



**PROTOKOLL
FOR
HOVEDUTVALG FOR LANDBRUK, MILJØ OG TEKNISK**

Møtedato: 30.09.2015 **Fra kl. 10.00**
Møtested: Møterom 4. etg., Rådhuset
Fra saknr.: 63/15 **Til saknr.:** 73/15

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9

Følgende møtte på møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Marit Midthaugen Rønningen		
Nestleder	Geir Høitomt		
Medlem	Kjell Rønningen		
Medlem	Stine Øiom		
Medlem	Per Ole Lunde		
Medlem	Tore Grimstad Kinn		
Medlem	Solveig Løvaas Hovde		
Medlem	Anne I. Terningen		
Varamedlem	Trygve Nybakke		Eva Slåttsveen

NORDRE LAND KOMMUNE, Hovedutvalg for LMT , den 30. september 2015.

.....

SAK NR.: 63/15

ORIENTERING

Behandling:

1. Sandmovegen 905 - forurensning

Vedtak:

Enstemmig tatt til etterretning.

SAK NR.: 64/15

REFERATER

Behandling:

1. Fra Fylkesmannen datert 26.08.15: Vedtak i klagesak – deling – gnr. 105 bnr. 1 i Nordre Land.
2. Fra Fylkesmannen datert 27.07.2015: Fradeling og konsesjon – Grangard gnr. 122 bnr. 1 i Nordre Land kommune – Østsinniåsen Fellesbeiteområde SA.

Vedtak:

Enstemmig tatt til etterretning.

SAK NR.: 65/15

DELEGERTE SAKER

Behandling:

- | | | | | |
|---------|------------|--|-----------|------------------|
| 14/2982 | 21.08.2015 | DS 336/15 | PLNÆ//HAH | GNR. 000 |
| | | Nordre Land kommune | | Søknad innvilget |
| | | GNR.122 BNR. 9 M.FL. I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL OPPARBEIDING AV NYTT FORTAU | | |
| 14/2274 | 24.08.2015 | DS 337/15 | PLNÆ//SOF | GNR. 124/305 |
| | | Fram Ingeniørkontor AS | | |
| | | FRAM INGENIØRKONTOR AS, MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE, NYBYGG ENEBOLIG PÅ GNR. 124, BNR. 305 | | |
| 15/3099 | 24.08.2015 | DS 338/15 | PLNÆ//MEG | GNR. 62/2,12,15 |
| | | Kjell Reidar Bakken | | Søknad innvilget |
| | | GNR.62 BNR.2,12 OG 15 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DELING FRA ØVRIGE DRIFTSENHET HALVPART I GNR. 93 BNR. 30, TIL FORMÅL TILLEGGJORD TIL GNR. 46 BNR. 6 I NORDRE LAND | | |

- 15/3101 25.08.2015 DS 339/15 PLNÆ//MEG GNR. 62/2,12,15
Ole Vidar Ulsaker Søknad innvilget
 GNR. 62 BNR. 2,12 OG 15 I NORDRE LAND. SØKNAD OM KONSESJON PÅ
 ERVERV AV FAST EIENDOM
- 14/2274 26.08.2015 DS 340/15 PLNÆ//SOF GNR. 124/305
Fram Ingeniørkontor AS
 IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR TERRENGARBEIDER PÅ
 BOLIGEIENDOMMEN GNR. 124, BNR. 305, TILTAKSHAVER MORTEN
 HARBU FOSSUM
- 15/1955 27.08.2015 DS 341/15 PLNÆ//FJO GNR. 142/12 OG
 133/11
Reidar Andresen
 GNR. 142 BNR. 12 OG GNR. 133 BNR. 11 I NORDRE LAND. SØKNAD OM
 TILLATELSE TIL TILTAK. STIKKLEDNING VANN
- 15/803 27.08.2015 DS 342/15 PLNÆ//HAH GNR. 83/60 m.fl.
Synnfjell Øst AS Søknad innvilget
 GNR. 83 BNR. 60 M.FL. I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE
 TIL UTBYGGING AV VA-ANLEGG I R8
- 15/3164 27.08.2015 DS 343/15 PLNÆ//FJO GNR. 119/2
Hans Røbergseter Søknad innvilget
 GNR. 119 BNR. 2 I NORDRE LAND. SØKNAD OM UTSLIPP AV SANITÆRT
 AVLØPSVANN
- 15/829 01.09.2015 DS 344/15 PLNÆ//HAH GNR. 87/188
Tirurtoppen Hytter AS Søknad innvilget
 GNR. 87 BNR. 188 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL
 TILTAK FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG
- 15/629 01.09.2015 DS 345/15 PLNÆ//WES K24
Jonny Roen Annet forslag vedtatt
 GODKJENNING AV AVTALE OM SPREDNING AV HUSDYRGJØDSEL.
 GNR. 142 BNR. 48 I NORDRE LAND
- 10/2975 03.09.2015 DS 346/15 PLNÆ//SOF GNR. 121/394
Jan Gundersen Søknad innvilget
 JAN GUNDERSEN, FERDIGATTEST FOR NYBYGG CARPORT, GNR. 121,
 BNR. 394
- 15/2750 03.09.2015 DS 347/15 PLNÆ//HAH GNR. 124/311
Mesterprosjekt Bygg DA Søknad innvilget
 GNR. 124 BNR. 311 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE OG
 DISPENSASJON TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV BOLIG OG GARASJE
- 15/92 03.09.2015 DS 348/15 PLNÆ//OLD GNR. 105/1
Nils Erik og Karianne Hogne Søknad innvilget
 GNR.105 BNR.1 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DELING/REKVISISJON
 AV OPPMÅLINGSFORRETNING. VEDTAK ETTER PBL § 26-1

- 15/3185 07.09.2015 DS 349/15 PLNÆ//MEG GNR. 103/11,20
Knut Torgeir Blystad Søknad innvilget
 GNR.103 BNR.11 OG 20 I NORDRE LAND. SØKNAD OM KONSESJON PÅ
 ERVERV AV FAST EIENDOM
- 15/3161 08.09.2015 DS 350/15 PLNÆ//HAH GNR. 124/320
SBG Byggprosjekt AS Søknad innvilget
 GNR. 124 BNR. 320 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL
 TILTAK FOR OPPFØRING AV BOLIG OG GARASJE
- 15/3132 08.09.2015 DS 351/15 PLNÆ//SOF GNR. 8/3,1
AS Kistefos Træsliberi Søknad innvilget
 AS KISTEFOS TRÆSLIBERI, FRADELING AV FESTETOMTEN GNR. 8,
 BNR. 3, FNR. 1, SØKNADEN INNVILGET
- 15/1645 08.09.2015 DS 352/15 PLNÆ//MEG GNR. 53/26
Oddvin Vestli Søknad innvilget
 GNR. 53 BNR. 26 I NORDRE LAND. SØKNAD OM KONSESJON PÅ
 ERVERV AV FAST EIENDOM
- 14/3876 09.09.2015 DS 353/15 PLNÆ//HAH GNR. 144/25
Lisbeth Aarsland Søknad innvilget
 GNR. 144 BNR. 25 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL BRUKSENDRING
- 15/3166 10.09.2015 DS 354/15 PLNÆ//HAH GNR. 121/699
Lise Karin og Kai R. Ulven Søknad innvilget
 GNR. 121 BNR. 699 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN
 ANSVARSRETT TIL OPPFØRING AV TILBYGG MED GARASJE TIL
 BOLIG
- 15/1563 10.09.2015 DS 355/15 PLNÆ//HAH GNR. 95/33
Torpa Aldersboliger Søknad innvilget
 GNR. 95 BNR. 33 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN
 ANSVARSRETT TIL OPPFØRING AV CARPORT
- 14/1898 16.09.2015 DS 356/15 PLNÆ//SOF GNR. 16/6
Jan Steinar Lien Søknad innvilget
 JAN STEINAR LIEN, FERDIGATTEST FOR TILBYGG TIL REDSKAPSHUS
 PÅ GNR.16, BNR.6
- 11/1686 17.09.2015 DS 357/15 PLNÆ//SOF GNR. 87/85
Byggmester Bjørn Bjørkebakken
 OPPFØLGING AV TILSYN I BYGGESAK: ILEGGING AV
 OVERTREDELSESGEBYR VEDR. OPPFØRING AV TILBYGG TIL
 FRITIDSBOLIG
- 14/2964 17.09.2015 DS 358/15 PLNÆ//OLD GNR. 122/1
Nordre Land kommune Søknad innvilget
 GNR. 122 BNR. 1 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DELING AV 170 DEKAR
 FRA ØVRIGE DRIFTSENHET MED FORMÅL SALG TIL ØSTSINNIÅSEN
 FELLESBETEOMRÅDE

- 11/3411 17.09.2015 DS 359/15 PLNÆ//SOF GNR. 87/103
Oppland Bygg & Anlegg AS Søknad innvilget
OPPLAND BYGG & ANLEGG AS, FERDIGATTEST FOR RIVING AV
HYTTE OG FLYTTING AV ANNEKS, GNR. 87, BNR. 103
- 15/3131 18.09.2015 DS 360/15 PLNÆ//HAH GNR. 148/1/93
Per Arne Lien Søknad innvilget
GNR. 148 BNR. 1 FNR. 93 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK
UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG
- 15/3208 21.09.2015 DS 362/15 PLNÆ//HAH GNR. 70/134
Geir Hjelkerud Søknad innvilget
GNR. 70 BNR. 134 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN
ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG

Vedtak:

Delegerte saker tatt til orientering.

SAK NR.: 66/15

ERLING M. ERSTAD, SØKNAD OM DISPENSASJON FRA
REGULERINGSBESTEMMELSE OM MAKSIMALT BEBYGD AREAL, GNR. 88, BNR.
140

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 avslås søknad av 22.06.2015 om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for reguleringsplanen R-6 Storslåttet om maksimalt bebygd areal på 170 m² pr. tomt.

Begrunnelse for avslaget:

Kravene i plan- og bygningslovens § 19-2, for å innvilge dispensasjon, er ikke oppfylt siden fordelene ved å gi dispensasjon ikke er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Dette fordi likebehandling, presedenshensyn og hensynet til pågående planprosesser tilsier at dispensasjonssøknaden ikke kan innvilges.

Vedtak kan påklages i medhold av Forvaltningslovens §§ 28-36.

Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er gjort kjent for Dem.

SAK NR.: 67/15

GNR. 77 BNR. 3 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV VÅNINGSHUS OG STABBUR TIL FORMÅL BOLIG/FRITIDSBOLIG

Behandling:

Per Ole Lunde (SP) fremmet følgende endringsforslag:

Hovedutvalget for LMT gir tillatelse til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av 1,7 da. stort areal bebygd med våningshus og stabbur fra eiendommen gnr.77 bnr.3 i Nordre Land til boligformål/fritidsbebyggelse i henhold til søknad av 23.06.2015 på følgende vilkår

- a) Parsellen gis veg og vannrett som tinglyses i skjøte eller annet dokument*
- b) Fradelingen skal ikke være til hinder for landbruksdriften på eiendommen fradeles fra.*

Begrunnelse for vedtaket:

- 1. Fradeling vil ikke redusere ressursgrunnlaget på eiendommen.*
- 2. For å øke muligheten for å ta vare på de gamle husene på den fradelte parseller bør det gis tillatelse til både boligformål og fritidsbebyggelse.*
- 3. Ved at tomta innskrenkes ivaretas også adkomsten til landbruksområdene.*
- 4. Fradelingen godkjennes for å ta vare på husene som er en viktig del av kulturlandskapet.*

Geir Høitomt (SV) fremmet følgende forslag:

Det er viktig å bevare husene. Mer bekymret for virkemidlene til å ta vare på husene. Viktig å få svar på hvor interessante bygningene er antikvarisk og om de er SEFRAK-registrert.

Saken utsettes til det foreligger mer informasjon fra administrasjonen.

Avstemming:

Geir Høitomt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det er viktig å bevare husene. Mer bekymret for virkemidlene til å ta vare på husene. Viktig å få svar på hvor interessante bygningene er antikvarisk og om de er SEFRAK-registrert.

Saken utsettes til det foreligger mer informasjon fra administrasjonen.

SAK NR.: 68/15

GNR. 1 BNR. 4 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DELING AV CA. 20 DEKAR TIL UENDRET BRUK

Vedtak:

I medhold av jordloven § 12 og plan – og bygningsloven § 26 – 1 gir med dette Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk tillatelse til deling av ca. 20 dekar fra eiendommen gnr. 1 bnr. 4 m. fl. i Nordre Land i henhold til søknad av 03.08.2015 til formål landbruk og på følgende vilkår:

1. Eiendommen sikres veg og vannrett, en rett som tinglyses i skjøte eller eget dokument.

Begrunnelse:

Omsøkte deling kan godkjennes da den ivaretar hensynet til vern av arealressursene og kulturlandskapet.

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.

SAK NR.: 69/15

PLANPROGRAM FOR OMRÅDEREGULERING ELVEROM-VEISTEN

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-13 vedtas planprogram for områderegulering Elverom-Veisten datert 17.9.2015.

SAK NR.: 70/15

HØRING, FORSLAG TIL VEGNAVN OG ADRESSEPARSELLER I NORDRE LAND

Vedtak:

Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk vedtar å legge forslag til vegnavn og adresseparseller i Nordre Land legges ut til offentlig høring.

SAK NR.: 71/15

SØKNAD OM BYGGING AV TRAKTORVEG, MJELLVATNET

Vedtak:

I medhold av forskrift om planlegging og godkjenning av veger til landbruksformål avslås søknaden om bygging av 850 meter skogsbilveg vegklasse 7 ved Mjellvatnet.

SAK NR.: 72/15

TRAFIKKSIKKERHETSPLAN NORDRE LAND KOMMUNE 2015-2017
SAKSBEHANDLING FERDIG PLAN

Behandling:

Rådmannen fremmet følgende forslag til ny innstilling:

1. *Trafikksikkerhetsplan for Nordre Land kommune legges ut på høring.*
2. *Behandling av planen gis slik framdriftsplan:*

Planen legges ut til ny høring 30. september.

Høringsfrist: 28. oktober

Behandling Hovedutvalg LMT 11. november.

Behandling Kommunestyret 17. november.

Kjell R Rønningen (AP) fremmet følgende forslag:

Tiltak prioritert rekkefølge Fylkesveger:

Pkt. 5 flyttes opp og blir nytt pkt. 2

Marit M. Rønningen (AP) fremmet følgende forslag:

Det delegeres til rådmannen å avgi svar/høringsuttalelse på Statens vegvesens brev av 16.09.2015, «Forslag om forkjøringsregulering av fylkesveg 162 i Nordre Landkommune», med henvisning til det foreliggende forslag til Trafikksikkerhetsplan for Nordre Land kommune 2015 - 2017.

Avstemming:

I Rådmannens endringsforslag enstemmig vedtatt.

II Kjell R Rønningens forslag enstemmig vedtatt.

III Marit M. Rønningens forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Trafikksikkerhetsplan for Nordre Land kommune legges ut på høring.
2. Behandling av planen gis slik framdriftsplan:

Planen legges ut til ny høring 30. september.

Høringsfrist: 28. oktober

Behandling Hovedutvalg LMT 11. november.

Behandling Kommunestyret 17. november.

3. Tiltak prioritert rekkefølge Fylkesveger:
Pkt. 5 flyttes opp og blir nytt pkt. 2
4. Det delegeres til rådmannen å avgi svar/høringsuttalelse på Statens vegvesens brev av 16.09.2015, «Forslag om forkjøringsregulering av fylkesveg 162 i Nordre Landkommune», med henvisning til det foreliggende forslag til Trafikksikkerhetsplan for Nordre Land kommune 2015 - 2017.

SAK NR.: 73/15

OPPSUMMERING - BEFARING MJELLVATNET

Behandling:

Marit Midthaugen Rønningen (AP) fremmet følgende forslag:

HU LMT viser til sitt vedtak sak 48/15. HU LMT ber administrasjonen iverksette videre forføyninger til oppfølging av dette.

Per Ole Lunde (SP) fremmet følgende forslag:

HU LMT vil særlig bemerke at inngrepet ble startet og gjennomført uten godkjenning. Inngrepet synes særlig alvorlig i forhold til bekken i den nord-østlige enden av vannet.

Avstemming:

Per Ole Lunde og Marit Midthaugen Rønningens forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. HU LMT viser til sitt vedtak sak 48/15. HU LMT ber administrasjonen iverksette videre forføyninger til oppfølging av dette.
2. HU LMT vil særlig bemerke at inngrepet ble startet og gjennomført uten godkjenning. Inngrepet synes særlig alvorlig i forhold til bekken i den nord-østlige enden av vannet.