



**PROTOKOLL  
FOR  
HOVEDUTVALG FOR LANDBRUK, MILJØ OG TEKNISK**

**Møtedato:** 20.05.2015      **Fra kl. 08.00**  
**Møtested:** Møterom 4. etg., Rådhuset  
**Fra saknr.:** 35/15      **Til saknr.:** 41/15

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9

**Følgende møtte på møtet:**

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>	<b>Møtt for</b>
Leder	Marit Midthaugen Rønningen		
Nestleder	Geir Høitomt		
Medlem	Tore Grimstad Kinn		
Medlem	Solveig L. Hovde		
Medlem	Anne I. Terningen		
Varamedlem	Trygve Nybakke		Kjell Rønningen
Varamedlem	Unni Nysveen		Eva Slåttsveen Hovde
Varamedlem	Tore Stensrud		Stine Øiom
Varamedlem	Arne Goplen		Per Ole Lunde

NORDRE LAND KOMMUNE, Hovedutvalg for LMT , den 22. mai 2015

.....

Hovedutvalget var på befarung i Vasslibygda.

Sak 38/15 ble behandlet foran sak 37/15.

**SAK NR.: 35/15**  
**ORIENTERINGER**

**Behandling:**

1. Leder i vilt- og fiskeforvaltning Trygve Nybakke orienterer om status jakt 2014
2. Søknad om riving Søndre Bratlien
3. Veggen Hugulia – Bakkobygda – bomløsning/fellestiltakproblematikk
4. Flomsonekart Dokka
5. Møte med transportnæring/Statens vegvesen om standard fylkesveger i Nordre Land kommune

**Vedtak:**

Orienteringene tatt til etterretning med følgende merknader:

3. Enhetsleder TDE orienterte også om veggen Sandmoen – Støyt foss.
4. Flomsonekartene vedlegges protokollen.

**SAK NR.: 36/15**  
**DELEGERTE SAKER**

**Behandling:**

- |         |  |           |           |                  |
|---------|--|-----------|-----------|------------------|
| 14/3729 | 16.04.2015   | DS 124/15 | PLNÆ//OLD | GNR. 116/2       |
|         | <b>Nordre Land kommune</b>   |           |           | Søknad innvilget |
|         | GNR.116 BNR.2 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DELING AV INNTIL 4 DEKAR TIL FORMÅL TILLEGG SJORD TIL GNR. 116 BNR. 1 I N. LAND       |           |           |                  |
| 11/1686 | 20.04.2015   | DS 125/15 | PLNÆ//SOF | GNR. 87/85       |
|         | <b>Bjørn Bjørkebakken</b>  |           |           |                  |
|         | OPPFØLGING AV TILSYN I BYGGESAK, FORHÅNDSVARSEL OM ILEGGING AV OVERTREDELSES GEBYR, TILBYGG FRITIDSBOLIG PÅ GNR. 87, BNR. 85 |           |           |                  |
| 14/1130 | 20.04.2015   | DS 126/15 | PLNÆ//HAH | GNR. 122/37      |
|         | <b>Bolig Partner AS</b>  |           |           | Søknad innvilget |
|         | GNR. 122 BNR. 37 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV NY BOLIG OG GARASJE   |           |           |                  |
| 11/1222 | 21.04.2015   | DS 127/15 | PLNÆ//SOF | GNR. 41/272      |
|         | <b>Tor Erik Låksrud</b>  |           |           | Søknad innvilget |
|         | TOR ERIK LÅKSRUD, FERDIGATTEST FOR GARASJE, STABBUR OG OVERBYGD UTEPLASS, GNR. 41, BNR. 272                                  |           |           |                  |

08/895	21.04.2015	DS 128/15	PLNÆ//SOF	GNR. 73/98
	<b>Bjørn Bjørkebakken</b>			Søknad innvilget
	BJØRN BJØRKEBAKKEN, ENDRINGSTILLATELSE, PLASSERING AV FRITIDSBOLIG PÅ GNR. 73, BNR. 98			
14/3392	21.04.2015	DS 129/15	PLNÆ//OLD	GNR. 122/1
	<b>Nordre Land kommune</b>			Søknad innvilget
	GNR 122 BNR 1 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN FOR FRADELING AV CA. 0,7 DEKAR UBEBYGD AREAL TIL FORMÅL TILLEGGSTOMT TIL BOLIGEIENDOMMEN GNR. 122 BNR. 46 I N. LAND			
08/895	21.04.2015	DS 130/15	PLNÆ//SOF	GNR. 73/98
	<b>Bjørn Bjørkebakken</b>			Søknad innvilget
	BJØRN BJØRKEBAKKEN, FERDIGATTEST FOR NYBYGG FRITIDSBOLIG PÅ GNR. 73, BNR. 98. TILTAKSHAVER GUNN JANSEN NYHUS			
15/913	27.04.2015	DS 131/15	PLNÆ//SOF	GNR. 93/39
	<b>Stian Berget</b>			Søknad innvilget
	BYGGMESTER BJØRN BJØRKEBAKKEN A/S, TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL ENEBOLIG, GNR. 93, BNR. 39. TILTAKSHAVER STIAN BERGE			
15/986	22.04.2015	DS 132/15	PLNÆ//MEG	GNR. 9/12
	<b>Stig Nerødegård</b>			Søknad innvilget
	GNR. 9 BNR. 12 I NORDRE LAND. SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM			
15/765	23.04.2015	DS 133/15	PLNÆ//FJO	GNR. 9/19
	<b>Aase Moasveen</b>			Søknad innvilget
	GNR. 9 BNR. 19 TOMT NR. 2 I NORDRE LAND. SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE			
14/3040	23.04.2015	DS 134/15	PLNÆ//FJO	GNR. 70/129
	<b>Øyvind Hasvold</b>			Søknad innvilget
	GNR. 70 BNR. 129 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST AVLØPSANLEGG ØYVIND HASVOLD			
14/3483	23.04.2015	DS 135/15	PLNÆ//FJO	GNR. 66/335
	<b>Brødrene Frakstad DA</b>			Søknad innvilget
	GNR. 66 BNR. 335 I NORDRE LAND. SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE			
14/3616	23.04.2015	DS 138/15	PLNÆ//FJO	GNR. 41/123
	<b>Rørlegger Øyvind Hasvold AS</b>			Søknad innvilget
	GNR 41 BNR 123 I NORDRE LAND - SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE			
15/985	24.04.2015	DS 139/15	PLNÆ//SOF	GNR. 73/89
	<b>Bjørn Bjørkebakken</b>			Søknad innvilget
	BJØRN BJØRKEBAKKEN, FERDIGATTEST FOR NYBYGG FRITIDSBOLIG PÅ GNR. 73, BNR. 89			

14/3763	24.04.2015	DS 140/15	PLNÆ//SOF	GNR. 53/26
	<b>Eva Skogstad</b>			Søknad innvilget
	EVA SKOGSTAD, TILLATELSE TIL OPPFØRING AV LANDBRUKSBYGG PÅ GNR. 53, BNR. 26			
14/80	24.04.2015	DS 141/15	PLNÆ//FJO	GNR. 144/31
	<b>Øyvind Hasvold</b>			Søknad innvilget
	GNR.144 BNR.31 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST AVLØPSANLEGG			
07/1970	24.04.2015	DS 142/15	PLNÆ//HAH	GNR. 104/5
	<b>Arvid Bakken</b>			Søknad innvilget
	GNR. 104 BNR. 5 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV REDSKAPSHUS OG FYRHUS ETTER BRANN			
14/3616	24.04.2015	DS 143/15	PLNÆ//FJO	GNR. 41/123
	<b>Stig Nerødegård</b>			Søknad innvilget
	GNR 41 BNR 123 I NORDRE LAND - SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE			
14/1243	24.04.2015	DS 144/15	PLNÆ//FJO	GNR. 39/9
	<b>Øyvind Hasvold</b>			Søknad innvilget
	GNR.39 BNR.9 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST AVLØPSANLEGG			
14/3516	24.04.2015	DS 145/15	PLNÆ//FJO	GNR. 83/65
	<b>August Norge AS</b>			Søknad innvilget
	GNR.83 BNR.65 I NORDRE LAND - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE			
14/3484	27.04.2015	DS 146/15	PLNÆ//FJO	GNR. 20/41
	<b>Rørlegger Øyvind Hasvold</b>			Søknad innvilget
	GNR. 20 BNR. 41 I NORDRE LAND- SØKNAD P, UTSLIPPSTILLATELSE FRA MINDRE AVLØPSRENSSEANLEGG			
15/886	27.04.2015	DS 147/15	PLNÆ//HAH	GNR. 70/142
	<b>Oppland Bygg &amp; Anlegg AS</b>			Søknad innvilget
	GNR. 70 BNR. 142 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL OPPFØRING AV ANNEKS OG BOD			
14/324	27.04.2015	DS 148/15	PLNÆ//SOF	GNR. 124/308
	<b>Tore og Torill Haugerud og Finnerud</b>			Søknad innvilget
	TORILL FINNERUD OG TORE HAUGERUD, FERDIGATTEST FOR NYBYGG GARASJE PÅ GNR. 124, BNR. 308			
13/3019	27.04.2015	DS 149/15	PLNÆ//HAH	GNR. 41/77
	<b>AS MJ Arkitektkontor</b>			Søknad innvilget
	GNR. 41 BNR. 77 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV CARPORT			
15/575	28.04.2015	DS 150/15	PLNÆ//HAH	GNR. 18/24
	<b>13-Gruppen AS</b>			Søknad innvilget
	GNR.18 BNR.24 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE I ETT TRINN TIL RIVING AV KOBLINGSSENTRAL			

15/579	28.04.2015	DS 151/15	PLNÆ//HAH	GNR. 21/17
	<b>13-Gruppen AS</b>			Søknad innvilget
	GNR.21 BNR.17 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE I ETT TRINN TIL RIVING AV KOBLINGSSENTRAL			
15/796	28.04.2015	DS 152/15	PLNÆ//HAH	GNR. 67/139
	<b>Marianne Enger</b>			Søknad innvilget
	GNR. 67 BNR. 139 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG OG UNDERBYGG TIL FRITIDSBOLIG			
15/1105	04.05.2015	DS 153/15	PLNÆ//SOF	GNR. 121/627
	<b>Sameiet Meierigata 11</b>			Søknad innvilget
	SAMEIET MEIERIGATA 11, TILLATELSE TIL SAMMENBYGGING AV 2 EKSISTERENDE BODER, GNR. 121, BNR. 647			
15/1114	05.05.2015	DS 154/15	PLNÆ//SOF	GNR. 41/173
	<b>Arve Baarli</b>			Søknad innvilget
	ARVE BAARLI, TILLATELSE TIL FASADEENDRING OG TILBYGG TIL BOLIG PÅ GNR. 41, BNR. 173			
02/2425	06.05.2015	DS 155/15	PLNÆ//HAH	GNR. 16/34
	<b>Harald Slåttsveen</b>			Søknad innvilget
	GNR. 16 BNR. 34 I NORDRE LAND - FERDIGATTEST TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG			
15/832	06.05.2015	DS 156/15	PLNÆ//HAH	GNR. 87/172
	<b>Leve Hytter AS</b>			Søknad innvilget
	GNR. 87 BNR. 172 I NORDRE LAND - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG			
15/887	07.05.2015	DS 157/15	PLNÆ//SOF	GNR. 58/51
	<b>Åge Øverhaugen</b>			Søknad innvilget
	ÅGE ØVERHAUGEN, TILLATELSE TIL RIVING AV UTHUS OG OPPFØRING AV NYTT UTHUS/REDSKAPSHUS PÅ GNR. 58, BNR. 51			
15/1070	08.05.2015	DS 158/15	PLNÆ//HAH	GNR. 72/108
	<b>Jan Knoph Gulbrandsen</b>			Søknad innvilget
	GNR. 72 BNR. 108 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG			
15/908	08.05.2015	DS 160/15	PLNÆ//HAH	GNR. 16/34
	<b>Harald Slåttsveen</b>			Søknad innvilget
	GNR. 16 BNR. 34 I NORDRE LAND - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG			
15/1158	11.05.2015	DS 163/15	PLNÆ//HAA	V83
	<b>Britt Synnøve Erstad</b>			Søknad innvilget
	SØKNAD OM BYGGING AV SNUPLASS, GJÆRLIA			

**Vedtak:**

Delegerte saker tatt enstemmig til orientering.

**SAK NR.: 37/15**

GNR.130 BNR.3 I NORDRE LAND. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV CA. 2,5 DEKAR DELVIS BEBYGD AREAL OG PRODUKTIV SKOG TIL FORMÅL TILLEGGSTOMT TIL BOLIGEIENDOMMEN GNR. 130 BNR. 10 OG 13

**Behandling:**

Geir Høitomt fremmet følgende forslag på vegne av AP/SV:

I medhold av plan – og bygningsloven §§ 19 – 2 og 26 – 1 og jordloven § 12 gir med dette Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk tillatelse til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 2,5 dekar delvis bebygd areal og produktiv skog fra gnr 130 bnr 3 til formål tilleggstomt til boligeiendom gnr. 130 bnr. 10 og 13.

*Vedtaket begrunnes med følgende:*

- *Den omsøkte fradelingen vil ikke i vesentlig grad innebære drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, eller bli til vesentlig ulempe for drifta av landbrukseiendommen den deles fra.*
- *Det omsøkte arealet er delvis bebygd (garasje) og består eller av vassjuk mark bevokst med småvokst skog og kratt.*
- *Fradelingen vil bidra til en «opprydding» av grenseforholdene i området.*
- *Eier av boligtomta opplyser at det tidvis er behov for en romslig parkering på tomta (begrunnet i parkering av lastebil). Dette tilsier at behovet for en større boligtomt er dokumentert.*

*Innstillingens pkt. 2 vedtas.*

**AVSTEMMING:**

Høitomts forslag enstemmig vedtatt.

**Vedtaket:**

1. I medhold av plan – og bygningsloven §§ 19 – 2 og 26 – 1 og jordloven § 12 gir med dette Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk tillatelse til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 2,5 dekar delvis bebygd areal og produktiv skog fra gnr 130 bnr 3 til formål tilleggstomt til boligeiendom gnr. 130 bnr. 10 og 13.

*Vedtaket begrunnes med følgende:*

- *Den omsøkte fradelingen vil ikke i vesentlig grad innebære drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, eller bli til vesentlig ulempe for drifta av landbrukseiendommen den deles fra.*
- *Det omsøkte arealet er delvis bebygd (garasje) og består eller av vassjuk mark bevokst med småvokst skog og kratt.*
- *Fradelingen vil bidra til en «opprydding» av grenseforholdene i området.*
- *Eier av boligtomta opplyser at det tidvis er behov for en romslig parkering på tomta (begrunnet i parkering av lastebil). Dette tilsier at behovet for en større boligtomt er dokumentert.*

2. Når det gjelder den delen av søknaden som omhandler grensejustering, anmoder Hovedutvalget om at involverte parter ser på muligheten for dette sammen med Nordre Land kommune v/ oppmålingsavdelingen, som en egen sak, da det ser ut til å være flere grunneiere involvert.

I henhold til forvaltningsloven §§ 28 – 36 kan vedtaket påklages innen tre uker etter at det er gjort kjent for Dem.

**SAK NR.: 38/15**

GNR. 9 BNR. 19 FNR. 2 I NORDRE LAND - SØKNAD OM TILLATELSE OG DISPENSASJON TIL OPPFØRING AV PÅBYGG TIL FRITIDSBOLIG INNENFOR 100 METERS SONEN TIL VASSDRAG

**Behandling:**

Geir Høitomt fremmet følgende forslag på vegne av AP/SV:

*I medhold av PBL §19-1 og 19-2 avslår Hovedutvalg for LMT søknad om dispensasjon til skissert påbygg av fritidsbolig på gnr. 9 bnr. 19 fnr. 2.*

*Avslaget begrunnes med følgende momenter:*

- Eksisterende hytte ligger innenfor 100 meterssonen til Vasslivatnet. Det skisserte påbygget vil medføre at avstanden fra fritidsboligen til vannkant blir 6,8 m, mot nåværende 8,2 m. Et påbygg som kommer nærmere vassdraget enn eksisterende er ikke i samsvar med gjeldende kommuneplan.
- En etablering av veranda og overbygd uteplass ut mot vannkanten vil bidra til en ytterligere privatisering av strandsonen.
- Den skisserte løsningen innebærer et bygg i 2 etg med mønehøyde på 5,9 meter. Hytta ligger eksponert på en «odde» ved vatnet. Med denne beliggenheten vil et slikt bygg bli dominerende i landskapsbildet. Vasslien/Vasslivatnet ligger i et område med store kvaliteter knyttet til eldre bebyggelse, verdifullt kulturlandskap og biologisk mangfold. En tillatelse vil også danne presedens for andre fritidsboliger i området.
- Hytta ligger i et mye brukt turområde. Vinterstid passerer preparert skiløype svært nær hytta. Også dette tilsier at de landskapsetiske hensyn må veie tungt.
- På befaring 20.05.2015 opplyser eier at det viktigste behovet ligger i en generell oppgradering av hytta, bl.a. økt romhøyde, brattere takvinkel og en skjermet uteplass. Det ble opplyst at behovet for økt areal var underordnet. HU LMT mener de skisserte behovene kan dekkes gjennom en løsning med 1 etg. og maksimal mønehøyde på 4,5 meter. En skjermet uteplass må etableres slik at den ikke kommer nærmere vannkanten enn eksisterende bebyggelse (8,2 meter).

**AVSTEMMING:**

Høitomts forslag vedtatt med 5 mot 4 stemmer avgitt for innstillingen.

**Vedtak:**

I medhold av PBL §19-1 og 19-2 avslår Hovedutvalg for LMT søknad om dispensasjon til skissert påbygg av fritidsbolig på gnr. 9 bnr. 19 fnr. 2.

Avslaget begrunnes med følgende momenter:

- Eksisterende hytte ligger innenfor 100 meterssonen til Vasslivatnet. Det skisserte påbygget vil medføre at avstanden fra fritidsboligen til vannkant blir 6,8 m, mot nåværende 8,2 m. Et påbygg som kommer nærmere vassdraget enn eksisterende er ikke i samsvar med gjeldende kommuneplan.
- En etablering av veranda og overbygd uteplass ut mot vannkanten vil bidra til en ytterligere privatisering av strandsonen.
- Den skisserte løsningen innebærer et bygg i 2 etg med mønehøyde på 5,9 meter. Hytta ligger eksponert på en «odde» ved vatnet. Med denne beliggenheten vil et slikt bygg bli dominerende i landskapsbildet. Vasslien/Vasslivatnet ligger i et område med store kvaliteter knyttet til eldre bebyggelse, verdifullt kulturlandskap og biologisk mangfold. En tillatelse vil også danne presedens for andre fritidsboliger i området.
- Hytta ligger i et mye brukt turområde. Vinterstid passerer preparert skiløype svært nær hytta. Også dette tilsier at de landskapsetiske hensyn må veie tungt.
- På befaring 20.05.2015 opplyser eier at det viktigste behovet ligger i en generell oppgradering av hytta, bl.a. økt romhøyde, brattere takvinkel og en skjermet uteplass. Det ble opplyst at behovet for økt areal var underordnet. HU LMT mener de skisserte behovene kan dekkes gjennom en løsning med 1 etg. og maksimal mønehøyde på 4,5 meter. En skjermet uteplass må etableres slik at den ikke kommer nærmere vannkanten enn eksisterende bebyggelse (8,2 meter).

**SAK NR.: 39/15**

**DOKKA SENTRUM - MIDLERTIDIG FORBUD MOT TILTAK**

**Behandling:**

Marit Midthaugen Rønningen fremmet følgende forslag:

*Det innføres ikke noe midlertidig forbud mot tiltak i Dokka Sentrum nå.*

**AVSTEMMING:**

Rønningens forslag enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Det innføres ikke noe midlertidig forbud mot tiltak i Dokka Sentrum nå.



**SAK NR.: 40/15**

ARNE OG ARNA JOHNSTGAARD, OPPSETTING AV SKIGARD LANGS  
TOMTEGRENSE, GNR. 124, BNR. 288 I TONLIA

**Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-2 og gjeldende reguleringsbestemmelser for Tonlia gis det igangsettingstillatelse for oppsetting av skigard langs tomtegrense på gnr. 124, bnr. 288 i henhold til søknad mottatt 04.05.2015.

Det er tiltakshavers fulle ansvar at arbeidene utføres i henhold til plan- og bygningsloven og at forskrifter til loven følges.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jf. plan- og bygningslovens § 21-9. Er tiltaket ikke satt i gang innen 3 år faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år.

Dersom det under byggearbeidet eller annen virksomhet i området dukker opp automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jf. kulturminneloven § 8.2

Tiltaket skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningslovens § 21-10.

Vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens §§ 28-36.  
Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er gjort kjent for Dem.

**SAK NR.: 41/15**

1. GANGS HØRING - REGULERINGSPLAN FOR LANDMOVEGEN

**Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 sendes forslag til reguleringsplan for Landmovegen på høring og legges ut til offentlig ettersyn.