ut, og bestemmelser og retningslinjer fastsetter rammer for områdene og videre planarbeid. Planbeskrivelse og konsekvensutredning gir nærmere beskrivelse og vurderinger av byggeområdene.

Konsekvensutredningen omtaler alle disse områdene. Utbyggingsmønsteret er vurdert bl.a. ut fra følgende kriterier: Lave samfunnskostnader til infrastruktur, begrenset behov for privatbiltransport, mulighet for god kollektivtransport, bevaring av produktive jordbruksarealer, bevaring av den "grønne" hovedstruktur og god landskapstilpasning, samt attraktivitet.

2 BAKGRUNN

2.1 OM KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Alle kommuner skal ha en kommuneplan med en samfunnsdel og en arealdel, jf. Plan- og bygningslovens kapittel 11. Planen skal avveie ulike samfunnsinteresser og ivareta overordnede hensyn. Samfunnsdelen i Nordre Lands kommuneplan ble vedtatt i 2012. Arealdelen følger blant annet opp målene i kommuneplanens samfunnsdel med planer for den fysiske utformingen. Arealdelen er utarbeidet med utgangspunkt i utviklingsstrategier vedtatt i kommuneplanens samfunnsdel, nasjonale og regionale føringer samt innspill fra innbyggere og næringsliv.

Arealdelen viser den overordnede planen for arealbruk i kommunen, og rammer for tiltak og arealbruk. Kommuneplanens arealdel skal også være et verktøy for saksbehandling av saker som berører arealbruk eller bygningsmasse utenfor regulerte områder.

Figur 1: Dette utgjør kommuneplanens arealdel

Plankart

Plankartet med utfyllende bestemmelser er bindende for arealbruken, og gir grunnlag for videre detaljplanlegging av arealene og iverksetting av tiltak for å nå definerte utviklingsmål. Plankartet er i målestokk 1: 50 000. Kartet viser hovedbruken av arealene i kommunen. Kartutsnitt for *Fokusområde Dokka* er i målestokk 1: 10 000. Detaljeringsgraden på kartet er stor, og størrelsen på arealet kan derfor avvike noe mellom planforslaget og plankartet. Det må derfor ved videre detaljregulering og enkeltsaksbehandling utvises noe skjønn.

Planbeskrivelse

Planbeskrivelsen inneholder planens formål og bakgrunn for de veivalg som er tatt. Det henvises med koder, f.eks. B1 i plankartet til arealer omtalt i planbeskrivelsen.

Bestemmelser og retningslinjer

Det er utarbeidet generelle bestemmelser og bestemmelser til forskjellige arealformål og hensynssoner i planen. Det er utarbeidet retningslinjer for kommunens egen praktisering av skjønn innenfor særlover i de ulike arealkategorier og soner.

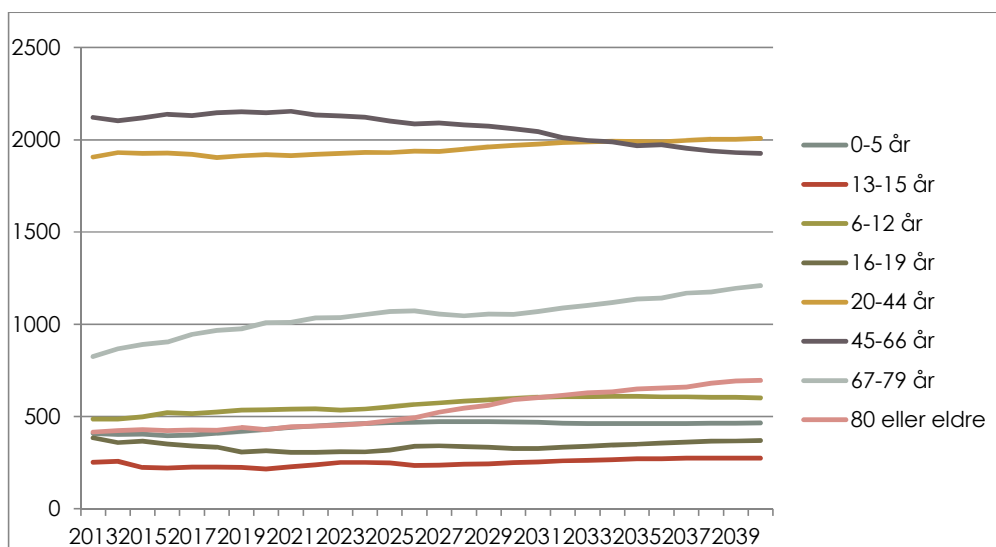
Konsekvensutredninger

Endringer som gjøres i kommuneplanens arealdel skal behandles etter Forskrift om konsekvensutredninger (§ 9). Konsekvensutredningen skal være tilpasset plannivået og være relevant i forhold til de beslutninger som skal tas. Konsekvensutredningen for arealdelen beskriver de nye utbyggingsområdenes virkninger for samfunn og miljø.

2.2 FAKTA OM KOMMUNEN

Nordre Land kommune har et totalareal på 964 km² og strekker seg fra nordenden av Randsfjorden og nordover til Synnfjellet. Det er 6.700 (1. kvartal 2014) innbyggere i Nordre Land.

Landsbyen Dokka er kommunesenter og distriktets handelssenter. Om lag 3000 av kommunens innbyggere bor i Dokka tettsted. I tettstedet Elverom i Torpa bor det ca. 130 innbyggere.



Figur 2 Prognose for befolkningsutvikling i Nordre Land (Statistisk sentralbyrå)

Det finnes 904 bedrifter/virksomheter i kommunen ved utgangen av 2012 med 2.909 arbeidsplasser. Antall bedrifter i kommunen har holdt seg stabilt over lang tid. Nordre Land kommune har en variert næringsstruktur, hvor antall arbeidsplasser pr. næring i stor grad er lik landsgjennomsnittet. Kommunen skiller seg ut på to områder: Landbruk, hvor det er flere sysselsatt enn landsgjennomsnittet, og privat tjenesteyting, hvor det er færre sysselsatte. Offentlig sektor er viktig, men det er også en relativt stor sysselsetting innen varehandel og motorvognreparasjon, industri og bygg og anlegg. Bygg og anleggsvirksomhet er også en stor næring med vekst, som i stor grad kan knyttes til utbygging av fritidsboliger. De viktigste utpendlingskommunene er Gjøvik og Søndre Land, og det er også fra disse kommunen det er størst pendling til Dokka.

2.3 BEHOV FOR RULLERING

Det har vært behov for å revidere planen av flere grunner. Ny planlov trådte i kraft i 2009. Det er innført nye statlige forventninger innenfor områder som for eksempel universell utforming, risiko, sårbarhet og støy. Videre var det behov for å oppdatere planen i forhold til de gjeldende politiske prioriteringene og til innspill om nye bygge-/planområder.

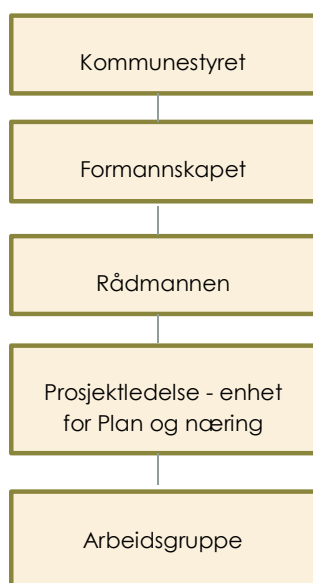
3 PLANPROSESSEN

3.1 OPPSTART OG PLANPROGRAM

Det ble vedtatt et planprogram for kommuneplanarbeidet i 2009. Arbeidet med samfunnsdelen og arealdelen har vært delt etter 1. gangs høring av arealdelen.

3.2 ORGANISERING

Planarbeidet har vært organisert etter følgende modell:



3.3 PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

Det ble varslet oppstart av planarbeidet og planprogram ble lagt ut til offentlig ettersyn i april 2009. Planprogrammet ble vedtatt i Formannskapet i november 2009.

Det er gjennomført åpne møter, referansegruppemøter og det har vært etablert en egen møteplass på Facebook. Fylkesmannen og Fylkeskommunen har gjennom møter i regionalt planforum deltatt i prosessen før 1. gangs høring.

Første gangs høring av planforslag til kommuneplanens arealdel ble behandlet i Formannskapet og lagt ut til offentlig ettersyn i desember 2010. Det kom inn mange innspill og merknader til planforslaget i høringsperioden. Det ble også varslet innsigelse fra flere fagetater, og det var et klart behov for å se på planarbeidet på nytt. Formannskapet behandlet innspill/ merknader/ innsigelser i egen sak i mai 2011, hvor merknadene ble tatt til orientering for videre behandling.

Med bakgrunn i de mange innspill, merknader og innsigelser, ble det i realiteten startet på nytt med kommuneplanens arealdel.

Følgende utfordringer ble klarlagt etter gjennomgang av høringsuttalelser:

- Plankart og planbestemmelser må revideres og tilpasses utformingskrav i plan- og bygningsloven, spesielt når det gjelder håndtering av hensynssoner og bruk av LNF-B
- Utarbeide planbeskrivelse med KU for hele planen
- Utarbeide ROS-analyse for planen

Videre ble det i tida som har gått fra 1. gangs høring synliggjort behov for å vurdere nærmere:

- Løsninger for spredt boligbygging
- Håndtering av påbegynt kommunedelplan for Dokka/ alternative planløsninger for sentrumsområdet i Dokka
- Tettstedsutvikling i Elverom (Torpa)
- Håndtering av kommunedelplan for grus og vassdragsplan for Etna inn i arealdelen

Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt i 2012. Med bakgrunn i dette er det nå utarbeidet et planforslag som skal ivareta og løse forholdene nevnt ovenfor.

4 RAMMEBETINGELSER

Kommuneplanens arealdel skal samordne nasjonale, regionale og kommunale interesser, de mest sentrale føringene listes opp nedenfor.

4.1 FØRINGER FOR PLANARBEIDET

4.1.1 NASJONALE FØRINGER

LOVER MED TILHØRENDE FORSKRIFTER

- Plan- og bygningsloven – PBL
- Naturmangfoldloven – NML
- Friluftsløven – FRIL
- Forurensningsloven – FORURL
- Vannressursloven – VRL
- Jordlova – JL
- Skogbrukslova
- Kulturminneloven – KULML
- Veglova – VEIL
- Mineralloven

STORTINGSMELDINGER

- St.meld. nr. 9 (2011–2012) Landbruks- og matpolitikken
- St.meld. nr. 26 (2006–2007) Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand
- St.meld. nr. 29 (1997–1997) Regional planlegging og arealpolitikk
- St.meld. nr. 42 (2000–2001) Biologisk mangfold. Sektoransvar og samordning

- St.meld. nr. 22 (2007-2008) Samfunnssikkerhet. Samvirke og samordning
- St.meld. nr. 34 (2006-2007) Norsk klimapolitikk
- St.meld. nr. 16 (2004-2005) Leve med kulturminner
- St.meld. nr. 24 (2003-2004) Nasjonal transportplan 2006-2015
- St.meld. nr. 39 (2000-2001) Friluftsliv – ein veg til høgare livskvalitet
- St.meld. nr. 34 (2012-2013) Folkehelsemeldingen
- St.meld. nr. 39 (2008-2009) Klimautfordringene – landbruket en del av løsningen
- St.meld. nr. 35 (2012-2013) Framtid med fotfeste – Kulturminnepolitikken

RIKSPOLITISKE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag
- Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportlegging
- Rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre

ANDRE NASJONALE RETNINGSLINJER

- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/12)
- Flaum- og skredfare i arealplanar (Retningslinje 2-2011 NVE)
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (T-1497/11)
- Norge universelt utformet 2025 – Regjeringens handlingsplan for universell utforming og økt tilgjengelighet
- Statlig retningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene
- EUs vanddirektiv

4.1.2 REGIONALE FØRINGER

- Fylkesplan 2005-2008. Retningslinjer for areal- og ressursbruk.
- Fylkesdelplan for kulturminnevern 2002-2005
- Jotunheimens forgård. Interkommunal kommunedelplan 2003
- Jordvernstrategi for Oppland (2007)
- Regional plan for samfunnssikkerhet og beredskap 2014-2017, og risiko- og sårbarhetsanalyse for Oppland
- Verneplan for Langsua nasjonalpark
- Regionalt miljøprogram for jordbruket i Oppland 2013-2016
- Mulighetenes Oppland - Regional planstrategi 2012-2016
- Strategisk plan for Gjøvikregionen 2009-2012
- Strategier for landbruksrelatert næringsutvikling Oppland 2009
- Regional plan for folkehelse i Oppland 2012-2016

4.1.3 KOMMUNALE FØRINGER

- Planstrategi for Nordre Land kommune 2012-2016
- Kommuneplanens samfunnsdel 2012 - 2020
- Strategisk nærings- og utviklingsplan 2014-2017
- Planstrategi for Nordre Land Kommune 2010-2016
- ROS-analyse for Nordre og Søndre land 2012

- Trafikksikkerhetsplan for Nordre Land 2010-2013
- Folkehelseplan (ikke utarbeidet ennå per 2013)
- Klima og energi plan
- Gjeldende arealplaner

4.1.4 MÅL OG STRATEGIER FRA KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL

Visjonen for Nordre Land er (Kommuneplanens samfunnsdel, 2012):

Ekte landsbyliv og levende grender med åpenhet, nærhet og skaperglede

"Nordre Land skal opprettholde og helst øke folketallet ved å være en attraktiv kommune for bosetting, med gode kommunale tjenester og attraktive arbeidsplasser med nærhet til naturen, kultur og opplevelser. Innbyggere og besøkende skal oppleve oss som rause, åpne og inkluderende. Vi skal ha rom for den enkeltes engasjement og skaperglede innenfor arbeidsliv og frivillighet".

I arealdelen legges det til rette for disse temaene når det gjelder blant annet boarealer, næringsarealer og folkehelse.

Kommuneplanens samfunnsdel har mål og strategier som er med og danner grunnlag for den fysiske arealplanleggingen som framgår av arealdelen.

Figur 3: Fra kommuneplanens samfunnsdel

MÅL

- Areal- og naturressursforvaltningen i Nordre Land skal gjøre det attraktivt å bo og virke i hele kommunen – både i sentrumsområder og grender.
- Areal- og naturressursforvaltningen i Nordre Land skal være langsiktig, forutsigbar og bærekraftig og bidra til framtidig verdiskapning og positiv utvikling for kommunen.
- Nordre Land kommune skal framstå som en grønn kommune hvor hensynet til biologisk mangfold og landskapets egenart er vektlagt
- Folkehelseperspektivet skal ivaretas i all arealplanlegging

STRATEGIER

- Hovedtyngden av ny boligetablering skal tilrettelegges i Landsbyen Dokka med vekt på sentrumsnære leiligheter
- Konsentrert boligutbygging tilrettelegges også i Elveromfeltet
- Legge til rette for etablering av og utvikling av gode boligområder i grendene som bygger opp under eksisterende grendestruktur, der dette ikke er i konflikt med jordvern og kulturlandskapshensyn.
- Det skal til enhver tid være regulerte arealer for etablering av næring
- Legge til rette for videre utvikling av næringsbasert hyttebygging, ved å avsette områder for konsentrert fritidsbebyggelse i tilknytning til eksisterende delområder i Synnfjell syd, Synnfjell øst og Aust-Torpaåsen.
- Ivareta større sammenhengende naturområder
- Vurdere mindre områder med konsentrert fritidsbebyggelse i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse i andre områder i kommunen der hvor forholdene ligger til rette, og det ikke kommer i konflikt med andre viktige hensyn.

- Støtte opp under satsingen på økt trebruk, og bruk av tre i egen bygningsmasse

5 BESKRIVELSE AV PLANENS TEMA OG LØSNINGER

5.2 SENTRUMSUTVIKLING

5.2.1 DOKKA SENTRUM MED OMLAND

Dokka sentrum med omland er beskrevet og behandlet i eget dokument kalt *Fokusområde Dokka*.

5.2.2 ELVEROM

STATUS – UTFORDRINGER

Elverom er tettstedet i Torpa, hvor skole, barnehage og helse- og omsorgsinstitusjon er lokalisert. I området er det regulert kommunalt boligfelt med eneboliger og rekkehus. Torpa Biovarmes flisfyringsanlegg forsyner offentlige bygg i området med vannbåren varme. Det ligger godt til rette for utvikling av boligområder og noe næringsareal. Området er også knutepunkt for kollektivtrafikk i Torpa, og mot Lillehammer og Dokka.

På Korsvold Omsorgssenter er det 20 omsorgsboliger hvor beboerne får hjemmetjenester, samt 4 tidsbegrensede plasser.

VURDERINGER I PLANARBEIDET

Elverom som tettsted bør styrkes som bolig og sentrumsområde i Torpa.

Områdene for offentlig tjenesteyting (skole, barnehage og helse- og omsorgsinstitusjoner) må sikres areal for utvikling. Det må legges til rette for etablering av boliger, også mindre boenheter, som det generelt er økende etterspørsel etter. Det bør også legges til rette for mindre næringsetableringer.

Korsvold omsorgssenter er vurdert å kunne dekke behovet i første del av planperioden. Det vil imidlertid komme behov for ulike typer omsorgsboliger senere i planperioden. Ved å bygge sentrumsnære boliger får leietakerne større tilgang på servicefilbud og tjenesteapparatet kan utføre omsorgsarbeid på en rasjonell måte. Det er derfor foreslått areal til offentlig/privat tjenesteyting i tilknytning til Korsvold omsorgssenter.

Temaer som har vært oppe i planprosessen er:

- Flerbrukshall i Torpa
- Utvidelse av tomtfeltet ved Elverom
- Næringsarealer generelt i Torpa
- Behov for næringsareal i krysset fv. 250/ fv. 186
- Utvidelser ved Korsvold omsorgssenter
- Utvidelser ved Mariringen barnehage/ Torpa barne- og ungdomsskole

I tillegg har Elverom i Torpa de siste årene fått en tydeligere sentrumsfunksjon i Torpa, og det er behov for en mer sentrumspreget reguleringsplan for dette arealet.

LØSNINGER I PLANEN

Det er lagt inn arealer plankartet som kan løse problemstillingene ovenfor.

- Forslag på areal til flerbrukshall i Torpa (O5)
- Næringsareal vest for Elverom(N5)
- Utvidelser ved Korsvold omsorgssenter (O6).
- Mulig behov for utvidelser ved Mariringen barnehage/ Torpa barne- og ungdomsskole, eventuelt areal til idrettshall (O7)

Det skal gjennomføres en områderegulering av Elveroms-området for å detaljplanlegge utviklingen av området.

5.3 BOLIGOMRÅDER

STATUS – UTFORDRINGER

Boligområdene i kommunen er spredt, men med hovedtyngden i Dokka-området med feltmessig utbygging. Boligområder i Dokka-området omtales nærmere i eget dokument *Fokusområde Dokka*.

De tettste boligområdene utenfor Dokka finnes i Kverndalskroken (Vestsida), og Elveromfeltet i Torpa, samt mer eller mindre tette boligområder i alle deler av kommunen. Av regulerte boligfelt ligger et kommunalt boligfelt i Elverom og et privat boligfelt på Nordsinni, i reguleringsplanen Bjørkelykkja.

VURDERINGER I PLANARBEIDET

Generelt er det behov for areal til alle typer boliger; eneboliger, rekkehus og leiligheter.

Hovedtyngden av ny boligetablering skal tilrettelegges i Dokka-området med vekt på sentrumsnære leiligheter. Boligbygging i Dokka-området omtales nærmere i eget dokument *Fokusområde Dokka*.

Det skal også legges til rette for konsentrert boligutbygging i Elveromfeltet. Dette er gjort gjennom en endring av reguleringsplan for Elverom der det er innregulert 24 nye boligtomter i 2014. Dette vurderes å være tilstrekkelig i planperioden, og det legges derfor ikke opp til nye tomter i Elverom i arealdelen.

Det skal i tillegg legges til rette for etablering av og utvikling av gode boligområder i grendene som bygger opp under eksisterende grendestruktur, der dette ikke er i konflikt med jordvern og kulturlandskaphensyn.

Behovet for nye eneboliger anslås til om lag 5 boenheter pr år * 12 år = ca. 60 boenheter. Sett i forhold til befolkningsutviklingen, vil behovet for «mindre boenheter» i form av leiligheter øke.

Tabell 1: Tomtereserve i gjeldende planer

REGULERINGSPLAN GJELDENE PLANER	BOLIGTYPE	BOENHETER
Innenfor fokusområde Dokka	Enebolig	21
Innenfor fokusområde Dokka	Leiligheter / Flermannsboliger	30
Elverom	Enebolig	24
Elverom	Rekkehus	4
Bjørkelykkja	Eneboliger	16

LØSNINGER I PLANEN

Hovedtyngden av ny boligbebyggelse legges innenfor *Fokusområde Dokka*. Reguleringsplan for Bjørkelykkja foreslås opphevet. Det ligger igjen 16 tomter i planen der de fleste av forskjellige grunner ikke er utnyttbare. Det foreslås å oppheve reguleringsplanen og legge ut to bebyggbare tomter som LNF-B (SB3).

For å ivareta ønsket om boligbygging i grendene er noen arealer for spredt boligbebyggelse lagt ut som LNF-B-områder, se kap. 5.7. I tillegg åpnes det opp for å lage nye reguleringsplaner for Kværndalskroken (B10) og Lengeropp (B1) der det kan økes/ fortettes med 10 nye boliger innenfor hvert område. Utbyggingen i disse områdene vil blant annet avhenge av at en finner gode fellesløsninger for vann og avløp. Gjennom disse tiltakene gis det muligheter for et allsidig tilbud for boliger / leiligheter i hovedsak i sentrumsområdene, men også et tilbud i grendene. Antallet eneboliger som legges ut vurderes å dekke behovet i planperioden. Behovet for leiligheter er vanskeligere å forutse. Etterspørselen etter sentrumsnære leiligheter er stor og vi mener det kan forsvares å legge opp til et stort tilbud av leiligheter i sentrum så lenge dette ikke legger beslag på viktige næringsarealer.

Tabell 2: Antall boenheter fordelt på boligtype i planforslaget

TYPE BOLIG	ANTALL ENHETER EKSISTERENDE	ANTALL ENHETER NYE	SUM
Enebolig, Dokka	21	45	66
Enebolig, Elverom	24	0	24
Kværndalskroken (B10)	0	10	10
Lengeropp (B1)	0	10	10

SUM ENEBOLIGER	45	65	110
Fiermannsboliger/ leiligheter, Dokka	30	86	116
Elverom	4	0	4
SUM FLERMANNSBOLIGER	34	86	120

5.4 FRITIDSBEBYGGELSE

STATUS – UTFORDRINGER

Fritidsbebyggelsen i Nordre Land spiller en viktig rolle både med tanke på rekreasjon og næring. Det har vært stor aktivitet i hyttebygging de siste årene. Hyttebygging som næring har vært viktig for å skape arbeidsplasser og utvikling.

Kommunedelplanene for Synnfjell Syd, Synnfjell Øst og Aust-Torpaåsen er hovedsatsingsområdene for den næringsbaserte hytteutviklingen i Nordre Land. Utviklingen i disse områdene skal skje med bakgrunn i felles planlegging av områder, uavhengig av eiendomsgrenser, slik at arealene brukes til de formålene de er best egnet til.

Ellers i kommunen finnes flere områder med mindre, spredte hyttefelt, og eldre enkeltstående hytter. Det er en viss etterspørsel etter den typen tomter med lavere standard og litt utenfor de store hyttekonsentrasjonene.

Tabell 3: Tomtereserven i eksisterende planer

HYTTETOMTER	TOMTEANTALL
Synnfjell Syd	Ca. 160
Synnfjell Øst	Ca. 100
Aust Torpa	Ca. 120 tomter
Langeråk	4 tomter
Kjølsjøen	8 tomter
Aksjøen	6 tomter
Øvre Svartvatnet	4 tomter

VURDERINGER I PLANARBEIDET

Hovedtyngden av ny fritidsbebyggelse skal være innenfor kommunedelplanområdene i Synnfjell Syd og Øst. I planprogrammene er de foreløpige anslagene på tomtebehov henholdsvis ca. 200 for Synnfjell Syd og ca. 600 for Synnfjell Øst.

Det åpnes også opp for en fortetting innenfor planområdet for Aust-Torpaåsen ved rullering av kommunedelplanen i løpet av planperioden. Det er imidlertid igjen en rest på ca. 120

hyttetomter i dette området og rullering vil først bli aktuelt når en større andel av tomtene er solgt.

Utenfor hovedsatsingsområdene skal ny hyttebygging skje som fortettinger og utvidelser av eksisterende regulerte hyttefelt. Dette vil være tomter som kan fylle et litt annet type marked med mindre hyttekonsentrasjoner og mer «villmarkspregede» nærrområder. Det anslås et årlig behov for 10-15 tomter (100-150 tomter i planperioden).

LØSNINGER I PLANEN

Den næringsbaserte hytteutviklingen i fjellområdene kjøres som egne kommunedelplaner – Synnfjell Syd og Synnfjell Øst. Aust-Torpaåsen kan også bli aktuell i planperioden, men dette avhenger av at tomtereserven i eksisterende planer reduseres betydelig.

Det er lagt to større utvidelser for fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel i tilknytning til eldre hyttefelt ved Rishaugen (FH1) på Nordsinni østås og ved Lenningen (FH5). Det legges også inn muligheter til mindre fortettinger/ utvidelser av eksisterende reguleringsplaner ved Lengeroppberget (FH2), Akksjøen-Rundtjenn (FH3), Haugom (FH4), og Kjølssjøen (FH6). Tilsammen åpnes det opp for inntil 125 tomter i disse områdene. Reguleringsplanene ved Langeråk og Øvre Svartvatnet videreføres.

Reguleringsplaner i randsonen av ny kommunedelplangrense for Synnfjell Syd foreslås opphevet. Planene er i liten grad utbygd. Ved oppheving foreslås deler av disse områdene lagt ut til LNF-B-områder (se kap. 5.7) der det åpnes opp for en fortetting i de delene der det allerede er hytter. Det åpnes for 11 hytter innenfor LNF-B områdene.

Tabell 4: Oversikt over fremtidig areal til fritidsbebyggelse

PLANLAGTE TOMTER	
ca. 2-300 tomter	Anslag på tomter i ny kommunedelplan Synnfjell syd (inkludert tomtereserve fra gamle planer)
ca. 6-700 tomter	Anslag på tomter i ny kommunedelplan Synnfjell øst (inkludert tomtereserve fra gamle planer)
50	Utvidelse Rishaugen (FH1)
10	Fortetting / utvidelse Lengeroppberget (FH2)
15	Fortetting / utvidelse Akksjøen-Rundtjenn (FH3)
5	Fortetting / utvidelse Haugom (FH4)
40	Utvidelse Lenningen (FH5)
15	Fortetting / utvidelse Kjølssjøen (FH6)
2	Røsteli (SH1) LNF-B
3	Snauhaug (SH2) LNF-B
6	Tverrelva (SH3) LNF-B

5.5 NÆRINGSAREALER

STATUS – UTFORDRINGER

Hovedtyngden av næringsarealer finnes i Dokka-området (se *Fokusområde Dokka*). I tillegg er det noe næringsareal i Elverom-området og ved Åmot i Nor-Torpa.

Det finnes i tillegg spredte næringsarealer andre steder i kommunen.

I hytteområdene i Synnfjellet er det næringsareal tilknyttet bygge- og anleggsvirksomheten, samt turistnæring. Dette behandles videre i kommunedelplanene. I tilknytning til Dokka ligger også campingplassen som behandles videre i *Fokusområde Dokka*.

VURDERINGER I PLANARBEIDET

Hovedtyngden av nytt næringsareal samles omkring eksisterende næringsareal i Dokka-området. Det vurderes også behov for ytterligere næringsareal i Elverom-området, og ved Åmot. Ved å avsette områder i Torpa til næringsformål, kan en unngå spredt næringsvirksomhet, og kanskje skape et miljø blant næringsdrivende i området med en «samlokalisering» som igjen kan øke samarbeidet mellom bedriftene.

Det er i hovedsak tre faktorer som i et samfunnsperspektiv bør være styrende for lokalisering av virksomheter:

1. *Transportbegrensning*. Virksomheter som er arbeidskraftintensive og/ eller besøksintensive bør lokaliseres sentralt eller nær kollektivknutepunkter (a, b, c-modellen, se ramme).
2. *Klyngedannelser*. Virksomheter av samme type samlokaliseres. Dette er både kundeventlig og begrenser transportbehov. I tillegg kan samling av kompetansetilgjenger innen samme fagområde virke gjensidig styrkende.
3. *Synergier*. Virksomheter som virker sammen og utnytter hverandre til felles fordel samlokaliseres. Dette kan være ulike typer virksomheter, men som kan samarbeide om fellesfunksjoner eller hvor den ene bedriften har et produkt/ biprodukt som den andre bedriften kan utnytte direkte, for eksempel overskudd av varme eller kulde.

Figur 4: A-, B-, C-modellen

A-områder er egnet for virksomhet med høy arbeidsplassintensitet og besøksintensitet, og karakteriseres av meget godt kollektivtilbud, bl. a. kort gangavstand til regionalt kollektivknutepunkt. Eks. Dokka sentrum

B-områder er egnet for virksomheter med middels arbeidsplass- og besøksintensitet, og er delvis avhengig av bilbruk/ biltilgjengelighet.

C-områder er egnet for virksomheter med lav arbeidsplass- og besøksintensitet og er avhengig av bilbruk/ biltilgjengelighet.

Efterspørselen etter næringsarealer tyder på at det i planperioden vil være behov for industri- og lagertomter, handel og kontor.

Ut ifra dagens etterspørsel skal arealreserven sammen med nye næringsareal kunne dekke behovet for de neste 12 år. Det som blir avgjørende, er rekkefølgen på når de enkelte tomteområdene blir tilgjengelige for utbygging (ferdigstilling av grustak ol.), og i hvilken grad kommunen kan bruke tomte tilbudet aktivt for å fremme næringsutvikling i kommunen (f. eks erverv, intensjonsavtaler). Ideelt sett bør man kunne tilby en "pakkeløsning" for virksomheter som etterspør næringsstomter (aktuell lokalitet/tomtepris/tomtekostnader med infrastruktur og driftskostnader samt veiledning om finansiering).

Tabell 5: Oversikt over ledige næringsarealer i gjeldende reguleringsplaner

GJELDENDE REGULERINGSPLANER	GNR/BNR	EIER*	AREAL (DAA)	FORMÅL	KOMMENTAR
Dokkaområdet		P/K	290	Næringsareal	Se fokusområde Dokka
Åmodt	88/6 m.fl	P	88	Garasjeanlegg/ industri/ verksted	Langs Nord-Torpvegen.
Åmodt	88/142	P	14	Industri	Ved Torpa Sag
Veisten	95/1/3 95/3 95/1	P P P	4 2 9,5	Forretning/ industri	Butikklokale og bilverksted. Noe ledig areal.

*K – kommunen, P – privat

LØSNINGER I PLANEN

Avsatte næringsarealer er konsentrert til *Fokusområde Dokka* med unntak av et areal ved Elverom (N5). Dette arealet vil inngå i områdereguleringsplan som omtalt under kap. 5.2.2.

Tabell 6: Oversikt over næringsareal i planforslaget

NYE OMRÅDER	GNR/BNR	EIER*	AREAL (DAA)	FORMÅL	KOMMENTAR
Elverom (N5)	95/1	P	28	Næring	
Dokkaområdet		P/K	57	Næring (B)	Se fokusområde Dokka
Dokkaområdet		P	105	Næring (C)	Se fokusområde Dokka

*K – kommunen, P – privat

5.6 RÅSTOFFUTVINNING

STATUS – UTFORDRINGER

I grus-, pukk- og steintippbasen til Norges Geologiske Undersøkelse (NGU) er det registrert 25 forekomster i Nordre Land, hvorav 10 forekomster er vurdert som viktig/ meget viktig. 20 av

forekomstene er lausmasseforekomster, mens 3 er fjelluttak, og 2 er massetipper fra tunnelanlegget ved Dokkfløyutbygginga.

Tabell 7: Oversikt over områder med masseuttak

OMRÅDE	KVALITET	PLANSTATUS	DRIFT
Esbjug og Aspenes	Lausmasser	Istandsettingsplan	Restuttak
Løkken	Lausmasser	Reguleringsplan	Tilfeldig drift
Brattlien	Lausmasser	Reguleringsplan	Ukjent
Gjefle skog	Fjelltak	Reguleringsplan	Full drift
Åsetra	Fjelltak	Reguleringsplan	Full drift?
Krokhølen	Fjelltak	Reguleringsplan	Delvis drift/ alunskiferproblematikk
Åmot	Massetipp	Reguleringsplan for deponering.	Tilfeldig drift/ alunskiferproblematikk
Dokkfløy	Massetipp	Ingen	Tilfeldig drift
Dokken	Lausmasser	Reguleringsplan	Restuttak
Gjefle	Lausmasser	Reguleringsplan	Restuttak
Snertin/ Jettestuen	Lausmasser	Reguleringsplan	Ingen drift

Hovedtyngden av masseuttak i Nordre Land ligger i nærheten av Dokka tettsted. Dette er i all hovedsak lausmasseuttak (beskrives nærmere i *Fokusområde Dokka*).

Nordre Land kommune har en egen kommunedelplan for grus, som gir en god oversikt over lausmasseforekomster i kommunen og forvaltningen av disse.

Det er en utfordring for kommunen hvordan uttak sikres fremdrift og ferdigstillelse.

VURDERINGER I PLANARBEIDET

Drivverdige forekomster må sikres mot nedbygging, og lausmasseforekomster som er i drift må utnyttes godt, før de avsluttes på en god måte for omgivelsene.

Vurdering av avslutning og etterbruk av eldre lausmasseuttak er viktig. Det er flere store lausmasseforekomster i tilknytning til elvesamløpet rundt Dokka tettsted, som er i delvis eller full drift. Disse må vurderes spesielt i forhold til videre drift og fremtidig avslutning og etterbruk.

Kommunedelplan for grus er et viktig bakgrunnsdokument, og hovedtrekkene i planen vil bli videreført i kommuneplanens arealdel.

Som byggeråstoff har knuste fjellmasser flere bruksområder og er mer etterspurt enn lausmasser.

Med den høye utbyggingstakten i fjellområdet, har tilgangen på byggeråstoff til tider vært et problem. Ved utarbeidelse av nye kommunedelplaner i Synnfjell Syd og Synnfjell Øst er det viktig å få avsatt gode områder for råstoffutvinning og deponi av skrapmasser. For Synnfjell

Øst vil det være mulig å finne gode områder innenfor kommunedelplanen, slik at dette tas hånd om i kommunedelplanarbeidet. I Synnfjell Syd er det kommet innspill på massetak beliggende like utenfor kommunedelplanområdet.

Mindre uttak til eget bruk (landbruksveger og lignende) er ikke medregnet.

Alunskiferproblematikk må avklares ved avsetting av areal for massetak.

Steintipp ved Åmot er regulert som spesialområde i gjeldende reguleringsplan, og utnyttes i dag til masseuttak uten noen form for regulering av virksomheten. Gjennom prøvetaking er det avdekket at deler av området kan inneholde masser av svartskifer/ alunskifer. Det bør gjøres tiltak i planen som sørger for bedre kontroll med forurensningsfaren ved uttaket.

LØSNINGER I PLANEN

Ett aktuelt nytt område for fjelluttak i nærheten av Hugulia (M1) foreslås i planen og er med i konsekvensutredningen. Dette vil være knyttet til behov innenfor kommunedelplan for Synnfjell Syd.

Steintipp ved Åmot legges inn som fremtidig masseuttak (M2) med formål å regulere dagens drift, og oppnå kontroll på alunskiferproblematikk. Det stilles krav om reguleringsplan for videre utnyttelse, og utredning av mulig forurensningsfare knyttet til antatt alunskifer/ svartskifer i området.

5.7 LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (LNF)

STATUS – UTFORDRINGER

Nordre Land kommune er en stor landbrukskommune med verdifulle jordbruks-, skog og utmarks-, og friluftsområder. Kommunen har ansvaret for å følge opp forvaltningen av disse i tråd med nasjonale mål og rammer.

Jord- og skogbruksarealene utgjør over 90 % av arealet i Nordre Land. En stor del av befolkningen bor også i disse områdene.

Nordre Land kommune ønsker å ivareta større sammenhengende naturområder, det vil si å beholde større arealer fri for bebyggelse, samtidig som kommunen ønsker en utvikling av grendene utenfor sentrumsområdene. Kommunen ønsker derfor å legge til rette for etablering og utvikling av gode boligområder i grendene som bygger opp under eksisterende grendestruktur, der dette ikke er i konflikt med jordvern og kulturlandskapshensyn.

VURDERINGER I PLANARBEIDET

I planarbeidet vurderes løsninger for tilrettelegging for spredt boligbygging i grendene. Det vurderes også hensyn for å ivareta større sammenhengende naturområder, og hvordan dette skal formuleres i planen.

LØSNINGER I PLANEN

Ønsket om å tilrettelegge for spredt boligbebyggelse i LNF områdene er løst på to måter:

RETNINGSLINJER FOR DISPENSASJONSBEHANDLING I LNF-A OMRÅDER

Det er laget et sett med kriterier som skal oppfylles for at det kan gis dispensasjon til spredt boligbygging. Kriteriene er knyttet til nærhet til vegadkomst, beliggenhet i forhold til jordbruksarealer, biologisk mangfold, vassdrag, fareområder, kulturminner og nærhet til annen boligbebyggelse,

Hvis ikke disse kriteriene oppfylles skal det ikke gis dispensasjon til boligbygging i LNF – A områder. Spredt fritidsbebyggelse i LNF-A er det ikke åpnet for å gi dispensasjon til.

LNF – B OMRÅDER

Det er i tillegg foreslått noen mindre områder der det åpnes for et definert antall nye boliger. Disse områdene er konsekvensutredet i forhold til egnethet for utbygging.

Det er også definert noen mindre områder for spredt fritidsbebyggelse. 2 av disse ligger i randsonen til Synnfjell Syd der eksisterende reguleringsplaner foreslås opphevet. Det siste området ligger ved Snauhaug skistadion.

Tabell 8: Områder for spredt bebyggelse (LNF-B) i planforslaget

BENEVNELSE	NAVN	AREAL	AREAL DYRKET MARK	BOLIGTYPE	ANTALL NYE ENHETER
SB1	Haug	44 dekar	0 dekar	Eneboliger	2
SB2	Røste	16	0 dekar	Eneboliger	3
SB3	Bjørkelykkja	5	0 dekar	Eneboliger	2
SH6	Røstelien	61	0 dekar	Fritidsboliger	2
SH7	Snauhaug	62	0 dekar	Fritidsboliger	2
SH8	Tverrelva	48	0 dekar	Fritidsboliger	3

5.8 SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR

STATUS – UTFORDRINGER

VEGER, GANG- OG SYKKELVEGER OG KOLLEKTIVTRAFIKK

Nordre Land kommune med tettstedet Dokka er et knutepunkt for vegtrafikk og kollektivtrafikk. De viktigste hovedlinjene er fv. 33 og fv. 250, som knytter kommunen mot Gjøvik, Lillehammer og Fagernes.

Plassering av arbeidsplasser har vist seg å være avgjørende for valg av reisemåte til jobb. Dersom andelen som går, sykler eller bruker kollektivtransport til arbeidet skal øke, vil det være avgjørende at kommunen greier å satse på utbygging som gir riktig resultat.

Arbeidsplassene i kommunen er i stor grad beliggende på Dokka og ved Elverom. Gode gang- og sykkelveger og godt kollektivtilbud er viktig for å få en sammenhengende transportstruktur som dekker manges behov.

I samfunnsdelen til kommuneplanen for Nordre Land kommune sies følgende om Veger og kommunikasjon:

«Et vegnett som sikrer god trafiksikkerhet og sikrer en effektiv transport er viktig. Generelt er standarden på fylkesveger i kommunen for lav, enkelte strekninger har store mangler når det gjelder vedlikehold. Andelen som bruker kollektivtilbud bør økes, det avgjørende er at tilbudet er godt nok til å konkurrere med privatbilen. Det må vektlegges ruter som kan gi enda bedre mulighet for arbeidsreiser, og det arbeides med å opprette serviceruter inn til Landsbyen fra nærliggende boområder. Gang- og sykkelveger er viktig både for trafiksikkerhet og for å øke muligheten for at folk går og sykler mer i stedet for å bruke bilen. Vi har et kompakt sentrum der mange tilbud finnes innenfor gåavstand.»

Vegnettet i kommunen er viktig for innbyggerne, næringslivet og tilreisende, og bør ha en standard som ivaretar trafiksikkerhet og gode tilkomstmuligheter til alle deler av kommunen gjennom hele året.

I den forbindelse er vegforbindelsene mot fjellet en viktig del av næringsutviklingen som omfatter satsingsområdene for turisme og hytteutvikling.

Et godt utbygd nett av gang- og sykkelveger er viktig i de tetttest befolkede områdene, spesielt for å sørge for trafiksikker skoleveg, og sikker adkomst fra boligområder til idrettsanlegg, badeplasser og andre utfartsaktiviteter. Gang- og sykkelvegnettet i kommunen har de senere år blitt godt utbygd rundt Dokka tettsted. Men det er fortsatt enkelte traseer som mangler. Dette blir videre omtalt i *Fokusområde Dokka*. I Elverom-området bør det legges bedre til rette for at de nærmeste boligområdene knyttes til de offentlige tilbudene med trygge gang- og sykkelforbindelser.

Skysstasjonen på Dokka er et kollektivknutepunkt med bussforbindelser mot Oslo/ Hadeland, Gjøvik, Lillehammer og vestover mot Fagernes/Bergen.

I tillegg har lokale ruter (skoleruter) utgangspunkt her. Det lokale kollektivtilbudet bør styrkes, og planlegging av nye byggeområder bør sikres nærhet til kollektivtransport.

JERNBANE

Valdresbanens banelegeme strekker seg gjennom Nordre Land kommune fra kommunegrensa mot Søndre Land ved Odnas til kommunegrensa mot Etnedal ved Høljarast. Valdresbanen er nedlagt fra Dokka og videre mot Valdres. Fra banens start ved Eina i Vestre Toten til Dokka er trafikken innstilt, men banen er ikke nedlagt. Dette innebærer at Nordre Land kommune er nødt til å ta hensyn til en eventuell gjenopptakelse av jernbanetrafikk på banen på denne strekningen. Dette har innvirkning på arealbruken spesielt i Dokka-området. Dette beskrives nærmere i *Fokusområde Dokka*.

PARKERING - KIRKER

Tabell 9: Oversikt over kirker/ kapell og arealbehov

KIRKE/ KAPELL	BELIGGENHET	STATUS
Åmot	Nord-Torpa	Behov for areal til parkering
Lunde	Vest-Torpa	Vist eksisterende parkering
Kinn	Aust-Torpa	Behov for areal til parkering
Nordsinni	Nordsinni	Behov for areal til parkering
Østsinni	Østsinni	Behov for areal til parkering
Vølstad	Østsinniåsen	Behov for areal til parkering
Haugner	Dæhli	Behov for areal til parkering
Åsli	Veståsen	Ok

VURDERINGER I PLANARBEIDET

Planlegging av nye boligområder og nye områder for næring må ivareta behovet for gode adkomstmuligheter (veg og gang- og sykkelveg) og nærhet til kollektivtilbud.

I områder hvor det mangler sammenkoblinger for å få til et helhetlig gang- og sykkelvegnett må det ses på løsninger for å få dette til.

Der det er behov for nye veganlegg, endring av veglenker eller vegløsninger bør dette vurderes inn i kommuneplanen, både når det gjelder fylkesveger og kommunale veger.

Nye areal for å dekke parkering til kirkene er vurdert ut fra antall sitteplasser i de respektive kirkene, og tar høyde for areal som omfatter behov for terrenginngrep. Det er så langt det er mulig forsøkt å unngå dyrket mark, men i noen tilfeller er det vanskelig å unngå.

LØSNINGER I PLANEN

Det er i planen lagt inn areal for utvidelse av parkering ved fem av kirkene i kommunen. Disse arealene kan ikke tas i bruk før de inngår i reguleringsplan.

Tabell 10: Områder for utvidelse av parkeringsplasser tilknyttet kirker

KODE	NAVN	AREAL	AREAL DYRKET MARK
P4	Åmot	9,5 daa	Skog
P2	Kinn	2,3 daa	2,3 daa fulldyrka
P6	Nordsinni	3,2 daa	1,8 daa fulldyrka
P5	Østsinni	3,1 daa	Skog uproduktiv
P3	Haugner	1,2 daa	0,9 daa innmarksbeite
P8	Vølstad	0,9 daa	0,3 daa overflatedyrka, 0,6 daa fulldyrka

5.9 TJENESTEYTING

STATUS - UTFORDRINGER

Nordre Land kommunes tjenesteyting og sosiale infrastruktur er hovedsakelig knyttet til kommunesenteret Dokka og Elverom-området i Torpa.

BARNEHAGER

Barnehagene i Nordre Land er utelukkende kommunale. Fire av barnehagene i kommunen ligger i Dokkaområdet og ved Elverom innenfor vedtatte reguleringsplaner. Arealbehov for barnehager forutsettes vurdert og sikret i tilknytning til regulering/ omregulering av tilhørende områder.

Fire av kommunens barnehager ligger i uregulert område. Det er ikke gjort vurderinger av evt. økt arealbehov for disse barnehagene.

SKOLE

Skolene i kommunen ligger i regulerte områder på Dokka og ved Elverom. For skoleområdet på Dokka (barneskole, ungdomsskole og videregående skole) er det ikke gjort utredninger av arealbehov for denne planperioden, da skolene nylig er utvidet og ombygd, og en anser at behovet er dekket for planperioden. Vurdering av behov for

Behov for areal til Torpa barne- og ungdomsskole ved Elverom vil ivaretas gjennom områderegulering.

PLEIE-, OMSORGS- OG BEHANDLINGSINSTITUSJONER

Pr. i dag har Nordre Land kommune 92 institusjonsplasser på Landmo Omsorg- og rehabiliteringssenter. På Korsvold Omsorgssenter (Elverom) er det 20 omsorgsboliger hvor beboerne får hjemmetjenester, samt 4 tidsbegrensede plasser.

Tilsammen vil 92 institusjonsplasser mest sannsynlig være tilstrekkelig for de kommende 5 -10 år, men da man venter den store eldrebølgen rundt 2020-2030 er det grunn til å vurdere ytterligere utvidelse av Landmo Omsorg- og rehabiliteringssenter om noen år, avhengig av press på de ulike tjenestene.

Korsvold Omsorgssenter bør bestå som i dag. Nordre Land kommune vil ha behov for minst 20 omsorgsboliger for personer som har et funksjonsnivå som ligger mellom det som er forenelig med å bo hjemme og inneha en institusjonsplass. De 4 tidsbegrensede plassene tenkes brukt til mennesker som trenger kortere opphold (f. eks. avlastningsopphold) og som ikke krever omfattende faglig oppfølging.

Det er i tillegg et behov for ulike typer omsorgsboliger. Ved å bygge sentrumsnære boliger får leietakerne større tilgang på servicetilbud, forretninger og kulturliv, samtidig som tjenesteapparatet kan utføre omsorgsarbeid på en rasjonell måte.

IDRETTSANLEGG

Dokka stadion er regulert i reguleringsplanen for skoleområdet på Dokka sammen med Dokkahallen.

Brovold stadion er regulert i reguleringsplan for Gjeffe grustak.

Idrettsanlegg Smeby- krav om regulering for avklaring av areal til evt. utvidelse/ friområder.

Tabell 11: Oversikt over idrettsanlegg utenom Dokka-området

ANLEGG	BELIGGENHET	STATUS
Nærmiljøanlegg Leikarvoll	Dæhli	LNF
Nærmiljøanlegg Gry	Østsinniåsen	LNF
Idrettsanlegg Lundemoen	Vest-Torpa	LNF
Idrettsanlegg ved Åmot	Nord-Torpa	LNF
Fotballbane på Ringen	Vestsida	LNF
Baggerudsmoen	Nordsinni	LNF
Skiløype Elverom	Elverom	LNF
Nærmiljøanlegg Tovolden	Vestsida/ Mæhlum	LNF

KIRKE

Det er foretatt en vurdering av arealene rundt kirkene i kommunen. Behov for nye arealer er knyttet til parkering, og behandles under kapittel 5.8 Samferdsel og infrastruktur.

LØSNINGER I PLANEN

Nye areal for skole, barnehage, pleie- og omsorgsinstitusjoner og idrettsanlegg avklares gjennom områderegulering av Elverom som omtalt i kap. 5.2.2 og i områdereguleringer i Dokkaområdet som omtalt i *Fokusområde Dokka*.

5.10 GRØNNSTRUKTUR

Grønnstrukturer i Dokka sentrum er omtalt i *Fokusområde Dokka*.

Utenfor Dokka er det avsatt et areal til omlegging av lysløypa i Elverom (GT3). Denne skal erstatte dagens trasé som kommer i konflikt med utvidelse av boligfeltet i området. Områdene ved Våten (GK1) er avsatt til kombinert grønnstrukturformål. Våten er et eksisterende grøntområde med badeplass og båthavn samt forsamlingslokale og fugletårn. Det åpnes opp for å kunne gjøre tiltak i området og utvide bruken av forsamlingslokale som kan fremme bruken av området til friluftsmål inkludert aktiviteter knyttet til Dokkadeltaet.

6 HENSYNSSONER

Hensynssonene er delt inn i følgende kategorier:

HENSYNSSONER ETTER PBL § 11-8 BOKSTAV A) SIKRINGS, STØY OG FARESONER

Sonene angir områder med angitte sikrings-, støy- og farehensyn. Det er knyttet bestemmelser til de ulike hensynene.

- Flom
- Skred
- Høgspenlinjer
- Støy ved massetak, skytebaner, motorsport
- Radon
- Forurenset grunn
- Sikringsone vannverk

HENSYNSSONER ETTER PBL § 11-8 BOKSTAV C) ANGITTE HENSYN

Sonene angir ulike hensyn som skal ivaretas innenfor de ulike områdene. Hensynene er fastlagt gjennom retningslinjer. Dette gjelder:

- Listeførte kirker
- Kulturminneområder – områder med stor tetthet av kulturminner
- Grønnstruktur – Dokka
- Lokalt viktige kulturlandskap

HENSYNSSONER ETTER PBL § 11-8 BOKSTAV D) BÅNDLAGTE OMRÅDER

Hensynssonen viser områder som er båndlagt etter Lov om naturvern og Naturmangfoldloven samt middelalderkirkesteder båndlagt etter kulturminneloven.

HENSYNSSONER ETTER PBL § 11-8 BOKSTAV E) SONE FOR FELLES PLANLEGGING

Det er krav om felles reguleringsplan for de arealer som på plankartet er vist som gjennomføringssoner.

HENSYNSSONER ETTER PBL § 11-8 BOKSTAV F) PLANER SOM FORTSATT SKAL GJELDE

Hensynssonen viser reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde.

7 VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

7.1 AREALREGNSKAP

Samlet arealregnskap for endret arealbruk som resultat av ny arealdel:

Totalt er det foreslått endring av arealformål for 2145,0 daa i planen. Av dette er 1369,1 daa areal som tidligere har vært landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF) foreslått omdisponert til byggeområde, 71,2 daa som tidligere har vært regulert til annet formål, er foreslått tilbakeført til LNF.

Formatert: Utheving

Formatert: Utheving

Formatert: Utheving

I forhold til arealressurskartet AR5 medfører alle endringer av arealformål en omdisponering av dyrka mark og innmarksbeite på 20,0 daa. Av dette var 12,7 daa tidligere LNF.

Formatert: Utheving

Formatert: Utheving

I forhold til kart over dyrkbar mark (Skog og Landskap) medfører alle endringer av arealformål en omdisponering av 372,5 daa dyrkbar mark. Av dette var 201,6 daa tidligere LNF.

Formatert: Utheving

Formatert: Utheving

Fullstendig arealregnskap er eget vedlegg til planbeskrivelsen.

7.2 RISIKO- OG SÅRBARHETSFORHOLD

Det er foretatt en bred risiko- og sårbarhetsanalyse av hele kommunen, se eget vedlegg til kommuneplanens arealdel, «Risiko – og sårbarhetsanalyse». Flomfare utpeker seg som et område som kommunen må ta særlig hensyn til ved arealplanleggingen. Videre er det i en del områder en del utbredelse av alunskifer.

Det er utarbeidet bestemmelser/retningslinjer som tar hensyn til forhold hvor det er avdekket risiko- og/ eller sårbarhetsforhold, eller om tiltak for å forhindre uønskede hendelser.

8 KONSEKVENsutREDNING

I henhold til plan- og bygningsloven § 4-2 skal planbeskrivelsen for kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for fremtidig utbygging inneholde en konsekvensutredning av planens virkning på miljø og samfunn.

På kommuneplannivå er det virkning av foreslåtte utbyggingsstrategier og den samlede virkningen av planens arealendring for miljø og samfunn som skal vurderes. Det skal utredes konsekvenser av de delene av planen som fastsetter rammer for framtidig utbygging og som er nye i forhold til gjeldende plan. Utredningen skal også inneholde opplysninger om forhold som skal avklares og belyses nærmere i tilknytning til senere regulering, og hva som kan gjøres for å tilpasse tiltaket og avbøte på skader eller ulemper. Konsekvensutredningen skal videre redegjøre for hvordan statlige planretningslinjer er ivaretatt og fulgt opp. Det vil si hvordan de nasjonale og regionale mål er videreført i kommuneplanen.

Konsekvensutredning av behandlede arealer i planforslaget er utformet i eget vedlegg til planbeskrivelsen, «Konsekvensutredningen».

9 INNKOMNE INNSPILL OG MERKNADER

Innkomne innspill og merknader fra de fire høringsrundene, er samlet i eget dokument, «innspill og merknader ved høring av forslag til kommuneplanens arealdel for Nordre Land kommune».

Slettet: 1. gangs høring

Formatert: Utheving

Slettet: 1. gangs

Slettet: 2009

10 AVSLUTTENDE KOMMENTAR

Kommuneplanens arealdel slik den fremstår vil gi grunnlag for bosetting og næringsutvikling samtidig som alle viktige samfunnshensyn ivaretas.

De mest omfattende arealendingene planlegges i nærheten av etablert infrastruktur i Dokka. Det gis også muligheter for etableringer utenfor Dokka, men i mindre omfang. Satsing på næringsutvikling utenfor Dokka er i hovedsak knyttet til hytteområdene og vil bli ivaretatt gjennom egne kommunedelplaner.