



**PROTOKOLL
FOR
HOVEDUTVALG FOR LANDBRUK, MILJØ OG TEKNISK**

Møtedato: 11.11.2015 **Fra kl. 10.00**
Møtested: Møterom 4. etg., Rådhuset
Fra saknr.: 79/15 **Til saknr.:** 91/15

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9

Følgende møtte på møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Per Ole Lunde		
Medlem	Arne Goplen		
Nestleder	Anne I. Terningen		
Medlem	Marianne Stadsvoll Lauvli		
Medlem	Geir Helge Frøslid		
Medlem	Solveig Løvaas Hovde		
Medlem	Marit Midthaugen Rønningen		
Medlem	Ole Klokkersveen		
Varamedlem	Tore Halden		Geir Høitomt

NORDRE LAND KOMMUNE, Hovedutvalg for LMT, den 12. november 2015

.....

SAK NR.: 79/15
ORIENTERINGER

Behandling:

1. Presentasjon Plan og Næring
2. Presentasjon Teknisk drift og eiendom
3. Endring av Plan- og bygningsloven – høring (høringsdokumentet vedlegges)
4. Bomveger på privat veg
5. Bygging av garasjer etc. uten søknad
6. Endring av byggesak Gråberga
7. Kommuneplanens arealdel – saksbehandling
8. Veggen Spåtind-Oppsjøen - vinterstegning
9. Mattilsynet – flytting fra Gjøvik
10. Beredskap – brann ved flyktningsmottak 11. Folkevalgtopplæring 17. desember

Vedtak:

Orienteringene tatt til etterretning m/følgende merknader:

3. Administrasjonen gis fullmakt til å gi en høringsuttalelse på bakgrunn av signalene gitt i møtet.
4. Saken legges fram til politisk behandling når ferdig utredet.
7. Tre personer fra HU LMT oppnevnes til å medvirke under tilretteleggelsen av arealplanen fram mot neste høring: Per Ole Lunde, Geir Helge Frøslid og Marit M. Rønningen.
8. Hovedutvalg for LMTs sak 102/10 tas opp til ny behandling før neste vinter. Det lages varsling/skilting ved Fagerlund om at veggen er stengt.

SAK NR.: 80/15
REFERATER

Behandling:

1. Nybygg gnr. 41 bnr. 22 i Nordre Land – vedtak i klagesak fra Fylkesmannen

Vedtak:

Referatet enstemmig tatt til orientering.

SAK NR.: 81/15
DELEGERTE SAKER

Behandling:

- | | | | | |
|---------|---|-----------|-----------|------------------|
| 15/3213 | 21.09.2015 | DS 363/15 | PLNÆ//HAH | GNR. 66/475 |
| | Finn Aarsæther | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 66 BNR. 475 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG | | | |
| 14/723 | 23.09.2015 | DS 364/15 | PLNÆ//HAH | GNR. 87/137 |
| | Kjell Hagberg | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 87 BNR. 137 I NORDRE LAND - ENDRING AV GITT TILLATELSE ELLER GODKJENNING FOR OPPFØRING AV ANNEKS | | | |

14/4006	25.09.2015	DS 365/15	PLNÆ//SOF	GNR. 105/11 Søknad innvilget
		Mette Bakken Skauerud		
		METTE BAKKEN SKAUERUD, FERDIGATTEST FOR TILBYGG TIL BOLIG BENYTTET SOM FRITIDSBOLIG, GNR. 105, BNR. 11		
15/3341	25.09.2015	DS 366/15	PLNÆ//MEG	GNR. 121/763 Søknad innvilget
		Åse Gjeffe		
		GÅRDER SETERSKOG GNR.121 BNR.763 I NORDRE LAND. SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV IDEELL HALVPART		
13/2117	25.09.2015	DS 367/15	PLNÆ//SOF	GNR. 107/16 Søknad innvilget
		Nordre Land kommune		
		NORDRE LAND KOMMUNE, FRADELING AV TILLEGGSAREAL, FRA GNR. 107, BNR. 16 TIL GNR. 107, BNR. 85, SØKNADEN INNVILGET		
15/3219	25.09.2015	DS 368/15	PLNÆ//HAH	GNR. 148/1 Fnr. 179 Søknad innvilget
		Sigvartsen DESIGN AS		
		GNR. 148 BNR. 1 FNR. 179 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG		
15/3227	28.09.2015	DS 369/15	PLNÆ//HAH	GNR. 148/1, fnr. 183 Søknad innvilget
		Sigvartsen DESIGN AS		
		GNR. 148 BNR. 1 FNR. 183 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG		
15/3301	28.09.2015	DS 370/15	PLNÆ//HAH	GNR. 123/1 Søknad innvilget
		Nordre Land kommune		
		GNR.123 BNR.1 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPARBEIDING AV FORTAU I LANDMOVEGEN		
15/3218	30.09.2015	DS 371/15	PLNÆ//HAH	GNR. 148/1 fnr. 162 Søknad innvilget
		Sigvartsen DISIGN AS		
		GNR. 148 BNR. 1 FNR. 162 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG		
07/691	01.10.2015	DS 372/15	PLNÆ//HAH	GNR. 56/7 Søknad innvilget
		Jarle Bjørnerud		
		GNR. 56 BNR. 7 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV BOLIG OG GARASJE		
12/1923	02.10.2015	DS 373/15	PLNÆ//HAH	GNR. 20/15 Søknad innvilget
		Bjørn Roar Kluftødegård		
		GNR. 20 BNR. 15 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG		
11/3132	02.10.2015	DS 374/15	PLNÆ//JSL	GNR. 60/1 Søknad innvilget
		Oddvin Vestli		
		GNR. 60 BNR.1 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL RIVING AV GAMMELT OG OPPFØRING AV NYTT TILBYGG TIL UTHUS/FJØS		

13/1986	02.10.2015	DS 375/15	PLNÆ//HAH	GNR. 85/4 Søknad innvilget
	Kai Olaf Nybo	GNR. 85 BNR. 4 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL FJØS		
14/2821	02.10.2015	DS 376/15	PLNÆ//HAH	GNR. 84/44 Søknad innvilget
	Jardar Olav Vestrum	GNR.84 BNR.44 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG		
15/3358	05.10.2015	DS 377/15	PLNÆ//SOF	GNR. 16/1 Søknad innvilget
	Trond Kittilsen	TROND KITTILSEN, FRADELING AV TOMT NR. 16 FRA GNR.16, BNR.1, BEBYGGELSESPPLAN AKKSJØEN - RUNDTJERN, SØKNADEN INNVILGET		
14/2274	05.10.2015	DS 378/15	PLNÆ//SOF	GNR. 124/305
	Martin Kompen	OPPFØLGING AV TILSYN I BYGGESAK, FORHÅNDSVARSEL OM ILEGGING AV OVERTREDELSESGEBYR, TERRENGARBEIDER PÅ BOLIGEIENDOM		
14/3264	06.10.2015	DS 379/15	PLNÆ//HAH	GNR. 41/22 Søknad innvilget
	Elektrovakuum AS	GNR. 41 BNR. 22 I NORDRELAND - FERDIGATTEST TIL SKILTING FOR EUROPRIS PÅ BYGG1		
14/3629	06.10.2015	DS 380/15	PLNÆ//HAH	GNR. 94/97 Søknad innvilget
	Sigvartsen DESIGN AS	GNR. 94 BNR. 97 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG		
03/1988	06.10.2015	DS 381/15	PLNÆ//ADM/AOV	GNR. 53/74 Søknad innvilget
	Kristian Lunde	GNR. 53 BNR. 74 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG GNR. 53 BNR. 74, KRISTIAN LUNDE		
15/1281	06.10.2015	DS 382/15	PLNÆ//HAH	GNR. 66/395 Søknad innvilget
	Kjell Austad	GNR. 66 BNR. 395 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL HYTTE		
15/1282	06.10.2015	DS 383/15	PLNÆ//HAH	GNR. 52/39/34 Søknad innvilget
	Hege S. Rosenblad	GNR. 52 BNR. 39 FNR. 34 I NORDRE LAND - FERDIGATEST TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL HYTTE		
13/2337	06.10.2015	DS 384/15	PLNÆ//HAH	GNR. 39/112 Søknad innvilget
	Tømrer Lars Kristian Wien	GNR. 39 BNR. 112 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV LAGERBYGG		

14/1231	06.10.2015	DS 385/15	PLNÆ//HAH	GNR. 46/6/2
	SBG Byggprosjekt AS			Søknad innvilget
	GNR. 46 BNR. 6 FNR. 2 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV ENEBOLIG			
15/3290	07.10.2015	DS 386/15	PLNÆ//HAH	GNR. 35/19
	Rønningen Byggjenester AS			Søknad innvilget
	GNR. 35 BNR. 19 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG			
15/1939	07.10.2015	DS 387/15	PLNÆ//SOF	GNR. 100/26
	Synnfellhytter AS			Søknad innvilget
	SYNNFJELLHYTTER AS, TILLATELSE TIL OPPFØRING AV PÅBYGG/TILBYGG PÅ ENEBOLIG PÅ GNR. 100, BNR. 26			
14/1937	08.10.2015	DS 388/15	PLNÆ//SOF	GNR. 121/306
	HUSPARTNER AS			Søknad innvilget
	HUSPARTNER AS, FERDIGATTEST, RIVING AV BOLIG PÅ GNR. 121, BNR. 306			
08/2395	08.10.2015	DS 389/15	PLNÆ//AOV	GNR. 79/44
	Stig Morten Haugen			Søknad innvilget
	GNR. 79 BNR. 44 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV HYTTE OG UTHUS			
14/427	09.10.2015	DS 390/15	PLNÆ//HAH	GNR. 78/17
	Synnfell øst AS			Søknad innvilget
	GNR. 78 BNR. 17 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL OPPARBEIDING AV VA-LEDNING FRAM TIL 78/76			
15/1891	15.10.2015	DS 391/15	PLNÆ//HAH	GNR. 70/2/10
	Dagfinn Harlem			Søknad avslått
	GNR. 70 BNR. 2 FNR. 10 I NORDRE LAND - AVSLAG TIL DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLANEN OG MAKSIMALT BEBYGD AREAL TIL OPPFØRING AV UTHUS			
15/3228	16.10.2015	DS 392/15	PLNÆ//HAH	GNR. 78/86
	Willy Lundhaug			Søknad avslått
	GNR. 78 BNR. 86 I NORDRE LAND - AVSLAG PÅ DISPENSASJON FRA MAKS BEBYGD AREAL TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG			
15/3557	19.10.2015	DS 393/15	PLNÆ//SOF	GNR. 142/35
	Tom Richard Lillejordet			Søknad innvilget
	TOM RICHARD LILLEJORDET, TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL ENEBOLIG, GNR. 142, BNR. 35			
15/2677	19.10.2015	DS 394/15	PLNÆ//SOF	GNR. 122/292
	Access Vital AS			Søknad innvilget
	ACCESS VITAL AS, FERDIGATTEST, INSTALLASJON AV TRAPPEHEIS I FELLESOPPGANG, GNR. 121, BNR. 292, FNR. 1			

- 14/2877 20.10.2015 DS 395/15 PLNÆ//HAH GNR. 26/2
AS MJ Arkitektkontor Søknad innvilget
 GNR. 26 BNR. 2 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL RIVING AV
 EKSISTERENDE BYGG OG OPPFØRING AV NYTT SKOGSHUSVÆR OG
 UTHUS
- 15/2752 21.10.2015 DS 397/15 PLNÆ//HAH GNR. 126/21
Øyunn Berg Angell Søknad innvilget
 GNR. 126 BNR. 21 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN
 ANSVARSRETT TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG
- 15/3561 21.10.2015 DS 398/15 PLNÆ//SOF GNR. 78/1
Kjetil Koll Søknad innvilget
 FRADELING AV TOMT K46 FRA GNR.78, BNR.1, KJETIL KOLL,
 SØKNADEN INNVILGET
- 15/3349 21.10.2015 DS 399/15 PLNÆ//SOF GNR. 72/21
Oddbjørg Nereng Søknad innvilget
 FRADELING AV TOMT NR. 9 FRA GNR. 72, BNR. 21, ODDBJØRG
 NERENG, SØKNADEN INNVILGET
- 14/2563 21.10.2015 DS 400/15 PLNÆ//HAH GNR. 70/2/7
Norun Beate Hasli Søknad innvilget
 GNR. 70 BNR. 2 FNR. 7 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK
 UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG
- 15/3376 22.10.2015 DS 401/15 PLNÆ//SOF GNR. 72/21/2
Oddbjørg Nereng Søknad innvilget
 FRADELING AV TOMT NR. 10 FRA GNR. 72, BNR. 21, ODDBJØRG
 NERENG, SØKNADEN INNVILGET
- 15/3303 22.10.2015 DS 402/15 PLNÆ//HAH GNR. 132/10
Henry Hagen Søknad innvilget
 GNR.132 BNR.10 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN
 ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG
- 15/3599 22.10.2015 DS 403/15 PLNÆ//SOF GNR. GNR. 3/BR. 13
Takst Innlandet AS Søknad innvilget
 TAKST INNLANDET AS, TILLATELSE TIL OPPFØRING AV
 TILBYGG/PÅBYGG AV ENEBOLIG PÅ GNR. 3, BNR. 13
- 15/3368 23.10.2015 DS 404/15 PLNÆ//HAH GNR. 13/1
Arvid Bardalen Søknad innvilget
 GNR.13 BNR.1 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN
 ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV DRIFTSBYGNING I LANDBRUKET
- 15/3607 23.10.2015 DS 405/15 PLNÆ//MEG GNR. 2/192 m.fl
May Britt Onsrud og Terje Kind Søknad innvilget
 GNR.67 BNR.7 OG 54 I NORDRE LAND. SØKNAD OM KONSESJON PÅ
 2/192-DELER AV FISKEVANN (LIVATNET) OG FISKEBU

15/912 23.10.2015 DS 406/15 PLNÆ//HAH GNR. 104/5
Arvid Bakken Søknad innvilget
GNR. 104 BNR. 5 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL
OPPFØRING AV PÅBYGG TIL VÅNINGSHUS

15/3574 28.10.2015 DS 408/15 PLNÆ//SOF GNR. 102/11
Jarle Christian Gjerdalen Søknad innvilget
JARLE CHRISTIAN GJERDALEN, FRADELING AV TOMT NR. 5,
FJELLOLIA SØR, FRA GNR. 102, BNR. 11, SØKNADEN INNVILGET

13/1886 29.10.2015 DS 409/15 PLNÆ//FJO GNR. 87/2
Willy Framnes Søknad innvilget
GNR. 87 BNR. 2 I NORDRE LAND. SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE

15/3630 30.10.2015 DS 417/15 PLNÆ//MEG GNR. 32/2, 34/2
Emma Bang Fredlund Annet forslag vedtatt
GNR. 32 BNR. 2 OG GNR. 34 BNR. 2 I NORDRE LAND. GODKJENNING AV
5 ÅRS JORDLEIEAVTALE

Vedtak:

Delegerte saker enstemmig tatt til etterretning.

SAK NR.: 82/15

VALG AV UTVALG FOR VILT- OG FISKEFORVALTNING 01.01.2016 - 30.06.2016

Behandling:

Per Ole Lunde fremmet følgende forslag:

H/SP/ BL:

Medlemmer:

Ole Magnus Røstlien – leder

Tore Grimstad Kinn – nestleder

Birgitte Næss

Varamedlemmer:

Målfrid Anita Rønningen

Knut Arild Schjørlien

Kristine Løken Rognerud

Marit M. Rønningen fremmet følgende forslag:

ARBEIDERPARTIET/SV:

Trygve Nybakke – leder

Anne Marie Ødegård Jørandli

Tore Halden

Anna Ekrem

AVSTEMMING:

1. Medlemmer og varamedlemmer enstemmig vedtatt.
2. Røstlien valgt til leder med 6 mot 3 stemmer avgitt for Nybakke.
3. Tore Kinn enstemmig valgt som nestleder

Vedtak:

Utvalg for vilt- og fiskeforvaltning for perioden 01.01.2016 – 30.06.2016:

H/SP /BL:

Medlemmer:

Ole Magnus Røstlien – leder
Tore Grimstad Kinn – nestleder
Birgitte Næss

Varamedlemmer:

Målfrid Anita Rønningen
Knut Arild Schjørlien
Kristine Løken Rognerud

ARBEIDERPARTIET/SV:

Medlemmer:

Trygve Nybakke
Anne Marie Ødegård Jørandli

Varamedlemmer:

Tore Halden
Anna Ekrem

SAK NR.: 83/15

ENDRING AV DEL AV REGULERINGSPLAN R6 STORSLÅTTET - OFFENTLIG
ETTERSYN OG HØRING

Behandling:

Geir Helge Frøslid fratradte som inhabil.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-14, jf § 12-11, sendes forslag til endring av del av reguleringsplan R6 Storslåttet på høring/offentlig ettersyn slik det fremgår av plankart datert 12.8.2015 og søknad/planbeskrivelse datert 15.10.2015.

SAK NR.: 84/15

TRAFIKKSIKKERHETSPLAN NORDRE LAND KOMMUNE 2015-2017
SAKSBEHANDLING FERDIG PLAN, ETTER HØRINGSRUNDE

Behandling:

Anne Ingeborg Terningen fremmet følgende forslag til pkt. 4:

Trafikksikkerhetsplanens tiltaksdel rulleres i vårhalvåret.

AVSTEMMING:

Innstillingen m/ Terningens tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Nordre Land kommune tar FTU-utvalgets høringsinnspill til etterretning, og innarbeider dem i Trafikksikkerhetsplan for Nordre Land kommune 2015 - 2017.
2. Trafikksikkerhetsplan for Nordre Land kommune 2015 – 2017 godkjennes.
3. Revidert versjon av Trafikksikkerhetsplan for Nordre Land kommune 2015 – 2017, jfr. pkt. 1, legges fram for HU LMT til referat/orientering i desember 2015.
4. Trafikksikkerhetsplanens tiltaksdel rulleres i vårhalvåret.

SAK NR.: 85/15**EGIL BERG, FORHÅNDSVARSEL OM PÅLEGG OM RETTING OG ILEGGING AV TVANGSMULKT, TILBAKEFØRING AV VEG TIL OPPRINNELIG TERRENG****Behandling:**

Rådmannen fremmet følgende forslag:

*Egil Berg har rett til å uttale seg før pålegg om retting og ileggelse av tvangsmulkt fattes. Frist for dette settes til **15. desember 2015**, jfr. plan- og bygningslovens § 32-2 første ledd.*

Per Ole Lunde fremmet følgende forslag:

1. *Ordlyd i vedtaket i Hovedutvalg for LMTs sak 73/15 pkt. 2 lyder: Hovedutvalg for LMT vil særlig bemerke at inngrepet ble startet og gjennomført uten godkjenning. Inngrepet synes særlig alvorlig i forhold til bekken i den nord-østlige enden av vannet.*

Dette endres til:

Hovedutvalg for LMT vil særlig bemerke at inngrepet ble startet og gjennomført uten godkjenning. Inngrepet synes særlig alvorlig fra bekken i nordøstre enden av vannet og fram til Bergs hytte.

2. Innstillingens siste setning gis følgende ordlyd:

Pålegg kan etter plan- og bygningslovens § 32-3 fjerde ledd tinglyses som heftelse på eiendommen gnr. 19 bnr 52 dersom pålegget ikke gjennomføres.

AVSTEMMING:

1. Lundes forslag til tillegg til sak 73/15 enstemmig vedtatt.
2. Innstillingen med rådmannens og Lundes endringsforslag enstemmig vedtatt.

Vedtakk:

Hovedutvalget presiserer at ordlyden i vedtaket i sak 73/15 pkt. 2 endres slik:

Ordlyden i vedtaket i Hovedutvalg for LMTs sak 73/15:

Hovedutvalg for LMT vil særlig bemerke at inngrepet ble startet og gjennomført uten godkjenning. Inngrepet synes særlig alvorlig fra bekken i nordøstre enden av vannet og fram til Bergs hytte.

Dette vedtaket gjelder manglende/mangelfull tilbakeføring av følgende tiltak:

- Allerede utførte arbeider (både vegtraséen og påbegynte trasèer) istandsettes/tilbakeføres til opprinnelig terreng og følgende vilkår forutsettes oppfylt:
 - Den tilbakeførte vegtraséen gis fysiske sperringer slik at traséen ikke kan brukes til kjøring/transport bl.a. gjennom at nedlagte rør i bekkeløpet i starten på vegen fjernes slik at bekkeløpet gjenopprettes som et naturlig hinder.
 - Steinsatt område (pigget område) tildekkes med jord.
 - Det må ryddes langs strandlinjen slik at ferdselen ikke blir hindret. Nyttbart virke, som er felt som følge av vegbyggingen, må ryddes langs hele den etablerte vegtraséen.

I henhold til plan- og bygningslovens § 32-2 første ledd gis det med dette forhåndsvarsel om at bygningsmyndigheten med hjemmel i plan- og bygningslovens § 32-3 første ledd, vil vurdere å fatte vedtak om pålegg om retting.

I henhold til plan- og bygningslovens § 32-2 første ledd gis det med dette forhåndsvarsel om at det med hjemmel i plan- og bygningslovens § 32-5 vil kunne bli fattet vedtak om ileggelse av tvangsmulkt dersom tiltaket ikke er rettet. Det gis herved forhåndsvarsel om at frist for retting settes til **1. august 2016**. Dersom vegen ikke er istandsatt/tilbakeført til opprinnelig terreng innen denne dato foreslår rådmannen at det ilegges en **engangsmulkt på kr 25.000,- og deretter en løpende mulkt på kr. 1.000,- pr. dag**.

Egil Berg har rett til å uttale seg før pålegg om retting og ileggelse av tvangsmulkt fattes. Frist for dette settes til **15. desember 2015**, jfr. plan- og bygningslovens § 32-2 første ledd.

I henhold til plan- og bygningslovens § 32-2 annet ledd varsles det herved om at et eventuelt pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt frist, også vil kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom, jfr. pbl. §§ 32-6 og 32-7. Det orienteres om at «Blir pålegg i rettskraftig dom eller dermed likestilt forelegg ikke etterkommet kan plan- og bygningsmyndighetene la de nødvendige arbeider utføre for regning av den som dommen eller forelegget er rettet mot», jfr. § 32-7 første ledd.

Pålegg kan etter plan- og bygningslovens § 32-3 fjerde ledd tinglyses som heftelse på eiendommen gnr. 19 bnr 52 dersom pålegget ikke gjennomføres.

SAK NR.: 86/15

GNR.113 BNR. 6 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV CA. 1 DEKAR UBEBYGD AREAL TIL FORMÅL TILLEGGSTOMT TIL BOLIGEIENDOMMEN GNR. 113 BNR. 71 I NORDRE LAND

Behandling:

Per Ole Lunde fremmet følgende forslag:
Saken utsettes og eiendommen befares.

AVSTEMMING:

Lundes forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes og eiendommen befares.

SAK NR.: 87/15

GNR 67 BNR 173 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEDELPLAN FOR SYNNEFJELL SYD FOR FRADELING AV BEBYGD HYTTEEIENDOM TIL FRITIDSFORMÅL.

Vedtak:

I medhold av plan – og bygningsloven §§ 19 – 2 og 26 – 1 samt jordloven § 12 gir med dette Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk tillatelse til dispensasjon fra kommunedelplan for Synnefjell Syd for fradeling av ca. 630 kvm stor tomt bebygd med hytte fra eiendommen gnr. 67 bnr. 173 i Nordre Land til fritidsformål. Fradelingen godkjennes på følgende vilkår:

1. Parsellen må sikres veg – og vannrett, en rett som kan tinglyses i skjøte eller et annet dokument.
2. Ved oppmåling av tomta må den få en hensiktsmessig arrondering.
3. Fradelingen må ikke være til hinder for landbruksdrift i området.

Begrunnelse for vedtaket:

Omsøkte tiltak vil kunne forsvares ut fra vern av arealressursene i området, og det at fradelingen neppe vil føre til drifts – eller miljømessige ulemper for landbruket der, da det dreier seg om fradeling av tomt med eksisterende hytte.

Fordelene ved å gi dispensasjon for fradeling av omsøkt tomt vurderes til å være større enn ulempene. Det blir ikke tatt i bruk nytt areal til fritidsformål da tomta begrenses til eksisterende bebyggelse med nødvendig tomt, og fradelingen er et ledd i å ordne opp i eierforhold sett i forhold til at to hytter på samme eiendom eies av forskjellige familier.

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.

SAK NR.: 88/15

GNR. 8 BNR. 3 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA
KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV CA. 1,8 DEKAR AREAL
BEBYGD MED FISKEBU TIL FORMÅL UENDRET BRUK.

Behandling:

Marit M. Rønningen fremmet følgende forslag:

Saken utsettes og utredes på nytt med bakgrunn i opplysningene gitt av Hovedutvalg for LMTs leder i møte.

AVSTEMMING:

Rønningens forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes og utredes på nytt med bakgrunn i opplysningene gitt av Hovedutvalg for LMTs leder i møte.

SAK NR.: 89/15

GNR. 120 BNR. 2 I NORDRE LAND. SØKNAD OM KONSESJON, FORMÅL
TILLEGGSJORD TIL GNR. 138 BNR. 2 M. FL. I NORDRE LAND

Vedtak:

1. I medhold av konsesjonsloven § 2 gir Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk Gunnar Elton konsesjon på erverv av eiendommen gnr. 120 bnr. 2 i Nordre Land til formål tilleggsjord til eiendommen gnr. 138 bnr. 2 m. fl. i Nordre Land i henhold til søknad av 16.10.2015 og til en pris kr. 1 600 000,-.

Begrunnelse:

Ervervet er i samsvar med momentene i konsesjonsloven §§ 1 og 9.

1. I medhold av konsesjonsloven § 11 settes boplikt som vilkår for konsesjon, og vilkåret for konsesjon er at eiendommen gnr. 120 bnr. 2 i Nordre Land blir brukt som helårsbolig i den tiden Gunnar Elton eier den.

Begrunnelse:

Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk vedtok den 24.06.2015 i sak 53/15 å godkjenne deling av gnr. 120 bnr. 2 og gnr. 117 bnr. 29 grunnet bosettingshensyn, idet begge disse eiendommene ville være konsesjonspliktige også etter deling, og hvor det ville være aktuelt å sette vilkår om boplikt. Bolighuset på gnr. 120 bnr. 2 eigner seg som helårsbolig og har vært brukt til helårsbolig. Erverver av gnr. 120 bnr. 2 vil primært fortsette å bo på landbrukseieendommen som konsesjonseiendommen skal legges til, og har barn som vil bo på konsesjonseiendommen.

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.

Unntatt offentlig ofl §13

SAK NR.: 90/15

GNR. 32 BNR. 2 OG GNR. 34 BNR. 2 I NORDRE LAND. SØKNAD OM LEMPING PÅ VILKÅR OM TILFLYTTING INNEN 01.09.2015

SAK NR.: 91/15

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL I UTMARK I FORBINDELSE MED HUNDELØPET GAUSDAL MARATON 8.-10. JANUAR 2016

Vedtak:

I medhold av § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, gis Gausdal Trekkhundklubb tillatelse til motorferdsel i utmark for bruk av snøscooter i forbindelse med preparering og stikking/ kontroll av hundespansløype i forbindelse med arrangementet Gausdal Maraton, på følgende vilkår:

1. Ferdselen begrenses til 4 turer, hver med 2 snøscootere i følge en tid i forkant av løpet, og 1 tur med 1 snøscooter umiddelbart før løpsstart.
2. Ferdselen skal følge trase for fylkesveg 204.
3. Registreringsnummer på kjøretøy meldes til Statens Naturoppsyn før ferdselen tar til.
4. Ferdselen skal foregå aktsomt og hensynsfullt, og ikke volde unødige skade på grunn, vegetasjon og dyreliv eller ulempe for andre, og for øvrig ikke unødige forstyrre eller forurene miljøet.
5. Tillatelsen skal medbringes under transport, og vises fram på forlangende av politi eller oppsyn.
6. Tillatelsen innskrenker ikke den adgang grunneier og bruker har til å forby eller begrense motorferdsel på egen eiendom, jf. motorferdsellovens § 10.

Det gjøres oppmerksom på at motorferdsel i utmark innenfor verneområdene skal omsøkes og behandles av forvaltningsmyndigheten for verneområdet. Kommunen oversender søknaden til forvaltningsmyndigheten sammen med kommunens vedtak.