



**PROTOKOLL
FOR
HOVEDUTVALG FOR LANDBRUK, MILJØ OG TEKNISK**

Møtedato: 26.01.2016 **Fra kl. 10.00**
Møtested: Kommunestyresalen
Fra saknr.: 01/16 **Til saknr.:** 16/16

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9

Følgende møtte på møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Per Ole Lunde		
Medlem	Arne Goplen		
Nestleder	Anne I. Terningen		
Medlem	Marianne Stadsvoll Lauvli		
Medlem	Geir Helge Frøslid		
Medlem	Solveig Løvaas Hovde		
Medlem	Marit Midthaugen Rønningen		
Medlem	Geir Høitomt		
Medlem	Ole Klokkersveen		

NORDRE LAND KOMMUNE, Hovedutvalg for LMT, den 26. januar 2016

.....

SAK NR.: 1/16
ORIENTERINGER

Behandling:

1. Oppheving eldre bebyggelses- og reguleringsplaner Synnfjell Syd
2. Endring av forskrift om motorferdsel i utmark – høring
3. Framdrift/status VA-plan Synnfjell Øst

Vedtak:

Enstemmig tatt til etterretning med følgende merknader:

1. Hovedutvalg for LMT «trer til side» ift. vedtaket om oppheving og lar dette gå via formannskapet som endelig vedtaksorgan.
2. Hovedutvalg for LMT gir Per Ole Lunde og Marit midthaugen Rønningen å avgi en høringsuttalelse på utvalgets vegne. Høringsnotatet vedlegges protokollen.
3. Tall vedr. resultatene fra prøvetakningen vedlegges referatet.
Hovedutvalg for LMT ber om orientering om status og framdrift på kommunedelplanen for Synnfjell Øst i neste møte.

SAK NR.: 2/16
REFERATER

Behandling:

1. Konesjøn Vestrum skog – brev til departementer fra ordfører/hovedutvalgsleder
2. Fradeling av Rudstaden gnr. 11 bnr. 1 fra Grette gnr. 59 bnr. 1 i Søndre Land kommune
3. Varsel om mulig overprøving av vedtak - Deling av driftsenhet gnr. 63 bnr. 5 m. fl. i Nordre Land kommune

Vedtak:

Enstemmig tatt til orientering.

SAK NR.: 3/16
DELEGERTE SAKER

Behandling:

- | | | | | |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------|
| 14/2863 | 07.12.2015 | DS 477/15 | PLNÆ//HAH | GNR. 78/67 |
| | Jan Sverre Edstrøm | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 78 BNR. 67 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG OG BOD/GARASJE | | | |
| 15/3971 | 08.12.2015 | DS 478/15 | PLNÆ//FJO | GNR. 142/5 |
| | Rørlegger Anton Høitomt | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 142 BNR. 5 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE | | | |

15/1563	09.12.2015	DS 479/15	PLNÆ//HAH	GNR. 95/33
	Torpa Aldersboliger			Søknad innvilget
	GNR. 95 BNR. 33 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV CARPORT			
15/3668	09.12.2015	DS 480/15	PLNÆ//SOF	GNR. 121/830
	Røste Invest AS			Søknad innvilget
	RØSTE INVEST AS, TILLATELSE TIL OPPSETTING AV GJERDE, GNR. 121, BNR. 830			
15/3762	10.12.2015	DS 481/15	PLNÆ//FJO	GNR. 117/1
	Hans Olav Thomle			Søknad innvilget
	GNR. 117 BNR. 1 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPP AV SANITÆRT AVLØPSVANN FRA HUS OG HYTTER			
15/3558	10.12.2015	DS 482/15	PLNÆ//FJO	GNR. 66/17
	Rørlegger Willy Framnes			Søknad innvilget
	GNR.66 BNR.17 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE			
15/3754	10.12.2015	DS 483/15	PLNÆ//FJO	GNR. 33/329
	Rørlegger Thomas Bjørke			Søknad innvilget
	GNR. 66 BNR. 329 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE			
12/1687	11.12.2015	DS 484/15	PLNÆ//SOF	GNR. 123/1/61
	Arvid Rosenberg			Søknad innvilget
	ARVID ROSENBERG, FERDIGATTEST FOR TILBYGG TIL BOLIG OG NYBYGG GARASJE, GNR. 123, BNR. 155			
15/3756	11.12.2015	DS 485/15	PLNÆ//FJO	GNR. 87/8
	Rørlegger Willy Framnes			Søknad innvilget
	GNR. 87 BNR. 8 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE			
12/1569	11.12.2015	DS 486/15	PLNÆ//FJO	GNR. 12/9
	Grefstad VVS			Søknad innvilget
	GNR. 12, BNR. 9 I NORDRE LAND - KORRESPONDANSE OM ENDRING I UTSLIPPSTILLATELSE			
12/1569	11.12.2015	DS 487/15	PLNÆ//FJO	GNR. 12/9
	Grefstad VVS			Søknad innvilget
	GNR. 12, BNR. 9 I NORDRE LAND - SØKNAD UTSLIPPSTILLATELSE			
15/3327	11.12.2015	DS 488/15	PLNÆ//MEG	GNR. 11/1
	Øyvind Hasvold			Søknad innvilget
	RUDSTADEN GÅRD GNR.11 BNR.1 I NORDRE LAND. SØKNAD OM KONSESJON			
10/3156	11.12.2015	DS 489/15	PLNÆ//JSL	GNR. 78/69
	Kjetil Koll			Søknad innvilget
	GNR. 78 BNR. 69 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV ANNEKS MED ANSVARSRETT			

11/1584	11.12.2015	DS 490/15	PLNÆ//SOF	GNR. 32/44
		Rønningen Byggjenester		Søknad innvilget
		RØNNINGEN BYGGTJENESTER, FERDIGATTEST FOR NYBYGG		
		GARASJE PÅ GNR. 32, BNR. 44		
14/3480	14.12.2015	DS 491/15	PLNÆ//HAH	GNR. 95/64
		Nordre Land kommune		Søknad innvilget
		GNR. 95 BNR. 64 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL		
		OPPARBEIDNING AV INFRASTRUKTUR VED UTVIDELSE AV ELVEROM		
		BOLIGFELT		
15/4011	15.12.2015	DS 493/15	PLNÆ//FJO	GNR. 34/39
		Henry Bratrud		Søknad innvilget
		GNR. 34 BNR. 39 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE		
15/4011	15.12.2015	DS 494/15	PLNÆ//FJO	GNR. 34/39
		Henry Bratrud		Søknad innvilget
		GNR. 34 BNR. 39 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE		
15/3768	15.12.2015	DS 495/15	PLNÆ//FJO	GNR. 66/394
		Anny Koll		Søknad innvilget
		GNR. 66 BNR. 394 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPP AV		
		SANITÆRT AVLØPSVANN FRA HUS OG HYTTER		
15/4017	15.12.2015	DS 496/15	PLNÆ//MEG	GNR. 88/1
		Cathrine Snilsberg Andersen og Tom Arne Andersen,		
		Åsmund Strømsjordet		Annet forslag vedtatt
		ÅMOT GÅRD GNR. 88 BNR. 1 I NORDRE LAND.		
		FORPAKTNINGSKONTRAKT GODKJENT		
15/3578	18.12.2015	DS 497/15	PLNÆ//SOF	GNR. 121/260
		Ole Edvard Finstuen		Søknad innvilget
		OLE EDVARD FINSTUEN, GNR. 121, BNR. 260, FERDIGATTEST FOR		
		TERRASSE SOM TILBYGG TIL SERVERINGSSTED		
15/913	18.12.2015	DS 498/15	PLNÆ//SOF	GNR. 93/39
		Byggmester Bjørn Bjørkebakken A/S		Søknad innvilget
		GNR. 93 BNR. 39 I NORDRE LAND. SØKNAD OM TILLATELSE TIL		
		TILTAK- NYBYGG		
14/2238	21.12.2015	DS 499/15	PLNÆ//SOF	GNR. 148/1
		Rørlegger Øyvind Hasvold		Søknad innvilget
		RØRLEGGER ØYVIND HASVOLD A/S, ENDRINGSTILLATELSE,		
		OPPARBEIDING AV INFRASTRUKTUR, HYTTEFELT VED SPÅTIND, GNR		
		148, BNR 1		
15/4036	21.12.2015	DS 500/15	TDEI//TFK	231 M5 &16
		Ingjerd Ulimoen		Søknad innvilget
		GNR. 20 BNR. 28 I NORDRE LAND - SØKNAD OM FRITAK FOR		
		KOMMUNALE AVGIFTER - EIENDOMMEN GNR. 20 BNR.28 - INGJERD		
		ULIMOEN		

15/4016	21.12.2015	DS 501/15	TDEI//TFK	231 M5 &16 Søknad innvilget
		Liv Slåtsveen		
		GNR. 144 BNR. 39 I NORDRE LAND - SØKNAD OM FRITAK FOR KOMMUNALE AVGIFTER - LIV B. SLÅTSVEEN		
14/3103	22.12.2015	DS 502/15	PLNÆ//SOF	GNR. 72/124 Søknad innvilget
		SBG Byggprosjekt AS		
		SBG BYGGPROSJEKT AS, FERDIGATTEST FOR TILBYGG/PÅBYGG TIL FRITIDSBOLIG PÅ GNR. 72, BNR. 124		
13/2536	22.12.2015	DS 503/15	PLNÆ//HAH	GNR. 123/1/117 Søknad innvilget
		SBG Byggprosjekt AS		
		GNR. 123 BNR. 1 FNR. 117 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV CARPORT		
15/1278	22.12.2015	DS 504/15	PLNÆ//HAH	GNR. 41/46 Søknad innvilget
		SBG Byggprosjekt AS		
		GNR. 41 BNR. 46 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL RIVING OG OPPFØRING AV NYTT BYGG - REMA 1000		
15/93	22.12.2015	DS 505/15	PLNÆ//MEG	GNR. 105/1 Søknad innvilget
		Knut Andreas Kind		
		GNR.105 BNR.29 I NORDRE LAND. SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV SKOGTEIGER TIL FORMÅL TILLEGG SJORD TIL GNR. 102 BNR. 1 M. FL. I NORDRE LAND		
15/3956	22.12.2015	DS 506/15	PLNÆ//SOF	GNR. 102/73 Søknad innvilget
		Kjell Gunnar Larsen		
		KJELL GUNNAR LARSEN, TILLATELSE TIL RIVING AV UTHUS OG OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG PÅ GNR. 102, BNR. 73		
15/3218	22.12.2015	DS 507/15	PLNÆ//HAH	GNR. 148/1 fnr. 162 Søknad innvilget
		Sigvartsen DESIGN AS		
		GNR. 148 BNR. 1 FNR. 162 I NORDRE LAND - ENDRINGSTILLATELSE TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG - D-371/15		
14/3353	22.12.2015	DS 508/15	PLNÆ//SOF	GNR. 87/212 Søknad innvilget
		Byggmester Bjørn Bjørkebakken AS		
		BYGGMESTER BJØRN BJØRKEBAKKEN A/S, FERDIGATTEST FOR NYBYGG FRITIDSBOLIG PÅ GNR. 87, BNR. 212		
11/1771	23.12.2015	DS 509/15	PLNÆ//SOF	GNR. 68/62 Søknad innvilget
		Dag G. Schøyen		
		DAG G. SCHØYEN, FERDIGATTEST FOR TILBYGG TIL HYTTE PÅ GNR. 68, BNR. 62		
15/3972	23.12.2015	DS 510/15	PLNÆ//SOF	GNR. 83/161 Søknad innvilget
		Berith og John Arne Kviserud		
		BERITH OG JOHN ARNE KVISERUD, TILLATELSE TIL OPPFØRING AV BOD/ANNEKS PÅ GNR. 83, BNR. 161		

- 15/3614 23.12.2015 DS 511/15 PLNÆ//HAH GNR. 66/329
Dokken og Moen Murmesterforretning AS Søknad innvilget
 GNR. 66 BNR. 329 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL MUR OG PIPE
 REHABILITERING, HUGULIA 514
- 15/4012 28.12.2015 DS 512/15 TDEI//TFK 231 M5 &16
Per Ole Lunde Søknad innvilget
 GNR.53 BNR. 6 - SØKNAD OM FRITAK FOR KOMMUNALE AVGIFTER-
 PER OLE LUNDE
- 15/3657 28.12.2015 DS 513/15 PLNÆ//HAH GNR. 88/1/3
Torpa Idrettslag Søknad innvilget
 GNR. 88 BNR. 1 FNR. 3 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK
 UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV NYTT BYGG TIL TORPA IL
- 15/3996 04.01.2016 DS 1/16 PLNÆ//SOF GNR. 123/1/34
Advokatfirmaet Harris Søknad innvilget
 OPPLYSNINGSVESENETS FOND, V/ADVOKATFIRMAET HARRIS DA,
 FRADELING AV FESTE NR. 34 FRA GNR. 123, BNR. 1 I NORDRE LAND
- 15/3726 05.01.2016 DS 2/16 PLNÆ//HAH GNR. 122/1
Nordre Land kommune Søknad innvilget
 GNR. 122 BNR. 1 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL
 TILTAK FOR GRAVING/ OMLEGGING AV VA
- 15/4039 05.01.2016 DS 4/16 PLNÆ//HAH GNR. 39/43 og 60
SBG Byggprosjekt A/S Søknad innvilget
 GNR. 39 BNR. 43 OG 60 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE
 TIL UTSKIFTING AV VENTILASJONSANLEGG
- 15/4031 08.01.2016 DS 7/16 PLNÆ//ANE C22
Jakob H. Lunde Søknad innvilget
 GODKJENNING AV NY SKILØYPETRASE BRANDSRUDVANNET-
 KJØLSJØEN
- 15/4075 11.01.2016 DS 8/16 PLNÆ//SOF GNR. 121/292
Indergaard & Svenil AS Søknad innvilget
 INDERGAARD & SVENIL AS, TILLATELSE TIL UTBYTTING AV SKILT,
 OMPROFILERING AV RIMI TIL EXTRA, GNR. 121, BNR. 292, FNR. 9
- 15/4070 12.01.2016 DS 9/16 PLNÆ//FJO GNR. 45/8
Hagen rørservice as Søknad innvilget
 GNR.45 BNR.8 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPP AV SANITÆRT
 AVLØPSVANN FRA HUS OG HYTTER
- 15/4070 12.01.2016 DS 10/16 PLNÆ//FJO GNR. 45/8
Hagen rørservice as Søknad innvilget
 GNR.45 BNR.8 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPP AV SANITÆRT
 AVLØPSVANN FRA HUS OG HYTTER

Vedtak:

Enstemmig tatt til orientering.

SAK NR.: 4/16

ENDRING AV DEL AV REGULERINGSPLAN R6 STORSLÅTTET

Behandling:

Geir Helge Frøslid fratradte som inhabil.

Marit Midthaugen Rønningen ba om følgende protokolltilførsel:

Det vises til E. Dürings påstand om at Hovedutvalg for LMT ved tidligere behandling har avvist saken/støttet hans innspill. Dette medfører ikke riktighet. HU LMT fattet i vedtak 42/14 å avslå behandling av saken som en mindre reguleringsendring. Med bakgrunn i dette ble saken behandlet på nytt i sak 11/15 og i dagens møte. Sakens utfall har aldri vært vurdert annerledes, det er kun sakens art som har medført ny behandling.

AVSTEMMING:

Innstillingen, samt Rønningens protokolltilførsel, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-14, jf §§ 12-11 og 12-12, vedtas endring av reguleringsplan R6 Storslåttet slik det fremgår av plankart datert 12.8.2015.

Det vises til E. Dürings påstand om at Hovedutvalg for LMT ved tidligere behandling har avvist saken/støttet hans innspill. Dette medfører ikke riktighet. HU LMT fattet i vedtak 42/14 å avslå behandling av saken som en mindre reguleringsendring. Med bakgrunn i dette ble saken behandlet på nytt i sak 11/15 og i dagens møte. Sakens utfall har aldri vært vurdert annerledes, det er kun sakens art som har medført ny behandling.

SAK NR.: 5/16

GNR. 148 BNR. 1 FNR. 193 I NORDRE LAND - DISPENSASJON OG
RAMMETILLATELSE FOR OPPFØRING AV 4 LEILIGHETSBYGNINGER

Behandling:

Per Ole Lunde funnet habil til å delta i behandlingene.

Solveig Hovde vurdert inhabil til å delta i behandlingen og fratradte forhandlingene.

AVSTEMMING:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 19-1 og § 19-2 blir det gitt dispensasjon fra FR/F/U område innenfor godkjent reguleringsplan med bestemmelser for Spåtind - Synnseterområdet til for å benytte 1 etasje til fritidsboliger for salg/utleie i stedet for næring/forretning, samt å benytte markparkering i stedet for sokkel/ kjellerparkering for fritidsboligene.

Dette grunnis i hovedsak med at administrasjonen vil støtte seg til begrunnelsen fra ansvarlig søkers vurderinger da administrasjonen ikke har sterke innvendinger mot dette. Lovens formål blir heller ikke vesentlig tilsidesatt, og at de berørte instanser som har gitt uttale ikke er negative til at dispensasjon blir gitt. Fordelene ved å gi dispensasjon i denne saken er klart større for tiltakshaver enn eventuelle negative ulemper etter en samlet vurdering. Det foreligger merknader fra naboer men de fleste går stort sett på andre ting enn dispensasjon fra omsøkte forhold. Omsøkt tiltak vil heller ikke skape uheldig presedens da dispensasjon gjelder kun for dette området.

Tiltaket skal heller ikke ha noen negative konsekvenser for natur, miljø, landskap og allmenn ferdsel i området. Samt at administrasjonen kan heller ikke se at de hensyn som ligg bak bestemmelsene blir tilsidesatt på en slik måte at de går utover helse, miljø og sikkerhet. Dispensasjonen blir ellers gitt på følgende vilkår:

Den som har fått dispensasjon skal ikke på senere tidspunkt sende klage eller gjøre gjeldende erstatningskrav ovenfor NLK for påregnelige skader og ulemper som kan bli påført bygningen/ innretning/ person.

Vilkår i gitte uttalelser fra berørte instanser skal følges ved at merknad fra Statens vegvesen den 07.01.2016 til at krysset mot fv. 196 skal utformes i tråd med vegnormalene og at krysset skal være godkjent av Statens vegvesen før utbygging.

Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.

II:

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-1a, 20-2a, 20-3 og delegert myndighet gis det rammetillatelse for hele tiltaket til oppføring av Nybygg 4 stk. Fritidsbygg/ leilighetsbygg i tre etasjer à 4 leiligheter = 16 fritidsleiligheter for salg/utleie i samsvar med innsendt søknad mottatt, 03.01.2015, og ny dokumentasjon mottatt, 11.05, 08.06, 17.09, 05.10 og 16.10.2015.

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett:

Foretak	Org.nr.	L/S/L*	Funksjon	Tiltaks - klasse	Ansvarsområde
Arkitektværelset AS	914985846	S	SØK PRO	1 2	Ansvarlig søker og prosjekterende for arkitektur til tiltaket

* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning, L* = Tidligere lokal godkjenning

HU LMT delegerer til administrasjonen å fatte igangsettingstillatelser for omsøkte tiltak på gjeldende eiendom.

Uttale fra Statens Vegvesen den 07.01.2016 om avkjørsel skal følges og tas hensyn til ved framtidige arbeider. Dokumentasjon med godkjenning fra Statens Vegvesen skal sendes inn til søknad om IG.

Det skal sendes inn søknad om igangsettingstillatelse med nødvendig dokumentasjon til IG for hvert byggetrinn som nevnt ovenfor. I tillegg skal tiltaksklasse for SØK vurderes om tiltaket settes i tiltaksklasse 2 jf. SAK10 § 13-5. Samt at nye foretak skal sende inn erklæring om ansvarsrett for sine arbeidsområder til IG hvert byggetrinn.

Til søknad om IG for hvert byggetrinn skal det sendes inn ny oversikt/vurdering av kapasiteten i området tatt i betraktningen at renseanlegget er «gammelt og slitt», og ikke lenger fungerer helt optimalt. Forurensningsmyndigheten mener derfor at det ikke kan tilkobles flere enn de hyttene som det ble gitt aksept for på nedsiden av vegen nord for hotellet. Det skal da sendes inn tilstrekkelig dokumentasjon på hvilke tomt(er) som skal trekkes ut til fordel for omsøkte nybygg inntil ny renseløsning er på plass. I tillegg skal det sendes inn tilstrekkelig dokumentasjon for valgt VA-løsning for området.

Det skal sendes inn brannteknisk vurdering og -tegninger for hvert av byggene til IG for gjeldende byggetrinn.

Da det er et bygg i flere etasjer og det er et bygg som skal benyttes til utleie/ kommersiell virksomhet for allmenheten, så skal krav om universell utforming (UU) tas hensyn til/legges til rette for i nybyggene jf. TEK10 kap. 12. Ny dokumentasjon skal sendes inn til søknad om IG.

Utfra tiltakets størrelse/ kapasitet skal det sendes inn en vurdering om angitt parkeringskapasitet er stor nok.

Det skal til IG sendes inn digitale data for detaljer og tegninger på sos- /dwg-format som planleggerne kan benytte til framtidig planlegging av området.

Følgende tegninger blir godkjent:		
Type tegning	Dato	Tegn.nr/merkt.
Situasjonsplan	15.12.14	Vedlegg postført 08.06.15, Rev. A – 04.06.15. M = 1:1000 (A4)
Utomhusplan	15.12.14	Vedlegg postført 08.06.15, Rev. A – 04.06.15. M = 1:500 (A4)
Foreløpig Situasjonskart med VA	13.10.15	Vedlegg mottatt 16.10.15, M = 1:1000 (A4)
Oversiktsplan VA	20.02.07	Vedlegg fra Rambøll mottatt 16.10.15, Tegn.nr. H02 Rev. B 10.07.07, M = 1:1000 (A1)
Plan	29.10.14	3 stk. vedlegg postført 05.01.15, M = 1:100 (A4)
A1 Snitt	29.10.14	Vedlegg postført 05.01.15, M = 1:100 (A4)
Fasader	29.10.14	4 stk. vedlegg postført 05.01.15, M = 1:100 (A4)
Terrengsnitt	29.12.14	Vedlegg postført 08.06.15, Rev. A – 04.06.15. M = 1:200 (A3)

SAK NR.: 6/16

KLAGESAK - VEG OG GATEADRESSER I NORDRE LAND

Behandling:

Loengsvegen => Loengvegen

Marit Midthaugen Rønningen fremmet følgende forslag:

Schjørliætervegen (Skjørli, Skjørliætran)- Vegnavnet *Skjørliætervegen* utsettes til navnesak.

(Åssetervegen endres til Åssætervegen)

Trollstigen (jf. Trollhaugvegen) – Vegnavnet Trollvegen vedtas.

AVSTEMMING:

Innstillingen m/Rønningens endringsforslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Hovedutvalget har gjort følgende vurderinger av Kartverkets klage vedr navn der det er valgt en annen skrivemåte enn i primærnavnet.

- **Tønderumsætervegen (Tyndrum, Tyndrumsætra)** –Vedtak utsettes i påvente av navnesak.
- **Hasvoldsætervegen (Hasval, Hasvalsætra)**- Vedtak utsettes i påvente av navnesak.
- **Schjørliætervegen (Skjørli, Skjørliætran)**- Skjørliætervegen utsettes til navnesak
- **Hemhaugvegen (Heimhaugen)** - Vedtak utsettes i påvente av navnesak.
- **Ruudsætervegen (Rudsætra)**Vegnnavnet Rudsætervegen vedtas
- **Nørstelisætervegen (Nørstelia, Nørstelisætra)** Vedtak utsettes i påvente av navnesak.
- **Øistadvegen (Øystad)** Vedtak utsettes i påvente av navnesak
- **Værhaugvegen (Verhaug)** Vedtak utsettes i påvente av navnesak
- **Kjensjordsvegen (Kinnsjordet)** Vedtak utsettes i påvente av navnesak
- **Søndre Sveumsstræta (Sveom), Nordre Sveumsstræta (Sveom), Brennumsstræta (Brennom)** – Tidligere vedtatt skrivemåte opprettholdes og avklares endelig med Språkrådet.
- **Dokksfløyvegen (Dokkfløyvatnet)** Vedtak utsettes i påvente av navnesak
- **Bratlivollen (Brattlia)**- Vegnavnet Brattlivollen vedtas
- **Trollstigen (jf. Trollhaugvegen)** – Vegnavnet Trollvegen vedtas.

Vegnavnene med stavelserne «tjenn» og «bjønn» vedtas endret til skrivemåten «tjern» og «bjørn»

2. Hovedutvalget har gjort følgende vurderinger av der Kartverket ut fra rettskrivingsprinsipper mener stavemåten må endres

- **Høistadvegen > Høystadvegen** -Navnet endres til Høystadvegen
- **Kølbrennerflåa > Kolbrennerflåa** -Navnet endres til Kolbrennerflåa
- **Kølbrennervegen > Kolbrennervegen** -Navnet endres til Kolbrennervegen
- **Gudbrandslåttet > Gudbrandsslåttet** -Navnet endres til Gudbrandsslåttet
- **Slåttenvegen > Slåttvegen** - Navnet Slåttenvegen opprettholdes. Dette begrunnes ut fra den lokale både skrive og taleform for dette området og tilsvarende for området Fløyten - Fløytenvegen
- **Høgdavegen > Høgd(e)vegen** (jf. **Slåttenvegen**) og **Øvre Høgdaveg** (jf. **Høgdavegen**) Navnet endres til Klevmosæterhøggda og Øvre Klevmosæterhøggda. Endelig vedtak avventes navnesak vedr skrivemåten på Klevmoen
- **Øvre Åssæterveg** (jf. **Åssætervegen**), **Midtre Åssæterveg** (jf. **Åssætervegen**), **Nedre Sæterveg** (jf. **Gamle Sætervegen**), **Nedre Karussveg > Nedre Karusstjennsvegen/Nedre Karussvegen** (jf. **Nedre Karusstjernvegen** i SSR) Kartverkets anbefalinger følges og navnene endres til ending med bestemt form for eksempel Øvre Åssætervegen
- **Loengsvegen** – Navnet endres til Loengvegen

SAK NR.: 7/16

**SØKNAD OM MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN R6, STORSLÅTTET
KJETIL KOLL**

Vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 godkjenner hovedutvalget søknaden om mindre endring av reguleringsplan for R6 for Storslåtten som vist på kart i saken med følgende forutsetninger.
 - Det må sikres tilgang og vedlikeholdsrett på vann og avløpsledningene inne på tomta.
 - Det må legges inn en byggegrense som sikrer at bygg ikke plasseres oppå VA ledninger.
2. Tomt K46 er allerede godkjent fradelt. Det forutsettes at denne tomte flyttes slik at den blir liggende i henhold til endringene i reguleringsplanen.

SAK NR.: 8/16

**GNR. 87 BNR. 197 I NORDRE LAND. SØKNAD OM KONSESJON PGA. AT TOMT
IKKE ER BEBYGGET INNEN FEM ÅR, JF. KONSESJONSLOVEN § 4 FØRSTE LEDD
NR. 2 OG KONSESJONSLOVEN § 4 ANNET LEDD**

Vedtak:

1. I medhold av konsesjonsloven § 2 gir med dette Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk Halvor Holtskog og Unni Heimdal konsesjon på erverv av eiendommen gnr. 87 bnr. 197 i Nordre Land.
2. I medhold av konsesjonsloven § 11 første ledd settes det som vilkår for konsesjon at tomte må bebygges.
3. Frist for bygging settes til 22.12.2020.

Begrunnelse:

Konsesjon gis da søkerens formål med ervervet er i samsvar med konsesjonslovens formål. Da familien trenger noe mer tid på seg før tomte kan bebygges, gis det en utsatt frist for bygging på ca. 5 år, regnet fra dato da tomte skulle vært bebygd.

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.

SAK NR.: 9/16

GNR.87 BNR.8 OG 20 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV CA. 0,6 DEKAR BEBYGD AREAL, SYNNFJELLGARASJEN, TIL NÆRINGSFORMÅL

Vedtak:

I medhold av plan – og bygningsloven §§ 19 – 2 og 26 – 1 samt jordloven § 12 gir med dette Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk tillatelse til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 600 kvm stor tomt bebygd med Synnfjellgarasjen fra eiendommen gnr. 87 bnr. 8 og 20 i Nordre Land til næringsformål. Fradelingen godkjennes på følgende vilkår:

1. Før oppmåling kan skje, må det klargjøres om det er gnr. 87 bnr. 8 eller gnr. 87 bnr. 20 som parsellen skal deles fra.
2. Parsellen må sikres veg – og vannrett, en rett som kan tinglyses i skjøte eller et annet dokument.
3. Ved oppmåling av tomta må denne ikke omfatte atkomstveg til landbrukseiendommen og ellers gis en fornuftig arrondering.
4. Fradelingen må ikke være til hinder for landbruksdrift i området.
5. Ev. utvidelse av tomt til næringsformål skal skje gjennom plan.

Begrunnelse for vedtaket:

Omsøkte tiltak vil kunne forsvares ut fra hensynet til vern av arealressursene i området, siden omsøkte tomt har vært bebygd med garasjebygg i lengre tid, der tidligere bygg nå er erstattet med et nytt. Fordelene ved å gi dispensasjon for fradeling av tomt til næringsformål vurderes således å være større enn ulempene, gitt forutsetningene over.

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.

SAK NR.: 10/16

GNR.83 BNR.2 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV CA. 380 KVM DELVIS BEBYGD AREAL FRA GNR. 83 BNR. 2 I NORDRE LAND TIL FORMÅL TILLEGGSTOMT TIL BOLIGEIENDOMMEN GNR. 83 BNR. 104.

Behandling:

Arne Goplen fratradte som inhabil.

Vedtak:

I medhold av plan – og bygningsloven §§ 19 – 2 og 26 – 1 og jordloven § 12 gir med dette Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk tillatelse til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 0,380 dekar delvis bebygd areal fra eiendommen gnr. 83 bnr. 2 m. fl. i Nordre Land til formål tilleggstomt til boligeiendommen gnr. 83 bnr. 104 i henhold til søknad av 08.10.2015 på følgende vilkår:

- a. Parsellen må sammenføres med gnr. 83 bnr. 104.

Begrunnelse for vedtaket:

Dispensasjon for fradeling av en parsell på ca. 380 kvm delvis bebygd areal kan godkjennes da den neppe vil bli til vesentlig ulempe for drifta av landbrukseiendommen den deles fra, siden dette arealet i praksis er en del av boligeiendommen gnr. 83 bnr. 104 allerede. Omsøkte tiltak kan således forsvares ut fra jordloven § 12 tredje ledd. Verken Fylkesmannen eller Oppland fylkeskommune vil motsette seg at kommunen gir dispensasjon for fradeling av omsøkt areal. En slik fradeling vil da ikke sette til side hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, og fordelene ved å gi dispensasjon for fradeling av dette arealet synes klart større enn ulempene.

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.

SAK NR.: 11/16

**GNR. 74 BNR. 4 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA
KOMMUNEDELPLAN FOR SYNNEFJELL ØST FOR FRADELING AV CA. 3 DEKAR
BEBYGD AREAL TIL FRITIDSFORMÅL**

Vedtaket:

I medhold av plan – og bygningsloven §§ 19 – 2 og 26 – 1 samt jordloven § 12 gir med dette Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk tillatelse til dispensasjon fra kommunedelplan for Synnefjell Øst for fradeling av ca. 1,5 dekar stor tomt bebygd med hytte fra eiendommen gnr. 74 bnr. 4 i Nordre Land til fritidsformål. Fradelingen godkjennes på følgende vilkår:

1. Parsellen må sikres veg – og vannrett, en rett som kan tinglyses i skjøte eller et annet dokument.
2. Ved oppmåling av tomta må den få en hensiktsmessig arrondering.
3. Fradelingen må ikke være til hinder for landbruksdrift i området.

Begrunnelse for vedtaket:

Fradeling av denne hyttebebyggelsen vil kunne forsvares ut fra vern av arealressursene i området dersom arealet reduseres fra 3 dekar til ca. 1,5 dekar, og fradelingen vil neppe føre til drifts – eller miljømessige ulemper for landbruket der, da det dreier seg om fradeling av tomt med eksisterende hytte. Bebyggelsen er ikke tilknyttet noen landbruksdrift.

Fordelene ved å gi dispensasjon for fradeling av en tomt med påstående bebyggelse vurderes til å være større enn ulempene hvis arealet reduseres til ca. 1,5 dekar. Det blir ikke tatt i bruk nytt areal til fritidsformål da tomta begrenses til eksisterende bebyggelse med nødvendig tomt rundt, og fradelingen er et ledd i å ordne opp i en sak som har vært til behandling og vedtatt etter grundig prosess tidligere.

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.

SAK NR.: 12/16

GNR. 142 BNR. 5 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV TILLEGGSSAREAL TIL BOLIGEIENDOMMENE GNR. 142 BNR. 28 OG GNR. 142 BNR. 32

Behandling:

Per Ole Lunde vurdert inhabil og fratradte behandlingen av saken pga. hans medvirkning som meddommer i jordskiftesak som inngår i saksgrunnlaget.

Vedtak:

I medhold av plan – og bygningsloven §§ 19 – 2 og 26 – 1 og jordloven § 12 gir med dette Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk tillatelse til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av totalt ca. 0,3 dekar areal fra eiendommen gnr. 142 bnr. 5 i Nordre Land, der ca. 0,1 dekar blir fradelt til formål tilleggstomt til boligeiendommen gnr. 142 bnr. 28 og ca. 0,2 dekar blir fradelt til formål tilleggstomt til boligeiendommen gnr. 142 bnr. 32 på følgende vilkår og i henhold til vurdering gitt i kommunens høringsnotat:

- b. Parsellene på hhv. 0,1 dekar og 0,2 dekar må sammenføres med hhv. gnr. 142 bnr. 28 og gnr. 142 bnr. 32.

Begrunnelse for vedtaket:

Dispensasjon for fradeling av to parseller på hhv ca. 100 kvm og ca. 200 kvm areal kan godkjennes da en slik deling neppe vil bli til vesentlig ulempe for drifta av landbrukseiendommen de deles fra, siden disse arealene i praksis er en del av boligeiendommene gnr. 142 bnr. 28 og gnr. 142 bnr. 32 allerede og er av begrenset størrelse. En slik deling kan således forsvares ut fra jordloven § 12 tredje ledd. Verken Fylkesmannen eller Oppland fylkeskommune vil motsette seg at kommunen gir dispensasjon for fradeling av to parseller slik de er skissert i kommunens høringsnotat. En slik fradeling vil da ikke sette til side hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, og fordelene ved å gi dispensasjon for fradeling av dette arealet synes klart større enn ulempene.

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.

SAK NR.: 13/16

GNR. 70 BNR. 4 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DELING AV CA. 0,9 DEKAR TIL FORMÅL TILLEGGSSAREAL TIL GNR. 70 BNR. 30 I NORDRE LAND

Vedtak:

I medhold av jordloven § 12 gir ikke Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk tillatelse til deling av ca. 0,8 – 0,9 dekar bestående av jord – og skogbruksareal fra eiendommen gnr. 70 bnr. 4 m. fl. i Nordre Land til formål tilleggsareal til gnr. 70 bnr. 30 i Nordre Land.

Begrunnelse:

Selv om arealbruken fortsatt skal være LNF, vil ikke omsøkte deling kunne godkjennes i henhold til jordloven § 12 tredje og fjerde ledd. Fradelingen vil ikke ivareta hensynet til arealressursene, og den vil ikke gi noen god driftsmessig løsning. Den vil heller ikke ivareta bosettingshensynet.

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.

SAK NR.: 14/16

GNR. 79 BNR. 1 OG GNR. 79 BNR. 3 I NORDRE LAND. SØKNAD OM FRITAK FRA DRIVEPLIKT

Vedtak:

I medhold av jordloven § 8 a gir med dette Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk Tove Staum og May Gun Staum Strandjord fritak fra driveplikt når det gjelder jordbruksarealet på eiendommen gnr. 79 bnr. 1 og gnr. 79 bnr. 3 i Nordre Land fram til 04.12.2017 på følgende vilkår:

1. I fritaksperioden må eierne sørge for tiltak på den dyrkede jorda som bidrar til å holde kulturlandskapet åpent.
2. Dersom det oppstår interesse for å leie jordbruksarealet på eiendommen i fritaksperioden må den dyrkede jorda leies bort.

Begrunnelse:

Siden eierne har eid eiendommen i relativt kort tid, og en ikke er kjent med om de har forsøkt å leie bort den dyrkede jorda, gis det et tidsbegrenset fritak fra driveplikt. Av hensyn til kulturlandskapet settes det vilkår som skal ivareta driften av jordbruksarealet i noen grad i fritaksperioden, og av samme grunn og det faktum at man ikke kjenner til om aktuelle jordleiere er forespurt, settes det vilkår om bortleie hvis slik interesse oppstår i fritaksperioden.

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.

SAK NR.: 15/16

GNR.37 BNR.1 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV CA. 490 KVM TIL FORMÅL TILLEGGSTOMT TIL BOLIGEIENDOMMEN GNR. 37 BNR. 38, 39 OG 41 I N. LAND.

Behandling:

Kommunalsjef Geir Steinar Loeng fratrådte som sekretær under behandlingen. Ble erstattet av Enhetsleder Halvor Askvig.

Vedtak:

I medhold av plan – og bygningsloven §§ 19 – 2 og 26 – 1 og jordloven § 12 gir med dette Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk tillatelse til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 0,49 dekar areal bestående av atkomst fra eiendommen gnr. 37 bnr. 1 i Nordre Land til formål tilleggstomt til boligeiendommen gnr. 37 bnr. 38, 39 og 41 i henhold til søknad av 30.11.2015 på følgende vilkår:

- a. Parsellen må sammenføres med gnr. 37 bnr. 38, 39 og 41.

Begrunnelse for vedtaket:

Dispensasjon for fradeling av en parsell på ca. 490 kvm bestående av atkomst og skråning kan godkjennes da den neppe vil bli til vesentlig ulempe for drifta av landbrukseiendommen den deles fra, siden dette arealet i praksis er en del av boligeiendommen gnr. 37 bnr. 38, 39 og 41 allerede. Tiltaket kan også forsvaret ut fra hensynet til vern av arealressursene. Omsøkte tiltak kan således tillates ut fra jordloven § 12 tredje ledd. Det har heller ikke kommet merknader fra

høringsinstansene. En fradeling som omsøkt vil da ikke sette til side hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, og fordelene ved å gi dispensasjon for fradeling av dette arealet synes klart større enn ulempene.

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.

SAK NR.: 16/16

TONVOLL SØNDRE GNR. 124 BNR. 1 I NORDRE LAND. SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM

Vedtak:

1. I medhold av konsesjonsloven § 2 med gitte forskrifter gir med dette Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk Sigbjørn Fossum og Heidi Vestrum konsesjon på erverv av hver sin ideelle halvpart av eiendommen gnr. 124 bnr. 1 i Nordre Land, og for Sigbjørn Fossum sin ideelle halvpart til formål tilleggsjord til eiendommene han eier fra før, dvs. gnr. 67 bnr. 42 m. fl. i Nordre Land, i henhold til søknad av 03.01.2016 og til en pris kr. 2 420 000,-.

Begrunnelse:

Ervervet ivaretar bosettingshensynet.

2. I medhold av konsesjonsloven § 11 settes boplikt som vilkår for konsesjon, og Sigbjørn Fossum og Heidi Vestrum må selv tilflytte eiendommen innen 01.02.2017.

Begrunnelse:

Det settes vilkår om boplikt pga. bosettingshensyn. Eiendommen har bebyggelse som egner seg til helårsbolig, og erververne har også oppgitt at de vil bosette seg der.

Vedtak kan påklages i medhold av Forvaltningslovens §§ 28-36.

Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er gjort kjent for Dem.