



NORDRE LAND KOMMUNE

**MØTEINNKALLING**  
**FOR**  
**HOVEDUTVALG FOR LANDBRUK, MILJØ OG TEKNISK**

**TID: 20.05.2015 KL. 08.00 –**  
**AVREISE BEFARING I VASSLIBYGDA FRA RÅDHUSET**

**STED: MØTEROM 4. ETG., RÅDHUSET**

Gruppemøter i forkant av møtet avtales for de enkelte partier selv.

**TILLEGGSSAKSLISTE:**

**Sak nr. Innhold:**

---

41/15

**1. GANGS HØRING - REGULERINGSPLAN FOR LANDMOVEGEN**

NORDRE LAND KOMMUNE, den 15. mai 2015

.....  
Marit Midthaugen Rønningen  
leder

Lnr.: 6464/15  
Arkivsaksnr.: 15/1135  
Arkivnøkkel.: L13

Saksbehandler: HAA

Utskrift til:  
Adresseliste

## 1. GANGS HØRING - REGULERINGSPLAN FOR LANDMOVEGEN

### Vedlegg:

Planbeskrivelse  
ROS analyse  
Plankart  
Planbestemmelser

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Varslingsbrev – varsel om oppstart

### Saksopplysninger:

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Areal+ i samarbeid med Teknisk drift og eiendom i Nordre Land kommune. Det er varslet oppstart av planarbeid i området i november 2013. I tillegg har det vært kontakt og befaring med grunneiere som berøres av tiltaket.

Hensikten med planarbeidet er å regulere areal til fortau i stigningen mellom Gamlevegen og Nedre Smebyveg. Det er vurdert som mest hensiktsmessig å legge fortauet på nordre/vestre side av Landmovegen, slik at det blir anlagt som en forlengelse av eksisterende fortau fram til Gamlevegen. Beliggenheten til Landmo bo- og servicesenter/helsehus og barnehagen på nordsiden av Landmovegen taler også for dette.

Strekningen som skal reguleres er på ca 600 m. Planområdet overlapper og erstatter arealer i *Reguleringsplan for Øygardsjordet* (2012) og *Reguleringsplan for Ruudskogen* (2006). Nytt fortau kobles til regulert fortau i krysset Gamlevegen/Landmovegen og regulert fortau i reguleringsplan for skoleområdet på Dokka.

Det er gjort en vurdering av eventuelle konsekvenser for miljø og samfunn og utført en ROS-analyse iht. § 4-3 i plan- og bygningsloven. Denne viser nødvendige flomforebyggende tiltak som er innarbeidet i planen.

Kvernsvebekken i øvre del av planområdet går inn i kulvert under de kommunale vegene Øvre og Nedre Smebyveg. Kulvert kan bli tilstoppet og få redusert kapasitet ved flom. Flomvann vil da følge nordsiden av Landmovegen ned til Øygardsjordet barnehage og skape erosjon i veg og overvann på grøntområde ved barnehagen.

Kulvert er ikke dimensjonert for en 200-års flom og det samme hendelsesforløpet vil oppstå, men med større omfang. For å løse dette er det lagt inn en egen flomveg i øvre del av planen vil begrense risikoen betraktelig.

I gjeldende regulering er det avsatt fotgjengerkryssinger parallelt med Gamlevegen, Øygardsvegen og Rudsgata. Disse reguleres ikke særskilt, men reguleringsbestemmelsene sier at det skal etableres opphøyde gangfelt ved Gamlevegen, Rudsgata og Øygardsvegen. Videre skal opphøyde gangfelt dimensjoneres for trafikk i 40 km/t. Frisiktssonene vil også være et viktig trafikksikkerhetstiltak.

Krysset Landmovegen/ Nedre Smebyveg får trafikkøy for å styre trafikken og stramme opp et noe utflytende trafikkbilde i dag. Dette er også til fordel for myke trafikanter.

### **Vurdering:**

Planforslaget som foreligger er utarbeidet i et samarbeid mellom Areal+ og kommuneadministrasjonen representert ved teknisk drift og eiendom og planavdelingen.

Rådmannen mener planforslaget viser gode løsninger for en fortausløsning i planområdet samtidig som det ivaretar nødvendige hensyn i forhold til blant annet trafikksikkerhet og flomfare.

Rådmannen mener forslaget til reguleringsplan for Landmovegen kan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn slik den foreligger.

### **Administrasjonens innstilling:**

Rådmannen vil råde hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk til å fatte slikt vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 sendes forslag til reguleringsplan for Landmovegen på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 13. mai 2015

Jarle Snekkestad  
rådmann

Halvor Askvig



# BESTEMMELSER

## DETALJREGULERINGSPLAN FOR LANDMOVEGEN, DOKKA

Nordre Land kommune

Plandato: xx.xx.2015  
Bestemmelser datert: 21.5.2015  
Sist revidert:  
Godkjent:

Planid: 05380002

---

### § 1 PLANENS FORMÅL

Detaljreguleringsplanen skal legge til rette for bygging av fortau langs Landmovegen mellom krysset med Gamlevegen til og med krysset med Nedre Smebyveg.

Reguleringsplanen medfører endring av Reguleringsplan for Ruudskogen, vedtatt 14.2.2006, og Reguleringsplan for Øygardsjordet, vedtatt 18.12.2012. Planen berører også arealer i Reguleringsplan for Skoleområdet på Dokka, vedtatt 3.9.2008.

---

### § 2 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart datert 12.5.2015 i målestokk 1:1000.

---

### § 3 REGULERINGSFORMÅL

Området reguleres til følgende formål og hensynssoner, jfr Plan- og bygningslovens (PBL) §§ 12-5 og 12-6:

#### 3.1 Reguleringsformål (PBL § 12-5):

##### Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr 1)

- Frittliggende småhusbebyggelse (BF)
- Konsentrert småhusbebyggelse (BK)
- Offentlig eller privat tjenesteyting (T)
- Nærmiljøanlegg (F1)

##### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- Veg (VEG1)
- Fortau
- Annen veggrunn - grøntareal
- Annen veigrunn – tekniske anlegg
- Parkering

##### Grønnstruktur

- Friområde (F2-F3)
- Turveg

### **3.2 Hensynssoner (PBL § 12-6)** Sikringssone frisikt (H140\_1-13)

---

## **§ 4 FELLESBESTEMMELSER**

---

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

### **4.1 Terrengbehandling og marksikring**

Terrenginngrep skal skje på en skånsom måte og det skal redegjøres for tiltak som sikrer at terreng ikke ødelegges eller påvirkes negativt under avvikning og etterfølgende anleggsarbeider.

### **4.2 Kulturminner**

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner, som ikke er kjent, skal arbeide straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssone på fem meter, jfr. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndigheten i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

### **4.3 Utarbeidelse av detaljplan (byggeplan)**

Det skal utarbeides detaljert byggeplan som skal godkjennes av Nordre Land kommune. Innenfor planområdet gis det i byggeplanen anledning til å gjøre mindre justeringer av formålsgrensene. Bekkekulvert under Nedre Smebyveg skal være dimensjonert for en 200-års flom. I forbindelse med byggeplan skal det foreligge dokumentasjon og vurdering på teknisk løsning for kulvert.

### **4.4 Situasjonsplan**

Før byggearbeidene kan påbegynnes skal det foreligge godkjent situasjonsplan i mål 1:500. Den skal vise plassering og utforming av adkomster, stigningsforhold, og markfaste installasjoner. Planen skal videre vise terrengbehandling med gamle og nye kotehøyder, forstøtningsmurer, tomtegrenser m.m.

### **4.5 Overflatevann**

Situasjonsplan skal vise bortledning av overflatevann. Det kan i tilknytning til planområdet kreves etablert anlegg for oppsamling, fordrøyning, rensing og bortledning av overflatevann fra harde flater til grøft og andre arealer. Dette gjelder også for overvann som kommer fra områder utenfor planområdet.

### **4.6 Flom**

Flomveg med kulvert, i øvre del av planområdet, skal dimensjoneres i forhold til en 200-års flom. Dimensjoneringen skal ta høyde for noe mer vann enn kun overskuddet det ikke er plass til i eksisterende kulvert. Nedstrøms Landmovegen skal samløpet med Kvernsvebekken erosjonssikres.

Flomveg både oppstrøms og nedstrøms Landmovegen skal erosjonssikres. Samløpet med flomveg og bekk skal optimaliseres.

### **4.7 Universell utforming**

Fortau og overganger mot opphøyde gangfelt og krysninger over veg skal så langt det lar seg gjøre utformes etter prinsipper om universell utforming.

### **4.8 Avkjørsler**

Plassering av avkjørsler er vist på plankartet med pil. Ved justering av plasseringen må det dokumenteres at avkjørselen ikke kommer i konflikt med kryss, kurvatur og lignende. Avkjørslene skal oppfylle fysiske krav gitt av vegmyndigheten.

#### **4.9 Rækkefølgekrav**

Samtidig med ferdigstillelse av fortau skal det være etablert:

- Opphøyde gangfelt parallelt med Gamlevegen, Øygardsvegen og Rudsgata.
- Opphøyde gangfelt tilpasset 40 km/t.
- Flomveg og ny kulvert i øvre del av planen, fra Kvernsvebekken, skal ferdigstilles samtidig som nytt fortau er etablert fram til Nedre Smebyveg.

---

### **§ 5 REGULERINGSFORMÅL**

---

#### **5.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl § 12-5.1)**

- a) Frittliggende (BF) og konsentrert (BK) boligbebyggelse reguleres med utnyttelsesgrad %-BYA = 25 %.
- b) Del av område for Landmo bo- og servicesenter reguleres til offentlig eller privat tjenesteyting (T).
- c) Del av område ved Øygardsjordet barnehage reguleres til nærmiljøanlegg (F1) som i tilgrensende reguleringsplan for Øygardsjordet.

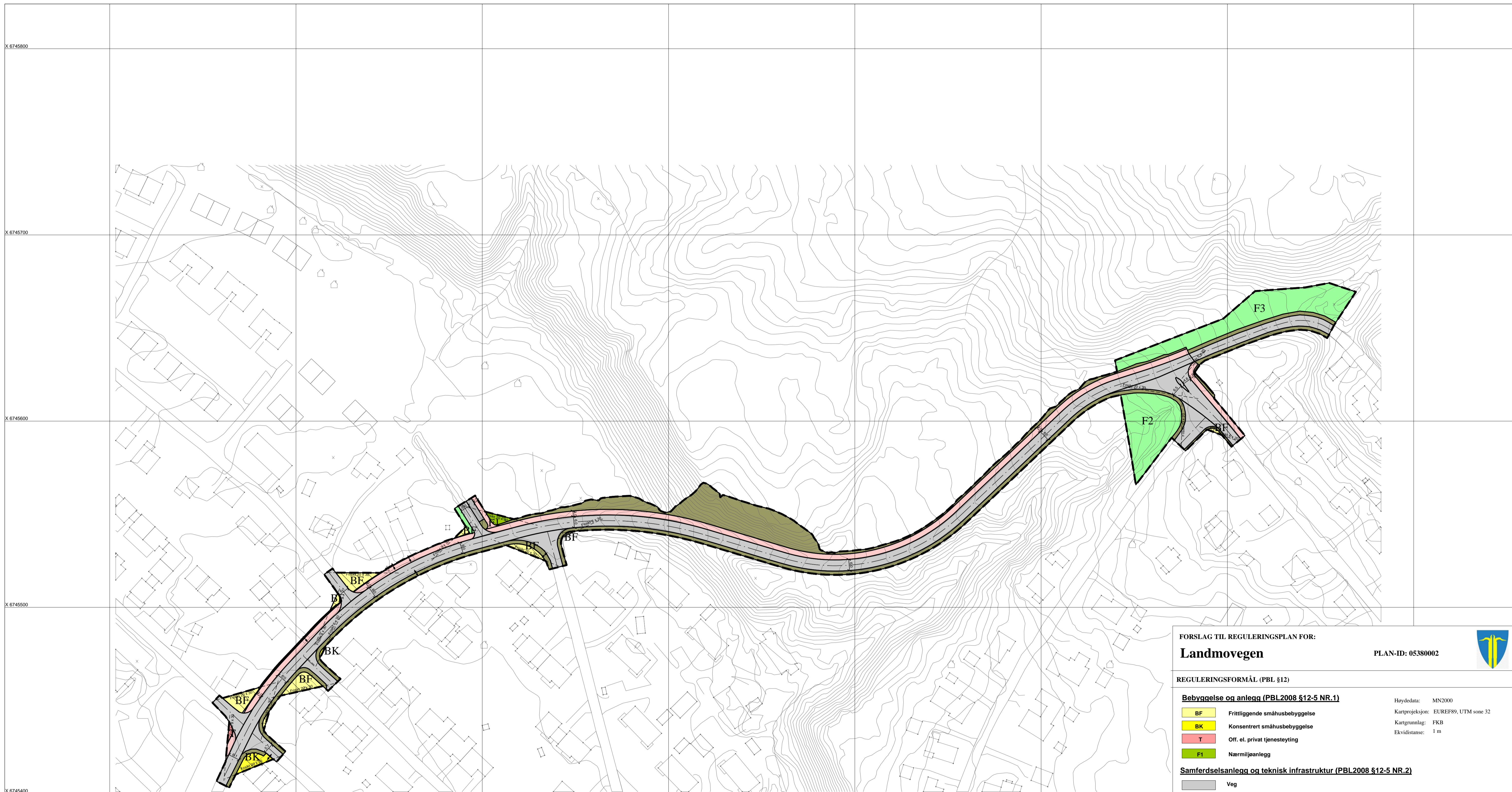
#### **5.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5.2)**

##### **Veg, fortau, annen veggrunn**

- a) Vegen Landmovegen er offentlig (kommunal) samleveg og reguleres med total bredde 6,0 m. Minste asfalterte bredde skal være 5,5 meter og. Vegen kan ved behov få asfaltert redde inntil 6,0 meter.
- b) Fortau reguleres til offentlig fortau. Regulerte bredde på fortau er 3,0 meter hvorav skulder utgjør 0,25 m.
- c) Annen veggrunn - grøntareal: omfatter grøft, fyllinger og veiskjæring langs Landmovegen. Vegskulder på inntil 0,25 m kan om nødvendig legges ut i annen veggrunn.
- d) Annen veggrunn – tekniske anlegg: omfatter trafikkøy.
- e) Parkering: Parkeringsplassene skal betjene barnehagen og nærmiljøanlegget ved Øygardsjordet.

#### **5.3 GRØNNSTRUKTUR**

- a) Friområde (F2 og F3) omfatter flomveg for Kvernsvebekken. Det tillates terrenginngrep i forhold til tiltak beskrevet i pkt. 4.6
- b) Turveg: I turvegtrasé skal vegetasjon holdes nede og det kan foretas enkel tilrettelegging med grusdekke.



**FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR:**  
**Landmoven** PLAN-ID: 05380002

**REGULERINGSFORMÅL (PBL §12)**

<b>Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)</b>	Høydedata: MN2000
<b>BF</b> Frittliggende småhusbebyggelse	Kartprosjeksjon: EUREF89, UTM sone 32
<b>BK</b> Konsentrert småhusbebyggelse	Kartgrunnlag: FKB
<b>T</b> Off. el. privat tjenesteyting	Ekvidistanse: 1 m
<b>F1</b> Nærmiljøanlegg	

**Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)**

Veg	
Fortau	
Annen veggrunn - tekniske anlegg	
Annen veggrunn - grøntareal	
Parkeringsplasser	

**Grønnstruktur (PBL2008 § 12-5 NR. 3)**

F2-3	Frømråde
Turveg	Turveg

**Streksymboler mv.**

	Planens begrensning
	Formålsgrense
	Målelinje/Avstandslinje
Abc	Påskrift bredde

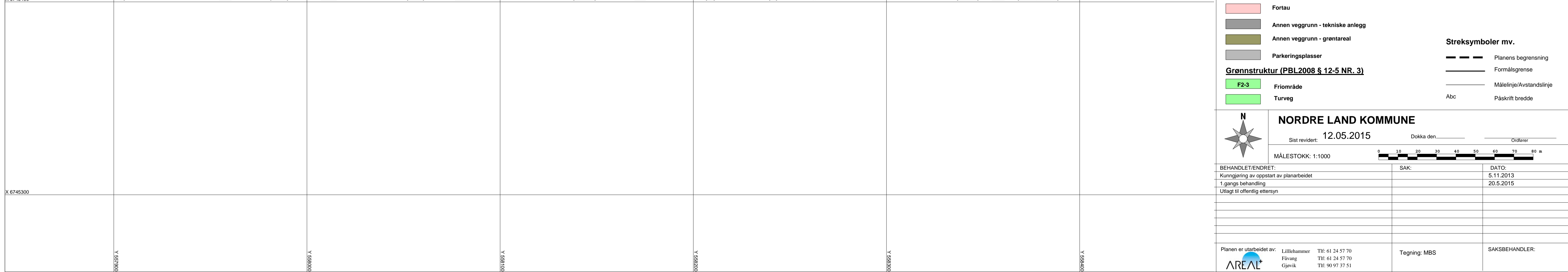
**NORDRE LAND KOMMUNE**  
 12.05.2015 Dokka den \_\_\_\_\_ Ordfører \_\_\_\_\_

Sist revidert: \_\_\_\_\_ MÅLESTOKK: 1:1000

BEHANDLET/ENDRET:	SAK:	DATO:
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		5.11.2013
1.gangs behandling		20.5.2015
Utlagt til offentlig ettersyn		

Planen er utarbeidet av: **AREAL+** Lillehammer Tlf: 61 24 57 70  
 Fåvang Tlf: 61 24 57 70  
 Gjøvik Tlf: 90 97 37 51

Tegning: MBS SAKSBEHANDLER:



# ROS-ANALYSE

## Reguleringsplan for Landmovegen, Dokka

**Oppdragsgiver:** Nordre Land kommune v/Teknisk Drift og Eiendom

**Rapportnavn:**

Risiko- og sårbarhetsanalyse, Reguleringsplan for Landmovegen, Dokka

**Oppdragsbeskrivelse:**

Detaljreguleringsplan for fortau og justering av gateløp for Landmovegen

**Sted, dato:** Lillehammer, 11.5.2015

**Prosjektnr:** 12114

**Oppdragsleder:** Magnus Berget Sveum

**Kvalitetskontroll:** Olav Talle

Areal<sup>+</sup> AS - [www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no)



[www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no)



---

## Metode og forutsetninger

---

Risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS-analyser) er systematisk kartlegging av farer basert på en metode for innsamling av data. Denne ROS-analysen er i hovedsak basert på en kvalitativ risikovurdering som er bygget på undersøkelser og forskjellig kildemateriale. Styrken ved å benytte en slik kvalitativ metode er at den gir et helhetsbilde av risiko- og sårbarhetsvurderingen for planen.

**Risiko** uttrykker den fare som uønskede hendelser representerer for mennesker, miljø, økonomiske verdier og samfunnsviktige funksjoner. Risiko er et resultat av **sannsynligheten** (frekvensen) for og konsekvensene av uønskede hendelser. **Sårbarhet** er et uttrykk for et systems evne til å fungere og oppnå sine mål når systemet utsettes for påkjenninger.

For å etablere en felles systematikk som letter kommunikasjonen og forståelsen mellom de impliserte partene i planprosessen, har analysen tatt utgangspunkt i ulike sjekklister utarbeidet av bl.a. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap og Fylkesmannen i Oppland.

I **sjekklisten** er det listet opp flere mulige hendelser som både isolert sett og helhetlig synliggjør risiko og sårbarhet med hensyn til konsekvenser for og konsekvenser av planen. Forhold som er vurdert til ikke å være tilstede kvitteres ut i egen kolonne. Hendelser som kan påvirke planområdet kommenteres i egen kolonne. Sannsynlighet, konsekvenser og risiko vurderes etter følgende kriterier:

Vurdering av **sannsynlighet** for en hendelse er delt i:

5. Svært sannsynlig / forholdet kan være kontinuerlig tilstede
4. Meget sannsynlig / periodevis, lengre varighet
3. Sannsynlig / flere enkelttilfeller
2. Mindre sannsynlig / kjenner tilfeller
1. Lite sannsynlig / ingen tilfeller.

Vurdering av **konsekvenser** av hendelser er delt i:

1. Ubetydelig: Ingen person- eller miljøskader.
2. Mindre alvorlig / en viss fare: Få / små person- eller miljøskader.
3. Betydelig / kritisk: Kan føre til alvorlige personskader/ belastende forhold for en gruppe personer.
4. Alvorlig / farlig: Alvorlig person- eller miljøskader
5. Svært alvorlig / katastrofalt: Personskade som medfører død eller varig mén; mange skadd; langvarige eller varige miljøskader.

**Risikomatrixe**

<b>Konsekvens:</b> <b>Sannsynlighet:</b>	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig/en viss fare	3. Betydelig/ kritisk	4. Alvorlig/ farlig	5. Svært alvorlig/ katastrofalt
5: Svært sannsynlig /kontinuerlig	5	10	15	20	25
4: Meget sannsynlig/ periodevis, lengre varighet	4	8	12	16	20
3: Sannsynlig /flere enkelttilfeller	3	6	9	12	15
2: Mindre sannsynlig/ kjenner tilfeller	2	4	6	8	10
1: Lite sannsynlig/ ingen tilfeller	1	2	3	4	5

- Hendelser i **røde felt**: Tiltak nødvendig, i utgangspunktet ikke akseptabelt, eventuelt endringer i plan.
- Hendelser i **gule felt**: Tiltak må vurderes – eventuelt endringer i plan.
- Hendelser i **grønne felt**: Ikke signifikant risiko, men risikoreduserende tiltak kan vurderes om de skal gjennomføres.

ROS-analysen tar utgangspunkt i en sammenligning av 0-alternativet (gjeldende reguleringsplan) og nytt planforslag.

Tiltak som reduserer sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene.

## Uønskede hendelser, konsekvenser og tiltak

Tenkkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i sjekklisten under.

pkt	Forhold eller uønsket hendelse	Ja/nei	Sannsynl.-het	Konse- kvens	Risiko	Kommentar/tiltak
<b>Naturgitte forhold.</b> Er området utsatt for, eller kan planen medføre risiko for:						
1.	Snø- eller steinskred?	Nei				Helning på terreng tilsier ikke skredfare. Området har stabile masser og grunnforhold. Fjell i dagen flere steder.
2.	Fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	Nei				Jf. Miljostatus.no: ingen kjent erosjonsrisiko. Atkomstvei og grøfter, stikkrenner er allerede etablert. Tørre furukoller og fjell i dagen. Likevel behov for støttemurer og skråninger.
3.	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk og overvann?	Ja	3	2	6	Bekk lagt i rør langs Ruudskogen. Vurdering av bekkeåpning nylig foretatt ved behandling av Reguleringsplan for Øygardsjordet. Kvernsvebekken i øvre del av planområdet går inn i kulvert under de kommunale vegene Øvre og Nedre Smebyveg. Kulvert kan bli tilstoppet og få redusert kapasitet ved flom. Flomvann vil da følge nordsiden av Landmovegen ned til Øygardsjordet barnehage og skape erosjon i veg og overvann på grøntområde ved barnehagen. Kulvert er ikke dimensjonert for en 200-års flom og det samme hendelsesforløpet vil oppstå, men med større omfang. <b>Tiltak:</b> Egen flomveg i øvre del av planen vil begrense risikoen betraktelig.

4.	Avrenning til bekker	Ja	2	2	4	Eksisterende grøfter med stikkrenner forutsettes å lede avrenningen til ønsket areal / veggrøft. Se vurdering i punkt 3.
5.	Er det radon i grunnen?	Mulig				Planen omfatter ikke byggeområder eller boliger. Ikke relevant.
6.	Er området vindutsatt	Nei				Ikke spesielt vindutsatt.
7.	Nedbørutsatt (ekstremnedbør)	Ja	2	2	4	Ikke spesielt utsatt, men nedbøren har økt i intensitet de siste årene. Det forutsettes prosjektering iht. gjeldende standarder som leder avrenningen til ønsket areal/ overvannssystem. Se for øvrig vurdering i pkt. 3.
8.	Annet? (Angi)					
<b>Naturområder og kulturminner. Medfører planen/tiltaket fare for skade på:</b>						
9.	Sårbar flora/fauna/fisk/dyr	Nei				Ikke kjent i planområdet.
10.	Verneområder	Nei				
11.	Vassdragsområder/-miljø	Nei				
12.	Kulturminner/kulturmiljø/kulturlandskap	Nei				Liten eller ingen risiko
13.	Naturressurser, skog	Nei				
14.	Naturressurser for øvrig	Nei				
<b>Infrastruktur Strategiske områder og funksjoner. Kan planen/tiltaket få konsekvenser for:</b>						
15.	Vei, bru, bane, knutepunkt (terminal, stasjon)	Nei				
16.	Sykehus/-hjem, kirke	Nei				
17.	Brann/politi/sivilforsvar	Nei				
18.	Kraftforsyning	Nei				Ingen høyspentledninger eller trafo i planområdet.
19.	IKT-installasjoner	Nei				
20.	Vannforsyning (1000 m <sup>3</sup> )	Nei				
21.	Drikkevannskilder	Nei				
22.	Tilfluktsrom	Nei				
23.	Område for idrett/lek	Nei				.
24.	Park, rekreasjonsområder	Nei				
<b>Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser, som kan inntreffe på nærliggende transportårer, utgjøre en risiko for området:</b>						
25.	Hendelser på veg	Nei				
26.	Hendelser på jernbane?	Nei				

27.	Hendelser på vann/elv	Nei				
28.	Hendelser i luften?	Nei				
<b>Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:</b>						
29.	Påvirkes området av magnetisk felt fra el-.linjer?	Nei				
30.	Er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?	Nei				
<b>Brannberedskap:</b>						
31.	Omfatter området spesielt farlige anlegg?	Nei				
32.	Har området utilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?	Ja				
33.	Har området bare én mulig atkomststrute for brannbil?	Ja				Tiltak ikke hensiktsmessig
<b>Forurensningskilder. Berøres planområdet av:</b>						
34.	Akutt forurensing	Nei				
35.	Permanent forurensing	Nei				
36.	Støv og støy, industri	Nei				
37.	Støv og støy fra trafikk	Nei				
38.	Støv og støy fra andre kilder.	Nei				
39.	Forurenset grunn	Nei				
40.	Forurensing i sjø/vassdrag	Nei				
41.	Risikofylt industri (kjemi / eksplosiver og lignende)	Nei				
42.	Avfallsbehandlingsanlegg	Nei				
43.	Oljekatastrofeområde	Nei				
<b>Tidligere bruk</b> Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomheter:						
44.	Gruver, åpne sjakter, steintipper etc.?	Nei				
45.	Skytebaner?	Nei				
46.	Militære anlegg; fjellanlegg, piggtrådsperringer etc.?	Nei				

47.	Industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering?	Nei				
48.	Annet? (Angi)	Nei				
<b>Ulovlig virksomhet</b>						
49.	Er tiltaket i seg selv et sabotasjemål?	Nei				
50.	Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	Nei				
<b>Omgivelsene: kan planen medføre risiko m.h.t:</b>						
51.	Fare for akutt forurensing	Nei				
52.	Forurensning av grunn eller vassdrag	Nei				
<b>Andre risikoposter i omgivelsene</b>						
53.	Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?	Nei				
54.	Er det regulerte vassdrag i nærheten, som kan føre til varierende vannstand i elveløp?	Nei				
55.	Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør <i>spesiell</i> fare (stup etc.)?	Nei				
56.	Annet? (Angi)	Nei				
<b>Transport og trafikksikkerhet. Er det risiko for:</b>						
57.	Ulykke med farlig gods	Nei				
58.	Kan vær/føre begrense tilgjengeligheten til området.	Nei	3	2	6	Landmovegen har et bratt strekning med stigningsforhold på over 10 %. Dette medfører at det i kortere perioder kan være noe begrenset tilgjengelighet ved glatte føreforhold. <b>Tiltak:</b> beredskap med strøing.

59.	Er det risiko for ulykke i av-/påkørsler	Ja	2	2	4	Ingen spesiell fare ut over «akseptert» generell risiko ved ferdsel i trafikk. Kjørebanelen vil bli marginalt smalere enn i dag, noe som normalt fører til lavere fart. Risiko kan oppstå ved høye brøytekanter. Regulering og oppfølging av av frisisiktlinjer vil bidra til bedre trafikksikkerhet.
60.	Ulykke med gående/syklende	Ja	2	3	6	Vurdering som over. Konsekvens av ulykke med myke trafikanter gir mer alvorlig konsekvens enn bil mot bil.
Er det - innenfor området - spesielle farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende						
61.	Til forretning, serviceanlegg, skole, barnehage?	Nei				Gode forbindelser til gang- og sykkelvei som leder til ulike tilbud
62.	Til anlegg for idretts- og friluftsmål?	Nei				
63.	Til busstopp/kollektivnett?	Nei				
<b>Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring</b>						
64.	Trafikkulykke ved anleggsgjennomføring	Ja	2	3	6	Ved anleggsarbeid vil veibanen måtte smalnes inn. <b>Tiltak:</b> Det forutsettes skilting for anleggsarbeid og redusert fartsgrense.
65.	Uhell som kan påvirke jernbanen	Nei				
66.	Undergrunnsledning/-kabler	Ja				Kabel i jord sør for B15 må påvises dersom behov for ferdsel med maskiner her.
67.	Støv og støy fra trafikk	Nei				

## Konklusjon

Planen fører med seg trafikksikkerhetstiltak og formålet er derfor at risikonivået er lavere etter gjennomføring. Man kan sjelden helt utelukke en trafikkulykke, og spesielt dersom den involverer myke trafikanter kan man ikke sikre seg 100 % mot alvorlige konsekvenser. Sannsynligheten for dette er svært lav pga. forholdsvis liten trafikk og lav fart. Planforslaget gir også etablering av egen flomveg for avlastning av bekkekulvert, som et beredskapstiltak. Ut fra sammenhengen mellom sannsynlighet og konsekvens kan det konkluderes med at det er moderat risiko knyttet til de sju aktuelle hendelsene som er vurdert ut fra gjennomgangen av sjekklista. Selv om et flertall av hendelsene er i gult felt vurderes det

at det ikke er nødvendig med tiltak utover de som er forutsatt i planen. Dette følger av at sannsynligheten er relativt liten for at hendelsene vil inntreffe.

Konsekvens: Sannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig/en viss fare	3. Betydelig/kritisk	4. Alvorlig/farlig	5. Svært alvorlig/katastrofalt
5. Svært sannsynlig /kontinuerlig					
4. Meget sannsynlig/ periodevis, lengre varighet					
3. Sannsynlig /flere enkelttilfeller		3, 58			
2. Mindre sannsynlig/ kjenner tilfeller		4, 7, 59	60, 64		
1. Lite sannsynlig/ ingen tilfeller					







Nordre Land kommune

# Detaljreguleringsplan for Landmovegen, Dokka

## Planbeskrivelse



12.5.2015

**Oppdragsgiver:** Nordre Land kommune, Teknisk Drift og Eiendom

**Rapportnavn:**

Planbeskrivelse for detaljregulering av Landmovegen

**Dato:** 12.5.2015

**Prosjektnr:** 12114

**Oppdragsbeskrivelse:**

Detaljreguleringsplan for fortau og justering av gateløp for Landmovegen

**Oppdragsleder:** Magnus Berget Sveum

**Kvalitetskontroll:** Eirik Lindgaard, Olav Talle

Areal<sup>+</sup> AS - [www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no)

## Innhold

1	Bakgrunn.....	4
2	Planprosess og medvirkning.....	5
2.1	Planprosess .....	5
2.2	Forhåndsuttalelser .....	5
3	Planstatus og rammebetingelser.....	6
3.1	Relevante statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer .....	6
3.2	Kommunale planer .....	6
3.3	Gjeldende reguleringsplaner .....	6
4	Dagens situasjon og arealbruk.....	8
4.1	Bebyggelse og omgivelser.....	8
4.2	Trafikksituasjon og vegstandard .....	11
4.3	Grunnforhold .....	11
4.4	Teknisk infrastruktur.....	11
4.5	Naturverdier og naturressurser .....	11
5	Planforslaget.....	12
5.1	Reguleringsformål.....	12
5.2	Trafikksikkerhet.....	13
6	Konsekvenser.....	14
	Vedlegg:.....	16

## **1 Bakgrunn**

Areal+ AS har på oppdrag fra Teknisk Drift og Eiendom i Nordre Land kommune utarbeidet detaljreguleringsplan for del av Landmovegen på Dokka. Langs Landmovegen ligger Landmo omsorgs- og rehabiliteringssenter, Øygardsjordet barnehage foruten etablerte boligområder. Det er økende trafikk av både fotgjengere og kjøretøy i vegbanen. Kommunen ønsker å tilrettelegge for større trafiksikkerhet ved å regulere og opparbeide areal til fortau, mellom Gamlevegen og Nedre Smebyveg. Det er allerede etablert fortau mellom Storgata og Gamlevegen på nordsiden av veien, og det er mest hensiktsmessig å fortsette fortauet på samme side.

Dokumentet beskriver dagens situasjon og planforslaget. Det er også gjort en vurdering av eventuelle konsekvenser for miljø og samfunn og utført en ROS-analyse iht. § 4-3 i plan- og bygningsloven.

## 2 Planprosess og medvirkning

### 2.1 Planprosess

Oppstartsmøte ble holdt 15.10.2013.

Varsling av oppstart ble sendt naboer og aktuelle instanser 5.11.2013 og kunngjort i Oppland Arbeiderblad 7.11.2013. Det kom inn fire uttalelser. I tillegg har naboer tatt muntlig kontakt med kommunen og det har vært avholdt en befaring med eier av Landmovegen 9.

I tillegg til uttalelsene referert under har det vært kontakt og befaring med grunneiere som berøres av tiltaket. Det har vært vurdert å flytte kjørebanelinjen i Landmovegen sørover inn i hagene på sørøstsiden av Landmovegen, men i og med at disse boligene er rekkehus uten uteoppholdsarealer på sørøstsiden av boligene og er avhengig av å benytte utearealene på egen tomt ut mot Landmovegen, ville dette samlet sett gi større ulempe enn å videreføre dagens veilinje.

### 2.2 Forhåndsuttalelser

#### Fylkesmannen i Oppland, brev av 9.12.2013

Fylkesmannen ser tiltaket som positivt og har ikke merknader til varselet.

#### **Kommentar:**

Uttalelsen tas til orientering.

#### Oppland fylkeskommune (OFK), Regionalenheten, e-post av 21.11.2013

Regionalenheten ser det som positivt at det tilrettelegges for myke trafikanter, det vil også være positivt sett i et folkehelseperspektiv. Det minnes om RPR for barn og unges interesser, og at i den grad leke- og uteoppholdsarealer berøres må det avsettes fullverdige erstatningsarealer. Kulturarvenheten kjenner ikke til at det vil være konflikt med kulturminner. Dersom det treffes på automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses jf. kulturminneloven § 8.

**Kommentar:** Reguleringsplanen vil marginalt berøre areal regulert til nærmiljøanlegg ved Øygardsjordet barnehage. Fortau i gjeldende regulering kobles til det nye.

#### Statens vegvesen, brev av 29.11.2013:

Vegvesenet ser positivt på tilrettelegging for myke trafikanter på hele strekningen mellom Storgata og Nedre Smebyveg. Det oppfordres spesielt til å ivareta gode siktforhold ved avkjørsler eller veger som krysser planlagt gang- og sykkelveg/fortau. Det vises til ny utgave av Håndbok 017 – Veg- og gateutforming.

**Kommentar:** Uttalelsen tas til orientering. Det vil bli regulert frisisiktsoner ved alle kryss.

#### NVE, e-post av 8.7.2013:

Planområdet omfatter «vann i kjeller-soner» i NVEs foreløpige faresonekart for flom. Her kan det forekomme vanninntrengning fra grunnen. Planområdet kommer i berøring med et vassdrag som har gitt betydelige flom- og erosjonsutfordringer i Dokka sentrum. Det bør derfor skiftes kulvert i krysset Øvre/Nedre Smebyveg dersom det ikke kan dokumenteres sikkerhet mot 200-årsflom. Det vises til sikkerhetskrav i TEK10 § 7-2, vannressurslovens bestemmelser og NVEs retningslinjer 2/2011.

**Kommentar:** Det foreslås en rekkefølgebestemmelse om etablering av flomveg langsmed Øvre Smebyveg og tilbake til bekken på nedsiden av Landmovegen.

## **3 Planstatus og rammebetingelser**

### **3.1 Relevante statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer**

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging (26.9.2014)

Utvalgte mål og retningslinjer:

*Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.*

*Planleggingen skal bidra til å styrke sykkel og gange som transportform.*

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, herunder rundskriv T-2/08 "Om barn og planlegging". Hovedfokus her er barns oppvekstmiljø i boligområder.

NVEs retningslinjer for Flom og skredfare i arealplaner (2/2011)

### **3.2 Kommunale planer**

Kommuneplanens arealdel 1999 – 2007 (gjeldende)

I gjeldende kommuneplan er arealene i Ruudskogen avsatt til LNF- område. Landmovegen inngår i nåværende byggeområder.

### **3.3 Gjeldende reguleringsplaner**

Planområdet grenser i nord til Reguleringsplan for Ruudskogen og Reguleringsplan for Øygardsjordet. I øst til *Reguleringsplan for Skoleområdet på Dokka* (3.9.2008). Øvrige boligområder langs vegen er uregulerte.

Reguleringsplan for Ruudskogen (14.2.2006)

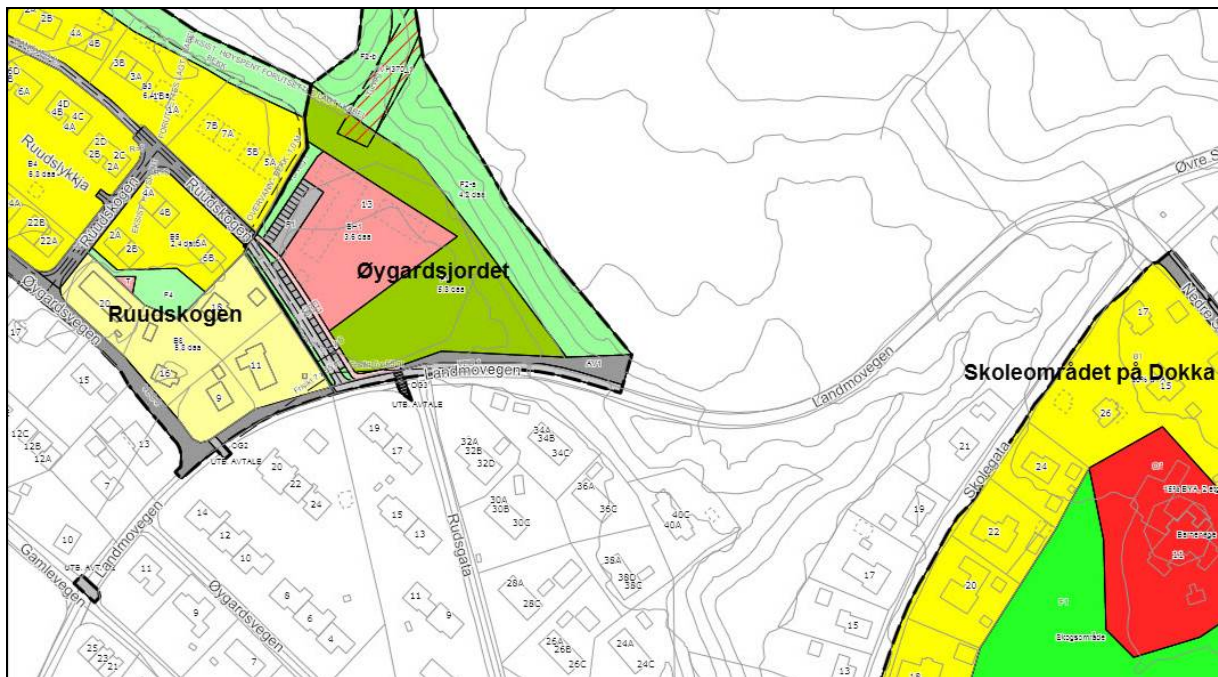
Planen omfatter boligformål (Landmovegen 9 og 11) og vegformål i Landmovegen.

Reguleringsplan for Øygardsjordet (18.12.2012)

Planen regulerer området for Øygardsjordet barnehage med tilhørende nærmiljøanlegg, veg og parkeringsplasser i gata Ruudskogen, fortau ut til og langs Landmovegen samt friområde.

Reguleringsplan for Skoleområdet på Dokka (3.9.2008)

Regulerer en rekke offentlige områder (skole og museum) og boligområder.



Figur 1: Gjeldende og tilgrensende reguleringsplaner.

Det er regulert kryssinger (formål gangveg) av Landmovegen på tre steder som vist i plankartet: Ved Gamlevegen, Øygardsvegen og Rudsgata.



## 4 Dagens situasjon og arealbruk

Planområdet omfatter Landmovegen med sideareal og nødvendig areal på private eiendommer på strekningen mellom Gamlevegen og Nedre Smebyveg.

Eiendommene som blir berørt er gnr./bnr./fnr. 122/1, 122/9, 123/1/114, 123/7, 123/1/75, 123/1/78, 123/1/81, 123/106, 123/136 og 123/1/86.



Oversiktskartet viser strekningen i sammenheng med de ulike funksjonene i nærmiljøet.

### 4.1 Bebyggelse og omgivelser

Vegstrekningen går gjennom to deler av ulik karakter. Den vestre/nedre delen er flat og går gjennom et boligstrøk mellom Gamlevegen og Rudsgata, hvor det er flere direkte avkjørsler til eneboliger/rekkehus. Den østre/øvre delen i stigningen mellom Rudsgata og Nedre Smebyveg går gjennom et skogsparti uten avkjørsler.

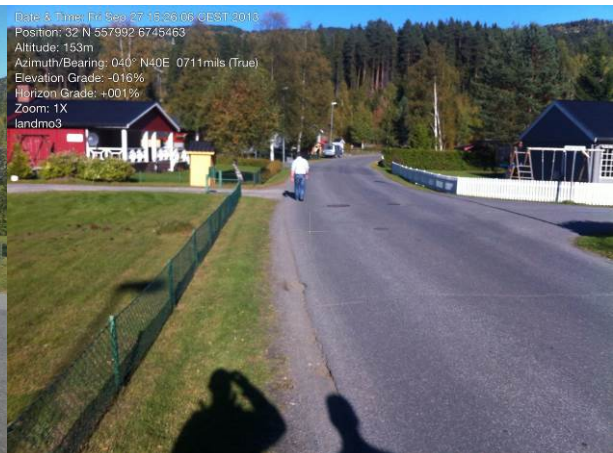
## Vestre/nedre del



Vestre/nedre del: Mange av boligeiendommene går ut til senterlinje veg



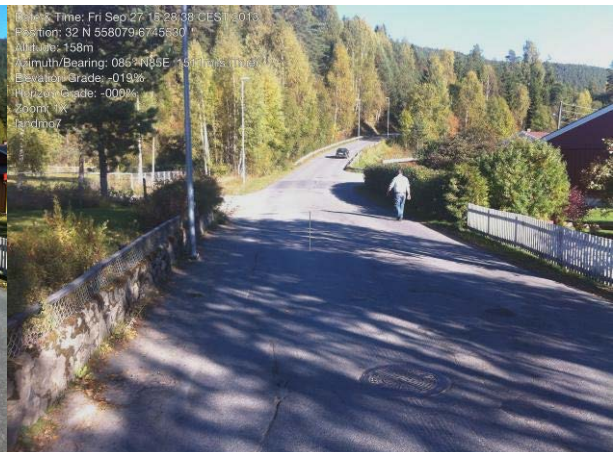
Krysset med Gamlevegen.



Øygardsvegen går her inn til høyre



Fra krysset med Øygardsvegen (til venstre)



Mur til venstre på eiendommen Landmovegen 11.

## Østre/øvre del



## Øvre/østre del



Sett fra innkjøringen til Øygardsjordet barnehage. Tosidig autovern i nedre del av bakken



Vegen ligger i skjæring opp mot svingen

Sideterrenget åpner seg opp i øvre del av bakken

## **4.2 Trafikksituasjon og vegstandard**

Strekningen fungerer som samleveg fra fv. 250 (Dokka sentrum) mot skoleområde og nordøstre boligområde på Dokka. Her mangler tilfredsstillende gang- og sykkelveiforbindelse. Gamlevegen er i dag den mest sentrale forbindelse mellom boligområdene rundt Landmo og sentrum.

Det er ikke registrert trafikkmengde (ÅDT) eller antall trafikkulykker, trafikkmengden er anslått til mellom 3000-4000, i all hovedsak personbiltrafikk. Strekingen mellom Gamlevegen og Ruudsgata er en sentral forbindelse mellom de ulike institusjonene og tilbudene i området. Asfaltert kjørebredde varierer fra 5,5 - 6,0 m. Det er ikke fortau nord for Gamlevegen.

Skiltet fartsgrense er 40 km/t, Det er etablert fartsdempere (humper) ved krysset med Øygardsvegen og en ved krysset med Ruudskogen. Disse er imidlertid dimensjonert for 50 km/t og har begrenset effekt. Hastigheten er derfor varierende og trafikkbildet kan oppleves å foregår på bilistenes vilkår.

## **4.3 Grunnforhold**

I den flate delen er det harde og stabile løsmasser. I stigningen opp mot Nedre Smebyveg er det stedvis tynt løsmassedekk og en mindre skjæring i både fjell og løsmasser.

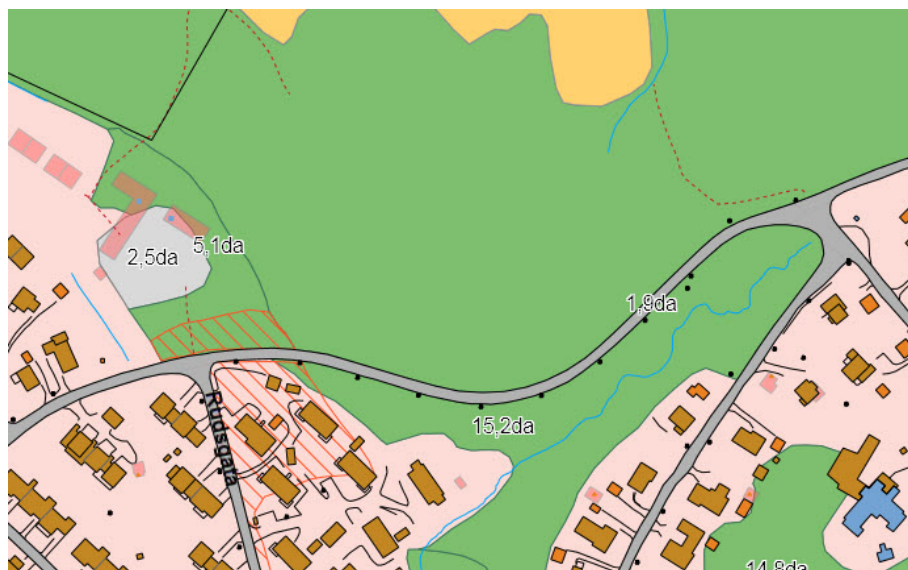
Det er ikke registrert forurenset grunn i planområdet (Miljostatus.no), og det kjennes ikke til tidligere virksomheter som kan ha forårsaket forurensning.

## **4.4 Teknisk infrastruktur**

Under Nedre Smebyveg ligger en kulvert for en mindre bekk. NVE har krevd enten utskifting til større kulvert eller dokumentasjon for at eksisterende har kapasitet for 200-årsflom.

## **4.5 Naturverdier og naturressurser**

Langs øvre del av vegen er det i dag tett løvskog med lav bonitet. Det er et lite areal dyrkbar jord ved Rudsgata/Ruudskogen, men i praksis er dette ikke drivverdig. Det er ikke registrert truede arter i eller ved planområdet.



Arealressurskart AR5

## 5 Planforslaget

Strekningen som reguleres er på ca 600 m. Planområdet overlapper og erstatter arealer i *Reguleringsplan for Øygardsjordet (2012)*, *Reguleringsplan for Ruudskogen (2006)* og *Reguleringsplan for Skoleområdet på Dokka (2008)*. Nytt fortau kobles til regulert fortau i krysset Øygardsjordet/Ruudskogen/Landmovegen og i krysset Landmovegen/Nedre Smebyveg.

Det reguleres frisiktsoner inn på uregulerte boligeiendommer, som medfører at det også reguleres boligformål innenfor frisiktsonene.

Det har vært sett på å forskyve veglinja mot sørøst, inn i hagene på sørøstsiden av Landmovegen, men i og med at disse boligene er rekkehus uten uteoppholdsarealer på sørøstsiden av boligene og er avhengig av å benytte utearealene på egen tomt ut mot veg, ville dette samlet sett gitt større ulempe enn å videreføre dagens veillinje.

### 5.1 Reguleringsformål

Planområdet reguleres til følgende formål jf. plan- og bygningsloven:

#### § 12-5.1 Bebyggelse og anlegg

Frittliggende småhusbebyggelse (BF) og konsentrert småhusbebyggelse (BK): Det reguleres nødvendig areal tilsvarende regulerte sikringssoner for frisikt.

Offentlig eller privat tjenesteyting (T): Gjelder areal ved krysset Gamlevegen/Landmovegen i sikringszone frisikt.

Nærmiljøanlegg (F1): Frisiktzone som skjærer over eksisterende reguleringsformål ved Øygardsjordet barnehage.

#### § 12-5.2 Samferdselsanlegg:

Veg (offentlig) Landmovegen er offentlig (kommunal) samleveg og reguleres med total bredde 6,0 m. Minste asfalterte bredde skal være 5,5 meter og. Vegen kan ved behov få asfaltert redde inntil 6,0 meter.

Fortau (offentlig) reguleres til offentlig fortau. Regulerte bredde på fortau er 3,0 meter hvorav skulder utgjør 0,25 m.

Annen veggrunn – grøntareal (offentlig): Omfatter grøfter, skjæringer og skråninger. Her stilles krav om at grøfter og skråninger skal jordkles og opparbeides på en tiltalende måte.

Annen veggrunn – tekniske anlegg: Trafikkøy i krysset ved Nedre Smebyveg

Parkering: Parkeringsplassene avsatt i gjeldende plan for Øygardsjordet ved barnehagen og nærmiljøanlegget videreføres.

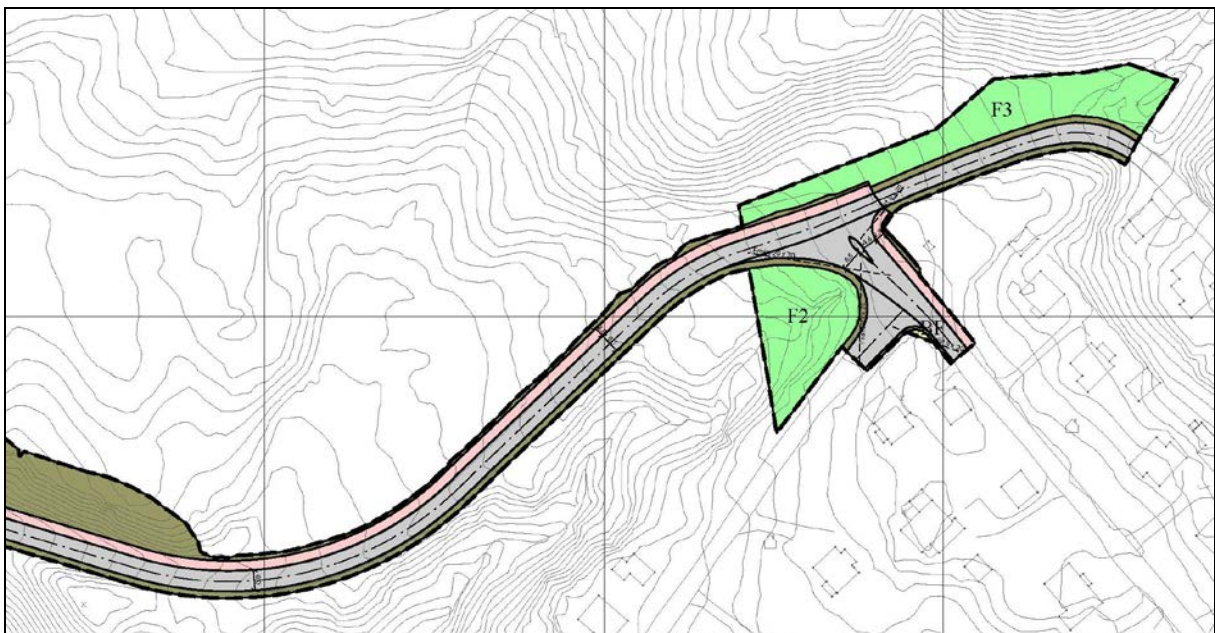
#### § 12-5.3 Grønnstruktur

Friområde: Nødvendig areal for Kvernsvebekkens flomveg reguleres langs Landmovegen og Øvre Smebyveg.

Turveg: Turvegtrasé langs Øygardsjordet videreføres som i gjeldende plan for Øygardsjordet.



Reguleringsplankart nedre del



Reguleringsplankart øvre del

## 5.2 Trafikksikkerhet

I gjeldende regulering er det avsatt fotgjengerkryssinger parallelt med Gamlevegen, Øygardsvegen og Rudsgata. Disse reguleres ikke særskilt, men reguleringsbestemmelsene sier at det skal etableres fotgjengerfelt ved Gamlevegen og Øygardsvegen. Videre skal opphøyde gangfelt dimensjoneres for trafikk i 40 km/t. Frisiktssonene vil også være et viktig trafikksikkerhetstiltak.

Krysset Landmovegen/ Nedre Smebyveg får trafikkøy for å styre trafikken og stramme opp et noe utflytende situasjon i dag. Dette er også til fordel for myke trafikanter.

## 6 *Konsekvenser*

Planforslaget er vurdert i forhold til hvilke tema som er planfaglig relevante i Miljøverndepartementes *Sjekkliste for planbeskrivelse* – vedlegg til veilederen T-1490 Reguleringsplan.

<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>
Naturverdier, dyre- og planteliv	Ingen spesielle verdier registrert. Ubetydelig arealbeslag av skog langs øvre del/stigningen.
Stedets karakter og bebyggelse	Boligeiendommene på nordsiden av Landmovegen får inngrep i sine eiendommer i varierende grad, men får totalt sett mindre betydelige reduksjoner i sine uteoppholdsarealer.
Trafikkforhold/trafiksikkerhet	Situasjonen forbedres betydelig for myke trafikanter. Kjørebanebredde reduseres fra ca 6,0 m til 5,5 m, som normalt betyr et noe lavere fartsnivå.
Friluftsliv og rekreasjon	Bedret situasjon for turgåere. For øvrig ingen konsekvenser.
Barns interesser	Bedring i trafiksikkerhet er positivt for barns oppvekstmiljø.
Teknisk infrastruktur	Overvannshåndtering har vært en del av planleggingen. Liten positiv
Forholdet til regionale planer og nasjonale føringer	Tiltaket følger opp sentrale målsetninger
Risiko og sårbarhet	Det reguleres egen flomveg for å ivareta sikkerhet ved flom. Planforslaget vurderes å bedre risikobildet spesielt for myke trafikanter.
Juridiske konsekvenser	Eiendommer berøres ved arealbeslag. Det må erverves grunn fra eiendommene 123/7, 123/1/75 123/1/78, 123/88, 123/106 og 123/136. Kjørevegen sidoskyves mot sørøst slik at boligene på 123/88 og kommunens eiendommer 123/1/81 og 123/1/86 mister noe hageareal. Kompensasjon etter gjeldende regler.

**Konklusjon:**

Foruten betydelige positive konsekvenser for trafikksikkerhet, har planforslaget små eller ubetydelige konsekvenser vurdert opp mot gjeldende regulering og dagens situasjon. Siden planområdet hovedsakelig er uregulert er 0-alternativet definert til dagens situasjon.



**Vedlegg:**

- Reguleringsplankart, datert 6.5.2015
- Reguleringsbestemmelser, datert 6.5.2015
- ROS-analyse, datert 10.7.2015
- Samledokument forhåndsuttalelser
- Oversiktstegning reguleringsgrunnlag (C001050515) datert 8.5.2015