



**PROTOKOLL
FOR
HOVEDUTVALG FOR LANDBRUK, MILJØ OG TEKNISK**

Møtedato: 26.10.2015 **Fra kl. 09.00**
Møtested: Kommunestyresalen
Fra saknr.: 74/15 **Til saknr.:** 78/15

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9

Følgende møtte på møtet:

| Funksjon | Navn | Forfall | Møtt for |
|-----------------|----------------------------|----------------|-------------------|
| Leder | Per Ole Lunde | | |
| Medlem | Arne Goplen | | |
| Medlem | Marianne Stadvoll Lauvli | | |
| Medlem | Geir Helge Frøslid | | |
| Medlem | Solveig Hovde | | |
| Medlem | Marit Midthaugen Rønningen | | |
| Medlem | Geir Høitomt | | |
| Medlem | Ole Klokkersveen | | |
| Varamedlem | Einar Østdahl | | Anne I. Terningen |

NORDRE LAND KOMMUNE, Hovedutvalg for LMT, den 27. oktober 2015

.....

SAK NR.: 74/15
ORIENTERINGER

Behandling:

1. Salg av Vestrum Skog – omgjøring
2. Spåtind Sport Hotel – pågående utbygging
3. Budsjett 2016/Økonomiplan 2016-2019

Vedtak:

Orienteringene enstemmig tatt til etterretning m/følgende merknader:

1. Geir Høitomt fratradte som inhabil i saken.
Hovedutvalg for LMT uttaler enstemmig følgende:
Hovedutvalg for LMT finner vedtaket å innebære ny praksis i slike saker fra statens side. Hovedutvalg for LMT ber derfor rådmannen om en juridisk betraktning av sakens innholdet, bl.a av relevansen av Høyesterettsdommen fra 2012, departementets vurdering av
FVL § 35 om omgjøring av vedtak m.v.

SAK NR.: 75/15
DELEGERTE SAKER

Behandling:

- | | | | | |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------|
| 15/3213 | 21.09.2015 | DS 363/15 | PLNÆ//HAH | GNR. 66/475 |
| | Finn Aarsæther | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 66 BNR. 475 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG | | | |
| 14/723 | 23.09.2015 | DS 364/15 | PLNÆ//HAH | GNR. 87/137 |
| | Kjell Hagberg | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 87 BNR. 137 I NORDRE LAND - ENDRING AV GITT TILLATELSE ELLER GODKJENNING FOR OPPFØRING AV ANNEKS | | | |
| 14/4006 | 25.09.2015 | DS 365/15 | PLNÆ//SOF | GNR. 105/11 |
| | Mette Bakken Skauerud | | | Søknad innvilget |
| | METTE BAKKEN SKAUERUD, FERDIGATTEST FOR TILBYGG TIL BOLIG BENYTTET SOM FRITIDSBOLIG, GNR. 105, BNR. 11 | | | |
| 15/3341 | 25.09.2015 | DS 366/15 | PLNÆ//MEG | GNR. 121/763 |
| | Åse Gjefle | | | Søknad innvilget |
| | GÅRDER SETERSKOG GNR.121 BNR.763 I NORDRE LAND. SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV IDEELL HALVPART | | | |
| 13/2117 | 25.09.2015 | DS 367/15 | PLNÆ//SOF | GNR. 107/16 |
| | Nordre Land kommune | | | Søknad innvilget |
| | NORDRE LAND KOMMUNE, FRADELING AV TILLEGGSSAREAL, FRA GNR. 107, BNR. 16 TIL GNR. 107, BNR. 85, SØKNADEN INNVILGET | | | |

| | | | | |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------------------------------|
| 15/3219 | 25.09.2015 | DS 368/15 | PLNÆ//HAH | GNR. 148/1 Fnr. 179 Søknad innvilget |
| | Sigvartsen DESIGN AS | | | |
| | GNR. 148 BNR. 1 FNR. 179 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG | | | |
| 15/3227 | 28.09.2015 | DS 369/15 | PLNÆ//HAH | GNR. 148/1, fnr. 183 Søknad innvilget |
| | Sigvartsen DESIGN AS | | | |
| | GNR. 148 BNR. 1 FNR. 183 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG | | | |
| 15/3301 | 28.09.2015 | DS 370/15 | PLNÆ//HAH | GNR. 123/1 Søknad innvilget |
| | Nordre Land kommune | | | |
| | GNR.123 BNR.1 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPARBEIDING AV FORTAU I LANDMOVEGEN | | | |
| 15/3218 | 30.09.2015 | DS 371/15 | PLNÆ//HAH | GNR. 148/1 fnr. 162 Søknad innvilget |
| | Sigvartsen DISIGN AS | | | |
| | GNR. 148 BNR. 1 FNR. 162 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG | | | |
| 07/691 | 01.10.2015 | DS 372/15 | PLNÆ//HAH | GNR. 56/7 Søknad innvilget |
| | Jarle Bjørnerud | | | |
| | GNR. 56 BNR. 7 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV BOLIG OG GARASJE | | | |
| 12/1923 | 02.10.2015 | DS 373/15 | PLNÆ//HAH | GNR. 20/15 Søknad innvilget |
| | Bjørn Roar Kløftødegård | | | |
| | GNR. 20 BNR. 15 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG | | | |
| 11/3132 | 02.10.2015 | DS 374/15 | PLNÆ//JSL | GNR. 60/1 Søknad innvilget |
| | Oddvin Vestli | | | |
| | GNR. 60 BNR.1 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL RIVING AV GAMMELT OG OPPFØRING AV NYTT TILBYGG TIL UTHUS/FJØS | | | |
| 13/1986 | 02.10.2015 | DS 375/15 | PLNÆ//HAH | GNR. 85/4 Søknad innvilget |
| | Kai Olaf Nybo | | | |
| | GNR. 85 BNR. 4 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL FJØS | | | |
| 14/2821 | 02.10.2015 | DS 376/15 | PLNÆ//HAH | GNR. 84/44 Søknad innvilget |
| | Jardar Olav Vestrum | | | |
| | GNR.84 BNR.44 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG | | | |
| 15/3358 | 05.10.2015 | DS 377/15 | PLNÆ//SOF | GNR. 16/1 Søknad innvilget |
| | Trond Kittilsen | | | |
| | TROND KITTILSEN, FRADELING AV TOMT NR. 16 FRA GNR.16, BNR.1, BEBYGGELSESPÅN AKKSJØEN - RUNDTJERN, SØKNADEN INNVILGET | | | |

| | | | | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|------------------|
| 14/2274 | 05.10.2015 | DS 378/15 | PLNÆ//SOF | GNR. 124/305 |
| | Martin Kompen | | | |
| | OPPFØLGING AV TILSYN I BYGGESAK, FORHÅNDSVARSEL OM ILEGGING AV OVERTREDELSESGEBYR, TERRENGARBEIDER PÅ BOLIGEIENDOM | | | |
| 14/3264 | 06.10.2015 | DS 379/15 | PLNÆ//HAH | GNR. 41/22 |
| | Elektrovakuum AS | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 41 BNR. 22 I NORDRELAND - FERDIGATTEST TIL SKILTING FOR EUROPRIS PÅ BYGG1 | | | |
| 14/3629 | 06.10.2015 | DS 380/15 | PLNÆ//HAH | GNR. 94/97 |
| | Sigvartsen DESIGN AS | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 94 BNR. 97 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG | | | |
| 03/1988 | 06.10.2015 | DS 381/15 | PLNÆ/ADM/AOV | GNR. 53/74 |
| | Kristian Lunde | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 53 BNR. 74 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG GNR. 53 BNR. 74, KRISTIAN LUNDE | | | |
| 15/1281 | 06.10.2015 | DS 382/15 | PLNÆ//HAH | GNR. 66/395 |
| | Kjell Austad | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 66 BNR. 395 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL HYTTE | | | |
| 15/1282 | 06.10.2015 | DS 383/15 | PLNÆ//HAH | GNR. 52/39/34 |
| | Hege S. Rosenblad | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 52 BNR. 39 FNR. 34 I NORDRE LAND - FERDIGATEST TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL HYTTE | | | |
| 13/2337 | 06.10.2015 | DS 384/15 | PLNÆ//HAH | GNR. 39/112 |
| | Tømrer Lars Kristian Wien | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 39 BNR. 112 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV LAGERBYGG | | | |
| 14/1231 | 06.10.2015 | DS 385/15 | PLNÆ//HAH | GNR. 46/6/2 |
| | SBG Byggprosjekt AS | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 46 BNR. 6 FNR. 2 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV ENEBOLIG | | | |
| 15/3290 | 07.10.2015 | DS 386/15 | PLNÆ//HAH | GNR. 35/19 |
| | Rønningen Byggtjenester AS | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 35 BNR. 19 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG | | | |
| 15/1939 | 07.10.2015 | DS 387/15 | PLNÆ//SOF | GNR. 100/26 |
| | Synnfjellhytter AS | | | Søknad innvilget |
| | SYNNFJELLHYTTER AS, TILLATELSE TIL OPPFØRING AV PÅBYGG/TILBYGG PÅ ENEBOLIG PÅ GNR. 100, BNR. 26 | | | |

| | | | | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------|
| 14/1937 | 08.10.2015 | DS 388/15 | PLNÆ//SOF | GNR. 121/306 |
| | HUSPARTNER AS | | | Søknad innvilget |
| | HUSPARTNER AS, FERDIGATTEST, RIVING AV BOLIG PÅ GNR. 121, BNR. 306 | | | |
| 08/2395 | 08.10.2015 | DS 389/15 | PLNÆ//AOV | GNR. 79/44 |
| | Stig Morten Haugen | | | Søknad innvilget |
| | GNR. 79 BNR. 44 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV HYTTE OG UTHUS | | | |
| 15/1891 | 15.10.2015 | DS 391/15 | PLNÆ//HAH | GNR. 70/2/10 |
| | Dagfinn Harlem | | | Søknad avslått |
| | GNR. 70 BNR. 2 FNR. 10 I NORDRE LAND - AVSLAG TIL DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLANEN OG MAKSIMALT BEBYGD AREAL TIL OPPFØRING AV UTHUS | | | |
| 15/3557 | 19.10.2015 | DS 393/15 | PLNÆ//SOF | GNR. 142/35 |
| | Tom Richard Lillejordet | | | Søknad innvilget |
| | TOM RICHARD LILLEJORDET, TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL ENEBOLIG, GNR. 142, BNR. 35 | | | |
| 15/2677 | 19.10.2015 | DS 394/15 | PLNÆ//SOF | GNR. 122/292 |
| | Access Vital AS | | | Søknad innvilget |
| | ACCESS VITAL AS, FERDIGATTEST, INSTALLASJON AV TRAPPEHEIS I FELLE SOPPGANG, GNR. 121, BNR. 292, FNR. 1 | | | |

Vedtak:

Delegerte saker enstemmig tatt til orientering.

SAK NR.: 76/15
BUDSJETTORIENTERING - INNSPILL

Behandling:

Marit M. Rønningen fremmet følgende forslag:

- *Innlemming av Vilt og fisk i HU LMT som innsparingsforslag, jfr. initiert gjennomgang av den politiske organiseringen.*
- *Ikke kutte i kommunalt vedlikehold av veier*
- *Tilskudd private veier, bestemmelser og retningslinjene for tildeling bør gjennomgås.*
- *Fokus på å holde avgiftsnivået nede innen selvkostområdene.*

Per Ole Lunde fremmet følgende forslag:

- *Rådmannen oppfordres til bruk av «folk på tvers» innen administrasjonen og ytre avdelinger der dette er mulig.*

AVSTEMMING:

Rønningen og Lundes forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- Innlemming av Vilt og fisk i HU LMT som innsparingsforslag, jfr. initiert gjennomgang av den politiske organiseringen.
- Ikke kutte i kommunalt vedlikehold av veger
- Tilskudd private veger, bestemmelser og retningslinjene for tildeling bør gjennomgås.
- Fokus på å holde avgiftsnivået nede innen selvkostområdene.
- Rådmannen oppfordres til bruk av «folk på tvers» innen administrasjonen og ytre avdelinger der dette er mulig.

SAK NR.: 77/15

GNR. 87 BNR. 142 I NORDRE LAND - SØKNAD OM TILLATELSE TIL BYGGING AV UTHUS/ANNEKS MED PULTTAK

Behandling:

Rådmannen fremla uttalelse fra Fylkesmannen i Oppland, datert 19.10.2015. Fylkesmannen hadde ingen merknader til saken.

Geir Høitomt fremmet følgende forslag:

Saken utsettes og området befares. HU LMT ønsker også Oppland Fylkeskommunes uttalelse til saken før vedtak fattes.

Per Ole Lunde fremmet følgende tilleggsforslag:

Bygget er godt tilpasset omliggende bebyggelse. Bygget omfatter et kombinert uthus/anneks under 30 m².

AVSTEMMING:

- I Høitomts forslag falt med 3 mot 6 stemmer.
- II Innstillingen med Lundes tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I:

Med hjemmel i plan- og bygningslova §§ 19-1 og 19-2 blir det gitt dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelser pkt. 3.4 for R3- Klevmoseterhøgda til oppføring av Nybygg Kombinert Anneks/uthus knyttet til fritidsbolig med pulttak.

Dette grunngis i hovedsak med at hensynet til likebehandling i området må ilegges særlig vekt og at de rettslige vilkårene for å gi dispensasjon for pulttak på anneks/uthus er oppfylt. Lovens formål blir ikke vesentlig tilsidesatt. Pulttak på uthus/ anneks hindrer ikke nevneverdig naboers utsikt, lys- og solforhold kontra et bygg med saltak. Fordelene ved å gi dispensasjon i denne saken er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Fordelen for tiltakshaver ved å få lov til å bygge omsøkt uthus/anneks er større enn eventuelle negative ulemper. Ingen, verken naboer eller andre, har så langt kommet med noen negative merknader til byggets takkonstruksjon. Omsøkt tiltak vil heller ikke skape annen uheldig presedens enn at andre i området kan få dispensasjon etter en konkret vurdering. I tillegg har statlige berørte instanser ikke noen negative merknader til at det blir gitt dispensasjon.

II:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 20-1a, 20-2a, 20-3 og delegert myndighet gis det igangsettingstillatelse til oppføring av Nybygg kombinert uthus/anneks knyttet til fritidsbolig i samsvar med innsendt søknad mottatt, 28.08.2015.

Følgende foretak får godkjent ansvarsrett:

| Foretak | Org.nr. | L/S/L* | Funksjon | Tiltaks - klasse | Ansvarsområde |
|-----------------------|-----------|--------|----------|------------------|----------------------------------------------------------|
| Tømmerhoel Alf Erland | 970433007 | S | SØK/PRO | 1 | Ansvarlig søker og ansvarlig prosjekterende for tiltaket |
| | | | UTF | 1 | Fundament og tømrerarbeider |

Det skal sendes inn søknad om ansvarsrett for rør- og sanitærarbeider og revidert gjennomføringsplan før oppstart av tiltaket.

Tiltaket skal tilknyttes felles VA-anlegg tilhørende Synnfjell øst as

Alt arbeid skal utføres etter plan- og bygningsloven med underliggende regelverk. Krav til HMS skal følges opp i heile byggeperioden

Bygningen skal utføres med radonforebyggende tiltak i grunnen. Dokumentasjon skal sendes kommunen sammen med søknad om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.

Bygninger, adkomst og parkering skal bygges og plasseres i samsvar med dette vedtaket og godkjente tegninger og situasjonskart. Eventuelle endringer må omsøkes og godkjennes av kommunen før de kan gjennomføres. Ved justering av plassering må det til endringssøknad og nytt nabovarsel, jfr. kommunaldepartementets rundskriv H-18/90.

Nødvendige inngrep i terreng og vegetasjon skal utføres så skånsomt som mulig. Bebyggelsen skal ligge lavest mulig i terrenget og fundamentet til tiltaket holdes så lavt som mulig.

Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.

Fasadene skal ha mørke og matte farger. Oppføring av gjerder, portal eller flaggstang er ikke tillatt.

Byggetillatelsen, godkjente tegninger, situasjonsplan og foretakenes kontrollsystem skal til enhver tid befinne seg på byggeplassen i tilfelle tilsyn fra kommunens side, jfr. pbl. § 25-1.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jfr. pbl. § 21-9. Er tiltaket ikke satt i gang innen 3 år faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år.

Skifte av eier, byggherre eller ansvarshavende under byggearbeidet, må straks meldes fra til kommunen, jfr. pbl. § 23-2.

Bygningen(e) eller deler av den må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt, jfr. pbl. § 21-10. Det er ansvarlig søker sitt ansvar å sende inn søknad om ferdigattest.

Bygningen(e) eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsett i dette løyvet, jfr. pbl. § 20-1.

Tiltakshaver er ansvarlig for at byggenes takhjørner med koordinater i gjeldende koordinatsystem (EUREF89/UTM32) jfr. forskrift om kart og stedfestet informasjon. De innmålte data skal sendes kommune digitalt senest sammen med søknad om ferdigattest jfr. pbl. § 21-10.

Krav til røykvarslere og slökkingsutstyr jfr. TEK10 §§ 11-11, 11-12 og 11-16 skal etterkommes. Bygninger for beboelse skal ha montert brannvarsling og anbefales tilknyttet el-nettet, og FDV-dokumentasjon skal være utarbeidet og overlevert ny eier ved et eventuelt salg, før ferdigattest utstedes. Dokumentasjon sendes sammen med søknad om ferdigattest

Bygnings-/ restavfall skal leveres til godkjent mottak/deponi og følge TEK 10 kap. 9 og avfallsforskrift §9.

| Følgende tegninger blir godkjent: | | |
|------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------|
| Type tegning | Dato | Tegn.nr/merkt. |
| Situasjonskart | 10.04.15 | Vedlegg merket D-1 postført 28.08.15, M = 1:1000 |
| Plan, snitt og fasader | - | Vedlegg merket E-1 postført 28.08.15, M = 1:100 (A3) |

Bygget er godt tilpasset omliggende bebyggelse. Bygget omfatter et kombinert uthus/anneks under 30 m².

SAK NR.: 78/15

GNR. 77 BNR. 3 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV VÅNINGSHUS OG STABBUR TIL FORMÅL BOLIG/FRITIDSBOLIG

Behandling:

Per Ole Lunde fremmet følgende forslag:

Hovedutvalget for LMT gir tillatelse til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av 2,6 da. stort areal bebygd med våningshus og stabbur fra eiendommen gnr.77 bnr.3 i Nordre Land til boligformål/fritidsbebyggelse i henhold til søknad av 23.06.2015 på følgende vilkår:

- a) Parsellen gis vannrett som tinglyses i skjøte eller annet dokument. Avgivereieendommen må sikres vegrett til landbruksarealet.*
- b) Fradelingen skal ikke være til hinder for landbruksdriften på eiendommen det fradeles fra.*

Begrunnelse for vedtaket:

- 1. Fradeling vil ikke redusere ressursgrunnet på eiendommen.*
- 2. For å øke muligheten for å ta vare på de gamle husene på den fradelte parseller bør det gis tillatelse til både boligformål og fritidsbebyggelse.*
- 3. Tomta gis størrelse på 2,6 da for å ha tilstrekkelig arealer rundt de gamle husene.*
- 4. Fradelingen godkjennes for å ta vare på husene som er en viktig del av kulturlandskapet.*

Geir Høitomt fremmet følgende forslag:

Pkt. 4 gis følgende innledning:

Strøm gnr. 77 bnr. 3 er et eldre bevart, helhetlig tun. Hver bygning har høy verneverdi, og samlet utgjør de et spesielt bevaringsverdig bygningsmiljø.

Marit M. Rønningen fremmet følgende forslag:

Per Ole Lundes forslag fra møte 30.09.2015 justert for Høitomts tilleggsforslag til pkt. 4 vedtas.

AVSTEMMING:

Lundes forslag m/Høitomts tilleggsforslag vedtatt med 6 mot 3 stemmer avgitt for Rønningens forslag.

Vedtak:

I medhold av plan – og bygningsloven §§ 19 – 2 og 26 – 1 og jordloven § 12 gir med dette Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk tillatelse til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 2,6 dekar stort areal bebygd med våningshus og stabbur fra eiendommen gnr. 77 bnr. 3 i Nordre Land til boligformål/fritidsbebyggelse og i henhold til søknad av 23.06.2015 på følgende vilkår:

- a) Parsellen gis vannrett som tinglyses i skjøte eller annet dokument. Avgivereiendommen må sikres vegrett til landbruksarealet.
- b) Fradelingen skal ikke være til hinder for landbruksdriften på eiendommen det fradeles fra.

Begrunnelse for vedtaket:

1. Fradeling vil ikke redusere ressursgrunnlaget på eiendommen.
2. For å øke muligheten for å ta vare på de gamle husene på den fradelte parseller bør det gis tillatelse til både boligformål og fritidsbebyggelse.
3. Tomta gis størrelse på 2,6 da for å ha tilstrekkelig arealer rundt de gamle husene.
4. Strøm gnr. 77 bnr. 3 er et eldre bevart, helhetlig tun. Hver bygning har høy verneverdi, og samlet utgjør de et spesielt bevaringsverdig bygningsmiljø. Fradelingen godkjennes for å ta vare på husene som er en viktig del av kulturlandskapet.

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.