



**PROTOKOLL
FOR
HOVEDUTVALG FOR LANDBRUK, MILJØ OG TEKNISK**

Møtedato: 24.06.2015 **Fra kl. 10.00**
Møtested: Møterom 4. etg., Rådhuset
Fra saknr.: 42/15 **Til saknr.:** 53/15

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 8 av 9

Følgende møtte på møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Marit Midthaugen Rønningen		
Medlem	Kjell Rønningen		
Medlem	Per Ole Lunde		
Medlem	Tore Grimstad Kinn	FO	
Medlem	Solveig Løvaas Hovde		
Medlem	Anne I. Terningen		
Varamedlem	Liv Solveig Alfstad		Geir Høitomt
Varamedlem	Unni Nysveen		Eva Slåttsveen Hovde
Varamedlem	Trygve Nybakke		Stine Øiom

NORDRE LAND KOMMUNE, Hovedutvalg for LMT, den 26. juni 2015

.....

SAK NR.: 42/15
ORIENTERINGER

Behandling:

1. Spåtind – rammesøknad leiligheter m.m.
2. REMA 1000 – rammesøknad riving/oppføring nybygg
3. Trafikksikkerhetsplanen – framdrift
4. Orientering status kommunedelplaner Synnfjell syd og øst
5. Gang/sykkelveg Sollisvingen
6. Bruksklasser kommunale veger – veglister 2015
7. Beitebruksplan
8. Sjøppelhåndtering - kontainer
9. Områderegulering for Elverom - Veisten

Vedtak:

Orienteringene enstemmig tatt til etterretning med følgende merknader:

1. HU LMT finner ikke forslaget til takløsning å være innen definisjonen av «saltak». Framlagte forslag må det evt. søkes dispensasjon for og saksbehandles deretter. Administrasjonen delegeres vedtaksmyndighet i dispensasjonssaken. Vann- og avløpsproblematikken må være avklart før bygging. Dispensasjon også nødvendig ift. arealbruk av 1.etasje i FR/F/U området. Denne saken behandles av HU LMT.
6. Sak forberedes til neste hovedutvalgsmøte i august vedr bruksklasser på kommunale veger.
8. Administrasjonen bes komme tilbake med en orientering til hovedutvalget med tiltak for å redusere problemet med overfylte containere
9. Administrasjonen delegeres å kunne gi dispensasjon fra planbestemmelsene vedr tillatt areal på 200 m² BYA. Vedtaket gjelder fram til ny regulering foreligger.

SAK NR.: 43/15
REFERATER

Behandling:

1. Begjæring om omgjøring – avslag på søknad om konsesjon – gnr. 5 bnr. 2 i Nordre Land kommune – AS Kistefos Træsliberi

Vedtak:

Referatet enstemmig tatt til orientering.

SAK NR.: 44/15
DELEGERTE SAKER

Behandling:

- 13/1902 12.05.2015 DS 164/15 PLNÆ//MEG GNR. 42/9
Advokatene Sveen AS Søknad avslått
BONDLIDSETRA GNR. 42 BNR. 9 I NORDRE LAND. VEDR. ANMODNING
OM AT RIKTIG MYNDIGHET FREMMER EN BEGJÆRING OM RETTING AV
GRUNNBOKEN PGA. URETTMESSIG FRADELING AV GNR. 42 BNR. 9 FRA
DRIFTSENHETEN HELGERUD GNR. 44 BNR. 1. KLAGE AVVIST
- 15/1088 13.05.2015 DS 165/15 PLNÆ//HAH GNR. 140/21
Anne- Grethe Myrvang Søknad innvilget
GNR. 140 BNR. 21 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL OPPFØRING AV
TILBYGG TIL GARASJE/ UTHUS
- 14/4167 13.05.2015 DS 166/15 PLNÆ//HAH GNR. 84/118
Jan Olav Slensvik Søknad innvilget
GNR 84 BNR 118 I NORDRE LAND - ENDRING AV TILLATELSE TIL TILTAK
FOR OPPFØRING AV NY FRITIDSBOLIG - SAK D-61/15
- 13/2420 13.05.2015 DS 167/15 PLNÆ//HAH GNR. 15/18
Roy-Henning Rudberg Søknad innvilget
GNR. 15 BNR. 18 I NORDRE LAND - ENDRING AV GITT TILLATELSE
ELLER GODKJENNING FOR OPPFØRING AV CARPORT - SAK D-350/13
- 13/2420 15.05.2015 DS 168/15 PLNÆ//HAH GNR. 15/18
Roy-Henning Rudberg Søknad innvilget
GNR. 15 BNR. 18 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV
CARPORT
- 15/1182 15.05.2015 DS 169/15 PLNÆ//SOF GNR. 49/3,12
Anne-Marie Voldheim Søknad innvilget
FRADELING AV FESTE NR. 12 FRA GNR. 49, BNR. 3, ANN-MARIE
VOLDHEIM, SØKNADEN INNVILGET
- 10/1762 15.05.2015 DS 170/15 PLNÆ//HAH GNR. 83/4
Knut Bratlien Søknad innvilget
GNR. 83 BNR. 4 I NORDRE LAND - FERDIGATEST TIL OPPFØRING AV
GARASJE OG UTHUS
- 15/1138 18.05.2015 DS 171/15 PLNÆ//SOF GNR. 126/54
Torgny Kildal Søknad innvilget
TORGNY KILDAL, TILLATELSE TIL FASADEENDRING, ENEBOLIG, GNR.
126, BNR. 54

14/2845	15.05.2015	DS 172/15	PLNÆ//FJO	GNR. 70/152
	Rørlegger Willy Framnes			Søknad innvilget
	GNR. 70 BNR. 152 I NORDRE LAND. SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE - ERIK ØKSNEVAD OG RITA TÅJE UTSLIPSTILLATELSE			
14/1943	18.05.2015	DS 173/15	PLNÆ//HAH	GNR. 70/152
	SBG Byggprosjekt AS			Søknad innvilget
	GNR. 70 BNR. 152 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV NY ENEBOLIG			
10/510	19.05.2015	DS 174/15	PLNÆ//SOF	GNR. 102/91
	NORBYGG AS			Søknad innvilget
	NORBYGG AS, FERDIGATTEST FOR NYBYGG FRITIDSBOLIG PÅ GNR. 102, BNR. 91			
15/629	19.05.2015	DS 175/15	PLNÆ//WES	K24
	Jonny Roen			Annet forslag vedtatt
	GNR. 142 BNR. 48. HÅNDBTERING AV HESTEMØKK			
14/2845	19.05.2015	DS 176/15	PLNÆ//FJO	GNR. 70/152
	Erik Øksnevad og Rita Tåje			Søknad innvilget
	GNR. 70 BNR. 152 I NORDRE LAND - NABOVARSLER			
14/3103	21.05.2015	DS 177/15	PLNÆ//SOF	GNR. 72/124
	SBG Byggprosjekt AS			Søknad innvilget
	SBG BYGGPROSJEKT AS, IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR TILBYGG FRITIDSBOLIG PÅ GNR. 72, BNR. 124			
14/1732	21.05.2015	DS 178/15	PLNÆ//HAH	GNR. 36/6
	Dæhli Vel Friluftsgruppa			Søknad innvilget
	GNR.36 BNR.6 I NORDRE LAND - TILLATELSE OG DISPENSASJON TIL OPPSETTING AV GAPAHUK VED DOMSJØEN I NORDSINNI ØSTÅS			
12/1800	11.06.2015	DS 179/15	PLNÆ//SOF	GNR. 83/18 m.fl
	Kjetil Koll			Søknad innvilget
	KJETIL KOLL, FERDIGATTEST FOR LEGGING AV LEDNINGSNETT FOR VANN OG AVLØP PÅ GNR. 83, BNR. 18 M.FL.			
15/1195	21.05.2015	DS 180/15	PLNÆ//SOF	GNR. 121/410
	Lars Sandlie			Søknad innvilget
	LARS SANDLIE, TILLATELSE TIL FASADEENDRING OG TILBYGG TIL BOLIG PÅ GNR. 121, BNR. 410			
15/1189	21.05.2015	DS 181/15	PLNÆ//SOF	GNR. 58/66
	Ranveig E M Midthaugen			Søknad innvilget
	RANVEIG E. M. MIDTHAUGEN, TILLATELSE TIL RIVING AV 2 STK. UTHUS/GARASJE OG OPPFØRING AV NY GARASJE, GNR. 58, BNR. 66			

14/3319	22.05.2015	DS 182/15	PLNÆ//HAH	GNR. 68/14 Søknad innvilget
	Jan Arne Bergsjordet			
	GNR. 68 BNR. 14 I NORDRE LAND - TILLATELSE OG DISPENSASJON TIL Å FÅ SETTE OPP GAPAHUK			
15/935	27.05.2015	DS 183/15	PLNÆ//ANE	L13 Søknad innvilget
	Nordre Land kommune			
	SØKNAD OM DISPENSASJON-ETABLERING AV PARKERINGSPLASS PÅ DELER AV BOLIGTOMT I REGULERINGSPLAN FOR DOKKA SENTRUM			
14/2183	27.05.2015	DS 184/15	PLNÆ//HAH	GNR. 55/105 Søknad innvilget
	Kjell Roar Storm Kjær			
	GNR. 55 BNR. 105 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL EKSISTERENDE UTHUS			
15/1080	27.05.2015	DS 185/15	PLNÆ//HAH	GNR. 148/1 fr. 161 Søknad innvilget
	AGBO Boligprosjektering			
	GNR. 148 BNR. 1 FNR. 161 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG			
11/1700	27.05.2015	DS 186/15	PLNÆ//JSL	GNR. 102/92 Søknad innvilget
	Norbygg AS			
	GNR. 102 BNR. 92 I NORDRE LAND - ENDRING AV GITT TILLATELSE I SAK D-236/11 TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG			
14/3292	27.05.2015	DS 187/15	PLNÆ//FJO	GNR. 66/37 Søknad innvilget
	Berit Sæther Gjerdalen			
	GNR. 66 BNR. 37 I NORDRE LAND. UTSLIPPSTILLATELSE			
11/1700	29.05.2015	DS 188/15	PLNÆ//JSL	GNR. 102/92 Søknad innvilget
	Norbygg AS			
	GNR. 102 BNR. 92 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV NY FRITIDSBOLIG			
14/45	01.06.2015	DS 189/15	PLNÆ//HAH	GNR. 41/226 Søknad innvilget
	Dokka MB Deler			
	GNR.41 BNR.226 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL BRUKSENDRING			
15/1136	01.06.2015	DS 190/15	PLNÆ//HAH	GNR. 107/77 Søknad innvilget
	August Seim			
	GNR. 107 BNR. 77 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL OPPARBEIDING AV ADKOMSTVEG TIL HYTTE			
13/2863	01.06.2015	DS 191/15	PLNÆ//SOF	GNR. 124/308 Søknad innvilget
	Nordbolig Lillehammer AS			
	NORDBOLIG LILLEHAMMER AS, FERDIGATTEST FOR NYBYGG ENEBOLIG PÅ GNR. 124, BNR. 308			

15/1231	03.06.2015	DS 192/15	PLNÆ//SOF	GNR. 121/163 Søknad innvilget
	Kristian Finstuen			
	KRISTIAN FINSTUEN, TILLATELSE TIL RIVING AV GARASJE PÅ BOLIGEIENDOMMEN GNR. 121, BNR. 163			
15/777	03.06.2015	DS 193/15	PLNÆ//FJO	GNR. 102/92 Søknad innvilget
	Norbygg AS			
	GNR. 102 BNR. 92 I NORDRE LAND. SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE			
15/1265	03.06.2015	DS 194/15	PLNÆ//HAH	GNR. 15/18 Søknad innvilget
	Roy Henning Rudberg			
	GNR. 15 BNR. 18 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL OPPØRING AV TILBYGG TIL BOLIG			
15/1052	03.06.2015	DS 195/15	PLNÆ//FJO	GNR. 117/46 Søknad innvilget
	Synnøve og Rune Guldberg			
	GNR.117 BNR.46 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE			
15/988	03.06.2015	DS 196/15	PLNÆ//FJO	GNR. 81/13 Søknad innvilget
	Nina Bjerke og Knut Arve Ruud			
	GNR.81 BNR.13 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPP AV SANITÆRT AVLØPSVANN FRA HUS OG HYTTER			
15/1051	03.06.2015	DS 197/15	PLNÆ//FJO	GNR. 144/24 Søknad innvilget
	Rørlegger Øyvind Hasvold			
	GNR.144 BNR.24 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE			
15/1051	03.06.2015	DS 198/15	PLNÆ//FJO	GNR. 144/24 Søknad innvilget
	Rørlegger Øyving Hasvold			
	GNR.144 BNR.24 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE			
15/1281	05.06.2015	DS 199/15	PLNÆ//HAH	GNR. 66/395 Søknad innvilget
	Kjell Austad			
	GNR. 66 BNR. 395 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL HYTTE			
15/1289	08.06.2015	DS 200/15	PLNÆ//HAH	GNR. 126/75 Søknad innvilget
	Stian Østeng			
	GNR. 126 BNR. 75 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG			
13/2479	08.06.2015	DS 201/15	PLNÆ//SOF	GNR. 140/1 Søknad innvilget
	Else Karin og Tor Erik Haldsrud			
	ELSE KARIN OG TOR ERIK HALDSRUD, FERDIGATTEST, RIVING AV TO ELDRE HUS PÅ GNR. 140, BNR. 1			

- 14/1501 08.06.2015 DS 202/15 PLNÆ//SOF GNR. 87/201
Karl-Gisle Skjelbostad Søknad innvilget
 KARL GISLE SKJELBOSTAD, FERDIGATTEST FOR NYBYGG
 FRITIDSBOLIG PÅ GNR. 87, BNR. 201
- 15/1282 08.06.2015 DS 203/15 PLNÆ//HAH GNR. 52/39/34
Hege S. Rosenblad Søknad innvilget
 GNR. 52 BNR. 39 FNR. 34 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK FOR
 OPPFØRING AV TILBYGG TIL HYTTE
- 12/327 08.06.2015 DS 204/15 PLNÆ//SOF GNR. 123/1/34
Nils Anton Svea Søknad innvilget
 NILS ANTON SVEA, FERDIGATTEST, RIVING AV DEL AV BOLIG OG
 OPPFØRING AV TILBYGG, GNR. 123, BNR. 1, FNR. 34 ANSVARSRETT
- 09/574 08.06.2015 DS 205/15 PLNÆ//HAH GNR. 133/42
Stian Andersen Søknad innvilget
 GNR. 133 BNR. 42 I NORDRE LAND - ENDRING AV GITT TILLATELSE /
 GODKJENNING I SAK D-99/09
- 12/1263 09.06.2015 DS 206/15 PLNÆ//SOF GNR. 123/85
Rune Byfuglien Søknad innvilget
 RUNE BYFUGLIEN, FERDIGATTEST FOR TILBYGG TIL BOLIG PÅ GNR.
 123, BNR. 85
- 15/1229 10.06.2015 DS 208/15 PLNÆ//SOF GNR. 121/163
Kristian Finstuen Søknad innvilget
 KRISTIAN FINSTUEN, TILLATELSE TIL OPPFØRING AV GARASJE PÅ
 BOLIGEIENDOMMEN GNR. 121, BNR. 163
- 15/1294 10.06.2015 DS 209/15 PLNÆ//HAH GNR. 83/146
Ole Martin Stensrud Søknad innvilget
 GNR. 83 BNR. 146 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN
 ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV UTHUS
- 15/1030 10.06.2015 DS 210/15 PLNÆ//ANE GNR. 121/115
Roger Sandaker Søknad innvilget
 MINDRE REGULERINGSENDRING OG SØKNAD OM FRADELING GNR.121,
 BNR. 115 I NORDRE LAND

Vedtak:

Delegerte saker enstemmig tatt til etterretning.

SAK NR.: 45/15**PLANPROGRAM OG VARSEL OM OPPSTART - OMRÅDEREGULERING FOR ELVEROM-VEISTEN****Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 4-1 er det utarbeidet forslag til planprogram som legges ut på høring, og i medhold plan- og bygningslovens § 12-8 startes det opp arbeid med ny områdereguleringsplan for Elverom-Veisten.

SAK NR.: 46/15**GNR. 9 BNR. 19 FNR. 2 I NORDRE LAND - NY SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG****Vedtak:**

I:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 19-1 og § 19-2 blir det gitt dispensasjon fra 100 meters sonen til vassdrag i kommuneplanens arealdel for oppføring av Påbygg for endring av takkonstruksjonen med en maks mønehøyde på 4.5 m og oppføring av Tilbygg til eksisterende Fritidsbolig med takoverbygg over inngangsparti på 21 m² BYA slik at minste avstand til Vasslivatn blir ca. 7.5 m.

Dette grunngis i hovedsak med at etter administrasjonens vurdering er fordelene er klart større enn ulemperne, samt at tiltakshaver har lagt fram nye tegninger som er endret i samsvar med avslaget som ble vedtatt i HU LMT sak 38/15. I tillegg skal omsøkte tiltak utføres på eksisterende fritidsbolig som i dag ligger veldig nære vassdraget, og allmenhetens tilgang til strandsonen vil ikke bli vesentlig forringet da det også er mulighet til å ferdes på oversiden av bebyggelsen. Tilbygget har begrenset størrelse samt at eiendommen ligger for seg selv med stor avstand til annen bebyggelse i området, og med omsøkt tilbygg vil tiltaket ikke legge større begrensninger vedr. ferdsel langs vassdrag enn dagens situasjon. Omsøkte tiltak vil derfor ikke gi uheldig presedens i tilsvarende saker utfra retningslinjer i ny arealdel. Tiltaket skal heller ikke ha noen negative konsekvenser for natur, miljø og landskap langs vassdrag enn det gjør i dag. Det begrunnes også med at berørte instanser ikke er direkte negative til at det blir gitt dispensasjon utfra gitte uttalelser. Administrasjonen kan heller ikke se at de hensyn som ligg bak bestemmelsene blir vesentlig tilsidesatt på en slik måte at de går utover helse, miljø og sikkerhet. Arbeidene er heller ikke så kompliserte og av en lokal karakter som det ikke skal være nødvendig med en større planlegging/ regulering.

Dispensasjonen blir ellers gitt på følgende vilkår:

NLK skal ikke tilsendes klage eller gjøre gjeldende erstatningskrav for påregnelige skader og ulemper som kan bli påført bygningen/ innretning/ person på grunn av plasseringen av bygget innenfor 100 meters sonen til vassdrag.

II:

I medhold av plan- og bygningslova § 22-3 og SAK10 § 6-8 blir søknad om lokal godkjenning av Hartvig Moasveen godkjent som selvbygger.

Hartvig Moasveen skal stå ansvarlig for områdene SØK/ PRO/ UTF for hele tiltaket i tiltaksklasse 1. Arbeidene gjelder oppføring av Påbygg over deler av eksisterende Fritidsbolig i Nordre Land kommune.

III:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 og delebert myndighet gis det igangsettingstillatelse til riving av et eksisterende tilbygg/uthus på 9 m² BYA og oppføring av Påbygg for endring av takkonstruksjonen med en maks mønehøyde på 4.5 m, samt oppføring av Tilbygg til eksisterende Fritidsbolig med takoverbygg over inngangsparti i samsvar med innsendt søknad og ny dokumentasjon mottatt, 04.06.2015 (postført 09.06.2015).

Følgende foretak får godkjent ansvarsrett:

Foretak	Org.nr.	L/S/L *	Funksjon	Tiltaks-klasse	Ansvarsområde
Hartvig Moasveen	Selvbygger	L	SØK/PRO/UTF	1	Ansvarlig for hele tiltaket

* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning, L*= Tidligere lokal godkjenning

Utslippstillatelsen skal være godkjent og ferdigattest for anlegget skal være gitt før ferdigattest for påbygget blir gitt.

Alt arbeid skal utføres etter plan- og bygningsloven med underliggende regelverk. Krav til HMS skal følges opp i heile byggeperioden

Bygninger, adkomst og parkering skal bygges og plasseres i samsvar med dette vedtaket og godkjente tegninger og situasjonskart. Eventuelle endringer må omsøkes og godkjennes av kommunen før de kan gjennomføres. Ved justering av plassering må det til endringssøknad og nytt nabovarsel, jfr. kommunaldepartementets rundskriv H-18/90.

Nødvendige inngrep i terreng og vegetasjon skal utføres så skånsomt som mulig. Bebyggelsen skal ligge lavest mulig i terrenget og fundamentet til tiltaket holdes så lavt som mulig.

Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.

Fasadene skal ha mørke og matte farger. Oppføring av gjerder, portal eller flaggstang er ikke tillatt. Byggetillatelsen, godkjente tegninger, situasjonsplan og foretakenes kontrollsystem skal til enhver tid finne seg på byggeplassen i tilfelle tilsyn fra kommunens side, jfr. pbl. § 25-1.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jfr. pbl. § 21-9. Er tiltaket ikke satt i gang innen 3 år faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år.

Skifte av eier, byggherre eller ansvarshavende under byggearbeidet, må straks meldes fra til kommunen, jfr. pbl. § 23-2.

Tiltaket eller deler av den må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt, jfr. pbl. § 21-10. Det er ansvarlig søker sitt ansvar å sende inn søknad om ferdigattest med nødvendig dokumentasjon.

Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsett i dette løyvet, jfr. pbl. § 20-1.

Bygninger for beboelse skal ha montert brannvarsling og anbefales tilknyttet el-nettet, og FDV-dokumentasjon skal være utarbeidet og overlevert ny eier ved et eventuelt salg, før ferdigattest utstedes. Dokumentasjon sendes sammen med søknad om ferdigattest

Rivnings-/bygningssavfall leveres til godkjent mottak/deponi og følge TEK10 kap. 9 og avfallsforskriften § 9.

Følgende tegninger blir godkjent:		
Type tegning	Dato	Tegn.nr./merkt.
Situasjonskart	04.06.15	Vedlegg D-1 postført 09.06.15, M = 1:500
Snitt A-A	04.06.15	Vedlegg E1 postført 09.06.15, M = 1:50 (A3)
Plan – 1 etasje	02.03.15	Vedlegg E2 postført 09.03.15, M = 1:50 (A3)
Plan – 2 etasje	04.06.15	Vedlegg E3 postført 09.06.15, M = 1:50 (A3)
Fasader	02.03.15	4 stk. vedlegg E4 - E7 postført 09.06.15, M = 1:50 (A3)

SAK NR.: 47/15

KJELL ARILD BRATLIEN/HELENE BRATLIENS DØDSBO, SØKNAD OM RIVING AV SEFRAK-REGISTRERT VÅNINGSHUS OG UTEDO, GNR. 80, BNR. 1 OG 5

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 gis det rammetillatelse for riving av våningshus (bygningssnr. 157752464) og utedo (bygningssnr. 157821113) på gnr. 80, bnr. 1 og 5 under følgende forutsetninger:

1. Bygningene skal demonteres og gjenoppføres på annet egnet sted. Primært bør bygningene gjenoppføres lokalt, helst i tun det kan passe inn i. Kjøper av bygningene og ny egnet plassering må være avklart før igangsettingstillatelse kan gis for rivingsarbeidene.
2. Bygningene må demonteres og gjenoppføres på en slik måte at kulturminneverdiene bevares og videreføres. Før bygningene demonteres må de sammen med bygningsmiljøet dokumenteres for ettertiden. Våningshuset og utedoen må dokumenteres og merkes ved nedtaking. Demontering må utføres slik at verdifulle spor, materialer og detaljer kan tas vare på. Bygningsvernrådsgiver ved Randsfjordmuseene bistår med slik dokumentasjon i samarbeid med Oppland fylkeskommune, v/kulturarvenheten.
3. Både demonterings- og gjenoppføringsarbeidet skal utføres av personer/foretak med kompetanse og erfaring innenfor antikvarisk bygningsarbeid. Bygningsvernrådsgiver ved Randsfjordmuseene kan gi opplysninger om aktuelle håndverkere og bistå med råd og veiledning. Bygningene må lagres på forsvarlig vis og gjenoppføringsarbeidene må starte opp senest 2 år etter at igangsettingstillatelse for riving er gitt.
4. Igangsettingstillatelse for rivingsarbeidene gis når forutsetningene i dette vedtakets pkt. 1, 2 og 3 er oppfylt og søknad om ansvarsrett for rivingsarbeidene er innsendt og kan godkjennes.
5. Rivings-/demonteringsarbeidene skal avsluttes med ferdigattest.
6. Før gjenoppføringsarbeidene på nytt sted kan starte, må byggetillatelse og innvilget ansvarsrett foreligge.

Vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens §§ 28 – 36.

Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er gjort kjent for Dem.

SAK NR.: 48/15

EGIL BERG, SØKNAD OM FORLENGET FRIST FOR TILBAKEFØRING AV VEG OVER
GNR. 27, BNR. 38 OG GNR. 19, BNR. 16

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 1-8 og 20-1, Fylkesmannen i Oppland sitt vedtak av 29.10.2014 og presedenshensyn fattes det herved følgende vedtak:

Frist for tilbakeføring av vegen til opprinnelig terreng, i henhold til beskrivelse i hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk sitt vedtak i sak 101/13, settes til **30. september 2015**.

Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk foretar en befaring i forbindelse med sitt møte den 30. september 2015. Dersom arbeidene ikke er utført/tilfredsstillende utført vil saken etter denne frist bli fulgt opp med pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt, jf. plan- og bygningsloven kapittel 32.

Vedtaket kan påklages i medhold av forvaltningsloven §§ 28 – 36.

Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er gjort kjent for Dem.

SAK NR.: 49/15

LØVMOEN GNR. 6 BNR. 3 M. FL. I NORDRE LAND. SØKNAD OM KONSESJON
GRUNNET MANGLENDE OPPFYLLELSE AV BOPLIKT

Vedtak:

1. I medhold av konsesjonsloven med gitte forskrifter gir med dette Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk Jon Olav Øyhus konsesjon på erverv av gnr. 6 bnr. 3 og gnr. 19 bnr. 14 i Nordre Land. Konsesjon gis fordi ervervet ivaretar hensynet til en helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.
2. I medhold av konsesjonsloven § 11 settes det vilkår om at Jon Olav Øyhus skal bo på eiendommen Helgerud gnr. 44 bnr. 1 i hele pliktperioden, dvs. i minst fem år sammenhengende, til 18.02.2020.

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.

SAK NR.: 50/15

GNR. 53 BNR. 32 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DELING FRA ØVRIGE
DRIFTSENHET GNR. 52 BNR. 41 OG 42

Behandling:

Marit M. Rønningen fremmet følgende forslag:

I medhold av Jordloven § 12 gir Hovedutvalg for Landbruk Miljø og Teknisk samtykke til deling av driftsenheten gnr. 52 bnr. 41 og 42 og gnr. 53 bnr 32 i Nordre Land kommune.

Begrunnelse:

HU LMT anser ikke at fradeling av to relativt små teiger, hovedsakelig bestående av lauvskog og smågran, beliggende i bratt og ulendt terreng vil svekke driftsgrunnlaget nevneverdig ved gnr. 52 bnr. 41 og 42.

AVSTEMMING:

Rønningens forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av Jordloven § 12 gir Hovedutvalg for Landbruk Miljø og Teknisk samtykke til deling av driftsenheten gnr. 52 bnr. 41 og 42 og gnr. 53 bnr 32 i Nordre Land kommune.

Begrunnelse:

HU LMT anser ikke at fradeling av to relativt små teiger, hovedsakelig bestående av lauvskog og smågran, beliggende i bratt og ulendt terreng vil svekke driftsgrunnlaget nevneverdig ved gnr. 52 bnr. 41 og 42.

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.

SAK NR.: 51/15

GNR. 32 BNR. 32 I ETNEDAL KOMMUNE. SØKNAD OM DELING FRA ØVRIGE DRIFTSENHET GNR. 17 BNR. 1 M. FL. I NORDRE LAND

Vedtak:

I medhold av jordloven § 12 godkjenner Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk deling av eiendommen gnr. 32 bnr. 32 i Etnedal kommune fra øvrige driftsenhet gnr. 17 bnr. 1 m. fl. i Nordre Land.

Fradelingen godkjennes da den vil ivareta hensynet til bosetting i området der eiendommen gnr. 32 bnr. 32 i Etnedal ligger.

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.

SAK NR.: 52/15

GNR. 83 BNR. 32 OG GNR. 87 BNR. 23 I NORDRE LAND. SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven med gitte forskrifter gir med dette Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk Anders Klemoen og Helen Bakke konsesjon på erverv av gnr. 83 bnr. 32 og gnr. 87 bnr. 23 i Nordre Land kommune til en pris kr. 1 100 000, - og til formål tilleggsjord til gnr. 87 bnr. 2 og gnr. 83 bnr. 3 i Nordre Land kommune.

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.

SAK NR.: 53/15

GNR. 120 BNR. 2 OG GNR. 117 BNR. 29 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DELING AV DRIFTSENHET

Vedtak:

I medhold av jordloven § 12 godkjenner Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk deling av driftsenheten gnr. 120 bnr. 2 og gnr. 117 bnr. 29 i Nordre Land kommune.

Fradelingen godkjennes da den vil ivareta hensynet til bosetting på Østsinniåsen ved at gnr. 120 bnr. 2 kan selges som selvstendig enhet med tanke på bosetting og landbruk.

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.