



NORDRE LAND KOMMUNE

**PROTOKOLL
FOR
EIENDOMSSKATT - SAKKYNDIG NEMND**

Møtedato: 17.06.2013 **Fra kl. 08.30**
Møtested: Kammerset, 5. etg.
Fra saknr.: 05/13 **Til saknr.:** 06/13

Følgende møtte på møtet:

HARALD ÅSØDEGÅRD, OLE KLOKKERSVEEN, GUNNAR BERG, JOHN LØVMOEN,
ANNE BRITT BØE

NORDRE LAND KOMMUNE, Eiendomsskatt-sakkyndig nemnd, den 26. juni 2013.

.....

SAK NR.: 5/13**ALMINNELIG TAKSERING OG FORMUESGRUNNLAG PÅ BOLIGEIENDOMMER****Behandling:**

Kommunestyret har tidligere vedtatt å utvide eiendomsskatteområdet til hele kommunen fra 2014, de må derfor ta stilling til om det skal skje en ny alminnelig taksering eller om det kun skal takseres eiendommer i det utvidede området. Den forrige alminnelige taksering var i 2008, men i flg. Eiendomsskatteloven kan det foretas en ny alminnelig taksering før det er gått ti år dersom det foreligger "særegne forhold", noe som en utvidelse av skatteområdet er. Lovverket er tydelig på at takstene skal ha samme nivå. Det vil si at hvis man ikke foretar en ny alminnelig taksering nå så må man bruke 2008-takstnivå på de eiendommene som skal takseres i år. Hvis man foretar en ny alminnelig taksering nå får alle eiendommene dagens takstnivå.

I tillegg til at alle eiendommene får dagens takstnivå er det også da 10 år til neste alminnelige taksering, kontra en ny alminnelig taksering allerede i 2018 hvis man velger å kun takserer eiendommer i det utvidede området.

Det er også vedtatt i kommunestyret at man skal bruke formuesgrunnlag som takstgrunnlag på boligeiendommer, loven åpner for dette fra skatteåret 2014. I tillegg ønskes det å oppdatere matrikkelen.

Ved å oppdatere matrikkelen fra "kontorpulten", som er konsekvensen av å bruke formuesgrunnlaget på boliger (trenger/skal ikke besiktige), vil man ikke få en fullgod matrikkel, det er mye opplysninger som mangler i byggesaksarkiv. I kommunen er det ca. 2.600 boligeiendommer som skal takseres, takstapparat er allerede på plass for å takserer, og det vil følgelig ikke bli mye dyrere å takserer boligeiendommene i tillegg. Det koster å oppdatere matrikkelen, og ved å besiktige og takserer boligeiendommer vil man få en oppdatert matrikkel på alle eiendomstyper i kommunen.

Vedtak:

Sakkyndig nemnd anbefaler kommunen å foreta en ny alminnelig taksering i år samt å bruke ens metode på alle eiendomstyper, altså ikke bruke formuesgrunnlag på boligeiendommer. Sak om dette er skrevet og skal opp i formannskapsmøtet den 19/6-13.

SAK NR.: 6/13**INNFØRING AV EIENDOMSSKATTEVEDTEKTER****Behandling:**

Det er nye saksbehandlingsregler i eiendomsskattesaker gjeldende fra år 2013.

Det er forvaltningsloven som gjelder ved utskrivning og behandling av eiendomsskatt nå, med enkelte unntak, jf. Eiendomsskattelovens §29.

Nytt fra nå er bl.a. at klage over taksten kan fremmes hvert år i forbindelse med den årlige utskrivningen av eiendomsskatt, dersom det ikke er klaget på samme grunnlag tidligere.

Formålet med saksbehandlingsregler er først og fremst å sikre materielt sett riktige avgjørelser.

Vedtak:

Kommunen anbefales å innføre eiendomsskattevedtekter for å sikre saksbehandlingen og ivareta likebehandlingshensyn.

Nye Eiendomsskattevedtekter er utformet (hentet fra KS) og fremmes i formannskapet den 19/6-13.