

Nils Rønningen  
Jevnakervegen 368  
2870 Dokka

NORDRE LAND KOMMUNE	
Reg.nr. 6782/15	Saksbeh.
13.05.15	
Arkiv kode P	GB 130/3,5
Arkiv kode S	
År/Saksnr. 14/3615	Dok.nr. 11

Dokka, 11.05.15

Nordre Land kommune  
Plan og næring  
2870 Dokka

### Søknad om deling av grunneiendom og dispensasjon av kommuneplanens arealdel, deres ref MEG/14/3615/GNR 130/3,5

Viser til telefonsamtale med jordbr.sjef Merte Glorvigen 08.05.15, der det blir bedt om en nærmere begrunnelse for fradeling av deler av gnr 130 bnr 3.

Det omsøkte arealet utgjør en del av et boligfelt med fire boligeiendommer og en idrettsplass/fotballbane. De fire tomtene og idrettsplassen ble i sin tid solgt fra to forskjellige eiere og det har tydeligvis ikke vært noen "samordnet" planlegging i området. Det har bl.a. ført til at det ligger igjen arealer mellom tomtene og at vegsystemet ikke er helt klarlagt.

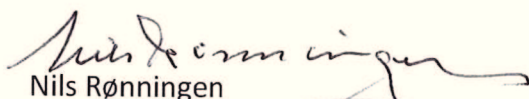
Søknaden fra Ove Sjøheim omfatter på en måte tre arealkategorier

- Grensejustering mot bekk/nabo
- Areal der naboen Hans Sjøheim har bygget et lite uthus/garasje
- Areal som består av svært vassjuk, gjengrodd skog

Så vidt en har forstått gjelder spørsmålet en nærmere begrunnelse for fradelingen av det sistnevnte av ovenstående arealer.

Det er to grunner til at arealet er søkt fradelt og planlagt solgt til nabo Hans Sjøheim. For det første er det et bidrag til skape noe mer oversiktlige eiendomsforhold i området. For det andre dreier det seg om et areal som ikke har vært skjøttet og som er på god tur til å gro igjen med kratt. Hans Sjøheims hensikt med å erverve arealet er å rydde opp i vegetasjon/kratt og drenere området, slik at det blir noe triveligere å ha som nabo. Etter vår oppfatning har ikke arealet verdi som skogbruk. Selv om området er registrert med høy bonitet har ikke skogen vært skjøttet og arealet er heller ikke tilgjengelig uten å måtte gå over en av eiendommene 128/2,130/11, 130/13 (som arealet er ment lagt inntil) eller idrettsplassen. Når det gjelder idrettsplassen, som er ervervet fra to eiere har en ikke kunnet finne gnr og bnr. Håper at dette er et lite bidrag til å klargjøre formålet med fradelingen.

Med hilsen

  
Nils Rønningen